



Kwalitatieve Verplichting

Heden, tien maart twee duizend elf, verschenen voor mij, Mr. Johannes Leonardus--
Schroyen, notaris te St. Odiliënberg, gemeente Roerdalen: -----

1. het publiekrechtelijk lichaam de provincie Zuid-Holland, gevestigd te 2596 AW
's-Gravenhage, Zuid-Hollandplein 1, vertegenwoordigd door de Directeur van---
Dienst regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en----
Innovatie, te dezer zake vertegenwoordigd door de heer Johannes Theodorus ----
Theresia Driessen, te dezer zake woonplaats kiezende aan het adres -----
Slachthuisstraat 71 te Roermond, geboren te Tegelen op negentien juni -----
negentienhonderd vijfenzeventig, (Paspoort: NSHCJ77B2, afgegeven in de -----
gemeente Roermond, geldig tot vier februari twee duizend vijftien), ongehuwd, -
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van teammanager van de dienst -----
Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie,
kantoorhoudende te Roermond, Slachthuisstraat 71, postadres: Postbus 965, ----
6040 AZ Roermond, en als zodanig op grond van het mandateringsbesluit van de
Minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie van veertien-----
december twee duizend zes, bekend onder nummer TRCJZ/2006/3734, en op ---
grond van het bepaalde in het besluit van de Commissaris van de Koningin in ---
Zuid-Holland van dertig maart twee duizend tien, gepubliceerd in Provinciaal ---
blad van zeven april twee duizend tien, nummer 41, de Commissaris van de ----
Koningin, rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen de Provincie. ---
 2. Mevrouw Sandra Catharina Maria Hendriks, te dezer zake woonplaats hebbende
aan het adres 6077 CG St. Odiliënberg, Schaapsweg 36, geboren te Roermond --
op vijftien oktober negentienhonderd negen en zestig, ten deze handelende als --
schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een aan deze akte gehechte onderhandse ---
akte van volmacht van: -----
 - A. de Heer Theodorus Casper Maria van Leeuwen, geboren te Zoeterwoude op
twaalf september negentien honderd twee en vijftig, (Paspoort: NL4071806,
afgegeven in de gemeente Zoeterwoude, geldig tot veertien juli twee duizend
elf) en-----
 - B. Mevrouw Alida Cornelia Maria Dobbe, geboren te Ter Aar op dertig -----
augustus negentien honderd drie en vijftig, (Paspoort: NX6L6K056, -----
afgegeven in de gemeente Zoeterwoude, geldig tot een en twintig december-
twee duizend elf) -----

onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met elkaar, in voor beiden-
eerste echt, en beiden wonende te 2381 LT Zoeterwoude, Geerweg 5, -----

 - C. de Heer Frederikus Andreas Caspar van Leeuwen, wonende te 2266 HZ ----
Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, Ondermeerweg 10, -----
geboren te Leiden op negen maart negentien honderd acht en zeventig, -----
(Identiteitskaart: IV8FDL9F0, afgegeven in de gemeente Waterland, geldig -
tot een en twintig juli twee duizend veertien), gehuwd, -----
- bij het geven der volmacht handelende voor zich in privé en in hoedanigheid van

001229

maten in de maatschap: Maatschap T.C.M. van Leeuwen en A.C.M. van -----
 Leeuwen-Dobbe en F.A.C. van Leeuwen, gevestigd te 2381 LT Zoeterwoude, --
 Geerweg 5, -----

hierna te noemen begunstigde. -----

Overwegend dat bij besluit van vierentwintig december twee duizend tien (datum), -
 nummer 6908088 subsidie is verleend op grond van de Subsidieregeling -----
 kwaliteitsimpuls natuur en landschap Zuid-Holland aan de begunstigde voor het ----
 omzetten van landbouwgrond naar de ontwikkeling van het/de natuurbeheertype(n)-
 vochtig weidevogelgrasland genoemd in bijlage 1, tweede kolom van de -----
 Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer; -----

Overwegend dat deze overeenkomst voortvloeit uit de voorwaarde voor -----
 subsidieverlening, die in artikel 19 van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur-
 en landschap Zuid-Holland is neergelegd, dat er een overeenkomst tot stand dient te
 komen tussen de Provincie en degene aan wie de grond toebehoort, waarin een -----
 kwalitatieve verplichting wordt gevestigd ten aanzien van de desbetreffende -----
 landbouwgrond om deze niet langer te gebruiken ten behoeve van de landbouw en --
 datgene na te laten wat de ontwikkeling of instandhouding van het betrokken -----
 natuurbeheertype op de desbetreffende landbouwgrond in gevaar brengt of verstoort;
VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:-----

ARTIKEL 1 -----

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de
 Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Zuid-Holland (hierna: -----
 regeling) alsmede de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer hieromtrent
 is bepaald. -----

ARTIKEL 2 -----

De begunstigde sub 2.A. is eigenaar van het terrein: -----
GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG-----

1. een perceel grasland, gelegen aan de Bovenmeerweg te Leidschendam, groot ----
 zevenenveertig are (47 a), kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie C nummer
 846; -----

2. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot vier
 are en vijfenzeventig centiare (4 a en 75 ca), kadastraal bekend gemeente Stompwijk
 sectie C nummer 848; -----

GEMEENTE ZOETERWOUDE-----

3. een perceel grasland, gelegen aan de Blankaartweg/Geerweg te Zoeterwoude, ----
 groot eenennegentig are en tachtig centiare (91 a en 80 ca), kadastraal bekend-----
 gemeente Zoeterwoude sectie D nummer 1156; -----

4. een perceel grasland, gelegen te Zoeterwoude, groot een hectare, drienveertig are
 en vijftig centiare (1 ha, 43 a en 50 ca), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude --
 sectie D nummer 1155; -----

5. een perceel grasland, gelegen te Zoeterwoude, groot een hectare, zesenvieertig are
 en zestig centiare (1 ha, 46 a en 60 ca), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude---
 sectie D nummer 1153; -----

6. een perceel grasland, gelegen te Zoeterwoude, groot een hectare, eenenvijftig are
 en twintig centiare (1 ha, 51 a en 20 ca), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude -
 sectie D nummer 1152; -----

001229



7. een perceel grasland, gelegen te Zoeterwoude, groot een hectare en vijftig are----
(1 ha en 50 a), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude sectie D nummer 1151; ---
 8. een perceel grasland, gelegen te Zoeterwoude, groot een hectare, achtenveertig are
en veertig centiare (1 ha, 48 a en 40 ca), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude -
sectie D nummer 1147; -----
 9. een perceel grasland, gelegen te Zoeterwoude, groot een hectare en achtenveertig
are (1 ha en 48 a), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude sectie D nummer 1146;
 10. een perceel grasland, gelegen te Zoeterwoude, groot een hectare en achtenveertig
are (1 ha en 48 a), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude sectie D nummer 1145;
 11. een perceel grasland, gelegen te Zoeterwoude, groot een hectare, eenenvijftig are
en twintig centiare (1 ha, 51 a en 20 ca), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude -
sectie D nummer 1144; -----
- voor wat betreft een gedeelte ter grootte van ongeveer twaalf hectare en -----
tweeënzestig are (12 ha en 62 a), zoals aangegeven op de aangehechte-----
situatietekening, hierna te noemen: het terrein. -----

ARTIKEL 3 -----

- a. De begunstigde gedooft op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan
wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor subsidie is verleend op -
grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een-----
ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-----
Holland hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend; -----
- b. De begunstigde laat al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, -----
bemoeilijkt of verhindert; -----
- c. De begunstigde gebruikt het terrein niet met het oog op de uitoefening van de ---
landbouw, tenzij dit en voorzover dit in overeenstemming is met het gestelde----
onder a; -----
- d. De begunstigde gebruikt het terrein niet voor andere doeleinden dan voor de----
ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor-----
subsidie is verleend op grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel-----
instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van -
de provincie Zuid-Holland hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend. --

ARTIKEL 4 -----

De begunstigde vestigt bij deze ten laste van het (deel van het) terrein zoals -----
weergegeven op bijgevoegde kaart ter grootte van ongeveer twaalf hectare en-----
tweeënzestig are (12 ha en 62 a), ten behoeve van de Provincie een kwalitatieve-----
verbintenis overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek van de inhoud,
zoals hiervoor in artikel 3 is aangegeven. -----

ARTIKEL 5 -----

1. Indien de begunstigde één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte ---
niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst ontbinden dan wel nakoming ---
vorderen.-----
2. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming--
van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze akte door de begunstigde, is--
de begunstigde een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste het -
subsidiebedrag als bedoeld in artikel 20 van de regeling, voor het terrein bedoeld
in artikel 2 ten behoeve van de Provincie, vermeerderd met wettelijke rente. Dit

001229



- bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%).-----
3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de begunstigde -----
verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van
deze akte op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen ---
waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van
artikel 3 van deze akte, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten ----
belope van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het ----
aantal hectares, bedoeld in artikel 2 voor iedere week dat de begunstigde één of-
meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte niet nalceft. -----
 4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de -
dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van-
de niet-nakoming van de overeenkomst. -----
 5. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf de dag van-
betaling van het subsidiebedrag zoals bedoeld in artikel 22 van de regeling. -----

ARTIKEL 6 -----

1. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-----
nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze akte door de-----
begunstigde, zal zij de begunstigde schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij -
te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. -----
2. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien de begunstigde
niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze akte, -
overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke-
rente. -----

ARTIKEL 7 -----

De provincie en de begunstigde kunnen beiden de andere partij verzoeken de -----
gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te-----
ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat--
de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde-----
instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep
door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel-----
aansluiting gezocht bij artikel 6:258 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. -----

ARTIKEL 8 -----

De Provincie en de begunstigde komen overeen dat de overeengekomen -----
verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het terrein zullen-----
overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen -----
verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op-
het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De ----
Provincie en de begunstigde machtigen elkander over en weer om de inhoud van ----
deze akte daartoe als beding in de zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek in
te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de -----
toepasselijke wetten dit voorschrijven. De kosten van het opmaken van deze -----
notariële akte en van de inschrijving in de openbare registers zijn ten laste van de ---
Provincie. Deze volmacht is als onderdeel van deze overeenkomst en als mede ten --
bate van de gemachtigde van de Provincie gemaakt onherroepelijk en vervalt niet ---
door overlijden of onbekwaamheid van de begunstigde of beperkt gerechtigde. -----

ARTIKEL 9 -----



Aile geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze akte zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter. -----

BEZWARING -----

Partijen zijn ermee bekend dat de in deze akte vermelde registergoederen zijn belast met hypotheek ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank Rijnstreek U.A., zoals -- ingeschreven in het landelijk openbaar register in register hypotheek 3 op twaalf--- juli twee duizend tien in deel 60659 nummer 165. -----

Van de toestemming van gemelde Rabobank tot het vestigen van de onderhavige--- kwalitatieve verplichting blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring. -----

GEGEGISTREERD PARTNERSCHAP -----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd danwel ongehuwd en nimmer gehuwd ----- geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

Waarvan akte, in minuut, is verleden te Roermond op de datum in het hoofd dezer -- akte vermeld. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het --- verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend en door mij, notaris, om tien uur en zeven en veertig minuten, ondertekend. -----

volgt ondertekening.

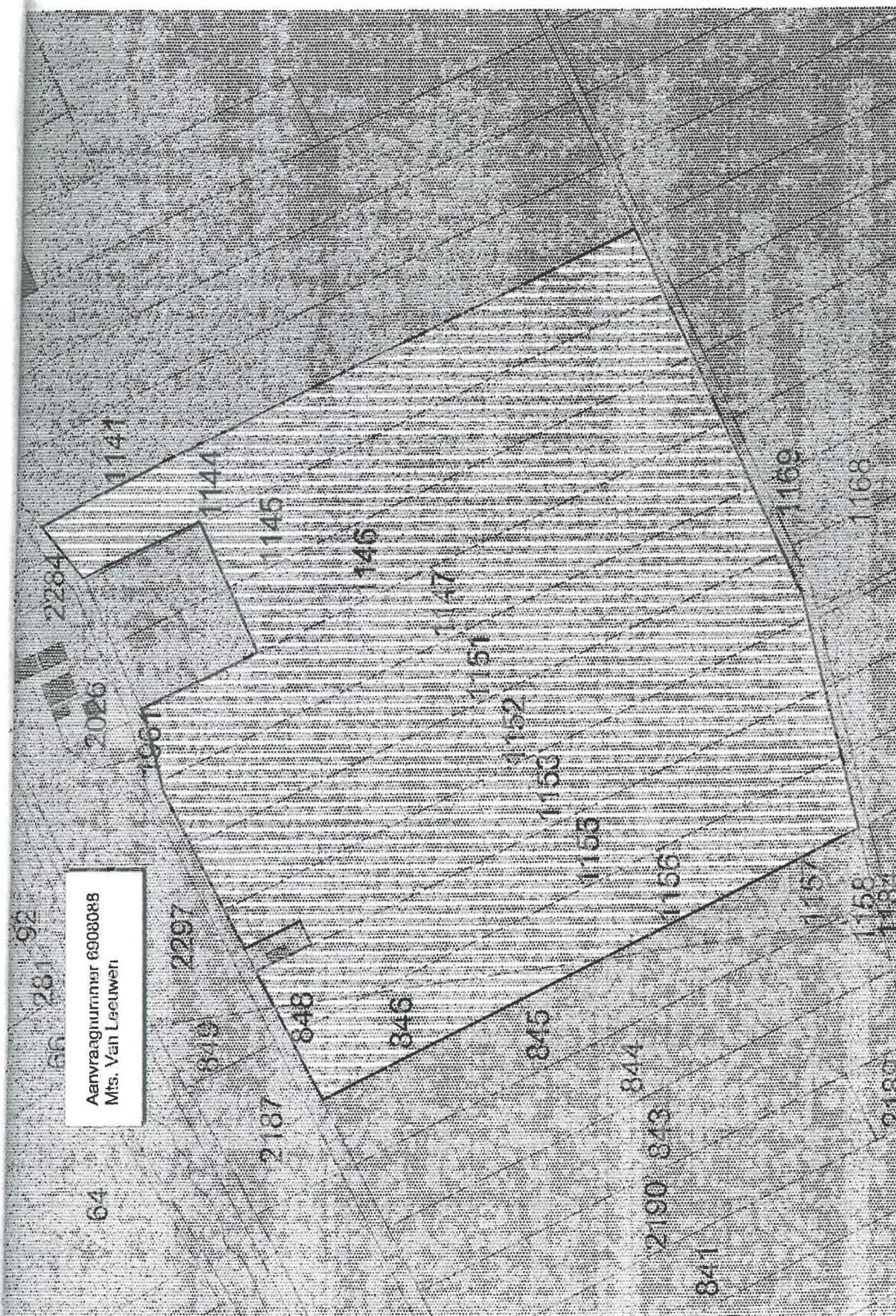


[Handwritten signature]
Opgegeven voor Afschrift.

Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te St. Odiliënberg, gemeente Roerdalen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van



toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.



001229

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers

kadaster



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 59672/31

Uw kenmerk
O-21100001-Laser-matschap van Leeuwen
(2)

Aan
Notariskantoor Roerdalen
SINT ODILIENBERG

Geachte relatie,

Op 10-3-2011 om 12.08 uur is ingeschreven het stuk OZ4 59672/31.

De ondertekenaar van dit stuk is: Schroyen Johannes Leonardus

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 21100001-Laser-matschap van Leeuwen (2).PDF

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

001229



Verplichting

Heden, tien maart twee duizend elf, verschenen voor mij, Mr. Johannes Leonardus--
Schroyen, notaris te St. Odiliënberg, gemeente Roerdalen: -----

1. het publiekrechtelijk lichaam de provincie Zuid-Holland, gevestigd te 2596 AW
's-Gravenhage, Zuid-Hollandplein 1, vertegenwoordigd door de Directeur van---
Dienst regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en----
Innovatie, te dezer zake vertegenwoordigd door de heer Johannes Theodorus ----
Theresia Driessen, te dezer zake woonplaats kiezende aan het adres -----
Slachthuisstraat 71 te Roermond, geboren te Tegelen op negentien juni -----
negentienhonderd vijfenzeventig, (Paspoort: NSHCJ77B2, afgegeven in de -----
gemeente Roermond, geldig tot vier februari twee duizend vijftien), ongehuwd, -
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van teammanager van de dienst -----
Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie,
kantoorhoudende te Roermond, Slachthuisstraat 71, postadres: Postbus 965, ----
6040 AZ Roermond, en als zodanig op grond van het mandateringsbesluit van de
Minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie van veertien-----
december twee duizend zes, bekend onder nummer TRCJZ/2006/3734, en op ---
grond van het bepaalde in het besluit van de Commissaris van de Koningin in ---
Zuid-Holland van dertig maart twee duizend tien, gepubliceerd in Provinciaal ---
blad van zeven april twee duizend tien, nummer 41, de Commissaris van de ----
Koningin, rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen de Provincie. ---
2. Mevrouw Sandra Catharina Maria Hendriks, te dezer zake woonplaats hebbende
aan het adres 6077 CG St. Odiliënberg, Schaapsweg 36, geboren te Roermond --
op vijftien oktober negentienhonderd negen en zestig, ten deze handelende als --
schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een aan deze akte gehechte onderhandse ---
akte van volmacht van: -----
 - A. de Heer Theodorus Casper Maria van Leeuwen, geboren te Zoeterwoude op
twaalf september negentien honderd twee en vijftig, (Paspoort: NL4071806,
afgegeven in de gemeente Zoeterwoude, geldig tot veertien juli twee duizend
elf) en-----
 - B. Mevrouw Alida Cornelia Maria Dobbe, geboren te Ter Aar op dertig -----
augustus negentien honderd drie en vijftig, (Paspoort: NX6L6K056, -----
afgegeven in de gemeente Zoeterwoude, geldig tot een en twintig december-
twee duizend elf) -----
 onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met elkaar, in voor beiden-
eerste echt, en beiden wonende te 2381 LT Zoeterwoude, Geerweg 5, -----
 - C. de Heer Frederikus Andreas Caspar van Leeuwen, wonende te 2266 HZ ----
Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, Ondermeerweg 10, -----
geboren te Leiden op negen maart negentien honderd acht en zeventig, -----
(Identiteitskaart: IV8FDL9F0, afgegeven in de gemeente Waterland, geldig -
tot een en twintig juli twee duizend veertien), gehuwd, -----
bij het geven der volmacht handelende voor zich in privé en in hoedanigheid van

maten in de maatschap: Maatschap T.C.M. van Leeuwen en A.C.M. van -----
 Leeuwen-Dobbe en F.A.C. van Leeuwen, gevestigd te 2381 LT Zoeterwoude, --
 Geerweg 5, -----
 hierna te noemen begunstigde. -----

Overwegend dat bij besluit van drieëntwintig december twee duizend tien, nummer-
 6908713 subsidie is verleend op grond van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls ---
 natuur en landschap Zuid-Holland aan de begunstigde voor het omzetten van -----
 landbouwgrond naar de ontwikkeling van het/de natuurbeheertype(n) vochtig -----
 weidevogelgrasland en vochtig schraalland genoemd in bijlage 1, tweede kolom van
 de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer; -----

Overwegend dat deze overeenkomst voortvloeit uit de voorwaarde voor -----
 subsidieverlening, die in artikel 19 van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur-
 en landschap Zuid-Holland is neergelegd, dat er een overeenkomst tot stand dient te
 komen tussen de Provincie en degene aan wie de grond toebehoort, waarin een -----
 kwalitatieve verplichting wordt gevestigd ten aanzien van de desbetreffende -----
 landbouwgrond om deze niet langer te gebruiken ten behoeve van de landbouw en --
 datgene na te laten wat de ontwikkeling of instandhouding van het betrokken -----
 natuurbeheertype op de desbetreffende landbouwgrond in gevaar brengt of verstoort;
VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:-----

ARTIKEL 1 -----

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de
 Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Zuid-Holland (hierna: -----
 regeling) alsmede de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer hieromtrent
 is bepaald. -----

ARTIKEL 2 -----

De begunstigde is eigenaar van het terrein: -----

GEMEENTE ZOETERWOUDE-----

1. het woonhuis met grasland, staande en gelegen aan de Geerweg 5 te 2381 LT ----
 Zoeterwoude, groot een hectare, tweeënveertig are en vijfentachtig centiare (1 ha, ---
 42 a en 85 ca), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude sectie D nummer 2297; ---
2. een perceel grasland, gelegen aan de Blankaartweg te Zoeterwoude, groot -----
 zevenendertig are en zeventig centiare (37 a en 70 ca), kadastraal bekend gemeente-
 Zoeterwoude sectie D nummer 1157;-----

GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG-----

3. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot een-
 hectare, achttien are en tachtig centiare (1 ha, 18 a en 80 ca), kadastraal bekend-----
 gemeente Stompwijk sectie C nummer 817;-----
4. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot een-
 hectare, vijfentwintig are en tweeëntachtig centiare (1 ha, 25 a en 82 ca), kadastraal-
 bekend gemeente Stompwijk sectie C nummer 819; -----
5. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot een-
 hectare, dertig are en veertig centiare (1 ha, 30 a en 40 ca), kadastraal bekend -----
 gemeente Stompwijk sectie C nummer 820;-----
6. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot een-
 hectare, zesendertig are en veertien centiare (1 ha, 36 a en 14 ca), kadastraal bekend
 gemeente Stompwijk sectie C nummer 821;-----



7. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot-----
eenennegentig are en veertig centiare (91 a en 40 ca), kadastraal bekend gemeente --
Stompwijk sectie C nummer 907; -----
8. een perceel bouwland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot ----
ongeveer vierennegentig are en negentig centiare (94 a en 90 ca), kadastraal bekend
gemeente Stompwijk sectie C nummer 908;-----
9. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot-----
ongeveer negenennegentig are (99 a), kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie
C nummer 909;-----
10. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot een
hectare, twee are en zeventig centiare (1 ha, 2 a en 70 ca), kadastraal bekend -----
gemeente Stompwijk sectie C nummer 910;-----
11. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot een
hectare, drie are en veertig centiare (1 ha, 3 a en 40 ca), kadastraal bekend gemeente
Stompwijk sectie C nummer 911;-----
12. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot een
hectare, vier are en twee centiare (1 ha, 4 a en 2 ca), kadastraal bekend gemeente----
Stompwijk sectie C nummer 912;-----
13. een perceel grasland, gelegen aan de Bovenmeerweg te Leidschendam, groot een
hectare, elf are en vijftig centiare (1 ha, 11 a en 50 ca), kadastraal bekend gemeente-
Stompwijk sectie C nummer 839;-----
14. een perceel grasland, gelegen aan de Bovenmeerweg te Leidschendam, groot een
hectare, zeventien are en drieëndertig centiare (1 ha, 17 a en 33 ca), kadastraal -----
bekend gemeente Stompwijk sectie C nummer 840;-----
15. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot ----
vierenvoertig are en negentig centiare (44 a en 90 ca), kadastraal bekend gemeente--
Stompwijk sectie C nummer 2187; -----
16. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot ----
ongeveer drie hectare en tien centiare (3 ha en 10 ca), kadastraal bekend gemeente--
Stompwijk sectie C nummer 2188 gedeeltelijk, belast met een opstalrecht -----
nutsvoorzieningen ten behoeve van het publiekrechtelijk lichaam de Gemeente -----
Leidschendam-Voorburg, gevestigd te 2264 BP Leidschendam, Raadhuisplein 1,----
zoals gevestigd bij akte ingeschreven in het landelijk openbaar register in register ---
hypotheken 4 op zes april twee duizend tien in deel 58126 nummer 128; -----
17. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot ----
zeventien are en tien centiare (17 a en 10 ca), kadastraal bekend gemeente-----
Stompwijk sectie C nummer 849;-----
18. een perceel weiland, gelegen aan de Bovenmeerweg te Leidschendam, groot ----
zesennegentig are en vijfennegentig centiare (96 a en 95 ca), kadastraal bekend-----
gemeente Stompwijk sectie C nummer 845;-----
19. een perceel grasland, gelegen aan de Bovenmeerweg te Leidschendam, groot een
hectare, negentien are en zestig centiare (1 ha, 19 a en 60 ca), kadastraal bekend-----
gemeente Stompwijk sectie C nummer 841;-----
20. een perceel grasland, gelegen aan de Bovenmeerweg te Leidschendam, groot ----
veertien are en zesendertig centiare (14 a en 36 ca), kadastraal bekend gemeente ----
Stompwijk sectie C nummer 2189; -----



21. een perceel grasland, gelegen aan de Ondermeerweg te Leidschendam, groot een hectare, elf are en vijftig centiare (1 ha, 11 a en 50 ca), kadastraal bekend gemeente-Stompwijk sectie C nummer 2190; -----
 voor wat betreft een gedeelte ter grootte van ongeveer negentien hectare en-----
 zevenentwintig are (19 ha en 27 a), zoals aangegeven op de aangehechte-----
 situatietekening, hierna te noemen: het terrein. -----

ARTIKEL 3 -----

- a. De begunstigde gedooft op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor subsidie is verleend op grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een-----
 ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-----
 Holland hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend; -----
- b. De begunstigde laat al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, -----
 bemoeilijkt of verhindert; -----
- c. De begunstigde gebruikt het terrein niet met het oog op de uitoefening van de ---
 landbouw, tenzij dit en voorzover dit in overeenstemming is met het gestelde----
 onder a; -----
- d. De begunstigde gebruikt het terrein niet voor andere doeleinden dan voor de----
 ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor-----
 subsidie is verleend op grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel-----
 instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van -
 de provincie Zuid-Holland hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend. --

ARTIKEL 4 -----

De begunstigde vestigt bij deze ten laste van het (deel van het) terrein zoals -----
 weergegeven op bijgevoegde kaart, ter grootte van ongeveer negentien hectare en---
 zevenentwintig are (19 ha en 27 a) ten behoeve van de Provincie een kwalitatieve---
 verbintenis overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek van de inhoud,
 zoals hiervoor in artikel 3 is aangegeven. -----

ARTIKEL 5 -----

1. Indien de begunstigde één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte ---
 niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst ontbinden dan wel nakoming ---
 vorderen. -----
2. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming--
 van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze akte door de begunstigde, is--
 de begunstigde een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste het -
 subsidiebedrag als bedoeld in artikel 20 van de regeling, voor het terrein bedoeld
 in artikel 2 ten behoeve van de Provincie, vermeerderd met wettelijke rente. Dit
 bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%).-----
3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de begunstigde ----
 verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van
 deze akte op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen---
 waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van
 artikel 3 van deze akte, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten----
 belope van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het----
 aantal hectares, bedoeld in artikel 2 voor iedere week dat de begunstigde één of-
 meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte niet naleeft. -----



4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.-----
5. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf de dag van betaling van het subsidiebedrag zoals bedoeld in artikel 22 van de regeling.-----

ARTIKEL 6 -----

1. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze akte door de begunstigde, zal zij de begunstigde schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. -----
2. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien de begunstigde niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze akte, overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke rente. -----

ARTIKEL 7 -----

De provincie en de begunstigde kunnen beiden de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. -----

ARTIKEL 8 -----

De Provincie en de begunstigde komen overeen dat de overeengekomen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het terrein zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De Provincie en de begunstigde machtigen elkander over en weer om de inhoud van deze akte daartoe als beding in de zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven. De kosten van het opmaken van deze notariële akte en van de inschrijving in de openbare registers zijn ten laste van de Provincie. Deze volmacht is als onderdeel van deze overeenkomst en als mede ten bate van de gemachtigde van de Provincie gemaakt onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van de begunstigde of beperkt gerechtigde. -----

ARTIKEL 9 -----

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze akte zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter. -----

BEZWARING -----

Partijen zijn ermee bekend dat de in deze akte vermelde registergoederen zijn belast met hypotheek ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank Rijnstreek U.A., zoals ingeschreven in het landelijk openbaar register in register hypotheek 3 op twaalf juli twee duizend tien in deel 60659 nummer 165. -----
Van de toestemming van gemelde Rabobank tot het vestigen van de onderhavige kwalitatieve verplichting blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring. -----

001229

**GEREGISTREERD PARTNERSCHAP**

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd danwel ongehuwd en nimmer gehuwd -----
 geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het
 geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. -----

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt
 woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

Waarvan akte, in minuut, is verleden te Roermond op de datum in het hoofd dezer --
 akte vermeld. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben
 verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het ---
 verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben
 kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend en
 door mij, notaris, om tien uur en drie en veertig minuten, ondertekend. -----

volgt ondertekening.



[Handwritten signature]
 Opgegeven voor Afschrift.

Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te St. Odiliënberg,
 gemeente Roerdalen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding
 in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van
 toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

[Handwritten signature]

Aanvraagnummer 6908713
Mts. Van Leeuwen



001229

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers

kadaster



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 59672/30

Uw kenmerk
O-21001822-Laser-maatschap van
Leeuwen

Aan
Notariskantoor Roerdalen
SINT ODILIENBERG

Geachte relatie,

Op 10-3-2011 om 12.07 uur is ingeschreven het stuk OZ4 59672/30.

De ondertekenaar van dit stuk is: Schroyen Johannes Leonardus

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 21001822-Laser-maatschap van Leeuwen.PDF

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers