



> Retouradres Postbus 322 9400 AH ASSEN

LEEUVEN VAN T C M EN LEEUVEN VAN-DOBBE A C M MTS
GEERWEG 5
2381 LT ZOETERWOUDE

Dienst Regelingen

Mandemaat 3
Postbus 322
9400 AH ASSEN
www.miniav.nl/loket

T 0800 - 22 333 22
F 0592 - 31 36 05

Onze referentie
GE-ZHO 6908086-1-PH

Uw referentie

Relatienummer:
201311852

BSN/KvK nummer:

Bijlagen
1

Datum: 24 december 2010

Betreft: besluit aanvraag investeringssubsidie en/of subsidie functieverandering

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 09 februari 2010 subsidie aangevraagd voor de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL), onderdelen investeringssubsidie en subsidie functieverandering. In deze brief leest u mijn besluit.

Besluit

Ik heb uw aanvraag met nummer 6908086 goedgekeurd en verleen u € [REDACTED] subsidie. Op het berekeningsformulier kunt u zien hoe dit bedrag is opgebouwd. Dit formulier kan momenteel om technische redenen niet aangemaakt worden en zal worden nagestuurd. Toekomstige betalingen krijgt u op rekeningnummer [REDACTED] ten name van Mts T C M van Leeuwen en A C M van Leeuwen -Dobbe, onder vermelding van het kenmerk 6908088.

Aanvraag volledig

Uw aanvraag was volledig op 09 februari 2010. Deze datum bepaalt de volgorde van toekenning van het subsidiebudget.

Investeringssubsidie

De investeringssubsidie gaat in op 1 januari 2011 en eindigt op 31 december 2011. Binnen deze periode moet u voldoen aan de verplichtingen van de regeling en het investeringsplan. Als er een wijziging in het investeringsplan plaatsvindt, moet u dit melden bij Dienst Regelingen vóórdat u de wijziging uitvoert. Ik laat u weten of u de wijziging kunt doorvoeren.

Deelbetaling

Voor investeringssubsidie krijgt u op verzoek een deelbetaling. Hiervoor moet u de werkelijk gemaakte kosten kunnen aantonen met nota's en facturen. Gebruik voor het aanvragen van een deelbetaling het formulier: 'Verzoek deelbetaling investering'. Dit formulier komt u aanvragen bij het LNV-loket. Alleen met dit formulier kan ik uw verzoek verwerken.

Voortgang

De ontvanger van een investeringssubsidie brengt jaarlijks schriftelijk verslag uit aan Gedeputeerde Staten over de inhoudelijke en financiële voortgang van de activiteiten, tenzij alle inrichtingsmaatregelen binnen één jaar zijn afgerond. Over de manier waarop u dit moet doen, wordt u op een later tijdstip geïnformeerd.

Dienst Regelingen

Datum
24 december 2010

Onze referentie
GS-ZHO 690938-1-PH

Overeenkomst tussen beheerder en Gedeputeerde Staten

Binnen twaalf maanden na verzending van deze beschikking moet er een overeenkomst (*kwalitatieve verplichting*) getekend worden tussen degene aan wie de grond toebehoort en Gedeputeerde Staten, handelend namens de provincie Zuid-Holland. Mevrouw Van de Beek, van Notariaat Roerdalen, Schaapsweg 36 6077 CG, St. Odilënberg, neemt hierover met u contact op. De kosten voor de inschrijving van de overeenkomst in de openbare registers komen voor rekening van Gedeputeerde Staten van uw provincie.

Zorg dat u de kwalitatieve verplichting binnen de gestelde termijn ondertekent, daarmee voorkomt u gevolgen voor de aan u verleende subsidie. De tekst voor deze kwalitatieve verplichting is als bijlage bijgevoegd.

Geen belastende voorwaarden of beperkte rechten?

Bij het tekenen van de kwalitatieve verplichting moet u schriftelijk kunnen aantonen dat op het terrein waarvoor u subsidie functieverandering krijgt geen belastende voorwaarden of beperkte rechten zoals erfdienstbaarheid rusten. Als de grond onderpand is voor een hypotheek, moet u een verklaring van de bank kunnen overleggen waarin de bank als hypotheekhouder geen bezwaar maakt tegen het vestigen van de kwalitatieve verplichting. De bank kan voor meer informatie contact opnemen met bovenvermelde notaris.

Voorfinanciering Nationaal Groenfonds

Na ondertekening van zowel de kwalitatieve verplichting, als de overeenkomst tot voorfinanciering, keert het Nationaal Groenfonds het bedrag zoals genoemd in de overeenkomst tot voorfinanciering in één keer aan u uit. Dit bedrag is berekend conform de oppervlakte waar de waardedaling betrekking op heeft, namelijk 12,62 hectare voor de ontwikkeling van het beheertype Vochtig weidevogelgrasland (pakketcode 7431). De rente en aflossing van de voorfinanciering komen voor rekening van Gedeputeerde Staten van uw provincie.

Houd u aan de voorwaarden

Zorg dat u zich aan de voorwaarden van de regeling houdt en juiste gegevens verstrekt. Daarmee voorkomt u dat ik, na administratieve of fysieke controle, uw subsidieverlening intrek of wijzig of dat ik al betaalde deelbetalingen terugvorder.

Aanpassingen subsidievoorwaarden

De provincie heeft het recht om de subsidievoorwaarden aan te passen als relevante en dwingende Europese en nationale normen of eisen op het gebied van volksgezondheid, diergezondheid, gezondheid van planten, milieu en dierenwelzijn of met betrekking tot de goede landbouw- en milieucoditie wijzigen.

Bewaar uw documenten

De provincie verplicht u om alle documenten over de subsidie minimaal zeven jaar na de subsidievestiging te bewaren tenzij anders bepaald.

Dienst Regelingen**Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het ondertekende bezwaarschrift naar Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, postbus 322, 9400 AH Assen.

Datum
24 december 2010**Onze referentie**
GB-ZHO 6908088-1-PH

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval het kenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt het kenmerk bovenaan in deze brief.

Op onze internetsite www.minlnv.nl/loket/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het indienen van een bezwaarschrift.

Meer informatie

Heeft u vragen, kijk dan op onze website: www.minlnv.nl/loket. Of bel met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland,
voor deze:

De Teammanager Uitvoering Dienst Regelingen

Bijlagen:

- berekeningsformulier (wordt nog nagezonden)
- tekst kwalitatieve verplichting
- voorbeeldovereenkomst tot voorfinanciering (wordt nog nagezonden)

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Vestiging kwalitatieve verplichting

1. De provincie [naam], vertegenwoordigd door de Directeur van Dienst Regelingen van het ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, te dezer zake vertegenwoordigd door [naam en voornamen], wonende [postcode, woonplaats, adres], geboren te [geboorteplaats] op [geboortedatum; voluit geschreven], wiens paspoortnummer is N [nummer] te dezer zake handelend in zijn hoedanigheid van teammanager van de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, van het in [vestigingsplaats kantoor] gevestigde te [postcode, woonplaats, adres], en op grond van het bepaalde in het besluit van de Commissaris van de Koningin in [naam provincie] van [datum, j-nummer] gepubliceerd in Provinciaal blad van [datum, nummer] de Commissaris van de Koningin, rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen de Provincie,
2. Gegevens andere contractpartij (A), hierna te noemen begunstigde.

Overwegend dat bij besluit van [datum, nummer] subsidie is verleend op grond van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap [naam provincie] aan [naam] voor het omzetten van landbouwgrond naar de ontwikkeling van het/de natuurbeheertype(n) [naam] genoemd in bijlage 1, tweede kolom van de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer;

Overwegend dat deze overeenkomst voortvloeit uit de voorwaarde voor subsidieverlening, die in artikel 19 van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap [naam provincie] is neergelegd, dat er een overeenkomst tot stand dient te komen tussen de Provincie en degene aan wie de grond toebehoort, waarin een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd ten aanzien van de desbetreffende landbouwgrond om deze niet langer te gebruiken ten behoeve van de landbouw en datgene na te laten wat de ontwikkeling of instandhouding van het betrokken natuurbeheertype op de desbetreffende landbouwgrond in gevaar brengt of verstoort;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap [naam provincie] (hierna: regeling) alsmede de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer hieromtrent is bepaald.

Artikel 2

De begunstigde is eigenaar van het terrein, kadastraal bekend onder [naam gemeente], sectie [nummer], nummer(s) [nummer(s)], met een totale grootte van [aantal hectares] hectares, hierna te noemen: het terrein.

Artikel 3

- a. De begunstigde gedooft op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor subsidie is verleend op grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie [naam provincie] hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend;
- b. De begunstigde laat al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, bemoeit of verhindert;
- c. De begunstigde gebruikt het terrein niet met het oog op de uitoefening van de landbouw, tenzij dit en voorzover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a;
- d. De begunstigde gebruikt het terrein niet voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor subsidie is verleend op grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie [naam provincie] hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.

Artikel 4

De begunstigde vestigt bij deze ten laste van het (deel van het) terrein zoals weergegeven op bijgevoegde kaart ten behoeve van de Provincie een kwalitatieve verbintenis overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek van de inhoud, zoals hiervoor in artikel 3 is aangegeven.

Artikel 5

1. Indien de begunstigde één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst ontbinden dan wel nakoming vorderen.
2. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze akte door de begunstigde, is de begunstigde een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste het subsidiebedrag als bedoeld in artikel 20 van de regeling, voor het terrein bedoeld in artikel 2 ten behoeve van de Provincie, vermeerderd met wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal 50%.
3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de begunstigde verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van ten hoogste € 500,- vermenigvuldigd met het aantal hectares, bedoeld in artikel 2 voor iedere week dat de begunstigde één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte niet naleeft.
4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
5. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf de dag van betaling van het subsidiebedrag zoals bedoeld in artikel 22 van de regeling.

Artikel 6

1. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze akte door de begunstigde, zal zij de begunstigde schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
2. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien de begunstigde niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze akte, overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke rente.

Artikel 7

De provincie en de begunstigde kunnen beiden de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8

De Provincie en de begunstigde komen overeen dat de overeengekomen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het terrein zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De Provincie en de begunstigde machtigen elkander over en weer om de inhoud van deze akte daartoe als beding in de zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven. De kosten van het opmaken van deze notariële akte en van de inschrijving in de openbare registers zijn ten laste van de Provincie. Deze volmacht is als onderdeel van deze overeenkomst en als mede ten bate van de gemachtigde van de Provincie gemaakt onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van de begunstigde of beperkt gerechtigde.

Artikel 9

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze akte zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.



> Retouradres Postbus 322 9400 AH ASSEN

LEEUWEN VAN T C M EN LEEUWEN VAN-DOBBE A C M MTS
GEERWEG 5
2381 LT ZOETERWOUDE

Dienst Regelingen

Mandemaat 3
Postbus 322
9400 AH ASSEN
www.mininv.nl/loket

T 0800 - 22 333 22
F 0592 - 31 36 05

Onze referentie
GB-ZHO 6908713-1-PH

Uw referentie

Relatienummer:
201311952

BSN/KvK nummer:
Bijlagen

Datum: 23 december 2010

Betreft: besluit aanvraag Investeringssubsidie en/of subsidie functieverandering

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 12 november 2010 subsidie aangevraagd voor de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL), onderdelen investeringssubsidie en subsidie functieverandering. In deze brief leest u mijn besluit.

Besluit

Ik heb uw aanvraag met nummer 6908713 goedgekeurd en verleen u € [REDACTED] subsidie. Op het berekeningsformulier staat uitgelegd, hoe dit bedrag is berekend. Dit formulier kan momenteel om technische redenen niet aangemaakt worden en zal worden nagestuurd. Toekomstige betalingen krijgt u op rekeningnummer [REDACTED] ten name van Mts T C M van Leeuwen en A C M van Leeuwen -Dobbe, onder vermelding van het kenmerk 6908713.

Aanvraag volledig

Uw aanvraag was volledig op 13 november 2010. Deze datum bepaalt de volgorde van toekenning van het subsidiebudget.

Splitting beheereenheden

Omdat enkele door u ingediende beheereenheden niet voldoen aan de eisen van de regeling, zijn deze beheereenheden gesplitst en beoordeeld. In de omnummertabel en op de omnummerkaart ziet u hoe de beheereenheden in uw aanvraag zijn omgenummerd.

Investeringssubsidie

De investeringssubsidie gaat in op 1 januari 2011 en eindigt op 31 december 2011. Binnen deze periode moet u voldoen aan de verplichtingen van de regeling en het investeringsplan. Als er een wijziging in het investeringsplan plaatsvindt, moet u dit melden bij Dienst Regelingen vóórdat u de wijziging uitvoert. Ik laat u weten of u de wijziging kunt doorvoeren.

Deelbetaling

Voor investeringssubsidie krijgt u op verzoek een deelbetaling. Hiervoor moet u de werkelijk gemaakte kosten kunnen aantonen met nota's en facturen. Gebruik voor het aanvragen van een deelbetaling het formulier: 'Verzoek deelbetaling investering'. Dit formulier kunt u aanvragen bij het LNV-loket. Alleen met dit formulier kan ik uw verzoek verwerken.

Dienst Regelingen

Datum
23 december 2010

Onze referentie
GB-ZHO 6908713-1-PH

Voortgang

De ontvanger van een investeringssubsidie brengt jaarlijks schriftelijk verslag uit aan Gedeputeerde Staten over de inhoudelijke en financiële voortgang van de activiteiten, tenzij alle inrichtingsmaatregelen binnen één jaar zijn afgerond. Over de manier waarop u dit moet doen, wordt u op een later tijdstip geïnformeerd.

Accountantsverklaring

De subsidiabele kosten voor investering bedragen meer dan € 50.000,-. Dit betekent dat u bij uw aanvraag tot subsidievaststelling een accountantsverklaring moet meesturen. Het format hiervoor wordt meegestuurd bij het aanvraagformulier tot subsidievaststelling.

Overeenkomst tussen beheerder en Gedeputeerde Staten

Binnen twaalf maanden na verzending van deze beschikking moet er een overeenkomst (*kwalitatieve verplichting*) getekend worden tussen degene aan wie de grond toebehoort en Gedeputeerde Staten, handelend namens de provincie Zuid-Holland. Mevrouw Van de Beek, van Notariaat Roerdaalen, Schaapsweg 36 6077 CG, St. Odiliënberg, neemt hierover met u contact op. De kosten voor de inschrijving van de overeenkomst in de openbare registers komen voor rekening van Gedeputeerde Staten van uw provincie.

Zorg dat u de kwalitatieve verplichting binnen de gestelde termijn ondertekent, daarmee voorkomt u gevolgen voor de aan u verleende subsidie. De tekst voor deze kwalitatieve verplichting is als bijlage bijgevoegd.

Geen belastende voorwaarden of beperkte rechten?

Bij het tekenen van de kwalitatieve verplichting moet u schriftelijk kunnen aantonen dat op het terrein waarvoor u subsidie functieverandering krijgt geen belastende voorwaarden of beperkte rechten zoals erfdienstbaarheid rusten. Als de grond onderpand is voor een hypotheek, moet u een verklaring van de bank kunnen overleggen waarin de bank als hypotheekhouder geen bezwaar maakt tegen het vestigen van de kwalitatieve verplichting. De bank kan voor meer informatie contact opnemen met bovenvermelde notaris.

Voorfinanciering Nationaal Groenfonds

Na ondertekening van zowel de kwalitatieve verplichting, als de overeenkomst tot voorfinanciering, keert het Nationaal Groenfonds het bedrag zoals genoemd in de overeenkomst tot voorfinanciering in één keer aan u uit. Dit bedrag is berekend conform de oppervlakte waar de waardedaling betrekking op heeft, namelijk 16,81 hectare voor de ontwikkeling van het beheertype Vochtig weidevogelgrasland (pakketcode 7431) en 2,46 hectare voor de ontwikkeling van het beheertype Vochtig schraalland (pakketcode 7402). De rente en aflossing van de voorfinanciering komen voor rekening van Gedeputeerde Staten van uw provincie.

Dienst Regelingen

Datum
23 december 2010

Onze referentie
GB-Zr/O 6908/13-1-PH

Houd u aan de voorwaarden

Zorg dat u zich aan de voorwaarden van de regeling houdt en juiste gegevens verstrekt. Daarmee voorkomt u dat ik, na administratieve of fysieke controle, uw subsidieverlening intrek of wijzig of dat ik al betaalde deelbetalingen terugvorder.

Aanpassingen subsidievoorwaarden

De provincie heeft het recht om de subsidievoorwaarden aan te passen als relevante en dwingende Europese en nationale normen of eisen op het gebied van volksgezondheid, diergezondheid, gezondheid van planten, milieu en dierenwelzijn of met betrekking tot de goede landbouw- en milieuconditie wijzigen.

Bewaar uw documenten

De provincie verplicht u om alle documenten over de subsidie minimaal zeven jaar na de subsidievaststelling te bewaren tenzij anders bepaald.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het ondertekende bezwaarschrift naar Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, postbus 322, 9400 AH Assen.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval het kenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt het kenmerk bovenaan in deze brief.

Op onze internetsite www.mininv.nl/loket/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het indienen van een bezwaarschrift.

Meer informatie

Heeft u vragen, kijk dan op onze website: www.minlnv.nl/loket. Of bel met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland,
voor deze:

Dienst Regelingen**Datum**

23 december 2010

Onze referentie

GB-ZHO 6908713-1-PH

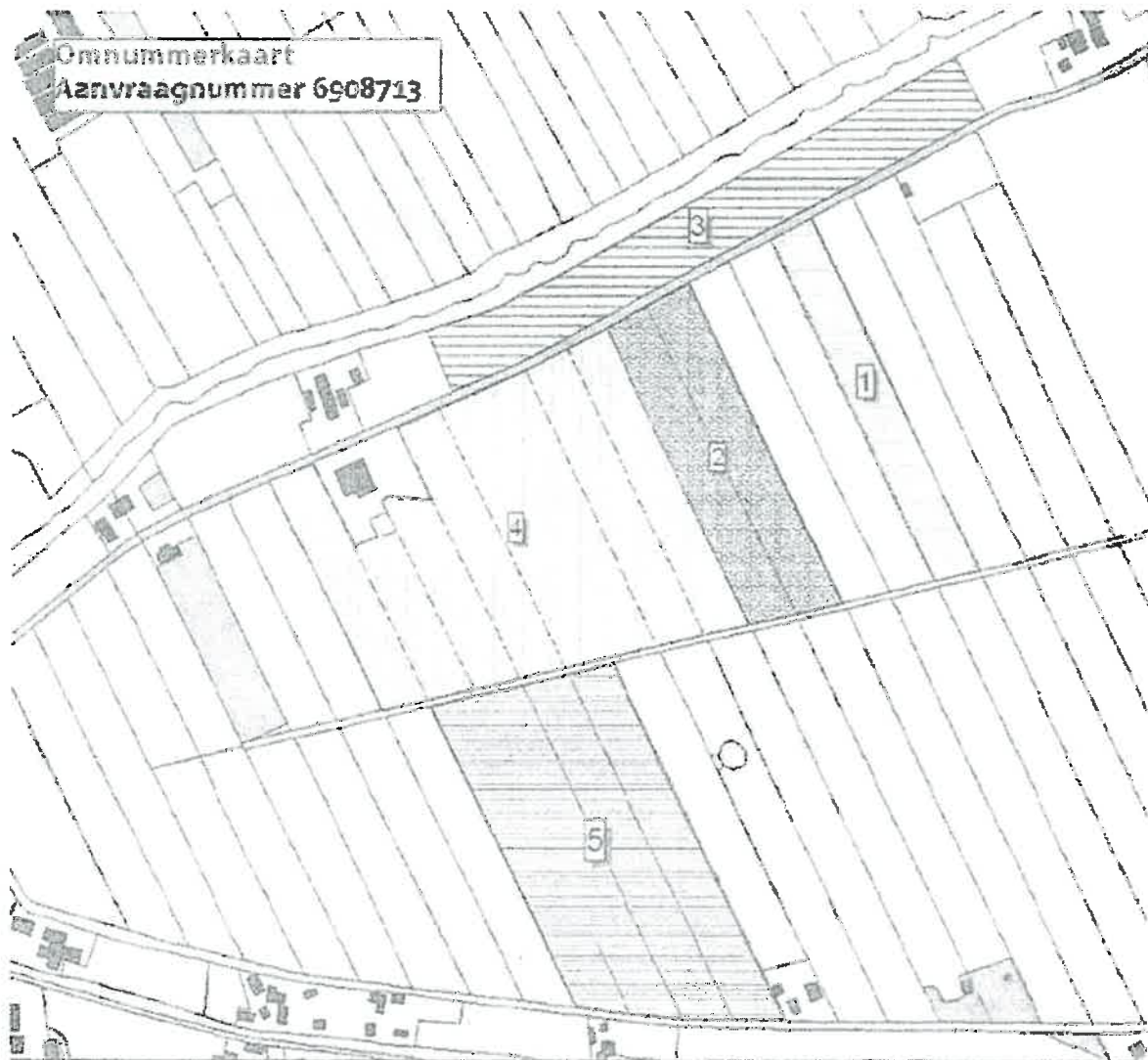
De Teammanager Uitvoering Dienst Regelingen

Bijlagen:

- berekeningsformulier (wordt nog nagezonden)
- omnummertabel
- omnummerkaart
- tekst kwalitatieve verplichting
- voorbeeldovereenkomst tot voorfinanciering (wordt nog nagezonden)

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

[illegible]



Vestiging kwalitatieve verplichting

1. De provincie [naam], vertegenwoordigd door de Directeur van Dienst Regelingen van het ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, te dezer zake vertegenwoordigd door [naam en voornaam], wonende [postcode, woonplaats, adres], geboren te [geboorteplaats] op [geboortedatum; voluit geschreven], wiens paspoortnummer is N [nummer] te dezer zake handelend in zijn hoedanigheid van teammanager van de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, van het in [vestigingsplaats kantoor] gevestigde te [postcode, woonplaats, adres], en op grond van het bepaalde in het besluit van de Commissaris van de Koningin in [naam provincie] van [datum, j-nummer] gepubliceerd in Provinciaal blad van [datum, nummer] de Commissaris van de Koningin, rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen de Provincie,
2. Gegevens andere contractpartij (A), hierna te noemen begunstigde.

Overwegend dat bij besluit van [datum, nummer] subsidie is verleend op grond van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap [naam provincie] aan [naam] voor het omzetten van landbouwgrond naar de ontwikkeling van het/de natuurbeheertype(n) [naam] genoemd in bijlage 1, tweede kolom van de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer;

Overwegend dat deze overeenkomst voortvloeit uit de voorwaarde voor subsidieverlening, die in artikel 19 van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap [naam provincie] is neergelegd, dat er een overeenkomst tot stand dient te komen tussen de Provincie en degene aan wie de grond toebehoort, waarin een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd ten aanzien van de desbetreffende landbouwgrond om deze niet langer te gebruiken ten behoeve van de landbouw en datgene na te laten wat de ontwikkeling of instandhouding van het betrokken natuurbeheertype op de desbetreffende landbouwgrond in gevaar brengt of verstoort;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap [naam provincie] (hierna: regeling) alsmede de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer hieromtrent is bepaald.

Artikel 2

De begunstigde is eigenaar van het terrein, kadastraal bekend onder [naam gemeente], sectie [nummer], nummer(s) [nummer(s)], met een totale grootte van [aantal hectares] hectares, hierna te noemen: het terrein.

Artikel 3

- a. De begunstigde gedooft op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor subsidie is verleend op grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie [naam provincie] hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend;
- b. De begunstigde laat al datgene na dat het gesteide onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
- c. De begunstigde gebruikt het terrein niet met het oog op de uitoefening van de landbouw, tenzij dit en voorzover dit in overeenstemming is met het gesteide onder a;
- d. De begunstigde gebruikt het terrein niet voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor subsidie is verleend op grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie [naam provincie] hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.

Artikel 4

De begunstigde vestigt bij deze ten laste van het (deel van het) terrein zoals weergegeven op bijgevoegde kaart ten behoeve van de Provincie een kwalitatieve verbintenis overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek van de inhoud, zoals hiervoor in artikel 3 is aangegeven.

Artikel 5

1. Indien de begunstigde één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst ontbinden dan wel nakoming vorderen.
2. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze akte door de begunstigde, is de begunstigde een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste het subsidiebedrag als bedoeld in artikel 20 van de regeling, voor het terrein bedoeld in artikel 2 ten behoeve van de Provincie, vermeerderd met wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal 50%.
3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de begunstigde verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van ten hoogste € 500,- vermenigvuldigd met het aantal hectares, bedoeld in artikel 2 voor iedere week dat de begunstigde één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze akte niet naleeft.
4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
5. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf de dag van betaling van het subsidiebedrag zoals bedoeld in artikel 22 van de regeling.

Artikel 6

1. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze akte door de begunstigde, zal zij de begunstigde schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
2. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien de begunstigde niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze akte, overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke rente.

Artikel 7

De provincie en de begunstigde kunnen beiden de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8

De Provincie en de begunstigde komen overeen dat de overeengekomen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het terrein zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De Provincie en de begunstigde machtigen elkander over en weer om de inhoud van deze akte daartoe als beding in de zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven. De kosten van het opmaken van deze notariële akte en van de inschrijving in de openbare registers zijn ten laste van de Provincie. Deze volmacht is als onderdeel van deze overeenkomst en als mede ten bate van de gemachtigde van de Provincie gemaakt onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van de begunstigde of beperkt gerechtigde.

Artikel 9

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze akte zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.