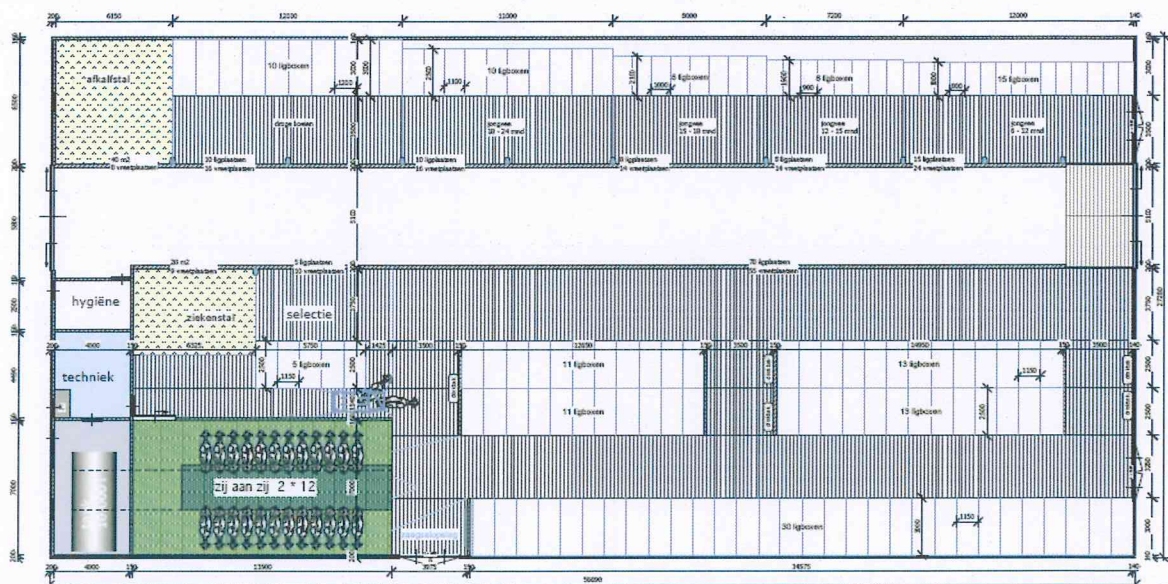


FORMULIER BEDRIJFSGEGEVENS AANVRAGER



Naam: Van Velsen
Datum: 11-06-2012

Agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen

Bedrijfsgegevens aanvrager

Ten behoeve van de beoordeling van uw aanvraag voor een bouw- of aanlegvergunning dient u uw bedrijfsgegevens te vermelden op bijgaand formulier.

Gelieve dit formulier in te vullen met **zwarte inkt**

Naam aanvrager	:	Van Velsen
Huidig adres		
Straat	:	Weipoortseweg 1a
Postcode/plaats	:	2381 NA Zoeterwoude
Telefoonnummer	:	071-5803273

Aanvraag betreft*:

☐ vestiging nieuw bedrijf of vestiging bedrijf op nieuwe locatie:

☐ bedrijfswoning

☐ bedrijfsgebouw

☐ Bestaande vestiging : bedrijfswoning

X Bestaande vestiging : bedrijfsgebouw

☐ Hulpgebouw buiten bouwperceel

☐ Aanlegvergunning

X Nieuwbouw melkveestal / wijziging bouwvlak

Locatie aanvraag bouw- of aanlegvergunning (adres): Weipoortseweg 1a

A Bedrijfsgegevens algemeen

Bedrijfsvorm* : V.O.F.

Startdatum bedrijf : nvt

Ondernemers van het bedrijf

	Persoon 1	Persoon 2
Naam	C.C.M. van Velsen	C.M.B. van Velsen
Geboortedatum	16-11-1953	25-08-1958
Hoofdberoep	veehouder	veehouder
Nevenberoep + aantal uren	n.v.t.	zorgboerderij

	Persoon 3	Persoon 4
Naam	J.C.C. van Velsen	
Geboortedatum	18-12-1988	
Hoofdberoep	veehouder	
Nevenberoep + aantal uren	z.z.p. ca. 20 uur	

Overige arbeidskrachten: nvt

Aantal personen:.....uren vast:.....(totaal per week)

Aantal personen:.....uren los:(totaal per week)

Bedrijfsopvolgers

(16 jaar of ouder)

	Bedrijfsopvolger 1	Bedrijfsopvolger 2
Naam	J.C.C. van Velsen	
Geboortedatum	18-12-1988	
Opleiding	MBO+ veehouderij	
Reeds ondernemer	ja	ja/nee *
Inwonend	ja	ja/nee *

B Grondgegevens bedrijf

U dient de oppervlakte in gemeten maat in te vullen, dus exclusief water, sloten enz.

- Oppervlakte in eigendom 21,71 ha
- Oppervlakte in (erf)pacht (met contract) 3,30 ha
- Oppervlakte los gehuurdha

Totaal 1

25,01

Oppervlakte in aansluiting aan bedrijfscentrum 21,71 ha

Gebruik

- Bouwlandha
- Grasland 24,51 ha
- Tuinbouw vollegrondha
- Tuinbouw staand glas verwarmdm²
- Tuinbouw staand glas koudm²
- Braaklandha
- Erf 0,50 ha

Totaal 2

25,01

Totaal 1 moet gelijk zijn aan totaal 2

C Opstallen bedrijf

ZIE SITUATIETEKENING EN MILIEUPLATTEGROND (bestaand)

Geef onderstaand een beschrijving van de gebouwen en installaties (inclusief bedrijfswoning(en)): n.v.t.

	Bestaande opstallen soort en type	(stal) capaciteit of oppervlakte (m ²)	feitelijk gebruik	voorgenomen gebruik
1	A Woonhuis 1a	ca. 150 m ²	woning	woning
2	B Woonhuis 1b	ca. 150 m ²	woning	woning
3	C Hollandse stal	45 standen melk 20 standen jongvee 60 schapen	Huisvesting melkvee	Huisvesting kalveren Huisvesting schapen Opslag
4	D Varkensschuur	ca. 450 m ²	Opslag	Opslag
5	E Werkplaats	ca. 40 m ²	Werkplaats	Werkplaats
6	F Mestplaat	ca. 50 m ²	Opslag vaste mest	Opslag vaste mest
7	G Machineberging	ca. 100 m ²	Machineberging	Machineberging
8	H Drijfmestsilo	ca. 400 m ³	Opslag drijfmest	Opslag drijfmest
9	I Melkveestal	ca. 1550 m ²	-	Huisvesting melkvee Huisvesting jongvee
10	J Kuilplaat	ca. 750 m ²	Opslag ruwvoer	Opslag ruwvoer

Voeg hieronder tevens een situatietekening van de bebouwing toe, voorzover dat niet reeds is aangegeven op een meegezonden bouwtekening, waarop ook duidelijk de plaats staat aangegeven van de voorgenomen bouw.

Situatietekening gewenste situatie bijgevoegd. Bestaande plattegrond a.d.h.v. (bestaande) milieutekening

Toelichting toekomstige situatie:

Er is bewust gekozen voor nieuwbouw van een ligboxenstal. Op deze wijze kan het melkvee in een emissiearme stalsysteem worden gehouden, kan er worden voldaan aan de eisen qua dierwelzijn en maatvoering hiertoe en is initiatiefnemer in staat om snel en efficiënt te werken.

D Bedrijfsgegevens specifiek

Hoofdtak* : veehouderijbedrijf

Neventak(ken)* : overig; zorgboerderij

* Kies uit volgende begrippen:

melkveehouderij, zoogkoeienhouderij, varkenshouderij, pluimveehouderij, mestkalverenhouderij, schapenhouderij, melkgeitenhouderij, akkerbouw, vollegrondsgroenten, fruitteelt, boomkwekerij, siertakbedrijven, vasteplantenteelt, glastuinbouw, bloembollen- en bloementeelt, champignonteelt, agrarisch hulp- en nevenbedrijf, overig.

Gegevens per hoofdtak en/of neventak(ken)

Melkveehouderij

- | | | |
|-----------------------------|----|-------|
| • Aantal melkkoeien | 45 | stuks |
| • Aantal jongvee tot 2 jaar | 20 | stuks |

Schapenhouderij

- | | | |
|----------------------------------|----|-------|
| • Aantal fokooien incl. lammeren | 60 | stuks |
|----------------------------------|----|-------|

Varkenshouderij

- | | |
|---|-------|
| • Aantal fokzeugen | stuks |
| • Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop mestquotum nodig | nee |

Pluimveehouderij

- | | | |
|--|-----|--------------------|
| • Aantal leghennen (scharrel) | 30 | stuks (hobbymatig) |
| • Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal stuks pluimvee is daarvoor aankoop mestquotum nodig | nee | |

Paardenhouderij

- | | |
|------------------------------------|-------|
| • Aantal paarden jonger dan 3 jaar | stuks |
|------------------------------------|-------|

E Algemene toelichting

- a. Omschrijving van de bedrijfssituatie tegen de achtergrond van de aanvraag: waarom deze aanvraag?

Bouw van een nieuwe ligboxenstal compleet voorzien met melktechniek. De bestaande Hollandse-stal kan niet voldoen aan de eisen van wet- en regelgeving. Bovendien moet, om het bedrijf richting de toekomst levensvatbaar te houden, worden uitgebreid.

- b. Voorgenomen bedrijfsopzet: waarom op deze manier, zijn er alternatieven?

De nieuwe stal wordt gesitueerd achter de bestaande bebouwing. Het bestaande erf biedt onvoldoende ruimte voor de realisatie van de voorgenomen planvorming. Door de stal op deze plaats te situeren dient het bouwvlak te worden vergroot. In de planvorming is rekening gehouden met zowel koe-verkeer, als de looplijnen voor melken/voeren van de initiatiefnemer. Met inachtneming van bovenstaande criteria is de voorgenomen planvorming tot stand gekomen.

- c. Overige informatie van belang voor beoordeling van de aanvraag: (b.v. gebrek aan ruimte op het bouwperceel, eventuele belemmeringen, noodzaak in verband met bestaanszekerheid, enz.)

Opdat de wet- en regelgeving steeds strenger wordt in het kader van dierenwelzijn is het noodzakelijk dat een nieuwe stal gebouwd wordt voor zowel het melkvee als het jongvee. De bestaande stal is nog wel geschikt voor de huisvesting van kalveren. Doordat de schaalvergroting haar intrede heeft gedaan binnen de veehouderij en de initiatiefnemer als ook bedrijfsopvolger een goed uitgerust bedrijf te kunnen behouden, is het van belang uit te breiden en de opstallen te vernieuwen.

- d. Wat zijn de plannen op lange termijn (10-15 jaar) (Bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, specialisatie, grote investeringen, enz.)

In de toekomst zal de bedrijfsopvolger het bedrijf overnemen. Na realisatie van de nieuwe ligboxenstal wil de aanvrager de bedrijfsvoering verder specialiseren.

F Veranderingen

- a. de werken en/of werkzaamheden bestaan uit *:

Het bouwen van een nieuwe ligboxenstal compleet voorzien van melktechniek. De bestaand stal wordt behouden ten behoeve van het houden van kalveren. Een ander deel wordt omgebouwd tot opslag en berging. Verder wordt er extra oppervlakte water gecreëerd ter compensatie van de te dempen sloten en verhard oppervlakte.

- b. Waarom wilt u de voorgenumen werken of werkzaamheden uitvoeren?

De wet- en regelgeving wordt steeds strenger, daarom is bewust gekozen voor het bouwen van deze nieuwe ligboxenstal ten behoeve van de huisvesting van melkvee en jongvee. Zodoende kan de nieuwe stal in deze situatie emissiearm gebouwd worden en de looplijnen efficiënt worden ingepast.

Ten opzichte van de bestaande situatie zal met name het dierwelzijn toenemen. Daarnaast zal de kwaliteit van het werk (lees: arbeidsgemak/vreugde) verbeteren.

- c. Wat zijn de landbouwkundige verbeteringen?

In de nieuwe situatie zullen de koeien vrij rond lopen in de ligboxenstal, waar de koeien in de bestaande situatie in de winterperiode aangebonden staan. Dit komt ten goede van het dierwelzijn. De ventilatie van de ligboxenstal wordt volledig opgezet aan de hand van de wens en behoefte van de koeien. De jongste kalveren kunnen uitstekend worden gehouden in de bestaande stal. De ligboxenstal wordt voorzien van moderne melktechniek wat ten goede komt van de arbeid efficiëntie. Zodoende is de initiatiefnemer in staat het bedrijf verder uit te breiden binnen de bestaande werktijden.

Slot

Wanneer het gaat om een nieuw te vestigen bedrijf, dan als bijlage toevoegen een ondernemingsplan (met exploitatie- en financieringsbegroting), waaruit de volwaardigheid en levensvatbaarheid van het op te richten bedrijf blijkt.

Bestaande bedrijfsvoering / ondernemingsplan = n.v.t.

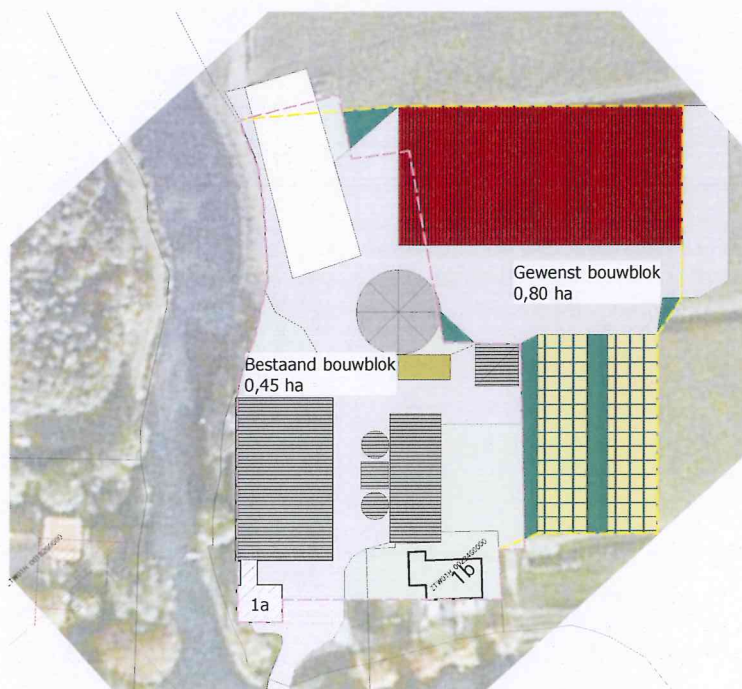
Aanvrager geeft wel toestemming tot het gebruik maken van de gegevens van de landbouwtelling voor een eventuele verificatie van bovenstaande gegevens.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats: ZOETERWOUDE Datum: 04-06-2012.

Handtekening:





	bestaand bouwblok		vaste mestopslag	Kadastrale gemeente: Zoeterwoude sectie H n° 234 schaal 1:1000
	gewenst bouwblok		erfverharding	
	nieuwbouw voeropslag		sleufsilos	
	bestaande bebouwing		paardenbak	
	nieuwbouw		water	
WERKNO. zan002		WERK Bouwblok contour aanpassing		
BLAD S1		OPDRACHTGEVER VOF van Velsen Weipoortseweg 1a 2381 NA Zoeterwoude		
SCHAAL 1:1000		HANDTEKENING OPDRACHTGEVER		

PROJECT-ADVISEUR John Verweij		
DATUM : 01-november 2011		
GETEKEND : EPH		
WIJZIGING	A	D
	B	E
	C	F
		G
© COPYRIGHT 2011 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN		

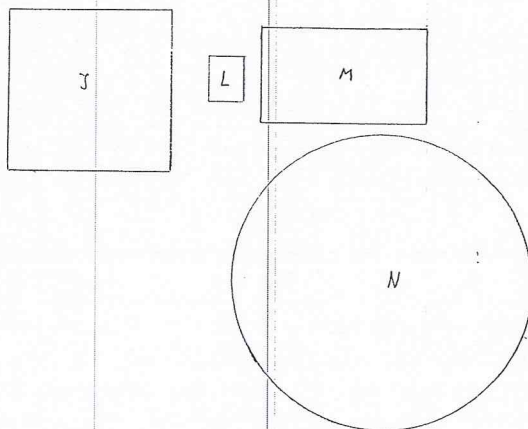
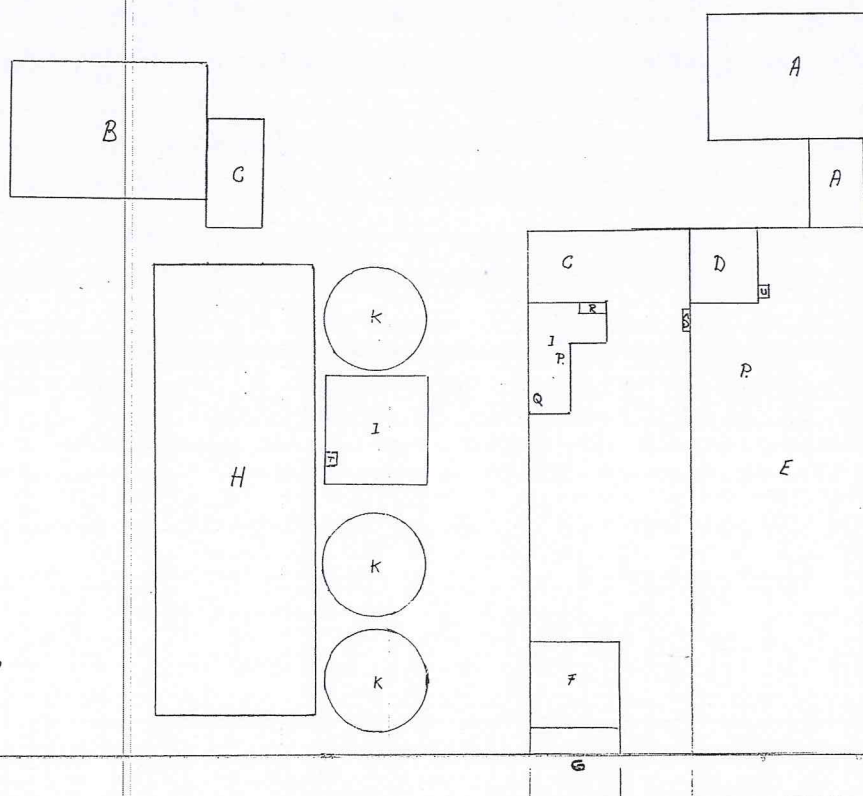
C.C.M. VAN VELSEN
 WEIPOORTSEWEG 1A
 2381 NA ZOETERWOLDE
 TEL. 01715-3273.

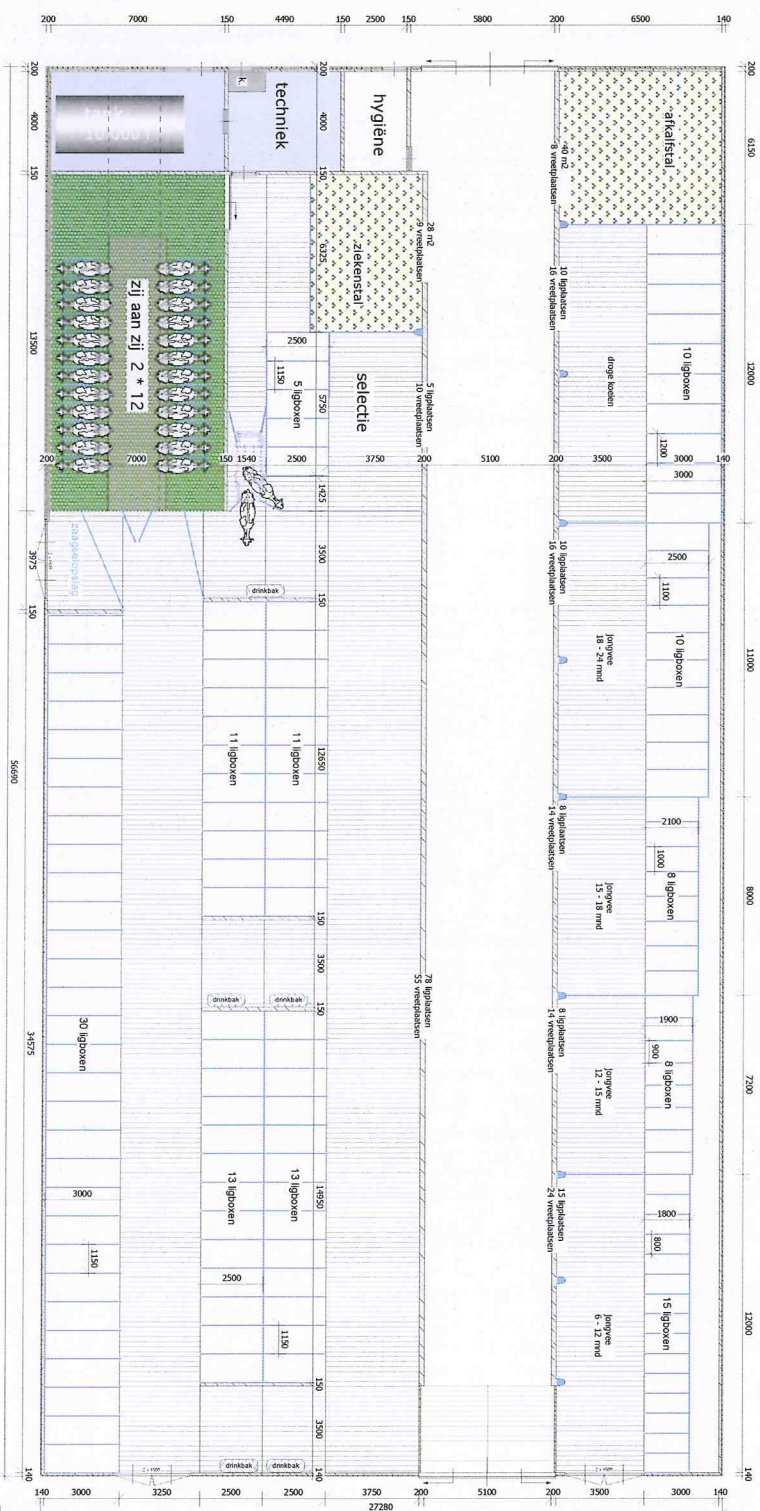
SCHAAL 1:200

A = WOONHUIS 1A
 B = WOONHUIS 1B
 C = GARAGE
 D = MELKINSTALLATIE
 E = MELKVEE / JONGVEE
 F = KALVEREN
 G = FOKSTIER
 H = FOKVARKENS
 I = WERKPLAATS
 J = MACHINE BERGING
 K = VOERSILO'S
 L = HOKJE VOOR ZIEKE DIEREN
 M = OPSLAG STALMEST
 N = OPSLAG DRIJFMEST

O = OPSLAG KUILGRAS

P = BRANDBLUS-
 APPARAAT
 Q = LASAPPARAAT
 R = OLIE / SMEER-
 MIDDELEN
 S = GASOLIE
 T = AFGEWERKTE
 OLIE
 U = BESCHUTTINGS-
 MIDDELEN.





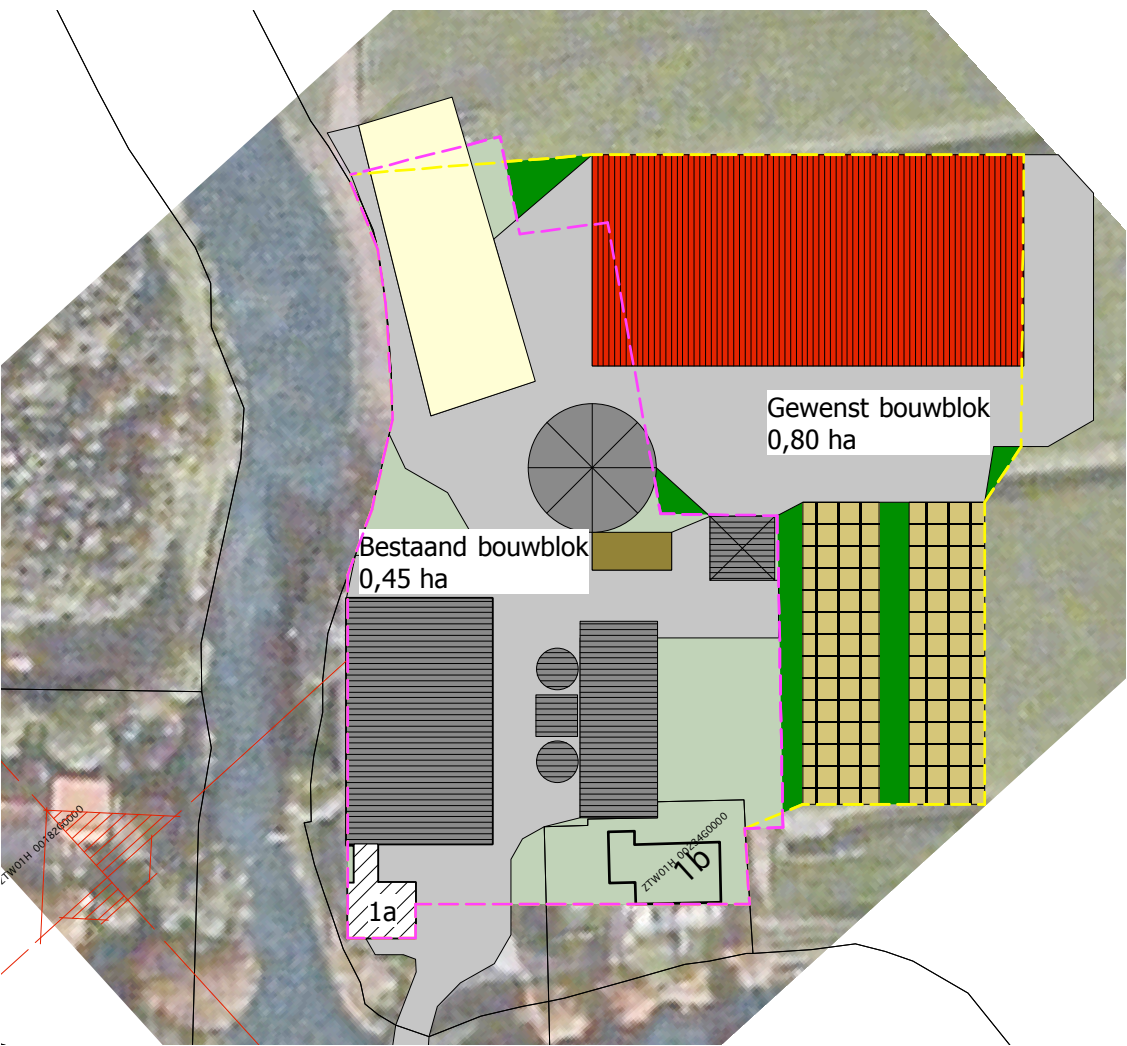
**Ontwerp stal
VOF van Velsen
Zoeterwoude**

Schaal 1:200

projectadviseur	John Verweij
getekend	EPH
datum	a 9 nov 2011

projectno.
ve1001

blad T2



bestaand bouwblok gewenst bouwblok nieuwbouw voeropslag bestaande bebouwing nieuwbouw	vaste mestopslag erfverharding sleufsilo's paardenbak water	Kadastrale gemeente: Zoeterwoude sectie H n° 234 schaal 1:1000
WERKNO. zan002	WERK Bouwblok contour aanpassing	
BLAD S1	OPDRACHTGEVER VOF van Velsen Weipoortseweg 1a 2381 NA Zoeterwoude	
SCHAAL 1:1000	HANDETEKENING OPDRACHTGEVER	

PROJECT-ADVISEUR John Verweij		
DATUM : 01-november 2011 GETEKEND : EPH		
WIJZIGING	A	D
	B	E
	C	F
© COPYRIGHT 2011 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN		

Stalbouw.nl - Industrieweg 22C - 3738 JX - Maartensdijk - T 0346-214686 F 214711 @ info@stalbouw.nl - I www.stalbouw.nl



Bureauonderzoek

**Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude
gemeente Zoeterwoude**

Opdrachtgever

Stalbouw.nl

Industrieweg 22c

3738 JX Maartensdijk

Projectleider

drs. R. Nillesen

Status:

DEFINITIEF

Projectnummer

Synthegra Rapport S120285

Autorisatie

drs. J.S. Krist (senior KNA-archeoloog)

Paraaf

Datum

06-06-2012

COLOFON

Opdrachtgever : Stalbouw.nl
Project : Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude
Projectnummer : S110285
Titel : Bureauonderzoek, Weipoortseweg te Zoeterwoude
Datum : 06-06-2012
Projectleider : drs. R. Nillesen
Auteurs : drs. J.H.F. Leuversing (fysisch geograaf / prospector), R. Nillesen (historicus)
Autorisatie : drs. J.S. Krist (senior archeoloog)
Druk : SyntheGra bv, Doetinchem
ISSN : 1874-9771

SyntheGra bv

SyntheGra bv, Doetinchemseweg 61a, NL-7007 CB Doetinchem
Telefoon +31 (0)88 81 81 981, Fax +31 (0)88 81 81 989, Internet: www.synthegra.nl

© SyntheGra bv, 2012

INHOUD

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	4
SAMENVATTING	5
1 INLEIDING	6
1.1 Onderzoekskader	6
1.2 Onderzoeksdoel en vraagstellingen	6
1.3 Ligging en huidige situatie plangebied	7
1.4 Toekomstige situatie plangebied	8
2 BUREAUONDERZOEK	9
2.1 Methode	9
2.2 Landschapsgenese	9
2.3 Archeologische waarden in en rondom het plangebied	14
2.4 Historische ontwikkeling	16
2.5 Gespecificeerde archeologische verwachting	20
3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	22
3.1 Inleiding	22
3.2 Conclusies / beantwoording onderzoeksvragen	22
3.3 Aanbevelingen	22
LITERATUUR EN KAARTEN	24

Bijlagen:

Bijlage 1: Overzicht van de relevante geologische en archeologische tijdvakken

Bijlage 2: Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS waarnemingen

Administratieve gegevens

Toponiem	: Weipoortseweg 1a
Plaats	: Zoeterwoude
Gemeente	: Zoeterwoude
Provincie	: Zuid-Holland
Projectnummer	: S120285
Bevoegde overheid	: Gemeente Zoeterwoude
Opdrachtgever	: Stalbouw.nl
Uitvoerende instantie	: Synthesgra bv
Onderzoeksmelding (ARCHIS)	: 50.297
Datum onderzoeksmelding	: 23-01-2012
Onderzoeksnummer (ARCHIS)	: 41.153
Kaartblad	: 30H
Periode	: ijzertijd tot en met de nieuwe tijd
Oppervlakte	: Circa 7.000 m ²
Perceelnummer(s)	: gemeente Zoeterwoude, sectie H, perceelnummer 234
Grond eigenaar / beheerder	: VOF van Velsen
Grondgebruik	: grasland
Geologie	: oeverafzettingen (Formatie van Echteld)
Geomorfologie	: oever van een kreek van de Oude Rijn
Bodem	: leek-/woudeerdgronden
Documentatie	: de definitieve rapportage zal worden aangeleverd aan de RCE, Koninklijke Bibliotheek en provinciaal archeoloog

De onderzoekslocatie wordt omsloten door de volgende vier coördinaten:

noordwest	X: 96194	Y: 460372
noordoost	X: 96318	Y: 460372
zuidoost	X: 96318	Y: 460248
zuidwest	X: 96194	Y: 460248

Samenvatting

Inleiding

Synthegra heeft in opdracht van Stalbouw.nl een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een terrein aan de Weipoortseweg 1a in Zoeterwoude (afbeelding 1.1). De aanleiding voor het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging. Binnen het plangebied is de nieuwbouw van een stal en een voeropslag gepland. De diepte van de toekomstige bodemverstoring bedraagt circa 2,0 m beneden maaiveld.

Specifieke archeologische verwachting bureauonderzoek

Op basis van het bureauonderzoek is voor het plangebied een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld, waarvan de essentie is weergegeven in onderstaande tabel.

Periode	Verwachting	Verwachte kenmerken vindplaats	Diepteligging sporen
laat-paleolithicum – mesolithicum	laag	Bewoningssporen, tijdelijke kampementen: vuursteen artefacten, haardkuilen	circa 13 m - NAP
neolithicum – bronstijd	laag	Nederzetting: cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	in het Hollandveen Laagpakket
ijzertijd – vroege middeleeuwen	hoog		onder de bouwvoor (vanaf circa 30 cm beneden maaiveld)
late middeleeuwen – nieuwe tijd	hoog		onder de bouwvoor (vanaf circa 30 cm beneden maaiveld)

Tabel 1: Archeologische verwachting per periode.

Conclusie en aanbeveling

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de uitbreiding van het bouwblok een karterend booronderzoek geadviseerd om de bodemopbouw in kaart te brengen en daarmee het verwachtingsmodel te toetsen. Daarnaast zal de bodem worden onderzocht op de aanwezig van archeologische indicatoren.

1 Inleiding

1.1 Onderzoekskader

Synthegra heeft in opdracht van Stalbouw.nl een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een terrein aan de Weipoortseweg 1a in Zoeterwoude (afbeelding 1.1). De aanleiding voor het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging. Binnen het plangebied is de nieuwbouw van een stal en een voeropslag gepland. De diepte van de toekomstige bodemverstoring bedraagt circa 2,0 m beneden maaiveld. Hierdoor zal de bodem waarschijnlijk tot in het archeologische niveau worden verstoord, dat in dit gebied vanaf het maaiveld verwacht kan worden.

Door de graafwerkzaamheden die zullen gaan plaatsvinden, kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden verloren gaan. Daarom is op basis van het Verdrag van Malta, waaruit de Wet op de Archeologische Monumentenzorg uit 2007 is voortgevloeid, voorafgaand aan de graafwerkzaamheden archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 3.2.¹

De bevoegde overheid, de gemeente Zoeterwoude, beschikt niet over een specifiek archeologisch beleid en/of een Archeologische Verwachtings- of Beleidsadvieskaart.

De bevoegde overheid, de gemeente Zoeterwoude, heeft de resultaten van het onderzoek getoetst en een selectiebesluit genomen. Het besluit wijkt af van het in paragraaf 3.3 gegeven advies. De gemeente acht een vervolgonderzoek door middel van proefsleuven noodzakelijk.

1.2 Onderzoeksdoel en vraagstellingen

Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting aan de hand van bestaande bronnen over bekende of verwachte landschappelijke, historische en archeologische waarden.

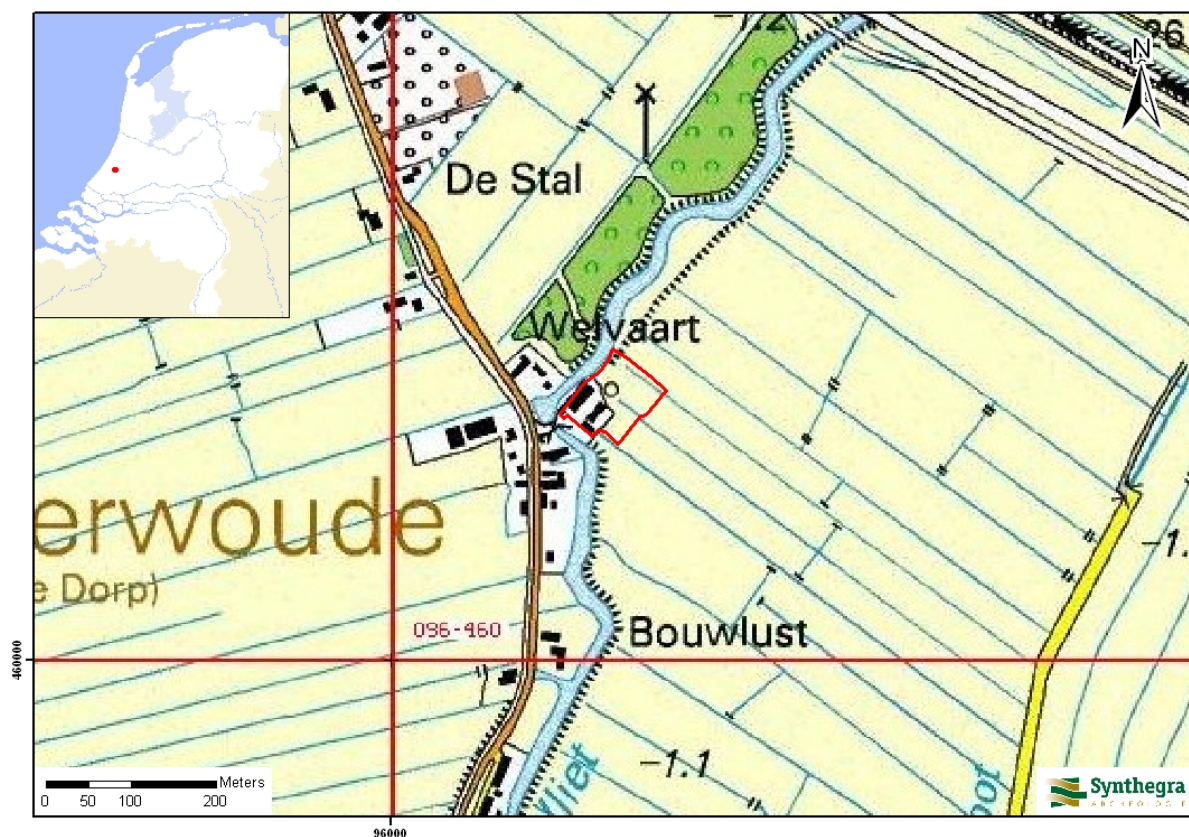
De volgende onderzoeksvragen zullen worden beantwoord:

- Wat is de opbouw van de ondergrond en het verwachte bodemtype?
- Worden in het onderzoeksgebied archeologische vindplaatsen verwacht?
- Wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische resten bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied?

¹ SIKB 2010.

1.3 Ligging en huidige situatie plangebied

Het plangebied is circa 8.000 m² groot en ligt aan de Weipoortseweg in Zoeterwoude (afbeelding 1.1). Het terrein wordt in het noordwesten en het zuidwesten begrensd door de Weipoortsche Vliet en in het noordoosten en zuidoosten door grasland. Het plangebied is in gebruik als grasland. In het westelijke deel ligt een boerenerf, dat grotendeels is bebouwd en verhard. De hoogte van het maaiveld varieert van circa 0,4 m – NAP (Normaal Amsterdams Peil) in het noorden tot circa 1,7 m –NAP in het zuiden.²



Afbeelding 1.1: Het plangebied op de Topografische Kaart van Nederland 1:25.000 aangegeven met het rode kader (Bron: Topografische Dienst 1998).

² Hoogteligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) in m NAP geraadpleegd op www.ahn.nl

1.4 Toekomstige situatie plangebied

Afbeelding 1.2 geeft een overzicht van de huidige en de toekomstige situatie. Binnen het plangebied is de nieuwbouw van een stal (het rode vlak) en een voeropslagplaats (het gele geruite vlak) gepland. De huidige bebouwing (grijze en witte vlakken) blijft bestaan.



Afbeelding 1.2: Huidige en toekomstige situatie binnen het plangebied (Bron: tekening aangeleverd door de opdrachtgever).

2 Bureauonderzoek

2.1 Methode

Tijdens het bureauonderzoek is met behulp van bestaande bronnen een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied opgesteld. Dit is gedaan door het raadplegen van voor de archeologie relevante (schriftelijke) bronnen. Voor het bureauonderzoek zijn met name gegevens over bekende archeologische vindplaatsen in en rond het plangebied verzameld. Dit is aangevuld met historisch en fysisch-geografisch onderzoek, waarbij informatie over vroeger grondgebruik is verkregen door de analyse van historische kaarten en tevens gegevens over de geologie, geomorfologie en bodem zijn bestudeerd.

2.2 Landschapsgenese

Voor het bepalen of, waar en uit welke periode archeologische resten kunnen worden verwacht, zijn de volgende bronnen met betrekking tot de landschapsgenese geraadpleegd:

- Geologische Kaart, schaal 1:600.000
- Geomorfologische Kaart, schaal 1:50.000
- Bodemkaart, schaal 1:50.000
- Relevante achtergrondliteratuur

Voor de geologische beschrijving is gebruik gemaakt van de Lithostratigrafische Indeling van de Ondiepe Ondergrond.³ Zie voor een overzicht van de geologische en archeologische perioden bijlage 1.

Geologie en geomorfologie

Het plangebied ligt in het stroomgebied van de Oude Rijn. Bij de vorming van de sedimenten in de ondergrond van Zoeterwoude hebben verschillende processen invloed gehad. De pleistocene ondergrond bestaat binnen het plangebied uit dekzand, dat wordt gerekend tot de Formatie van Boxtel. De top van deze afzettingen ligt op een diepte van circa 13 m -NAP en is in het begin van het Holoceen toen de zeespiegel door het smeltende landijs zeer snel steeg waarschijnlijk geërodeerd door de zee.⁴

De sedimenten in de ondiepe ondergrond van het plangebied zijn afgezet in het Holoceen (11.755 jaar geleden tot heden). Vanaf het begin van het Holoceen steeg de zeespiegel. Hierdoor breidde de zee zich landinwaarts uit tot grofweg de lijn Amsterdam – Rotterdam. In deze periode lag het plangebied in een waddegebied. De afzettingen die toen werden afgezet worden gerekend tot het Laagpakket van Wormer, dat onderdeel is van de Formatie van Naaldwijk.

Vanaf circa 4350 v. Chr. nam de snelheid van de zeespiegelstijging af en ontstond er achter een strandwal een gesloten kust, met slechts enkele openingen, waaronder die van de Maas bij Rotterdam en de Oude Rijn bij Leiden.⁵ In die periode werd de kust niet langer continu geërodeerd, maar zorgde de continue aanvoer van

³ De Mulder *et al.* 2003 en via www.dinoloket.nl: Dinoloket, Standaarden, Lithostratigrafische Nomenclator van de Ondiepe Ondergrond.

⁴ www.archis2.archis.nl

⁵ Datering gecalibreerd met OxCal, versie 4.0

sediment voor een westwaarts uitbouwende kustlijn. Het tijdstip verschilt van plek tot plek. Bij Den Haag is deze gedateerd omstreeks 4350 v. Chr, terwijl in Haarlem de kusterosie nog iets langer doorging.⁶

De Oude Rijn was actief vanaf circa 4.400 jaar v. Chr. tot circa 1225 n. Chr. (neolithicum – middeleeuwen).⁷ De monding lag in het begin van de actieve periode verder naar het oosten dan tegenwoordig (nabij Leiden), maar verplaatste zich met de uitbouw van de kust mee naar het westen. Het mondingsgebied van de Oude Rijn was een estuarium.⁸ Dit betekent dat het gebied zowel beïnvloed werd door de rivier als door de zee. De strandwallenreeks wordt hier onderbroken en buigt enigszins de monding in, onder invloed van een combinatie van sedimentaanvoer en golfwerking.

De Oude Rijn bestond in het mondingsgebied uit een ingewikkeld, steeds van plaats veranderend stelsel van geulen. De afzettingen, die in het estuarium werden afgezet, worden gerekend tot het Laagpakket van Walcheren, onderdeel van de Formatie van Naaldwijk. Dit laagpakket werd afgezet in twee fasen van verhoogde zee-invoerd (transgressiefasen). De eerste vond plaats in de ijzertijd, de andere circa 1000 jaar geleden.

Deze perioden van hoge zeeinvoerd gingen gepaard met aanzienlijke erosie in het mondingsgebied. Het plangebied ligt verder landinwaarts en bevond zich in een zoet milieu. Op de Geologische Overzichtskaart van Nederland schaal 1:600.000 staat aangegeven dat in de omgeving van het plangebied rivierafzettingen met veeninschakelingen in de ondiepe ondergrond aanwezig zijn die rusten op afzettingen van de Formatie van Naaldwijk.⁹ Het veen wordt gerekend tot het Hollandveen Laagpakket, dat onderdeel uitmaakt van de Formatie van Nieuwkoop. De rivierafzettingen worden gerekend tot de Formatie van Echteld.

Tijdens de transgressiefase in de ijzertijd ontstond ook een zijtak (krekensysteem) van de Oude Rijn, waarvan de afzettingen in de ondergrond van het plangebied aanwezig zijn¹⁰ en waaruit de rivierinversierug (code 3K26 op afbeelding 2.1) is opgebouwd. Ter plaatse van de rivierinversierug stroomt tegenwoordig de Weipoortsche Vliet, die is gekanaliseerd en bedijkt. Het plangebied ligt gedeeltelijk op de dijk langs dit water (lichtroze lint op afbeelding 2.1). Door middel van de naar beneden wijzende pijlen is in afbeelding 2.1 aangegeven waar het terrein (plaatselijk) is afgegraven. Ten oosten van het plangebied is op de rivierinversierug een omvangrijk gebied aanwezig waar afgravingen hebben plaatsgevonden.

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN, afbeelding 2.2) is de bedijkte Weipoortsche Vliet duidelijk herkenbaar als een langgerekt relatief hoog gelegen gebied (rode kleuren).¹¹ Het westelijke deel van het plangebied ligt in deze hooggelegen zone. De rest van het plangebied ligt lager (gele en groene kleuren). Ten westen van de Weipoortsche vliet is in de weilanden een krekensysteem met oeverwallen herkenbaar. Dit krekensysteem maakte deel uit van hetzelfde krekensysteem waartoe de rivierinversierug waar het plangebied op ligt toe behoorde.

⁶ Mol, 2006

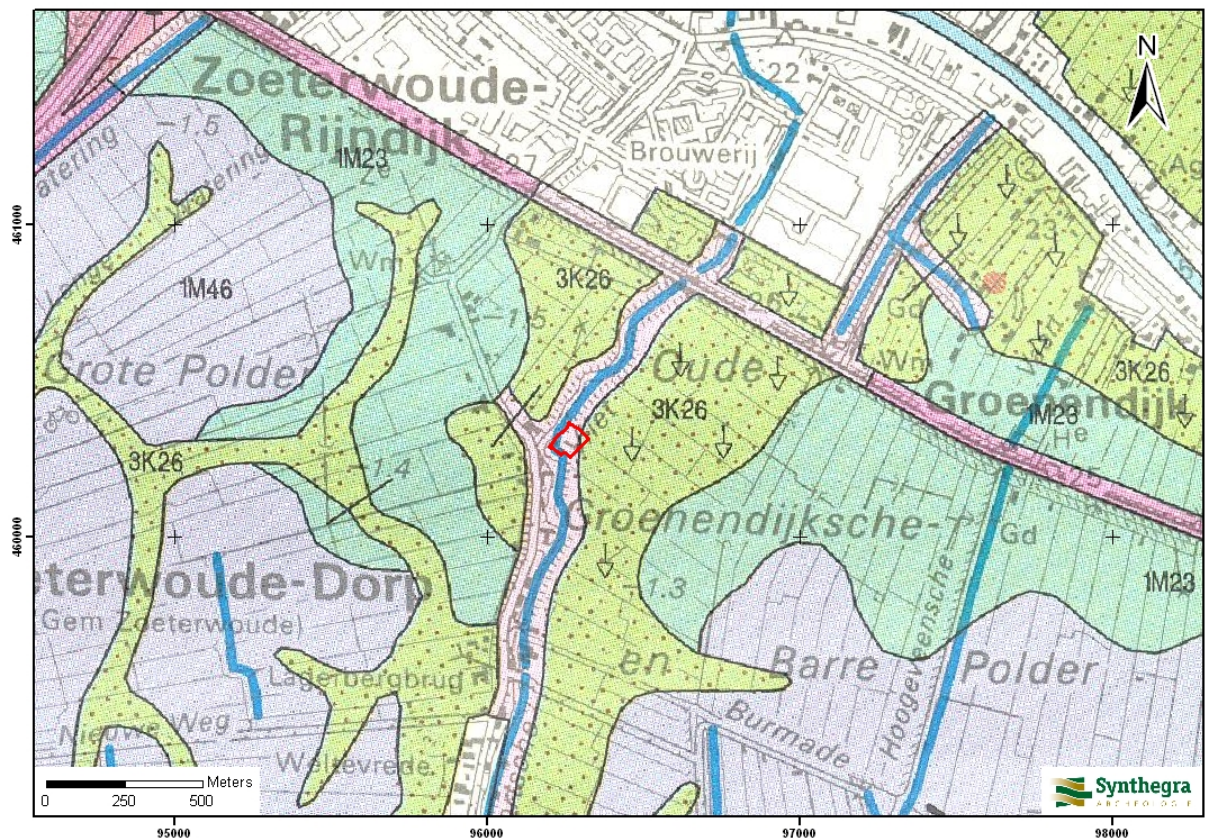
⁷ Berendsen en Stouthamer, 2001.

⁸ Berendsen en Stouthamer, 2001.

⁹ www.dinoloket.nitg.tno.nl

¹⁰ Berendsen en Stouthamer, 2001.

¹¹ www.ahn.nl, geraadpleegd op 23 januari 2012.



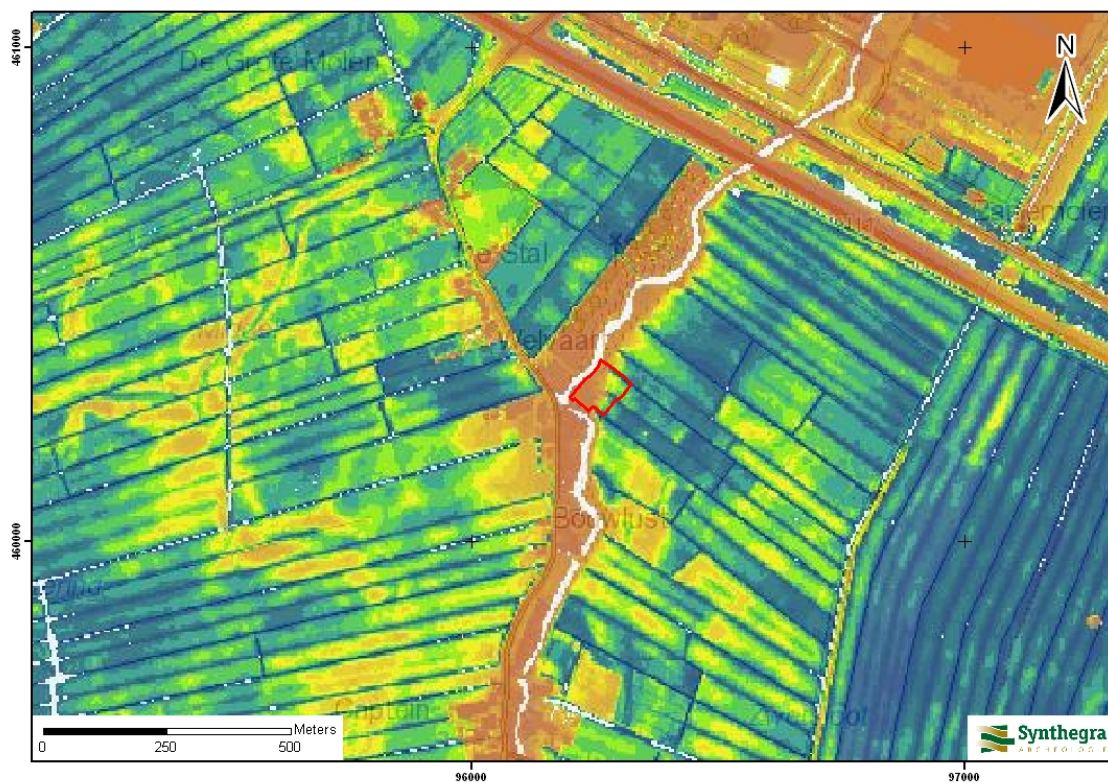
Legenda

3K26 : rivier-inversierug

1M23 : rivierkomvlakte

1M46 : ontgonnen veenvlakte al dan niet bedekt met klei en/of zand

Afbeelding 2.1: Ligging van het plangebied op de Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000, aangegeven met het rode kader (Bron: DLO-Staring Centrum en Rijks Geologische Dienst 1994).



LEGENDA

Blauw : lager dan 1,5 m -NAP

Groen : 1,5 – 1,3 m -NAP

Geel : 1,3 – 1,15 m -NAP

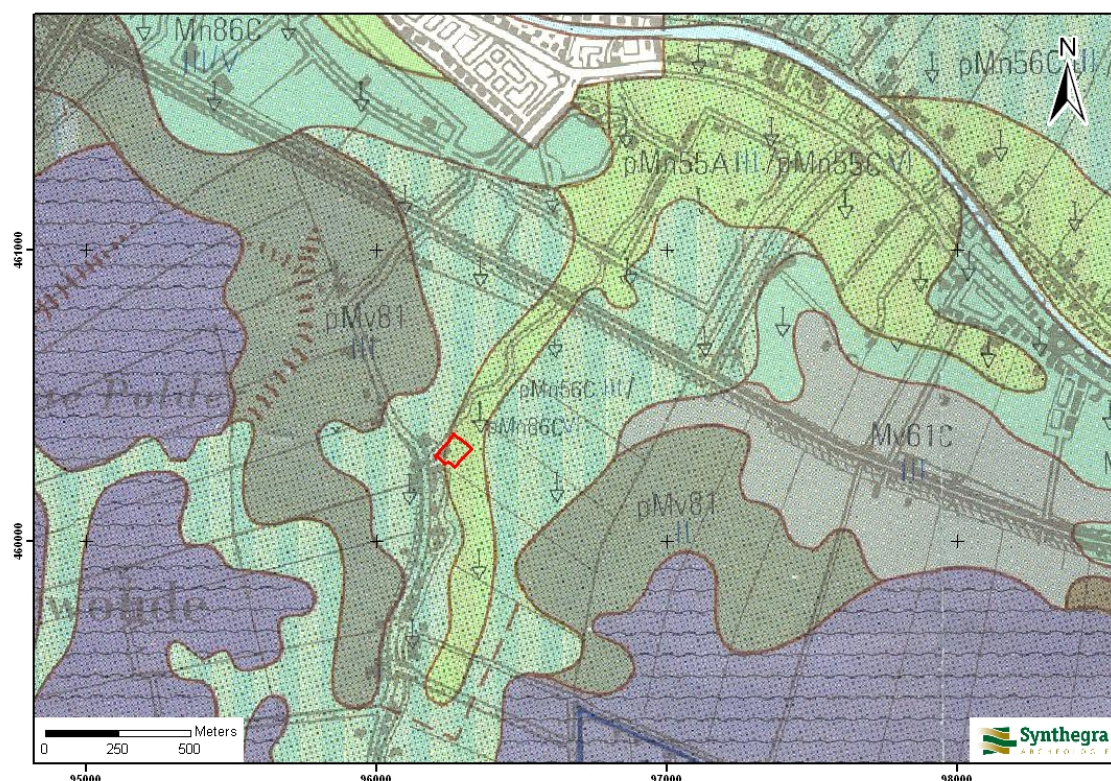
Oranje : 1,15 – 0,5 m -NAP

Rood : hoger dan 0,5 m -NAP

Afbeelding 2.2: Ligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN2), aangegeven met het rode kader (Bron: www.ahn.nl, geraadpleegd op 23-01-2012).

Bodem

Op de Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000 (afbeelding 2.3) staat aangegeven dat binnen het plangebied kalkrijke leek- / woudeerdgronden (code pMn55A) en / of kalkloze leek- / woudeerdgronden (code pMn55C) voorkomen. Er is hier sprake van een associatie van deze twee bodemtypen. Oorspronkelijk waren alle gronden in dit gebied kalkloos tot circa 70 cm beneden maaiveld. Door afgraving van zavel en klei voor de kleiverwerkende industrie (aangegeven met de naar beneden wijzende pijlen) zijn kalkrijke gronden ontstaan. De oorspronkelijke bovengrond raakte vermengd met kalkrijk materiaal of de gronden worden tussen 30 en 50 cm beneden maaiveld kalkrijk.¹²



Legenda

pMn55A	: kalkrijke leek- / woudeerdgronden in zandige klei
pMn55C	: kalkloze leek- / woudeerdgronden in zandige klei
pMn56C	: kalkloze leek- / woudeerdgronden in zandige klei
pMv61C	: kalkarme drechtvaaggronden in zandige klei
pMv81C	: liedeerdgronden in siltige klei

Afbeelding 2.3: Ligging van het plangebied op de Bodemkaart van Nederland 1:50.000, aangegeven met het rode kader (Bron: Stichting voor Bodemkartering 1984).

¹² Markus en Van Wallenburg, 1982.

2.3 Archeologische waarden in en rondom het plangebied

In deze paragraaf wordt gekeken of binnen en rond het plangebied archeologische en/of ondergrondse bouwhistorische waarden bekend zijn. Hiervoor zijn de volgende bronnen binnen de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, de voormalige RACM) geraadpleegd:

- Centraal Archeologisch Archief (CAA)
- Centraal Monumenten Archief (CMA)
- Archeologisch Informatie Systeem (ARCHIS II)

Daarnaast zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Zuid-Holland
- Kennisinstructuur Cultuurhistorie (KICH)
- gegevens van vereniging Oud Zoeterwoude

Volgens de IKAW (Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden) van de RCE geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting (bijlage 2). Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Zuid-Holland heeft het plangebied ook een hoge archeologische verwachtingswaarde. Deze kaarten zijn indicatief en zullen voor het opstellen van een gespecificeerd verwachtingsmodel worden genuanceerd en gepreciseerd, aangezien uit deze kaarten niet blijkt wat de aard en ouderdom is van de te verwachten archeologische resten.

Uit de archieven en ARCHIS II van de RCE blijkt dat binnen het plangebied geen archeologische monumenten, waarnemingen en onderzoeksmeldingen aanwezig zijn (bijlage 2). Uit de directe omgeving (binnen een straal van 200 m) is een waarneming en een onderzoeksmelding bekend. Uit de gegevens van de KICH blijkt dat binnen het plangebied geen (ondergrondse) bouwhistorische waarden aanwezig zijn.¹³

Waarnemingen en onderzoeksmeldingen binnen een straal van 200 m van het plangebied:

Waarnemingsnummer 7.958

In de jaren '80 van de 20^e eeuw zijn op een afstand van 140 m ten noorden van het plangebied zijn op de oever van de kreek van de Oude Rijn verschillende fragmenten aardewerk uit de ijzertijd gevonden. Tevens werd een geweistang uit dezelfde periode aangetroffen.

Onderzoeksmelding 40.332

Oranjewoud heeft in 2011 een bureauonderzoek uitgevoerd voor de (kades van de) Weipoortse Vliet. Daar waar een hoge of middelhoge archeologische verwachting geldt en waar de oever opgehoogd dan wel vergraven zal worden (> 5 m breed), werd geadviseerd om een archeologisch vervolgonderzoek door middel van boringen (karterende fase) uit te voeren. De delen van het plangebied met een lage archeologische verwachting - met name in het zuidelijk deel - kunnen worden vrijgegeven wat betreft het aspect archeologie. Hier is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Het plangebied ligt binnen de onderzoeksmelding (zie ook bijlage 2) vanwege de grove geografische begrenzing van de melding.

¹³ www.kich.nl

De locale oudheidkundige vereniging, Oud Zoeterwoude, is via email benaderd met de vraag of bij hen nog informatie uit het plangebied bekend is (die niet bij de RCE is gemeld). Bij de vereniging is geen aanvullende informatie bekend.

2.4 Historische ontwikkeling

Voor de historische ontwikkeling is historisch kaartmateriaal en relevante achtergrondliteratuur geraadpleegd, dat in onderstaande paragraaf is weergegeven.

De nederzettingsgeschiedenis van Zoeterwoude gaat terug tot de vroege middeleeuwen. In de 10^e eeuw wordt melding gemaakt van *Suetan* in een Utrechts goederenregister. In dit register staat vermeld dat het Utrechtse bisdom in *Suetan* drie hoeven bezat. De naam is afgeleid van een plek in de monding van de Zoete (in de waterloop de Weipoortse Vliet) in de Oude Rijn. *Suetan* betekent letterlijk 'bij -of aan- de Zoete'. Daar waar de Zoete de Rijn in stroomde doorkruiste ze ook de oeverwal van de rivier, die het meest geschikt was voor bewoning.¹⁴



Afbeelding 2.4: Ligging van het plangebied op de kaart uit circa 1615, aangegeven met het rode kader (Bron: www.watwaswaar.nl).

Het plangebied bevindt zich ten oosten van de Weipoortse Vliet, in een gebied dat later deel uit ging maken van de Barrepolder (afbeelding 2.4). De eerste vermelding van de Barrepolder stamt uit 1399 als landgebruikers in het gebied tussen de Rijndijk, de Burmade of Slingerwating en de Zwiet (de huidige Vliet ter hoogte van het Heinekencomplex) een vergunning krijgen van de dijkgraaf en hoogheemraden om een nieuwe wetering te graven. In februari 1484 krijgen de grondgebruikers toestemming om een watermolen, *Den Barl*, te bouwen in de Weipoort. In 1552 wordt een nieuwe molen geplaatst door de molenmeesters die iets noordelijker kwam te staan omdat de bebouwing van de Weipoort de wind uit de zeilen van de molen haalde.¹⁵ De barremolen ging in 1969 over naar de Rijnlandse Molenstichting die het twee jaar later verkocht

¹⁴ www.oudzoeterwoude.nl

¹⁵ www.oudzoeterwoude.nl

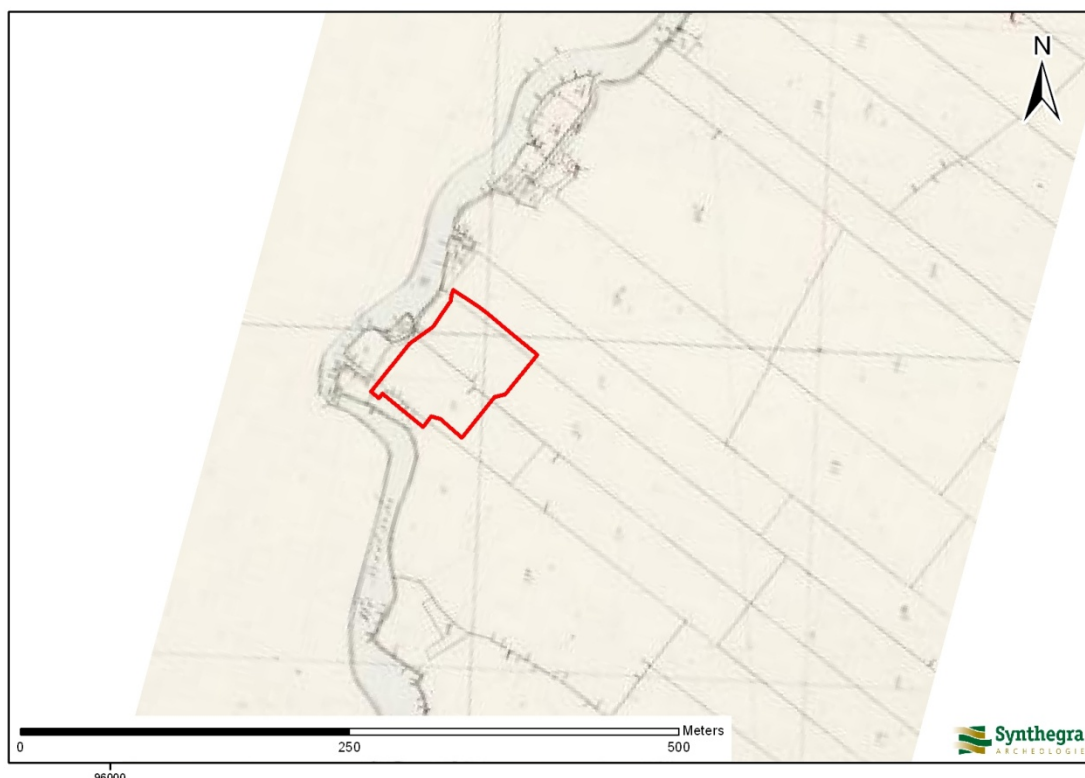
aan Heineken Brouwerijen bv. In datzelfde jaar ging de polder op in de nieuw gevormde polder Groenendijk.¹⁶ Hoewel de kaart uit het begin van de 17^e eeuw op meerdere punten niet geheel accuraat is, staat binnen het plangebied wel een gebouw aangegeven (afbeelding 2.4). Aangezien op deze kaart het enige gebouw op de oostelijke oever van de Vliet is, kan worden aangenomen dat het een vrij nauwkeurige weergave van de bebouwing langs het water is en dat de bebouwing binnen het plangebied aanwezig is geweest.

Circa 500 meter ten noorden van het plangebied, ter hoogte van het huidige Heinekencomplex, bevindt zich de locatie van het voormalige kasteel Zwieten. Dit kasteel dateert uit de 14^e eeuw. Het werd tijdens de Tachtigjarige Oorlog grotendeels verwoest, waarna het in de 17^e eeuw weer opgebouwd (afbeelding 2.5). In 1717 onderging het kasteel Zwieten een grote verandering, zowel in- als uitwendig. Ook de tuinen werden geheel naar de toenmalige franse stijl opnieuw ingericht, met grote waterpartijen, in navolging van de tuinen van het Paleis van de Franse Koning Lodewijk XIV te Versailles, bij Parijs. De restanten van deze parktuin zijn op de kaart uit circa 1850 (afbeelding 2.7), als het kasteel al is gesloopt en de tuin weer agrarisch wordt benut, nog duidelijk herkenbaar in het landschap.



Afbeelding 2.5: Kasteel Zwieten in de 17^e eeuw, getekend door R. Roghman (bron: www.kasteleninnederland.nl).

¹⁶ www.oudzoeterwoude.nl



Afbeelding 2.6: Ligging van het plangebied op het minuutplan uit het begin van de 19^e eeuw, aangegeven met het rode kader (Bron: www.watwaswaar.nl).

Op zowel het minuutplan uit het begin van de 19^e eeuw (afbeelding 2.6)¹⁷ als de kaart uit circa 1850 (afbeelding 2.7) is te zien dat binnen het plangebied geen bebouwing meer aanwezig is. Uit de gegevens van de Oorspronkelijke Aanwijzende Tafels (OAT)¹⁸ behorende bij het minuutplan blijkt dat de percelen binnen het plangebied in gebruik zijn als weiland. Deze situatie verandert niet tot en met de 20^e eeuw (afbeelding 2.8), tot het moment dat de huidige bebouwing binnen het plangebied wordt gebouwd. De bebouwing op de westelijke oever van de Vliet blijft in deze periode ongewijzigd.

Bodemverstoring

Binnen het plangebied zijn geen bodemverontreinigingen, saneringen of ondergrondse olietanks, benzinepompinstallaties en dergelijke bekend waardoor archeologische resten mogelijk verloren zijn gegaan.¹⁹ Wel bestaat de kans dat grond in het plangebied deels is afgegraven (zie afbeelding 2.1 en 2.3).

¹⁷ www.watwaswaar.nl Gemeente Zoeterwoude, sectie B, blad 4. Minuutplannen zijn de oorspronkelijke kadastrale kaarten die zijn vervaardigd vanaf 1811 en 1812 in navolging van de Fransen o.l.v. Napoleon Bonaparte. Het zijn grondbeschrijvingen (kadasters) van de gemeenten met hierop aangegeven de percelen, perceelnummers en gebouwen.

¹⁸ OAT = Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel. Dit is een register uit 1832 waarin diverse gegevens in vermeld staan die betrekking hebben op de betreffende percelen, zoals de eigenaar, beroep en woonplaats, alsmede het grondgebruik en de oppervlakte.

¹⁹ www.bodemloket.nl



Afbeelding 2.7: Ligging van het plangebied op de kaart uit circa 1850, aangegeven met het rode kader (Bron: www.watwaswaar.nl).



Afbeelding 2.8: Ligging van het plangebied op de kaart uit 1903, aangegeven met het rode kader (Bron: Uitgeverij Nieuwland 2005, Zuid-Holland, blad 422).

2.5 Gespecificeerde archeologische verwachting

Op basis van bovenstaand bureauonderzoek is voor het plangebied een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld, waarvan de essentie is weergegeven in tabel 2.1.

Volgens de IKAW geldt een hoge archeologische verwachting (bijlage 2). Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Zuid-Holland heeft het plangebied ook een hoge archeologische waarde.

Het plangebied ligt op de oever van een kreek, die tijdens een transgressiefase vanuit de Oude Rijn is ontstaan, vermoedelijk tijdens de ijzertijd. In de diepere ondergrond (circa 13 m –NAP) ligt dekzand (Laagpakket van Wierden van de Formatie van Bostel), dat is bedekt met oudere getij-afzettingen (Laagpakket van Wormer van de Formatie van Naaldwijk). Gezien de ouderdom van de te verwachte afzettingen kunnen in het plangebied vindplaatsen aanwezig zijn vanaf het laat-paleolithicum tot en met de nieuwe tijd.

De pleistocene ondergrond ligt op een diepte van circa 13 meter beneden NAP. Omdat het maaiveld binnen het laagstgelegen deel van het plangebied ongeveer op 1,7 m -NAP ligt, bevindt de top van de pleistocene ondergrond zich ten minste op circa 11 meter beneden maaiveld. Waarschijnlijk is de top van de pleistocene ondergrond niet meer intact. Dit betekent dat eventuele archeologische resten uit het paleolithicum en het mesolithicum geërodeerd kunnen zijn als gevolg van een stijgende zeespiegel. Onder invloed van deze stijgende zeespiegel gedurende het mesolithicum veranderde het landschap in een waddengebied. Van deze periode kan niet worden achterhaald hoe het landschap er binnen het plangebied exact heeft uitgezien. Daarom wordt aan het plangebied een lage archeologische verwachting toegekend voor vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en het mesolithicum.

De verwachting voor archeologische resten uit de periode neolithicum tot en met de bronstijd is laag, aangezien het plangebied in deze periode te nat en drassig was voor bewoning. Het plangebied lag in deze periode in een veengebied. Daarnaast is het veen binnen het plangebied mogelijk (gedeeltelijk) geërodeerd door een inbraak door de zee. De archeologische verwachting voor deze periode wordt daarom op laag gesteld.

In de ijzertijd ontstond door een inbraak van de zee de zijtak van de Oude Rijn, waarvan de afzettingen in de ondiepe ondergrond van het plangebied aanwezig zijn. Vanaf dat moment vormden de oevers van de kreek in dit gebied een aantrekkelijke plaats voor bewoning. Ten noorden van het plangebied staan op de oevers van de huidige Weipoortsche Vliet waarnemingen geregistreerd uit de ijzertijd, en verder ten noorden tevens waarnemingen uit de Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen (bijlage 2). Daarom wordt aan het plangebied een hoge archeologische verwachting toegekend voor nederzittingsresten uit de periode ijzertijd tot en met de vroege middeleeuwen.

In de late middeleeuwen blijven de oevers van de kreek een gunstige locatie voor bewoning. Vanuit deze landschapselementen worden de achterliggende gebieden ontgonnen en uiteindelijk ingepolderd. Op historisch kaartmateriaal, dat teruggaat tot de 17^e eeuw, blijkt dat binnen het plangebied bebouwing aanwezig is geweest in de nieuwe tijd. Mogelijk is binnen het plangebied ook laatmiddeleeuwse (houten) bebouwing aanwezig geweest. De verwachting dat in het plangebied archeologische resten en sporen van deze

bebouwing uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd aanwezig zijn wordt op hoog gesteld. Tevens worden ontginningssporen en gebruiksvoorwerpen (waaronder aardewerk) verwacht.

Periode	Verwachting	Verwachte kenmerken vindplaats	Diepteligging sporen
laat-paleolithicum – mesolithicum	laag	Bewoningssporen, tijdelijke kampementen: vuursteen artefacten, haardkuilen	circa 13 m - NAP
neolithicum – bronstijd	laag	Nederzetting: cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	in het Hollandveen Laagpakket
ijzertijd – vroege middeleeuwen	hoog		onder de bouwvoor (vanaf circa 30 cm beneden maaiveld)
late middeleeuwen – nieuwe tijd	hoog		onder de bouwvoor (vanaf circa 30 cm beneden maaiveld)

Tabel 2.1: Archeologische verwachting per periode.

3 Conclusies en aanbevelingen

3.1 Inleiding

Het doel van het archeologisch bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Voor het plangebied geldt een lage verwachting voor nederzettingsresten uit het neolithicum tot en met de bronstijd en een hoge verwachting voor nederzettingsresten uit latere perioden.

3.2 Conclusies / beantwoording onderzoeksvragen

- *Wat is de opbouw van de ondergrond en het verwachte bodemtype?*
Het plangebied ligt op (de oever van) een kreek, die vanuit de Oude Rijn is ontstaan. Ter plaatse komen leek- en woudeerdgronden voor die mogelijk verstoord kunnen zijn.
- *Worden archeologische vindplaatsen in het onderzoeksgebied verwacht?*
Binnen het plangebied kunnen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn uit de ijzertijd tot en met de nieuwe tijd.
- *Wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*
Nederzettingsterreinen en huisplaatsen vanaf de ijzertijd tot en met de nieuwe tijd kunnen in grootte variëren van enkele tientallen vierkante meters tot meer dan een hectare. Eventueel aanwezige resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd worden met name in het zuidelijke deel van het plangebied verwacht, aangezien het historische kaartmateriaal daar in de 17^e eeuw bebouwing toont.
- *In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische resten bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied?*
In het plangebied worden archeologische resten verwacht vanaf 30 cm beneden het maaiveld. De voorgenomen bouwwerkzaamheden binnen het plangebied vormen derhalve een bedreiging voor eventueel aanwezige archeologische vindplaatsen.

3.3 Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de uitbreiding van het bouwblok een karterend booronderzoek geadviseerd om de bodemopbouw in kaart te brengen en daarmee het verwachtingsmodel te toetsen. Daarnaast zal de bodem worden onderzocht op de aanwezig van archeologische indicatoren.

Op basis van het verwachtingsmodel uit het bureauonderzoek wordt aan de hand van de Leidraad Inventariserend Veldonderzoek²⁰ en de richtlijnen van de provincie Zuid-Holland een karterend booronderzoek met een boordichtheid van ten minste 20 boringen per hectare aanbevolen. Hiermee is het onderzoek karterend voor nederzettingsresten vanaf de ijzertijd. Aangezien het plangebied circa 3.500 m² groot is wordt geadviseerd om in totaal 7 boringen te zetten.

²⁰ SIKB 2006.

Voor zover de terreinomstandigheden (bebouwing, verhardingen, begroeiing etc.) het toelaten, zal een boorgrid van 20 x 25 m worden gebruikt, waarbij de afstand tussen de raaien 20 m en de afstand tussen de boringen 25 m bedraagt. Voor een optimale verdeling van de boringen verspringt het beginpunt van een raai 25 m ten opzichte van de naastgelegen raai.

Er wordt geadviseerd te boren met een Edelmanboor met een diameter van 12 cm, eventueel aangevuld met guts van 3 cm doorsnede. De boringen worden uitgevoerd tot minimaal 25 cm in de C-horizont. Eén boring zal tot 4,0 m beneden maaiveld worden doorgezet om inzicht te krijgen in de diepere stratigrafie van het plangebied. Het opgeboorde sediment zal worden verbrokkeld en versneden en geïnspecteerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. De boringen worden lithologisch beschreven conform de NEN 5104²¹ en bodemkundig²² geïnterpreteerd.

Bovenstaand advies vormt een zogenaamd selectieadvies. Met nadruk willen wij de opdrachtgever erop wijzen dat dit selectieadvies nog niet betekent dat al bodemversturende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen. De bevoegde overheid, de gemeente Zoeterwoude, heeft de resultaten van het onderzoek getoetst en een selectiebesluit genomen. Het besluit wijkt af van het hierboven gegeven advies. De gemeente acht een vervolgonderzoek door middel van proefsleuven noodzakelijk.

²¹ Nederlands Normalisatie-instituut 1989.

²² De Bakker en Schelling 1989.

Literatuur en kaarten

Literatuur

Bakker, H. de en J. Schelling, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus*. Staring Centrum, Wageningen.

Berendsen, H.J.A. en E. Stouthamer, 2001: *Palaeogeographic development of the Rhine-Meuse delta, The Netherlands*, Van Gorcum, Assen.

Hagens, D. en J.H.F. Leuving, 2011: *Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, karterend booronderzoek, 5 Meilaan te Zoeterwoude-Rijndijk*, Synthesgra rapport S110112, Doetinchem.

Markus, W.C., en C. van Wallenburg, 1982: *Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, toelichting bij de kaartbladen 30 West en Oost ('s-Gravenhage)*, Wageningen.

Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhoff, Groningen/Houten

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989: *NEN 5104 Geotechniek - Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, 2006: *Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek (aanvulling op de KNA 3.1)*. SIKB, Gouda.

Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, 2010: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.2*. SIKB, Gouda.

Vos, P.C., J. Bazelmans, H.J.T. Weerts en M.J. van der Meulen (red.), 2011: *Atlas van Nederland in het Holoceen*, Amsterdam.

Kaarten

Stichting voor Bodemkartering, 1984: *Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 30 ('s-Gravenhage)*, Wageningen.

DLO-Staring Centrum en Rijks Geologische Dienst, 1994: *Geomorfologische kaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 30 ('s-Gravenhage)*, Wageningen/Haarlem.

TNO Bouw en Ondergrond, 2008: *Geologische overzichtskaart van Nederland 1:600.000* (www.dinoloket.nl)

Topografische Dienst, 1998: *Topografische kaart van Nederland, schaal 1:25.000*. Emmen.

Uitgeverij Nieuwland, 2005: *Grote Historische Atlas van Zuid-Holland, circa 1905, schaal 1:25.000*. Tilburg.

Internet (geraadpleegd januari 2011)

archis2.archis.nl

<https://c14.arch.ox.ac.uk>

www.ahn.nl

www.bodemloket.nl

www.dinoloket.nl

www.kasteleninnederland.nl

www.kich.nl

www.oudzoeterwoude.nl

www.watwaswaar.nl

Bijlagen:

**Bijlage 1: Overzicht van relevante geologische en archeologische
 tijdvakken**

Overzicht geologische en archeologische tijdvakken

Ouderdom in jaren	Chronostratigrafie					MIS	Lithostratigrafie			
	Kwartair	Laat	Holoceen			1	Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviatiel)		Formatie van Beegden	
11.755			Laat	Weichselien (ijstijd)	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas (koud)	2	Formatie van Kreftenheye		
12.745						Allerød (warm)				
13.675						Vroege Dryas (koud)				
14.025						Bølling (warm)				
15.700										
29.000				Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)	Laat-Pleniglaciaal	3				
50.000					Midden-Pleniglaciaal					
75.000					Vroeg-Pleniglaciaal		4			
				Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)		5a				
					5b					
			5c							
			5d							
115.000		Eemien (warme periode)			5e		Eem Formatie			
130.000		Midden	Midden	Saalien (ijstijd)		6	Formatie van Urk	Formatie van Drente		
370.000				Holsteinien (warme periode)				Formatie van Peelo		
410.000				Elsterien (ijstijd)						
475.000				Cromerien (warme periode)						
850.000				Vroeg	Vroeg	Pre-Cromerien				Formatie van Sterksel
2.600.000										

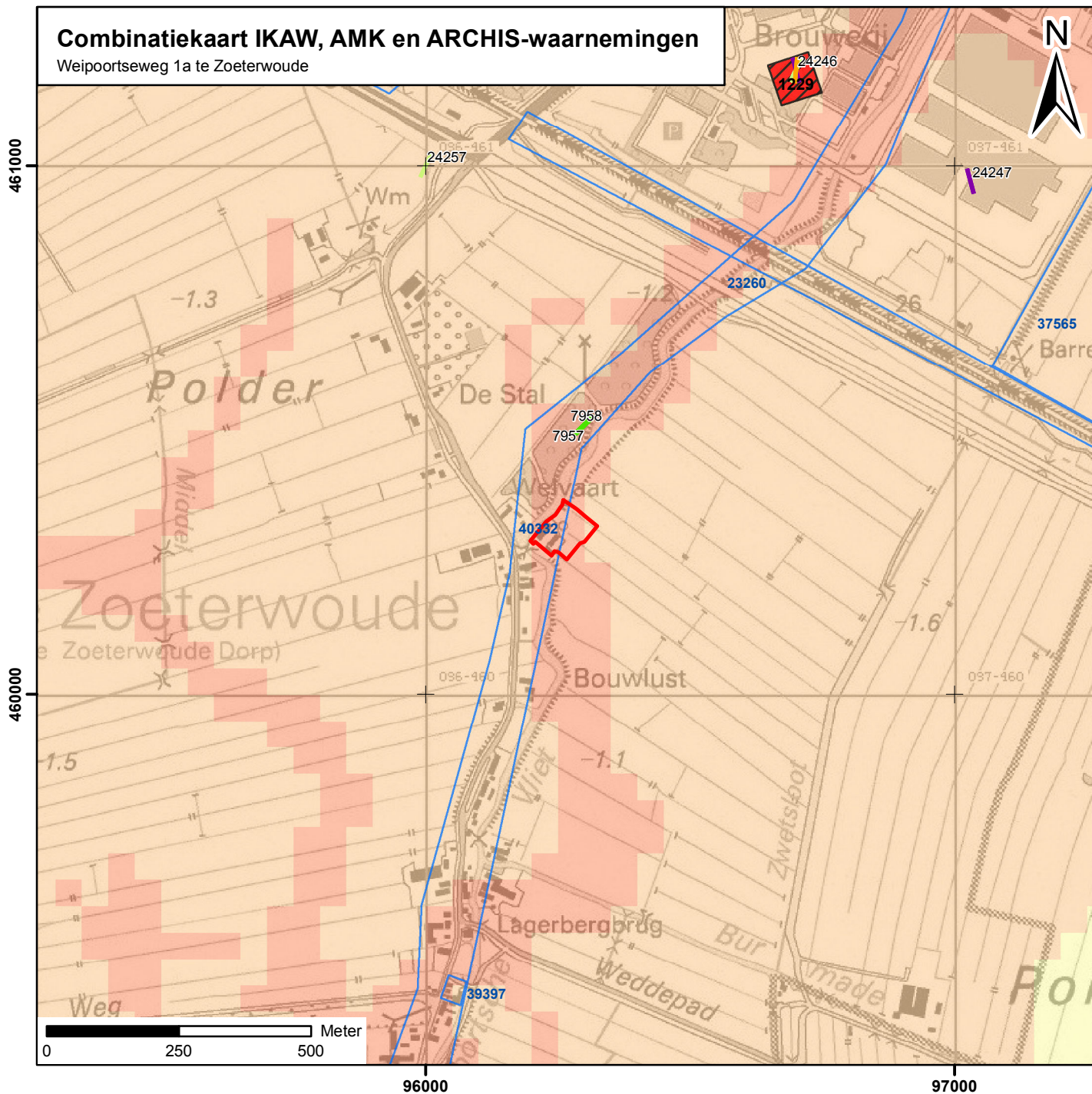
Cal. jaren v/n Chr.	¹⁴ C jaren	Chronostratigrafie		Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden			
1950	0	Laat	Subatlanticum koeler vochtiger	Vb2	Loofbos eik en hazelaar overheersen haagbeuk veel cultuurplanten rogge, boekweit, korenbloem	Nieuwe tijd			
-1500				Vb1		Middeleeuwen			
-450				Va		Romeinse tijd			
0		Midden	Subboreaal koeler droger	IVb	Loofbos eik en hazelaar overheersen beuk>1% invloed landbouw (granen)	IJzertijd			
-12				IVa		Bronstijd			
-800	815					Neolithicum			
-2000	2650	III	Loofbos eik, els en hazelaar overheersen in zuiden speelt linde een grote rol	Mesolithicum					
3755	5000								
-4900									
-5300		Vroeg	Boreaal warmer	II	den overheerst hazelaar, eik, iep, linde, es				
7020	8000								
-8240	9000								
-8800		Laat-Pleistoceen	Preboreaal warmer	I	eerst berk en later den overheersend	Laat-Paleolithicum			
11.755	10.150								
12.745	10.800								
13.675	11.800	Weichselien (ijstijd)	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas	LW III	parklandschap			
14.025	12.000			Allerød	LW II	dennen- en berkenbossen			
15.700	13.000			Vroege Dryas	LW I	open parklandschap			
-35.000				Bølling		open vegetatie met kruiden en berkenbomen			
75.000		Midden-Pleistoceen	Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)			perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra	Midden-Paleolithicum		
115.000						Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)			perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap
130.000									Eemien (warme periode)
-300.000		Saalien (ijstijd)				Vroeg-Paleolithicum			

Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotoop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Bijlage 2: Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS-waarnemingen

Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS-waarnemingen

Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude



Legenda

- IJzertijd
- Romeinse tijd
- Vroege middeleeuwen
- Nieuwe tijd

archeologische verwachting trefkans

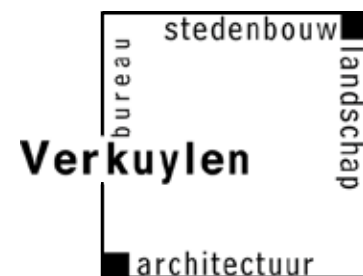
- hoog (water)
- middelhoog (water)
- laag (water)
- water
- hoog
- middelhoog
- laag
- zeer laag
- niet gekarteerd
- onbekend
- onderzoeksmeldingen

Archeologisch monument + monumentnummer

- Terrein van archeologische betekenis
- Terrein van archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- plangebied

Weipoortseweg 1A, Zoeterwoude

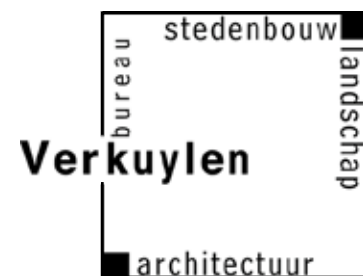
landschappelijk inpassingsplan



02-04-2012

Weipoortseweg 1A, Zoeterwoude

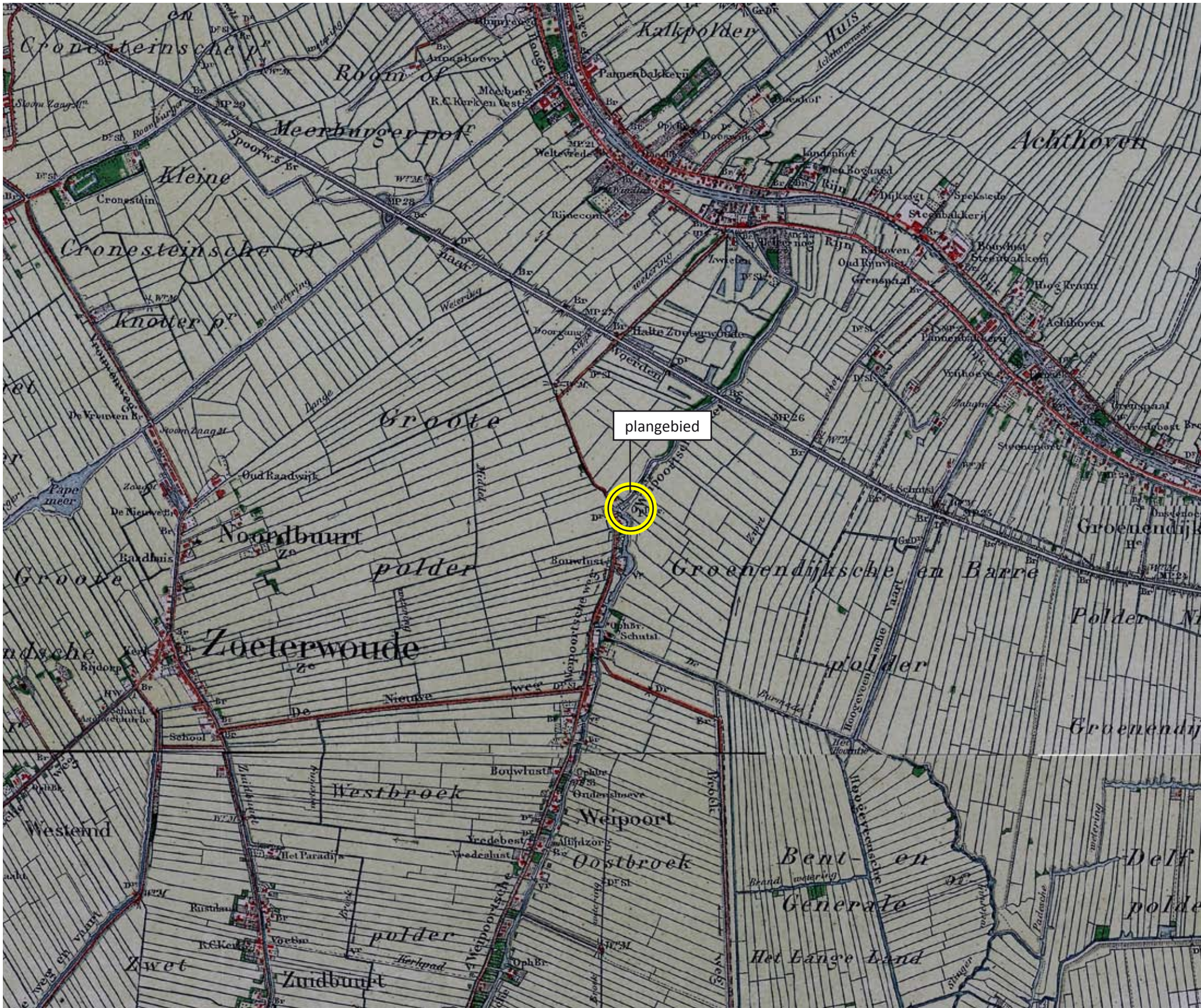
landschappelijk inpassingsplan



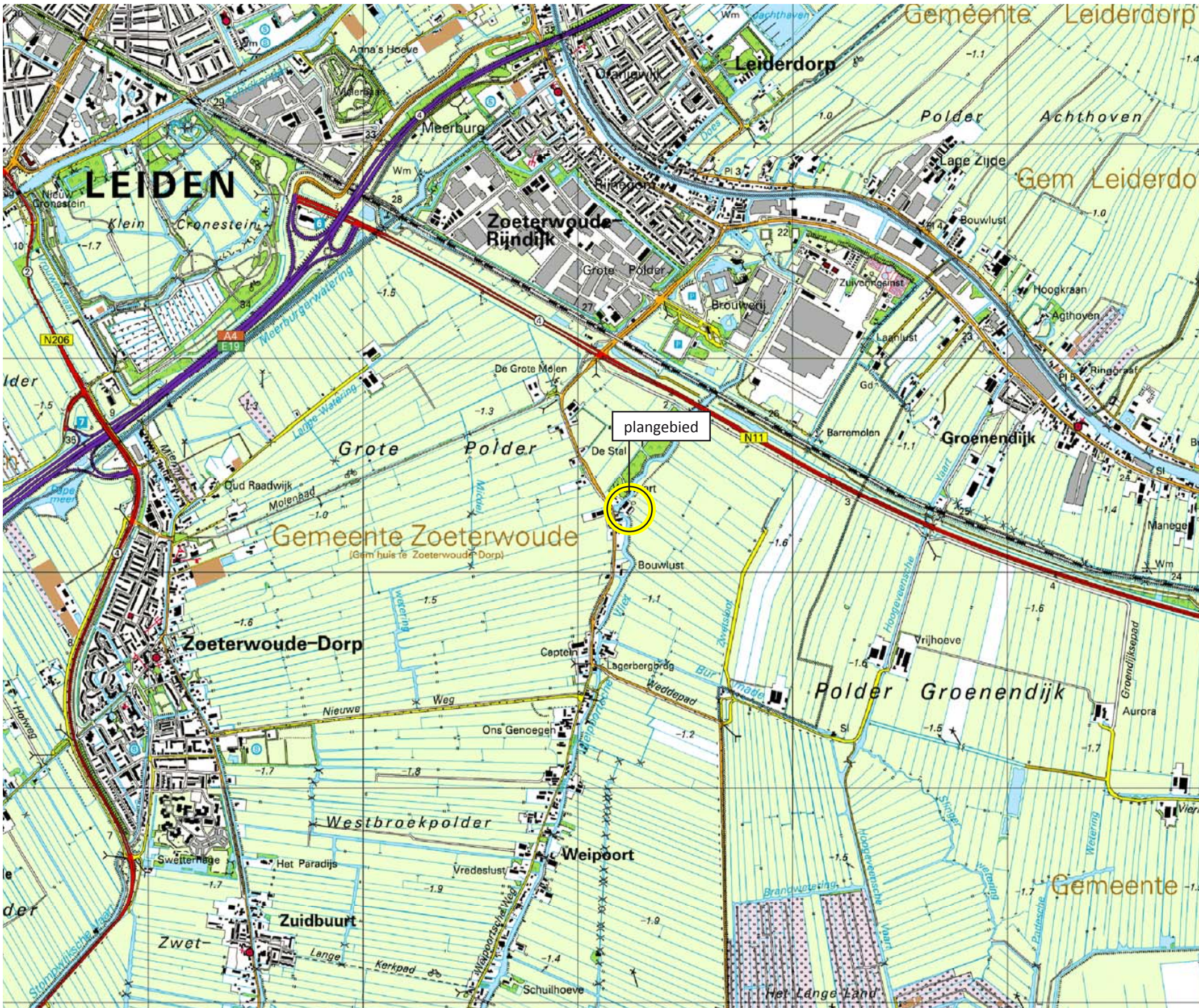
werknummer	29912001A
opdrachtgever	Stalbouw.nl
versie	02
auteur	MvS
	02-04-2012

topografische situatie 1900

2



topografische situatie heden





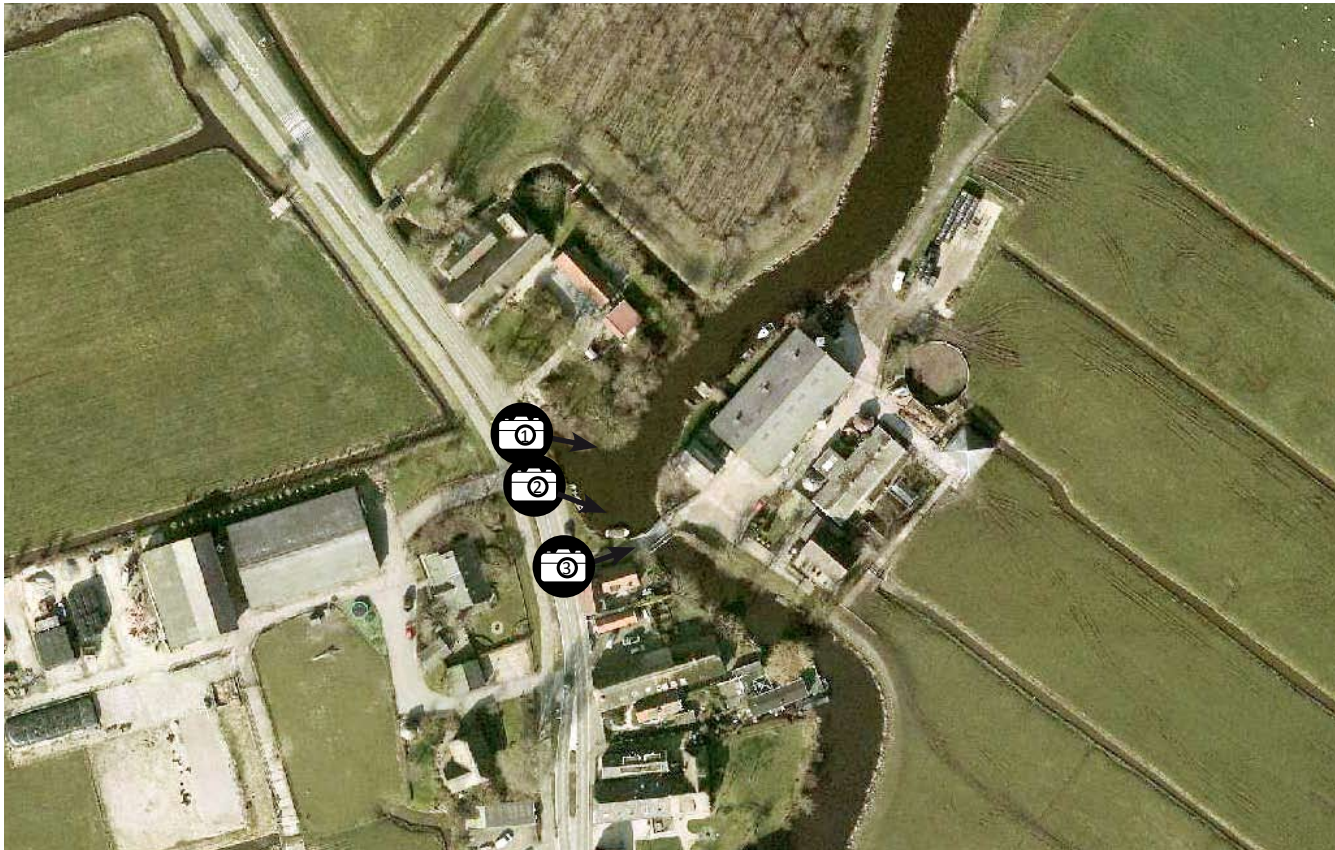
zicht op plangebied



zicht op woonhuis nr. 2 en Weipoortseweg



zicht via inrit



overzichtsfoto

landschappelijke structuur wijdere omgeving





landschappelijke inpassing

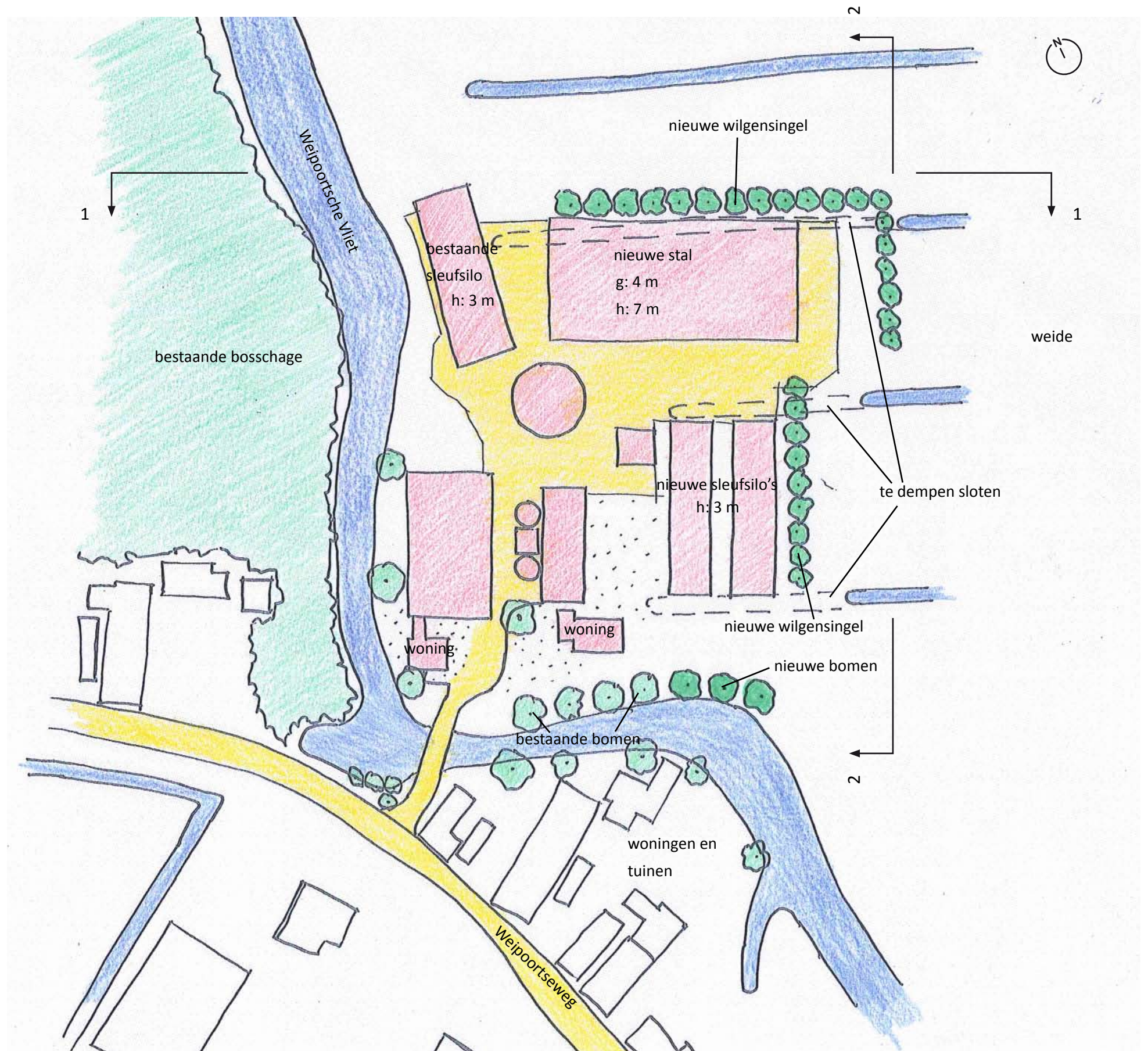
Om de nieuwe stal en sleufsilos te kunnen realiseren worden er een aantal sloten voor een deel gedempt. Hierdoor gaat een deel van de bestaande waterbergingscapaciteit verloren. Dit moet gecompenseerd worden. Als gevolg van de bouwblokvergroting neemt het verharde oppervlak toe, waarvoor ook extra bergingscapaciteit aangelegd moet worden. In een later stadium zal in overleg met de gemeente het ontwerp van de bergingsvoorziening nader worden uitgewerkt.

De nieuwe bebouwing is gesitueerd achter de bestaande bebouwing en zal vanaf de Weipoortseweg amper zichtbaar zijn. De uitbreiding is met name zichtbaar vanaf de provinciale weg [N11] aan de noordzijde. De afstand tot deze weg is ruim 500 meter.

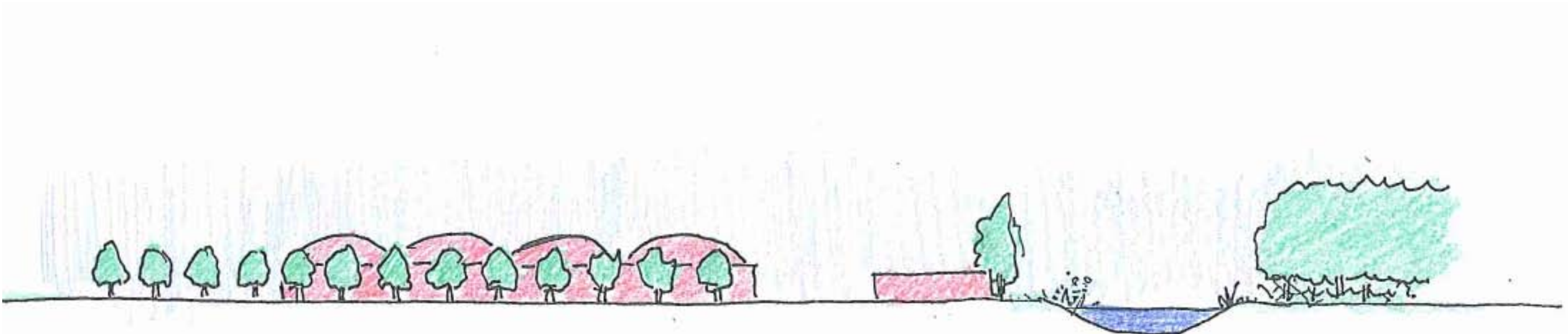
Er is gekozen voor het aanplanten van wilgensingels rondom de nieuwe stal en sleufsilos. Wilgen komen in dit type landschap veel voor en ze groeien snel, waardoor er snel een vol beeld ontstaat.

De wilgen hebben een onderlinge afstand van circa 3 meter en een uiteindelijke hoogte van circa 6 meter. Door deze nieuwe wilgensingels is de nieuwe stal over enige tijd niet meer beeldbepalend in het landschap.

De bestaande bomenrij langs het Weipoortsche Vliet wordt doorgezet met bomen van dezelfde soort. Hierdoor wordt het zicht vanuit de woningen en tuinen op de sleufsilos deels ontnomen.



profielen



Profil 1

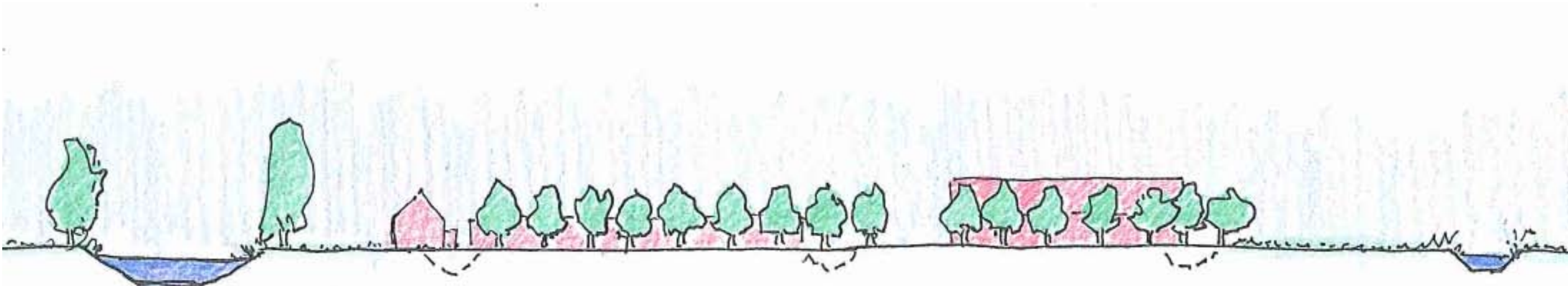
nieuwe stal met wilgensingel

bestaande sleufsilos

Weipoortsche Vliet

bestaande bosschage

8



Profil 2

Weipoortsche Vliet

woning

nieuwe sleufsilos

te dempen sloot

nieuwe stal met wilgensingel

sloot

Quick scan ecologie

Weipoortseweg 1a Zoeterwoude



Quick scan ecologie

Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude

Auteur P.J.H. van der Linden
Opdrachtgever Stalbouw.nl
Projectnummer 12.003
Ingen februari 2012
foto omslag enkele opstallen op de boerderij

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

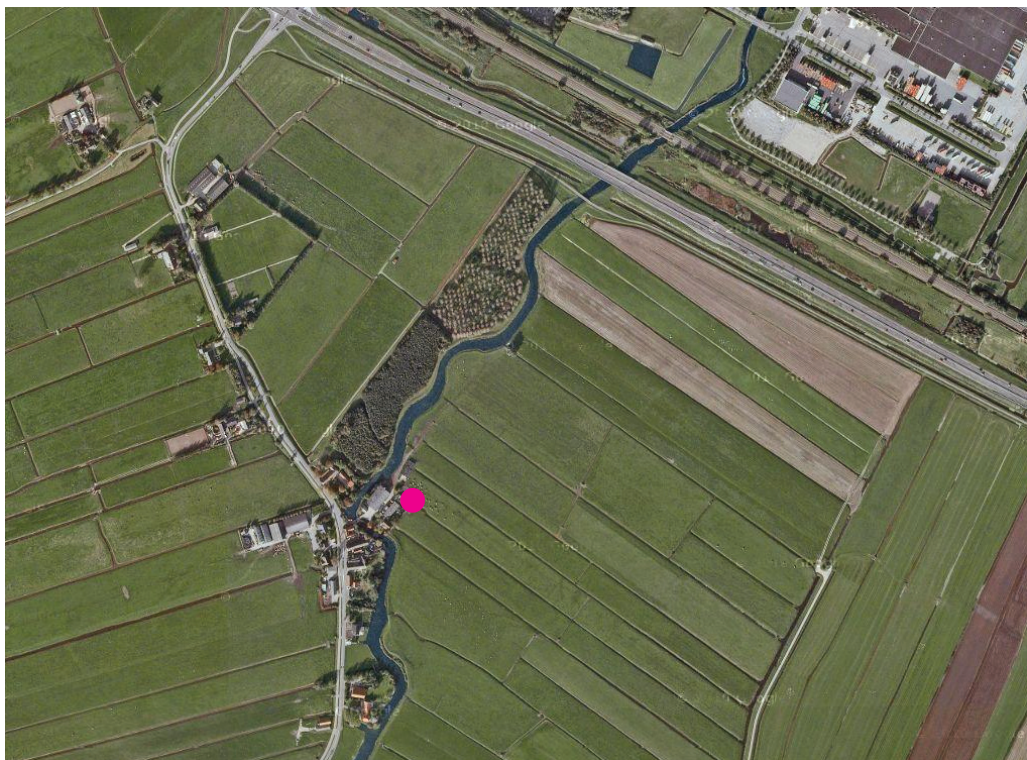
Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	10
Analyse	12
Conclusie en advies	13
Literatuur	14

Inleiding

Voor de boerderij aan de Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude wordt de bouw van een extra stal voorbereid. Om de bouw mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure doorlopen waarmee het bouwvlak wordt vergroot. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde natuurwaarden.

Om een goed oordeel te kunnen geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren is op 14 februari 2012 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn die schade ondervinden van het voornemen. Daarbij wordt gezocht naar sporen van dieren en wordt op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken een effect kunnen veroorzaken.



Locatie van de bouwpek voor de stal.

Beschrijving

Het plangebied ligt aan de Weipoortseweg ongeveer 500 meter ten zuiden van Zoeterwoude Rijndijk in het buitengebied van de gemeente. De boerderij is onderdeel van het gehucht Weipoort bestaande uit een aantal woningen en boerderijen. Het plangebied ligt in het Hollands-Utrechts veenweidegebied even ten oosten van Leiden. Uit de Algemene hoogtekartaat Nederland blijkt duidelijk dat de boerderij op de oeverwal van een voormalig veenriviervlucht ligt; de boerderij ligt ongeveer een tot anderhalve meter hoger dan de omliggende weilanden.

De ecologische hoofdstructuur ligt op korte afstand (ongeveer 30 meter). De ecologische hoofdstructuur bestaat ter plekke uit een aangeplant, tamelijk eenvormig, loofbos met zomereik (*Quercus robur*) en populieren (*Populus spec.*). De klei van de oorspronkelijke oeverwal is voor aanplant van het bos afgegraven. De Weipoortse Vliet valt eveneens binnen de ecologische hoofdstructuur. Staatsbosbeheer, eigenaar van de Weipoortse Vliet, meldt op haar website het volgende over het gebiedje: *“Dit bosje is een beetje vreemde eend in de bijt; in het open Groene Hart hoort eigenlijk geen echt bos thuis. Het bosje is aangeplant in het kader van de ruilverkaveling. Loop er omheen over de kade langs het water en u ziet futen en meerkoeten en hóórt een roodborst en winterkoning.”* En bij beheer: *“De Weipoortse Vliet heeft een jong bos; de bodem is nog vrij kaal. De komende jaren zullen struiken en kruiden het terrein insecten- en vogelrijker maken. Het terrein wordt begraaasd door schapen.”* Toegevoegd kan worden dat in het bosje eveneens een buizerd (*Buteo buteo*) broedt.

In de ruime omgeving van het plangebied liggen enkele Natura 2000 gebieden. Gezien de aard van de geplande ontwikkeling – uitbreiding van een veestapel – is oriënterend onderzocht of er een effect is te verwachten op de Natura 2000 gebieden. De gebieden staan in de tabel 1, waar tevens de afstand tot de nieuwe stal is aangegeven en de aanwijzingsdatum voor de Vogelrichtlijn. Voor de Natura 2000 c.q. Habitatrichtlijn wordt de datum van 7 december 2004 aangehouden die via de Crisis- en Herstelwet is opgenomen in de Natuurbeschermingswet.

Tabel 1. Afstanden tot de Natura 2000 gebieden, en de aanwijzingsdatums van die gebieden.

Gebied	Afstand	Datum aanwijzing	
		Vogelrichtlijn	Habitatrichtlijn
De Wilck	1.100	24 maart 2000	7 december 2004
Nieuwkoopse Plassen	14.700	14 februari 1997	7 december 2004
Meijendel en Berkheide	2.200	-	7 december 2004
Coepelduynen	14.500	-	7 december 2004
Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein	16.500	24 maart 2000	7 december 2004



De verschillende Natura 2000 gebieden zijn voor een lange lijst habitattypen en habitatsoorten aangewezen. In tabel 2 staat een samenvatting van de aanwijzing voor de verschillende gebieden. Uit de doelstellingen is af te leiden dat in de beide duingebieden en in de Nieuwkoopse Plassen stikstofgevoelige habitattype en habitatsoorten voorkomen. In De Wilck en Broekvelden, Vetterbroek & Polder Stein zijn geen stikstofgevoelige soorten aangewezen; beide gebieden zijn alleen aangewezen voor vogels. In een separaat onderzoek zal worden ingegaan op de effecten op de Natura 2000 gebieden.

		De Wilck		Nieuwkoop		Broekveld		Meijndel		Coepelduinen	
		Opp.	Kwal.	Opp.	Kwal.	Opp.	Kwal.	Opp.	Kwal.	Opp.	Kwal.
H2120	Witte duinen							=	>	=	>
H2130A	Grijze duinen							>	>	=	=
H2130B	Grijze duinen							>	>		
H2160	Duindoornstruwelen							= (<)	=	=	=
H2180A	Duinbossen							=	=		
H2180B	Duinbossen							=	>		
H2180C	Duinbossen							=	>		
H2190A	Vochtige duinvalleien							>	>		
H2190B	Vochtige duinvalleien							>	>	=	>
H2190D	Vochtige duinvalleien							>	>		
H3140	Kranswierwateren			>	>						
H3150	Begroeide meren			>	>						
H4010B	Vochtige heiden			>	=						
H4056	Platte schijfhoren			=	=						
H6410	Blauwgraslanden			>	>						
H7140A	Trilvenen			>	>						
H7140B	Veenmosrietlanden			>	>						
H7210	Galigaanmoerassen			=	=						
H91D0	Hoogveenbossen			=	=						
H1014	Nauwe korfslak							=	=		
H1042	Gevlekte witsnuitlibel							>	>		
H1082	Gestreepte waterroofkever			>	>						
H1134	Bittervoorn			=	=						
H1149	Kleine modderkruiper			=	=						
H1318	Meervleermuis			=	=			=	=		
H1340	Noordse woelmuis			=	=						
H1903	Groenknolorchis			=	=						
A021	Roerdomp			>	>						
A022	Woudaapje			>	>						
A027	Grote Zilverreiger			=	=						
A029	Purperreiger			=	=						
A037	Kleine Zwaan	=	=			=	=				
A041	Kolgans			=	=						
A050	Smient	=	=	=	=	=	=				
A051	Krakeend			=	=	=	=				
A056	Slobeend					=	=				
A176	Zwartkopmeeuw			=	=						
A197	Zwarte Stern			>	>						
A292	Snor			>	>						
A295	Rietzanger			=	=						
A298	Grote karekiet			>	>						

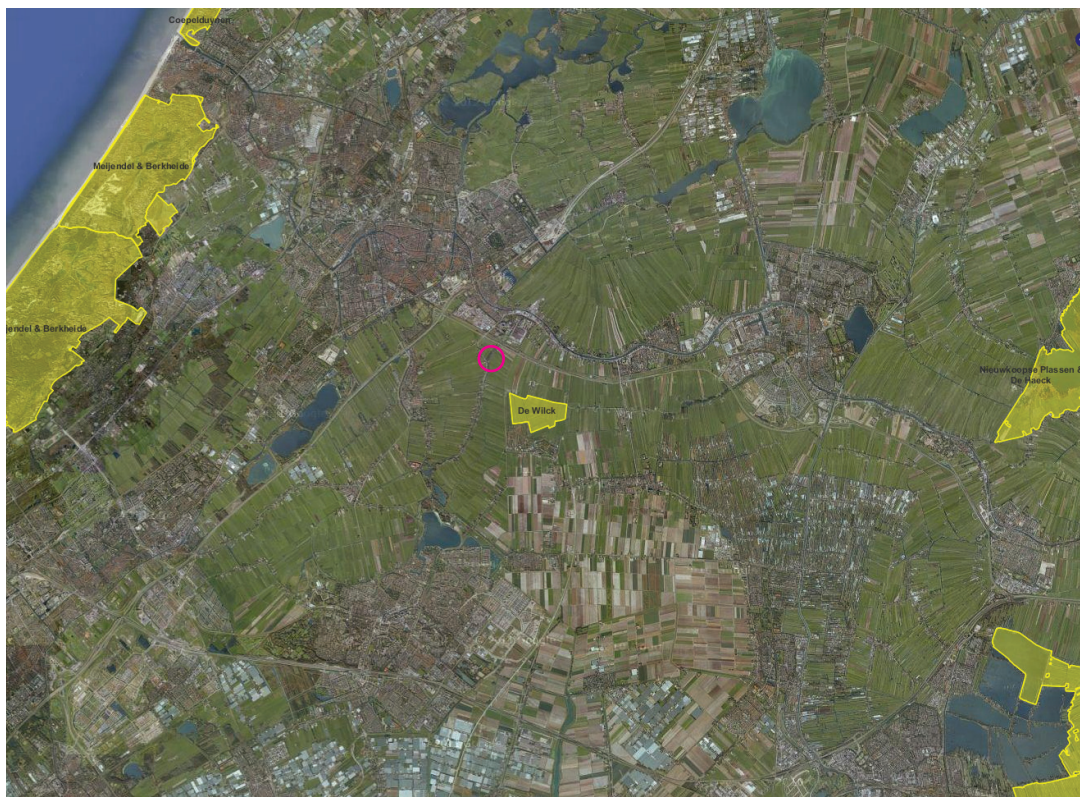
Tabel 2. Overzicht van de doelstellingen van de verschillende Natura 2000 gebieden.

2130 A Grijze duinen (kalkrijk) B kalkarm

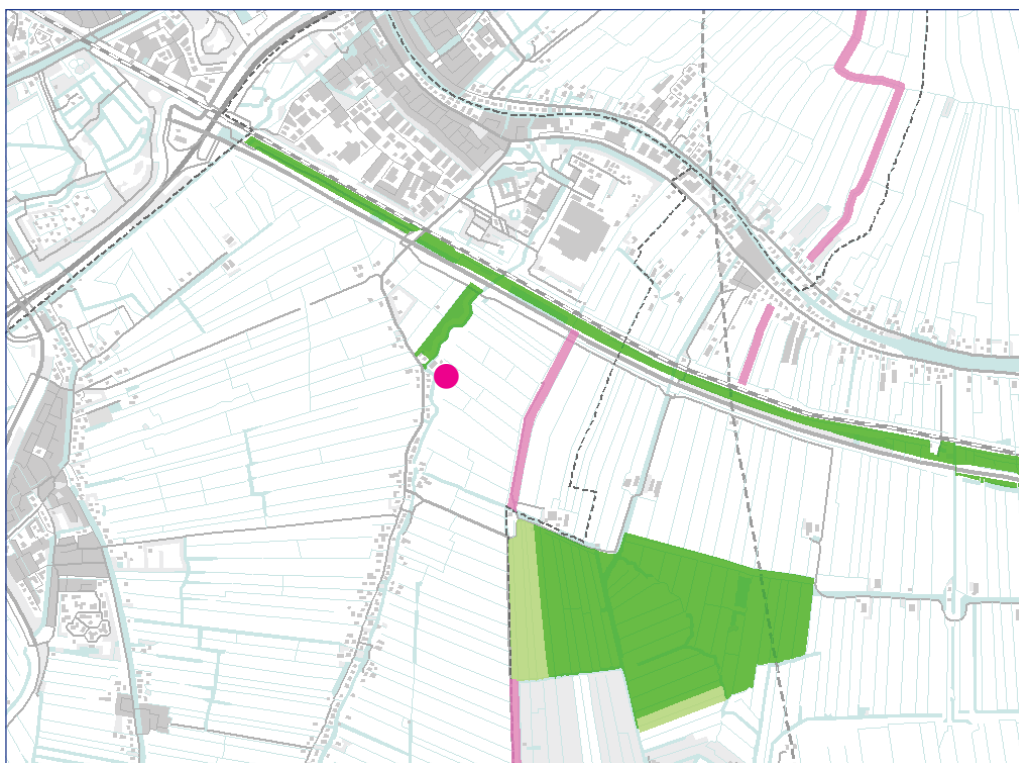
2180 A Duinbossen (droog) B vochtig C binnenduinrand

3150 Meren met krabbescheer en fonteinkruiden

2190 A Vochtige duinvalleien (open water) B klakrijk C hoge moerasplanten.



De ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000 gebieden.



De ligging van het plangebied ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur.



De Weipoortse Vliet.



Waarnemingen

Door een ecooloog is op 14 februari 2012 een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is onderzocht welke beschermde soorten verwacht kunnen worden en of deze schade ondervinden van het voornemen. Aanvullend is in een bureaustudie gezocht naar waarnemingen van derden die kunnen wijzen op aanwezigheid van beschermde soorten.

■ Vegetatie

De vegetatie van het weiland waar de nieuwe stal wordt gebouwd is redelijk goed ontwikkeld en als een kamgrasweide (*Cynosurion cristati*) te beschouwen. Dergelijke weilanden zijn vrij algemeen binnen de veenweidegebieden. In zulke weilanden worden zeer zelden een bijzondere of beschermde planten aangetroffen. De bijzondere soorten worden nooit op een huiskavel aangetroffen. De oorzaak is dat juist deze kavels intensiever gebruikt worden. De watervegetatie in de sloten was door ijs en sneeuw niet zichtbaar. Wel is duidelijk dat er weinig water in de sloot staat. Het geringe waterpeil wordt veroorzaakt doordat het plangebied hoger ligt dan de omringende weilanden. De kans op beschermde waterplanten in de sloot is zeer klein. Op de oever kan zwanenbloem (*Butomus umbellatus*) voorkomen. Deze soort is beschermd via de flora en Faunawet, maar staat op tabel 1. Dat betekent dat er geen ontheffing nodig is als de plant wordt aangetroffen. Wel moet er met de werkzaamheden rekening gehouden worden met de zwanenbloem.

■ Zoogdieren

De aanwezigheid van bijzondere en beschermde zoogdieren is met zekerheid uit te sluiten. De slootoever is geen geschikt leefgebied voor de waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) en de andere potentieel voorkomende kleine zoogdieren zijn niet beschermd. Voor vleermuizen zijn er geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig. Het gebied is evenmin een essentieel jachtgebied voor vleermuizen. Deze kunnen wel langs en boven de Weipoortse Vliet worden verwacht. De kans op aanwezigheid van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) is het meest waarschijnlijk. Deze soort wordt in Noord- en Zuid-Holland regelmatig in boerderijen aangetroffen.

■ Vogels

Volgens de provincie Zuid-Holland is het weideland naast de bouwlocatie een belangrijk weidevogelgebied. Ook uit de beschrijving van de Weipoortse Vliet door Staatsbosbeheer blijkt de aanwezigheid van weidevogels van belang. Deze vogels zullen op enige afstand van de boerderij broeden – gebruikelijk is een verstoringsafstand van 200 meter ten opzichte van bebouwing. Doordat de bouwvlek iets groter wordt zal de afstand evenredig toenemen. Een gering niet significant effect op weidevogels is daarom te verwachten.



Belangrijke weidevogelgebieden (de stip geeft globaal de boerderij aan).

In het bos langs de Weipoortse Vliet broedt een buizerd. De afstand van het nest tot de nieuwe stal is vrij groot. De verwachting is dat er geen effect zal zijn op het voorkomen van de buizerd – immers het dier is gewend aan de agrarische activiteiten.

■ **Amfibieën & reptielen**

In de sloot kunnen enkele algemeen voorkomende amfibieën verwacht worden. De sloot lijkt niet geschikt voor strikt beschermde soorten als poelkikker (*Pelophylax lessonae*) en heikikker (*Rana arvalis*). In theorie is de sloot wel geschikt voor de rugstreeppad (*Epidalea calamita*). Uit de geraadpleegde literatuur en waarneming.nl blijkt dat er uit de omgeving geen van de genoemde soorten wordt gemeld. De omgeving lijkt geschikt als leefgebied voor de ringslang (*Natrix natrix*), deze zal echter niet of nauwelijks in de sloten langs het plangebied worden aangetroffen, maar mogelijk wel langs de Weipoortse Vliet. Er zijn echter geen waarnemingen bekend.

■ **Vissen**

Hoewel er in de sloot tijdens het veldbezoek weinig water stond kunnen vissen niet worden uitgesloten. Waarschijnlijk gaat het dan om algemeen voorkomende soorten als driedoornig stekelbaarsje (*Gasterosteus aculeatus aculeatus*).

■ **Overige soorten**

De overige beschermde soorten (insecten, weekdieren) hebben allen een zeer specifiek leefmilieu dat op de bouwlocatie niet aanwezig is.

Analyse

Uit het veldonderzoek blijken het gebied niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen of vogels met een vaste verblijfplaats. Op enige afstand broed een buizerd, maar de afstand is zo groot dat er geen sprake is van enig effect. Het weiland vormt een geschikt broedgebied voor weidevogels, maar deze zullen een redelijk afstand tot de huidige bebouwing aanhouden. Een zeer gering en niet significant effect is mogelijk op de omvang van het broedgebied. Weidevogels zijn geen vogels met een vaste verblijfplaats en zijn daarom “slechts” tijdens het broedseizoen beschermd. Dat betekent dat de bouw na het broedseizoen van de weidevogels kan starten.

Andere beschermde soorten kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Uit voorzorg wordt geadviseerd de sloot zo te dempen dat vissen en andere dieren niet opgesloten raken en kunnen vluchten. Dempen van de sloot in augustus of september heeft daarbij de voorkeur.

Gebieden die via de natuurbeschermingswet zijn beschermd liggen op matig grote afstand van het plangebied. De kans op effecten als gevolg van de bouwplannen zal worden beoordeeld in een separaat onderzoek.

De gebieden die onder de ecologische hoofdstructuur vallen liggen dichtbij. De ecologische hoofdstructuur wordt niet doorbroken of beschadigd. Een effect op de ecologische hoofdstructuur is met zekerheid afwezig.

Conclusie en advies

Voor de boerderij aan de Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude wordt de bouw van een extra stal voorbereid. Om de bouw mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure doorlopen waarmee het bouwvlak wordt vergroot. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde natuurwaarden.

Uit het onderzoek blijkt dat er met zekerheid geen strikt beschermde soorten op het plangebied aanwezig zijn. Wel is er een broedende buizerd op enige afstand van het plangebied bekend. De bouw van de nieuwe stal zal geen effect veroorzaken op de buizerd.

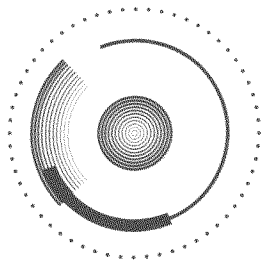
Het weiland staat bekend als belangrijk weidevogelgebied. Enige niet significant effect op de weidevogels is niet op voorhand uit te sluiten. Dat wordt veroorzaakt doordat een vergroting van de bouwvlek leidt tot het opschuiven van de verstoringsafstand. Gezien de omvang zal het hooguit een of twee broedende vogels betreffen. Start buiten het broedseizoen is noodzakelijk in verband met de bescherming van de vogels tijdens het broeden.

Uit voorzorg wordt geadviseerd de sloot zo te dempen dat dieren niet opgesloten raken en kunnen vluchten.

Er zijn geen structurele effecten te verwachten. Er is geen ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet noodzakelijk. Evenmin is een verklaring van geen bedenkingen nodig. De effecten als gevolg van de plannen op de Natura 2000 worden separaat uitgevoerd.

Literatuur

- Creemers, R. & J. van Delft (2009) De amfibieën en reptielen van Nederland. Naturalis Leiden
- Hustings, F. & J.W. Vergeer (2002) Atlas van de Nederlandse broedvogels. Naturalis Leiden.
- Morstert, K. & J. Willemsen (2008) verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland



Omgevingsdienst West-Holland

Gemeente Zoeterwoude
De heer P. Ceelen
Postbus 34
2380 AA Zoeterwoude

GEMEENTE ZOETERWOUDE	
DATUM	10 SEP. 2012
REG.NR.	Z12-1249-2992

Ro/

Contactpersoon: Claudia Lokman
Uw referentie:
Betreft: RO milieuvadvis Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude

Datum: 4 september 2012
Kenmerk: 2012011584
Inboeknummer: 2012010518

VERZONDEN 05 SEP. 2012

Geachte heer Ceelen, beste Petros,

Op 6 augustus 2012 heeft u de Omgevingsdienst West-Holland gevraagd om advies over het plan aan de Weipoortseweg 1a in Zoeterwoude. Het plan betreft het wijzigen van het agrarisch bouwvlak in verband met de realisatie van een ligboxenstal. De gemeente Zoeterwoude wil met een wijzigingsplan (artikel 3.6, lid 1 onder a Wro) de bouw mogelijk maken.

Wij hebben het plan beoordeeld. Wij concluderen dat aan het plan slechts medewerking kan worden verleend indien de afstand van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de dichtstbijzijnde woning van derden ten minste 50 meter bedraagt.

Om te beoordelen of hieraan wordt voldaan moet de aanvrager een (concept) melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer indienen.

Uit een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet blijken of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Hiervoor kunt u gebruik maken van de bijgevoegde vormvrije mer-beoordelingsmatrix (zie bijlage). Onderdeel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet een natuurtoets zijn in verband met de ligging nabij de ecologische hoofdstructuur en Natura 2000 gebieden (zoals De Wilck).

Wij kunnen u nader adviseren over de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Nadere informatie per milieuaspect vindt u in het advies Ruimtelijke plannen d.d. 4 september 2012 dat als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Claudia Lokman van onze dienst (tel. 071 408 33 06 of email c.lokman@odwh.nl).

Telefoon 071-4083600
Fax 071-4083601
www.odwh.nl

Correspondentie-adres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

ba. 

Drs. A.L. de Zwart- Durieux
hoofd afdeling Leefmilieu

Bijlagen:

- advies Ruimtelijke plannen Weipoortseweg 1a Zoeterwoude d.d. 4 september 2012;
- vormvrije mer-beoordelingsmatrix.

Cc:

- Procedurekamer (ROM advies)



Paraaf coördinator

Pagina 2/2



Hoogheemraadschap van
Rijnland

GEMEENTE ZOETERWOUDE	
DATUM	- 5 SEP. 2012
REG.NR.	Z12-1249-2968 Ro/

uw kenmerk: mail van 6-8-2012
 uw brief van: 6 augustus 2012
 ons kenmerk: 12.51585 DIG-1267
 bijlagen: 2

inlichtingen: C. van Schaik - Smiet

doorkiesnummer: (071) 306 34 72

onderwerp: negatief wateradvies ihkv vooroverleg
 Weipoortseweg 1a Zoeterwoude

Gemeente Zoeterwoude
 t.a.v. P.M. Ceelen
 postbus 34
 2380 AA ZOETERWOUDE

Leiden, - 3 SEP. 2012

Geachte heer Ceelen,

Uw bovengenoemde brief hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij een preadvies. Het hoogheemraadschap beoordeelt uw plan voorlopig als negatief. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wij verzoeken u om met dit voorlopige oordeel en advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van uw bestemmingsplan.

Goede ruimtelijke onderbouwing/watertoets:

Op basis van de aangeleverde stukken blijkt dat het bedrijf ter plaatse van de Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude voornemens is om het terrein uit te breiden. Echter de aangeleverde stukken geven onvoldoende basis om het plan te beoordelen; zo ontbreekt bijvoorbeeld een legenda van de concept verbeelding en is geen goede ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. Wij verzoeken u daarom om een goede ruimtelijke onderbouwing bij te voegen en daarin minimaal de hieronder genoemde onderwerpen op te nemen.

Waterbeleid

Wij verzoeken u om in de goede ruimtelijke onderbouwing het beleid op te nemen dat betrekking heeft op water (zowel op nationaal als regionaal niveau). Een tekstvoorstel voor het Rijnlandse beleid treft u aan in bijlage 1. Deze tekst is indien gewenst digitaal verkrijgbaar.

Watercompensatie

Uit de bijgevoegde tekeningen blijkt dat het verhard oppervlak toeneemt en dat er verschillende watergangen gedeeltelijk worden gedempt. De te dempen watergangen dienen 100 % te worden gecompenseerd in de vorm van open water, van het oppervlak verhard terrein dient 15% te worden gecompenseerd. Wij kunnen pas een positief advies verstrekken zodra wij een uitgewerkte en correcte balans (tabel en afbeelding waarin is aangegeven wat de bestaande en toekomstige oppervlaktes zijn van de verharde, onverharde en wateroppervlakten) hebben ontvangen. Wij verzoeken u om een uitgewerkte waterbalans op te nemen in het plan. Pas op dat moment hebben wij voldoende gegevens om het plan definitief te beoordelen.

Daarnaast verzoeken wij u om alle watergangen, ook de voor watercompensatie bestemde gronden ook (alvast) te bestemmen als water.

Archimedesweg 1
 postadres:
 postbus 156
 2300 AD Leiden
 telefoon (071) 3 063 063
 telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van Rijnland

Regionale kering:

Door het plangebied loopt een regionale waterkering. Deze waterkering staat niet geheel op de plankkaart. Het gaat om de regionale kering langs de Weipoortseweg te Zoeterwoude (zie bijlage 2). Wij verzoeken u om van deze waterkering zowel de kernzone (weergegeven in geel) als de beschermingszone (weergegeven in oranje) in het plan op te nemen als dubbelbestemming “waterkering” en de in de regels aanvullende bouwvoorschriften hierin op te nemen. In de bijgevoegde bijlage 2 is de ligging van de kern- en beschermingszones van deze kering weergegeven. Zie hiervoor ook onze legger regionale keringen op www.rijnland.net.

Aanvullend verzoeken wij u om in de toelichting daarop de volgende passage op te nemen: *“Langs de Weipoortseweg is een Regionale kering aanwezig. Constructies en activiteiten in, op of nabij een waterkering vormen een potentieel gevaar voor de primaire functie van de waterkering. Niet alleen kunnen ze het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden, ook kan het toekomstige dijkverzwaring in de weg staan. Het waterkerend vermogen van een dijk wordt bepaald door de kruinhoogte, de fundering, alsmede de stabiliteit en de waterdichtheid van het beklede dijklichaam. Activiteiten in de kern- en beschermingszone kunnen de faalmechanismen en daarmee het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden. Het hoogheemraadschap heeft daarom activiteiten in de waterkering in haar Keur in beginsel verboden. Indien activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met het belang van de kering (bijvoorbeeld bouwwerken, kabels en leidingen, verhardingen, beplanting, etc.) moet een watervergunning aangevraagd worden bij ons. Omdat het waterkeringbelang niet het enige belang is en handelingen in sommige gevallen verenigbaar zijn met een veilige waterkering, kan het hoogheemraadschap via een vergunning ontheffing verlenen van dit verbod”.*

Hemelwater en Afvalwater

Wij verzoeken u om in de waterparagraaf aan te geven hoe u om wilt gaan met de afvoer van hemel water en afval water. Ons beleid hiervoor is in bijlage 1 opgenomen.

Lozingenbesluit

Uit de tekeningen blijkt dat er een aantal nieuwe silo's wordt aangelegd. Wij willen u er op wijzen dat hiervoor een meldplicht geldt in het kader van het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij. Conform dit besluit moeten deze minimaal 5 m van de insteek van de watergang liggen ofwel overdekt zijn. Ter informatie is een folder bijgevoegd.

Verwerking

In het kader van het watertoetsproces willen wij graag betrokken blijven bij de nadere uitwerking van dit plan. Wij verzoeken u daarom te zijner tijd uw plan nogmaals voor toetsing voor te leggen. Wij dienen namelijk op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1) in de gelegenheid te worden gesteld om een formeel wateradvies te kunnen geven.

Wij wijzen u erop dat onderdelen van uw plan mogelijk vergunningplichtig zijn in het kader van onze Keur. De vergunningenprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u op onze website.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw C.P. van Schaik – Smiet (071 306 3472). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

G. a.

Mw. drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van Rijnland

Bijlage 1: tekstvoorstellen Rijnlands beleid

“In dit plan is het huidige beleid van Rijnland weergegeven ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. In de loop van de tijd kan het beleid echter wijzigen, bijvoorbeeld als gevolg van gewijzigde inzichten. Bij vergunningverlening in een later stadium wordt getoetst aan de dan geldende Keur en beleidsregels. Zie voor de meest recente versie de site www.rijnland.net. ”

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: <http://www.rijnland.net/plannen/waterbeheerplan>

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die per 27 mei 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website: http://www.rijnland.net/regels/keur_algemene

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van

Rijnland

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De *voorkeursvolgorde* voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
 - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
 - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze *voorkeursvolgorde* bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze *voorkeursvolgorde* is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Voor de verwerking van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand- slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

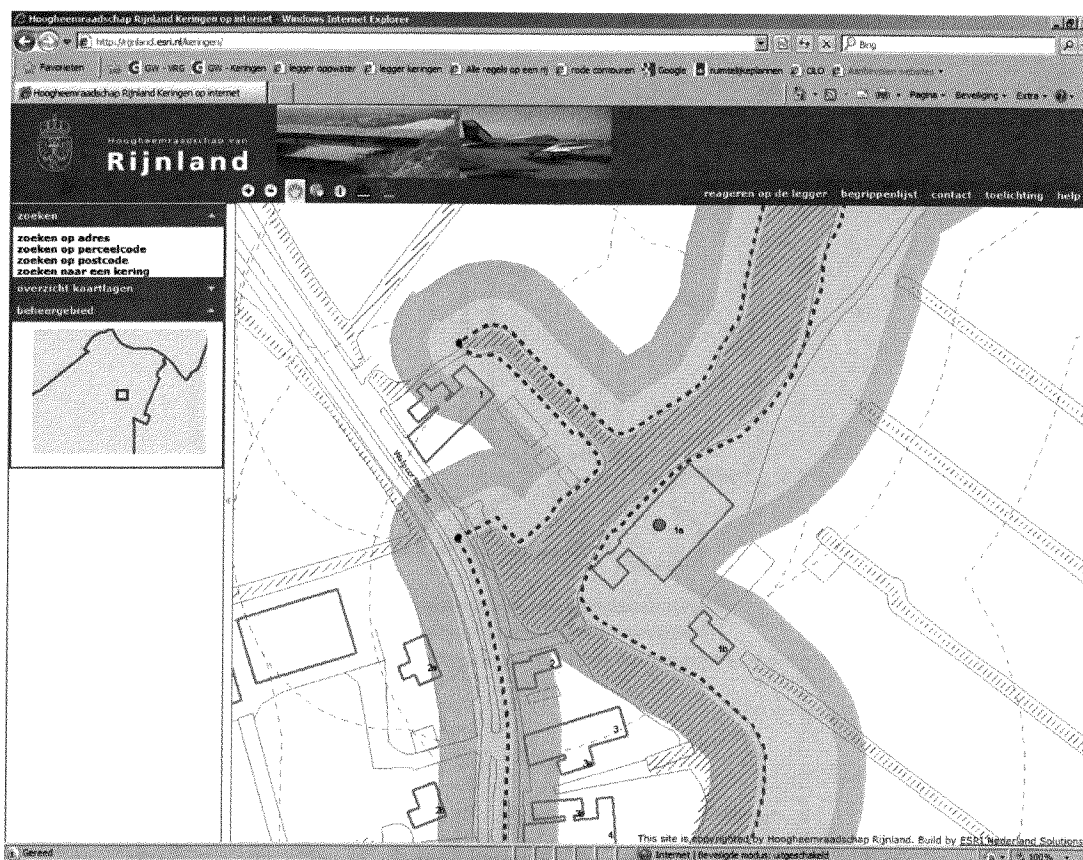
internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van Rijnland

Bijlage 2: ligging van de kern en beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatsse van de Weipoortseweg 1 te Zoeterwoude



Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

Advies Archeologie, 9 maart 2012**Bureauonderzoek, Synthegra Rapport S120285, Concept, 02-02-2012**

Het is een goed rapport waarop ik inhoudelijk weinig commentaar heb. Het advies tot karterend booronderzoek (zie pagina 22-23), neem ik echter niet over. Het enige dat je met een booronderzoek zou kunnen aantonen is in hoeverre de bodem verstoord is en of er een archeologische vondstlaag is. Is deze eenmaal weg, dan kan het booronderzoek geen uitsluitsel geven over de aan- of afwezigheid van archeologische grondsporen. Uit het rapport blijkt duidelijk dat het gebied waarin de ontwikkeling plaatsvindt in het verleden (gedeeltelijk) is afgegraven. De kans is dan ook groot dat een eventueel aanwezig archeologisch niveau (gedeeltelijk) vergraven is waardoor het in een grondboor moeilijk of zelf niet op te sporen is. Ergo een booronderzoek grenst aan nutteloos.

Ik stel de volgende aanpak voor:

We slaan de fase van booronderzoek over en gaan direct door op het vervolgonderzoek. Ook daarin is sprake van enig maatwerk. Ter plaatse van de ontwikkeling wordt een lange maar smalle proefsleuf gegraven. Met dit onderzoek wordt tegelijkertijd inzicht gekregen in de gaafheid van de bodem en de aanwezigheid van eventuele grondsporen. Is er sprake van archeologische resten dan is de proefsleuf vrij snel uit te breiden tot een groter vlak waarbij de gehele vindplaats (voor zover deze binnen de contouren van de bouwgrens valt) in korte tijd kan worden opgegraven.

In de omgevingsvergunning kunnen hiervoor de volgende voorwaarden worden opgenomen:

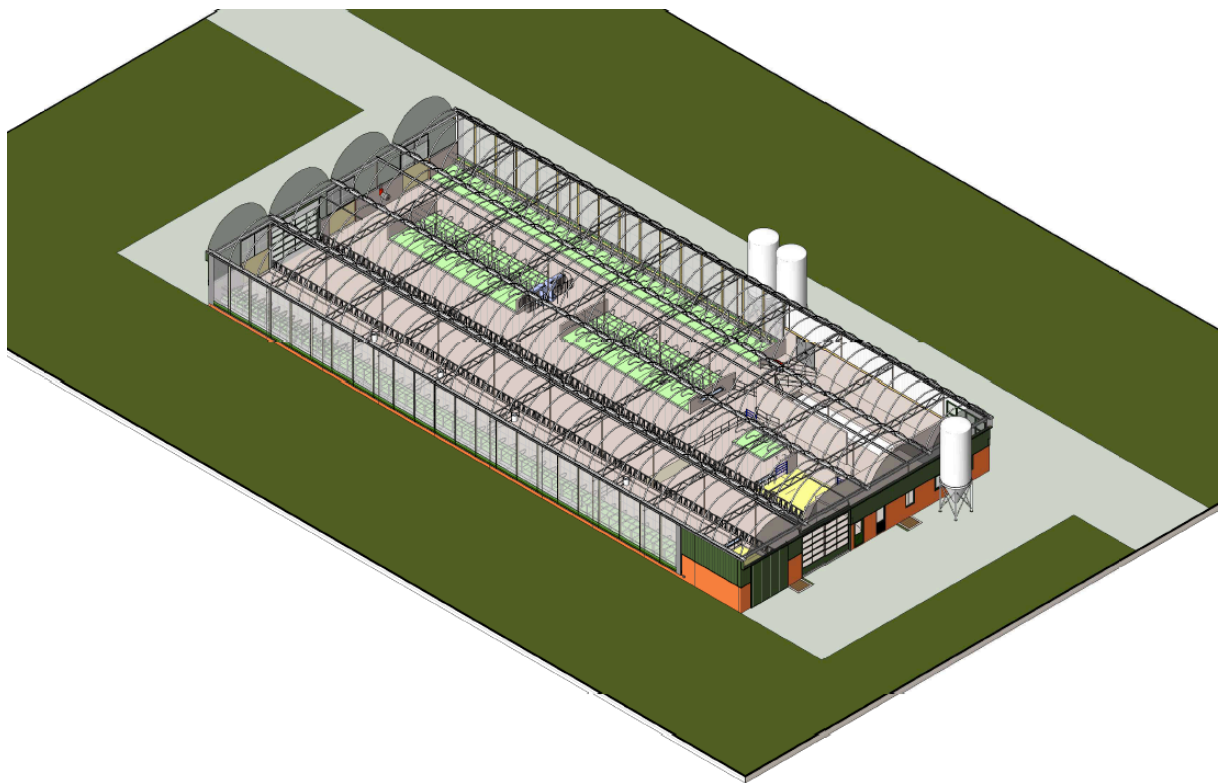
- Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie wordt een archeologisch onderzoek middels proefsleuven uitgevoerd.
- Indien blijkt dat in het plangebied sprake is van een archeologische vindplaats dan worden de aanwezige resten ex situ behouden middels een opgraving die direct aansluitend aan de proefsleuf wordt uitgevoerd.
- Het onderzoek vindt plaats conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door de gemeente goedgekeurd Programma van Eisen. (In het ideale geval vormt dit Programma van Eisen onderdeel van de vergunning en wordt door de aanvrager voorafgaand aan de verlening van de vergunning aangeleverd).
- Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde instelling (www.sikb.nl).
- De kosten van archeologisch onderzoek en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager

Mevr. C. Brandenburgh:

Senior adviseur archeologie

Rapport ten behoeve van vormvrije
m.e.r. beoordeling

Ontwikkeling melkrundveebedrijf



Planlocatie:

Weipoortseweg 1a
2381 NA Zoeterwoude

Inhoudsopgave

1 ALGEMEEN	4
1.1 LOKATIE	4
1.2 KADASTRALE LIGGING	4
1.3 BEGELEIDING EN ADVIES	4
2 INLEIDING	5
2.1 OMSCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	5
2.2 OMSCHRIJVING GEWENSTE SITUATIE	5
2.3 PRODUCTIEPROCES	5
2.4 AANLEIDING OPSTELLEN VAN DE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	6
2.5 LEESWIJZER	6
2.6 VOORRANG	6
3 OMSCHRIJVING ACTIVITEIT	7
3.1 LIGGING VAN HET BEDRIJF	7
3.2 VERGUNDE SITUATIE.	7
3.3 GEWENSTE SITUATIE	7
3.4 BEVOEGD GEZAG	8
3.5 TIJD	8
4 WETTELIJK KADER	9
4.1 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	9
4.2 EUROPEES BELEID	9
4.2.1 Vogelrichtlijn	9
4.2.2 Habitatrichtlijn	10
4.2.3 MER-richtlijn	12
4.3 RIJKSBELEID	12
4.3.1 Natuurbeschermingswet 1998	12
4.3.2 Flora en Fauna Wet	15
4.3.3 Ecologische Hoofdstructuur	17
4.3.4 Wet Ammoniak en Veehouderij	18
4.3.5 Besluit Ammoniakemissie Huisvesting Veehouderijen	19
4.3.6 Wet Geurhinder en Veehouderij	19
4.3.7 Wet Luchtkwaliteit	20
4.4 PROVINCIAAL BELEID	23
4.4.1 Structuur visie	23
4.4.2 Verordening Ruimte.	24
4.4.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden	25
4.5 GEMEENTELIJK BELEID	26
4.5.1 Bestemmingsplan	26
4.5.2 Omgevingsvergunning	27
4.5.3 Vergunning Wet Milieubeheer	27

5	EFFECTEN OP HET MILIEU	28
5.1	AMMONIAK	28
5.1.1	<i>Wet ammoniak en veehouderij</i>	28
5.1.2	<i>Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen</i>	28
5.1.3	<i>Natura 2000</i>	28
5.1.4	<i>Directe ammoniakschade</i>	28
5.2	GEUR	29
5.3	LUCHTKWALITEIT	29
5.4	GELUID	29
5.4.1	<i>Wet geluidhinder</i>	29
5.5	BODEM EN WATER.	30
5.6	EXTERNE VEILIGHEID	31
5.7	CUMULATIE VAN EFFECTEN	32
6	CONCLUSIE	33
	BIJLAGE 1: AAGRO-STACKS BEREKENING BESTAANDE	34
	SITUATIE.	34
	BIJLAGE 2: AAGRO-STACK BEREKENING GEWENSTE	36
	SITUATIE.	36
	BIJLAGE 3: OVERZICHTSTABELLEN DEPOSITIE	38
	BEREKENINGEN.	38

1 Algemeen

1.1 Lokatie

Adres: Weipoortseweg 1a
Postcode en woonplaats: 2381 NA Zoeterwoude

1.2 Kadastrale ligging

Gemeente: Zoeterwoude
Sectie: H
No.: 224

1.3 Begeleiding en advies

Bedrijf: Stalbouw.nl
Naam: Peter Pieterse
Adres: Industrieweg 22c
Postcode en woonplaats: 3738 JX Maartensdijk
Telefoon: 0346-21 46 86
Telefax: 0346-21 47 11
E-mailadres: pp@stalbouw.nl

2 Inleiding

2.1 Omschrijving bestaande situatie

V.O.F. van Velsen exploiteert een melkveebedrijf annex zorgboerderij aan de Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude.

De locatie aan de Weipoortseweg 1a omvat een melkveeststal voor circa 45 stuks melkkoeien en bijbehorend jongvee. Daarnaast omvat de locatie een stal voor het houden van zeugen en biggen. Deze is niet meer als zodanig in gebruik en wordt voornamelijk gebruikt voor opslag. Op het bedrijf zijn daarnaast ook nog 60 schapen aanwezig.

2.2 Omschrijving gewenste situatie

Om naar de toekomst toe een goed geoutilleerde onderneming te exploiteren, zijn initiatiefnemers voornemens om een nieuwe melkveeststal te bouwen.

Het is de bedoeling het bouwblok te vergroten om zo de nieuwbouw van een melkvee en jongveeststal mogelijk te maken. De stal die gerealiseerd wordt biedt plaats aan 96 melkkoeien en 42 stuks jongvee. De stal wordt emissiearm uitgevoerd door toepassing van een emissiearme vloer de VDV Eco-vloer. Door te zorgen voor een passende erfinrichting wordt het plan landschappelijk ingepast.

2.3 Productieproces

Op het bedrijf wordt melk geproduceerd. Op het bedrijf worden daartoe melkkoeien gehouden voor de productie en de aanfok. Vrouwelijk jongvee van goede kwaliteit blijft op het bedrijf. De stierkalveren worden afgevoerd. Deze komt een veehandelaar ophalen. Zodra er een kalf of een koe overlijdt, wordt deze opgehaald door de destructor. De kadavers worden op een daarvoor bestemde plek, aan de weg, aangeboden.

Om melk te kunnen produceren, heeft het melkvee voer van goede kwaliteit nodig. Hiervoor wordt, op de locatie, gras verbouwd op het land dat geëxploiteerd wordt. Het gras wordt een aantal keer in de periode van april tot oktober gemaaid en verwerkt tot kuilvoer. Eventueel wordt er extra ruwvoer aangekocht. Daarnaast krijgt het melkvee krachtvoer. Het krachtvoer wordt opgeslagen in silo's op het erf. Via krachtvoerboxen in de melkveeststal wordt het aangeboden aan het vee.

Het melkvee staat in een nieuw op te richten serrestal, tevens zal hier het oudste jongvee worden gehuisvest. De jongste kalveren zullen worden gehuisvest in de bestaande melkveeststal. De melkkoeien zullen in een melkstal gemolken worden. Dit zorgt ervoor dat de initiatiefnemers goed zicht hebben op de gezondheid en welzijn van de koeien. De afvalstromen, onder andere spoelwater, welke vrijkomen bij dit proces worden opgevangen en afgevoerd naar de mestkelder.

De op het bedrijf geproduceerde melk wordt door de melkfabriek opgehaald. Vijf keer in de 14 dagen komt gekoeld transport de melk ophalen uit de op het erf aanwezige melkkoeltank. De melkfabriek verwerkt de melk tot eindproducten.

Het aanwezige vee op het bedrijf produceert mest. De drijfmest wordt voor een gedeelte opgevangen in de mestkelder onder de nieuwe melkveestal. De drijfmest welke geproduceerd wordt door het jongvee geproduceerd wordt, vloeit via een ingegraven pijp naar de mestsilo. De mest wordt aangewend voor de bemesting van de percelen welke bij de onderneming horen ten behoeve van de ruwvoederwinning.

2.4 Aanleiding opstellen van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Artikel 7.2, lid 1, van de Wet Milieubeheer benoemt dat een milieueffectrapportage opstellen verplicht is voor activiteiten 'ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben'.

Onderhavig plan resulteert in het realiseren van een melkveebedrijf met minder dan 200 melkkoeien (RAV code A1 en A2) en 140 stuks jongvee (RAV code A.3.). Dit betekent dat het een activiteit uit kolom 1 betreft die onder de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 van onderdeel D14. Voorliggend plan is niet direct m.e.r.-plichtig, maar een motivering (vormvrije m.e.r.-beoordeling) is wel vereist.

Bij een vergroting van het bouwblok dienen alle relevante milieu aspecten te worden onderzocht, hieruit voortvloeiend is de vorm-vrije m.e.r. opgesteld. Deze is onderdeel van de ruimtelijke procedure.

2.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 3 wordt het gewenste initiatief nader omschreven. Hierbij wordt ingegaan op de ligging, de vergunning, het tijdsplan en het bevoegd gezag.

Hoofdstuk 4 belicht het wettelijk kader waaraan het initiatief getoetst wordt. Dit houdt rekening met zowel het Europees beleid en Rijksbeleid, alsmede het provinciale en gemeentelijke beleid.

De effecten welke bij dit initiatief op het milieu worden verwacht, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 5. Hierin wordt beoordeeld of dit initiatief schadelijke gevolgen heeft en past binnen de wet- en regelgeving.

De conclusie volgt in hoofdstuk 6.

2.6 Voorrang

Deze m.e.r. maakt onderdeel uit van een Wijzigingsplan. Daar waar inhoudelijk zaken conflicteren prevaleert het genoemde Wijzigingsplan. Wij trachten de m.e.r. zoveel mogelijk in overeenstemming te laten zijn met het Wijzigingsplan.

3 Omschrijving activiteit

3.1 Ligging van het bedrijf



Afbeelding 1: Topografische ligging

3.2 Vergunde situatie.

In 1993 is er een melding besluit melkrundveehouderijen hinderwet gedaan. Hieronder staan de dieren aantallen van deze melding weergegeven.

RAV	Diersoort	Aantal	Emissie	Totale emissie
A1.100.1	Melkkoeien	100	9,5	950
A3	jongvee	70	3,9	273
	Totaal	170		1223

3.3 Gewenste situatie

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Weipoortseweg 1a een nieuwe melkveestall te bouwen. De bestaande varkensstallen zijn niet meer in gebruik voor de huisvesting van varkens, deze worden gebruikt voor opslag. Hieronder is de gewenste situatie weergegeven.

RAV	Diersoort	Aantal	Emissie	Totale Emissie
A1.13.1	Melkkoeien	82	7,1	582,2
A1.100.1	Melkkoeien	14	9,5	133
A3	Jongvee	66	3,9	257,4
A7	Stier	1	9,5	9,5
B1	Schapen	20	0,7	14
	Totaal	192		996,1

3.4 Bevoegd gezag

Het voorgenomen initiatief is gelegen in de gemeente Zoeterwoude. De Gemeente Zoeterwoude geeft opdracht aan de Omgevingsdienst West- Holland om de vormvrije m.e.r. en de andere aspecten met betrekking tot milieu te beoordelen.

Voor de Natuurbeschermingswet is Provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag voor de gebieden gelegen in of nabij de provincie. In de buurt van de planlocatie zijn een drietal Natura 2000-gebieden gelegen. Een voortoets voor de natuurbeschermingswetvergunning is in concept ter beoordeling opgestuurd naar de Provincie Zuid-Holland. Hierover is overleg met de Provincie Zuid- Holland voor verdere afstemming.

3.5 Tijd

activiteit	Tijdstip	Verantwoordelijke
Opstellen vormvrije m.e.r.	September 2012	Initiatiefnemer
Indienen vormvrije m.e.r.	September 2012	Initiatiefnemer
Beoordeling vormvrije m.e.r.	Oktober 2012	Omgevingsdienst West-Holland
Besluit op de vormvrije m.e.r. met bekendmaking hiervan	November 2012	Omgevingsdienst West-Holland
Inzien besluit vormvrije m.e.r.	December 2012	Publiekelijk
Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet 1998	Haakt aan bij de omgevingsvergunning via een verklaring van geen bedenkingen.	Initiatiefnemer
Aanvraag omgevingsvergunning/ vergunning Wet milieubeheer	November- december 2012	Initiatiefnemer
VVGB ten behoeve van omgevingsvergunning	Wordt opgenomen in omgevingsvergunning	Provincie Zuid-Holland
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning	Voorjaar 2013	Gemeente Zoeterwoude
Inzien ontwerpbesluit en mogelijkheid tot indienen zienswijze vergunning Natuurbeschermingswet 1998	Voorjaar 2013	Publiekelijk
Inzien ontwerpbesluit en mogelijkheid tot indienen zienswijze Omgevingsvergunning	Voorjaar 2013	Publiekelijk
Definitief besluit aanvraag Omgevingsvergunning	Voorjaar 2013	Gemeente Zoeterwoude
Bouwfase	Mei 2013	Initiatiefnemer

4 Wettelijk kader

4.1 Milieueffectrapportage

Ingevolge de MER-richtlijn¹ moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op aanvraag vergunning Wet milieubeheer.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage 1994². In het Besluit milieueffectrapportage 1994 is vermeld wanneer een m.e.r. uitgevoerd moet worden. In onderdeel C van de bijlage is een overzicht van activiteiten plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. In onderdeel D van de bijlage worden de activiteiten opgesomd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage verplicht c.q. noodzakelijk is.

Naast de verschillende activiteiten worden gevallen genoemd waarin de m.e.r.-plicht of beoordelingsplicht bestaat. Veelal is een drempel ingebouwd die voorkomt dat een bepaalde activiteit altijd m.e.r.-plichtig of -beoordelingsplichtig is.

Naast de activiteiten en gevallen zijn plannen en besluiten opgenomen waar de m.e.r.-plicht of -beoordelingsplicht aan gekoppeld is. De activiteit is in dit geval gekoppeld aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In activiteit 14 van onderdeel D van de bijlage is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een veehouderijbedrijf opgenomen. In de gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met 200 of meer stuks melk- en kalfkoeien en/of zoogkoeien ouder dan 2 jaar met meer dan 140 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A.1 ten en met A.3).

Onderhavig plan resulteert in de realisering van een melkveebedrijf met minder dan 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Dit betekent dat het een activiteit uit kolom 1 betreft die onder de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 van onderdeel D14. Voorliggend plan is niet direct m.e.r.-plichtig, maar een motivering (vormvrije m.e.r.-beoordeling) is wel vereist.

4.2 Europees beleid

4.2.1 Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn³ biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie.

De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren

¹ Richtlijn 97/11/EEG van de Raad van 3 maart 1997 tot wijziging van Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

² Inwerkingtredingsdatum 1 september 1994, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2011, 102.

³ Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand.

met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming is opgenomen in de Flora- en Fauna wet.

De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming is opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998.

Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied 'De Wilck', dit gebied is gelegen op circa 1.090 km vanaf de planlocatie.



Afbeelding 1: Ligging ten opzichte van Vogelrichtlijngebied.

4.2.2 Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn⁴ heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten.

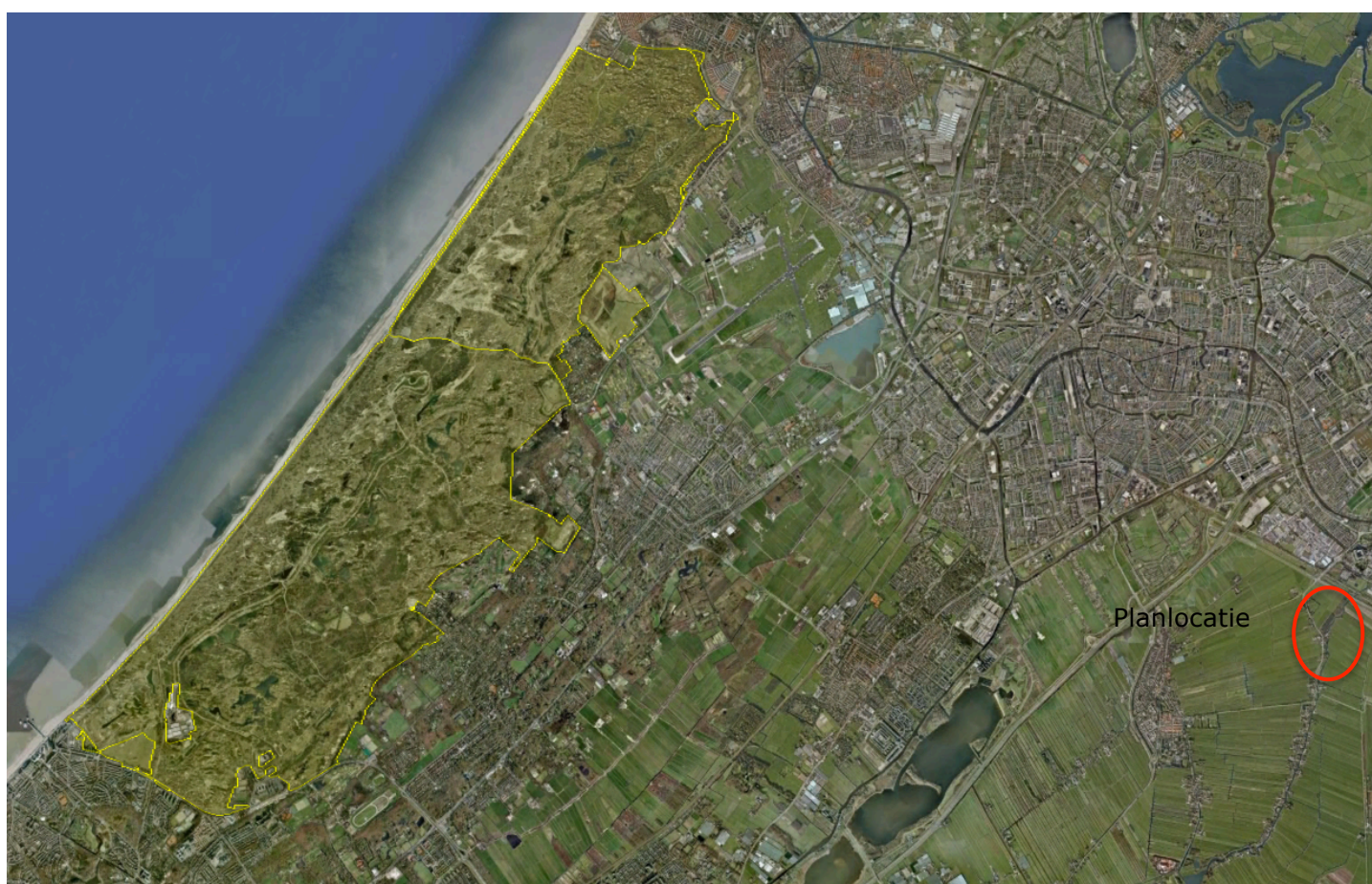
⁴ Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt 'Natura 2000' genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Ook de Habitatrichtlijn kent een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elke lidstaat moet op zijn grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in de Flora en Fauna wet en wordt de gebiedsbescherming geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998.

Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied 'Meijndel en Berkheijde', dit gebied is gelegen op circa 9.930 km vanaf de planlocatie.



Afbeelding 2: Ligging ten opzichte van Habitatrichtlijngebied.

4.2.3 MER-richtlijn

De MER-richtlijn is uitgebreid besproken in paragraaf 4.1.

4.3 Rijksbeleid

4.3.1 Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998⁵ worden gebieden beschermd. Het aantal beschermde gebieden is daarbij tot twee categorieën beperkt - in het verleden waren een tiental verschillende gebieden op verschillend niveau beschermd. De twee categorieën zijn:

- ❑ Natura 2000-gebieden; internationaal belangrijke gebieden waar soorten voorkomen die in internationale richtlijnen en overeenkomsten zijn benoemd;
- ❑ Beschermde natuurmonumenten; op nationaal niveau belangrijke natuurgebieden.

De Natura 2000-gebieden zijn strikt beschermd. Daarbij moet niet alleen gekeken worden naar handelingen in het gebied zelf, maar is ook de zogenoemde externe werking van groot belang. In de praktijk wordt gerekend met een afstand van verscheidene kilometers tot het betreffende gebied.

Per Natura 2000-gebied worden beheerplannen opgesteld. Deze beschrijven welke behoud doelstelling specifiek voor dat gebied gelden. Het lastige is dat de meeste beheerplannen wel zijn opgesteld, maar nog niet zijn goedgekeurd. Het Natura 2000-gebied 'Veluwerandmeren' is door de minister van LNV (nu EL&I) definitief aangewezen.

Naast de twee eerder genoemde gebieden kent de Natuurbeschermingswet 1998 nog het Nationaal Landschap en het Nationaal Park. De daadwerkelijke beschermende waarde van deze categorieën is volstrekt onduidelijk. Er is geen jurisprudentie en de wet blinkt niet uit in helderheid.

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt tevens de verplichting om regelmatig het beleid vast te leggen in beleidsplannen. Jaarlijks moet er in de natuurbalans de stand van zaken gerapporteerd worden. Regelmatig worden er rode lijsten gepubliceerd. Deze zijn te beschouwen als een bijzondere vorm van rapportage gericht op het soortbeleid. Rode lijsten worden samengesteld op basis van de trend en de zeldzaamheid van een soort. Van de rode lijst zelf gaat geen bescherming uit, plaatsing zegt uitsluitend iets over het voorkomen van de soort in Nederland.

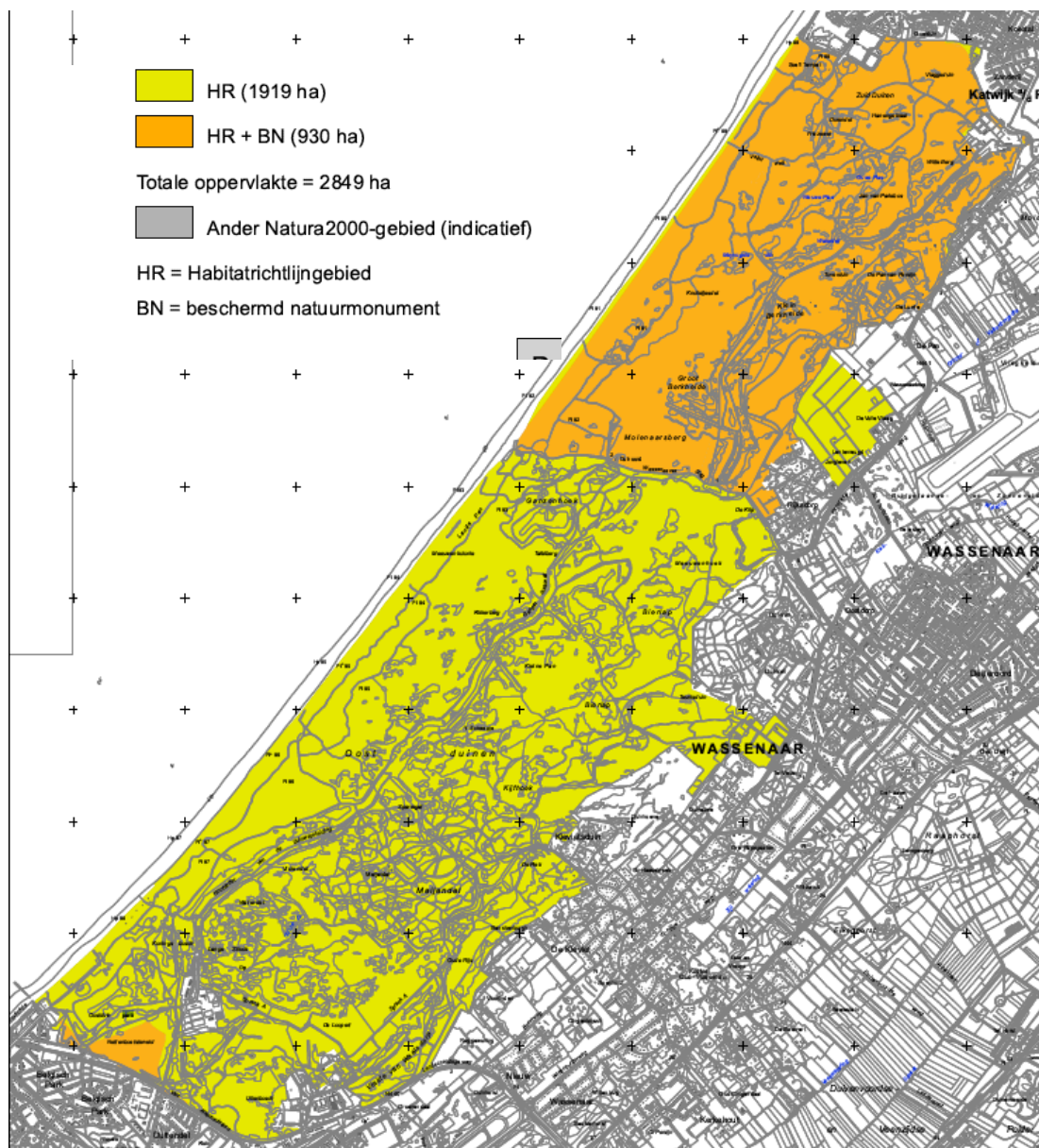
Het bedrijf bevindt zich in de nabijheid van de volgende Natura 2000-gebieden:

- ❑ 'De Wilck' op circa 1,1 km;
- ❑ 'Meijendel en Berkheide' op circa 9,9 km;
- ❑ 'Nieuwkoopse Plassen en De Haeck' op circa 12,3 km.

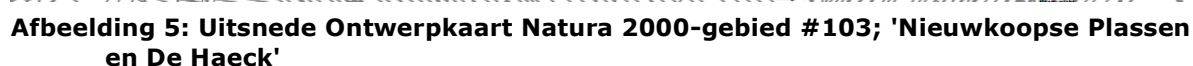
⁵ Stbl. 1998, 403 en 2005, 195.

The map shows the Groenendijk Polder area. The VR (116 ha) is highlighted in light blue, and the Ander Natura 2000-gebied is indicated by a grey border. The map includes labels for various locations such as Weipoort, Groenendijk, and Gemeente. It also shows roads like Wijkweg and Wijkweg, and water bodies like Slagbeek and Wijkbeek. The map is oriented with North at the top.

Afbeelding 3: Uitsnede ontwerpkaart Natura 2000-gebied #102; 'De Wilck'



Afbeelding 4: Uitsnede ontwerpkaart Natura 2000-gebied # 97; 'Meijendel en Berkheide'.



4.3.2 Flora en Fauna Wet

In de Flora en Faunawet⁶ is de bescherming van ongeveer 500 van de 36.000 soorten dieren en planten in Nederland geregeld. Daarnaast zijn een aantal uitheemse dier- en plantensoorten als beschermde soort aangewezen. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. In eerste instantie werd geen onderscheid gemaakt tussen de beschermde soorten onderling. Dit resulteerde in een grote hoeveelheid aanvragen waardoor de procedure stagneerde en daarmee tevens de bescherming van

Weipoortseweg 1a- Zoeterwoude
Laatst afgedrukt op 26 september 2012

zeer kwetsbare soorten grote vertraging opliep. De wetgeving functioneerde niet zoals ze bedoeld was.

Daarom is in latere regelingen en een AMvB⁷ een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming. In bijlagen 1 en 2 van de AMvB staan de planten- en diersoorten ingedeeld in categorieën met motief voor opname in de lijst met beschermde soorten.

Artikel 19 lid 1 luidt als volgt: *'Gedeputeerde staten kunnen een plaats die van wezenlijke betekenis is als leefomgeving voor een beschermde inheemse plantensoort of een beschermde inheemse diersoort, met het oog op instandhouding van die plaats ten behoeve van die soort, aanwijzen als beschermde leefomgeving.'* Daarnaast geeft Artikel 26 lid 2 aan dat: *'Gedeputeerde staten kunnen voorschriften verbinden aan het verrichten of doen verrichten van de handelingen, [...], welke voorschriften er mede toe kunnen strekken dat door die handelingen aangerichte schade aan de beschermde leefomgeving op een door hen te bepalen wijze wordt hersteld.'*

Bij het uitvoeren van een project dient er gewerkt te worden volgens een goedgekeurde gedragscode of ontheffing volgens de Flora- en Faunawet. Om te bepalen welke beschermde soorten in een gebied leven, dient men een inventarisatie uit te voeren. Als beschermde soorten worden aangetroffen kan geanalyseerd worden of alternatieven mogelijk zijn voor de voorgenomen planvorming die minder of geen effect hebben op de leefomgeving voor de beschermde planten- of diersoort. Indien alle mogelijkheden onderzocht zijn en geen goed alternatief gevonden is, kan een ontheffing worden aangevraagd.

Een Quick scan⁸ ecologie is uitgevoerd door Els en Linde B.V. Hieruit blijkt dat ondanks de aanwezigheid van Ecologische Hoofdstructuur op korte afstand (c.a. 30 meter) van de planlocatie er geen strikt beschermde soorten op het plangebied aanwezig zijn. In de bosschage naast de planlocatie is een broedende buizerd aangetroffen, aangezien het nest zich op enige afstand is gelegen en het al enkele jaren aanwezig is, zal de bouw van de nieuwe stal geen effect hebben op de buizerd. Beschermde soorten kunnen met zekerheid worden uitgesloten, dit omdat het gebied niet geschikt is als verblijfplaats. Enkel kunnen er broedvogels aanwezig zijn op de planlocatie, deze houden echter zelf een grens aan tot de bebouwing.

Natura 2000-gebied 'De Wilck' is aangewezen als Vogelrichtlijn gebied vanwege het voorkomen van de Kleine Zwaan en de Smient. Deze dieren gebruiken het gebied voornamelijk als slaap en fourageerplek.

De Kleine Zwaan is een vogel die zijn broedgebied heeft op de Toendra's in Rusland. In de winter komen ze naar Nederland om te overwinteren, ze slapen dan graag in open weilanden zodat ze eventuele vijanden goed aan kunnen zien komen. Ze fourageren in weilanden, dit omdat het gras wat ingezaaid is ten behoeve van de koeien zeer voedzaam en smakelijk is. In deze perioden vinden er geen werkzaamheden op het land rondom de planlocatie plaats en ook lopen de koeien in de periode niet buiten. Er is dus door de voorgenomen planvorming geen significant negatief effect op de Kleine Zwaan te verwachten⁹.

Ook de Smient is een vogel welke broedt richting de poolgebieden en overwintert in Nederland. De Smient houdt van gras, waterplanten graan en zeegras, behalve zeegras is dit aanwezig in Nederland, aangezien de Smient alleen in de wintermaanden in

⁷ Amvb met kenmerk BWBR0011851 d.d. 28 november 2000 & Regelingen met kenmerken BWBR0013485/6 d.d. 5 maart 2002

⁸ Quick scan ecologie Weipoortsewe 1a Zoeterwoude; Els en Linde B.V. Februari 2012

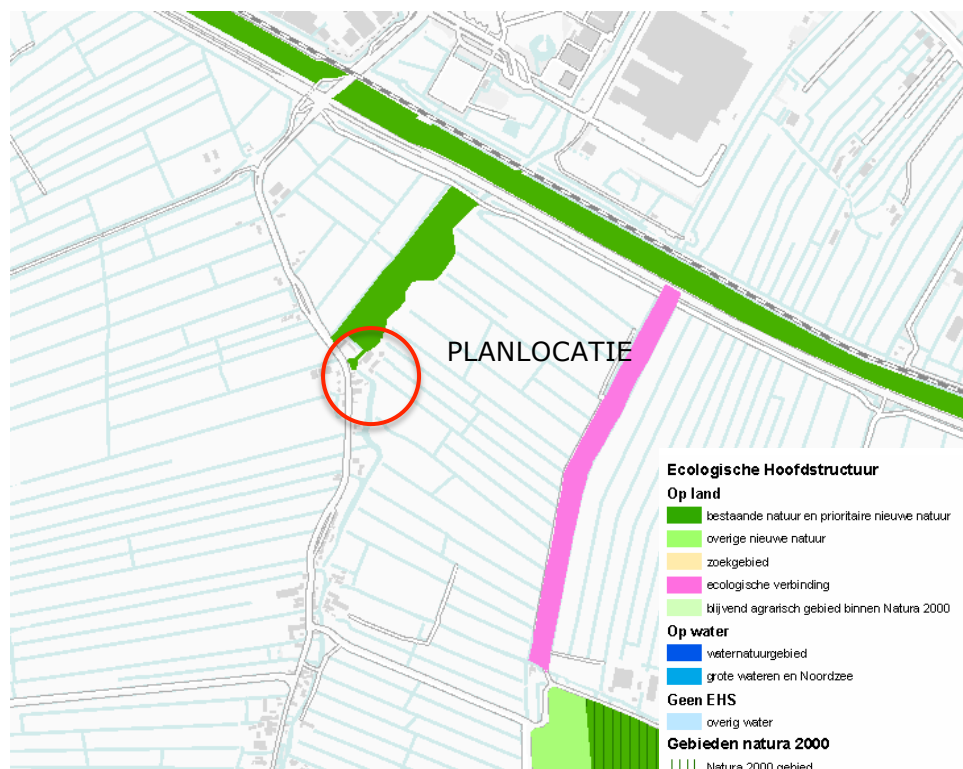
⁹ www.vogelbescherming.nl

Nederland verblijft, is door de voorgenomen planvorming, geen significant negatief effect te verwachten¹⁰.

4.3.3 Ecologische Hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura 2000) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij de ecologische hoofdstructuur zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij de ecologische hoofdstructuur is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van de ecologische infrastructuur op een andere wijze gegarandeerd wordt.

De planlocatie ligt op een afstand van circa 30 meter vanaf een ecologische hoofdstructuur genaamd Weipoortse Vliet. Het is een aangeplant loofbos met zomereik en populieren. Het bosje hoort eigenlijk niet in het landschap thuis aangezien er eigenlijk geen bossen horen in het Groene Hart. Het is aangeplant in verband met de ruilverkaveling. Bij de wijziging van het bouwblok en de nieuwe stal wordt de ecologische hoofdstructuur niet doorbroken of beschadigd. Een effect op de ecologische hoofdstructuur is met zekerheid afwezig¹¹.



Afbeelding 6 Uitsnede kaart Ecologische Hoofdstructuur

¹⁰ www.vogelbescherming.nl

¹¹ Quick scan ecologie Weipoortseweg 1a Zoeterwoude; Els en Linde B.V. Februari 2012

4.3.4 Wet Ammoniak en Veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav)¹² is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing inzake de vergunning Wet milieubeheer, voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav. Slechts de nadelige gevolgen van de ammoniakdepositie op zogenaamde kwetsbare gebieden binnen 250 meter wordt beoordeeld.

Intussen is de Wav gewijzigd¹³ en per 1 mei 2007 in werking getreden¹⁴. Op basis van deze wijziging worden minder gebieden als kwetsbaar aangemerkt. Onder de huidige wet worden alle voor verzuringgevoelige gebieden beschermd die binnen de Ecologische Hoofdstructuur zijn gelegen. In de gewijzigde wet worden alleen nog 'zeer kwetsbare gebieden' beschermd. Deze gebieden moeten door Provinciale Staten door middel van een aanwijzingsbesluit worden aangewezen. Alleen gebieden die ook onder het huidige regime worden beschermd kunnen worden aangewezen. Die gebieden moeten ook een bepaalde omvang hebben. De natuurmonumenten en Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden moeten verplicht aangewezen worden.

De Provincie Zuid-Holland heeft nog geen zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in de Wet Ammoniak en Veehouderij aangewezen. Op dit moment kan via het Provinciaal Kaartregister een kaart van de Provincie Zuid-Holland opgevraagd worden waarop de EHS en kwetsbare gebieden aangegeven staan, echter niet gespecificeerd voor Wav-gebieden. Uit deze kaart blijkt dat de planlocatie gelegen in de nabijheid van een EHS gebied. Bij de wijziging van het bouwblok en de nieuwe stal wordt de ecologische hoofdstructuur niet doorbroken of beschadigd. Een effect op de ecologische hoofdstructuur is met zekerheid afwezig¹⁵.

Afbeelding 6 hierboven geeft de ligging van de planlocatie ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur.

Regeling Ammoniak en Veehouderij

De Regeling ammoniak en veehouderij (Rav)¹⁶ is een ministeriële regeling, welke gebaseerd is op de Wet ammoniak en veehouderij. Bijlage 1 van de Rav is een lijst met de verschillende stalsystemen per diercategorie en de daarbij behorende emissiefactoren. Bijlage 2 van de Rav bevat een overzicht van de maximale emissiewaarden voor de berekening van de emissieplafonds op grond van de Wet ammoniak en veehouderij.

De Rav wordt geregeld aangepast¹⁷. Voor de melkveehouderij waren er tot een paar jaar geleden nog bijna geen emissiearme systemen beschikbaar welke waren goedgekeurd. Inmiddels bevat de Rav verscheidene (voorlopig) goedgekeurde emissiearme huisvestingssystemen voor melkvee.

¹² Stbl. 2002, 93.

¹³ Stbl. 2007, 103.

¹⁴ Stbl. 2007, 156.

¹⁵ Quick scan ecologie Weipoortseweg 1a Zoeterwoude; Els en Linde B.V. Februari 2012

¹⁶ Stct. 82, 2002.

¹⁷ Laatstelijk gewijzigd d.d. 18 oktober 2011, Stct. 2011,18726.

4.3.5 Besluit Ammoniakemissie Huisvesting Veehouderijen

Op 28 december 2005 is het Besluit ammoniakemissie huisvestingveehouderijen¹⁸ (Besluit huisvesting) gepubliceerd. Op 1 april 2008 is dit besluit in werking getreden¹⁹. Dit Besluit geeft invulling aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaald dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden.

Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden. In de bijlage van het besluit zijn maximale ammoniakemissiewaarden opgenomen voor diverse diersoorten.

Actieplan ammoniak

Oorspronkelijk zouden veehouderijen reeds per 1 januari 2010 moeten voldoen aan het Besluit huisvesting. Dit betekent dat ze op dat moment moesten voldoen aan de maximale emissiefactoren voor hun huisvesting. Op 1 december 2009 is het Actieplan ammoniak naar de Tweede Kamer verstuurd. In overleg met de Tweede Kamer heeft de toenmalige minister, onder voorwaarden, uitstel van de verplichting verleend tot uiterlijk 1 januari 2013. Inmiddels is dit nog verder verlengd tot 1 juli 2013.

De veehouderijen die hieronder vallen, bestaan momenteel onder een gedoogbeleid. Het Actieplan ammoniak is gericht op varkenshouders en pluimveehouders welke van beperkte omvang zijn.

In het Actieplan is ook genoemd dat de melkveehouderij meer emissie reducerende maatregelen zou moeten treffen. Vanaf 1 januari 2012 moeten nieuwe stallen verplicht emissiearm worden uitgevoerd.

Directe ammoniakschade

Naast indirecte schade door vermesting en verzuring van natuurgebieden, kan ammoniakdepositie op bepaalde gewassen leiden tot directe ammoniakschade. Uit onderzoek van het AS-DLO te Wageningen²⁰ blijkt dat met name kasgewassen, fruitteelt en coniferen als gevoelig voor directe ammoniakschade kunnen worden aangemerkt.

4.3.6 Wet Geurhinder en Veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij is 1 januari 2007²¹ in werking getreden. Deze wet is het landelijk toetsingskader voor geur. In de wet wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde en binnen en buiten een concentratiegebied.

De geurbelasting op een geurgevoelig object wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht als 98-percentiel. Woningen behorende bij veehouderijen zijn geen geurgevoelige objecten. Hier geldt een minimale afstand van 50 meter.

¹⁸ Stbl. 2005, 675.

¹⁹ Stbl. 2008, 6.

²⁰ Stallucht en planten, Instituut voor Plantenziektkundig Onderzoek 1981: Effecten van ammoniak op planten in directe omgeving van stallen: update van risicoschatting, AS-rapport 72, P.H.S. de Visser en L.J. van Eerden 1996.

²¹ Stbl. 2006, 531.

Het aantal dieren vermenigvuldigd met de geuremissiefactor levert een waarde voor de geuremissie op, waarna via een verspreidingsmodel de geurbelasting kan worden bepaald. De geuremissiefactoren zijn in een ministeriele regeling vastgelegd. Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn bepaald, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten.

Een belangrijke verandering van de wet is dat de gemeente bevoegd is om lokale afwegingen te maken over de te accepteren geurbelasting. Bij gemeentelijke verordening kan de gemeenteraad, in afwijking van de wettelijke norm, een andere waarde of een andere afstand vaststellen. Daarnaast kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald hoe wordt omgegaan met voormalige agrarische bedrijfswoningen.

Dieren met geuremissiefactor

De geuremissiefactoren van dieren zijn ministerieel vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij. Het aantal dieren vermenigvuldigd met de geuremissiefactor levert een waarde voor de geuremissie op, waarna via een verspreidingsmodel de geurbelasting kan worden bepaald. De geurbelasting mag hierbij niet de normen overschrijden. De geurbelasting op een geurgevoelig object wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht als 98-percentiel.

Vaste afstandsdieren

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn bepaald, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Hierbij is in artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld dat dit binnen de bebouwde kom minimaal 100m dient te zijn en buiten de bebouwde kom minimaal 50m.

In de huidige situatie valt de bestaande grupstal binnen de 50 meter cirkel van een tweetal geurgevoelige objecten. De emissiepunten van de dierverblijven worden buiten deze cirkels gelegd, hierdoor wordt de overbelaste situatie opgeheven. Dit wordt gerealiseerd door de eerste meters van de stallen dicht te maken. Tevens komt de bestaande varkensstal leeg te staan. Dit resulteert in een situatie waarin er geen dieren meer gehouden binnen een straal van 50 meter ten opzichte van een geur gevoelig object. Dit is een verbetering van de bestaande situatie.

Hiermee is aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering vormt voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelige objecten aan de Weipoortseweg.

4.3.7 Wet Luchtkwaliteit

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd²². Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 in werking getreden²³ en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

²² Stbl. 2007, 414.

²³ Stbl. 2007, 434.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde activiteiten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/ m³ (µg/ m³) voor zowel PM₁₀ als NO₂. De Europese Commissie²⁴ verleent Nederland uitstel ('derogatie') voor fijn stof (PM₁₀) tot midden 2011 en voor NO₂ tot 2015. Alleen voor de agglomeratie Heerlen/Kerkrade verleent de Commissie een korter uitstel voor NO₂, tot 2013. Op 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. De NIBM-grens is daarbij 3%, ofwel 1,2 µg/m³ geworden.

De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Nu de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend, is aan een belangrijke voorwaarde voor invoering van het NSL voldaan. Op dit moment dient de parlementaire behandeling van het NSL nog te worden afgerond: behandeling in de Eerste Kamer en vervolgens de actualisatie van het NSL op basis van de inspraakreacties, Kamerbehandeling en de meest recente emissiegegevens.

De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMvB) en ministeriele regelingen (mr) die gelijktijdig met de Wet luchtkwaliteit in werking treden. De volgende documenten zijn daarom gepubliceerd:

- ❑ Wijziging Wm (hoofdstuk 5) (Stb. 2007, 414)
- ❑ "Niet in betekende mate" (NIBM) (AMvB) (stb. 2007, 440)
- ❑ "Niet in betekende mate" (NIBM) (mr) (Stcrt. 2007, 218)
- ❑ "Beoordeling luchtkwaliteit 2007" (mr) (Stcrt. 2007, 220)
- ❑ "Projectsaldering luchtkwaliteit 2007" (mr) (Stcrt. 2007, 218)
- ❑ Ministeriële regeling "Projectsaldering luchtkwaliteit 2007" (Stcrt. 2007, 218)
- ❑ Ministeriële regeling "Wijziging van de Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007" (Stcrt 2008 nr 2040)²⁵
- ❑ Besluit "gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)"²⁶, is op 16 januari 2009 in werking getreden.
- ❑ Ministeriële regeling "wijziging van de regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (meten en rekenen bij inrichtingen)" (Stcrt. 2009, 53)

De toetsing vindt plaats aan de (grens)waarden zoals gesteld in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer. Deze bijlage hoort bij artikel 4.9, 8.40 en titel 5.2 van de Wet milieubeheer.

²⁴ Beschikking Europese Commissie d.d. 7 april 2009; C(2009) 2560

²⁵ Stcrt 8 december 2008, nr BJZ2008117286

²⁶ Stbl. nr 14, d.d. 15 januari 2009 (de AMvB)

Uit een onderzoek van Alterra in samenwerking met RIVM blijkt dat emissie uit stallen waarschijnlijk de grootste bron is van emissie van fijnstof vanuit de landbouw. Emissie uit stallen betreft fijn stof bestaande uit huid-, mest-, voer-, en strooiseldeeltjes, die met de ventilatielucht naar buiten worden geblazen.

Daarnaast is er een aantal relatief kleine posten, met als belangrijkste de toediening van bestrijdingsmiddelen en kunstmest en de aanvoer van krachtvoer op het agrarisch bedrijf. Winderosie is vermoedelijk ook een grote bron, die variabel is in de tijd²⁷.

Er zal voldaan worden aan voornoemd besluit.

Toetsing

In onderstaande tabel zijn de dieren aantallen in de vergunde milieusituatie afgezet tegen de gewenste milieusituatie van de locatie Weipoortseweg 1a.

	Vergunde situatie	Fijn stof emissie	Gewenste situatie	Fijn stof emissie
Melkkoeien	39	118	92	118
Vrouwelijk jongvee	18	38	66	38
Fokstier	1	170	1	170
Schapen	34		35	0
Kraamzeugen	23	160		
Dekbeer	1	180		
Legkippen	10	84		
Konijnen	5	0		
Totaal		10156		13534

Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.infomil.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft. Dit gebeurt door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en de uitkomst te vergelijken met de waarden uit onderstaande tabel²⁸. Indien de toename in emissie onder die uit de tabel blijft is sprake van NIBM.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Het voorgenomen initiatief geeft dus een toename in fijnstof emissie van:

Nieuwe emissie- oude emissie: $13.534 - 10.156 = 3.378$

Omdat op 70 m de IBM vuistregel op 324.000 gr/jaar ligt en de totale toename slechts 3.378 gr/jaar is, kan hier geconcludeerd worden dat er geen sprake kan zijn van een IBM toename. De gewenste planvorming neemt in niet betekende mate toe.

²⁷ Alterra-rapport 682, berekeningsmethode voor de emissie van fijn stof uit de landbouw.

²⁸ Bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen. Opgesteld door Infomil i.s.m. het Ministerie van VROM. Mei 2010.

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van autosnelwegen of wegen met een zeer hoge intensiteit. Daarom kan worden aangenomen dat de fijnstof concentratie van de omgeving voldoende laag is om in een gezond leefklimaat te voorzien.

Het plan voldoet derhalve aan de Wet luchtkwaliteitseisen en de luchtkwaliteit van de omgeving is voldoende om in een gezond leefklimaat te voorzien.

4.4 Provinciaal Beleid

4.4.1 Structuur visie

Op 2 juli 2010 zijn de Structuurvisie, Verordening Ruimte en Uitvoeringsagenda voor de Provincie Zuid-Holland vastgesteld. Voorheen waren er vier streekplannen voor de Provincie. Deze zijn nu samengevoegd in een structuurvisie en verordening.

De Provincie Zuid-Holland noemt in de structuurvisie vijf integrale en ruimtelijk relevante hoofddopgaven. Deze hoofddopgaven zijn:

- ▣ Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- ▣ Duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- ▣ Divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- ▣ Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- ▣ Stad en Land verbonden.

De functie- en kwaliteitskaart geeft de gewenste verdeling van ruimtelijke functies en kwaliteit weer. Het gaat hierbij om functies die in de structuurvisie zijn geordend, begrensd en vastgelegd als ruimtelijk beleid tot 2020.

Hieruit blijkt dat de locatie Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude gelegen is in een gebied welke is aangemerkt als 'Agrarisch Landschap- inspelen op verbinding stad en land'. In de structuurvisie wordt dit als het volgt omschreven:

Landelijk gebied in de stedelijke invloedssfeer met landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarden met een overwegend agrarische functie. Daarnaast komen (verspreid gelegen) natuurwaarden en bebouwingslinten voor.

De planlocatie ligt binnen de Zuidvleugelgroenstructuur, dit zijn zes Provinciale landschappen onder een noemer. Het plangebied ligt in het landschap 'Landschap van Wijk en Wouden'. In deze Zuidvleugelgroenstructuur ligt het accent op integrale gebiedsontwikkeling, en zullen niet verstedelijkt worden. Opgave voor het gebied zijn vergroten van de recreatieve bruikbaarheid en de aantrekkelijkheid van het landschap. De landbouw wordt in deze gebieden een duurzaam economisch perspectief geboden, die gericht is op een combinatie van agrarisch natuur- en landschapsbeheer en productie van goederen en diensten voor de stedelijke vraag.

Verder is het gebied aangeduid als Nationaal Landschap voor het gebied 'Groene Hart'. Dit houdt met name in dat het niet mogelijk is om nieuw te vestigen met een intensief veehouderij bedrijf en dat grootschalig, niet-grondgebonden landbouw niet gewenst is. Voor veen-weidelandschappen geldt specifiek nog dat er maar op 20% van de bedrijfsoppervlakte ruwvoederteelt mag plaatsvinden. Het is voor gemeenten mogelijk hier van af te wijken in het bestemmingplan.

Het gebied rondom de planlocatie is tevens aangeduid als Kroonjuweel cultureel erfgoed. Dit zijn gebieden of elementen die door hun unieke karakter bepalend zijn voor de identiteit van een plek. De bescherming van deze gebieden is gericht op het behoud van de uitzonderlijke kwaliteit. De planlocatie ligt in het gebied Weipoort.

De ondergrond van de planlocatie is aangemerkt als veenweide landschap. De structuur van dit gebied is sterk bepaald door rivieren en veenstromen en de op enige afstand daarvan aangelegde wateringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Daarnaast bestaat het landschap uit smalle kavels, veel sloten met een hoog waterpeil en overwegend grasland. De gebieden zijn zeer gevoelig voor bodemalingen als het gevolg van het verbranden van veen.

De ambitie voor dit landschap is om:

- ❑ Afremmen van bodemdaling, dit zorgt voor behoud van het veenlandschap;
- ❑ Behoud contrast tussen hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte ingeklonken veen;
- ❑ De diversiteit van het verkavelingspatroon bewaren, beeldbepalend hierbij zijn de lengtesloten;
- ❑ Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan ruilverkavelingslinten en vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar;
- ❑ De veenstroom, dijk en kade moeten behouden blijven als landschappelijke structuurdrager van het veen(weide)landschap en begrenzing van poldereenheden;
- ❑ Het gebruik moet zoveel mogelijk gericht zijn op het behoud van karakteristieken;
- ❑ De ontwikkeling moet gericht zijn op een duurzaam gebruik en eigenaarschap van het veen(weide)gebied. Het maken van nieuwe (agrarische) natuurlandschappen met een (extensieve) recreatieve functie behoren tot de mogelijkheid.

De planlocatie is tevens aangewezen als Zuidvleugel 80-20. Dit betekent dat volgens de afspraken die gemaakt zijn tussen de Zuidvleugelpartners in het bestuurlijk platform Zuidvleugel dat ambitie dat 80 procent van de nieuwbouw binnen bestaand stads- en dorpsgebied 2010 plaatsvindt. Dit is inclusief vervangende nieuwbouw. De overige 20 procent vindt plaats in uitleggebieden, maar binnen de bebouwingscontour.

4.4.2 Verordening Ruimte.

De 'Verordening Ruimte' bevat de beleidskaders zoals de Provincie Zuid-Holland deze heeft vastgelegd. De Verordening stelt regels aan de inhoud van de gemeentelijk bestemmingsplannen. De verordening is een juridisch bindend instrument. Niet alle onderwerpen zijn geschikt voor opname in een verordening. In het algemeen lenen vooral voorwerpen met heldere criteria, weinig gemeentelijk beleidsvrijheid en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor. De Provincie heeft in de Verordening Ruimte daarom regels opgenomen over bebouwingscontouren, agrarische bedrijven, kantoren, bedrijventerreinen, detailhandel, waterkeringen, milieuzoneringen, lucht- en heliavens en molen- en landgoedbiotopen.

De verordening Ruimte is opgedeeld in verschillende kaarten. Hieruit blijkt dat Kaart 1: Bebouwingscontouren:

- ❑ De planlocatie bevindt zich buiten de bebouwingscontouren.

Kaart 2: Concentratiegebieden glastuinbouw, bollenteelt en boom- en sierteelt:

- ❑ De planlocatie ligt buiten een concentratiegebied.

Kaart 3: Ecologische Hoofdstructuur:

- Naast de planlocatie is een gebied aanwezig wat is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur. Er is een Quick scan ecologie uitgevoerd voor de planlocatie. Hiervan is een en ander besproken in paragrafen 4.3.2 en 4.3.2, waarin ook kaarten zijn weergegeven van de exacte ligging ten opzicht van de Ecologische Hoofdstructuur.

Kaart 4: Nationale landschappen en rijksbufferzones:

- De planlocatie bevindt zich in het 'Groene Hart'. Dit betekent dat er alleen ontwikkelingen mogen zijn in deze gebieden die de kernkwaliteiten van deze gebieden behouden of versterken.

Kaart 5: Kantoren:

- De planlocatie is gelegen in een als overig aangemerkt gebied.

Kaart 6: Bedrijfsterreinen:

- De planlocatie is gelegen in een als overig aangemerkt gebied.

Kaart 7: Perifere detailhandel:

- De planlocatie is gelegen in een als overig aangemerkt gebied.

Kaart 8: Primaire en regionale waterkeringen:

- De planlocatie is gelegen naast een regionale waterkering, dit houdt in dat een goede werking van de kering niet belemmerd mag worden.

Kaart 9: Veiligheidszonering oevers Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas:

- De planlocatie is gelegen in een als overig aangemerkt gebied.

Kaart 10: Luchthavens en helihavens:

- De planlocatie ligt aan de rand van een 1000 meter cirkel rondom een stilte gebied.

Kaart 11: Molenbiotoop:

- In de buurt van de planlocatie zijn een tweetal molens gelegen, deze zijn gelegen op een afstand van meer dan 400 meter van de planlocatie.

Kaart 12: Landgoederen:

- In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen landgoederen aanwezig.

Hieruit blijkt de gewenste planvorming past binnen de voornoemde verordening ruimte.

4.4.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden

Er is door Synthegra Archeologie in Doetinchem een verkennend Archeologisch bureauonderzoek gedaan²⁹, hierin wordt een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld.

Hieruit blijkt dat de archeologische verwachting op de planlocatie hoog is. In het plangebied worden archeologische resten verwacht vanaf 30 cm beneden maaiveld. De Voorgenomen bouwwerkzaamheden binnen het plangebied vormen een bedreiging voor eventueel archeologische vindplaatsen. Om te voorkomen dat er archeologische waarden worden aangetast tijdens de bouw van de gewenste melkveestal zullen er voor aanvang van de graafwerkzaamheden proefsleuven worden gegraven, dit om vast te stellen dat er zich geen archeologisch beschermde zaken in de bodem van de planlocatie bevinden.

²⁹ Synthegra rapport S120285 datum 02-02-2012

4.5 Gemeentelijk Beleid

4.5.1 Bestemmingsplan

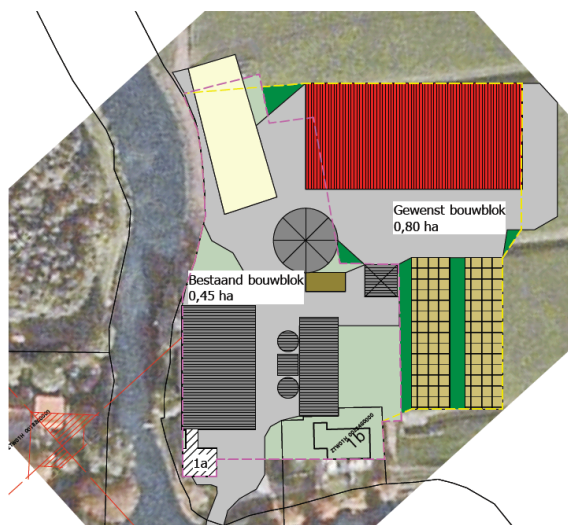
De planlocatie ligt een gebied met als bestemming Agrarisch met waarden –Natuur- en landschapswaarden. Dit betekent dat de gronden bestemd zijn voor onder andere grondgebonden veehouderij (melkveebedrijf). Verder is de locatie aangeduid met een agrarische waarde. Voor nieuwbouw op een perceel met deze bestemming geldt dat er voor aanvang van de bouwactiviteiten moet zijn aangetoond dat de archeologische waarden zijn vastgesteld en dat door de bouwwerkzaamheden deze waarden niet zullen worden aangetast. Zoals in de voorgaande paragraaf is beschreven zullen er ten tijde van de start van de bouw proefsleuven worden gegraven.

Omdat de bouwvergunningsplichtige activiteiten niet binnen het vigerend bouwvlak passen dient middels artikel 4 lid 8 sub 1 van het Bestemmingsplan het bestaand bouwvlak te worden vergroot.

Hieraan worden de navolgende voorwaarden gesteld:

- A. Planwijziging is alleen toegestaan ten behoeve van een volwaardig, duurzaam agrarisch bedrijf;
- B. Verlies van aanwezige landschapselementen dient gecompenseerd te worden op de gronden behorend bij het agrarisch bedrijf;
- C. Er dient rekening te worden gehouden met:
 - 1. De noodzaak voor voldoende waterberging;
 - 2. In de omgeving gevoelig functies
- D. Bij het vergroten van het bouwvlak dient, voor zover relevant, zorg te worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing, waarbij in ieder geval gebruik dient te worden gemaakt van gebiedseigen beplantingsvormen..

Omdat het College van Burgemeesters en Wethouders bevoegd is middels artikel 4 lid 8 sub 1 van het thans vigerend Bestemmingsplan medewerking te verlenen aan het vergroten van het bouwvlak, hebben wij hiertoe voorgenomen planvorming reeds getoetst aan de daarvoor geldende voorschriften. Aan de voorschriften vernoemd onder A t/m D kan worden voldaan.



Afbeelding 7 Gewenst bouwblok

4.5.2 Omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)³⁰ is op 1 oktober 2010 in werking getreden en regelt de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is een geheel omvattende vergunning. Onder andere bouwen, wonen, monumenten, ruimte en natuur en milieu worden hierin meegenomen. Waar voorheen veel vergunningen los van elkaar liepen, worden 25 aspecten nu in één procedure meegenomen.

Voor de aanvraag van initiatiefnemers is besloten de vergunning voor de Natuurbeschermingswet aan te haken bij de omgevingsvergunning, aangezien deze onder bevoegd gezag van Provincie Zuid-Holland is. Alle overige benodigde vergunningen worden gelijktijdig geregeld door de aanvraag van een Omgevingsvergunning onder bevoegd gezag van de Gemeente Zoeterwoude. De volgende onderdelen met bijbehorende onderbouwing worden aangevraagd en getoetst:

- ❑ Aspect bouwen;
- ❑ Aspect milieu;
- ❑ Handelen in strijd met het bestemmingsplan;
- ❑ De Gemeente vraagt de Provincie om een verklaring van geen bedenkingen voor de Natuurbeschermingswet 1998.

4.5.3 Vergunning Wet Milieubeheer

Veel melkveebedrijven in Nederland vallen onder het Besluit landbouw milieubeheer³¹. Zodra er in de gewenste situatie echter meer dan 200 melk- en kalfkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee worden aangevraagd, valt het bedrijf van rechtswege niet meer onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer.

Op dit moment wordt er op de Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude al vee gehouden. De laatste vergunning welke afgegeven dateert van 20 december 2000. De gaf recht tot het houden van melkkoeien, jongvee, varkens, konijnen en kippen.

Momenteel worden er geen varkens meer gehuisvest op de planlocatie, de schuur waar de varkens werden gehuisvest is nu in gebruik als opslag. In de nieuwe situatie worden er alleen nog maar melkkoeien, jongvee en schapen gehouden.

Aangezien er 996 melkkoeien, 66 stuks jongvee, 1 stier en 20 schapen worden aangevraagd, valt het bedrijf onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Er zal daarom ook een melding Besluit Landbouw milieubeheer gedaan worden. De overbelaste situatie voor het aspect geur wordt na de realisatie opgeheven doordat er geen dieren meer gehouden worden in een straal van 50 meter te opzichte van geurgevoelige locaties.

³⁰ Stbl. 2008, 496.

³¹ Gepubliceerd d.d. 5 september 2006, Stbl. 2006, 390. In werking getreden d.d. 6 december 2006, Stbl. 2006, 598. Laatstelijk gewijzigd d.d. 1 oktober 2009, Stbl. 2009, 322.

5 Effecten op het milieu

5.1 Ammoniak

5.1.1 Wet ammoniak en veehouderij

Zoals in paragraaf 4.3.4. is beschreven heeft de Provincie Zuid-Holland nog geen kaarten waarop de voor verzuring gevoelige gebieden zijn aangegeven. Wel zijn er kaart voor de EHS beschikbaar, hierop is af te lezen dat de planlocatie gelegen is in de nabijheid van een gebied wat aangewezen is als Ecologische Hoofdstructuur. Doordat de Ecologische Hoofdstructuur niet doorbroken of beschadigd wordt is een effect op de Ecologische Hoofdstructuur met zekerheid uit te sluiten³².

5.1.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen

In de Regeling ammoniak en veehouderij is vastgelegd wat de maximale emissiewaarden zijn voor rundvee. Voor melk- en kalfkoeien geldt een maximale emissiewaarde van 9,5 kg ammoniak per dierplaats per jaar.

In de gewenste situatie wordt het melkvee beweid en wordt de stal voorzien van een emissiearme vloer. Dit betekent dat de emissiewaarde in de gewenste situatie 7,1 kg per dierplaats per jaar bedraagt, waarmee de ligboxenstal voldoet aan de eisen zoals deze thans zijn gesteld volgens het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen.

5.1.3 Natura 2000

De planlocatie is gelegen in de nabijheid van drie Natura 2000-gebieden, 'De Wilck' dit is een Vogelrichtlijngebied en ligt op een afstand van 1.090 meter van de planlocatie, 'Meijendel en Berkheide' een habitatrichtlijngebied op een afstand van 9.930 meter van de planlocatie, 'Nieuwkoopse Plassen en De Haeck' dit gebied is zowel Vogel- als Habitatrichtlijngebied en ligt op 12.300 meter van de planlocatie. De Provincie Zuid-Holland heeft nog geen beleid waaraan getoetst moet worden.

De beoordeling ten aanzien van de Natuurbeschermingswet is ingediend bij het bevoegd gezag. De berekeningen in combinatie met de rapportage tonen aan dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de Natura 2000-gebieden.

5.1.4 Directe ammoniakschade

Binnen een straal van 50m bevinden zich geen gevoelige planten en/ of bomen zoals beschreven in het rapport van 'Stallucht en Planten'³³. Binnen 25m bevinden zich ook geen minder gevoelige planten en/ of bomen zoals beschreven in ditzelfde rapport.

De ecologische hoofdstructuur gelegen op 30 meter afstand van de planlocatie bestaat uit tamelijk eenvormig loofbos met zomereik en populieren. Doordat de Ecologische

³² Quick scan ecologie Weipoortseweg 1a Zoeterwoude; Els en Linde B.V. Februari 2012.

³³ Stallucht en planten, Instituut voor Plantenziektkundig Onderzoek 1981: Effecten van ammoniak op planten in directe omgeving van stallen: update van risicoschatting, AS-rapport 72, P.H.S. de Visser en L.J. van Eerden 1996.

Hoofdstructuur niet doorbroken of beschadigd wordt is een effect op de Ecologische Hoofdstructuur met zekerheid uit te sluiten³⁴.

Hiermee kan worden vastgesteld dat er geen directe ammoniakschade zal optreden door onderhavig initiatief.

5.2 Geur

In paragraaf 4.3.6. is de Wet geurhinder en veehouderij uitvoerig besproken. Hierin is ook reeds vastgesteld dat er sprake is van geuremissie. Voor melkvee zijn echter geen geuremissiefactoren bekend, waardoor ze vallen onder de vaste afstandsdieren.

In de gewenste situatie zijn binnen een straal van 50 meter zijn geen emissiepunten gelegen.

5.3 Luchtkwaliteit

Zoals besproken in paragraaf 4.3.7. moet onderhavig plan voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden.

Uit de gemaakte berekening in paragraaf 4.3.7. blijkt dat het initiatief ruimschoots binnen de grens van de NIBM-toets blijft.

5.4 Geluid

5.4.1 Wet geluidhinder

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinderdoor inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het Activiteitenbesluit zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen.

In de omgeving van de planlocatie zijn geen geluidsgevoelige objecten aanwezig. Dit houdt in dat niet getoetst hoeft te worden aan de Wet geluidhinder.

De locatie aan de Weipoortseweg 1a is gelegen in een agrarisch buitengebied. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is ook gekeken naar het aspect geluid. Een overzicht van de geluidsproductie is gegeven door de aanvrager³⁵. Er zullen geen andere activiteiten plaatsvinden in de gewenste situatie ten opzichte van de bestaande vergunde situatie. De toename in dieraantallen zal geen toename in geluid betekenen, aangezien er gebruik gemaakt zal worden van bulkvoordeel. De vervoersbewegingen nemen daardoor niet zozeer toe.

³⁴ Quick scan ecologie Weipoortseweg 1a Zoeterwoude; Els en Linde B.V. Februari 2012.

³⁵ Check 'Geluidsaspecten veehouderij', zie bijlage

5.5 Bodem en water.

Bij de opstelling van de gewenste planvorming is uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlakte water kunnen komen. De nieuwe stal zal worden uitgevoerd met een vloeistof dichte vloer. Alle vervuulende afvalstromen zullen worden opgevangen. Het niet verontreinigde hemelwater zal worden opgevangen en afgevoerd op de omliggende sloten. Op deze manier blijft het water binnen het gebied.

Voor natuur is tegengaan van verdroging een belangrijk thema. Landelijk is een lijst gemaakt (genaamd 'TOP'-lijst) met prioritaire verdroogde gebieden. De Provincie Zuid-Holland heeft, net als de andere provincies, de zogenaamde 'TOP-gebieden aangewezen'³⁶. Onderstaande afbeelding laat de gebieden zien in de omgeving, welke zijn aangewezen als 'TOP'-gebied (gele gebieden met rode randen). Hieruit is op te maken dat het de planlocatie zich niet in een 'TOP'-gebied bevindt, in de directe nabijheid is echter wel een 'TOP'-gebied gelegen. Dit is het gebied 'De Wilck', doordat het water gecompenseerd wordt heeft het geen invloed op de grondwaterstand in het gebied.



Afbeelding 8 Uitsnede kaart 'TOP'-gebieden

Bij de omgevingsvergunning is aangegeven hoe diverse water- en afvalstromen worden opgevangen en afgevoerd. Daarnaast is geanalyseerd welke potentiële gevaarlijke stoffen op het bedrijf aanwezig zijn en hoe eventuele verontreiniging met stoffen zoveel mogelijk voorkomen kan worden. Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten op de omgeving zijn te verwachten.

Onderhavig plan voldoet aan de kaders voor behoud van bodem- en waterkwaliteit en zal geen negatief effect hebben op bodem en water.

³⁶ Nota uitvoering verdrogingsbeleid Zuid-Holland d.d. 16 september 2008

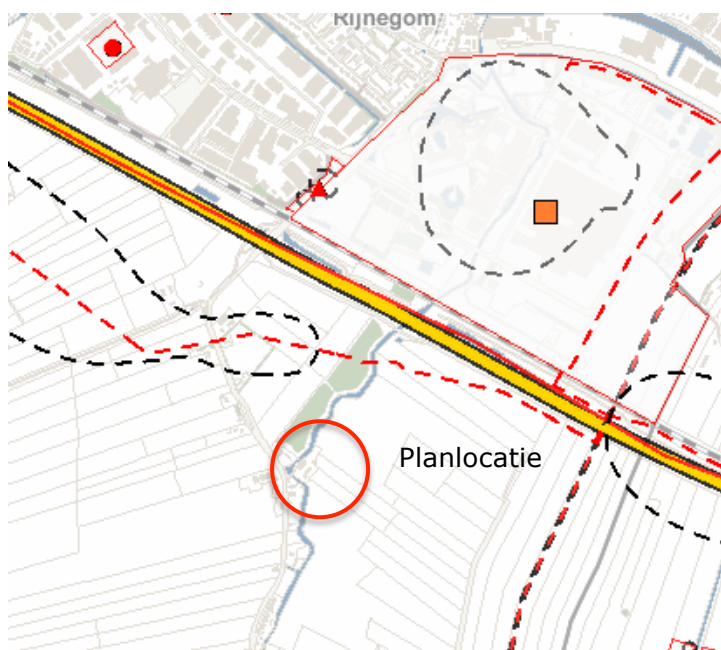
5.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid en inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele groepen en personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour 10⁻⁶ geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

Op een afstand van 390 meter van de planlocatie is een hogedrukaardgasleiding A-515 van de Gasunie gelegen. Het invloedsgebied van de leiding is 430 meter. De planlocatie is gelegen in het invloedsgebied van de leiding. Het bouwvlak wordt vergroot ten behoeve van de nieuwbouw van een melkveestal. Hierdoor zal het aantal personen binnen de inrichting en het invloedsgebied niet toenemen. De planvorming heeft geen effect op het groepsrisico.

Uit bovenstaande kan worden opgemaakt dat de externe veiligheid geen belemmering is voor de vergroting van het bouwvlak.



Afbeelding 9 Uitsnede Risicokaart

5.7 Cumulatie van effecten

Gezien de ligging van het bedrijf aan de Weipoortseweg 1a te Zoeterwoude, alsmede de aard en omvang van het bedrijf, zijn er geen cumulatieve effecten relevant.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen initiatieven bekend waardoor de hiervoor besproken effecten op het milieu worden beïnvloed.

6 Conclusie

Om de continuïteit van zijn onderneming te kunnen waarborgen in initiatiefnemer voornemens om een nieuwe stal te bouwen voor het houden van zijn melkvee. Hierdoor zullen er in de gewenste situatie 96 melkkoeien en 66 stuks jongvee worden gehuisvest. Een deel van het jongvee (oudere dieren) zullen in de nieuwe stal worden gehuisvest. Het jongere deel van het jongvee zal worden gehuisvest in de bestaande melkveestal.

Daar de huidige bedrijfssituatie naar de toekomst toe gelet op ondernemersgemak en met name het dierwelzijn niet geschikt is wordt er een nieuwe melkveestal gebouwd.

Zoals besproken in onderhavige rapportage voldoet het plan aan alle relevante wet- en regelgeving. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu bekend die het opstellen van het Milieu Effect Rapport (MER) rechtvaardigen.

Bijlage 1: AAgro-stacks berekening bestaande situatie.

Naam van de berekening: Velsen 1993
 Gemaakt op: 26-09-2012 14:16:18
 Zwaartepunt X: 96,200 Y: 460,300
 Cluster naam: Velsen Zoeterwoude
 Berekenende ruwheid: 0,39 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Gebouw A	96 224	460 315	7,0	3,0	0,5	1,00	950
2	Gebouw B	96 242	460 294	6,0	3,0	0,5	1,00	273

Gevoelige locaties:

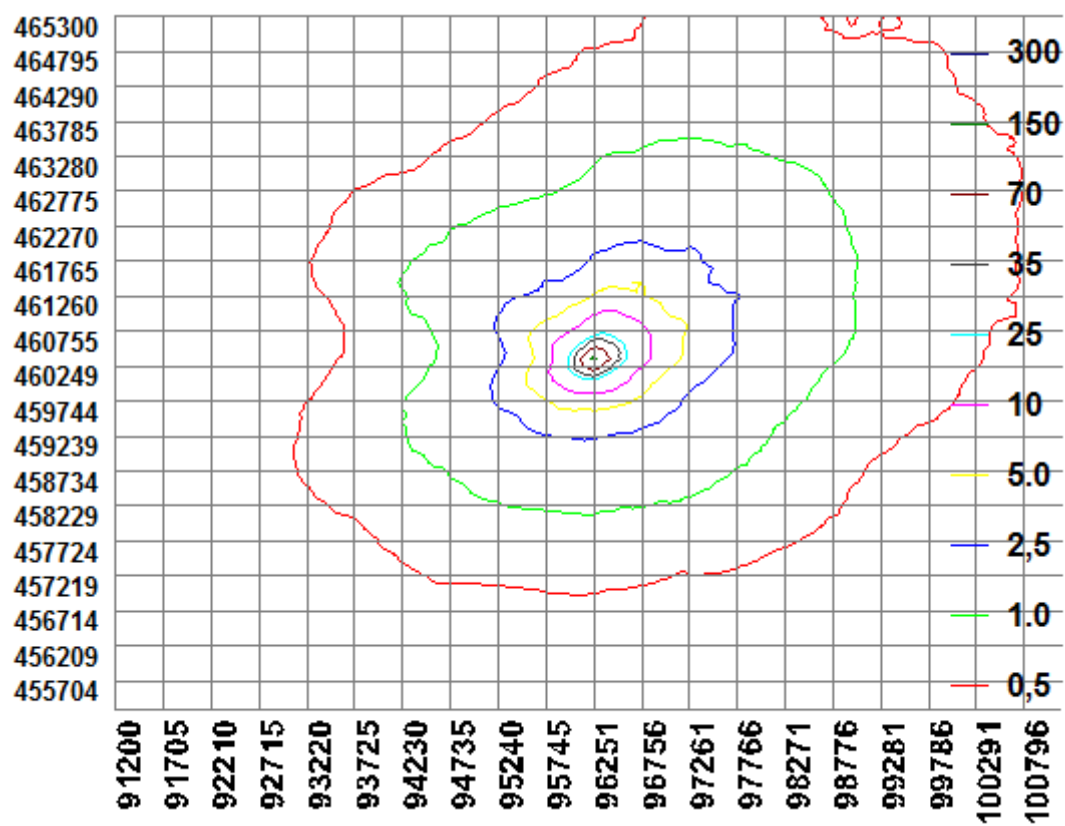
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Nieuwkoopse plassen1	110 725	457 831	0,06
2	Nieuwkoopse plassen2	111 995	460 343	0,07
3	Meijendel 1	86 461	461 763	0,07
4	Meijendel 2	86 325	463 385	0,07
5	Meijendel 3	86 856	463 985	0,08
6	De Wilck 1	96 826	459 358	2,60
7	De Wilck 2	97 331	459 290	1,67
8	Oeverlanden 1	103 449	466 380	0,20
9	Berkheide 1	86 076	463 895	0,07
10	Berkheide 2	86 842	465 427	0,09
11	Geerpolder 1	108 314	466 657	0,11

Details van Emissie Punt: Gebouw A (666)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkvee	100	9.5	950

Details van Emissie Punt: Gebouw B (1450)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	70	3.9	273



Bijlage 2: AAgro-stack berekening Gewenste situatie.

Naam van de berekening: velsen gewenste situatie nieuw

Gemaakt op: 16-08-2012 10:47:11

Zwaartepunt X: 96,300 Y: 460,300

Cluster naam: Velsen Zoeterwoude

Berekende ruwheid: 0,38 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Gebouw A	96 224	460 315	7,0	3,0	0,5	1,00	103
2	Gebouw C	96 258	460 308	5,0	3,5	0,5	1,00	14
3	Gebouw D	96 295	460 325	6,5	5,5	0,5	1,00	879

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Nieuwkoopse plassen1	110 725	457 831	0,05
2	Nieuwkoopse plassen2	111 995	460 343	0,05
3	Meijndel 1	86 461	461 763	0,06
4	Meijndel 2	86 325	463 385	0,06
5	Meijndel 3	86 856	463 985	0,07
6	De Wilck 1	96 826	459 358	2,24
7	De Wilck 2	97 331	459 290	1,42
8	Oeverlanden 1	103 449	466 380	0,17
9	Berkheide 1	86 076	463 895	0,06
10	Berkheide 2	86 842	465 427	0,08
11	Geerpolder 1	108 314	466 657	0,09

Details van Emissie Punt: Gebouw A (666)

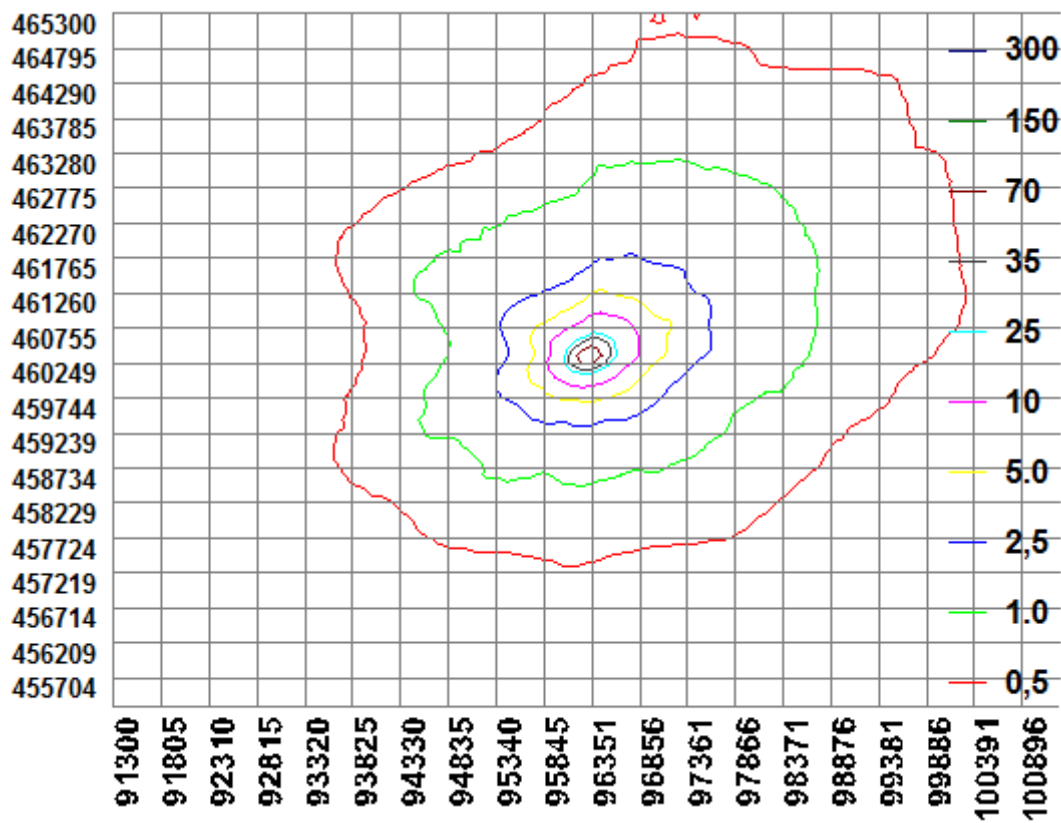
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	24	3.9	93.6
2	A7	Fokstier	1	9.5	9.5

Details van Emissie Punt: Gebouw C (1317)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	B1	Schapen	20	0.7	14

Details van Emissie Punt: Gebouw D (1318)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.13.1	Melkkoeien	82	7.1	582.2
2	A1.100.1	Melkkoeien	14	9.5	133
3	A3	Jongvee	42	3.9	163.8

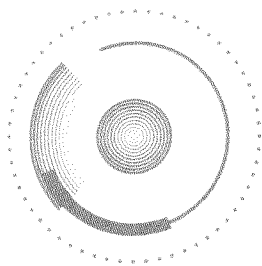


Bijlage 3: Overzichtstabellen depositie berekeningen.

Tabel 1: Overzicht van depositieberekeningen

Berekening met gegevens van melding 1993

Locatie	Depositie N (mol/jr)			KDW	KDW (%)
	huidig	nieuw	verschil		
De Wilck 1	2,60	2,24	-0,36	N.V.T.	0,11
De Wilck 2	1,67	1,42	-0,25	N.V.T.	0,07
Oeverlanden	0,20	0,17	-0,03	N.V.T.	0,01
Nieuwkoop 1	0,06	0,05	-0,01	700	0,00
Nieuwkoop 2	0,07	0,05	-0,02	700	0,00
Berkheide 1	0,07	0,06	-0,01	N.V.T.	0,00
Berkheide 2	0,09	0,08	-0,01	N.V.T.	0,00
Geerpolderplas 1	0,11	0,09	-0,02	N.V.T.	0,00
Meijendel 1	0,07	0,06	-0,01	940	0,00
Meijendel 2	0,07	0,06	-0,01	940	0,00
Meijendel 3	0,08	0,06	-0,02	940	0,00



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
30 oktober 2012

Kenmerk:
2012014668

Contactpersoon:
S. Bisoen
S.Bisoen@odwh.nl

Squitnummer:
008427

C.C.M. van Velsen
Weipoortseweg 1A
2381 NA ZOETERWOUDE

KOPIE

GEMEENTE ZOETERWOUDE	
DATUM	- 1 NOV. 2012
REG.NR.	Z12-2870-3473

VERZONDEN 31 OKT. 2012

Ro/

Betreft: Melding 8.40 Weipoortseweg 1A in Zoeterwoude

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst op 2 oktober 2012 van uw melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen (Activiteitenbesluit type B) voor de inrichting gelegen aan **Weipoortseweg 1A in Zoeterwoude**.

Wij hebben deze melding ingeschreven onder nummer 2012014664.

Uw bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat u bij veranderingen van uw bedrijf steeds vooraf contact moet opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland om te beoordelen of een nieuwe melding noodzakelijk is.

Op uw bedrijf zijn voorschriften uit het bovengenoemde Besluit van toepassing.

Uw bedrijf zal nog gecontroleerd worden op het naleven van de voorschriften uit dit Besluit.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met mevrouw S. Bisoen (procedureel): 071-4083117, procedurekamer@odwh.nl of de heer H. Beijerbergen (inhoudelijk): 071-4083240.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude,

Met vriendelijke groet,

S. Bisoen
Administratief juridisch medewerker

C.c.: - Gemeente Zoeterwoude, dhr. W. ter Horst, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude
- Provincie Zuid Holland, Directie Omgevingsdiensten, Afdeling Vergunningen, bureau omgevingsvergunning, Groen en Grondwater, de heer R. de Boer, Postbus 90692, 2509 LP Den Haag.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden