

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Buro SRO

Verkeerskundige toets plan Weipoortseweg 98 te Zoeterwoude

Datum
Kenmerk
Eerste versie

11 februari 2016
SR0034/Bkd

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

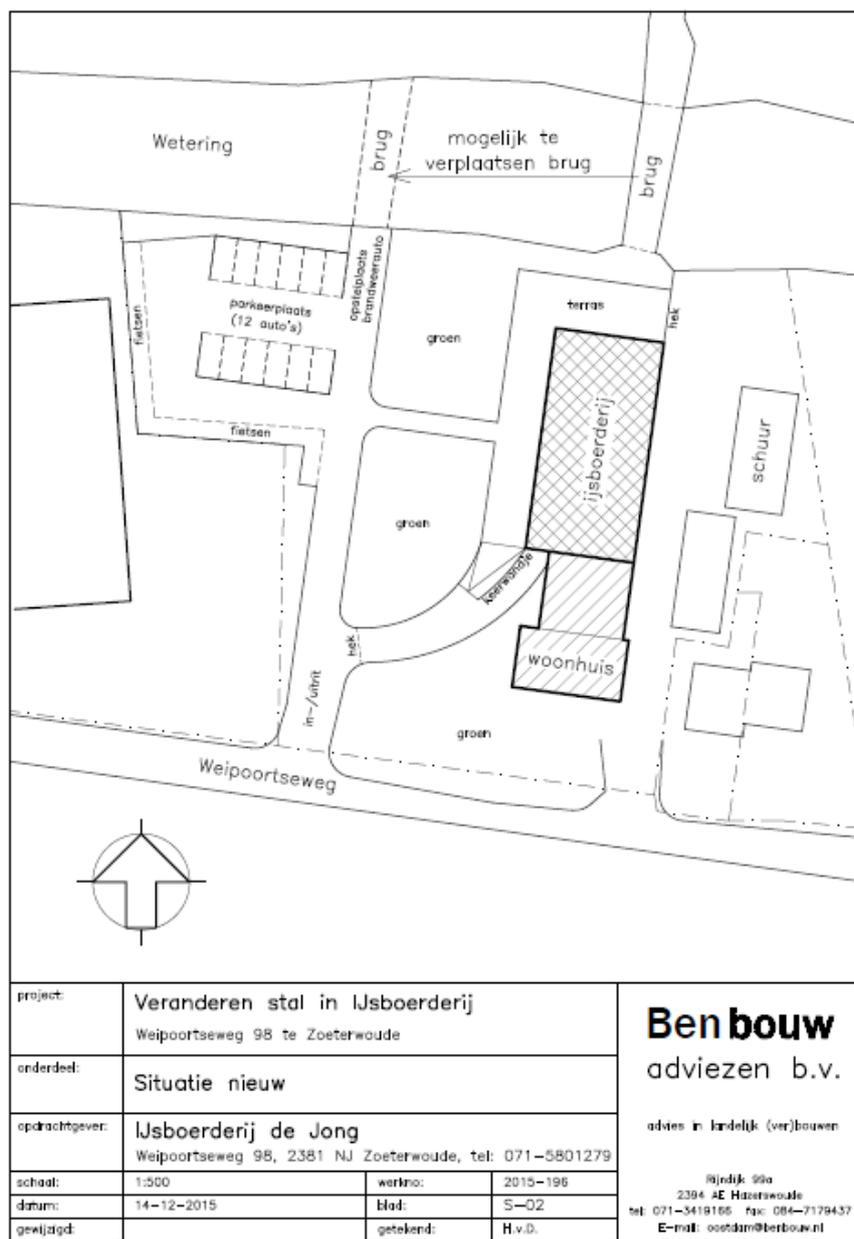
Op het perceel Weipoortseweg 98 in Zoeterwoude bevindt zich het familiebedrijf De Jong, dat thans een agrarische functie heeft. Daarnaast wordt op het perceel ijs gefabriceerd en verkocht. Er zijn thans plannen om de agrarische functies af te stoten en de ijs-activiteiten te vergroten.

De wijzigingen zijn als volgt:

- Wijzigen van de bestemming van 'agrarisch' in 'recreatie'.
- Slopen van ligboxenstal en melklokaal (557 m²) en veranderen in groene omgeving met terras.
- Slopen van jongveestal (305 m²) en terugbouwen van een ijsboerderij in de vorm van een oorspronkelijke huisstal met aangekapte aanbouw.
- Gebruik van de ijsboerderij als ijskeuken met ijssalon en op de verdieping een logiesverblijf.
- Gebruik van de voormalige ijssalon en de schuur aan de overzijde van het water als logiesverblijf.

Buro SRO heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven een verkeerskundige toets uit te voeren voor de nieuwe planinvulling op perceel Weipoortseweg 98.

In figuur 1.1 is het plangebied weergegeven. Het perceel biedt plaats aan 12 parkeerplaatsen en 150 fietsenrekken.



Figuur 1.1: Plangebied (bron: Ben bouw adviezen b.v.)

1.2 Leeswijzer

We hebben voor zowel parkeren als verkeersgeneratie de huidige en toekomstige situatie bepaald. Het resultaat is beschreven in hoofdstuk 2.

Vervolgens hebben we getoetst we of er voldoende parkeercapaciteit aanwezig is en of

de weg voldoende capaciteit heeft om de extra verkeersdruk op te vangen. Hierbij wordt zowel ingegaan op verkeersveiligheid als capaciteit. De resultaten zijn beschreven in hoofdstuk 3.

2 Parkeren en verkeer

2.1 Huidige agrarische situatie

Bij een melkveehouder is de verkeersproductie/attractie als volgt:

- Twee tot drie keer per week wordt de melk opgehaald met een vrachtauto.
- Gemiddeld eenmaal per week wordt het veevoer aangeleverd (trekker met oplegger).
- Gemiddeld eenmaal per week vindt er veetransport plaats (trekker met oplegger).
- Aantal keer per jaar vindt aan- en afvoer van mest plaats. Dit wordt uitgevoerd door externe partijen met grote vrachtwagencombinaties.
- Overige leveranciers, leveren in de meeste gevallen met vrachtauto's of met trekker en oplegger.
- Het autoverkeer (personenvervoer) wordt ingeschat op maximaal 10 ritten per dag.

De totale huidige verkeersproductie en -attractie van de (te verwijderen) agrarische functie op het perceel Weipoortseweg 98 wordt ingeschat op 10 à 15 motorvoertuigen per etmaal.

2.2 Huidige situatie ijsboerderij

De consument van de ijsboerderij is met name een recreatieve fietser die een rondrit maakt langs de Weipoortse Vliet en onderweg een ijsje wilt eten.

Momenteel verblijft een consument gemiddeld 15 minuten op de ijsboerderij. Op een erg drukke zondag (circa 6x per jaar) staan er circa 80 fietsen op het erf.

Op dit moment zijn er geen parkeervakken aangebracht op eigen terrein. Parkeren kan feitelijk alleen door de bewoners en werknemers van het agrarische bedrijf en de ijsboerderij op het eigen erf. De parkeercapaciteit is circa 2 à 3 parkeerplaatsen op dit moment (zie figuur 2.1 en 2.2). Op dit moment vindt er nauwelijks bezoek per auto plaats.



Figuur 2.1: Beperkte parkeergelegenheid (bron: Cyclomedia)



Figuur 2.2: Geen parkeervakken aan de zijde van de ijsboerderij (bron: Cyclomedia)

2.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt een verblijf van gemiddeld 30 minuten nagestreefd, als gevolg van het uitgebreidere aanbod van de ijsboerderij. Vandaar dat er rekening gehouden wordt met 150 fietsenrekken. In de huidige situatie zijn op het drukste moment 80 fietsen waargenomen.

Voor de logies zijn parkeerplaatsen nodig. In de uiteindelijke situatie gaat het om drie parkeerplaatsen.

- 3 logies: 0,68 parkeerplaats per logies (uitgangspunt is een 3 sterren classificatie). Totaal gaat het om 2 à 3 parkeerplaatsen.

De 10 parkeerplaatsen voor auto's zijn voor eigen personeel (2 stuks), logies (2 à 3 parkeerplaatsen) en de overige parkeerplaatsen zijn voor de bezoekers die noodzakelijkerwijs met de auto de ijsboerderij willen bezoeken. Zoals uit vorige paragraaf blijkt is er op dit moment nauwelijks parkeercapaciteit en komen bezoekers van de ijsboerderij met name per fiets. Op dit moment kunnen er 2 auto's op de oprit staan (zie figuur 2.2). Bij een verdubbeling van de bezoeksduur worden 4 auto's tegelijkertijd verwacht. De totale parkeerbehoefte is daarmee 9 parkeerplaatsen.

Geconcludeerd wordt dat er ruim voldoende parkeercapaciteit aanwezig is. Een verdere uitbreiding van de parkeercapaciteit is niet aan de orde. Vanwege de ligging in een recreatiegebied is het niet gewenst om te veel parkeercapaciteit aan te bieden. De kans wordt groter dat bezoekers meer per auto gaan komen.

De verkeersgeneratie van de nieuwe recreatieve functies is als volgt:

- 3 logies: $3 \times 2,0$ ritten = 6 ritten per etmaal;
- 4 parkeerplaatsen voor ijsboerderij $\times 2$ maal per uur $\times 8$ uur = 64 ritten per etmaal.

Totaal gaat het om circa 70 ritten per etmaal. De extra verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige agrarische functie is maximaal 60 ritten per etmaal. De verwachting is dat deze extra verkeersdruk met name op mooie zomerdagen in het weekend zich zal voordoen.

3 Verkeerskundige toets

De Weipoortseweg heeft de functionele kenmerken van een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. De maximum snelheid is 60 km/h. Op een erftoegangsweg zijn intensiteiten van 5.000 à 6.000 motorvoertuigen per etmaal acceptabel (bron: CROW publicatie 164d, Handboek Wegontwerp – Erftoegangswegen, februari 2002). De verwachte verkeersintensiteit na realisatie van de uitbreiding van de ijsboerderij past bij de functie van de weg Weipoortseweg. Problemen met de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid als gevolg van de beperkte groei van de verkeersgeneratie van de beoogde uitbreiding van de ijsboerderij worden niet verwacht.