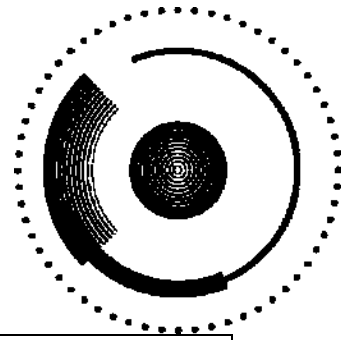


Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Project	Voorontwerp Bestemmingsplan Barre Polder
Gemeente	Gemeente Zoeterwoude
Datum vraag	25 mei 2010
Datum advies	24 juni 2010
In TIM schrijven op	Duurzame inrichting/Specifieke locaties/Zoeterwoude BP Barre Polder
Contactpersoon gemeente	P. Ceelen
Contactpersoon MDWH	Claudia Lokman
Akkoord coördinator MDWH	
Adviseurs	Susanne van der Laan (Luchtkwaliteit en geur)

Samenvatting en conclusie

De gemeente Zoeterwoude heeft de Milieudienst gevraagd om aanvullend advies over de aspecten lucht en geur in het voorontwerp bestemmingsplan Barre Polder. In dit advies wordt hier nader op ingegaan.

De Milieudienst adviseert om - in aanvulling op ons eerdere advies- het bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:

- Luchtkwaliteit:
 - Het tekstvoorstel toevoegen aan paragraaf 5.3 Luchtkwaliteit;
 - In artikel 20, onder a tot en met d in de voorwaarden opnemen dat dient te worden voldaan aan de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteitseisen en de ambities uit het Regionale beleidskader duurzame stedenbouw.
- Geur:
 - Het tekstvoorstel met betrekking tot geur opnemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Projectbeschrijving

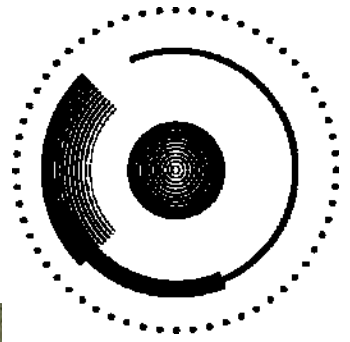
Het ingediende plan betreft een voorontwerpbestemmingsplan voor het bedrijventerrein Barre Polder (terrein Heineken) met omliggende gronden. Grofweg ligt dit gebied ingesloten tussen de Hoge Rijndijk aan de noordkant, de N11 aan de zuidkant, de Burgemeester Smeetsweg aan de westkant en de gemeentegrens aan de oostkant.

Het plan heeft betrekking op het bedrijfsterrein van Heineken, inclusief de moutbaan. Voor een aantal ontwikkelingen is een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen. Het betreft de volgende ontwikkelingen:

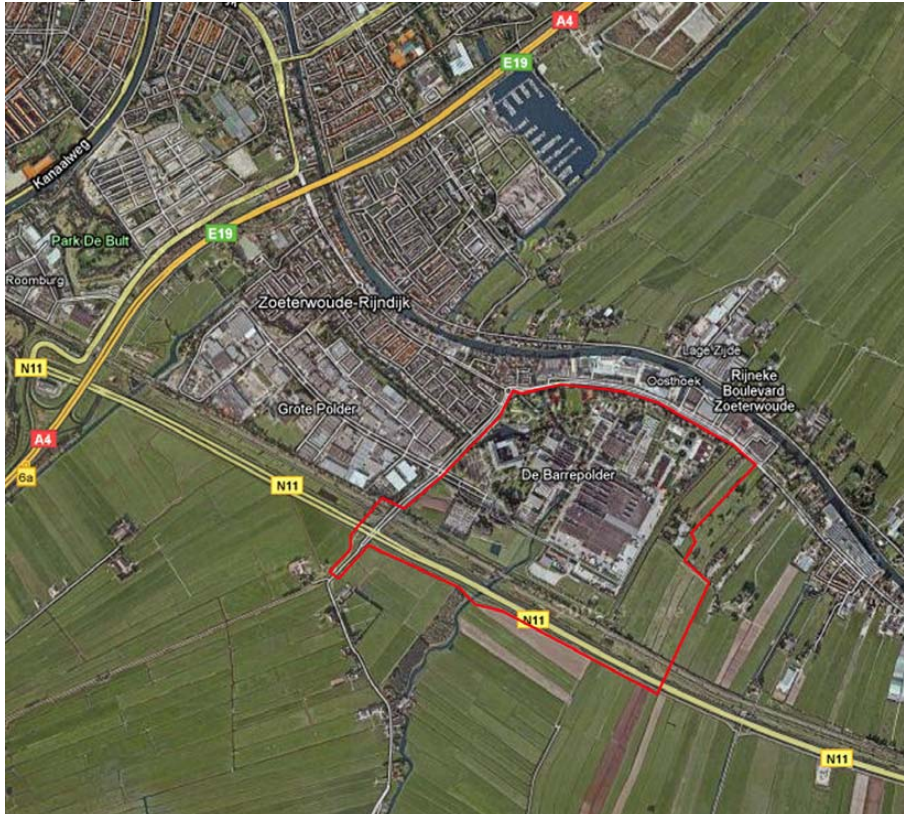
- Uitbreiding van het brouwerijterrein aan de oostzijde;
- Het plaatsen van maximaal 4 windturbines op de zuidzijde van het brouwerijterrein;
- Aanleg van een parallelweg langs de spoorbaan ten behoeve van toekomstige bedrijventerrein;
- Halte voor de RijnGouweLijn;
- Herstructurering aansluiting N11 en Burgemeester Smeetsweg;

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Kaart plangebied



Adviesvraag

De gemeente Zoeterwoude heeft gevraagd om de milieuparagraaf van het bestemmingsplan (Voorontwerp bestemmingsplan Barre Polder 2010, april 2010, mRO) te beoordelen.

De Milieudienst heeft op 8 september 2009 geadviseerd over de Nota van uitgangspunten voor dit bestemmingsplan. Op 18 mei 2010 heeft de Milieudienst geadviseerd over het voorontwerp bestemmingsplan.

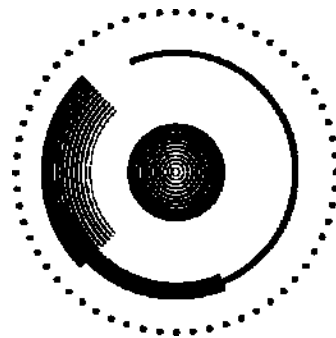
In aanvulling op het advies van 18 mei jl. heeft de Milieudienst het aspect luchtkwaliteit en geur beoordeeld. In de onderstaande hoofdstukken wordt de beoordeling per milieuaspect beschreven.

Luchtkwaliteit

De Milieudienst heeft het aspect Luchtkwaliteit beoordeeld. Het advies is bijgesloten. De Milieudienst adviseert om onderstaand tekstvoorstel toe te voegen aan paragraaf 5.3 Luchtkwaliteit in de ruimtelijke onderbouwing.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Begin tekstvoorstel

In het luchtonderzoek is het jaar 2008 berekend. Voor de concentraties in de toekomst is uitgegaan van de digitale saneringstool 3.1.

Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is per 1 augustus 2009 in werking getreden. Hiervoor is een digitale saneringstool (3.1) beschikbaar gesteld door de ministeries van VROM en V&W.

Uit deze saneringstool 3.1 blijkt dat op 10 meter van de wegrand (behalve indien de bebouwing dichterbij staat) de concentraties stikstofdioxide en fijn stof ter plaatse van het plan langs de Burg. Smeetsweg en de Hoge Rijndijk respectievelijk $28,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2011) en $19,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2011), en langs de N11 maximaal $30,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2011) en $19,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2011) zijn. Deze concentraties zijn inclusief de invloed van de A4.

In de berekeningen is het bestemmingsverkeer voor Heineken opgenomen, de overige bedrijfsemissies van Heineken echter niet (volledig). De maximale bijdrage van de bedrijfsemissies is volgens het luchtonderzoek van Tauw voor stikstofdioxide $3,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor fijn stof $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze waarden dienen bij de bovengenoemde concentraties te worden opgeteld (worst case). Hieruit blijkt ook dat in 2011 in de omgeving van de plangebied wordt voldaan aan de grenswaarden.

Het is de verwachting dat door het schoner worden van de autotechniek, de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de toekomst lager worden. Ook in 2015, het jaar waarin de grenswaarde voor stikstofdioxide moet zijn behaald, worden de grenswaarden niet overschreden.

Ook wordt voldaan aan de ambitie uit het Milieubeleidsplan 2003-2010 en de extra ambitie uit het Regionale beleidskader duurzame stedenbouw.

Einde tekstvoorstel

Regels

In artikel 20, onder a (uitbreiding van het bedrijventerrein), b (gebiedsontsluitingsweg), c (halte RijnGouwelijn) en d (herstructurering aansluiting N11) moet in de voorwaarden worden opgenomen dat dient te worden voldaan aan de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteitseisen en de ambities uit het Regionale beleidskader duurzame stedenbouw.

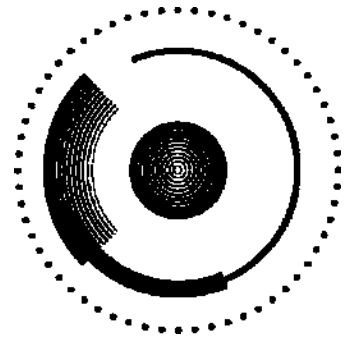
Geur

In de ruimtelijke onderbouwing dient het aspect geur te worden opgenomen. De Milieudienst heeft het aspect geur beoordeeld.

De Milieudienst adviseert om onderstaand tekstvoorstel op te nemen in de ruimtelijke onderbouwing.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Begin tekstvoorstel

Algemeen

Binnen het plangebied is de bierbrouwerij Heineken BV gelegen. Dit bedrijf kan geurhinder veroorzaken voor de omgeving. In het kader van het bestemmingsplan is het aspect geur beoordeeld.

Wettelijk kader

Op 20 juni 1995 heeft de minister van VROM aan alle betrokken bevoegde organen een brief verstuurd over het geurbeleid. In deze brief wordt als uitgangspunt gehanteerd dat (nieuwe) geurhinder moet worden voorkomen. Dit heeft geresulteerd in de volgende beleidslijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen op basis van het ALARA-principe toegepast;
- de mate van hinder kan onder andere worden bepaald via een belevingsonderzoek, hinderenquête, klachtenregistratie of bedrijfstakingstudie;
- de mate van hinder die nog acceptabel is, wordt vastgesteld door het bevoegd bestuursorgaan.

In december 2005 is in de Wet milieubeheer (Wm) het begrip ALARA vervangen door het begrip “Best beschikbare technieken” (BBT). Hetgeen betekent dat bij het bestrijden van geurhinder BBT moet worden toegepast. In de “Regeling aanwijzing BBT-documenten” zijn documenten aangewezen waarin maatregelen en technieken worden beschreven die gelden als BBT. Als BBT is onder andere de Nederlandse emissie Richtlijn lucht (NeR) aangewezen. In paragraaf 2.9.1 van de (NeR) is voor geurhinder het begrip hoog beschermingsniveau gelijkgesteld aan het acceptabel hinderniveau.

De geurbelasting wordt gedefinieerd als de hoeveelheid geur in een leefomgeving gedurende een bepaalde tijd.

De geurbelasting wordt uitgedrukt in odourunits per m³ als percentage van de tijd. De relatie tussen de geurbelasting en het percentage gehinderden is niet voor alle geuren gelijk. De hinder hangt af van onder andere blootstellingsduur en blootstellingsfrequentie, intensiteit en de mate van aangenaamheid van de geur (hedonische waarde).

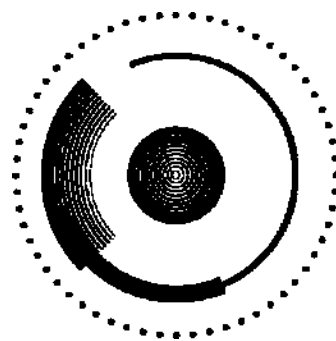
Bij Heineken zijn de geuremissies afkomstig van:

- 1) het brouwhuis
- 2) de afvalwaterzuivering

Voor specifieke bedrijfstakken is in de NeR een bijzondere regeling opgenomen, met een voor die bedrijfstak specifieke normstelling.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



1) In februari 2000 (geactualiseerd in augustus 2009) is een bijzondere regeling voor bierbrouwerijen vastgesteld. Deze regeling is gericht op het beperken of voorkomen van geuroverlast als gevolg van de productie van bier.

De bijzondere regeling vermeldt naast mogelijke maatregelen ter beperking van geurhinder ook een maximale geurconcentratie van $1,5 \text{ ou}_E \text{ per m}^3$ (3 ge/m^3) als 98-percentiel bij woningen.

In de regeling wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties en tussen grote en kleine brouwerijen. Voor nieuwe situaties mag de geurconcentratie ter plaatse van geurgevoelige objecten niet meer bedragen dan $1,5 \text{ ou}_E \text{ per m}^3$ (3 ge/m^3) als 98-percentiel.

Voor bestaande situaties geldt een geurconcentratie van $1,5 \text{ ou}_E \text{ per m}^3$ (3 ge/m^3) ter plaatse van aaneengesloten woonbebouwing als signaleringswaarde. Deze bepaling is opgenomen om rekening te houden met de technische mogelijkheden van de brouwerij om emissies te beperken en de historische ontwikkeling van een bestaande situatie.

2) In de NeR is een bijzondere regeling opgenomen voor het zuiveren van afvalwater. Deze bijzondere regeling, de regeling rioolwaterzuiveringsinstallaties, is in beginsel van toepassing op zogenaamde zuiveringsinstallaties voor afvalwater afkomstig van huishoudens en eventueel gedeeltelijk van industrie, met dien verstande dat de geur van het gecombineerde influent niet noemenswaardig afwijkt van dat van huishoudelijk afvalwater. De zuiveringsinstallaties voor uitsluitend industrieel afvalwater zijn niet verbijzonderd in de NeR. In eerste aanleg gelden daarom voor de beoordeling van deze emissies de algemene bepalingen in de NeR. In de algemene bepalingen van de NeR zijn geen geurnormen vastgelegd. Voor het bepalen van BBT kan daarom wel gekeken worden naar de bijzondere regeling voor rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Als toetsingswaarde voor BBT voor de geuremissies van de afvalwaterzuivering is in de vergunning van Heineken Nederland een maximale geurconcentratie van $1,9 \text{ ge/m}^3$ ($0,95 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) als 98-percentiel ter plaatse van de dichtstbijzijnde woonbebouwing en als 95-percentiel ter plaatse van de winkels aan de Rijnke Boulevard gehanteerd.

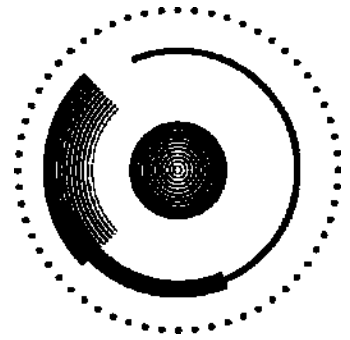
Beoordeling geuremissie

De geuremissies die optreden tijdens het brouwproces worden veroorzaakt door het maïschen en de wortbehandeling (koken en strippen). Om deze emissies te minimaliseren wordt het proces zoveel mogelijk gesloten uitgevoerd.

Directe emissies naar de buitenlucht treden slechts gedurende kortere periodes op tijdens het maïschen en het vullen van de wortketels. Gedurende het koken en het strippen van de wort is de installatie gesloten. De dampen die daarbij ontstaan worden voor 90 tot 95% gecondenseerd in condensatie-units die zowel op de zes wortketels als op de twee wortstrijpers zijn aangesloten. Een kleine restemissie wordt via de schoorsteen van de wortketel, respectievelijk de uitlaat van de wortstripper op dakniveau naar de buitenlucht afgevoerd.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Ten tijden van de vergunningaanvraag is berekend hoe hoog de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf wordt. Hierbij is een nieuwe processtap, het wortstrippen, geïntroduceerd. De verwachting is dat het wortstrippen een gunstig effect heeft op zowel het energieverbruik als op de geuremissies.

Wat betreft de geuremissies die vrijkomen als gevolg van het zuiveren van afvalwater is in 2005 is deze zogenoemde carrousel vervangen door een 2^e anaërobe reactor. Zowel deze nieuwe als de reeds bestaande anaërobe reactor is gesloten uitgevoerd. De ventilatiegassen uit de belde reactoren worden behandeld in het eveneens in 2005 geplaatste biofilter. De installatie wordt uitgebreid met een gesloten (beluchte) bufferbak en een 3^e anaërobe reactor. De vrijkomende gasen in de bufferbak en de ventilatiegassen uit de anaërobe reactor worden behandeld in een nieuw te plaatsen tweede biofilter.

Relevante emissies zijn de biofilters en de emissie die ontstaat bij de slibverwerking. De slibverwerkingsinstallatie is opgesteld in een gebouw dat niet actief wordt geventileerd. De overige procesonderdelen hebben een verwaarloosbare bijdrage aan de geuremissie, zo is in een onderzoek in 2002 vastgesteld.

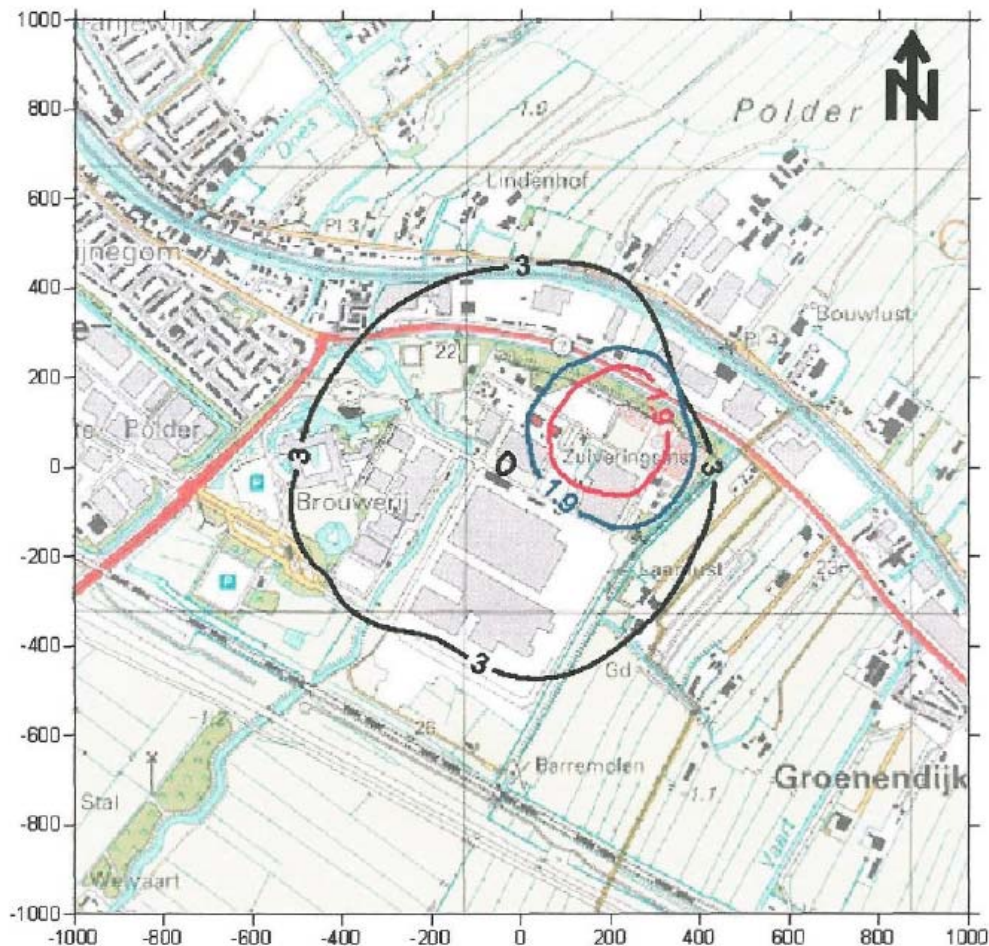
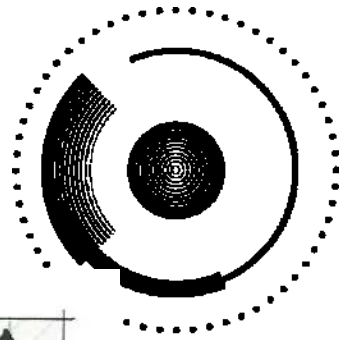
De genomen maatregelen om de geuruitstoot van het brouwproces en de afvalwaterzuivering te beperken zijn conform BREF voedingsmiddelen en voor de AWZI conform de BREF afgas- en afvalwaterbehandeling. Heineken past de Best Beschikbare technieken toe om de geur te reduceren en voldoet hiermee aan de bijzondere regeling voor bierbrouwerijen in de NeR.

Ten aanzien van de berekening van de geurbelasting

Op 26 november 2009 is voor Heineken Nederland een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend. Bevoegd gezag is het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Door SGS is de geurbelasting voor de omgeving van Heineken Nederland berekend (rapport EZ/07/2073.rap4, 3 juli 2008). De geurcontouren in het plangebied zijn weergegeven in de onderstaande figuur.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Uit het figuur blijkt dat wordt voldaan aan de geurnormen voor zowel het brouwproces als de waterzuivering. Er liggen geen woningen en/of geurgevoelige objecten binnen de geurcontouren. Een deel van de geurcontour valt buiten het plangebied namelijk binnen bestemmingsplan Oosthoek. Op de plankaart van het bestemmingsplan Oosthoek dient deze geurcontour wel te worden opgenomen.

Conclusie

In het plangebied wordt door Heineken Nederland voldaan aan de geurnorm op woningen.

Einde tekstvoorstel

Bijlage: Advies luchtkwaliteit Voorontwerpbestemmingsplan Barre Polder, d.d. 17 juni 2010