

# Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00  
 Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01  
 2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl

Gemeente Zoeterwoude  
 t.a.v. de heer P. Ceelen  
 Postbus 34  
 2380 AA Zoeterwoude

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| GEMEENTE ZOETERWOUDE |             |
| DATUM                | 20 MEI 2010 |
| REG.NR.              | E01903      |

Ro/

**Contactpersoon:** Claudia Lokman  
**Uw referentie:**  
**Betreft:** Advies voorontwerp bestemmingsplan Barre Polder

**Ons kenmerk:** 2010005425  
**Datum:** 18 mei 2010  
**Verzonden:** 19 MEI 2010

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Leiden, Leiderdorp, Nieuwkoop, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen en Zoeterwoude. Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte heer Ceelen,

Op 7 april 2010 heeft u de Milieudienst gevraagd om advies over het voorontwerp bestemmingsplan Barre Polder (mRo BV, NL.IMRO.0638.BP00004-VOW3, april 2010). De Milieudienst heeft het bestemmingsplan beoordeeld. Het integrale advies is bij deze brief gesloten.

De Milieudienst adviseert om het bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:

- **Bedrijven en milieuzonering:**
  - In de toelichting en de regels (artikel 4.1 lid b) ook het transformatorstation en gasstation vermelden;
  - In paragraaf 5.9 (blz. 47, 2e alinea) de tekst met betrekking tot de milieuvergunning van Heineken actualiseren. Op 26 november 2009 is de vergunning door de provincie Zuid-Holland verleend;
  - In de begrippen (artikel 1) een omschrijving voor objecten categorie I en II opnemen;
  - In artikel 20, onder e, 5 het maximale gezamenlijk vermogen (elektrisch) van de windturbines opnemen.
- **Geluid:**
  - In paragraaf 5.2, van de toelichting een duidelijke kaart opnemen van de geldende geluidszone Barre Polder;
  - Op bladzijde 35, laatste alinea, "westen" wijzigen in "oosten";
  - Op de verbeelding ter plaatse van het wijzigingsgebied voor de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein ook de geluidszone vermelden;
  - In artikel 18.2 is in de eerste regel "geluidzone-industrie-1" genoemd. Dit moet geluidzone-industrie-2 zijn;
  - In artikel 20, onder a lid 3 "geluidzone" vervangen door "zonegrens".
- **Luchtkwaliteit:**
  - Er moet een aanvullende luchtkwaliteitsberekening worden uitgevoerd, waarbij het verkeer van de inrichting moet worden opgeteld bij het bestaande verkeer op de weg. Hierbij dienen ook de andere bedrijfsemissies te worden opgeteld;
  - Er is alleen getoetst aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen. Er dient ook te worden getoetst aan het regionaal beleidskader duurzame stedenbouw (RBDS);

Doorkiesnummer:  
 071 4083306  
 E-mail:  
 c.lokman@mdwh.nl

- BOUWPLAN  
18 MEI 2010
- Er moet een aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek worden uitgevoerd naar de uitbreiding op het westelijke gedeelte van het brouwerijterrein voor administratie en beheer;
  - In artikel 20, onder a tot en met d moet in de voorwaarden worden opgenomen dat dient te worden voldaan aan de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteitseisen en de ambities uit het Regionale beleidskader duurzame stedenbouw.
  - Geur:
    - In de ruimtelijke onderbouwing dient het aspect geur te worden opgenomen. Hierbij dient getoetst te worden aan het wettelijk kader en het geurbeleid.
  - Externe veiligheid:
    - De CO<sub>2</sub>-leiding (ten oosten van de huidige terreingrens van Heineken) opnemen in de toelichting en op de verbeelding;
    - In artikel 20 voorwaarde opnemen dat een wijziging van het bestemmingsplan alleen mogelijk is als een risicoberekening van de 10-6 contour, invloedsgebied en groepsrisico voor de hogedrukaardgasleiding en CO<sub>2</sub>-leiding is gemaakt;
    - Artikel 20, onder e, sub 4 (windturbines) wijzigen in: "Een onderzoek plaatsvindt naar externe veiligheidsaspecten en deze geen belemmering vormen voor de plaatsing van windturbines".
  - Duurzaamheid:
    - De tekst in paragraaf 3.3. te actualiseren volgens het tekstvoorstel;
    - Artikel 4.3.1 onder c als volgt wijzigen:
      - c. de gronden en opstallen dienen duurzaam te worden ingericht in die zin dat wordt voldaan aan het Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS);
    - De ambitietabel Duurzame Stedenbouw in samenwerking met de Milieudienst in te vullen en als bijlage toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Verder adviseert de Milieudienst om voor de wijzigingsplannen (voor zover mogelijk) een verkennend/indicatief onderzoek te laten uitvoeren naar de haalbaarheid van de plannen. Het betreft dan met name de aspecten geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. De resultaten van deze onderzoeken zullen in het ontwerpbestemmingsplan moeten worden verwerkt.

Uiteraard zijn wij bereid om ons advies nader toe te lichten. Ook kunnen bepaalde onderzoeken door de Milieudienst worden uitgevoerd. Hierover willen wij graag nader overleggen.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit advies, neemt u dan contact op met Claudia Lokman van de afdeling Leefmilieu, telefoonnummer 071 4083306.

Met vriendelijke groet,



Drs. A.L. (Annemiek) de Zwart-Durieux  
Hoofd afdeling Leefmilieu

Bijlagen:

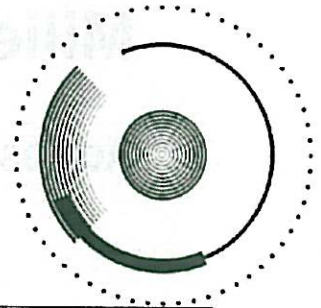
- Advies ruimtelijke plannen Voorontwerpbestemmingsplan Barre Polder, 18 mei 2010



- 0 1 9 0 3

# Milieudienst West-Holland

## Advies ruimtelijke plannen



|                                |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Project</b>                 | <b>Voorontwerp Bestemmingsplan Barre Polder</b>                                                                                                                                                                 |
| <b>Gemeente</b>                | Gemeente Zoeterwoude                                                                                                                                                                                            |
| <b>Datum vraag</b>             | 7 april 2010                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Datum advies</b>            | 18 mei 2010                                                                                                                                                                                                     |
| <b>In TIM schrijven op</b>     | Duurzame inrichting/Specifieke locaties/Zoeterwoude BP Barre Polder                                                                                                                                             |
| <b>Contactpersoon gemeente</b> | P. Ceelen                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Contactpersoon MDWH</b>     | Claudia Lokman                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Adviseurs</b>               | Corné Brunt (Bedrijven en milieuzonering)<br>Stefan Garstman (Bodem)<br>Vrata Kartak (Geluid)<br>Susanne van der Laan (Luchtkwaliteit)<br>Judith Boomsma (Externe veiligheid)<br>Tom Schonenberg (Duurzaamheid) |

### Samenvatting en conclusie

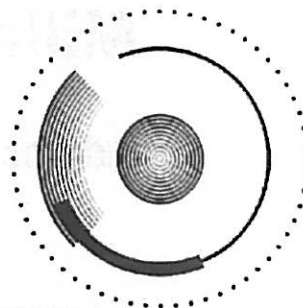
De gemeente Zoeterwoude heeft de Milieudienst gevraagd om het voorontwerp bestemmingsplan Barre Polder te beoordelen. In dit advies wordt hier nader op ingegaan.

De Milieudienst adviseert om het bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:

- **Bedrijven en milieuzonering:**
  - In de toelichting en de regels (artikel 4.1 lid b) ook het transformatorstation en gasstation vermelden;
  - In paragraaf 5.9 (blz. 47, 2e alinea) de tekst met betrekking tot de milieuvergunning van Heineken actualiseren. Op 26 november 2009 is de vergunning door de provincie Zuid-Holland verleend;
  - In de begrippen (artikel 1) een omschrijving voor objecten categorie I en II opnemen;
  - In artikel 20, onder e, 5 het maximale gezamenlijk vermogen (elektrisch) van de windturbines opnemen.
- **Geluid:**
  - In paragraaf 5.2. van de toelichting een duidelijke kaart opnemen van de geldende geluidszone Barre Polder;
  - Op bladzijde 35, laatste alinea, "westen" wijzigen in "oosten";
  - Op de verbeelding ter plaatse van het wijzigingsgebied voor de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein ook de geluidszone vermelden;
  - In artikel 18.2 is in de eerste regel "geluidzone-industrie-1" genoemd. Dit moet geluidzone-industrie-2 zijn;
  - In artikel 20, onder a lid 3 "geluidzone" vervangen door "zonegrens".
- **Luchtkwaliteit:**
  - Er moet een aanvullende luchtkwaliteitsberekening worden uitgevoerd, waarbij het verkeer van de inrichting moet worden opgeteld bij het bestaande verkeer op de weg. Hierbij dienen ook de andere bedrijfsemissies te worden opgeteld;
  - Er is alleen getoetst aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen. Er dient ook te worden getoetst aan het regionaal beleidskader duurzame stedenbouw (RBDS);

# Milieudienst West-Holland

## Advies ruimtelijke plannen



- Er moet een aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek worden uitgevoerd naar de uitbreiding op het westelijke gedeelte van het brouwerijterrein voor administratie en beheer;
- In artikel 20, onder a tot en met d moet in de voorwaarden worden opgenomen dat dient te worden voldaan aan de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteitseisen en de ambities uit het Regionale beleidskader duurzame stedenbouw.
- Geur:
  - In de ruimtelijke onderbouwing dient het aspect geur te worden opgenomen. Hierbij dient getoetst te worden aan het wettelijk kader en het geurbeleid.
- Externe veiligheid:
  - De CO<sub>2</sub>-leiding (ten oosten van de huidige terreingrens van Heineken) opnemen in de toelichting en op de verbeelding;
  - In artikel 20 voorwaarde opnemen dat een wijziging van het bestemmingsplan alleen mogelijk is als een risicoberekening van de 10-6 contour, invloedsgebied en groepsrisico voor de hogedrukaardgasleiding en CO<sub>2</sub>-leiding is gemaakt;
  - Artikel 20, onder e, sub 4 (windturbines) wijzigen in: "Een onderzoek plaatsvindt naar externe veiligheidsaspecten en deze geen belemmering vormen voor de plaatsing van windturbines".
- Duurzaamheid:
  - De tekst in paragraaf 3.3. te actualiseren volgens het tekstvoorstel;
  - Artikel 4.3.1 onder c als volgt wijzigen:
    - c. de gronden en opstallen dienen duurzaam te worden ingericht in die zin dat wordt voldaan aan het Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS);
  - De ambitietabel Duurzame Stedenbouw in samenwerking met de Milieudienst in te vullen en als bijlage toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Verder adviseert de Milieudienst om voor de wijzigingsplannen (voor zover mogelijk) een verkennend/indicatief onderzoek te laten uitvoeren naar de haalbaarheid van de plannen.

Het betreft dan met name de aspecten geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. De resultaten van deze onderzoeken zullen in het ontwerpbestemmingsplan moeten worden verwerkt.

Uiteraard zijn wij bereid om ons advies nader toe te lichten. Ook kunnen bepaalde onderzoeken door de Milieudienst worden uitgevoerd. Hierover willen wij graag nader overleggen.

### Projectbeschrijving

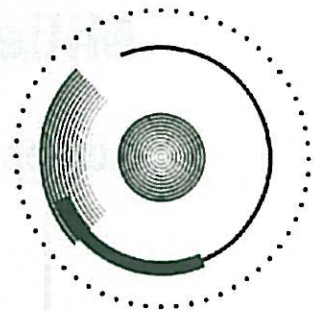
Het ingediende plan betreft een voorontwerpbestemmingsplan voor het bedrijventerrein Barre Polder (terrein Heineken) met omliggende gronden. Grofweg ligt dit gebied ingesloten tussen de Hoge Rijndijk aan de noordkant, de N11 aan de zuidkant, de Burgemeester Smeetsweg aan de westkant en de gemeentegrens aan de oostkant.



- 0 1 9 0 3

# Milieudienst West-Holland

## Advies ruimtelijke plannen



Het plan heeft betrekking op het bedrijfsterrein van Heineken, inclusief de moutbaan. Voor een aantal ontwikkelingen is een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen. Het betreft de volgende ontwikkelingen:

- Uitbreiding van het brouwerijterrein aan de oostzijde;
- Het plaatsen van maximaal 4 windturbines op de zuidzijde van het brouwerijterrein;
- Aanleg van een parallelweg langs de spoorbaan ten behoeve van toekomstige bedrijventerrein;
- Halte voor de RijnGouweLijn;
- Herstructurering aansluiting N11 en Burgemeester Smeetsweg;

### Kaart plangebied

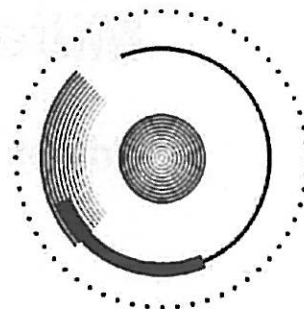


### Adviesvraag

De gemeente Zoeterwoude heeft gevraagd om de milieuparagraaf van het bestemmingsplan (Voorontwerp bestemmingsplan Barre Polder 2010, april 2010, mRO) te beoordelen.

# Milieudienst West-Holland

## Advies ruimtelijke plannen



De Milieudienst heeft op 8 september 2009 geadviseerd over de Nota van uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

De Milieudienst heeft de milieuparagraaf van het plan beoordeeld. In de onderstaande hoofdstukken wordt de beoordeling per milieuaspect beschreven.

### Beoordeling Milieuaspecten

#### Algemeen

In het bestemmingsplan wordt door middel van een wijzigingsbevoegdheid diverse plannen mogelijk gemaakt. De milieuonderzoeken voor deze plannen ontbreken. Hierdoor is toetsing aan de wettelijke regels en het geldende milieubeleid op dit moment niet mogelijk. Pas bij het wijzigingsplan zal onderzoek worden uitgevoerd en zal een toetsing worden uitgevoerd. Hierbij bestaat het risico dat op dit moment nog niet met zekerheid te zeggen is of de geplande wijzigingen ook daadwerkelijk kunnen worden gerealiseerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om de haalbaarheid van plannen te toetsen. Daarom adviseert de Milieudienst om (voor zover mogelijk) een verkennend/indicatief onderzoek te laten uitvoeren, zodat meer inzicht wordt gegeven in de haalbaarheid van de plannen. Het betreft dan met name de aspecten geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. De resultaten van deze onderzoeken zullen in het ontwerpbestemmingsplan moeten worden verwerkt.

#### Bedrijven en milieuzonering

##### *Transformatorstation en gasstation*

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt alleen de bierbrouwerij Heineken genoemd als aanwezige inrichting. Er is echter op het terrein ook een transformatorstation en een gasstation aanwezig. Deze zijn in beheer van Liandon. Deze zijn gelegen op het noordelijke gedeelte van het terrein van Heineken. Het betreft een Type-A inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit. De milieucategorie bedraagt hoogstwaarschijnlijk 3.2 en past daarmee binnen de op grond van het bestemmingsplan toegestane maximale milieucategorie.

De Milieudienst adviseert om de toelichting en de regels (artikel 4.1) aan te passen en ook het transformatorstation en gasstation te vermelden onder artikel 4.1 lid b.

##### *Vergunning Heineken*

In paragraaf 5.9 (blz. 47, 2<sup>e</sup> alinea) wordt vermeld dat een aanvraag voor een nieuwe revisievergunning voor Heineken in voorbereiding is. Op 26 november 2009 heeft de provincie Zuid-Holland besloten om de vergunning ingevolge de Wet milieubeheer te verlenen. De Milieudienst adviseert om de toelichting op dit punt aan te passen.

##### *Regels*

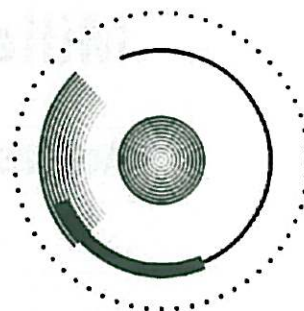
In artikel 18.4 wordt verwezen naar artikel 1, waarin een begripsomschrijving zou zijn opgenomen voor objecten categorie I en II. Deze ontbreekt echter.



- 0 1 9 0 3

# Milieudienst West-Holland

## Advies ruimtelijke plannen



In artikel 20, onder e, 5 is opgenomen dat er maximaal 4 windturbines mogen worden geplaatst. Geadviseerd wordt om ook het maximale vermogen van de windmolens hierbij te vermelden. Indien het gezamenlijk vermogen van de windturbines 15 megawatt (elektrisch) of meer bedraagt is sprake van een plan-MER-plichtige activiteit (Besluit MER, lijst D, onderdeel 22.2.).

### Bodem

Ten aanzien van paragraaf 5.5 Bodem heeft de Milieudienst geen opmerkingen.

### Geluid

In paragraaf 5.2 van de toelichting wordt het aspect geluid beschreven. Op blz. 35 onder "*Industrielaai Heineken*" is een kaart opgenomen van de geluidszone Barre Polder. Op de kaart is niet duidelijk vermeld welke contour de geldende geluidszone is. De milieudienst adviseert om een duidelijke kaart op te nemen van de geldende geluidszone.

In de laatste alinea staat dat er op de agrarische gronden ten westen van het huidige bedrijfsterein een uitbreiding mogelijk is. Dit moet "ten oosten" zijn.

### Verbeelding

Op de verbeelding is de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein (Groenendijk) rood gearceerd (wijzigingsgebied). De geluidszone is niet vermeld in dit gebied. Op dit moment heeft dit gebied de bestemming agrarisch en maakt dus onderdeel uit van de geluidszone. De Milieudienst adviseert om dit gebied binnen de geluidszone te laten vallen.

### Regels

In artikel 18.2 is in de eerste regel "geluidzone-industrie-1" genoemd. Dit moet geluidzone-industrie-2 zijn.

In artikel 20 (algemene wijzigingsregels) onder a. lid 3 is aangegeven dat bij uitbreiding van het bedrijventerrein de geldende geluidzone rond het gezoneerde industrieterrein in acht wordt genomen. In het geval een industrieterrein wordt uitgebreid, dan wordt de geluidzone (gebied tussen industrieterrein en zonegrens) per definitie gewijzigd. We nemen aan dat hier de zonegrens wordt bedoeld. Het artikel moet hierop worden aangepast.

### Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de luchtkwaliteit heeft de Milieudienst de volgende opmerkingen.

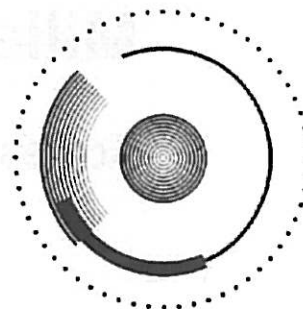
### Toelichting

De luchtkwaliteit ter plaatse wordt bepaald door de achtergrondconcentratie, bronnen in de omgeving en de bronnen van de inrichting bij elkaar op te tellen.

In het luchtkwaliteitsrapport (Luchtkwaliteitsonderzoek Heineken, Tauw, kenmerk N007-4512366AEL-nja-V06-NL, 15 juli 2008) is een berekening uitgevoerd op de Burgemeester Smeetsweg. Hierbij is alleen rekening gehouden met het verkeer van Heineken zelf en de andere bedrijfsemissie-eisen niet met het verkeer van de weg zelf. Het verkeer van de inrichting moet worden opgeteld bij het bestaande verkeer op de weg. Hierbij dienen ook de andere bedrijfsemissies te worden opgeteld. Hiervoor dient een aanvullende berekening te worden uitgevoerd.

# Milieudienst West-Holland

## Advies ruimtelijke plannen



Er is alleen getoetst aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen. Er dient ook te worden getoetst aan het Regionaal beleidskader duurzame stedenbouw (RBDS).

In het bestemmingsplan is de uitbreiding op het westelijke gedeelte van het brouwerijterrein voor administratie en beheer opgenomen. Deze ontwikkeling is niet in de milieuvergunning opgenomen en ook niet in het uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek. Daarom zal een aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek moeten worden uitgevoerd.

### *Regels*

In artikel 20, onder a (uitbreiding van het bedrijventerrein), b (gebiedsontsluitingsweg), c (halte RijnGouwewijn) en d (herstructurering aansluiting N11) moet in de voorwaarden worden opgenomen dat dient te worden voldaan aan de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteitseisen en de ambities uit het Regionale beleidskader duurzame stedenbouw.

### **Geur**

In de ruimtelijke onderbouwing dient het aspect geur te worden opgenomen. Hierbij dient getoetst te worden aan het wettelijk kader en het geurbeleid.

### **Externe Veiligheid**

Het aspect externe veiligheid wordt beschreven in paragraaf 5.4

In onderdeel "Ondergrondse buisleidingen" (blz. 40) wordt vermeld dat in de wijzigingsregels de voorwaarde is opgenomen dat een wijziging van het bestemmingsplan alleen mogelijk is als een risicoberekening voor de hogedrukaardgasleiding gemaakt is. In de wijzigingsregels ontbreekt deze voorwaarde echter. Deze voorwaarde moet nog worden toegevoegd.

Verder merkt de Milieudienst op dat er in het plangebied ook nog een CO<sub>2</sub>-leiding loopt. Deze loopt ten oosten van de huidige terreingrens van Heineken in het uitbreidingsgebied van het bedrijventerrein.

In de wijzigingsregels (artikel 20) moet dezelfde voorwaarde bij wijziging van het bestemmingsplan worden toegevoegd als voor de hogedrukaardgasleiding; een risicoberekening van de 10<sup>-6</sup> contour, invloedsgebied en groepsrisico.

Met betrekking tot de bouw van windturbines op het Heinekenterrein adviseert de Milieudienst om aan de Algemene wijzigingsregels (artikel 20) de volgende voorwaarde toe te voegen: e 4. Een onderzoek plaatsvindt naar de externe veiligheidsaspecten, en deze geen belemmering vormen voor de plaatsing van windturbines.

### **Duurzaamheid**

#### *Beleid*

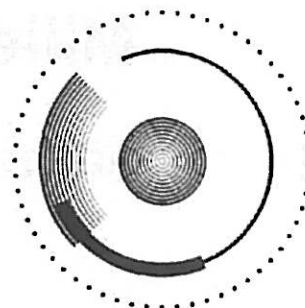
Het beleid ten aanzien van duurzaamheid wordt beschreven onder paragraaf 3.3. Regionaal en gemeentelijk beleid. De tekst is niet volledig. De Milieudienst adviseert om de tekst onder *Milieubeleidsplan 2003-2010* en *Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw* te vervangen door het onderstaand tekstvoorstel.



- 0 1 9 0 3

# Milieudienst West-Holland

## Advies ruimtelijke plannen



### *Begin tekstvoorstel*

#### **Milieubeleidsplan 2003 – 2010 en Milieuagenda 2010**

Het algemene kader voor het milieubeleid van gemeente Zoeterwoude is vastgelegd in het Milieubeleidsplan 2003 -2010 en de Milieuagenda 2010. Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame (steden-) bouw, alsook voor het klimaat.

#### **Duurzame stedelijke ontwikkeling**

De gemeente Zoeterwoude vindt het duurzaam ontwikkelen van het stedelijke gebied belangrijk. Zoeterwoude streeft er naar bij elke ruimtelijke ontwikkeling de schade aan het milieu en de menselijke gezondheid op korte en lange termijn zoveel mogelijk te beperken. Zij wil daarmee de kwaliteit en duurzaamheid van de stedelijke ontwikkeling op een zo hoog mogelijk niveau brengen.

#### **Duurzame stedenbouw**

Duurzame stedenbouw is vooral het inspelen op de kansen van de nieuwe bouwlocatie. Juist door in een vroegtijdig stadium aandacht te besteden aan de specifieke kenmerken en mogelijkheden van de bouwlocatie kan er voor gezorgd worden dat een aantrekkelijke woon- en voorzieningomgeving ontstaat. De gemeente Zoeterwoude hanteert hiertoe het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS). In het RBDS staat het beleid van de gemeente Zoeterwoude voor duurzame stedenbouw. Dit instrument is bedoeld om de milieumambities en andere duurzaamheidsaspecten een volwaardige plaats te geven in de ontwikkeling van ruimtelijke plannen voor gebieden > 1 hectare. Duurzaamheid is hierbij ruim gedefinieerd als 'People, Planet, Profit' (PPP).

Dit betekent dat naast ambities op het gebied van milieu ook maatschappelijke/sociale en economische ambities een plek hebben gekregen in het beleid. Een ambitietabel maakt deel uit van het RBDS.

#### **DuBoPlus-Richtlijn**

De gemeente Zoeterwoude hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten [woningbouw, utiliteitsbouw en de grond-, weg- en waterbouw voor zowel nieuwbouw als renovatie] de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008<sup>1</sup> als maatlat voor duurzaam bouwen. De nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project dienen op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar geborgd te worden.

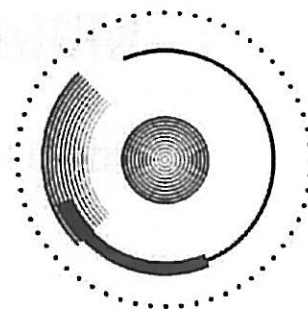
Voor de woning- en utiliteitsbouw worden de duurzame prestaties berekend met het instrument de GPR-Gebouw en de resultaten gepresenteerd in een schoolcijfer (1 -10). Een 7 is de regionale norm.

Voor de grond-, weg- en waterbouw geldt een maatregelenchecklist met vaste- (altijd doen) en keuzemaatregelen. Aan de hand van deze maatregelenchecklist wordt de projectambitie samengesteld, geconcretiseerd en getoetst.

<sup>1</sup> Deze wordt naar verwachting in 2010 vastgesteld door de gemeente Zoeterwoude

# Milieudienst West-Holland

## Advies ruimtelijke plannen



### Klimaatprogramma

In 2008 heeft de gemeente Zoeterwoude in samenwerking met de Milieudienst het Plan van aanpak regionaal Klimaatprogramma 2008-2012 Holland Rijnland en Rijnstreek vastgesteld. Voor het Klimaatprogramma Holland Rijnland en Rijnstreek wordt de klimaatambitie van het kabinet als uitgangspunt genomen. In de CO<sub>2</sub>-kansenkaart is berekend, dat de kabinetsambitie een concrete CO<sub>2</sub>-reductiedoelstelling van 600 kiloton in 2030 voor onze regio betekent.

Dit klimaatbeleid is breed opgezet en bestrijkt onder meer de volgende doelgroepen: 'Woningen'; 'Bedrijven'; 'Energieproductie'; 'Bouwers en projectontwikkelaars' en 'Mobiliteit'. Dit programma kent onder meer een relatie met ruimtelijke ordening, doordat bij ontwikkelingen vanaf 50 woningen (5000 m<sup>2</sup> bedrijfsterrein) de kansen voor CO<sub>2</sub>-reductie in aanmerking genomen dienen te worden en vanaf 200 woningen (2 ha bedrijfsterrein) een energievisie ontwikkeld dient te worden. Doel hierbij is om te komen tot 18 -100 % reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, afhankelijk van de schaal van de ruimtelijke ontwikkeling.

### Eind tekstvoorstel

#### Regels

In artikel 4.3.1 gebruiksregels onder c wordt het volgende vermeld:

c. de gronden en opstallen dienen duurzaam te worden ingericht in die zin dat wordt voldaan aan:

1. de Milieuagenda 2010;
2. het Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw;
3. het Klimaatprogramma 2008-2012.

Wij zijn verheugd dat de gemeente duurzaamheid wilt verankeren in het bestemmingsplan. Aangezien de ambities uit de Milieuagenda 2010 en het Klimaatprogramma 2008-2012 zijn opgenomen in het Regionale beleidskader duurzame stedenbouw (RBDS) adviseert de Milieudienst om alleen het Regionaal beleidskader duurzame stedenbouw op te nemen in dit artikel. Hiermee is duidelijk aan welke ambities zal worden getoetst, dus:

c. de gronden en opstallen dienen duurzaam te worden ingericht in die zin dat wordt voldaan aan het Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS).

Een ambitietabel maakt deel uit van het RBDS. Deze ambitietabel moet als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd. In de ambitietabel is van elk duurzaamheidsaspect een basisambitie (gemeentelijk beleid) en een extra ambitie geformuleerd.

Voor alle toekomstige uitbreidingen/veranderingen is de ambitietabel uitgangspunt voor duurzaamheid en kwaliteit. Hierbij worden alle relevante basisambities én een extra ambitie van minimaal één duurzaamheidsthema uitgewerkt. De ambitietabel zal door de gemeente in samenwerking met de Milieudienst worden ingevuld. De ambitietabel moet bij het ontwerpbestemmingsplan worden gevoegd.