



Gemeente Zoeterwoude

Besluit van de Raad

Registernummer: 13/89

De raad van de gemeente Zoeterwoude,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 december 2013,

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

- De 6 op het ontwerpbestemmingsplan Meerburgerpolder Zuid ingekomen zienswijzen in behandeling te nemen;
- Deze zienswijzen conform Nota van Zienswijzen en Wijzigingen te beantwoorden en te verwerken in het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan 'Meerburgerpolder Zuid 2014' (NL.IMRO.0638.BP00006-VAS1) vast te stellen;
- Te vermelden dat:
 1. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis-en herstelwet op dit besluit van toepassing is;
 2. In geval beroep de beroepsgrond in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 januari 2014,

de griffier,

de voorzitter,

G.J. Schouten-Buijs

E.G.E.M. Bloemen

Motie Meerburgerpolder – Detailhandel

De gemeenteraad van Zoeterwoude, in vergadering bijeen op donderdag 30 januari 2014,

Constaterende dat

- De gemeenteraad van Zoeterwoude vanavond een besluit neemt over de bestemmingsplannen Meerburgerpolder Noord 2014 en Meerburgerpolder Zuid 2014;
- De gemeente Leiden een gecombineerde zienswijze heeft ingediend ten aanzien van deze bestemmingsplannen, waarbij onder andere bezwaar gemaakt wordt tegen de in het bestemmingsplan opgenomen detailhandel in genoemd plangebied.

Overwegende dat

- Uit twee Distributie Planologische Onderzoeken (DPO) rechtstreeks en indirect naar voren komt dat er bij een ontwikkeling van 4.000 m² geen sprake is van duurzame ontvruchting;
- Het verzorgingsgebied voor de desbetreffende detailhandel zich uitstrekt over delen van Zoeterwoude, Leiden én Leiderdorp;
- Expliciet gekeken dient te worden naar de (levens)verwachtingen van de op dit moment in het verzorgingsgebied aanwezige bescheiden detailhandel, die geen ruimte heeft om verder uit te breiden;
- De ervaring heeft geleerd dat kleine solitaire dagwinkels/supermarkten geen levensvatbaarheid hebben op langere termijn;
- De aanwezigheid van eigentijdse detailhandel van belang is voor de sociale structuur van wijken; het is een onmisbare noodzakelijke voorziening, waardoor ouderen langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen en is ook voor gezinnen van groot belang;
- Bij het vaststellen van het aantal vierkante meters vloeroppervlakte detailhandel er ook gekeken dient te worden naar de ontwikkelingen op de middellange en lange termijn;
- Het niet of te weinig vanuit het geschetste middellange/lange termijn perspectief naar ontwikkelingsmogelijkheden kijken voor het desbetreffende verzorgingsgebied (vanaf Alphen a/d Rijn tot in de Professorenwijk in Leiden) mogelijk juist tot duurzame ontvruchting zou kunnen leiden;
- De aanwezigheid van detailhandel een voorwaarde is voor de ontwikkelaars en de woningcorporatie;
- De aanwezigheid van detailhandel van groot belang is voor de vele werknemers in het gebied rondom de Meerburgerpolder, evenals voor de ondernemers, die zich willen vestigen in Businesspark A4.

Steunt het college van Zoeterwoude in het streven om de in het bestemmingsplan Meerburgerpolder Noord opgenomen aantal m² detailhandel (supermarkt(en)/dagwinkels te realiseren.

En verzoekt het college om bovengenoemde overwegingen onder aandacht te brengen van de gemeente Leiden.

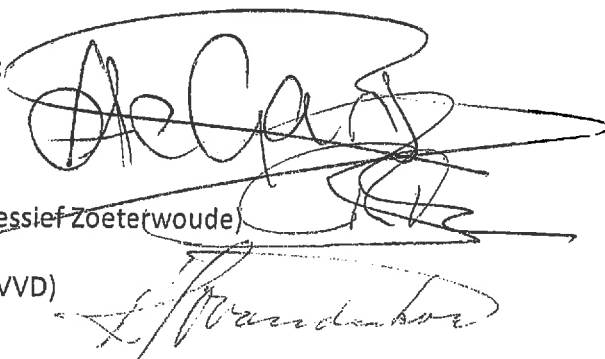
En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties:

Ton de Gans (CDA)

Ruud Bouter (Progressief Zoeterwoude)

Henk van der Kooi (VVD)

The image shows three handwritten signatures. The first signature, for Ton de Gans, is a large, stylized 'D' followed by 'e Gans'. The second signature, for Ruud Bouter, is a cursive signature that appears to read 'Ruud Bouter'. The third signature, for Henk van der Kooi, is a cursive signature that appears to read 'Henk van der Kooi'.

Motie Meerburgerpolder – Viaduct

De gemeenteraad van Zoeterwoude, in vergadering bijeen op donderdag 30 januari 2014,

Constaterende dat

- De gemeenteraad van Zoeterwoude vanavond een besluit neemt over de bestemmingsplannen Meerburgerpolder Noord 2014 en Meerburgerpolder Zuid 2014;
- De Gemeente Leiden een gecombineerde zienswijze heeft ingediend ten aanzien van deze bestemmingsplannen, waarin ondermeer gesteld wordt dat 'het karakter van een planologische procedure voor de ontsluiting van het plangebied los staat van afspraken die in W-4 verband zijn gemaakt';
- In W4-verband de aansluiting van de Meerburgerpolder op de Willem van der Madeweg is vastgelegd in de Bestuurlijke Begeleidingsgroep W4;
- In W4-verband inzake dit bestemmingsplan voor de A4 ter plekke schriftelijk was meegedeeld dat Leiden al aan dit BP bezig was en dat dit volgens het TracéBesluit in 2010 klaar moest zijn. Dit is echter pas in 2012/13 opgepakt.

Overwegende dat

- in het kader van de W4-overeenkomst partijen over en weer verplichten zich in te spannen om 'de nodige aanpassing van streek-, structuur- en bestemmingsplannen, te verkrijgen ter realisatie van de aanleg en inpassing van de A4 en herontwikkeling van deelplangebieden';
- Leiden in antwoord op de zienswijze van Zoeterwoude op het bestemmingsplan A4/Cronestein had toegezegd voor het viaduct over de A4 een wijzigingsbevoegdheid (t.b.v. de verkeersbestemming) op te nemen, hoewel Zoeterwoude had verzocht om meteen de verkeersbestemming op het viaduct te leggen, omdat het viaduct inmiddels al vrijwel klaar was;
 - op onduidelijke gronden tijdens de raadsbehandeling van mei 2013 deze wijzigingsbevoegdheid door de gemeenteraad van Leiden is geschrapt;
 - hierdoor het viaduct niet tijdig een verkeersbestemming verkrijgt (het eerste kantoorpand in de Meerburgerpolder wordt immers in april a.s. voltooid);
 - het niet bruikbare viaduct leidt tot aarzelingen bij potentiële ontwikkelaars van de Meerburgerpolder;
 - om bovengenoemde redenen de gemeente Zoeterwoude inmiddels zelf een bestemmingsplan voor de gemeente Leiden voor het A4-viaduct door bureau Rho heeft laten opstellen;

Verzoekt het college er bij de gemeente Leiden met klem op aan te dringen om dit bestemmingsplan zo spoedig mogelijk in procedure te nemen en daarmee te handelen in de letter en de geest van de in het verleden gemaakte afspraken in het kader van het W4-project

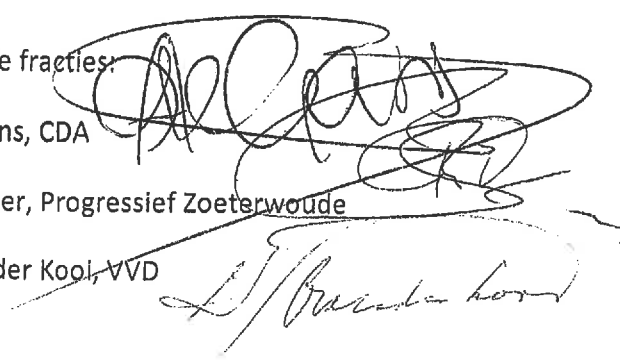
En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties:

Ton de Gans, CDA

Ruud Bouter, Progressief Zoeterwoude

Henk van der Kooi, VVD

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature, for Ton de Gans, is a large, stylized cursive script. The second signature, for Ruud Bouter, is also in cursive and appears to be written over the first signature. The third signature, for Henk van der Kooi, is written below the others and is more legible, appearing to read 'H. van der Kooi'.