



Gemeente Zoeterwoude

Besluit van de Raad

Registernummer: 12/30

De raad van de gemeente Zoeterwoude,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012,

overwegende dat onze raad op 26 januari 2012 het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Grote Polder 2012' (NL.IMRO.0638.BP00007-ONT1) heeft vastgesteld en dat ten aanzien van dit ontwerpplan zienswijzen naar voren zijn gebracht;

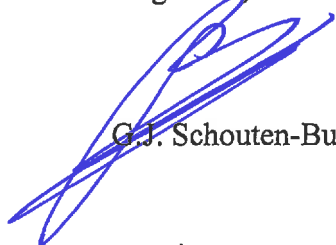
gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Gemeentewet en Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

- I. de 16 op het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Grote Polder 2012' (NL.IMRO.0638.BP00007-ONT1) ingekomen zienswijzen in behandeling te nemen;
- II. aan de zienswijzen wel of niet tegemoet te komen, zoals weergegeven in de Nota zienswijzen;
- III. ten opzichte van het ontwerpplan een aantal ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zoals genoemd in de Nota zienswijzen;
- IV. bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Grote Polder 2012' (NL.IMRO.0638.BP00007-VAS1) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, inclusief bijgevoegd amendement inzake de hekwerken;
- V. geen exploitatieplan vast te stellen;
- VI. afschrift van dit besluit te zenden aan de indieners van zienswijzen en andere belanghebbenden, en te wijzen op de mogelijkheid van beroep.

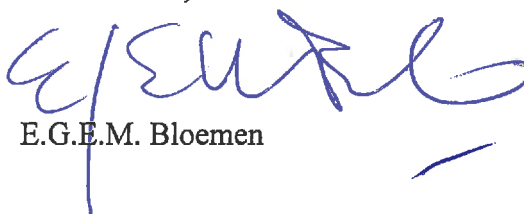
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 augustus 2012,

de griffier,



G.J. Schouten-Buijs

de voorzitter,



E.G.E.M. Bloemen

Behoort bij raadsbesluit 12/30.

AMENDEMENT Hekwerken Bestemmingsplan Bedrijventerrein Grote Polder

De gemeenteraad van Zoeterwoude in vergadering bijeen de dato 30 augustus 2012,

Constateert dat ter vaststelling voorligt het bestemmingsplan Bedrijventerrein Grote polder, waarin is opgenomen dat de hoogte van de hekwerken in de multi-purpose stroken max. 1.80 meter mogen bedragen.

Overwegende dat:

- Er behoefte is van meerdere gebruikers om de hoogte van hekwerken te verhogen naar 2.20 meter.
- De bouwhoogte van hekwerken van 2,20 meter niet de open uitstraling en hoogwaardigheid van het gebied aantast indien aan vastgestelde welstandseisen wordt voldaan.
- Het een bedrijventerrein is dat aan de rand van de bebouwde kom ligt, sociale controle aldaar gering is en hogere hekken kunnen bijdragen van inbraken en vergroten van de veiligheid.
- De volgende sneltoetscriteria voor erfafscheidingen in het bestemmingsplan en eventueel in de welstandsnota kunnen worden opgenomen:
- een transparant hekwerk, geplaatst aan de achterzijde of zijkant en tevens grenzend aan de openbare weg of groen (hier kunnen de specificaties van minimale openheid van de spijlen- gittermat- of gaashekwerken worden vastgesteld);
- rechte vormgeving (geen toogvormen).

1) Besluit om op te nemen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Grote Polder, artikel 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de bepaling dat:

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. een transparant hekwerk, geplaatst aan de zijkant, voor- of achterzijde en tevens grenzend aan de openbare weg of groen met duurzame materialen en in de kleuren groen, bruin of zwart en verzinkt in spijlen, gaas of gittermat;
- b. rechte vormgeving (geen toogvormen)
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan is weergegeven in artikel 14.2

2) Besluit om op te nemen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Grote Polder, artikel 14.2 Hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende tabel:

Bouwwerken	Maximale bouwhoogte in meter
Erf- en terreinafscheidingen	2,20
Antenne-installaties, ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantenne-installaties, en zonder apparatuur	15
Vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie	5
Schotelantenne-installaties	3
Tuinmeubilair	2

Speeltoestellen	2
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3

3) Besluit om op te nemen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Grote Polder, in hoofdstuk 5.3 in pagina 41 de volgende tekst te vervangen:

Voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevels geldt een tweedeling:

Ter plaatse van multi-purpose stroken (voor zover gelegen aan de Produktieweg, Energieweg, Nijverheidsweg en Oranjelaan) mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedragen van 1,80 meter.

Voor erf- en terreinafscheidingen op overige plaatsen voor de voorgevels geldt een maximale toegestane hoogte van 1 meter.

Voor erf- en terreinafscheidingen geldt een maximum bouwhoogte van 2,20 meter.

AANGENOMEN d.d. 30.8.2012

De Griffier,