

Zoeterwoude

Burgemeester Smeetsweg 4

Nota zienswijzen

Inhoud

1. Inleiding
2. Zienswijzen
3. Wijzigingen

1. Inleiding

Van 2 april tot en met 13 mei 2019 heeft het ontwerp van het wijzigingsplan Burgemeester Smeetsweg 4 samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op deze locatie ter inzage gelegen.

Gedurende een periode van zes weken konden zienswijzen op het plan kenbaar worden gemaakt. Er is één zienswijze ingediend. In deze nota wordt de ontvangen zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord.

2. Zienswijzen

Zienswijze 1		
	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Het huidige voorgelegde bouwplan doet op grove wijze afbreuk aan de gemeentelijke ambitie dit gebied te upgraden middels hoogwaardige bebouwing met zorgvuldige inpassing in het groen. Er ontbreekt zowel een stedenbouwkundig- als architectonisch toetsingskader om te bepalen of een dergelijke ontwikkeling op deze plaats gewenst c.q. passend is.	Deze zienswijze gaf aanleiding om een gesprek te organiseren tussen initiatiefnemer, indiener en gemeente. Dit gesprek heeft ertoe geleid dat initiatiefnemer het bouwplan gaat wijzigen tot een kwalitatief beter plan. Om dit te borgen worden stedenbouwkundige randvoorwaarden toegevoegd aan de regels van dit wijzigingsplan.
b.	Het plan draagt niet bij aan realisatie van het plan "Boeiend en Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder" en het streven van de provincie Zuid-Holland naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied.	Zie reactie onder a.

3. Inleiding

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging houdt in dat stedenbouwkundige randvoorwaarden worden opgenomen als bijlage bij de planregels, waaraan ieder bouwplan moet voldoen. Deze stedenbouwkundige randvoorwaarden betreffen de positionering, verschijningsvorm en massa van bebouwing en de wijze waarop deze aansluit op de bestaande omgeving.