

## TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN BOERDERIJ 'T GEERTJE

### BIJLAGEN

pdf pagina nummer

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 1. NOTA UITGANGSPUNTEN                     | 2   |
| 2. ECOLOGISCH ONDERZOEK                    | 14  |
| 3. MILIEUASPECTENONDERZOEK                 | 27  |
| 4. AKOESTISCH ONDERZOEK                    | 33  |
| 5. VORMVRIJE MER BEOORDELING               | 101 |
| 6. ANALYSE VERKEERSTELLING                 | 109 |
| 7. BEELDKWALITEITSPLAN                     | 115 |
| 8. NOTA OVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN | 123 |

## **Uitgangspunten Bestemmingsplan Boerderij 't Geertje**

**Gemeente Zoeterwoude**



4 maart 2013  
Gemeente Zoeterwoude  
Bestemmingsplan Boerderij 't Geertje  
uitgangspunten

Afdeling RO

## Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening geldt per 1 juli 2008 dat bestemmingsplannen binnen tien jaar geactualiseerd moeten worden en dat bestemmingsplannen die per 1 juli 2008 ouder zijn dat tien jaar, binnen vijf jaar geactualiseerd moeten worden.

Bij de vaststelling van bestemmingsplan Landelijk Gebied in 2010 was het niet mogelijk de bestemming van de gronden van Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 vast te stellen.

Hierdoor is voor deze gronden nog het bestemmingsplan Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder 1981 van kracht.

Deze nota bevat de uitgangspunten voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan Boerderij 't Geertje (NL.IMRO.0638.BP00010).

### Afb. 1

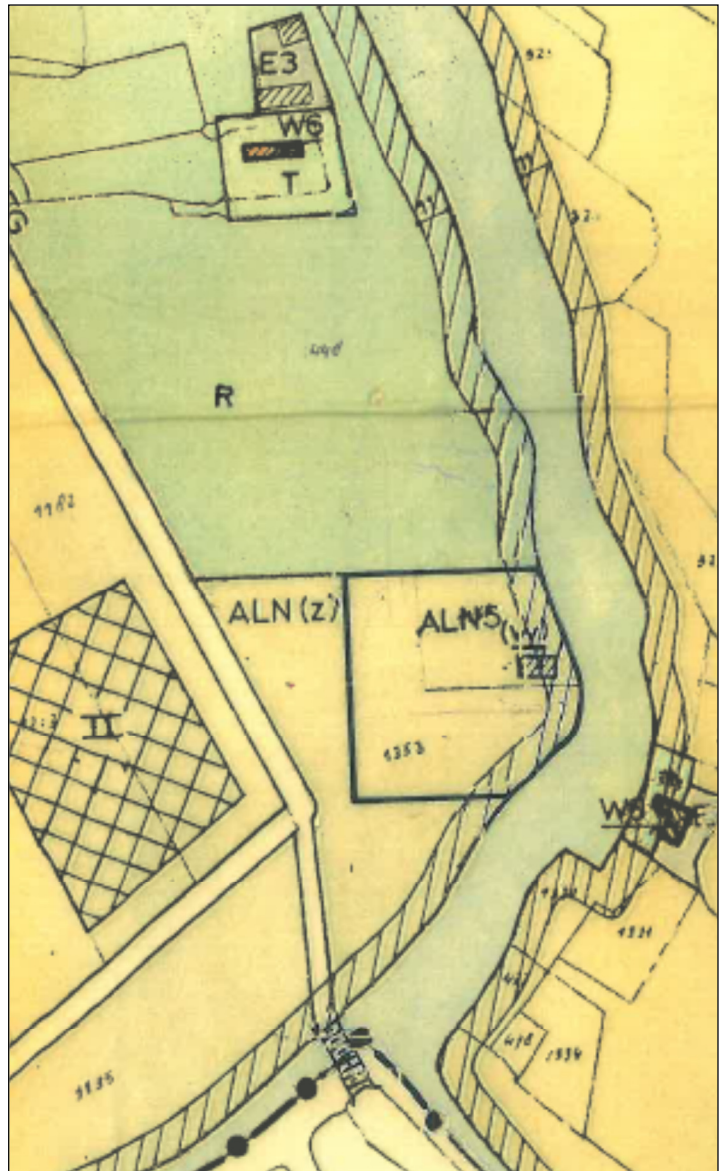
Kaartuitsnede bestemmingsplan  
Drooggemaakte Geer- en Kleine  
Blankaardpolder 1981

ALN-bestemming is voor

- agrarische bedrijven
- landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden
- beperkt recreatief medegebruik

R-bestemming is voor

- land- en oeverrecreatie en in samenhang hiermee voor picknickplaatsen, parkeerplaatsen, wandelpaden en groenvoorzieningen



Afb. 2  
Plangebied  
bestemmingsplan  
Boerderij 't Geertje

Oppervlakte:  
ruim 2,1 ha



## **Beleidskaders**

### Wet ruimtelijke ordening (Wro)

- Een bestemmingsplan dient te worden vastgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een open norm die inhoudelijk door het gemeentebestuur moet worden ingevuld. Het gemeentebestuur dient alle in het geding zijnde belangen met een ruimtelijke dimensie af te wegen. Een goede ruimtelijke ordening wordt dan verkregen door het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk.
- Met andere woorden, een goede ruimtelijke ordening creëert zo gunstig mogelijke voorwaarden voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied. Dat gebeurt door het toekennen van een bestemming aan de gronden in het plangebied en het geven van regels voor het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken. Een bestemming of een gebruiksdoeleind is dan een functie van de grond met een bijzondere invloed op of bijzondere eisen aan de omgeving.
- Met een nieuw bestemmingsplan kan de gemeente gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken en ongewenste ontwikkelingen tegenhouden. Het bestemmingsplan vormt immers het toetsingskader voor de verlening van (onderdelen van) de omgevingsvergunning en voor de beoordeling van gebruiksactiviteiten. Het uitvoeren van ruimtelijk beleid, en daarmee het maken van nieuwe bestemmingsplannen, is een continu proces en is zodoende vaak onderdeel van de dagelijkse gemeentelijke praktijk. Het bestemmingsplan is het juridische sluitstuk van de ruimtelijke planvorming en legt (als het goed is) vast wat in eerdere instantie in de gemeentelijke structuurvisie is vastgelegd.

### Structuurvisie Buitengebied (2009)

- De structuurvisie richt zich op behoud en versterking van het waardevolle veenweidelandschap. Op langere termijn zal de landbouw niet automatisch op eigen kracht de hoeder van dit landschap blijven. De gemeente zal in dat verband moeten blijven afwegen hoeveel ontwikkelingsruimte aan agrariërs gegeven moet worden en hoe hierin valt te reguleren.
- Ontwikkelingsmogelijkheden voor de recreatie kunnen zich manifesteren bij bestaande recreatiebedrijven die willen uitbreiden of nieuwe voorzieningen willen aanbrengen zowel als bij (voormalige) agrarische bedrijven in de vorm van neven- of vervolgfuncties.
- Wanneer agrariërs zoeken naar alternatieve verdiensten in het recreatieve en toeristische circuit kan dit een geleidelijke doch ingrijpende verandering van het landschapbeeld opleveren. In het agrarische gebied met natuur- en landschapswaarden dient het accent te liggen op nevenactiviteiten die bijdragen aan het behoud van de genoemde waarden, groenblauwe diensten. De gemeente zal een dergelijke transformatie begeleiden door proactief te verkennen waar functionele veranderingen toe zouden kunnen leiden en hoe ze daarop dient te reageren (zie "begeleiden veranderingen in de linten"). Een optie hierbij is om toe te werken naar een specialisatie op het gebied van bijvoorbeeld toerisme en zorgfuncties. Met een specialisatie kan een nieuw imago ontstaan dat aansluit bij het huidige agrarische landschap.
- Recreatieve functies in de linten stimuleren volgens de structuurvisie het recreatieve gebruik van het landschap en passen ook in het streekplan van de provincie. Planologische regels zullen moeten blijven reguleren dat activiteiten van individuele ondernemers niet onevenredig het kwetsbare open landschap veranderen. Het gaat dan om het bewaken van bebouwingsmassa's, mogelijke geluids- en zichthinder afkomstig van activiteiten, beschermen van groene kwaliteiten, beeldkwaliteit en verkeersintensiteiten.

- Begeleiden van de ruimtelijke verandering in de linten, zowel wat betreft vorm als de activiteiten die plaatsvinden, behelst volgens de structuurvisie het ondersteunen van de vitaliteit van de linten door hier, onder voorwaarden zoals welstandsregie en het bewaken van effecten op aanwezige flora en fauna, kleinschalige veranderingen toe te staan in de gebouwen en op het erf. Denkbaar zijn verandering in gevelindeling, beplanting op erf, nieuwe functies in schuren, enkele parkeerplaatsen, een nieuwe oprit en het creëren van een extra wooneenheid binnen authentieke agrarische gebouwen als ze aan het woonhuis vastzitten.
- De Geerpolder wordt in de structuurvisie klein en gevoelig voor grote schaalveranderingen genoemd. Het is wenselijk om de eenheid van de polder te bewaren. Bebouwing aan het water is karakteristiek. Extra aandacht is nodig voor de beeldkwaliteit van de recreatieve boerderij nabij de verbinding met Zoetermeer. Met een zorgvuldige (her)inrichting van het terrein dat zichtbaar is vanaf de weg, onder andere de parkeerplaats, kan een grotere beeldkwaliteit worden behaald.

#### Richtlijnen vanuit gemeenteraad

- Bespreking in Voorronde II Open Huis 25-09-2008 over voorstel om bestaande activiteiten planologisch te legaliseren: raadsleden vragen om ruimhartige omgang met 't Geertje, binnen de grenzen en mogelijkheden van de wet; activiteiten moeten gekoppeld blijven aan de agrarische functie, het moet geen café worden; openstelling winkel op zondag is akkoord; groepsactiviteiten moeten betrekking hebben op het landschap; botenverhuur past in het gebied; bestaande activiteiten zoveel mogelijk legaliseren, ook qua winkeltijdenwet en horecawet; kijken naar uitbreiding parkeergelegenheid.
- Op 24-09-2009 is ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied in de raad behandeld, waarin voor Boerderij 't Geertje als hoofdbestemming was opgenomen Agrarisch met waarden, met de volgende nevenactiviteiten: beide restaurants (250 en 54 m<sup>2</sup>), winkel (open op zondag), verhuur van fietsen, boten (22) en kano's (35), boerenspelen in het weiland indienbuiten broedseizoen en maximaal 25 personen van maximaal 15 groepen per jaar, en alcohol alleen in besloten groepen. De raad wenst geen feesten en geen groepsactiviteiten zonder relatie met het agrarisch bedrijf.
- Op 18-02-2010 vaststelling door de raad van bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010, maar met uitzondering van de percelen van Boerderij 't Geertje omdat hier nog geen inhoudelijke overeenstemming over was.
- Bespreking in Voorronde Open Huis 20-12-2012 over agrarische nevenactiviteiten en alcohol in buitengebied en over voorlopige uitgangspunten bestemmingsplan Boerderij Geertje: er is instemming met Handreiking VNG<sup>1</sup> als richtlijn voor bepaling nevenactiviteiten naast agrarische hoofdfunctie; bij Boerderij 't Geertje is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf; raadsleden wensen in plaats van de bestemming Gemengd de bestemming Agrarisch conform bestemmingsplan Landelijk Gebied; nevenactiviteiten duidelijk begrenzen; (on)mogelijkheden van alcohol schenken nog niet geheel duidelijk.

---

<sup>1</sup> Publicatie "Multifunctionele landbouw en ruimtelijke ordening, Handreikingen voor gemeentelijke plattelandsontwikkelingen – najaar 2011", Vereniging van Nederlandse Gemeenten, in samenwerking met de Taskforce Multifunctionele Landbouw, 2e herziene uitgave, oktober 2011.

## **Situatie omstreeks 1980**

Zuidelijk deel van het plangebied:

- oorspronkelijk agrarisch bedrijf Boerderij 't Geertje, Geerweg 7
- bestemming ALN
- bouwvlak ruim 0,5 ha

Noordelijk deel van het plangebied, tussen Geerweg 6 en 7:

- onderdeel van het provinciaal recreatie terrein tussen Geerweg en Noord Aa
- bestemming Recreatie

Naast het plangebied, aan de overzijde van Geerweg 7:

- een bestemmingsvlak, oppervlakte ruim 0,5 ha (zie afb. 1), in het weiland, met een wijzigingsbevoegdheid voor het bouwen van stallen met een maximale hoogte van 3 meter, het betreft land behorend bij Boerderij 't Geertje.

## **Ontwikkelingen 1980 tot heden**

In de bestemming ALN, in zuidelijk deel plangebied, heeft zich dagrecreatie met nevenactiviteiten ontwikkeld bij het oorspronkelijk agrarisch bedrijf.

Boerderij 't Geertje werd een openbaar toegankelijke, goed bezochte “boerderij van vroeger”, met bonte veestapel, eigen kaasproductie, tentoonstelling oude ambachten en werktuigen, boerenlandwinkel, proeverij, recreatieruimte 's zomers in de koestal, ponyrijden en botenverhuur.

In de bestemming Recreatie, in het noordelijk deel van het plangebied, breidde Boerderij 't Geertje in 2001 uit met nieuwe agrarische bebouwing (ligboxenstal, werktuigenberging, mestplaat en opslagruimte weitanke/voer). Tevens kwam er een boerderijcamping met trekkershutten en toiletunit-hooiberg.

Hiervoor is vrijstelling van het bestemmingsplan (artikel 19.1 WRO) verleend. Hierbij verviel het bestemmingsvlak voor lage stallen aan de overzijde van Geerweg 7.

In 2008 heeft de gemeente een aantal zonder vergunning aanwezige bouwwerken deels doen verwijderen (kano opslag, caravan) en deels gelegaliseerd met ‘kruimelvrijstelling’ van het bestemmingsplan ex art 19.3 WRO (diervverblijven, werktuigenberging, voeropslag).

In 2013 is nieuwbouw jongveeststal en voeropslag vergund, eveneens met ‘kruimelafwijking’ van het bestemmingsplan ex art 2.12.1.a.2 Wabo.

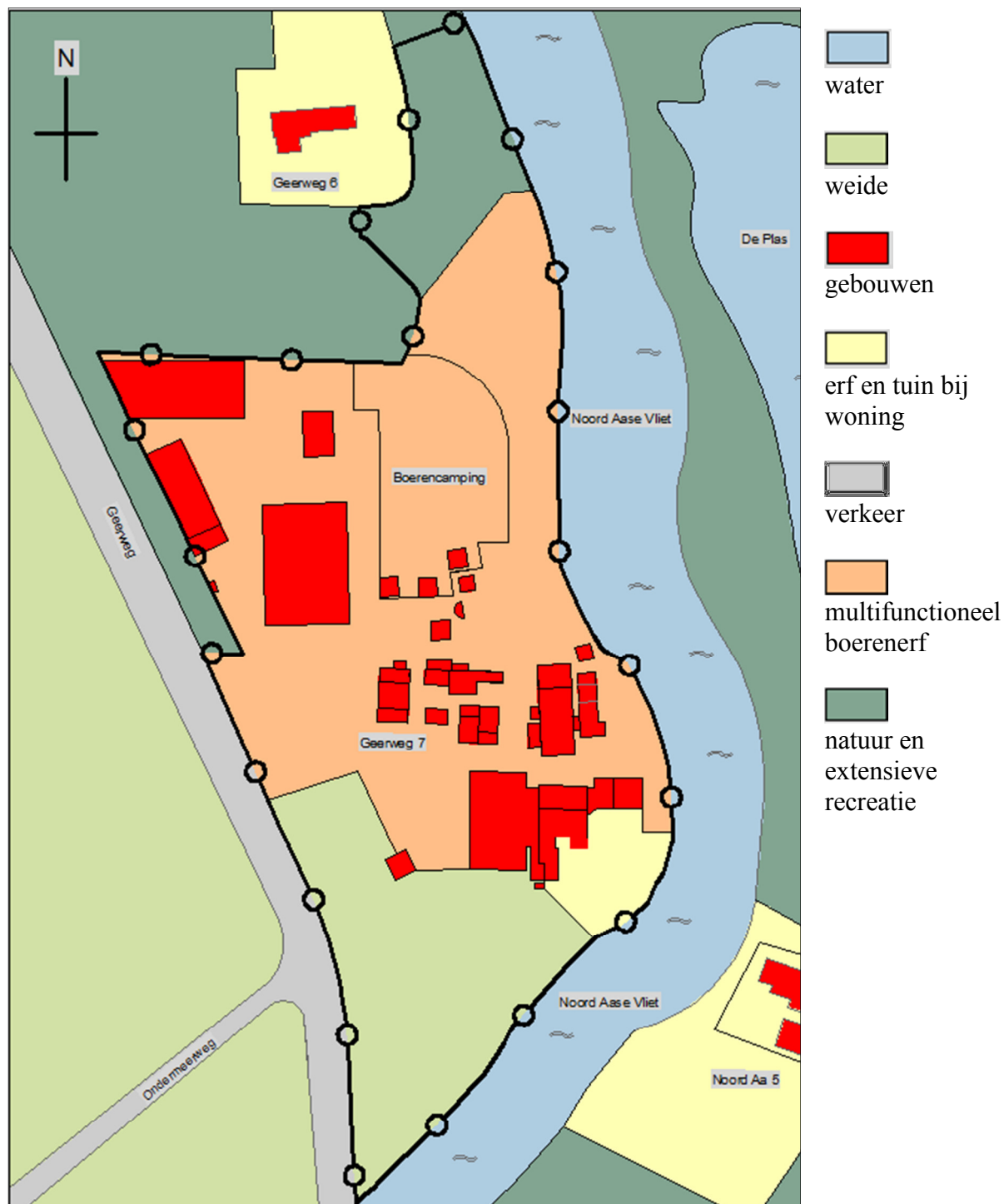
## **Huidige ruimtelijke structuur**

Afbeelding 3 toont de huidige ruimtelijke structuur van het plangebied en directe omgeving en biedt als zodanig informatie over de samenhang tussen ruimtelijke elementen en activiteiten.

De ruimtelijke structuur wordt gevormd door wateren, landerijen, dijken, wegen, parken, gebouwen, bouwwerken, enzovoorts, en ontwikkelt zich voortdurend onder invloed van menselijke activiteiten.

Afb. 3

Huidige ruimtelijke structuur plangebied



## Huidige functies

In het plangebied vinden bij de multifunctionele veehouderij 't Geertje momenteel de volgende activiteiten plaats (informatie mede afkomstig van [www.hetgeertje.nl](http://www.hetgeertje.nl)):

- biologische, grondgebonden veehouderij (buiten het plangebied heeft het bedrijf in de Geerpolder 30 ha weidegrond en een erf met grote schuur, Elsenhoeve, op 800 meter afstand);
- kinderboerderij: erf, stallen en schuren zijn dagelijks openbaar toegankelijk voor publiek, zonder entreegeld;
- zuivelmakerij;
- boerderijwinkel, aangesloten bij de coöperatie Landwinkel (waarin de Groene Hart Landwinkels zijn opgegaan), open van 10-17.30 uur, met verkoop van geitenmelk, eigengemaakte en andere streekproducten, boerenpakketten;
- boerderijrestaurant, open van 10-17 uur, voor pannenkoek, tosti, broodje kaas, melk, sap, ook voor groepsmaaltijden;
- verhuur vergader-/groepsruimte (vroegere varkenshok, alias kleine proeverij);
- verhuur fietsen, boten en kano's;
- een scala aan groeps- en vakantieactiviteiten, mogelijkheden voor bedrijfsuitjes, kinderpartijtjes, vrijgezellenfeestjes, rondleiding scholieren;
- camping, met 2 trekkershutten en maximaal 10 tentjes.

Er zijn 12 à 15 betaalde krachten werkzaam in het bedrijf.

## **Uitgangspunten voor bestemmingsplan Boerderij 't Geertje**

De regels van bestemmingsplan Boerderij 't Geertje worden in principe zoveel mogelijk overgenomen uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 (NL.IMRO.0638.BP0002-ONH1). Hierbij gelden de volgende uitgangspunten, mede weergegeven in afbeelding 4, de functiekaart<sup>2</sup>.

### Hoofdbestemming

- Twee hoofdbestemmingen binnen het plangebied:
  - Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden. Bestemd voor multifunctionele veehouderij, voor natuur- en landschapswaarden, en met beperkt recreatief medegebruik. Oppervlak ca. 2 ha.
  - Natuur. Bestemd voor natuur- en landschapswaarden en voor extensieve recreatie. Oppervlak ca. 1700 m<sup>2</sup> (noordelijke punt plangebied).
- Voor de hoofdbestemming is het begrip hoofdfunctie uit de Handreiking VNG van toepassing: de ruimtelijk meest bepalende functie, zowel in relatie tot de locatie zelf als tot de omgeving. Een nevenactiviteit op de locatie mag meer inkomen of omzet opleveren dan de hoofdfunctie, maar ruimtelijk niet meer bepalend worden dan de hoofdfunctie.
- Agrarisch bouwvlak op maat, oppervlak 7900 m<sup>2</sup>. Binnen dit bouwvlak heeft het agrarisch bedrijf ruimte voor doelmatige bedrijfsvoering. Het in 2011 aangevraagd agrarisch bedrijfsgebouw van 20 x 12 x 7 m (lxbxh) past binnen het bouwvlak.
- Bebouwd oppervlak agrarische bedrijfsbebouwing inclusief bedrijfswoning bedraagt momenteel 2510 m<sup>2</sup> (inclusief recent vergund maar nog niet gerealiseerd agrarisch bedrijfsgebouw van 12 x 8 x 5 m)
- De aanwezige bedrijfswoning is aangeduid.

### Nevenactiviteiten

- Zonder koppeling met het volwaardig agrarisch bedrijf ter plaatse zijn de recreatieve en ondersteunende activiteiten niet toelaatbaar, voor zover deze ruimer zijn dan wat volgens bestemmingsplan Landelijk Gebied is toegelaten.
- Bebouwd oppervlak nevenfuncties bedraagt in totaal circa 840 m<sup>2</sup>, onderverdeeld in recreatie (400 m<sup>2</sup>), horeca (310 m<sup>2</sup>), winkel (80 m<sup>2</sup>) en kantoor (50 m<sup>2</sup>). Het verschil ten opzichte van de norm die geldt voor Landelijk Gebied, waar maximaal 500 m<sup>2</sup> bebouwing ten behoeve van nevenfuncties in gebruik mag zijn, is hier toelaatbaar vanwege de historische ontwikkeling van het multifunctionele bedrijf en de specifieke situering aan de rand van Geerpolder en recreatiegebied Noord Aa.
- Zuivelmakerij.
- Boerderijwinkel. Assortiment van eigen/agrarische producten (eventueel be- of verwerkt). Openstelling ook op zondag.
- Restaurant in oude koestal, buitenruimte kan worden gebruikt als terras. Aangeduid als daghorecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, alcoholvrije dranken en consumptie-ijs. In beginsel alleen overdag open van 7 tot 17 uur. Deze horeca dient qua aard en omvang te passen binnen het waardevolle, kwetsbare buitengebied en is geheel gebonden aan c.q. ondersteunend voor de hoofdfuncties van het gebied, daarbij letten op de aard en ligging van de andere gebruiksvormen in en het karakter van het gebied.
- Aparte ruimte bestemd voor groepsactiviteiten (voormalig varkenshok / kleine proeverij). Zaalverhuur niet toegestaan. Alcoholverstrekking niet toegestaan. Gelet op jurisprudentie

---

<sup>2</sup> Met afronding van oppervlaktematen

op grond van de Drank- en Horecawet kan het groepen in incidentele gevallen echter niet worden verboden zelf meegebrachte alcoholische dranken te nuttigen, mits aan strikte voorwaarden wordt voldaan, waaronder dat geen sprake mag zijn van alcoholverstrekking tegen betaling.

- Overnachten. Op grond van de vergunning met vrijstelling van het bestemmingsplan, uit 2001, wordt de boerencamping met 2 trekkershutten aangeduid. Oppervlakte ca. 1800 m<sup>2</sup>.
- Verhuur fietsen, boten (maximaal 22), kano's (maximaal 35).
- Groepsactiviteiten. Toelaatbaar mits relatie met agrarische functie.

#### Niet toegestaan gebruik

- Zaalverhuur.
- Gebruik van ruimte voor vergaderingen met niet-agrarische agenda.
- Feesten.

#### Maatschappelijke haalbaarheid

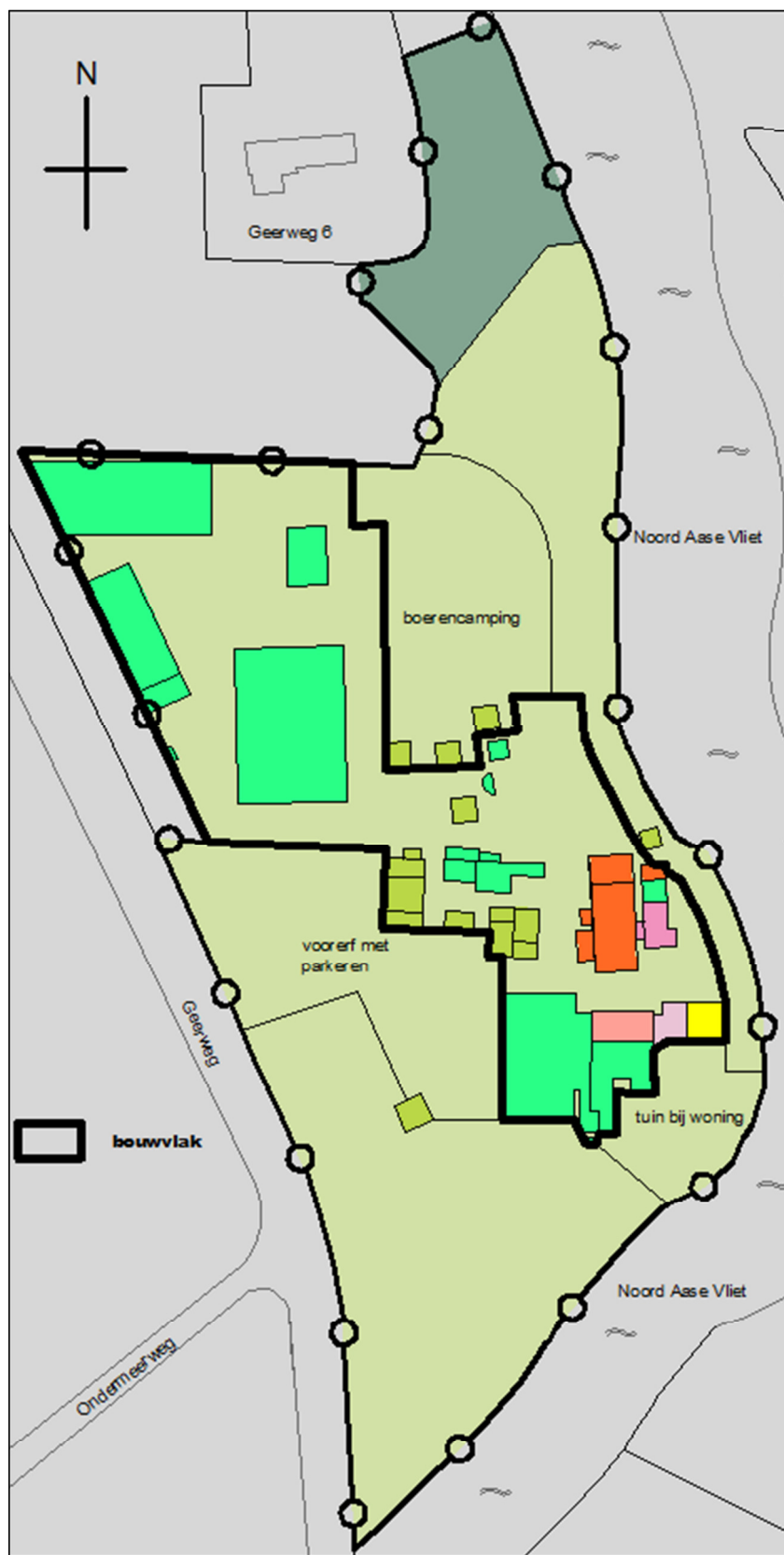
Voor verhaal van de gemeentelijke kosten in verband met voornoemde exploitatie (verrichten van onderzoek, opstellen bestemmingsplan, andere door het gemeentelijk apparaat of in opdracht van de gemeente te verrichten werkzaamheden, planschadekosten) wordt een overeenkomst met Boerderij 't Geertje gesloten.

#### Functiekaart

Genoemde uitgangspunten zijn weergegeven op een functiekaart, zie afbeelding 4. Deze functiekaart vormt de grondslag voor de kaart ("verbeelding") van het bestemmingsplan.

Afb. 4

Functiekaart (met afronding van oppervlaktematen)



## BESTEMMINGEN



AWL = Agrarisch met Waarden (natuur- en landschapswaarden), met beperkt recreatief medegebruik



N = Natuur, extensieve recreatie

## FUNCTIE-AANDUIDINGEN



agrarisch bedrijf  
2445 m<sup>2</sup> bebouwing



recreatie  
400 m<sup>2</sup> bebouwing



restaurant  
255 m<sup>2</sup> bebouwing



restaurant/groeps-ruimte  
55 m<sup>2</sup> bebouwing



winkel  
80 m<sup>2</sup> bebouwing



kantoor  
50 m<sup>2</sup> bebouwing



bedrijfswoning  
65 m<sup>2</sup> bebouwing



## Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail [info@buwa.nl](mailto:info@buwa.nl) [www.buwa.nl](http://www.buwa.nl)

## NOTITIE

Gemeente Zoeterwoude  
de heer R.G. de Jong  
Postbus 34  
2380 AA Zoeterwoude

DATUM: 16 augustus 2013  
ONS KENMERK: 13-502/13.04015/DenWa  
UW KENMERK: Z12-03012-3351  
AUTEUR: Dennis Wansink  
PROJECTLEIDER: Edward de Boer  
STATUS: definitief  
CONTROLE: Edward de Boer

### Ecologieparagraaf voor bestemmingsplan boerderij 't Geertje

De gemeente Zoeterwoude is voornemens het bestemmingsplan voor Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude te actualiseren (NL.IMRO.0638.BP00010). De gemeente heeft hiertoe in maart 2013 een nota van uitgangspunten opgesteld resulterend in de functiekaart van figuur 1. Het streven is om de ecologische waarden van de boerderij en omgeving te verhogen, zodat dit een aantrekkelijke plek voor dag- en verblijfsrecreatie wordt. Aan Bureau Waardenburg heeft de gemeente gevraagd onderzoek te doen naar de effecten van het bestemmingsplan op de ecologische waarden van het plangebied en omgeving.

#### Relevante weten, regels en beleid

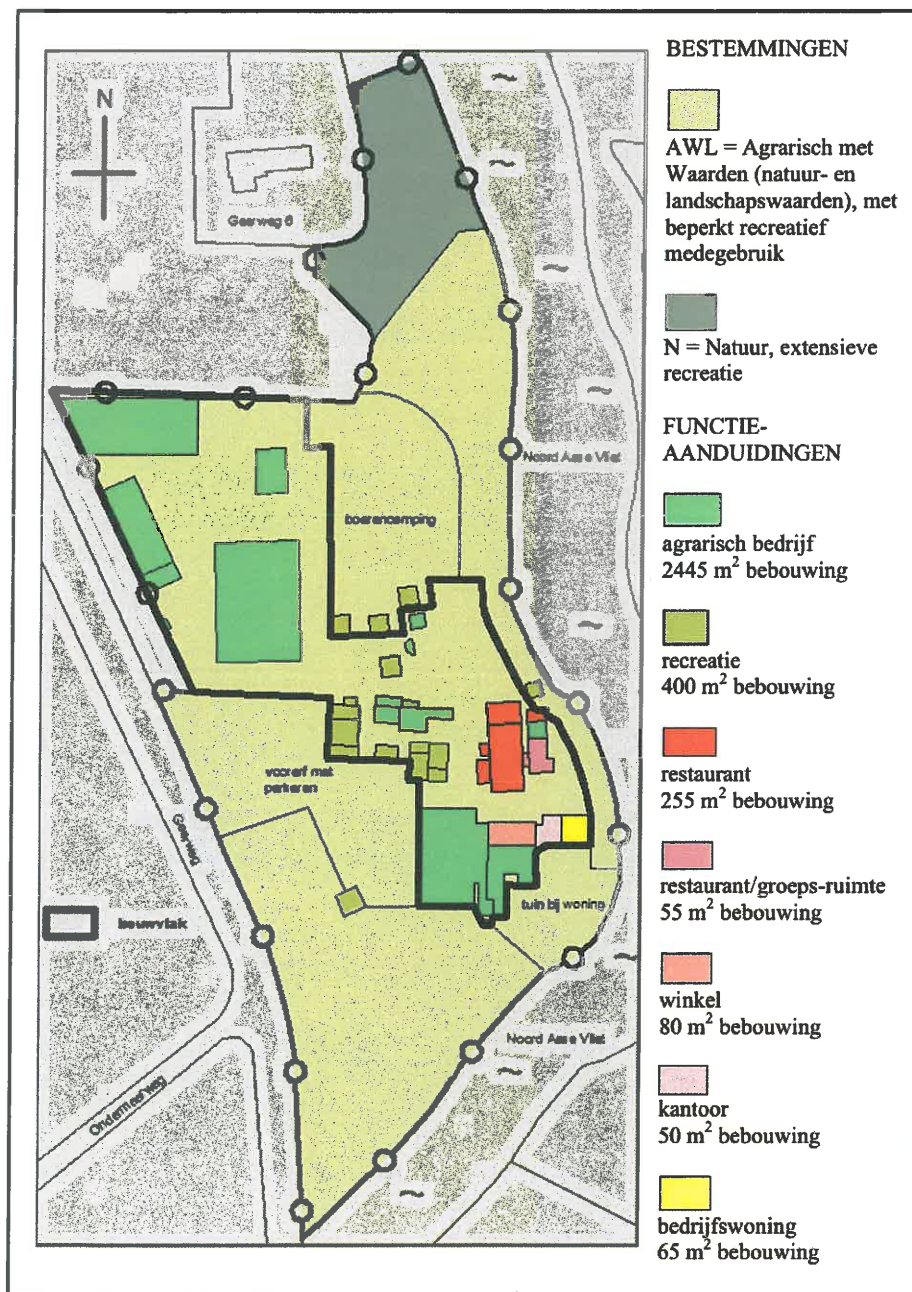
Belangrijk bij het herzien van een bestemmingsplan is dat de ontwikkelingen die een bepaalde bestemming mogelijk maakt niet tegenstrijdig zijn met ander beleid en wet- en regelgeving. In het kader van natuurbeleid en -wetgeving dient het bestemmingsplan getoetst te worden aan de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

#### Flora- en faunawet

##### Toetsingskader

Ongeveer 500 soorten vallen onder de bescherming van deze wet. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij'-principe). Het betreft schade aan de dieren of planten zelf, als aan (onderdelen) van hun leefgebied/groeiplaats. Als schade als gevolg van een activiteit wordt voorzien, is het mogelijk dat hier een vrijstelling voor geldt. Zo niet dan moeten maatregelen worden genomen om schade te voorkomen of te verminderen en/of moet een ontheffing worden aangevraagd. Voor bepaalde soorten is bijvoorbeeld sprake van een vrijstelling als de activiteit te karakteriseren is als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Dit zijn zogenaamde algemene soorten (opgenomen in tabel 1 van de Flora- en faunawet). Voor soorten van tabel 2 geldt ook onder deze omstandigheden ook een vrijstelling, mits

tevens volgens een door de minister van Economische zaken goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Voor de laatste categorie, soorten van tabel 3 en voor alle vogelsoorten, gelden geen vrijstellingen; onder bepaalde condities is wel een ontheffing mogelijk. In tabel 3 staan onder andere de soorten die in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn staan (soorten waarvoor een algemene bescherming geldt, ongeacht waar ze voorkomen).



Figuur 1 Functiekaart bestemmingsplan 't Geertje, met afronding van oppervlaktematen.

De Flora- en faunawet is alleen van toepassing als op de plek waar de activiteit plaatsvindt beschermde planten of dieren daadwerkelijk voorkomen. Overigens hoeven ze niet permanent aanwezig te zijn. Een plek die door dieren alleen 's winters wordt gebruikt voor hun winterslaap is toch het hele jaar door beschermd (mag niet worden vernietigd).

Overigens is het niet zo dat soorten die niet in de Flora- en faunawet zijn opgenomen vogelvrij zijn. De wet erkent de intrinsieke waarde van elk in het wild levende plant of dier. Dat betekent dat voor de wet alle van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

#### Resultaten onderzoek

Op basis van de nota van uitgangspunten kan er van worden uitgegaan dat de activiteiten in het plangebied te karakteriseren zijn als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Dit betekent dat voor soorten van tabel 1 een vrijstelling geldt. Na een globaal bronnenonderzoek zijn de volgende beschermde soorten van de tabellen 2 en 3 in het plangebied te verwachten:

- rietorchis (tabel 2)
- kleine modderkruiper (tabel 2)
- bittervoorn (tabel 3)
- rugstreeppad (tabel 3)
- waterspitsmuis (tabel 3)
- watervleermuis (tabel 3)
- meervleermuis (tabel 3)
- gewone dwergvleermuis (tabel 3)
- ruige dwergvleermuis (tabel 3)
- rosse vleermuis (tabel 3)
- laatvlieger (tabel 3)
- tweekleurige vleermuis (tabel 3)
- gewone grootoorvleermuis (tabel 3)
- diverse soorten broedvogels, waaronder soorten met jaarrond beschermd nest, zoals huismus

Een veldbezoek (quick scan) kan meer zekerheid geven over het voorkomen van deze soorten. Voorlopig kan worden gesteld dat met name bij werkzaamheden aan gebouwen en beplanting (struiken, bomen, oevervegetatie) effecten op beschermde soorten mogelijk zijn.

#### Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op soorten van de Flora- en faunawet zijn mogelijk. Schadelijke effecten aan beschermde soorten moeten worden voorkomen, bijvoorbeeld door het nemen van preventieve maatregelen, zoals niet werken in het voortplantingsseizoen. Indien door de activiteiten verblijfplaatsen verdwijnen (bijvoorbeeld van vleermuizen in gebouwen of bomen) moeten die worden gecompenseerd.

## **Natuurbeschermingswet 1998**

### Toetsingskader

In de Natuurbeschermingswet zijn de regels en verbodsbepalingen van de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn opgenomen, voor zover deze betrekking hebben op gebiedsbescherming. Het gaat om de bescherming van vegetaties (habitattypen) en van leefgebieden van diersoorten. Elke Lidstaat van de Europese Unie heeft binnen zijn grenzen gebieden aangewezen die voor het 'in een gunstige staat van instandhouding' behouden of herstellen van de habitattypen en soorten prioriteit hebben: de Natura 2000-gebieden. Voor elk Natura 2000-gebied is per habitatype en soort aangegeven wat de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van de omvang (oppervlak) en de kwaliteit van het habitatype of leefgebied van de soort zijn. Voor soorten is meestal ook een te behouden of te realiseren minimum omvang van de populatie (aantal dieren) gegeven.

Van nieuw te ondernemen activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden moet worden bepaald wat hun effect op de instandhoudingsdoelstellingen is. De centrale vraag van deze toetsing is: bestaat er een reële kans op significante negatieve effecten of kan het optreden van significant negatieve effecten met zekerheid worden uitgesloten? Kunnen negatieve effecten niet met zekerheid worden uitgesloten en zijn geen alternatieven voor handen, dan moet vergunning worden aangevraagd. De toetsing moet ook worden uitgevoerd als de soort of het habitatype op dit moment niet (meer) in het gebied voorkomt. Het gaat ten slotte om het herstellen van de gunstige staat van instandhouding.

### Resultaten onderzoek

Het bestemmingsplangebied ligt niet in en ook niet dichtbij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is De Wilck (gebiedsnummer 102). Dit ligt op 3 km ten noordoosten van het bestemmingsplangebied. Voor De Wilck gelden alleen instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van de niet-broedvogels kleine zwaan en smient.

Rombou (2013) heeft op basis van de nota van uitgangspunten een quickscan naar mogelijke effecten op De Wilck en andere verderaf gelegen Natura 2000-gebieden uitgevoerd. De enige factor die over de grote afstand tussen De Wilck en het plangebied tot effecten zou kunnen leiden is depositie van stikstof als gevolg van veranderingen in de veestapel. De veranderingen in stikstofdepositie (in mol N/ha/jr) zijn echter nihil. Effecten kunnen daardoor worden uitgesloten.

### Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op Natura 2000-gebieden rondom het plangebied zijn uitgesloten.

## **Ecologische Hoofdstructuur**

### Toetsingskader

Voor ingrepen binnen de EHS en 'belangrijke weidevogelgebieden' geldt een 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat er geen bestemmingswijzigingen mogelijk zijn, als daardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant worden aangetast. Ook

moet worden aangetoond dat reële alternatieven voor het plan ontbreken en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

De wezenlijke kenmerken en waarden zijn de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. Het gaat daarbij om: de bij het gebied behorende natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

De Provincie Zuid-Holland heeft de wezenlijke waarden en kenmerken voor de EHS in deze provincie in het Ontwerp Natuurbeheerplan 2013 vastgelegd (Provincie Zuid-Holland 2012c) in de vorm van beheertypen en, indien van toepassing, de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Ook de randvoorwaarden en omgevingscondities die noodzakelijk zijn voor de realisatie van beheertypen worden tot de wezenlijke waarden en kenmerken gerekend. De bescherming hiervan is vastgelegd in de Provinciale Verordening Ruimte (Provincie Zuid-Holland 2012a) en de Provinciale Structuurvisie (Provincie Zuid-Holland 2012b). De compensatieregels staan beschreven in de Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 (Provincie Zuid-Holland 2013).

#### Resultaten onderzoek

Het bestemmingsplangebied ligt deels in de EHS (figuur 2). Aan het deel dat in de EHS ligt zijn geen beheertypen toegekend (figuur 3). Voor dit deel van het plangebied zijn bovendien geen functieveranderingen voorzien (vergelijk figuren 1 en 2).

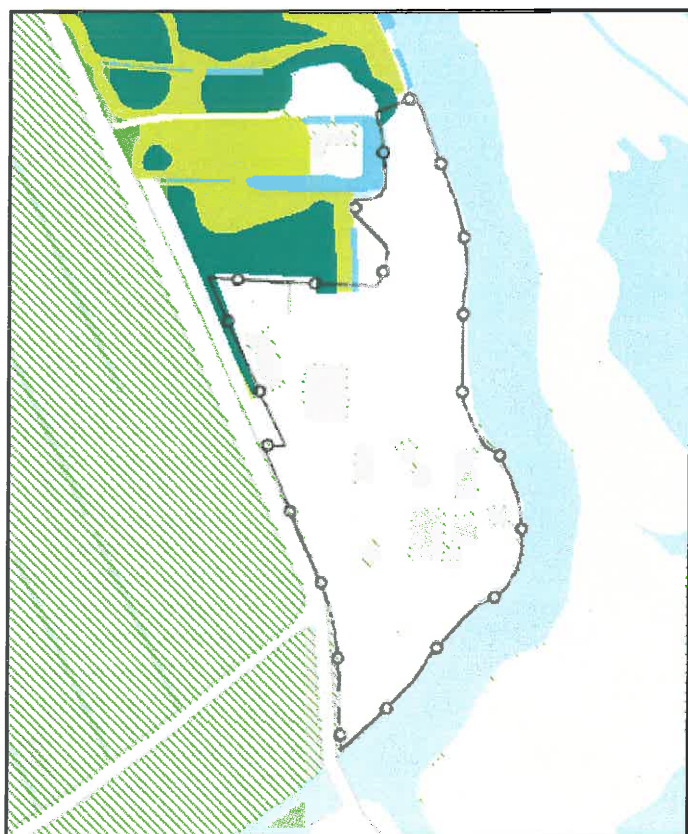
Omdat het bestemmingsplangebied in een zone met lintbebouwing en beplanting langs boezemwater ligt zal het bestemmingsplan er niet toe leiden dat de kwaliteit van het aanliggende weidevogelgebied verandert. De bestaande bebouwing en beplanting is deze strook leiden er toe dat de hoogste dichtheid aan weidevogels meer westelijk in het open weidegebied is te vinden. Het bestemmingsplan leidt niet tot verdere landschappelijk en visuele verdichting langs de rand van het weidevogelgebied, zodat effect op het weidevogelgebied is uit te sluiten.

#### Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op de wezenlijke waarden en kenmerken van de Ecologische Hoofdstructuur en op belangrijke weidevogelgebieden zijn uitgesloten.



**Figuur 2 EHS Zuid-Holland.**  
 Groen = bestaande natuur en  
 prioritaire nieuwe  
 natuur.  
 Geel = belangrijk weidevogel-  
 gebied.  
 Lijn met bolletjes = bestem-  
 mingsplangebied.



**Figuur 3 Beheertypen.**  
 Donkergroen = N14.03  
 Haagbeuken- en essen-  
 bos.  
 Licht groen = N12.02 Kruiden-  
 en faunarijk grasland.  
 Licht blauw = N04.02 Zoete plas.  
 Gearceerd = A01.01 weidevogel-  
 gebied.  
 Lijn met bolletjes = bestem-  
 mingsplangebied.

## Literatuur

- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & R.H. de Bruyne, 2007. Inhaalslag Verspreidingsonderzoek Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2006. Zeggekorfslak (*Vertigo moulinsiana*). Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & I. van Lente, 2011. Verspreidings-onderzoek Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2010. Platte schijfhoren *Anisus vorticulus*. Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Ministerie van LNV, 2005b. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van LNV, Den Haag.
- Mostert, K. & J. Willemsen, 2008. Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland, Delft.
- Provincie Zuid-Holland, 2012a. Visie op Zuid-Holland. Verordening Ruimte. Actualisering 2011. Vastgesteld door Provinciale Staten op 29 februari 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2012b. Visie op Zuid-Holland. Structuurvisie. Actualisering 2011. Vastgesteld door Provinciale Staten op 29 februari 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2012c. Ontwerp-Natuurbeheerplan 2013. Mei 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2013. Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013. Provinciaal blad van Zuid-Holland 138 (16 juli 2013). Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Rombou, 2013. Quicksan Natura 2000 Van Rijn (Het Geertje), Geerweg 7 te Zoeterwoude. Rombou.

## Websites

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.libellennet.nl](http://www.libellennet.nl)  
[www.vlindernet.nl](http://www.vlindernet.nl)



## Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail [info@buwa.nl](mailto:info@buwa.nl) [www.buwa.nl](http://www.buwa.nl)

## NOTITIE

Gemeente Zoeterwoude  
de heer R.G. de Jong  
Postbus 34  
2380 AA Zoeterwoude

DATUM: 20 september 2013  
ONS KENMERK: 13-502/13.04606/DenWa  
UW KENMERK: Z12-03012-3351  
AUTEUR: Rogier Verbeek  
PROJECTLEIDER: Dennis Wansink  
STATUS: concept  
CONTROLE: Edward de Boer

### Quickscan naar aanleiding van bestemmingsplan boerderij 't Geertje

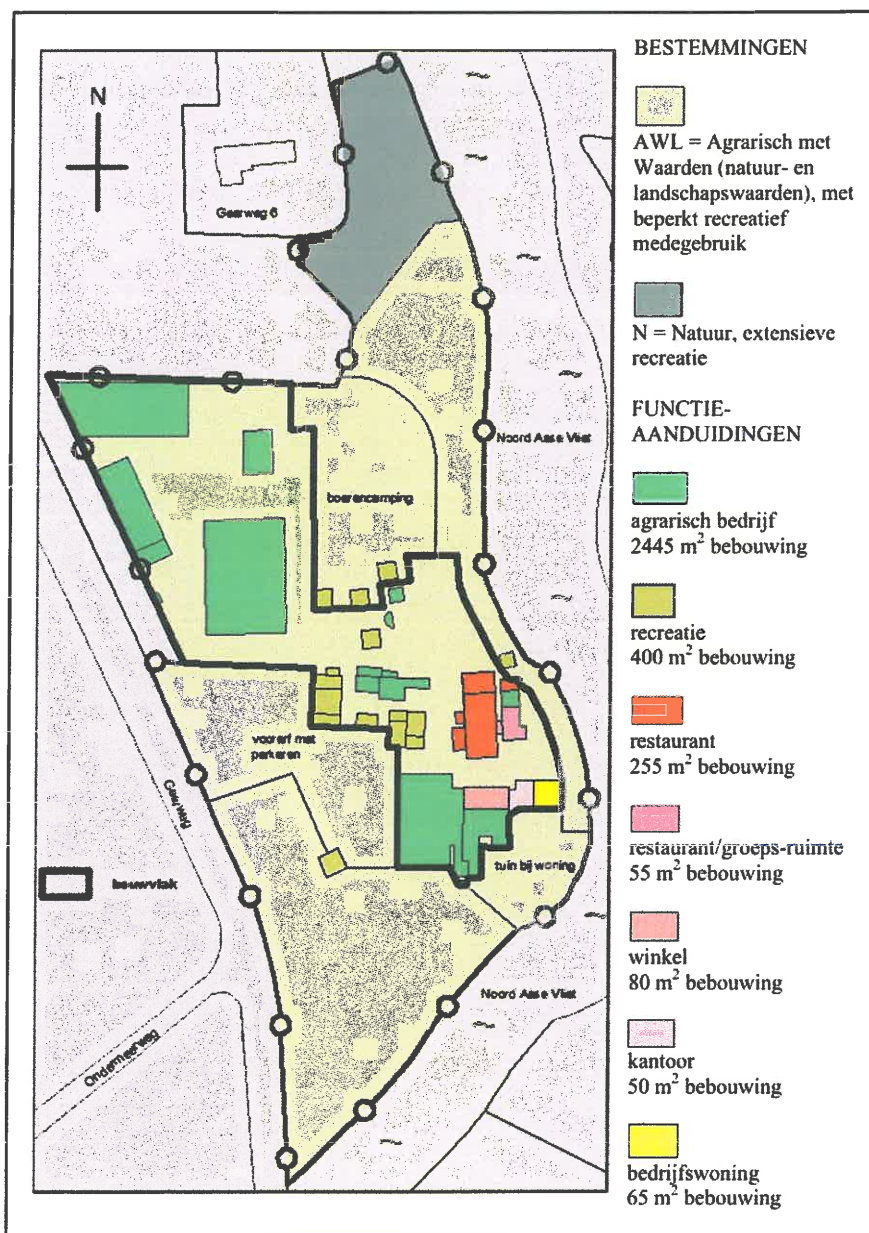
De gemeente Zoeterwoude is voornemens om het bestemmingsplan voor Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude te actualiseren (NL.IMRO.0638.BP00010). De gemeente heeft aan Bureau Waardenburg gevraagd onderzoek te doen naar de effecten van het bestemmingsplan op de ecologische waarden van het plangebied en omgeving. De resultaten van dit eerdere onderzoek zijn beschreven in de notitie van 16 augustus 2013 (kenmerk 13-502/13.04015/DenWa). In genoemde notitie is de aanbeveling gedaan om een bezoek aan de locatie te doen om meer zekerheid te krijgen over het voorkomen van beschermde soorten van de tabellen 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Voorliggende notitie beschrijft de resultaten van het op 12 september 2013 uitgevoerde locatiebezoek en gaat in op de mogelijke effecten op beschermde soorten als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan.

### Plangebied en werkzaamheden

Boerderij 't Geertje is een multifunctionele veehouderij en ligt in de Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder aan de Noord Aase Vliet. In het plangebied vinden momenteel de volgende activiteiten plaats:

- biologische, grondgebonden veehouderij (buiten het plangebied heeft het bedrijf in de Geerpolder 30 ha weidegrond en een erf met grote schuur, Elsenhoeve, op 800 meter afstand);
- kinderboerderij: erf, stallen en schuren zijn dagelijks openbaar toegankelijk voor publiek, zonder entreegeld;
- zuivelmakerij;
- boerderijwinkel, aangesloten bij de coöperatie Landwinkel, open van 10-17.30 uur, met verkoop van geitenmelk, eigengemaakte en andere streekproducten, boerenpakketten;

- boerderijrestaurant, open van 10-17 uur, voor pannenkoek, tosti, broodje kaas, melk, sap, ook voor groepsmaaltijden;
- verhuur vergader-/groepsruimte (vroegere varkenshok, alias kleine proeverij);
- verhuur fietsen, boten en kano's;
- een scala aan groeps- en vakantieactiviteiten, mogelijkheden voor bedrijfsuitjes, kinderpartijtjes, vrijgezellenfeestjes, rondleiding scholieren;
- camping, met 2 trekkershutten en maximaal 10 tentjes.



Figuur 1 Functiekaart bestemmingsplan 't Geertje, met afronding van oppervlaktetaten.

In het nieuwe bestemmingsplan heeft de boerderij twee hoofdfuncties (zie figuur 1):

1. Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden. Bestemd voor multifunctionele veehouderij, voor natuur- en landschapswaarden, en met beperkt recreatief medegebruik. Oppervlak ca. 2 ha.
2. Natuur. Bestemd voor natuur- en landschapswaarden en voor extensieve recreatie. Oppervlak ca. 1700 m<sup>2</sup> (noordelijke punt plangebied).

Binnen het bebouwd oppervlak valt ook een agrarisch bedrijfsgebouw van 12 x 8 x 5 m, dat nog niet is gerealiseerd. Tevens is het de bedoeling de veestapel uit te breiden.

Naast de hoofdfuncties zijn diverse nevenfuncties toegestaan. Dit zijn grotendeels dezelfde als momenteel al aanwezig / uitgeoefend worden. Belangrijke wijziging ten opzichte van de huidige situatie is dat het volgende gebruik niet is toegestaan:

- zaalverhuur;
- gebruik van ruimte voor vergaderingen met niet-agrarische agenda;
- feesten.

## **Methodiek**

Het plangebied is op 12 september 2013 bezocht. Gedurende het bezoek zijn de gebouwen en beplanting in het plangebied onderzocht op geschiktheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten. Aanvullend op het terreinbezoek is navraag gedaan bij medewerkers van 't Geertje over het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten.

## **Resultaten**

### *Vleermuizen*

Het vooronderzoek kwam tot de conclusie dat in de omgeving van het plangebied acht soorten vleermuizen voorkomen. Allen zouden verblijfplaatsen (rust-, kraam- of paarplaats) in gebouwen of bomen binnen het plangebied kunnen hebben. Het veldbezoek heeft dit voor de gebouwbewonende soorten (gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis) bevestigd. Het restaurant heeft namelijk een pannendak, betimmering op de buitenmuur en een spouwmuur met ventilatieopeningen; de bedrijfswoning en -winkel heeft eveneens een pannendak. In deze gebouwen kunnen verblijfplaatsen van beschermde soorten vleermuizen aanwezig zijn. De medewerkers van boerderij 't Geertje hebben bovendien vleermuizen zien vliegen en vermoeden dat de vleermuizen ergens in het plangebied een verblijfplaats hebben.

De andere gebouwen in het plangebied hebben een dakbedekking van platen zonder zichtbare opening en bestaan uit gevels zonder spouw. De gevelbetimmering en daknok bieden mogelijk (enige) potentie voor verblijfplaatsen maar de geschiktheid is naar inschatting beperkt.

In het plangebied komen geen bomen met holtes voor die als verblijfplaats van vleermuizen kunnen dienen.

#### *Vogels met jaarrond beschermde nestplaats<sup>1</sup>*

Hoogstwaarschijnlijk broedt de huismus in het plangebied. De gebouwen met een pannendak (restaurant, bedrijfswoning en -winkel) bieden potentiële nestgelegenheid en op [waarneming.nl](http://waarneming.nl) wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van huismussen in het plangebied.

De ooievaar broedt jaarlijks op de ooievaarspalen direct ten westen of ten zuiden van het plangebied.

Voor de sperwer en ransuil biedt het plangebied geen potentiële nestgelegenheid in de vorm van voldoende hoge, rustig gelegen bomen. Wel bieden de bosjes direct ten noorden en ten oosten van het plangebied potentiële nestgelegenheid.

Volgens medewerkers van boerderij 't Geertje was tot 2009 een kerkuil aanwezig in het plangebied. Deze vogel is echter gestorven. Nadien heeft geen nieuwe vestiging plaatsgevonden.

Er is geen steenuil aanwezig in het plangebied. Het plangebied biedt wel (enige) potentie hiervoor (oudere bebouwing). Het is gelet op de aanwezigheid in de omgeving mogelijk dat de steenuil zich in de toekomst in het plangebied vestigt.

#### *Overige soorten*

in de stallen bevonden zich gebruikte nesten van de boerenzwaluw. De boerenzwaluw is een vogelsoort van de Rode Lijst. Daarnaast biedt het plangebied voor veel algemene broedvogels broedgelegenheid.



*Foto links: Restaurant met voor vleermuizen toegankelijke spouwmuur. Het pannendak kan geschikt zijn voor vleermuizen en huismus.*



*Foto rechts: De meeste stallen zijn tamelijk nieuw en bestaan uit een (enkelsteense) funderingsaanzet, gevelbetimmering en kunststof dakbedekking. De stallen bieden weinig potentiële mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen.*

<sup>1</sup> Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

## Effecten

Onderhoud, verbouwing of verwijdering van de gebouwen en beplanting in het plangebied kunnen leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen, algemene broedvogels en vogels met jaarrond beschermde nesten.

### *Vleermuizen*

De gebouwen met een pannendak en spouwmuur (restaurant, bedrijfswoning en -winkel) bieden de grootste potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De gebouwen kunnen door de vleermuizen in het zomerhalfjaar als rust-, kraam- en paarplaats worden gebruikt. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat gewone dwergvleermuizen in de gebouwen overwinteren. Bij aanpassingen of sloop van deze gebouwen moet omzichtig te werk worden gegaan. Bij sloop is mogelijk compensatie noodzakelijk. Raadpleeg hiervoor de Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis van het Ministerie van Economische Zaken (2011b).

### *Vogels met jaarrond beschermde nestplaats*

De gebouwen met een pannendak en spouwmuur (restaurant, bedrijfswoning en -winkel) bieden de grootste potentie voor verblijfplaatsen van huismussen. Bij aanpassingen of sloop van deze gebouwen moet omzichtig te werk worden gegaan. Bij sloop is mogelijk compensatie noodzakelijk. Raadpleeg hiervoor de Soortenstandaard Huismus van het Ministerie van Economische Zaken (2011a).

Ooievaar, steen- en kerkuil zijn op dit moment niet in het plangebied aanwezig, maar wel in de directe omgeving. Mochten zij in de toekomst wel in het plangebied gaan broeden, dan kunnen ook hun nesten niet zo maar worden verwijderd; ook niet als de dieren niet aanwezig zijn. Voor steen- en kerkuil heeft het Ministerie van Economische Zaken Soortenstandaards opgesteld over hoe te handelen bij ingrepen die effect op hun nestplaatsen hebben (Ministerie EZ 2012a en b).

### *Algemene broedvogels*

Algemene broedvogels en hun nesten zijn gedurende het broedseizoen beschermd. Activiteiten, zoals snoeien, maaien, kap, onderhoud, verbouwing of sloop van gebouwen, in het broedseizoen kunnen er toe leiden dat broedende vogels worden verstoord of dat hun nesten en jongen worden vernietigd. Voorafgaand aan de uitvoering van deze activiteiten moet dus worden vastgesteld dat op de werkplek geen broedvogels aanwezig zijn. Is dit wel het geval dan moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Het broedseizoen verschilt per vogelsoort, maar loopt globaal van maart tot en met augustus. Tevens is het mogelijk om voor het begin van het broedseizoen er voor te zorgen dat de werkplek onaantrekkelijk is voor vogels om er te gaan broeden.

Voor de boerenzwaluwen in de stallen geldt dat hun nesten in sommige gevallen ook jaarrond beschermd zijn, namelijk als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Dit is bijvoorbeeld het geval als dit de enige nestplaats in de wijde omgeving is en de kans op herkolonisatie na verwijdering erg klein is. Dit gaat voor het plangebied niet op en daarom geldt voor de boerenzwaluwnesten in

het plangebied hetzelfde als voor de algemene broedvogels: alleen in het broedseizoen beschermd.

#### *Overige soorten*

De andere beschermde soorten die mogelijk in het plangebied voorkomen zijn aan het water gebonden (zie de Notitie 'Ecologieparagraaf bestemmingsplan 't Geertje' met kenmerk 13-502/13.04015/DenWa). Omdat in het nieuwe bestemmingsplan geen veranderingen in of langs het water zijn voorzien worden ook geen effecten op deze soorten verwacht.

## **Conclusies**

In relatie tot het nieuwe bestemmingsplan worden de volgende conclusies getrokken.

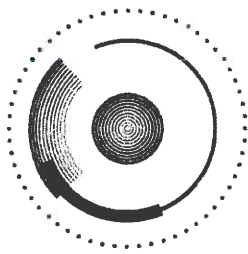
- Bij ingrepen aan gebouwen (onderhoud, verbouwing of sloop) moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis), huismussen, steenuil, kerkuil en ooievaar. Raadpleeg in dat geval de Soortenstandaards van het Ministerie van Economische Zaken of schakel een ter zake kundige ecooloog in.
- Worden ingrepen (zoals snoeien, maaien, kap, onderhoud, verbouwing of sloop van gebouwen) in het broedseizoen (globaal de periode maart tot en met augustus) gepland, dan moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van broedende vogels.

## **Aanbeveling**

Nieuwbouw in het plangebied biedt de mogelijkheid om iets extra's te doen voor gebouwbewonende vleermuizen en huismussen. In de muren of aan de buitenkant hiervan kunnen ruimtes voor vleermuizen worden gemaakt (zie Korsten & Limpens 2011). Onder dakpannen kunnen voor huismussen zogenaamde vogelvides worden aangelegd (Monier 2009).

## **Literatuur**

- Korsten, E. & H. Limpens, 2011. Vleermuisvriendelijk bouwen. Landschapsbeheer Flevoland, Lelystad.
- Ministerie van Economische Zaken, 2012a. Soortenstandaard Steenuil *Athene noctua*. Dienst Regelingen, Ministerie EL&I, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, 2012b. Soortenstandaard Kerkuil *Tyto alba*. Dienst Regelingen, Ministerie EL&I, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, 2011a. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Dienst Regelingen, Ministerie EL&I, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, 2011b. Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Dienst Regelingen, Ministerie EL&I, Den Haag.
- Monier, 2009. Vogelvide. Nestgelegenheid onder dakpannen. Monier B.V., Heeswijk.

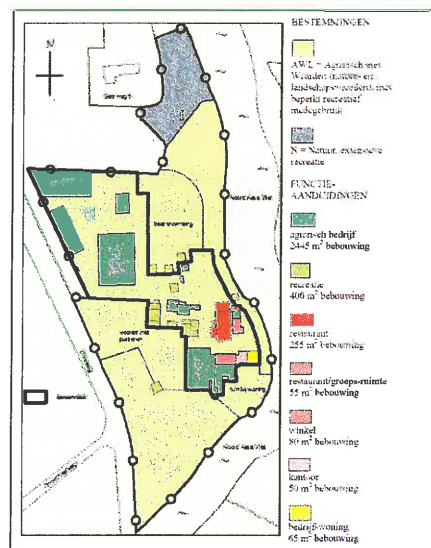


## Advies ruimtelijke plannen

|                                 |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Project</b>                  | <b>Geerweg 7</b>                                                                                                                                            |
| <b>Gemeente</b>                 | Zoeterwoude                                                                                                                                                 |
| <b>Datum vraag</b>              | 3 april 2013                                                                                                                                                |
| <b>Datum advies</b>             | 15 April 2013 (eerste concept)<br>10 Juni 2013 (tweede concept naar aanvullende info)<br>2 juli 2013 (eind concept)<br>12 juli 2013 (definitief na overleg) |
| <b>Contactpersoon gemeente</b>  | Ruud de Jong                                                                                                                                                |
| <b>Contactpersoon ODWH</b>      | Robert van Mackelenberg                                                                                                                                     |
| <b>Akkoord coördinator ODWH</b> |                                                                            |
| <b>Adviseurs</b>                | Herman Beijerbergen (bedrijven)<br>Stefan Garstman (bodem)<br>Erik Dolman (geluid)<br>Susanne van der Laan (lucht/geur)<br>Fred Bakker (externe veiligheid) |

### Projectbeschrijving

De gemeente Zoeterwoude wil voor de locatie Geerweg 7 (boerderij 't Geertje) het bestemmingsplan actualiseren. Het huidige bestemmingsplan dateert nog van 1981. Een groot deel van de huidige activiteiten planologisch is mogelijk gemaakt door middel van onder andere twee artikel 19 procedures. Bij de actualisering van bestemmingsplan Landelijk Gebied in 2010 was het niet mogelijk de bestemming van deze gronden vast te stellen. De eerste stap bij de actualisatie van dit bestemmingsplan is het vaststellen van de uitgangspunten. Daarom heeft de gemeente Zoeterwoude een nota van uitgangspunten (4 maart 2013) opgesteld.



### **Adviesvraag**

De gemeente heeft de Omgevingsdienst gevraagd om een tekstvoorstel te doen voor de milieuaspecten, Besluit milieueffectrapportage, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid in de toelichting van het bestemmingsplan

### **Duurzaamheidagenda 2011-2014**

Het algemene kader voor het milieubeleid van de gemeente Zoeterwoude is vastgelegd in de Duurzaamheidagenda "Samenwerken en Verbinden". Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame (steden-)bouw, alsook voor het klimaat en energiebesparing

### **Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)**

In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dergelijke projectactiviteiten zijn genoemd in de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D-lijst). De beschreven activiteit wordt genoemd onder categorie D 14 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'.

De drempelwaarden voor rundvee/schapen bedragen:

- 200 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat A1 en A2);
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A3);
- 340 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A1, A2 en A3);
- 2000 schapen.

Daarnaast is hier ook sprake van een recreatievoorziening. Deze activiteit wordt beschreven onder D10, " De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen of een themapark "

De drempelwaarden voor deze activiteit bedragen:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De voorgenomen activiteiten liggen onder de drempelwaarden. Dit betekent dat het uitvoeren van een vormvrije m.e.r. beoordeling voldoende is. Deze vormvrije m.e.r. beoordeling is als bijlage aan dit advies toegevoegd en kan (volledig ingevuld) worden gebruikt als bijlage bij het bestemmingsplan.

### **Bedrijven en milieuzonering**

Een 'goede ruimtelijke ordening' moet onvoorzienbare milieuhinder bij gevoelige functies (wonen) voorkomen. De Wet milieubeheer beoogt om milieuhinder ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten zo veel mogelijk te voorkomen/beperken.

Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende fysieke afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies wordt hinder zo veel mogelijk voorkomen. In de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2009" zijn bedrijfsmatige activiteiten ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende minimaal gewenste afstanden tot gevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en

anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

| <b>Milieucategorie</b> | <b>Richtafstand<br/>woonomgeving in meters</b> | <b>Richtafstand gemengd<br/>gebied in meters</b> |
|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                      | 10                                             | 0                                                |
| 2                      | 30                                             | 10                                               |
| 3.1                    | 50                                             | 30                                               |
| 3.2                    | 100                                            | 50                                               |
| 4.1                    | 200                                            | 100                                              |

#### Resultaten onderzoek.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het agrarisch bedrijf "Het Geertje". Op dit bedrijf worden rundvee, varkens, kippen, geiten en paarden gehouden. Daarnaast bestaat het bedrijf uit een kaasmakerij, een boerderijwinkel, verhuur van boten/kano's en het bieden van overnachtingsmogelijkheden (trekkershutten, tenten)

Voor de niet-agrarische activiteiten wordt geconstateerd dat dit bedrijf is in te delen in milieucategorie 3.2. met een minimaal gewenste afstand van 100 meter in een rustige woonomgeving en 50 meter in een gemengd gebied

Voor de Agrarische activiteiten is de Wet geurhinder en veehouderij bepalend. Op basis van deze wet moet worden uitgegaan van de minimaal gewenste afstanden en/of geurnormen opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor het onderdeel rundvee en paarden (pony's) gelden vaste afstanden. De locatie en de omliggende geurgevoelige objecten liggen buiten de bebouwde kom, in het buitengebied. Dit betekent dat er in deze situatie sprake is van een vaste afstand van 50 meter. Voor de kippen en varkens is de geuremissie van belang. Deze mag in het buitengebied niet boven de 8 Odour komen, ter plaatse van de (dichtstbijzijnde) geurgevoelige objecten.

De dichtstbijzijnde woningen van derden (geurgevoelige objecten) zijn Geerweg 5 en Geerweg 6. De werkelijke afstand van het bedrijf Geerweg 7 tot voornoemde woningen bedragen respectievelijk ruim 60 en ruim 50 meter. Deze afstand is voldoende groot. Daarnaast kan worden geconstateerd dat ter plaatse van deze woningen de geuremissie ten gevolge van de kippen en de varkens respectievelijk 4,5 en 1,6 Odour bedraagt. Dit is duidelijk onder de norm van 8 Odour.

#### **Bodem**

Bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Eventueel aanwezige bodemverontreiniging kan grote invloed hebben op de keuze van een bepaalde functie en/of uitvoerbaarheid van een plan. Voor de functie wonen, gelden bijvoorbeeld andere normen dan voor de functie bedrijven. Met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van een plan kan het nodig zijn dat een bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Dit kan een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 zijn. Dit onderzoek kan dan ook worden gebruikt ten behoeve van een verplichting voortvloeiend uit de Woningwet of de Wet milieubeheer. Op basis van artikel 8 van de Woningwet moet worden voorkomen dat er wordt gebouwd op verontreinigde grond. Dit om schade en/of gevaar voor de gezondheid van gebruikers te voorkomen. In het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer bij de Wet milieubeheer moet bij het realiseren van bedrijfsbestemmingen veelal een zogenaamde nulsituatie worden vastgelegd.

### Resultaten onderzoek

Uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland alleen, ter plaatse van een gebouwtje in het zuidoostelijke deel van het terrein, een kleinschalig verkennend bodemonderzoek bekend. Dit onderzoek is van 1993. Uit het onderzoek blijken matige verontreinigingen met PAK in de grond. Voor het overige is de grond en het grondwater niet tot licht verontreinigd. Voor het overige zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Gezien het feit dat hier een actualisatie van een bestemmingsplan, dat een groot deel van de aanwezige gebouwen en activiteiten al door middel van artikel 19 procedures mogelijk zijn gemaakt is het op dit moment niet nodig om planologische redenen een nieuw, het totale terrein, omvattend bodemonderzoek te verlangen.

### **Geluid**

#### Industrielawaai (geluid afkomstig van het bedrijf)

Het bedrijf valt, per 1-1-2013, onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het activiteitenbesluit zijn normen opgenomen met betrekking tot het geluid ten gevolge van activiteiten binnen het bedrijf. Aan deze normen dient het bedrijf te voldoen. Omdat het bedrijf voor 1-1-2013 inwerking was op basis van een milieuvergunning (d.d. ) gelden voor de (geluids)voorschriften uit deze vergunning een overgangstermijn van 3 jaar. Dit betekent dat voor de beoordeling van het aspect geluid tot 1-1-2016 uitgegaan moet worden van de geluidsvoorschriften uit de vergunning.

In 2008 is het behoeve van het project “maatwerk geluid stiltegebieden Zoeterwoude” een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De akoestisch relevante activiteiten uit dit onderzoek zijn vergeleken met de vastgestelde nota van uitgangspunten (vastgesteld 23 april 2013). Uit deze vergelijking blijkt dat het uitgevoerde akoestisch onderzoek (nog steeds) een representatief beeld van de akoestische effecten van dit bedrijf op de omgeving, ook na vaststelling van dit bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt tevens dat het bedrijf dan ook kan voldoen aan de geluidsnormen zoals deze via de Wet milieubeheer zijn opgelegd.

Dit onderzoek “Milieudienst West-Holland – maatwerk geluid Stiltegebied Zoeterwoude” D.d. 19 mei 2008 (kenmerk 07486.R04) is als bijlage toegevoegd aan dit bestemmingsplan.

#### Stiltegebied

Normstelling en beleid De provincie Zuid-Holland heeft enkele milieubeschermingsgebieden voor de stilte ("stiltegebieden") aangewezen. Deze gebieden zijn opgenomen in de provinciale Milieuverordening. Het provinciale beleid over stiltegebieden is erop gericht om de plaatsen waar geen of weinig geluidsbelasting, als gevolg van menselijke activiteiten, is te beschermen tegen verstoring van de (bijna) natuurlijke akoestische situatie. Dit komt overeen met het stand still principe. Daarnaast wordt er naar gestreefd om situaties met een hoge geluidsbelasting zoveel mogelijk terug te dringen. (Nieuwe) activiteiten die in dit verband moeten worden geweerd, zijn vooral niet-agrarische bedrijvigheid, intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen als jachthavens, permanente en geluidshinderlijke tijdelijke verblijfsrecreatie voorzieningen, dagrecreatie voorzieningen met grote verkeers- of public aantrekkende werking, lawaaisportterreinen en militaire activiteiten.

#### Onderzoek en conclusie

Het plangebied ligt binnen het stiltegebied en heeft betrekking op een bestaand bedrijf, waarvoor het verleden, via artikel 19 procedures, veel van de activiteiten planologisch mogelijk zijn gemaakt. In het stiltegebied dient een stand-still beginsel worden toegepast. Dit betekent dat er geen nieuwe geluidsbelastende functie mogelijk kunnen worden gemaakt. In de planregels zijn in de planregels zijn voorschriften opgenomen waardoor, er ter plaatse van de gebiedsaanduiding geen nieuwe geluidproducerende activiteiten zijn toegestaan. Tevens

wordt gewezen op het onderzoek "milieudienst West-Holland – maatwerk geluid  
Stiltegebieden Zoeterwoude d.d. 19 mei 2008 (kenmerk 07486.R04)

### Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Titel 5.2 Wm 'Luchtkwaliteitseisen' wordt kortweg aangeduid als de Wet luchtkwaliteit. Het doel van de wet is om mens en milieu bescherming te bieden tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor de gezondheid van de mens is een goede luchtkwaliteit van groot belang. Het uitgangspunt is dat de grenswaarden voor luchtkwaliteit worden gehaald. Een project is toelaatbaar als aannemelijk is gemaakt dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
- een project draagt slechts 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in het NSL ( Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

In onderhavig bestemmingsplan worden de activiteiten bij 't Geertje vastgelegd. Een groot deel van deze activiteiten vinden al plaats. Volgens de Wet milieubeheer hoeft alleen toetsing van de nieuwe activiteiten plaats te vinden. Om aan te tonen of de gevolgen voor de luchtkwaliteit van de alle verkeer generende activiteiten van 't Geertje voldoen aan de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteitseisen wordt een berekening uitgevoerd waarin alle verkeersbewegingen van en naar het 't Geertje worden meegenomen dus ook van de bestaande activiteiten ( worst case). In het voorjaar van 2013 zijn hiertoe verkeerstellingen uitgevoerd. Hoewel volgens de regels voor het uitvoeren van luchtkwaliteitsberekening altijd wordt gerekend met het weekdaggemiddelde, is hier gerekend met het hoogst aantal verkeersbewegingen op een dag in de maanden maart en april ter hoogte van de toegangsweg van/naar 't Geertje ( worst case, weekdaggemiddelde ligt nl rond de 500 verkeersbewegingen). Dit betrof zaterdag 20 april 2013. Op deze dag waren er 758 verkeersbewegingen van en naar 't Geertje waarvan 34 vrachtverkeer ( middelzwaar en zwaar). Deze getallen zijn ingevoerd in de NIBM tool. Met behulp van deze door het ministerie van I en M, ontwikkelde tool, kan heel snel ( worst case) worden berekend of de bestemde activiteiten NIBM zijn. Uit deze tool blijkt de maximale bijdrage  $\text{NO}_2$  1,12  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  en 0,22  $\mu\text{g}/\text{m}^3$   $\text{PM}_{10}$ . Het plan is NIBM.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

|                                                                                              |                                                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                        |                                                 |      |
|                                                                                              | Extra voertuigbewegingen<br>(weekdaggemiddelde) | 758  |
|                                                                                              | Aandeel vrachtverkeer                           | 4,5% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                              | $\text{NO}_2$ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$       | 1,12 |
|                                                                                              | $\text{PM}_{10}$ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$    | 0,22 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$                            |                                                 | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                             |                                                 |      |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;<br>geen nader onderzoek nodig |                                                 |      |

Figuur 1 : Resultaten NIBM-tool

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening dient daarnaast afgewogen te worden of het aanvaardbaar is om het project op deze locatie te realiseren. In dit geval is getoetst aan de wensbeelden voor luchtkwaliteit uit de duurzaamheidsagenda 2011-2014.

Om inzicht te geven in de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van het plan kunnen de concentraties uit de digitale monitoringstool, die behoort bij het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) worden gebruikt. Uit de monitoringstool blijkt dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs de Geerweg/Ondermeerweg voor 2011 nergens hoger waren dan  $26,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{NO}_2$  en  $26,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{PM}_{10}$  ( exclusief zeezoutaftrek). In deze concentraties zijn de verkeersbewegingen van de bestaande activiteiten in 2011 meegenomen. Voor de wegen die niet in de monitoringstool zijn weergegeven geldt dat de concentraties daar nog lager zijn. Door het schoner worden van onder andere de autotechniek, is het de verwachting dat deze concentraties in de toekomst nog lager zijn.

Inclusief de berekende bijdrage volgens de monitoringstool, betekent dit dat de concentraties  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$  maximaal zijn dan  $27,2$  en  $26,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ( door chemische reacties in de lucht kunnen concentraties  $\text{NO}_2$  niet zomaar bij elkaar worden opgeteld, dit is echter wel worst case). Hieruit blijkt dat de grenswaarden ( $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) niet worden overschreden en dat tevens wordt voldaan aan de wensbeelden uit de duurzaamheidsagenda.

### **Conclusie**

Het plan voldoet aan de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteitseisen. Verder wordt voldaan aan de wensbeelden uit de duurzaamheidsagenda.

Hierdoor zijn er geen belemmeringen voor dit plan met betrekking tot de luchtkwaliteit.

### **Externe veiligheid**

Voor het milieuaspect externe veiligheid zijn een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen. De normen voor het externe veiligheidsbeleid hebben een wettelijke status. Burgers hebben een minimum beschermingsniveau met betrekking tot gevaarlijke stoffen in hun woonomgeving gekregen. Deze normen zijn een wettelijke verplichte toetsingsgrond bij besluiten op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

### **Resultaten onderzoek**

Er zijn in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig. Een nadere beschouwing van het aspect externe veiligheid is daarom niet nodig.

### **Duurzaamheid**

De gemeente Zoeterwoude hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwen-maatlat. Over de nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project kunnen op vrijwillige basis afspraken gemaakt worden tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Voor kleine bouwprojecten als het onderhavige informeert de gemeente initiatiefnemers over duurzaam bouwen. Informatie hierover staat op de website van de Omgevingsdienst: [www.odwh.nl/bedrijven/duurzaam-ondernemen/duurzaam-bouwen/](http://www.odwh.nl/bedrijven/duurzaam-ondernemen/duurzaam-bouwen/)

20130449.R01

**Milieudienst West-Holland in Leiden**

Aanpassen akoestisch onderzoek ' Geertje-Geerweg 7 Zoeterwoude

datum: 18 september 2013



20130449.R01

**Milieudienst West-Holland in Leiden**

Aanpassen akoestisch onderzoek 't Geertje-Geerweg 7 Zoeterwoude

datum: 18 september 2013

Opdrachtgever: Milieudienst West-Holland  
Postbus 159  
2300 AD Leiden  
telefoon : 071 408 36 00  
fax : 071 408 36 01  
contactpersoon: De heer ing. H. Beijerbergen

Contactpersoon SPAingenieurs: De heer ing. H. Groothedde



Klinkenbergerweg 30a  
6711 MK Ede  
0318 614 383

Oostelijk Bolwerk 9  
4531 GP Terneuzen  
0115 649 680

[www.SPAingenieurs.nl](http://www.SPAingenieurs.nl)  
[info@SPAingenieurs.nl](mailto:info@SPAingenieurs.nl)

| Inhoud                                                      | Blz. |
|-------------------------------------------------------------|------|
| 1. Inleiding                                                | 3    |
| 2. Situatie en uitgangspunten                               | 3    |
| 2.1. Beschikbare gegevens                                   | 3    |
| 2.2. Bedrijfssituatie                                       | 3    |
| 2.3. Gestelde geluidvoorwaarden                             | 5    |
| 3. Onderzoekmethode                                         | 6    |
| 3.1. Metingen                                               | 6    |
| 3.2. Het rekenmodel                                         | 7    |
| 4. Resultaten                                               | 9    |
| 4.1. Bijzondere geluiden en trillingen                      | 9    |
| 4.2. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [ $L_{Ar,LT}$ ] | 10   |
| 4.3. Maximale geluidniveaus [ $L_{Amax}$ ]                  | 12   |
| 5. Indirecte hinder                                         | 13   |
| 6. Conclusies                                               | 15   |
| 6.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) | 15   |
| 6.2. Maximale geluidniveaus ( $L_{A,max}$ )                 | 15   |
| 6.3. Indirecte hinder                                       | 15   |

Figuren: 1 t/m 8

Bijlagen: 1 t/m 10.2

## 1. INLEIDING

Door de Milieudienst West-Holland is het project maatwerk geluid Stillegebied Zoeterwoude opgestart. Om te kunnen controleren of de geluidemissie van bedrijven in het Stillegebied Zoeterwoude kunnen voldoen aan de gestelde eisen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. In de voorliggende rapportage wordt het onderzoek gerapporteerd dat is uitgevoerd bij boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 in Zoeterwoude.

Doel van dit akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidemissie van de inrichting in de werkelijke, huidige bedrijfssituatie.

In de voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten en de resultaten van het akoestisch onderzoek weergegeven.

## 2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

't Geertje omvat een recreatiebedrijf waar:

- melkgeiten, koeien, varkens en kippen worden gehouden;
- zuivelproducten op ambachtelijke wijze worden geproduceerd;
- de zuivelproducten worden verkocht in een winkel en een eetgelegenheid;
- een mini camping aanwezig is.

In figuur 1 is een overzicht gegeven van de terreinen van 't Geertje en de directe omgeving. Voor de aan- en afvoer worden twee toeritten gebruikt. Op het terrein aan de Geerweg 7 is een bedrijfswoning aanwezig.

Naast het terrein aan de Geerweg 7 is ook een terrein aan de Aziëweg in gebruik als parkeerterrein voor bezoekers.

### 2.1. Beschikbare gegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- digitale kadastrale kaart, beschikbaar gesteld door de Milieudienst West Holland
- geluidmetingen uitgevoerd op 15 april 2008
- bespreking van de bedrijfsactiviteiten op 15 april 2008

### 2.2. Bedrijfssituatie

Hieronder volgt een beschrijving van de huidige bedrijfssituatie. De vermelde bedrijfstijden van de relevante geluidbronnen op terrein zijn aangegeven door 't Geertje.

't Geertje is 7 dagen per week 24 uur per etmaal in bedrijf. Voor bezoekers is 't Geertje van maandag tot en met zaterdag geopend van 10.00 uur tot 18.00 uur. Op zondag is het bedrijf voor bezoekers geopend van 12.00 uur tot 17.00 uur.

Er vinden op het terrein een aantal activiteiten plaats die relevant zijn voor de geluidemissie van de inrichting. In onderstaande tabel zijn de stationaire activiteiten en de mobiele bronnen op het terrein weergegeven.

*Tabel 1 Stationaire bronnen / mobiele bronnen op het terrein*

| Activiteit                            | Frequentie  | Gebruik in uren in de bijbehorende periode |       |       |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|-------|-------|
|                                       |             | Dag                                        | Avond | Nacht |
| Vacuümpomp melkmachine                | dagelijks   | 2,5                                        | 0,5   | --    |
| Koeling melktank                      | dagelijks   | 4,0                                        | 2,0   | 2,0   |
| Tractor 1 tbv allerhande activiteiten | Dagelijks   | 0,5                                        | --    | --    |
| Tractor 2 tbv allerhande activiteiten | Dagelijks   | 0,5                                        | --    | --    |
| Kraan tbv mestopslag                  | Wekelijks   | 1,0                                        | --    | --    |
| Minishovel tbv voeren koeien          | dagelijks   | 0,5                                        | --    | --    |
| Kraan tbv afvoeren mest               | 1 x / maand | 3,0                                        | --    | --    |

#### 2.2.1.1. AAN- EN AFVOER

Verder vinden op het terrein diverse aan- en afvoerbewegingen plaats die worden uitgevoerd met behulp van vrachtwagens en tractoren. Een overzicht hiervan met de bijbehorende laad- en lostijden is gegeven in onderstaande tabel.

*Tabel 2 Overzicht bewegingen met personenwagens, vrachtwagens en tractoren*

| Soort transport                    | Frequentie  | Duur la/lo<br>in<br>minuten | Aantal bewegingen |       |       | Geluidbron tijdens<br>laden/lossen |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|-------|-------|------------------------------------|
|                                    |             |                             | Dag               | Avond | Nacht |                                    |
| Rijden personenwagens              |             |                             |                   |       |       |                                    |
| Rijden personenwagens<br>personeel | Dagelijks   | --                          | 25                | --    | --    | --                                 |
| Rijden personenwagens P            | Dagelijks   | --                          | 100               | --    | --    | --                                 |
| Rijden personenwagens P<br>Aziëweg | Dagelijks   | --                          | 150               | --    | --    | --                                 |
| Rijden touringcar                  |             |                             |                   |       |       |                                    |
| P Aziëweg                          | Dagelijks   | --                          | 2                 | --    | --    | --                                 |
| Transport met vrachtwagens         |             |                             |                   |       |       |                                    |
| Afvoer melk                        | wekelijks   | 10                          | --                | 2     | --    | Melkpomp op<br>vrachtwagen         |
| Aanvoer bulkvoer                   | 1 x / maand | 20                          | 2                 | --    | --    | Compressor                         |
| Aan/ afvoer dieren                 | 1 x / maand | 10                          | 2                 | --    | --    | Laadklep op<br>vrachtwagen         |

**Tabel 2 Overzicht bewegingen met personenwagens, vrachtwagens en tractoren**

| Soort transport                     | Frequentie  | Duur la/lo<br>in<br>minuten | Aantal bewegingen |       |       | Geluidbron tijdens<br>laden/lossen |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|-------|-------|------------------------------------|
|                                     |             |                             | Dag               | Avond | Nacht |                                    |
| Transport met tractoren             |             |                             |                   |       |       |                                    |
| Laden en afvoeren mest<br>naar land | 1 x / maand | 10                          | 10                | --    | --    | Kraan                              |

### 2.2.2. Representatieve bedrijfssituatie

In de representatieve bedrijfssituatie worden de onderstaande werkzaamheden uitgevoerd op het terrein aan de Geerweg:

- o Het melken van de koeien.
- o Het draaien van de melkkoeling.
- o Het gebruik van de tractoren, kraan en minishovel.
- o Rijden personenwagens personeel.
- o Rijden personenwagens P
- o Afvoeren van melk.
- o Aanvoeren bulkvoer.
- o Aan- / afvoeren dieren.

Op het parkeerterrein aan de Aziëweg worden personenwagens en touringcars geparkeerd.

### 2.2.3. Incidentele bedrijfssituatie

Incidenteel kunnen er ook extra activiteiten optreden. Dit is het laden en afvoeren van mest met tractoren (12 x / jaar).

Voor de berekening van de geluidemissie van de incidentele bedrijfssituatie is ervan uitgegaan dat de incidentele activiteiten optreden in combinatie met alle activiteiten uit de representatieve bedrijfssituatie.

## 2.3. Gestelde geluidvoorwaarden

Onderstaande zijn de voorschriften uit de vigerende vergunning (Nº og/av/00-1295, d.d. 9 november 2000) weergegeven.

### J. Geluidhinder

1. Het equivalente geluidniveau  $L_{Aeq}$  veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidgevoelige bestemmingen en - voor zover binnen een afstand van 50 meter van de inrichting geen woningen van derden of geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zijn - op enig punt op een afstand van 50 meter van de inrichting niet meer bedragen dan :

- 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode)
- 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode)
- 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode)

Op zondagen en algemeen erkende feestdagen geldt gedurende de dagperiode de grenswaarde voor de avondperiode.

Controle op de niveaus van het verspreide geluid, alsmede beoordeling van de meetresultaten moet gebeuren overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, IL-HR-13 -01, ICG-rapport uitgave 1981.

2. De hoogste waarden van het geluidniveau ( $L_{max}$ ) veroorzaakt door de inrichting mogen niet meer bedragen dan 20 dB(A) boven de in de betreffende periode geldende equivalente geluidgrenswaarden;

Op zondagen en algemeen erkende feestdagen geldt gedurende de dagperiode de grenswaarde voor de avondperiode.

3. Voorschrift J. 2 is niet van toepassing op het laden en lossen inclusief aan- en afvoerbewegingen ten behoeve van de inrichting voor zover het plaats vindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

4. Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden voor de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur de geluidniveau's, die in de voorgaande voorschriften zijn gesteld voor de uren gelegen tussen 19.00 uur en 23.00 uur.

5. In de inrichting aanwezige omroep - en/of muziekinstallaties moeten zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar zijn.

6. Gedurende het laden en/of lossen mag de motor van een bevoorradingswagen niet in werking zijn, tenzij dit noodzakelijk is voor het gebruik van de laad- en losapparatuur van het voertuig;

7. Gedurende het laden en/of lossen moet een eventueel in werking zijnde muziekinstallatie van een bevoorradingswagen zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.

### 3. ONDERZOEKMETHODE

De onderzoeksmethode is gebaseerd op de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999", van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, versie 2004 zoals die op het internet is geplaatst.

Tussen deze handleiding en de oude handleiding Meten en rekenen Industrielawaai IL-HR-13-01 van 1981 van de Interdepartementale Commissie Geluidhinder, treden geringe verschillen op. Deze verschillen leiden in de voorliggende situatie voor de berekende equivalente geluidniveaus niet tot akoestisch relevante verschillen. Wel kunnen er relevante verschillen optreden in de bepaalde waarden voor de piekniveaus. De handleiding van 1999 houdt bij de beoordeling van de piekniveaus namelijk rekening met de meteocorrectie-term. De handleiding IL-HR-13-01 deed dit niet. Dit kan leiden tot verschillen die in de onderzochte situatie variëren tussen de 0 en 5 dB(A).

#### 3.1. Metingen

Voor de metingen en de uitwerking daarvan is gebruik gemaakt van een integrerende geluidniveaumeter, Rion NA27, alsmede randapparatuur zoals statieven, verlengkabels, windbol, etc. Voor en na de metingen is het meetsysteem geijkt met een akoestische ijkbron.

### 3.1.1. Bronmetingen

De metingen van de geluidbronnen zijn op 15 april 2008 verricht. De meettijd bij de bronmetingen bedroeg 1 à 2 minuten voor een respectievelijk continu en sterk wisselend geluid.

Bij de bronmetingen zijn de meetpunten zodanig gekozen, dat het gemeten geluidniveau uitsluitend door de te meten bron wordt bepaald. De bronmetingen zijn verricht in de situatie waarin de bronnen onder representatieve bedrijfssituatie in werking zijn. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meetmethode "geconcentreerde bronnen" (II.2). De resultaten van de metingen zijn verwerkt in bijlage 1.

### 3.1.2. Directe immissiemetingen

De directe immissiemetingen zijn verricht op 15 april 2008 tussen 13.00 uur en 13.35 uur. In figuur 8 is de positie van het meetpunt aangegeven.

Tijdens de metingen deed zich de volgende bedrijfssituatie voor: Op 't Geertje waren een aantal bezoekers aanwezig maar deze hadden geen relevante invloed op het gemeten geluidniveau.

Het achtergrondgeluid bestaat voornamelijk uit rijdende voertuigen over de Geerweg en activiteiten (waarschijnlijk) bij Slingerland Potgrond BV.

De metingen zijn verricht onder de volgende meteo-omstandigheden:

- tijd 13.00 uur tot 13.35 uur
- windrichting Noord noordwest
- windkracht 3 m/s
- bewolking 4/8

In tabel 3 zijn de resultaten gegeven van de indicatieve achtergrondgeluidmeting ( $L_{95}$ -niveau).

*Tabel 3 Resultaten van de directe immissiemetingen*

| Nummer | Beschrijving | Gemeten $L_{95}$ - niveau in dB(A) |
|--------|--------------|------------------------------------|
| 006    | 't Geertje   | 41,3                               |

## 3.2. Het rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma dat is gebaseerd op de berekening van de overdracht overeenkomstig de methode II.8 uit de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", 1999, van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

### 3.2.1. De geluidbronnen

De geluidbronnen zijn in het rekenmodel ingevoerd op basis van de in bijlage 1 berekende bronsterkten. In de bijlagen 2.1 t/m 2.5 zijn voor de onderzochte bedrijfssituaties de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage voor de puntbronnen, de mobiele bronnen de tijden en de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn. Voor de mobiele bronnen zijn het aantal rijlijnpassages per periode weergegeven, de snelheid en de lengte van de rijlijnen.

#### 3.2.1.1. DE GELUIDBRONNEN BEPALEND VOOR DE LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAUS

De geluidbronnen bepalend voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities zoals aangegeven in de figuren:

- 2.1 en 2.2 voor de representatieve bedrijfssituatie
- 2.3 en 2.4 voor de incidentele bedrijfssituatie

De bronsterkten van de puntbronnen met de nummers 003 t/m 007 zijn gebaseerd op bij SPAingenieurs bekende kentallen verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

De bronsterkten van alle mobiele bronnen en lijnbronnen zijn gebaseerd op bij SPAingenieurs bekende kentallen verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

#### 3.2.1.2. DE GELUIDBRONNEN BEPALEND VOOR DE MAXIMALE GELUIDNIVEAUS

Door een aantal activiteiten op het terrein van de inrichting kunnen relevante maximale geluidniveaus optreden. In het volgende zijn deze activiteiten beschreven en is het daarbij van toepassing zijnde bronvermogen vermeld.

- |                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| • Het rijden van de personenwagens                   | $L_{WA,max} = 96 \text{ dB(A)}$ .  |
| • Het rijden van de touringcars                      | $L_{WA,max} = 107 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het rijden van de vrachtwagens                     | $L_{WA,max} = 110 \text{ dB(A)}$ . |
| • Het rijden / werken met de tractoren/shovel/ kraan | $L_{WA,max} = 112 \text{ dB(A)}$ . |
| • Laad- en losactiviteiten                           | $L_{WA,max} = 115 \text{ dB(A)}$ . |

Er zijn geen andere activiteiten die aanleiding geven tot relevante maximale geluidniveaus.

De geluidbronnen die maximale geluidniveaus kunnen veroorzaken zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities zoals aangegeven in de figuren 2.5 en 2.6. In de bijlagen 2.6 t/m 2.8 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage de periode vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn.

De bronsterkten van alle bronnen zijn gebaseerd op bij SPAingenieurs bekende kentallen verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

### 3.2.2. *De gebouwen, schermen*

De gebouwen en andere relevante objecten zijn in het rekenmodel ingevoerd met hun werkelijke hoogte en een reflectiecoëfficiënt, zodat de wanden van de ingevoerde gebouwen zowel een afschermende als reflecterende functie kunnen vervullen. De situering van de gebouwen is gegeven in figuur 3 en in bijlage 3. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is aangegeven welke hoogte de gebouwen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke tophoekfactor in verband met de afscherming is toegepast.

De situering van de schermen (ingevoerd als schermvormige objecten zonder breedte) is gegeven in figuur 4 en in bijlage 4. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is aangegeven welke hoogte de schermen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke reflectiefactor en welke profielcorrectie in verband met de afscherming is toegepast.

### 3.2.3. *De bodemgebieden*

De situering van de bodemgebieden is gegeven in figuur 5 en in bijlage 5. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is absorptiefactor vermeld. Als standaard bodemfactor voor het geluidmodel is een waarde van 1,0 ingevoerd (akoestisch zachte bodem).

### 3.2.4. *De ontvangerpunten*

In figuur 6 is een overzicht gegeven van de gebruikte ontvangerpunten rond de inrichting. De ontvangers zijn gesitueerd bij de woningen in de directe omgeving en op punten op 50 meter afstand van de terreingrens. De waarneemhoogte op alle ontvangers bij de woningen bedraagt voor de dagperiode 1,5 meter boven het plaatselijk maaiveld en 5,0 meter voor de avond- en de nachtperiode. De waarneemhoogte op de ontvangers op 50 meter van de terreingrens bedraagt 5,0 meter boven het plaatselijk maaiveld voor alle perioden. De relevante gegevens van de ontvangers zijn tevens gegeven in bijlage 6.

## 4. **RESULTATEN**

### 4.1. **Bijzondere geluiden en trillingen**

#### Tonaal- en impulsachtig geluid

Gezien de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot de beoordelingspunten is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar zal zijn. Een uitzondering hierop kan het geluid zijn van de achteruitrijdbeveiliging van vrachtwagens en ander rijdend materieel wat op enkele beoordelingspunten hoorbaar tonaal geluid zou kunnen veroorzaken. In dat geval is er bij de beoordeling een toeslag van 5 dB(A) van toepassing. Vanwege de zeer korte periode waarin het tonale geluid vanwege de achteruitrijdbeveiliging optreedt, is een grote bedrijfsduurcorrectie van toepassing en is de bijdrage aan de berekende langtijdgemiddelde geluidniveaus niet relevant.

### Trillingen en laagfrequent geluid

Binnen de inrichting is beperkt een aantal potentiële trillingsbronnen aanwezig. Dit zijn met name de vrachtwagens en de tractoren. Gezien de afstand van de werkplekken tot de woningen en het feit dat er op het terrein wordt gereden met een beperkte rijsnelheid en over een geëgaliseerd terrein, worden er bij woningen van derden geen relevante trillingen verwacht.

Binnen de inrichting zijn geen bronnen bekend die laagfrequent geluid zullen veroorzaken. Hierdoor wordt bij de woningen in de omgeving geen hinder als gevolg van laag frequent geluid verwacht.

## 4.2. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [ $L_{A,LT}$ ]

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn berekend voor de volgende onderzochte bedrijfssituaties:

- Representatieve bedrijfssituatie tabel 4
- Incidentele bedrijfssituatie: tabel 5

### 4.2.1. Representatieve bedrijfssituatie

In tabel 4 en in bijlage 7.1 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven zoals deze veroorzaakt worden in de representatieve bedrijfssituatie. In de tabel zijn ook de geluideisen uit de vigerende vergunning weergegeven.

Tabel 4 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,LT}$ ) in dB(A)

| Ontvangerpunt<br>(zie figuur 6) |            | Representatieve bedrijfssituatie           |              |              |
|---------------------------------|------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| №                               | Adres      | Woningen                                   |              |              |
|                                 |            | Dagperiode                                 | Avondperiode | Nachtperiode |
| 045                             | Geerweg 1  | 22                                         | ≤ 10         | ≤ 10         |
| 046                             | Geerweg 1A | 22                                         | ≤ 10         | ≤ 10         |
| 050                             | Geerweg 6  | 41                                         | 17           | ≤ 10         |
| 052                             | Geerweg 8  | 26                                         | 14           | ≤ 10         |
| 049                             | Aziëweg 5  | 35                                         | 23           | ≤ 10         |
| 051                             | Aziëweg 5  | 36                                         | 24           | ≤ 10         |
| 053                             | Noord Aa 4 | 27                                         | ≤ 10         | ≤ 10         |
|                                 |            | Vergunningspunten op 50 m v/d terreingrens |              |              |
| VP-50_1                         | --         | 44                                         | 22           | ≤ 10         |
| VP-50_2                         | --         | 46                                         | 21           | ≤ 10         |
| VP-50_3                         | --         | 37                                         | 11           | ≤ 10         |
| VP-50_4                         | --         | 42                                         | 25           | 12           |

**Tabel 4 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) in dB(A)**

| Ontvangerpunt<br>(zie figuur 6) |    | Representatieve bedrijfssituatie |    |      |
|---------------------------------|----|----------------------------------|----|------|
| VP-50_5                         | -- | 39                               | 24 | 10   |
| VP-50_6                         | -- | 41                               | 24 | 10   |
| VP-50_7                         | -- | 42                               | 31 | 18   |
| VP-50_8                         | -- | 44                               | 34 | 20   |
| VP-50_9                         | -- | 37                               | 22 | ≤ 10 |
| VP-50_10                        | -- | 37                               | 18 | ≤ 10 |
| VP-50_11                        | -- | 37                               | 19 | ≤ 10 |
| VP-50_12                        | -- | 38                               | 20 | ≤ 10 |
| Eis vergunning                  |    | 50                               | 45 | 40   |

In de bijlagen 7.2.1 t/m 7.2.6 is de bijdrage gegeven van de verschillende geluidbronnen aan de totale geluidniveaus op de ontvangerpunten 050, 051, VP-50\_4 en VP-50\_8.

Uit tabel 4 blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie bij de woningen in de omgeving en op alle ontvangerpunten (ruim) wordt voldaan aan de eisen die daarvoor gelden in de vigerende vergunning van 't Geertje.

#### 4.2.2. Incidentele bedrijfssituatie

In tabel 5 en in bijlage 8.1 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven zoals deze zich voordoen in de incidentele bedrijfssituatie. De incidentele bedrijfssituatie treedt alleen op in de dagperiode.

**Tabel 5 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) in dB(A)**

| Ontvangerpunt<br>(zie figuur 6) |            | Incidentele bedrijfssituatie – dagperiode  |
|---------------------------------|------------|--------------------------------------------|
| Nº                              | Adres      | Woningen                                   |
| 045                             | Geerweg 1  | 24                                         |
| 046                             | Geerweg 1A | 25                                         |
| 050                             | Geerweg 6  | 44                                         |
| 052                             | Geerweg 8  | 27                                         |
| 049                             | Aziëweg 5  | 36                                         |
| 051                             | Aziëweg 5  | 37                                         |
| 053                             | Noord Aa 4 | 29                                         |
|                                 |            | Vergunningspunten op 50 m v/d terreingrens |
| VP-50_1                         | --         | 48                                         |

Tabel 5 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) in dB(A)

| Ontvangerpunt<br>(zie figuur 6) |    | Incidentele bedrijfssituatie – dagperiode |
|---------------------------------|----|-------------------------------------------|
| VP-50_2                         | -- | 50                                        |
| VP-50_3                         | -- | 40                                        |
| VP-50_4                         | -- | 44                                        |
| VP-50_5                         | -- | 40                                        |
| VP-50_6                         | -- | 41                                        |
| VP-50_7                         | -- | 44                                        |
| VP-50_8                         | -- | 45                                        |
| VP-50_9                         | -- | 39                                        |
| VP-50_10                        | -- | 37                                        |
| VP-50_11                        | -- | 37                                        |
| VP-50_12                        | -- | 38                                        |

In de bijlagen 8.2.1 t/m 8.2.4 is de bijdrage gegeven van de geluidbronnen aan de totale geluidsniveaus op de ontvangerpunten 050, 051, VP-50\_4 en VP-50\_8.

#### 4.3. Maximale geluidsniveaus [ $L_{Amax}$ ]

In tabel 6 en in de bijlagen 9.1.1 en 9.1.2 worden de maximale geluidsniveaus weergegeven zoals deze ter plaatse van de woningen in de directe omgeving kunnen optreden. In de tabel zijn alleen de waarden weergegeven die hoger zijn dan 50 dB(A).

 Tabel 6 Maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) in dB(A)

| Ontvangerpunt<br>(zie figuur 6) |            | Representatieve<br>bedrijfssituatie<br>Dag/avond/ nacht | Incidentele<br>bedrijfssituatie<br>Dagperiode |
|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr                              | Adres      | Woningen                                                |                                               |
| 045                             | Geerweg 1  | --/--/--                                                | --                                            |
| 046                             | Geerweg 1A | --/--/--                                                | --                                            |
| 050                             | Geerweg 6  | 59/53/--                                                | 58                                            |
| 052                             | Geerweg 8  | --/--/--                                                | --                                            |
| 049                             | Aziëweg 5  | 56/54/--                                                | --                                            |
| 051                             | Aziëweg 5  | 57/54/--                                                | --                                            |
| 053                             | Noord Aa 4 | --/--/--                                                | --                                            |
|                                 |            | Vergunningspunten op 50 m v/d terreingrens              |                                               |
| VP-50_1                         | --         | 62/56/--                                                | 62                                            |

**Tabel 6 Maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) in dB(A)**

| Ontvangerpunt<br>(zie figuur 6) |    | Representatieve<br>bedrijfssituatie<br>Dag/avond/ nacht | Incidentele<br>bedrijfssituatie<br>Dagperiode |
|---------------------------------|----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| VP-50_2                         | -- | 64/55/--                                                | 64                                            |
| VP-50_3                         | -- | 54/--/--                                                | 54                                            |
| VP-50_4                         | -- | 62/56/--                                                | 56                                            |
| VP-50_5                         | -- | 60/54/--                                                | 55                                            |
| VP-50_6                         | -- | 61/54/--                                                | 55                                            |
| VP-50_7                         | -- | 65/60/--                                                | 58                                            |
| VP-50_8                         | -- | 68/63/--                                                | 65                                            |
| VP-50_9                         | -- | 58/53/--                                                | 53                                            |
| VP-50_10                        | -- | 57/--/--                                                | --                                            |
| VP-50_11                        | -- | 58/--/--                                                | --                                            |
| VP-50_12                        | -- | 58/51/--                                                | 51                                            |
| Eisen vigerende vergunning      |    | 70/65/60                                                | 70                                            |

In de bijlage 9.2.1 t/m 9.2.7 zijn de belangrijkste maximale geluidniveaus tijdens de representatieve en de incidentele bedrijfssituatie op de ontvangerpunten 050, VP-50\_4 en VP-50\_8 weergegeven.

Uit de nu gepresenteerde resultaten blijkt dat de maximale geluidniveaus zowel tijdens de representatieve bedrijfssituatie als tijdens de incidentele bedrijfssituatie voldoen aan de eisen uit de vigerende vergunning van 't Geertje.

## 5. INDIRECTE HINDER

In de milieuwetgeving wordt naast een beoordeling van de geluidemissie ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting. Voor zover deze direct verband hebben met de inrichting. Daarbij gaat het in de voorliggende situatie om de aan- en afvoerbewegingen. De aan- en afvoerbewegingen vinden plaats over de Geerweg en de Aziëweg. Dit verkeer moet, volgens de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996, beoordeeld worden door de equivalente geluidniveaus te bepalen en de waarden daarvan te toetsen aan de streefwaarde van 50 dB(A).

Op basis van uitspraken van de Raad van State (o.a.nummer E03.95.0233) hangt de reikwijdte van de indirecte hinder af van de interpretatie van de term "opgenomen in het heersende verkeersbeeld". Het gaat er om of een voertuig dat bij de inrichting komt, wat betreft de snelheid, rij- en stopgedrag, onderscheiden kan worden van het overige verkeer.

Immers, voertuigen die niet bij de inrichting komen, hebben eenzelfde snelheid en vertonen eenzelfde rij- en stopgedrag bij zijstraten, kruisingen etc., als verkeer dat van en naar de inrichting gaat. Alleen in de directe nabijheid van de ingangen van het terrein van de inrichting is er nog onderscheid te maken.

Voor het geluidonderzoek naar de invloed van het verkeer over de Geerweg en de Aziëweg is, met behulp van een computer model (overeenkomstig standaard rekenmethode II verkeerslawaaï - 2012), de geluidbelasting op een aantal rekenpunten langs deze weg bepaald. De ontvangerpunten liggen bij de woningen in de omgeving. In figuur 7 worden de gebruikte rijlijnen van het verkeer op de Geerweg en de Aziëweg weergegeven.

Voor de berekening van de indirecte hinder is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- 75% van de personenwagens komen en gaan vanuit noordelijke richting.
- De overige 25% rijdt in zuidelijke richting over de Aziëweg in zuidelijke richting.
- De tractoren zijn als zware voertuigen meegenomen.
- De touringcars zijn meegenomen als middelzware voertuigen.

*Tabel 7 Aantal transportbewegingen tbv indirecte hinder – Representatieve bedrijfssituatie*

|                                  | Dagperiode        |                         |                  | Avondperiode      |                         |                  | Nachtperiode      |                         |                  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
|                                  | Lichte voertuigen | Middel zware voertuigen | Zware voertuigen | Lichte voertuigen | Middel zware voertuigen | Zware voertuigen | Lichte voertuigen | Middel zware voertuigen | Zware voertuigen |
| Voertuigen Noord                 | 206               | 4                       | 4                | --                | --                      | 2                | --                | --                      | --               |
| Tussen P 't Geertje en P Aziëweg | 81                | 4                       | --               | --                | --                      | --               | --                | --                      | --               |
| Voertuigen Zuid                  | 69                | --                      | --               | --                | --                      | --               | --                | --                      | --               |

In de bijlagen 10.1 en 10.2 zijn de berekende equivalente geluidniveaus bij de woningen weergegeven in respectievelijk de representatieve en de incidentele bedrijfssituatie.

Uit de berekeningen blijkt dat de etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting, die wordt veroorzaakt door het verkeer op de openbare weg met bestemming 't Geertje, in zowel de representatieve als de incidentele bedrijfssituatie bij de woningen aan de Geerweg en de Aziëweg ruim lager is dan 50 dB(A). Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de circulaire van 29 februari 1996 over dit onderwerp.

## 6. CONCLUSIES

### 6.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,T}$ )

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldoen aan de voorschriften uit de vigerende vergunning van 't Geertje. De geluidemissie veroorzaakt door 't Geertje voldoet in de representatieve bedrijfssituatie bij de woningen ook aan het indicatief gemeten  $L_{95}$  niveau.

De incidentele bedrijfssituatie voldoet aan de eisen uit de vigerende vergunning. Bij één woning worden wel hogere geluidniveaus veroorzaakt dan het indicatief gemeten  $L_{95}$  niveau.

### 6.2. Maximale geluidniveaus ( $L_{A,max}$ )

De maximale geluidniveaus voldoen aan de eisen die worden gesteld in de vigerende vergunning van 't Geertje.

### 6.3. Indirecte hinder

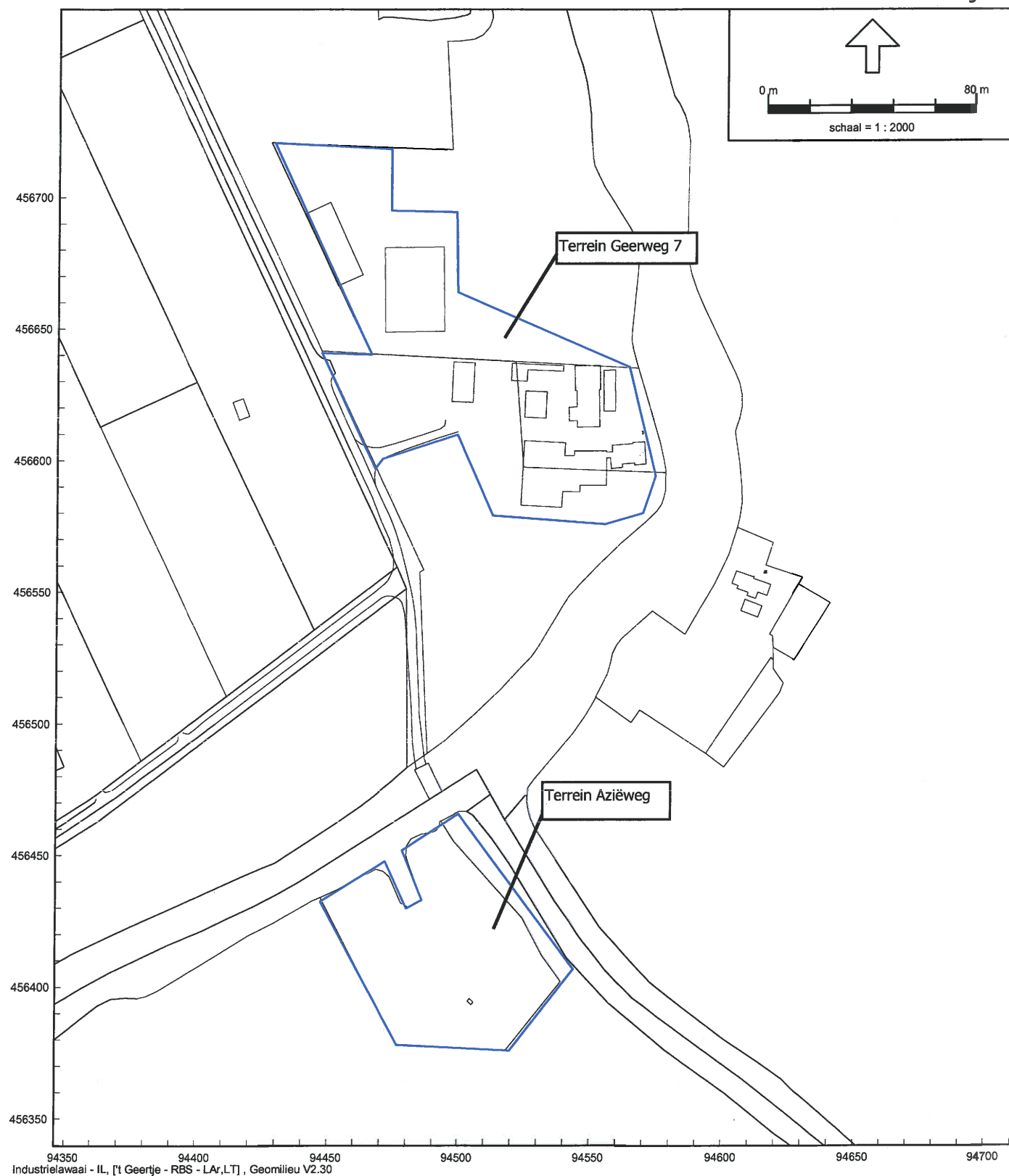
In de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Schrikkelcirculaire. Ook in de incidentele bedrijfssituatie (tijdens het afvoeren van mest met tractoren) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Schrikkelcirculaire.

SPAingenieurs



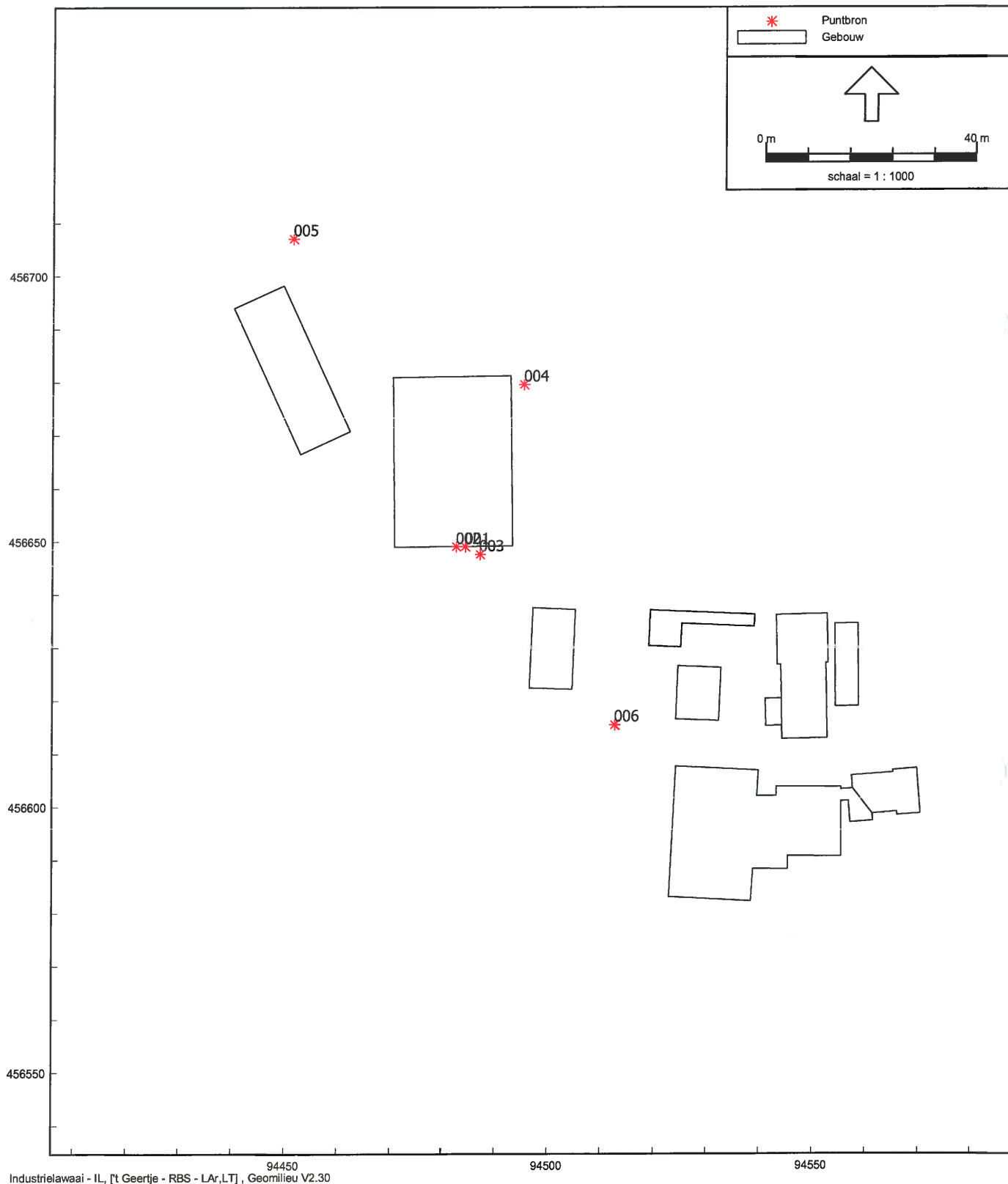
De heer ir. A.C.W.M. Appels

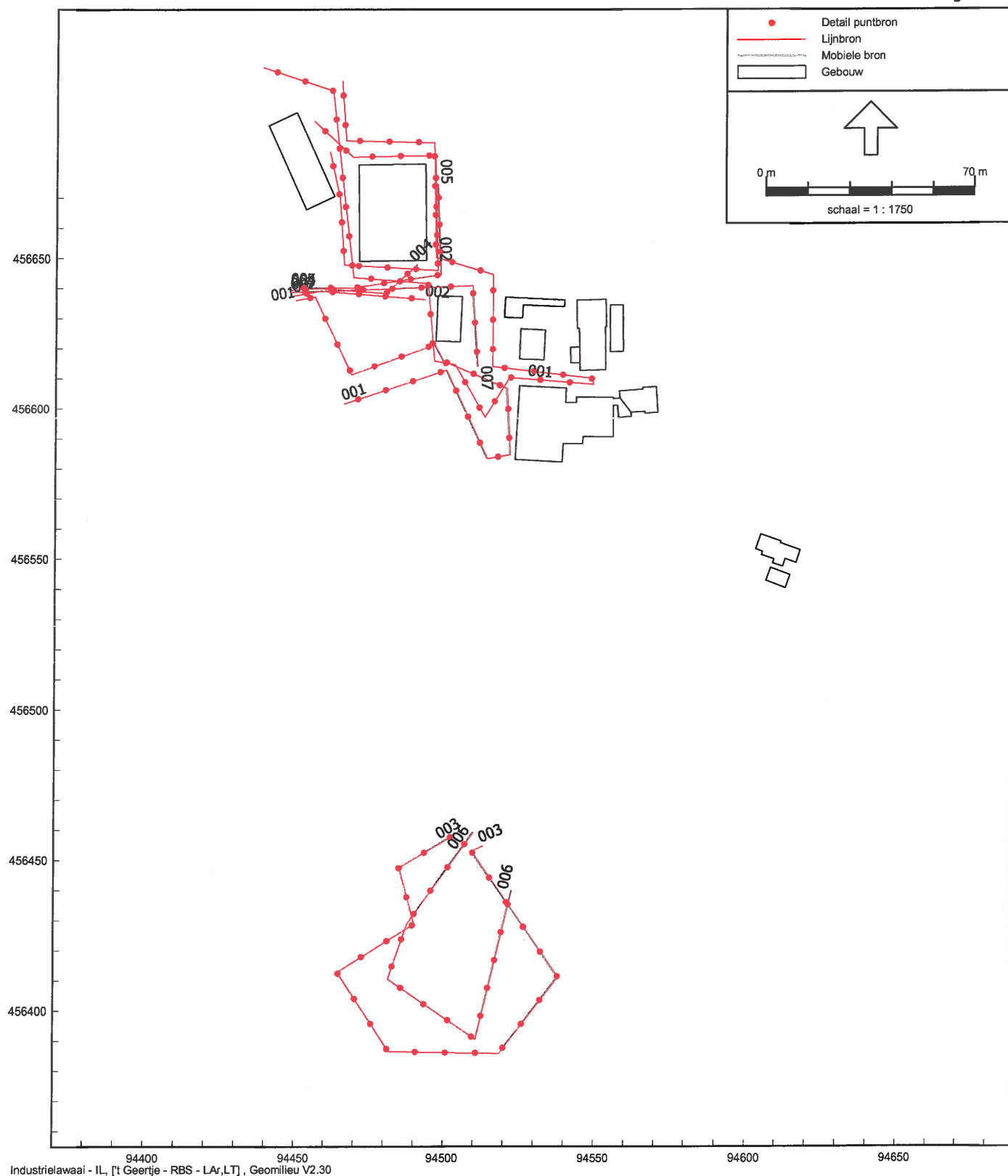
De heer ing. J.A. van Drongelen  
De heer ing. H. Groothedde



't Geertje in Zoeterwoude

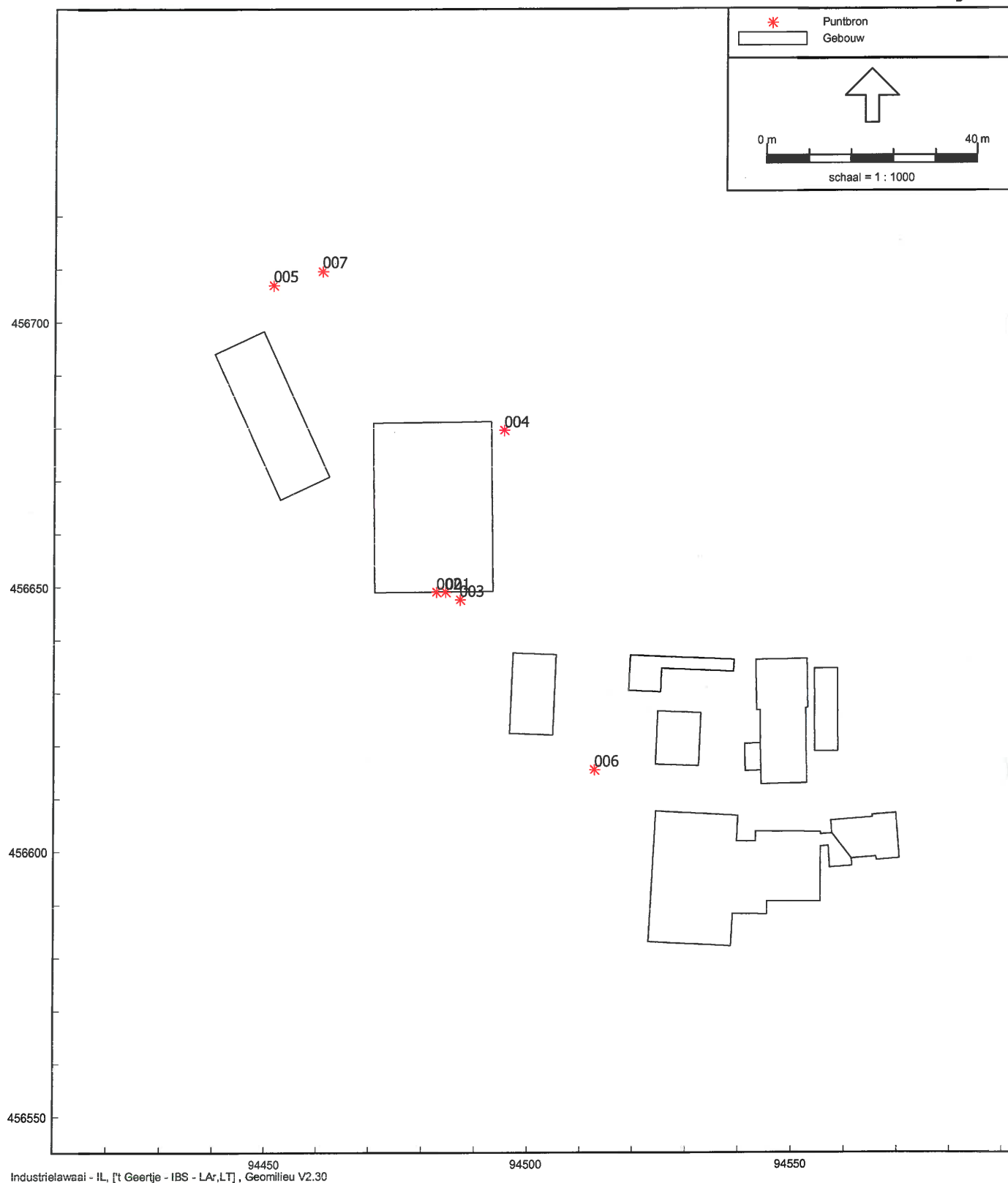
Terrein(en) inrichting en omgeving

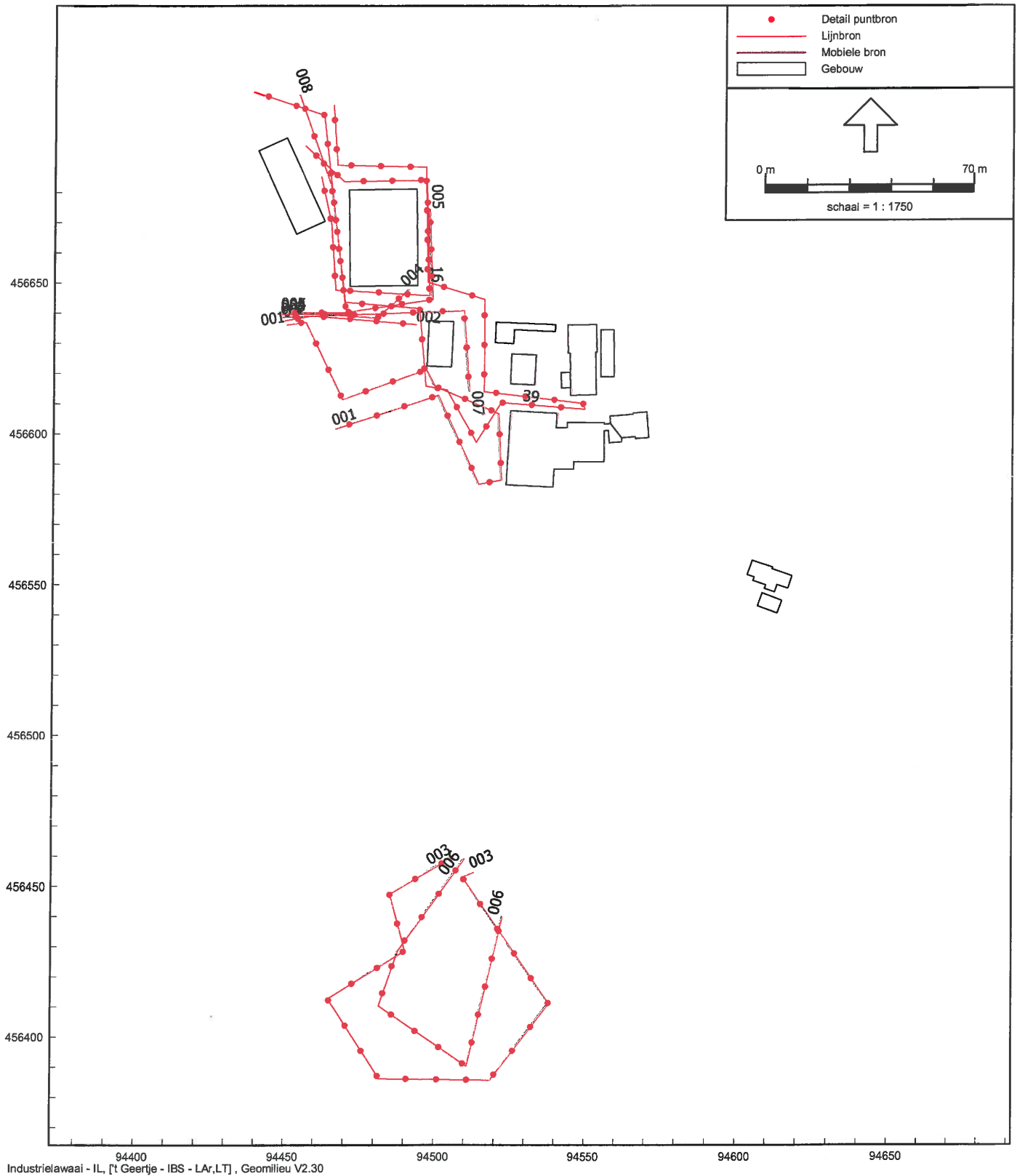


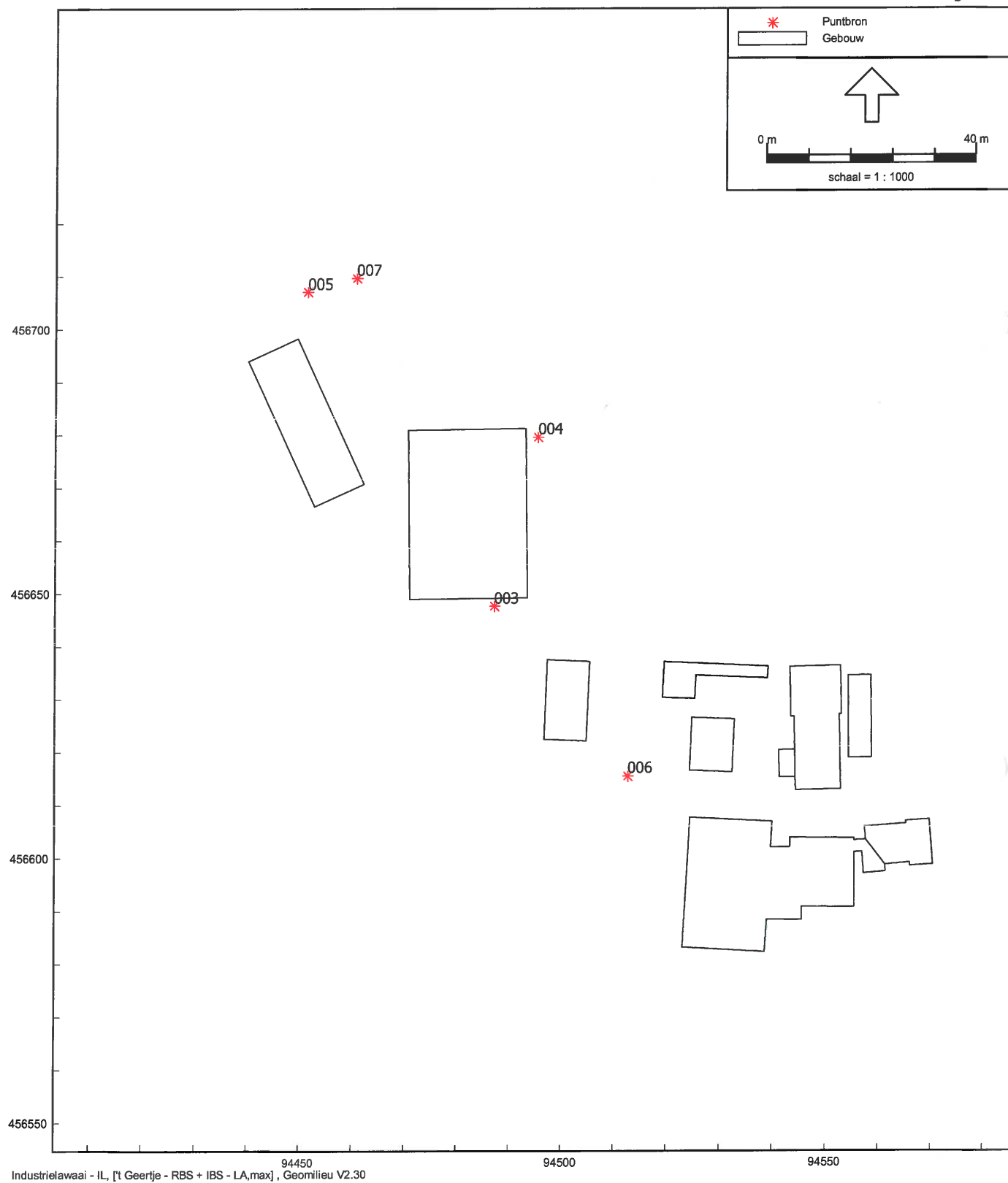


't Geertje in Zoeterwoude

Mobiele bronnen en lijnbronnen LAr,LT - RBS

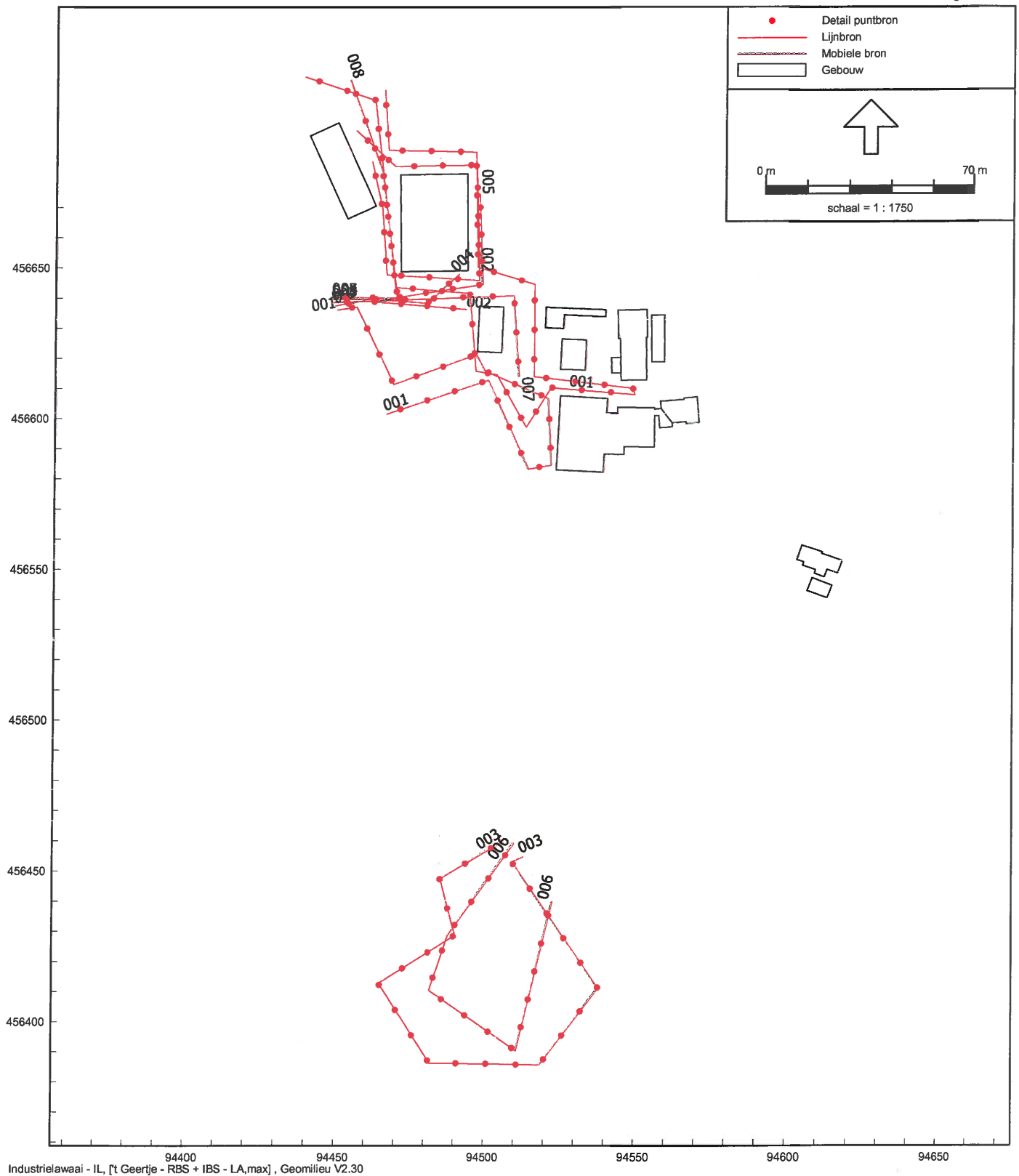






Industrielaan - IL, ['t Geertje - RBS + IBS - LA,max], Geomilieu V2.30

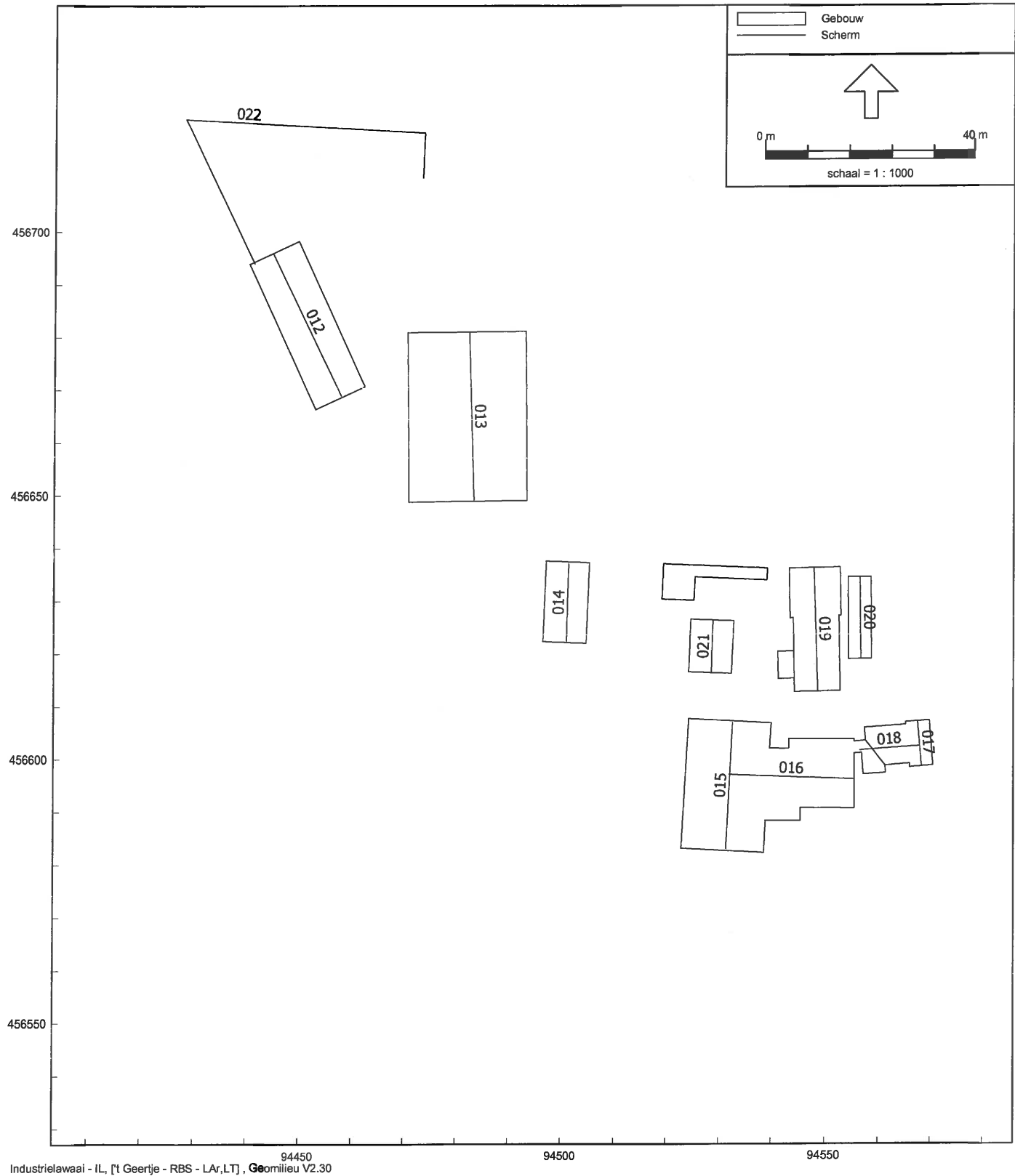
't Geertje in Zoeterwoude  
Puntbronnen LA,max

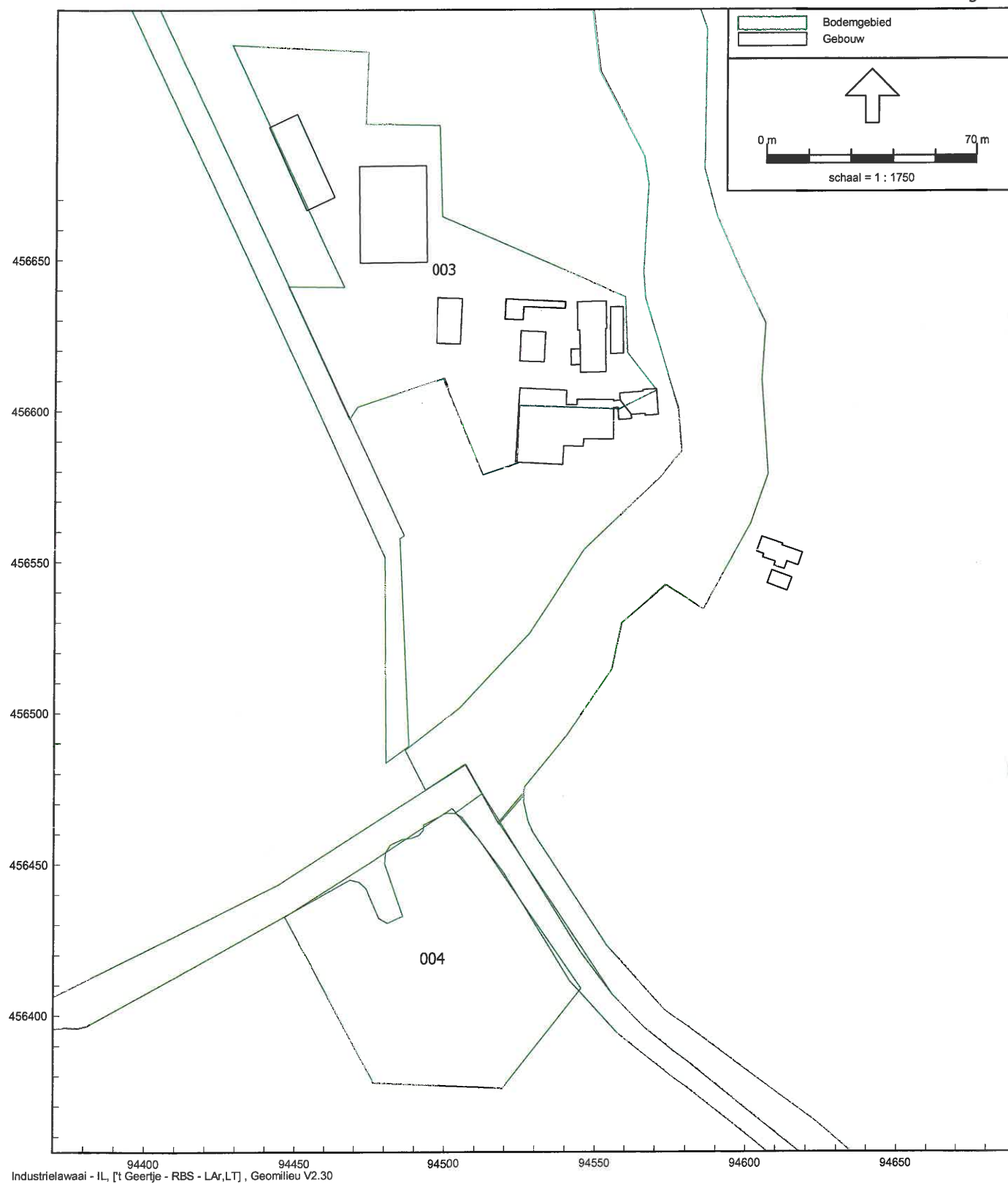


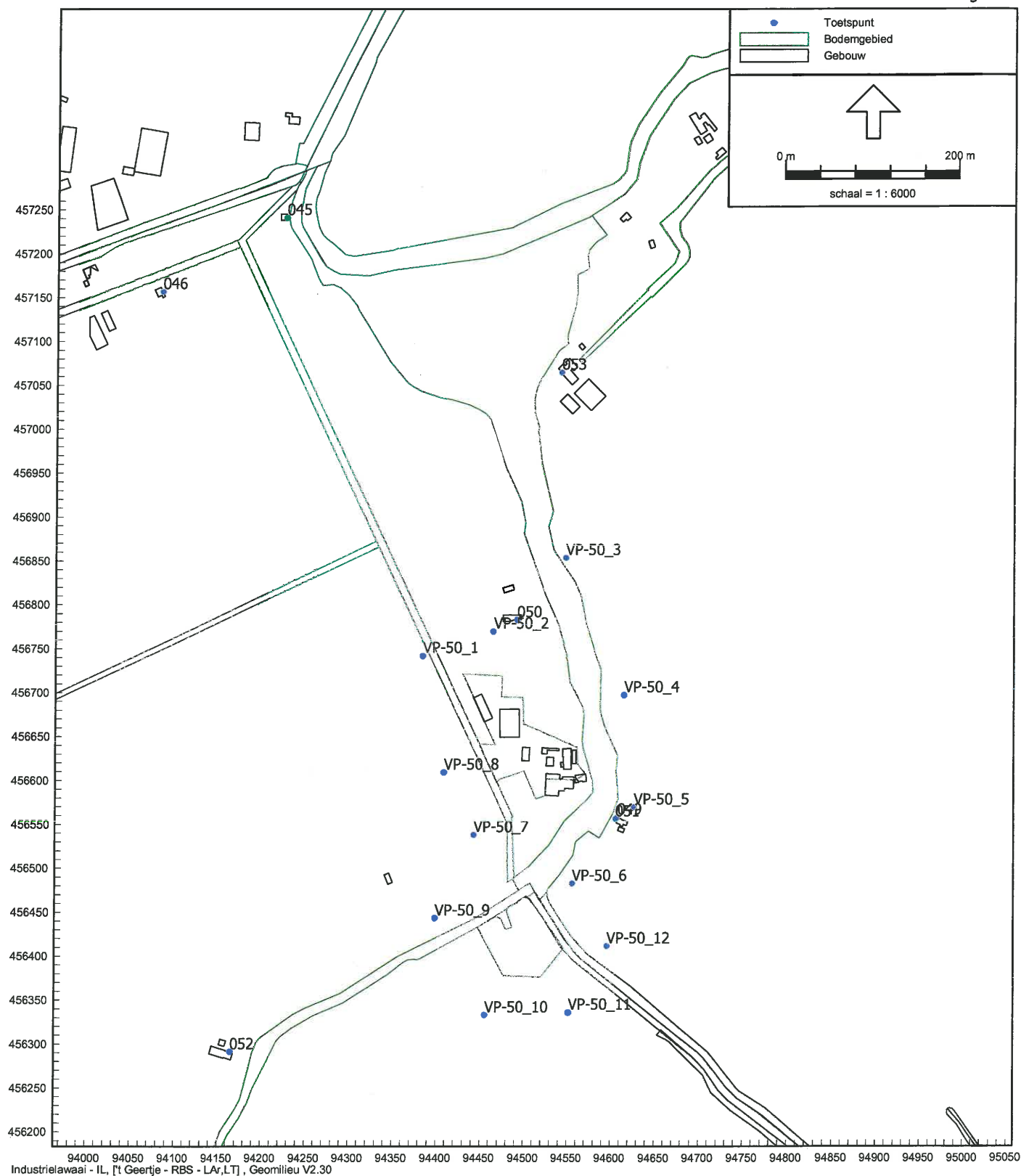


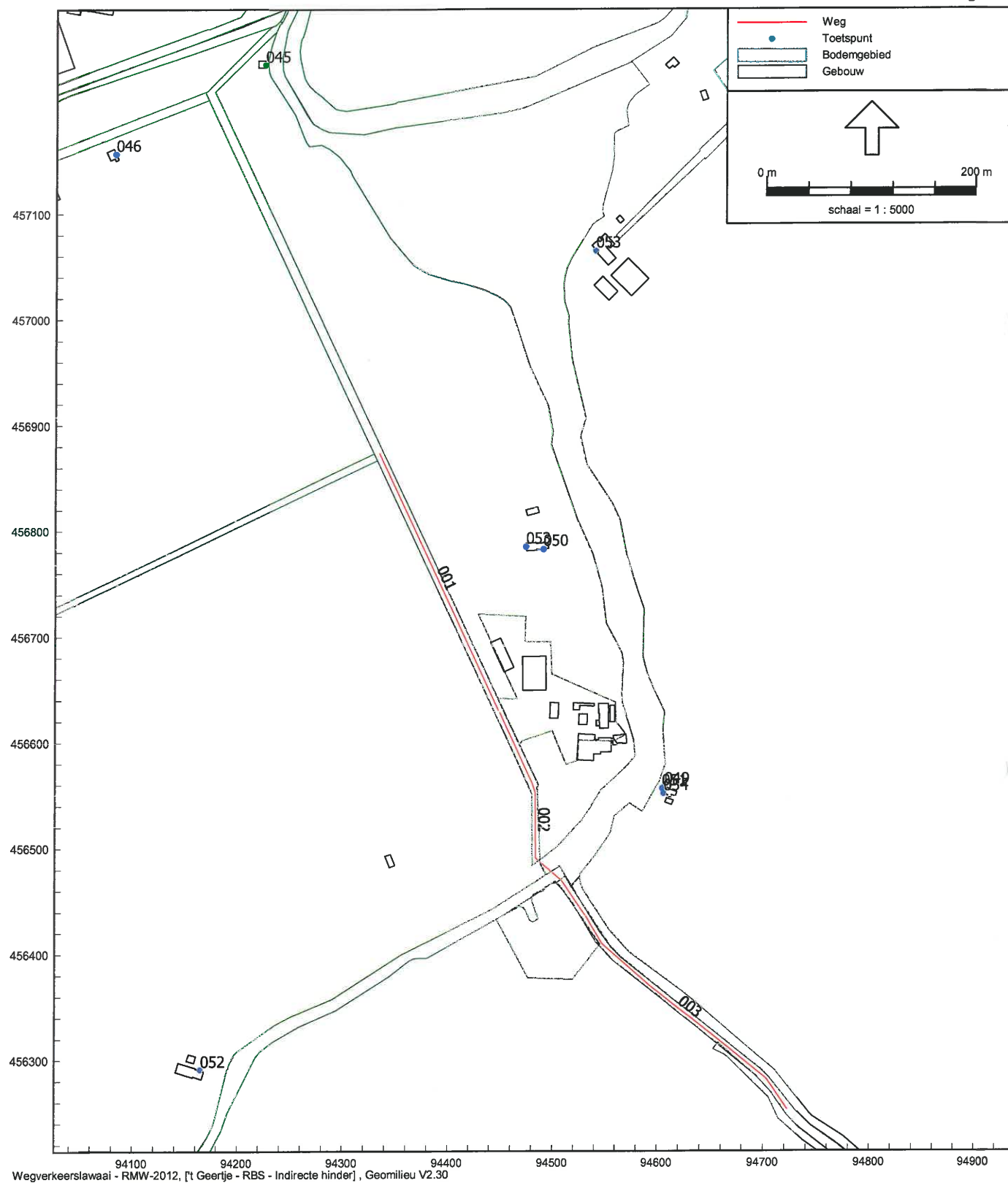
Industrielawaai - IL, [t Geertje - RBS - LAr,LT] , Geomilieu V2.30

't Geertje in Zoeterwoude  
Gebouwen



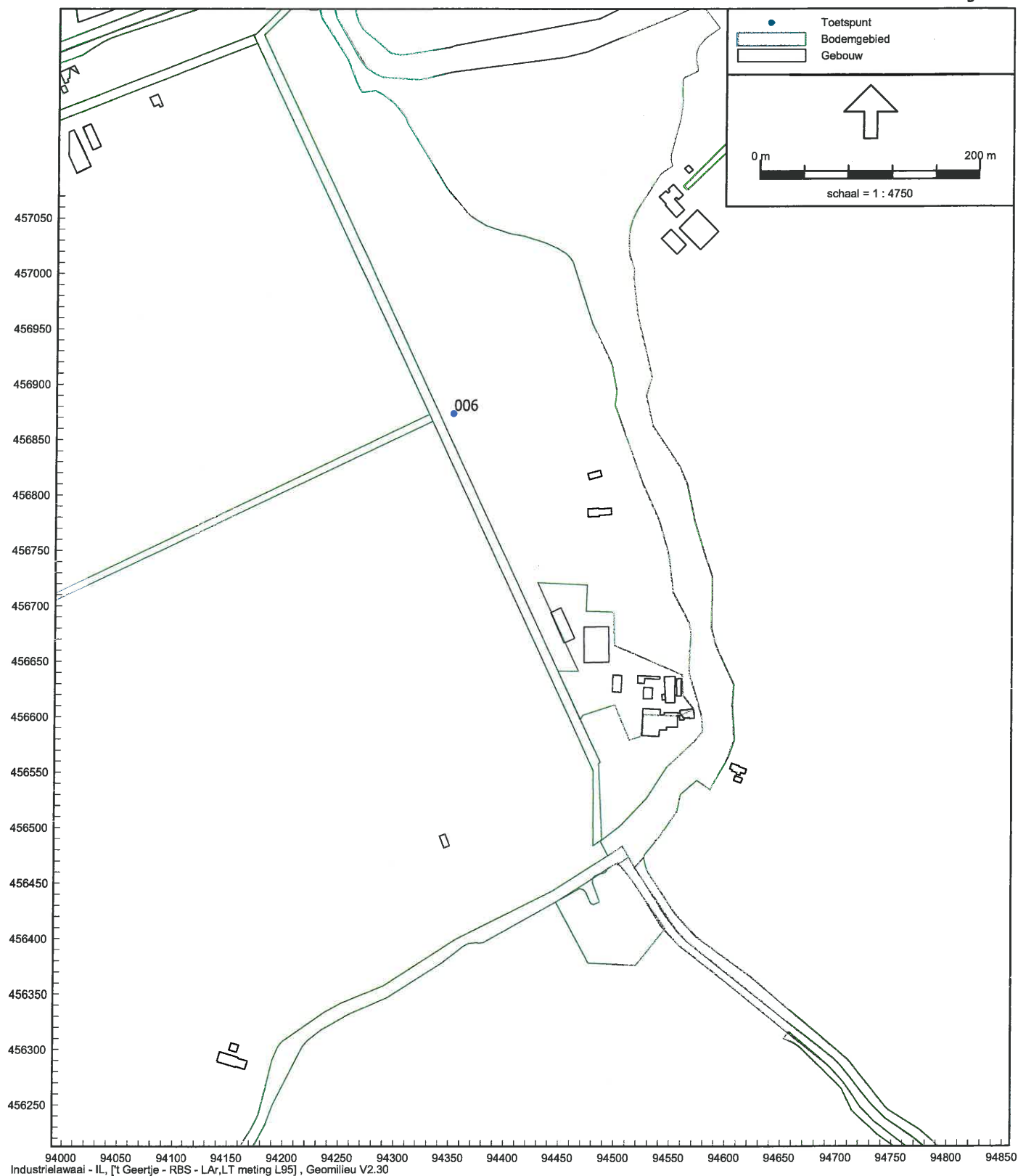






't Geertje in Zoeterwoude

Rekenmodel INDIRECTE HINDER



**SPA ingenieurs**

**Methode II.2, Geconcentreerde bronnen**

Project : Milieudienst Zoeterwoude  
Bronnummer : 001  
Bronnaam : Uitlaat vacuumpomp

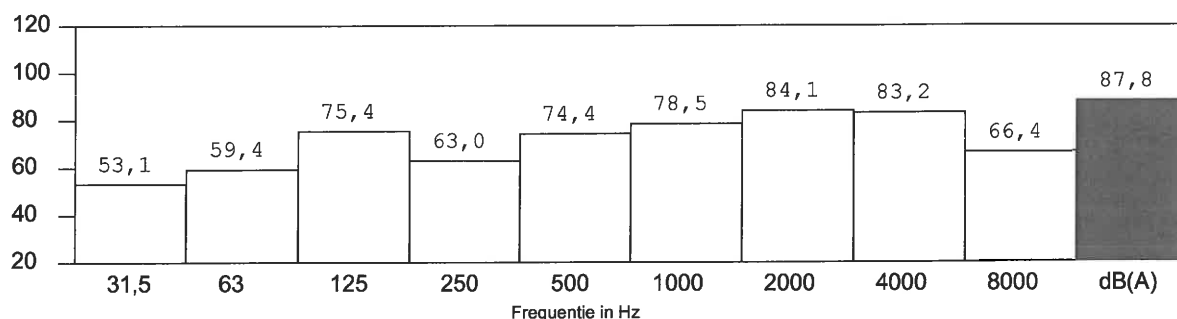
**Meetgegevens**

|                            |       |                  |             |
|----------------------------|-------|------------------|-------------|
| Bronhoogte (in m)          | : 2,0 | Afstand R (in m) | : 2,1       |
| Waarneemhoogte (in m)      | : 2,5 | Hele/halve bol   | : halve bol |
| Horizontale afstand (in m) | : 2,0 |                  |             |
| Bodemfactor brongebied     | : 0,0 | Brongebied       | : 2,1       |
| Bodemfactor ontvanger      | : 0,0 | Ontvangergebied  | : 2,1       |

| Oktaafband                 | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Lp(A-gew)                  | 37,8 | 44,1 | 60,1 | 47,7 | 59,1 | 63,2 | 68,8 | 67,9 | 51,1 | 72,5  |
| 10 log 4 Pi r <sup>2</sup> | 17,3 | 17,3 | 17,3 | 17,3 | 17,3 | 17,3 | 17,3 | 17,3 | 17,3 |       |
| A <sub>lu,r</sub>          | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |       |
| D bodem                    | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 |       |
| Lw(A-gew)                  | 53,1 | 59,4 | 75,4 | 63,0 | 74,4 | 78,5 | 84,1 | 83,2 | 66,4 | 87,8  |

**Spectrum geluidsbron**



**Gegevens rekenmodel**

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360 graden) | : 360 |
|-------------------------------------------------------|-------|

| Oktaafband  | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Correctie   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |       |
| Lw,computer | 53,1 | 59,4 | 75,4 | 63,0 | 74,4 | 78,5 | 84,1 | 83,2 | 66,4 | 87,8  |

**SPAingenieurs**

**Methode II.2, Geconcentreerde bronnen**

Project : Milieudienst West Holland  
Bronnummer : 002  
Bronnaam : Koelmotor melkmachine

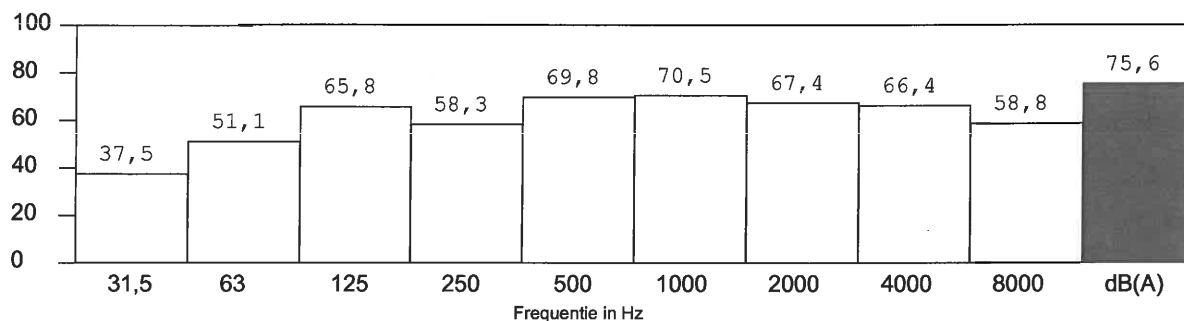
*Meetgegevens*

|                            |       |                  |             |
|----------------------------|-------|------------------|-------------|
| Bronhoogte (in m)          | : 1,3 | Afstand R (in m) | : 4,0       |
| Waarneemhoogte (in m)      | : 1,5 | Hele/halve bol   | : halve bol |
| Horizontale afstand (in m) | : 4,0 |                  |             |
| Bodemfactor brongbied      | : 0,0 | Brongebied       | : 4,0       |
| Bodemfactor ontvanger      | : 0,0 | Ontvangergebied  | : 4,0       |

| Oktaafband                 | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Lp(A-gew)                  | 16,5 | 30,1 | 44,8 | 37,3 | 48,8 | 49,5 | 46,4 | 45,4 | 37,8 | 54,6  |
| 10 log 4 Pi r <sup>2</sup> | 23,0 | 23,0 | 23,0 | 23,0 | 23,0 | 23,0 | 23,0 | 23,0 | 23,0 |       |
| A lu,r                     | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |       |
| D bodem                    | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 |       |
| Lw(A-gew)                  | 37,5 | 51,1 | 65,8 | 58,3 | 69,8 | 70,5 | 67,4 | 66,4 | 58,8 | 75,6  |

*Spectrum geluidsbron*



*Gegevens rekenmodel*

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360 graden) | : 360 |
|-------------------------------------------------------|-------|

| Oktaafband  | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Correctie   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |       |
| Lw,computer | 37,5 | 51,1 | 65,8 | 58,3 | 69,8 | 70,5 | 67,4 | 66,4 | 58,8 | 75,6  |

Model: RBS - LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Uijt van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielaeswaal - IL

| Naam | Omschr.            | X        | Y         | Maatveld | Hoogte | Type             | Richt. | Hoek   | GeenRef. | Lwr 31 | Lwr 53 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Ch(u)(D) | Ch(u)(A) | Ch(u)(N) |
|------|--------------------|----------|-----------|----------|--------|------------------|--------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|----------|----------|----------|
| 001  | Uitlaat vacuumpomp | 94484,16 | 455648,98 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Ja       | 53,10  | 59,40  | 75,40   | 63,00   | 74,40   | 78,50  | 84,10  | 83,20  | 66,40  | 87,83      | 2,501    | 0,500    | -        |
| 002  | Keeling melktank   | 94482,46 | 455648,96 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Ja       | 57,50  | 51,10  | 65,30   | 58,30   | 69,80   | 70,50  | 67,40  | 66,40  | 58,60  | 75,56      | 4,001    | 2,000    | -        |
| 003  | Laden melk         | 94486,85 | 455647,55 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 59,90  | 74,30  | 76,30   | 86,50   | 88,90   | 90,90  | 89,70  | 86,30  | 77,50  | 95,96      | 0,167    | -        | -        |
| 004  | Lassen bulkwagen   | 94495,15 | 455679,55 | 1,06     | 3,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 68,90  | 82,20  | 88,30   | 91,00   | 97,90   | 101,80 | 98,90  | 100,40 | 97,60  | 106,81     | 0,333    | -        | -        |
| 005  | Kraan              | 94451,32 | 455707,02 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 66,90  | 84,30  | 84,30   | 87,00   | 93,60   | 97,60  | 96,50  | 90,10  | 85,10  | 101,75     | 1,000    | -        | -        |
| 006  | Laflo dieren       | 94512,52 | 455615,45 | 1,34     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 60,10  | 66,50  | 84,30   | 81,60   | 87,30   | 88,90  | 86,90  | 81,90  | 74,70  | 93,88      | 0,167    | -        | -        |

SPAingenieurs  
Mobiele bronnen LA,LT - RBS

20130449.R01  
Bijlage 2.2

Model: RBS - LA,LT  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrietaal - IL

| Naam | Omschr.                           | X-1      | Y-1       | M-1  | H-1  | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Langte | Gem.snelheid | Aant.puntbr |    |
|------|-----------------------------------|----------|-----------|------|------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|-----------|-----------|-----------|--------|--------------|-------------|----|
| 001  | Rijden personenwagens P           | 94466,19 | 456601,53 | 1,00 | 0,75 | —      | 60,00  | 68,00   | 75,00   | 79,00   | 86,00  | 84,00  | 74,00  | 63,00  | 89,00      | 100       | —         | —         | —      | 191,05       | 5           | 20 |
| 002  | Rijden personenwagens personeel P | 94448,96 | 456637,41 | 1,00 | 0,75 | —      | 60,00  | 68,00   | 75,00   | 79,00   | 86,00  | 84,00  | 74,00  | 63,00  | 89,00      | 25        | —         | —         | —      | 43,85        | 5           | 5  |
| 003  | Rijden personenwagens P Aduweg    | 94506,37 | 456460,05 | 3,00 | 0,75 | —      | 60,00  | 68,00   | 75,00   | 79,00   | 86,00  | 84,00  | 74,00  | 63,00  | 89,00      | 150       | —         | —         | —      | 228,99       | 5           | 23 |
| 004  | Rijden VRW aanvoer melk           | 94445,19 | 456639,48 | 1,00 | 1,00 | —      | 78,00  | 86,00   | 92,00   | 97,00   | 99,00  | 96,00  | 89,00  | 82,00  | 103,00     | —         | 2         | —         | —      | 45,63        | 5           | 5  |
| 005  | Rijden VRW aanvoer voor koelen    | 94447,86 | 456640,22 | 1,00 | 1,00 | —      | 78,00  | 86,00   | 92,00   | 97,00   | 99,00  | 96,00  | 89,00  | 82,00  | 103,00     | 2         | —         | —         | —      | 80,40        | 5           | 9  |
| 006  | Rijden touwagen P Aduweg          | 94509,57 | 456459,13 | 3,00 | 1,00 | —      | 75,00  | 82,00   | 89,00   | 94,00   | 96,00  | 93,00  | 86,00  | 79,00  | 98,98      | 2         | —         | —         | —      | 142,64       | 5           | 15 |
| 007  | Rijden VRW aanvoer dieren         | 94447,77 | 456638,55 | 1,00 | 1,00 | —      | 78,00  | 86,00   | 92,00   | 97,00   | 99,00  | 96,00  | 89,00  | 82,00  | 103,00     | 2         | —         | —         | —      | 87,37        | 5           | 9  |

SPAingenieurs  
Lijnbronnen LAr,LT - RBS en IBS

20130449.R01  
Bijlage 2.3

Model: RBS - LAr,LT  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                      | X-1      | Y-1       | M-1  | H-1  | Lengte | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) |
|------|------------------------------|----------|-----------|------|------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|----------|----------|----------|
| 001  | Rijden werken tractor 1 en 2 | 94438,41 | 456713,32 | 1,00 | 1,50 | 381,01 | 69,50  | 82,80  | 89,80   | 91,50   | 95,40   | 99,80  | 98,70  | 92,50  | 84,30  | 103,99     | 1,000    | --       | --       |
| 002  | Rijden/ werken minishovel    | 94460,85 | 456685,15 | 1,00 | 1,00 | 151,95 | 60,10  | 80,00  | 85,30   | 85,90   | 92,40   | 94,00  | 93,30  | 87,70  | 77,00  | 98,95      | 0,500    | --       | --       |

Model: IBS - LAr,LT  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.            | X        | Y         | Maatveld | Hoogte | Type             | Richt. | Hoek   | GeenRef. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Ch(u)(D) | Ch(u)(A) | Ch(u)(N) |
|------|--------------------|----------|-----------|----------|--------|------------------|--------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|----------|----------|----------|
| 001  | Uitlaet vacuumpomp | 84484,16 | 455648,98 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Ja       | 53,10  | 59,40  | 75,40   | 63,00   | 74,40   | 78,50  | 84,10  | 83,20  | 66,40  | 87,83      | 2,501    | 0,500    | --       |
| 002  | Koeling melkkan    | 84482,46 | 455643,96 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Ja       | 37,50  | 51,10  | 65,80   | 58,30   | 69,80   | 70,50  | 67,40  | 66,40  | 58,80  | 75,66      | 4,001    | 2,000    | 2,000    |
| 003  | Laden melk         | 84486,85 | 455647,55 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 59,90  | 74,30  | 76,50   | 86,50   | 88,90   | 90,90  | 89,70  | 86,30  | 77,50  | 95,96      | 0,167    | --       | --       |
| 004  | Lassen bulkwag     | 84493,15 | 455707,02 | 1,08     | 3,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 68,90  | 82,20  | 88,50   | 91,00   | 97,90   | 101,80 | 98,90  | 100,40 | 97,60  | 106,81     | 0,333    | --       | --       |
| 005  | Kraan              | 84451,32 | 455707,02 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 66,90  | 84,50  | 84,80   | 87,00   | 93,60   | 97,60  | 96,50  | 90,10  | 85,10  | 101,75     | 1,000    | --       | --       |
| 006  | Lallo dieren       | 84512,52 | 455615,45 | 1,34     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 60,10  | 68,50  | 84,50   | 81,60   | 87,30   | 88,90  | 86,90  | 81,80  | 74,70  | 93,88      | 0,167    | --       | --       |
| 007  | Kraan afvoer meat  | 84460,57 | 455709,67 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 66,90  | 84,50  | 84,80   | 87,00   | 93,60   | 97,60  | 96,50  | 90,10  | 85,10  | 101,75     | 3,000    | --       | --       |

SPAingenieurs  
Mobiele bronnen LAr,LT - IBS

20130449.R01  
Bijlage 2.5

Model: IBS - LAr,LT  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Onschr.                         | X-1      | Y-1       | M-1  | H-1  | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Lengte | Gem. snelheid | Aant.puntbr |
|------|---------------------------------|----------|-----------|------|------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|-----------|-----------|-----------|--------|---------------|-------------|
| 001  | Rijden personenwagens P         | 94465,19 | 456601,53 | 1,00 | 0,75 | --     | 60,00  | 68,00   | 75,00   | 79,00   | 86,00  | 84,00  | 74,00  | 63,00  | 89,00      | 100       | --        | --        | 191,05 | 5             | 20          |
| 002  | Rijden personenwagens P         | 94449,96 | 456637,14 | 1,00 | 0,75 | --     | 60,00  | 68,00   | 75,00   | 79,00   | 86,00  | 84,00  | 74,00  | 63,00  | 89,00      | 125       | --        | --        | 43,85  | 5             | 5           |
| 003  | Rijden personenwagens P Azieweg | 94506,37 | 456600,05 | 3,00 | 0,75 | --     | 60,00  | 68,00   | 75,00   | 79,00   | 86,00  | 84,00  | 74,00  | 63,00  | 89,00      | 150       | --        | --        | 228,99 | 5             | 23          |
| 004  | Rijden VRW afvoer melk          | 94448,19 | 456639,48 | 1,00 | 1,00 | --     | 78,00  | 88,00   | 92,00   | 97,00   | 99,00  | 96,00  | 89,00  | 82,00  | 103,00     | --        | 2         | --        | 45,63  | 5             | 5           |
| 005  | Rijden VRW aanvoer voor koeien  | 94447,86 | 456640,22 | 1,00 | 1,00 | --     | 78,00  | 88,00   | 92,00   | 97,00   | 99,00  | 96,00  | 89,00  | 82,00  | 103,00     | 2         | --        | --        | 80,40  | 5             | 9           |
| 006  | Rijden tuintractor P Azieweg    | 94509,57 | 456459,13 | 3,00 | 1,00 | --     | 75,00  | 82,00   | 9,00    | 84,00   | 96,00  | 93,00  | 86,00  | 79,00  | 99,62      | 2         | --        | --        | 142,64 | 5             | 15          |
| 007  | Rijden VRW aan/afvoer dieren    | 94417,77 | 456638,55 | 1,00 | 1,00 | --     | 78,00  | 86,00   | 92,00   | 97,00   | 99,00  | 96,00  | 89,00  | 82,00  | 103,00     | 2         | --        | --        | 87,37  | 5             | 9           |
| 008  | Rijden tractor - afvoer mest    | 94447,91 | 456639,51 | 1,00 | 1,50 | 69,50  | 82,80  | 89,80   | 91,50   | 95,40   | 99,80  | 96,70  | 92,50  | 84,30  | 103,99     | 10        | --        | --        | 96,33  | 5             | 10          |

Model: RBS + IBS - LA,max  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omstr.            | X        | Y         | Maatveld | Hoogte | Type             | Richt. | Hoeke  | GeenRef. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) |
|------|-------------------|----------|-----------|----------|--------|------------------|--------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|----------|----------|----------|
| 003  | Leden melk        | 94486,85 | 456647,55 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 78,90  | 93,30  | 95,50   | 105,50  | 107,90  | 109,90 | 108,70 | 105,30 | 96,50  | 114,86     | 0,167    | —        | —        |
| 004  | Lenzen bulkwagen  | 84485,45 | 456679,55 | 1,00     | 3,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 76,90  | 90,20  | 96,50   | 99,00   | 105,90  | 108,80 | 106,90 | 106,40 | 105,60 | 114,81     | 0,333    | —        | —        |
| 005  | Kraan             | 84485,12 | 456707,02 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 76,90  | 94,50  | 94,80   | 97,00   | 103,60  | 107,60 | 106,50 | 100,10 | 95,10  | 111,75     | 1,000    | —        | —        |
| 006  | Lafte dieren      | 84452,52 | 456613,45 | 1,34     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 81,10  | 89,50  | 105,90  | 102,60  | 108,30  | 109,90 | 107,90 | 102,80 | 95,70  | 114,88     | 0,167    | —        | —        |
| 007  | Kraan afvoer mest | 94480,57 | 456709,57 | 1,00     | 1,00   | Normale puntbron | 0,00   | 360,00 | Nee      | 76,90  | 94,50  | 94,80   | 97,00   | 103,60  | 107,60 | 106,50 | 100,10 | 95,10  | 111,75     | 3,000    | —        | —        |

SPAingenieurs  
Mobiele bronnen LA,max

20130449.R01  
Bijlage 2.7

Model: RBS + IBS - LA,max  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam                                  | Onschrt. | X-1       | Y-1  | M-1  | H-1  | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Langte | Gem. snelheid | Aant.puntbr |
|---------------------------------------|----------|-----------|------|------|------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|-----------|-----------|-----------|--------|---------------|-------------|
| 001 Rijden personenwagens P           | 94466,19 | 456601,53 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | --     | 67,00  | 75,00   | 82,00   | 85,00   | 83,00  | 81,00  | 81,00  | 70,00  | 95,00      | 100       | --        | --        | 191,05 | 5             | 20          |
| 002 Rijden personenwagens personeel P | 94448,96 | 456637,41 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | --     | 67,00  | 75,00   | 82,00   | 85,00   | 83,00  | 81,00  | 81,00  | 70,00  | 95,00      | 25        | --        | --        | 43,85  | 5             | 5           |
| 003 Rijden personenwagens P Afdweg    | 94506,37 | 456460,05 | 3,00 | 0,75 | 0,75 | --     | 67,00  | 75,00   | 82,00   | 85,00   | 83,00  | 81,00  | 81,00  | 70,00  | 95,00      | 150       | --        | --        | 228,99 | 5             | 23          |
| 004 Rijden VRW afvoer melk            | 94448,19 | 456639,48 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | --     | 85,00  | 93,00   | 99,00   | 104,00  | 106,00 | 103,00 | 95,00  | 89,00  | 110,00     | --        | 2         | --        | 45,63  | 5             | 5           |
| 005 Rijden VRW aanvoer voer koeien    | 94447,86 | 456640,22 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | --     | 85,00  | 93,00   | 99,00   | 104,00  | 106,00 | 103,00 | 95,00  | 89,00  | 110,00     | 2         | --        | --        | 80,40  | 5             | 9           |
| 006 Rijden touringcar P Afdweg        | 94509,57 | 456459,13 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | --     | 82,00  | 89,00   | 16,00   | 101,00  | 103,00 | 100,00 | 93,00  | 86,00  | 108,62     | 2         | --        | --        | 142,64 | 5             | 15          |
| 007 Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 94447,77 | 456638,55 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | --     | 85,00  | 93,00   | 99,00   | 104,00  | 106,00 | 103,00 | 95,00  | 89,00  | 110,00     | 2         | --        | --        | 87,37  | 5             | 9           |
| 008 Rijden tractor - afvoer mest      | 94447,91 | 456639,51 | 1,00 | 1,50 | 1,50 | 69,50  | 89,80  | 96,80   | 98,50   | 102,40  | 106,80 | 105,70 | 99,50  | 91,30  | 110,99     | 10        | --        | --        | 96,33  | 5             | 10          |

Model: RBS + IBS - LA,max  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                      | X-1      | Y-1       | M-1  | H-1  | Lengte | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) |
|------|------------------------------|----------|-----------|------|------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|----------|----------|----------|
| 001  | Rijden werken tractor 1 en 2 | 94438,41 | 456713,32 | 1,00 | 1,50 | 381,01 | 77,50  | 90,80  | 97,80   | 99,50   | 103,40  | 107,80 | 106,70 | 100,50 | 92,30  | 111,98     | 1,000    | --       | --       |
| 002  | Rijden/ werken minishovel    | 94460,85 | 456685,15 | 1,00 | 1,00 | 151,95 | 73,10  | 93,00  | 98,30   | 98,90   | 105,40  | 107,00 | 106,30 | 100,70 | 90,00  | 111,95     | 0,500    | --       | --       |

# SPAingenieurs Gebouwen

20130449.R01  
Bijlage 3

Model: RBS - LAr,LT  
Groep: 't Geertje  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Vorm     | X-1      | Y-1       | Maalveld | Hoogte | Refi. 31 | Cp   | Hdef.    |
|------|---------|----------|----------|-----------|----------|--------|----------|------|----------|
| 1073 | BEBOUW  | Polygoon | 94544,09 | 456620,39 | 1,93     | 3,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1075 | BEBOUW  | Polygoon | 94496,44 | 456622,44 | 1,00     | 3,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1076 | BEBOUW  | Polygoon | 94519,06 | 456630,45 | 1,50     | 3,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1077 | BEBOUW  | Polygoon | 94524,19 | 456616,49 | 1,56     | 3,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1078 | BEBOUW  | Polygoon | 94544,09 | 456620,39 | 1,93     | 2,50   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1079 | BEBOUW  | Polygoon | 94558,52 | 456634,45 | 2,68     | 2,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1085 | BEBOUW  | Polygoon | 94561,28 | 456598,70 | 2,48     | 4,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1086 | BEBOUW  | Polygoon | 94561,28 | 456598,70 | 2,48     | 3,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1090 | BEBOUW  | Polygoon | 94462,16 | 456670,75 | 1,00     | 4,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |
| 1091 | BEBOUW  | Polygoon | 94470,43 | 456680,92 | 1,00     | 4,00   | 0,80     | 0 dB | Relatief |

# SPAingenieurs Schermen

20130449.R01  
Bijlage 4

Model: RBS - LAr.LT

Groep: t Geertje

Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.  | X-1      | Y-1       | M-1  | H-1  | Cp   | RefL 31 | RefR 31 |
|------|----------|----------|-----------|------|------|------|---------|---------|
| 012  | Nok      | 94444,60 | 456685,85 | 1,00 | 6,00 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 013  | Nok      | 94482,02 | 456680,91 | 1,00 | 7,00 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 014  | Nok      | 94501,16 | 456636,94 | 1,09 | 4,00 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 015  | Nok      | 94532,52 | 456606,83 | 1,68 | 6,00 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 016  | Nok      | 94555,46 | 456596,11 | 2,16 | 4,00 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 017  | Nok      | 94567,43 | 456606,97 | 2,90 | 4,00 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 018  | Nok      | 94567,82 | 456602,42 | 2,85 | 4,00 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 019  | Nok      | 94547,88 | 456635,98 | 2,13 | 3,50 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 020  | Nok      | 94556,45 | 456634,28 | 2,57 | 3,50 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 021  | Nok      | 94528,71 | 456626,20 | 1,67 | 4,00 | 2 dB | 0,10    | 0,10    |
| 022  | Keerwand | 94441,14 | 456693,96 | 1,00 | 1,50 | 0 dB | 0,80    | 0,80    |

Model: RBS - LAr.LT  
Groep: t' Geertje  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.           | Vorm     | X-1      | Y-1       | Bf   | Opp.    | Vormpunten |
|------|-------------------|----------|----------|-----------|------|---------|------------|
| 003  | Terreinverharding | Polygoon | 94427,97 | 456721,12 | 0,00 | 8400,34 | 18         |
| 004  | Terreinverharding | Polygoon | 94446,55 | 456432,53 | 0,00 | 5539,41 | 7          |

# SPAingenieurs Ontvangers

20130449.R01  
Bijlage 6

Model: RBS - LA,LT  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam     | Omschr.                                | X        | Y         | Maasveld | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F |
|----------|----------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| VP-50_1  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94382,33 | 456741,81 | 1,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_10 | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94455,37 | 456332,45 | 3,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_11 | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94551,07 | 456335,54 | 3,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_12 | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94594,73 | 456410,95 | 2,85     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_2  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94463,26 | 456769,29 | 1,04     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_3  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94545,21 | 456853,28 | 3,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_4  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94613,42 | 456697,01 | 2,52     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_5  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94625,12 | 456569,25 | 2,81     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_6  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94554,77 | 456482,40 | 2,93     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_7  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94441,27 | 456537,37 | 1,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_8  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94407,13 | 456608,71 | 1,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| VP-50_9  | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 94398,04 | 456442,70 | 2,68     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | --       |
| 045      | Geerweg 1                              | 94224,35 | 457240,67 | 2,93     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       |
| 046      | Geerweg 1A                             | 94082,63 | 457156,60 | 0,98     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       |
| 049      | Azieweg 5                              | 94606,29 | 456557,68 | 3,00     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       |
| 050      | Geerweg 6                              | 94490,01 | 456782,43 | 1,73     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       |
| 051      | Azieweg 5                              | 94604,07 | 456555,67 | 3,00     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       |
| 052      | Geerweg 8                              | 94164,60 | 456290,68 | 2,49     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       |
| 053      | Noord Aa 4                             | 94539,26 | 457064,53 | 2,83     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       |

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS - LAr,LT  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Toetspunt | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|-------------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 045_A             | Geerweg 1                              | 1,50   | 22,1 | 1,1   | -21,7 | 22,1   |
| 045_B             | Geerweg 1                              | 5,00   | 23,4 | 2,7   | -20,4 | 23,4   |
| 046_A             | Geerweg 1A                             | 1,50   | 22,0 | 2,1   | -21,2 | 22,0   |
| 046_B             | Geerweg 1A                             | 5,00   | 23,3 | 3,9   | -19,9 | 23,3   |
| 049_A             | Azieweg 5                              | 1,50   | 34,9 | 15,6  | 0,1   | 34,9   |
| 049_B             | Azieweg 5                              | 5,00   | 39,1 | 23,4  | 8,8   | 39,1   |
| 050_A             | Geerweg 6                              | 1,50   | 41,2 | 14,9  | -7,3  | 41,2   |
| 050_B             | Geerweg 6                              | 5,00   | 43,9 | 17,3  | -5,1  | 43,9   |
| 051_A             | Azieweg 5                              | 1,50   | 35,6 | 15,7  | -0,2  | 35,6   |
| 051_B             | Azieweg 5                              | 5,00   | 39,1 | 23,6  | 8,3   | 39,1   |
| 052_A             | Geerweg 8                              | 1,50   | 26,0 | 12,9  | 0,7   | 26,0   |
| 052_B             | Geerweg 8                              | 5,00   | 26,6 | 14,4  | 2,6   | 26,6   |
| 053_A             | Noord Aa 4                             | 1,50   | 27,0 | 3,2   | -17,8 | 27,0   |
| 053_B             | Noord Aa 4                             | 5,00   | 28,7 | 5,4   | -16,4 | 28,7   |
| VP-50_1_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 43,7 | 22,3  | -4,7  | 43,7   |
| VP-50_10_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 36,8 | 18,3  | 4,7   | 36,8   |
| VP-50_11_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 36,8 | 18,8  | 4,5   | 36,8   |
| VP-50_12_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 38,1 | 20,0  | 6,4   | 38,1   |
| VP-50_2_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 46,3 | 20,9  | -3,5  | 46,3   |
| VP-50_3_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 36,7 | 10,8  | -9,8  | 36,7   |
| VP-50_4_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 41,9 | 25,0  | 11,9  | 41,9   |
| VP-50_5_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 38,7 | 23,9  | 10,4  | 38,7   |
| VP-50_6_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 40,9 | 24,4  | 10,3  | 40,9   |
| VP-50_7_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 42,1 | 30,9  | 17,8  | 42,1   |
| VP-50_8_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 43,9 | 34,5  | 20,3  | 43,9   |
| VP-50_9_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 37,3 | 22,3  | 8,2   | 37,3   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LAr,LT - RBS DEELBIJDAGEN

20130449.R01  
Bijlage 7.2.1

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 050\_A - Geerweg 6  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 050_A        | Geerweg 6                         | 1,50   | 41,2 | 14,9  | -7,3  | 41,2   |
| 005          | Kraan                             | 1,00   | 36,3 | --    | --    | 36,3   |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2      | 1,50   | 36,2 | --    | --    | 36,2   |
| 004          | Lossen bulkwagen                  | 3,00   | 35,4 | --    | --    | 35,4   |
| 002          | Rijden/ werken minishovel         | 1,00   | 29,7 | --    | --    | 29,7   |
| 001          | Rijden personenwagens P           | 0,75   | 21,2 | --    | --    | 21,2   |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg   | 0,75   | 19,3 | --    | --    | 19,3   |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien    | 1,00   | 16,9 | --    | --    | 16,9   |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 1,00   | 16,2 | --    | --    | 16,2   |
| 006          | La/lo dieren                      | 1,00   | 14,8 | --    | --    | 14,8   |
| 006          | Rijden touringcar P Azieweg       | 1,00   | 8,9  | --    | --    | 8,9    |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P | 0,75   | 7,4  | --    | --    | 7,4    |
| 001          | Uitlaat vacuumpomp                | 1,00   | 4,3  | 2,1   | --    | 7,1    |
| 003          | Laden melk                        | 1,00   | 1,2  | --    | --    | 1,2    |
| 002          | Koeling melktank                  | 1,00   | -6,0 | -4,3  | -7,3  | 2,7    |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk            | 1,00   | --   | 14,6  | --    | 19,6   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA ingenieurs  
Resultaten LAr,LT - RBS DEELBIJDRAGEN

20130449.R01  
Bijlage 7.2.2

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 050\_B - Geerweg 6  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam  |                                   |        |      |       |       |        |
|-------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron  | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 050_B | Geerweg 6                         | 5,00   | 43,9 | 17,3  | -5,1  | 43,9   |
| 004   | Rijden VRW afvoer melk            | 1,00   | --   | 17,0  | --    | 22,0   |
| 001   | Uitlaat vacuumpomp                | 1,00   | 5,9  | 3,6   | --    | 8,6    |
| 002   | Koeling melktank                  | 1,00   | -3,9 | -2,1  | -5,1  | 4,9    |
| 001   | Rijden personenwagens P           | 0,75   | 23,5 | --    | --    | 23,5   |
| 001   | Rijden werken tractor 1 en 2      | 1,50   | 38,8 | --    | --    | 38,8   |
| 002   | Rijden personenwagens personeel P | 0,75   | 8,9  | --    | --    | 8,9    |
| 002   | Rijden/ werken minishovel         | 1,00   | 32,3 | --    | --    | 32,3   |
| 003   | Laden melk                        | 1,00   | 4,4  | --    | --    | 4,4    |
| 003   | Rijden personenwagens P Azieweg   | 0,75   | 20,6 | --    | --    | 20,6   |
| 004   | Lossen bulkwagen                  | 3,00   | 38,0 | --    | --    | 38,0   |
| 005   | Kraan                             | 1,00   | 39,1 | --    | --    | 39,1   |
| 005   | Rijden VRW aanvoer voer koeien    | 1,00   | 19,7 | --    | --    | 19,7   |
| 006   | La/lo dieren                      | 1,00   | 16,8 | --    | --    | 16,8   |
| 006   | Rijden touringcar P Azieweg       | 1,00   | 10,9 | --    | --    | 10,9   |
| 007   | Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 1,00   | 18,8 | --    | --    | 18,8   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LAr,LT - RBS DEELBIJDAGEN

20130449.R01  
Bijlage 7.2.3

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 051\_A - Azieweg 5  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 051_A        | Azieweg 5                         | 1,50   | 35,6 | 15,7  | -0,2  | 35,6   |
| 004          | Lossen bulkwagen                  | 3,00   | 33,0 | --    | --    | 33,0   |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2      | 1,50   | 27,9 | --    | --    | 27,9   |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg   | 0,75   | 26,4 | --    | --    | 26,4   |
| 005          | Kraan                             | 1,00   | 25,2 | --    | --    | 25,2   |
| 002          | Rijden/ werken minishovel         | 1,00   | 19,3 | --    | --    | 19,3   |
| 001          | Rijden personenwagens P           | 0,75   | 18,9 | --    | --    | 18,9   |
| 006          | Rijden touringcar P Azieweg       | 1,00   | 15,9 | --    | --    | 15,9   |
| 006          | La/lo dieren                      | 1,00   | 13,8 | --    | --    | 13,8   |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien    | 1,00   | 12,8 | --    | --    | 12,8   |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 1,00   | 12,1 | --    | --    | 12,1   |
| 003          | Laden melk                        | 1,00   | 10,4 | --    | --    | 10,4   |
| 001          | Uitlaat vacuumpomp                | 1,00   | 9,7  | 7,5   | --    | 12,5   |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P | 0,75   | 5,3  | --    | --    | 5,3    |
| 002          | Koeling melktank                  | 1,00   | 1,1  | 2,9   | -0,2  | 9,9    |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk            | 1,00   | --   | 14,7  | --    | 19,7   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LAr,LT - RBS DEELBIJDRAGEN

20130449.R01  
Bijlage 7.2.4

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 051\_B - Azieweg 5  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam  |                                   |        |      |       |       |        |
|-------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron  | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 051_B | Azieweg 5                         | 5,00   | 39,1 | 23,6  | 8,3   | 39,1   |
| 004   | Rijden VRW afvoer melk            | 1,00   | --   | 22,4  | --    | 27,4   |
| 001   | Uitlaat vacuumpomp                | 1,00   | 18,7 | 16,5  | --    | 21,5   |
| 002   | Koeling melktank                  | 1,00   | 9,5  | 11,3  | 8,3   | 18,3   |
| 001   | Rijden personenwagens P           | 0,75   | 23,1 | --    | --    | 23,1   |
| 001   | Rijden werken tractor 1 en 2      | 1,50   | 33,7 | --    | --    | 33,7   |
| 002   | Rijden personenwagens personeel P | 0,75   | 12,6 | --    | --    | 12,6   |
| 002   | Rijden/ werken minishovel         | 1,00   | 26,0 | --    | --    | 26,0   |
| 003   | Laden melk                        | 1,00   | 18,8 | --    | --    | 18,8   |
| 003   | Rijden personenwagens P Azieweg   | 0,75   | 28,2 | --    | --    | 28,2   |
| 004   | Lossen bulkwagen                  | 3,00   | 35,5 | --    | --    | 35,5   |
| 005   | Kraan                             | 1,00   | 26,2 | --    | --    | 26,2   |
| 005   | Rijden VRW aanvoer voer koeien    | 1,00   | 20,3 | --    | --    | 20,3   |
| 006   | La/lo dieren                      | 1,00   | 19,7 | --    | --    | 19,7   |
| 006   | Rijden touringcar P Azieweg       | 1,00   | 18,3 | --    | --    | 18,3   |
| 007   | Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 1,00   | 20,0 | --    | --    | 20,0   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LAr,LT - RBS DEELBIJDAGEN

20130449.R01  
Bijlage 7.2.5

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: VP-50\_4\_A - Vergunningspunt op 50m vd terreingrens  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| VP-50_4_A    | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 41,9 | 25,0  | 11,9  | 41,9   |
| 004          | Lossen bulkwagen                       | 3,00   | 38,2 | --    | --    | 38,2   |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2           | 1,50   | 37,4 | --    | --    | 37,4   |
| 005          | Kraan                                  | 1,00   | 32,1 | --    | --    | 32,1   |
| 002          | Rijden/ werken minishovel              | 1,00   | 28,9 | --    | --    | 28,9   |
| 001          | Uitlaat vacuumpomp                     | 1,00   | 22,9 | 20,7  | --    | 25,7   |
| 001          | Rijden personenwagens P                | 0,75   | 22,3 | --    | --    | 22,3   |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg        | 0,75   | 22,0 | --    | --    | 22,0   |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien         | 1,00   | 21,7 | --    | --    | 21,7   |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren           | 1,00   | 21,4 | --    | --    | 21,4   |
| 003          | Laden melk                             | 1,00   | 20,9 | --    | --    | 20,9   |
| 006          | La/lo dieren                           | 1,00   | 15,2 | --    | --    | 15,2   |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P      | 0,75   | 13,2 | --    | --    | 13,2   |
| 002          | Koeling melktank                       | 1,00   | 13,1 | 14,9  | 11,9  | 21,9   |
| 006          | Rijden touringcar P Azieweg            | 1,00   | 12,2 | --    | --    | 12,2   |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk                 | 1,00   | --   | 22,3  | --    | 27,3   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.30

16-9-2013 14:21:21

SPAingenieurs  
Resultaten LAr,LT - RBS DEELBIJDRAGEN

20130449.R01  
Bijlage 7.2.6

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: VP-50\_8\_A - Vergunningspunt op 50m vd terreingrens  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| VP-50_8_A    | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 43,9 | 34,5  | 20,3  | 43,9   |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2           | 1,50   | 41,3 | --    | --    | 41,3   |
| 001          | Rijden personenwagens P                | 0,75   | 35,0 | --    | --    | 35,0   |
| 002          | Rijden/ werken minishovel              | 1,00   | 33,9 | --    | --    | 33,9   |
| 001          | Uitlaat vacuumpomp                     | 1,00   | 31,3 | 29,0  | --    | 34,0   |
| 003          | Laden melk                             | 1,00   | 30,0 | --    | --    | 30,0   |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren           | 1,00   | 29,2 | --    | --    | 29,2   |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien         | 1,00   | 28,3 | --    | --    | 28,3   |
| 005          | Kraan                                  | 1,00   | 26,3 | --    | --    | 26,3   |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg        | 0,75   | 25,9 | --    | --    | 25,9   |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P      | 0,75   | 24,8 | --    | --    | 24,8   |
| 004          | Lossen bulkwagen                       | 3,00   | 24,5 | --    | --    | 24,5   |
| 006          | La/lo dieren                           | 1,00   | 24,0 | --    | --    | 24,0   |
| 002          | Koeling melktank                       | 1,00   | 21,6 | 23,3  | 20,3  | 30,3   |
| 006          | Rijden touringcar P Azieweg            | 1,00   | 16,1 | --    | --    | 16,1   |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk                 | 1,00   | --   | 32,6  | --    | 37,6   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: IBS - LAr,LT  
LArq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Toetspunt | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|-------------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 045_A             | Geerweg 1                              | 1,50   | 24,5 | 1,1   | -21,7 | 24,5   |
| 045_B             | Geerweg 1                              | 5,00   | 25,6 | 2,7   | -20,4 | 25,6   |
| 046_A             | Geerweg 1A                             | 1,50   | 24,6 | 2,1   | -21,2 | 24,6   |
| 046_B             | Geerweg 1A                             | 5,00   | 25,8 | 3,9   | -19,9 | 25,8   |
| 049_A             | Azieweg 5                              | 1,50   | 36,1 | 15,6  | 0,1   | 36,1   |
| 049_B             | Azieweg 5                              | 5,00   | 40,4 | 23,4  | 8,8   | 40,4   |
| 050_A             | Geerweg 6                              | 1,50   | 44,3 | 14,9  | -7,3  | 44,3   |
| 050_B             | Geerweg 6                              | 5,00   | 47,2 | 17,3  | -5,1  | 47,2   |
| 051_A             | Azieweg 5                              | 1,50   | 36,8 | 15,7  | -0,2  | 36,8   |
| 051_B             | Azieweg 5                              | 5,00   | 40,3 | 23,6  | 8,3   | 40,3   |
| 052_A             | Geerweg 8                              | 1,50   | 26,7 | 12,9  | 0,7   | 26,7   |
| 052_B             | Geerweg 8                              | 5,00   | 27,3 | 14,4  | 2,6   | 27,3   |
| 053_A             | Noord Aa 4                             | 1,50   | 29,2 | 3,2   | -17,8 | 29,2   |
| 053_B             | Noord Aa 4                             | 5,00   | 30,9 | 5,4   | -16,4 | 30,9   |
| VP-50_1_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 47,9 | 22,3  | -4,7  | 47,9   |
| VP-50_10_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 37,1 | 18,3  | 4,7   | 37,1   |
| VP-50_11_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 37,2 | 18,8  | 4,5   | 37,2   |
| VP-50_12_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 38,4 | 20,0  | 6,4   | 38,4   |
| VP-50_2_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 50,3 | 20,9  | -3,5  | 50,3   |
| VP-50_3_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 40,3 | 10,8  | -9,8  | 40,3   |
| VP-50_4_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 43,9 | 25,0  | 11,9  | 43,9   |
| VP-50_5_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 40,4 | 23,9  | 10,4  | 40,4   |
| VP-50_6_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 41,3 | 24,4  | 10,3  | 41,3   |
| VP-50_7_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 43,6 | 30,9  | 17,8  | 43,6   |
| VP-50_8_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 44,9 | 34,5  | 20,3  | 44,9   |
| VP-50_9_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 38,6 | 22,3  | 8,2   | 38,6   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA ingenieurs  
Resultaten LAr,LT - IBS DEELBIJDRAGEN

20130449.R01  
Bijlage 8.2.1

Rapport: Resultatentabel  
Model: IBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 050\_A - Geerweg 6  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam  |                                   |        |      |       |       |        |
|-------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron  | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 050_A | Geerweg 6                         | 1,50   | 44,3 | 14,9  | -7,3  | 44,3   |
| 007   | Kraan afvoer mest                 | 1,00   | 41,0 | --    | --    | 41,0   |
| 005   | Kraan                             | 1,00   | 36,3 | --    | --    | 36,3   |
| 001   | Rijden werken tractor 1 en 2      | 1,50   | 36,2 | --    | --    | 36,2   |
| 004   | Lossen bulkwagen                  | 3,00   | 35,4 | --    | --    | 35,4   |
| 008   | Rijden tractor - afvoer mest      | 1,50   | 29,9 | --    | --    | 29,9   |
| 002   | Rijden/ werken minishovel         | 1,00   | 29,7 | --    | --    | 29,7   |
| 001   | Rijden personenwagens P           | 0,75   | 21,2 | --    | --    | 21,2   |
| 003   | Rijden personenwagens P Azieweg   | 0,75   | 19,3 | --    | --    | 19,3   |
| 005   | Rijden VRW aanvoer voer koelen    | 1,00   | 16,9 | --    | --    | 16,9   |
| 007   | Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 1,00   | 16,2 | --    | --    | 16,2   |
| 006   | La/lo dieren                      | 1,00   | 14,8 | --    | --    | 14,8   |
| 006   | Rijden tourincar P Azieweg        | 1,00   | 8,7  | --    | --    | 8,7    |
| 002   | Rijden personenwagens personeel P | 0,75   | 7,4  | --    | --    | 7,4    |
| 001   | Uitlaat vacuumpomp                | 1,00   | 4,3  | 2,1   | --    | 7,1    |
| 003   | Laden melk                        | 1,00   | 1,2  | --    | --    | 1,2    |
| 002   | Koeling melktank                  | 1,00   | -6,0 | -4,3  | -7,3  | 2,7    |
| 004   | Rijden VRW afvoer melk            | 1,00   | --   | 14,6  | --    | 19,6   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LAr,LT - IBS DEELBIJDRAGEN

20130449.R01  
Bijlage 8.2.2

Rapport: Resultatentabel  
Model: IBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 051\_A - Azieweg 5  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 051_A        | Azieweg 5                         | 1,50   | 36,8 | 15,7  | -0,2  | 36,8   |
| 004          | Lossen bulkwagen                  | 3,00   | 33,0 | --    | --    | 33,0   |
| 007          | Kraan afvoer mest                 | 1,00   | 30,3 | --    | --    | 30,3   |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2      | 1,50   | 27,9 | --    | --    | 27,9   |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg   | 0,75   | 26,4 | --    | --    | 26,4   |
| 005          | Kraan                             | 1,00   | 25,2 | --    | --    | 25,2   |
| 008          | Rijden tractor - afvoer mest      | 1,50   | 19,4 | --    | --    | 19,4   |
| 002          | Rijden/ werken minishovel         | 1,00   | 19,3 | --    | --    | 19,3   |
| 001          | Rijden personenwagens P           | 0,75   | 18,9 | --    | --    | 18,9   |
| 006          | Rijden tourincar P Azieweg        | 1,00   | 15,8 | --    | --    | 15,8   |
| 006          | La/lo dieren                      | 1,00   | 13,8 | --    | --    | 13,8   |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien    | 1,00   | 12,8 | --    | --    | 12,8   |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 1,00   | 12,1 | --    | --    | 12,1   |
| 003          | Laden melk                        | 1,00   | 10,4 | --    | --    | 10,4   |
| 001          | Uitlaat vacuumpomp                | 1,00   | 9,7  | 7,5   | --    | 12,5   |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P | 0,75   | 5,3  | --    | --    | 5,3    |
| 002          | Koeling melktank                  | 1,00   | 1,1  | 2,9   | -0,2  | 9,9    |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk            | 1,00   | --   | 14,7  | --    | 19,7   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LAr,LT - IBS DEELBIJDRAGEN

20130449.R01  
Bijlage 8.2.3

Rapport: Resultatentabel  
Model: IBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: VP-50\_4\_A - Vergunningspunt op 50m vd terreingrens  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| VP-50_4_A    | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 43,9 | 25,0  | 11,9  | 43,9   |
| 007          | Kraan afvoer mest                      | 1,00   | 39,4 | --    | --    | 39,4   |
| 004          | Lossen bulkwagen                       | 3,00   | 38,2 | --    | --    | 38,2   |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2           | 1,50   | 37,4 | --    | --    | 37,4   |
| 005          | Kraan                                  | 1,00   | 32,1 | --    | --    | 32,1   |
| 002          | Rijden/ werken minishovel              | 1,00   | 28,9 | --    | --    | 28,9   |
| 008          | Rijden tractor - afvoer mest           | 1,50   | 26,3 | --    | --    | 26,3   |
| 001          | Uitlaat vacuumpomp                     | 1,00   | 22,9 | 20,7  | --    | 25,7   |
| 001          | Rijden personenwagens P                | 0,75   | 22,3 | --    | --    | 22,3   |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg        | 0,75   | 22,0 | --    | --    | 22,0   |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien         | 1,00   | 21,7 | --    | --    | 21,7   |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren           | 1,00   | 21,4 | --    | --    | 21,4   |
| 003          | Laden melk                             | 1,00   | 20,9 | --    | --    | 20,9   |
| 006          | Lade dieren                            | 1,00   | 15,2 | --    | --    | 15,2   |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P      | 0,75   | 13,2 | --    | --    | 13,2   |
| 002          | Koeling melktank                       | 1,00   | 13,1 | 14,9  | 11,9  | 21,9   |
| 006          | Rijden tourincar P Azieweg             | 1,00   | 11,8 | --    | --    | 11,8   |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk                 | 1,00   | --   | 22,3  | --    | 27,3   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LAr,LT - IBS DEELBIJDRAGEN

20130449.R01  
Bijlage 8.2.4

Rapport: Resultatentabel  
Model: IBS - LAr,LT  
LAeq bij Bron voor toetspunt: VP-50\_8\_A - Vergunningspunt op 50m vd terreingrens  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| VP-50_8_A    | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 44,9 | 34,5  | 20,3  | 44,9   |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2           | 1,50   | 41,3 | --    | --    | 41,3   |
| 008          | Rijden tractor - afvoer mest           | 1,50   | 37,0 | --    | --    | 37,0   |
| 001          | Rijden personenwagens P                | 0,75   | 35,0 | --    | --    | 35,0   |
| 002          | Rijden/ werken minishovel              | 1,00   | 33,9 | --    | --    | 33,9   |
| 007          | Kraan afvoer mest                      | 1,00   | 31,4 | --    | --    | 31,4   |
| 001          | Uitlaat vacuumpomp                     | 1,00   | 31,3 | 29,0  | --    | 34,0   |
| 003          | Laden melk                             | 1,00   | 30,0 | --    | --    | 30,0   |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren           | 1,00   | 29,2 | --    | --    | 29,2   |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien         | 1,00   | 28,3 | --    | --    | 28,3   |
| 005          | Kraan                                  | 1,00   | 26,3 | --    | --    | 26,3   |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg        | 0,75   | 25,9 | --    | --    | 25,9   |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P      | 0,75   | 24,8 | --    | --    | 24,8   |
| 004          | Lossen bulkwagen                       | 3,00   | 24,5 | --    | --    | 24,5   |
| 006          | La/lo dieren                           | 1,00   | 24,0 | --    | --    | 24,0   |
| 002          | Koeling melktank                       | 1,00   | 21,6 | 23,3  | 20,3  | 30,3   |
| 006          | Rijden tourincar P Azieweg             | 1,00   | 15,8 | --    | --    | 15,8   |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk                 | 1,00   | --   | 32,6  | --    | 37,6   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: RBS

| Naam Toetspunt | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|----------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|
| 045_A          | Geerweg 1                              | 1,50   | 38,5 | 36,1  | --    |
| 045_B          | Geerweg 1                              | 5,00   | 40,0 | 37,6  | --    |
| 046_A          | Geerweg 1A                             | 1,50   | 38,7 | 34,5  | --    |
| 046_B          | Geerweg 1A                             | 5,00   | 40,3 | 36,6  | --    |
| 049_A          | Azieweg 5                              | 1,50   | 56,3 | 45,6  | --    |
| 049_B          | Azieweg 5                              | 5,00   | 59,0 | 53,5  | --    |
| 050_A          | Geerweg 6                              | 1,50   | 59,0 | 50,6  | --    |
| 050_B          | Geerweg 6                              | 5,00   | 61,5 | 52,8  | --    |
| 051_A          | Azieweg 5                              | 1,50   | 56,6 | 45,7  | --    |
| 051_B          | Azieweg 5                              | 5,00   | 59,3 | 53,5  | --    |
| 052_A          | Geerweg 8                              | 1,50   | 47,6 | 42,8  | --    |
| 052_B          | Geerweg 8                              | 5,00   | 49,6 | 44,9  | --    |
| 053_A          | Noord Aa 4                             | 1,50   | 43,9 | 39,0  | --    |
| 053_B          | Noord Aa 4                             | 5,00   | 46,1 | 41,2  | --    |
| VP-50_1_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 62,4 | 55,8  | --    |
| VP-50_10_A     | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 57,2 | 48,1  | --    |
| VP-50_11_A     | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 57,7 | 49,1  | --    |
| VP-50_12_A     | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 57,9 | 50,6  | --    |
| VP-50_2_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 63,7 | 55,1  | --    |
| VP-50_3_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 54,2 | 46,2  | --    |
| VP-50_4_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 61,7 | 56,5  | --    |
| VP-50_5_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 60,1 | 53,8  | --    |
| VP-50_6_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 61,2 | 54,4  | --    |
| VP-50_7_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 64,8 | 60,2  | --    |
| VP-50_8_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 67,6 | 63,4  | --    |
| VP-50_9_A      | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 58,1 | 53,2  | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LA,max - IBS

20130449.R01  
Bijlage 9.1.2

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAmix totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: IBS

| Naam<br>Toetspunt | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|-------------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|
| 045_A             | Geerweg 1                              | 1,50   | 39,3 | --    | --    |
| 045_B             | Geerweg 1                              | 5,00   | 40,8 | --    | --    |
| 046_A             | Geerweg 1A                             | 1,50   | 38,5 | --    | --    |
| 046_B             | Geerweg 1A                             | 5,00   | 39,6 | --    | --    |
| 049_A             | Azieweg 5                              | 1,50   | 48,4 | --    | --    |
| 049_B             | Azieweg 5                              | 5,00   | 54,7 | --    | --    |
| 050_A             | Geerweg 6                              | 1,50   | 58,2 | --    | --    |
| 050_B             | Geerweg 6                              | 5,00   | 61,1 | --    | --    |
| 051_A             | Azieweg 5                              | 1,50   | 48,3 | --    | --    |
| 051_B             | Azieweg 5                              | 5,00   | 54,8 | --    | --    |
| 052_A             | Geerweg 8                              | 1,50   | 41,7 | --    | --    |
| 052_B             | Geerweg 8                              | 5,00   | 42,9 | --    | --    |
| 053_A             | Noord Aa 4                             | 1,50   | 44,2 | --    | --    |
| 053_B             | Noord Aa 4                             | 5,00   | 45,8 | --    | --    |
| VP-50_1_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 61,7 | --    | --    |
| VP-50_10_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 47,8 | --    | --    |
| VP-50_11_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 48,1 | --    | --    |
| VP-50_12_A        | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 51,2 | --    | --    |
| VP-50_2_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 63,8 | --    | --    |
| VP-50_3_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 53,7 | --    | --    |
| VP-50_4_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 55,9 | --    | --    |
| VP-50_5_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 55,1 | --    | --    |
| VP-50_6_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 55,1 | --    | --    |
| VP-50_7_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 58,2 | --    | --    |
| VP-50_8_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 64,9 | --    | --    |
| VP-50_9_A         | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 52,8 | --    | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA ingenieurs  
Resultaten LA,max - RBS DETAILS

20130449.R01  
Bijlage 9.2.1

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 050\_A - Geerweg 6  
Groep: RBS

| Naam<br>Bron | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|--------------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|
| 050_A        | Geerweg 6                         | 1,50   | 59,0 | 50,6  | --    |
| 004          | Lossen bulkwagen                  | 3,00   | 59,0 | --    | --    |
| 005          | Kraan                             | 1,00   | 57,1 | --    | --    |
| 002          | Rijden/ werken minishovel         | 1,00   | 56,5 | --    | --    |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2      | 1,50   | 55,0 | --    | --    |
| 006          | La/lo dieren                      | 1,00   | 54,4 | --    | --    |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 1,00   | 53,0 | --    | --    |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien    | 1,00   | 52,8 | --    | --    |
| 006          | Rijden touringcar P Azieweg       | 1,00   | 39,7 | --    | --    |
| 003          | Laden melk                        | 1,00   | 38,8 | --    | --    |
| 001          | Rijden personenwagens P           | 0,75   | 37,4 | --    | --    |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P | 0,75   | 37,1 | --    | --    |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg   | 0,75   | 29,6 | --    | --    |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk            | 1,00   | --   | 50,6  | --    |
| LAmax        | (hoofdgroep)                      |        | 59,0 | 50,6  | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA ingenieurs  
Resultaten LA,max - RBS DETAILS

20130449.R01  
Bijlage 9.2.2

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 050\_B - Geerweg 6  
Groep: RBS

| Naam<br>Bron | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|--------------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|
| 050_B        | Geerweg 6                         | 5,00   | 61,5 | 52,8  | --    |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk            | 1,00   | --   | 52,8  | --    |
| 001          | Rijden personenwagens P           | 0,75   | 38,9 | --    | --    |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2      | 1,50   | 57,6 | --    | --    |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P | 0,75   | 38,6 | --    | --    |
| 002          | Rijden/ werken minishovel         | 1,00   | 59,1 | --    | --    |
| 003          | Laden melk                        | 1,00   | 42,0 | --    | --    |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg   | 0,75   | 30,8 | --    | --    |
| 004          | Lossen bulkwagen                  | 3,00   | 61,5 | --    | --    |
| 005          | Kraan                             | 1,00   | 59,9 | --    | --    |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien    | 1,00   | 55,6 | --    | --    |
| 006          | La/lo dieren                      | 1,00   | 56,4 | --    | --    |
| 006          | Rijden touringcar P Azieweg       | 1,00   | 41,5 | --    | --    |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren      | 1,00   | 55,6 | --    | --    |
| LAmax        | (hoofdgroep)                      |        | 61,5 | 52,8  | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA ingenieurs  
Resultaten LA,max - RBS DETAILS

20130449.R01  
Bijlage 9.2.3

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAmax bij Bron voor toetspunt: VP-50\_4\_A - Vergunningspunt op 50m vd terreingrens  
Groep: RBS

| Naam<br>Bron | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|--------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|
| VP-50_4_A    | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 61,7 | 56,5  | --    |
| 004          | Lossen bulkwagen                       | 3,00   | 61,7 | --    | --    |
| 003          | Laden melk                             | 1,00   | 58,4 | --    | --    |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koeien         | 1,00   | 58,1 | --    | --    |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren           | 1,00   | 56,9 | --    | --    |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2           | 1,50   | 56,2 | --    | --    |
| 002          | Rijden/ werken minishovel              | 1,00   | 55,7 | --    | --    |
| 006          | La/lo dieren                           | 1,00   | 54,8 | --    | --    |
| 005          | Kraan                                  | 1,00   | 52,9 | --    | --    |
| 006          | Rijden touringcar P Azieweg            | 1,00   | 42,6 | --    | --    |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P      | 0,75   | 39,9 | --    | --    |
| 001          | Rijden personenwagens P                | 0,75   | 38,7 | --    | --    |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg        | 0,75   | 32,4 | --    | --    |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk                 | 1,00   | --   | 56,5  | --    |
| LAmax        | (hoofdgroep)                           |        | 61,7 | 56,5  | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LA,max - RBS DETAILS

20130449.R01  
Bijlage 9.2.4

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAmax bij Bron voor toetspunt: VP-50\_8\_A - Vergunningspunt op 50m vd terreingrens  
Groep: RBS

| Naam<br>Bron | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|--------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|
| VP-50_8_A    | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 67,6 | 63,4  | --    |
| 003          | Laden melk                             | 1,00   | 67,6 | --    | --    |
| 006          | La/lo dieren                           | 1,00   | 63,6 | --    | --    |
| 007          | Rijden VRW aan/afvoer dieren           | 1,00   | 63,4 | --    | --    |
| 005          | Rijden VRW aanvoer voer koelen         | 1,00   | 63,4 | --    | --    |
| 002          | Rijden/ werken minishovel              | 1,00   | 60,7 | --    | --    |
| 001          | Rijden werken tractor 1 en 2           | 1,50   | 60,1 | --    | --    |
| 001          | Rijden personenwagens P                | 0,75   | 50,1 | --    | --    |
| 002          | Rijden personenwagens personeel P      | 0,75   | 50,1 | --    | --    |
| 004          | Lossen bulkwagen                       | 3,00   | 48,0 | --    | --    |
| 005          | Kraan                                  | 1,00   | 47,1 | --    | --    |
| 006          | Rijden touringcar P Azieweg            | 1,00   | 46,8 | --    | --    |
| 003          | Rijden personenwagens P Azieweg        | 0,75   | 36,5 | --    | --    |
| 004          | Rijden VRW afvoer melk                 | 1,00   | --   | 63,4  | --    |
| LAmax        | (hoofdgroep)                           |        | 67,6 | 63,4  | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA ingenieurs  
Resultaten LA,max - IBS DETAILS

20130449.R01  
Bijlage 9.2.5

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 050\_A - Geerweg 6  
Groep: IBS

| Naam  |                              | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|-------|------------------------------|--------|------|-------|-------|
| Bron  | Omschrijving                 |        |      |       |       |
| 050_A | Geerweg 6                    | 1,50   | 58,2 | --    | --    |
| 008   | Rijden tractor - afvoer mest | 1,50   | 58,2 | --    | --    |
| 007   | Kraan afvoer mest            | 1,00   | 57,0 | --    | --    |
| LAmax | (hoofdgroep)                 |        | 59,0 | 50,6  | --    |

SPAingenieurs  
Resultaten LA,max - IBS DETAILS

20130449.R01  
Bijlage 9.2.6

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAmax bij Bron voor toetspunt: VP-50\_4\_A - Vergunningspunt op 50m vd terreingrens  
Groep: IBS

| Naam<br>Bron | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|--------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|
| VP-50_4_A    | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 55,9 | --    | --    |
| 008          | Rijden tractor - afvoer mest           | 1,50   | 55,9 | --    | --    |
| 007          | Kraan afvoer mest                      | 1,00   | 55,4 | --    | --    |
| LAmax        | (hoofdgroep)                           |        | 61,7 | 56,5  | --    |

SPA ingenieurs  
Resultaten LA,max - IBS DETAILS

20130449.R01  
Bijlage 9.2.7

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS + IBS - LA,max  
LAmax bij Bron voor toetspunt: VP-50\_8\_A - Vergunningspunt op 50m vd terreingrens  
Groep: IBS

| Naam      |                                        |        |      |       |       |
|-----------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|
| Bron      | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| VP-50_8_A | Vergunningspunt op 50m vd terreingrens | 5,00   | 64,9 | --    | --    |
| 008       | Rijden tractor - afvoer mest           | 1,50   | 64,9 | --    | --    |
| 007       | Kraan afvoer mest                      | 1,00   | 47,4 | --    | --    |
| LAmax     | (hoofdgroep)                           |        | 67,6 | 63,4  | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPAingenieurs  
Resultaten LA<sub>eq</sub> INDIRECTE HINDER - RBS

20130449.R01  
Bijlage 10.1

Rapport: Resultatentabel  
Model: RBS - Indirecte hinder  
LA<sub>eq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|----------------|--------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 045_A          | Geerweg 1    | 1,50   | 19,0 | 9,1   | --    | 19,0   |
| 045_B          | Geerweg 1    | 5,00   | 19,9 | 10,4  | --    | 19,9   |
| 046_A          | Geerweg 1A   | 1,50   | 18,6 | 8,5   | --    | 18,6   |
| 046_B          | Geerweg 1A   | 5,00   | 19,5 | 9,7   | --    | 19,5   |
| 049_A          | Azieweg 5    | 1,50   | 20,4 | 9,7   | --    | 20,4   |
| 049_B          | Azieweg 5    | 5,00   | 24,0 | 13,6  | --    | 24,0   |
| 050_A          | Geerweg 6    | 1,50   | 30,0 | 19,9  | --    | 30,0   |
| 050_B          | Geerweg 6    | 5,00   | 32,0 | 22,1  | --    | 32,0   |
| 051_A          | Azieweg 5    | 1,50   | 27,2 | 9,9   | --    | 27,2   |
| 051_B          | Azieweg 5    | 5,00   | 29,0 | 13,8  | --    | 29,0   |
| 052_A          | Geerweg 8    | 1,50   | 21,5 | 8,3   | --    | 21,5   |
| 052_B          | Geerweg 8    | 5,00   | 21,9 | 9,7   | --    | 21,9   |
| 053_A          | Geerweg 6    | 5,00   | 35,0 | 25,3  | --    | 35,0   |
| 053_A          | Noord Aa 4   | 1,50   | 21,0 | 11,2  | --    | 21,0   |
| 053_B          | Noord Aa 4   | 5,00   | 22,3 | 12,4  | --    | 22,3   |
| 054_A          | Azieweg 5    | 5,00   | 29,8 | 13,3  | --    | 29,8   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA ingenieurs  
Resultaten LA,eq INDIRECTE HINDER - IBS

20130449.R01  
Bijlage 10.2

Rapport: Resultatentabel  
Model: IBS - Indirecte hinder  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|-------------------|--------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 045_A             | Geerweg 1    | 1,50   | 19,7 | 9,1   | --    | 19,7   |
| 045_B             | Geerweg 1    | 5,00   | 20,7 | 10,4  | --    | 20,7   |
| 046_A             | Geerweg 1A   | 1,50   | 19,3 | 8,5   | --    | 19,3   |
| 046_B             | Geerweg 1A   | 5,00   | 20,2 | 9,7   | --    | 20,2   |
| 049_A             | Azieweg 5    | 1,50   | 21,0 | 9,7   | --    | 21,0   |
| 049_B             | Azieweg 5    | 5,00   | 24,6 | 13,6  | --    | 24,6   |
| 050_A             | Geerweg 6    | 1,50   | 30,7 | 19,9  | --    | 30,7   |
| 050_B             | Geerweg 6    | 5,00   | 32,7 | 22,1  | --    | 32,7   |
| 051_A             | Azieweg 5    | 1,50   | 27,3 | 9,9   | --    | 27,3   |
| 051_B             | Azieweg 5    | 5,00   | 29,2 | 13,8  | --    | 29,2   |
| 052_A             | Geerweg 8    | 1,50   | 21,8 | 8,3   | --    | 21,8   |
| 052_B             | Geerweg 8    | 5,00   | 22,3 | 9,7   | --    | 22,3   |
| 053_A             | Geerweg 6    | 5,00   | 35,7 | 25,3  | --    | 35,7   |
| 053_A             | Noord Aa 4   | 1,50   | 21,7 | 11,2  | --    | 21,7   |
| 053_B             | Noord Aa 4   | 5,00   | 23,0 | 12,4  | --    | 23,0   |
| 054_A             | Azieweg 5    | 5,00   | 29,9 | 13,3  | --    | 29,9   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Uw eigen adviseur voor

vergunningen  
milieu-onderzoek  
ruimtelijke ordening  
bouwadvies  
brandveiligheid  
milieuzorg  
duurzaamheid  
beleidsadvies  
opleidingen

**Kantoor Ede**  
Klinkenbergerweg 30a  
6711 MK Ede  
0318 614 383

**Kantoor Terneuzen**  
Oostelijk Bolwerk 9  
4531 GP Terneuzen  
0115 649 680

[www.SPAingenieurs.nl](http://www.SPAingenieurs.nl)  
[info@SPAingenieurs.nl](mailto:info@SPAingenieurs.nl)

# Vormvrije m.e.r. beoordeling

| Projectnaam                                          | Bestemmingsplan boerderij 't Geertje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Kenmerken van het project</b>                  | Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude is een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Op het bedrijf worden melkkoeien, (melk)geiten, varkens, kippen en enkele paarden gehouden. Daarnaast worden op het bedrijf op ambachtelijke wijze zuivelproducten, zoals kaas, gemaakt en verkocht in de winkel. Het bedrijf omvat eveneens een eetgelegenheid, een mini-camping met enkele trekkershutten en standplaatsen en een (roei)botenverhuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Omvang van het project (relatie met drempel D lijst) | <p>In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dergelijke projectactiviteiten zijn genoemd in de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D-lijst). De beschreven activiteit wordt genoemd onder categorie D 14 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'.</p> <p>De drempelwaarden voor rundvee/schapen bedragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 200 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat A1 en A2);</li> <li>- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A3);</li> <li>- 340 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A1, A2 en A3);</li> <li>- 2000 schapen.</li> </ul> <p>Daarnaast is hier ook sprake van een recreatievoorziening. Deze activiteit wordt beschreven onder D10, " De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen of een themapark "</p> <p>De drempelwaarden voor deze activiteit bedragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,</li> <li>2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,</li> </ul> |

# Vormvrije m.e.r. beoordeling

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.</p> <p>De veehouderij omvat :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 28 stuks melk- en kalfkoeien</li> <li>2. 15 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar</li> <li>3. 1 stier</li> <li>4. 1 kraamzeug</li> <li>5. 2 stuks dragende zeugen</li> <li>6. 1 Beer</li> <li>7. 26 stuks vleesvarkens</li> <li>8. 60 stuks kippen</li> <li>9. 120 stuks melkgeiten</li> <li>10. 1 Paard</li> <li>11. 4 stuks pony</li> </ol> <p>Daarnaast omvat het bedrijf een boerderijwinkel, ambachtelijke kaasmakerij, boerderijrestaurant, minicamping met twee trekkershutten en 10 tentplaatsen en verhuur van vergader- en groepsruimte, fietsen, (roei)boten en kano's .</p> <p>De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 2,1 ha.</p> <p>De voorgenomen activiteiten liggen onder de drempelwaarden. Dit betekent dat het uitvoeren van een vormvrije m.e.r. beoordeling voldoende is. Deze vormvrije m.e.r. beoordeling is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd</p> |
| Cumulatie met andere projecten  | Mogelijke cumulatie met andere (bestemmings)plangebieden of ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied zijn er niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Productie afvalstoffen          | Meststoffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verontreiniging en hinder       | Mogelijk extra geluidshinder, verkeergerelateerde hinder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Vormvrije m.e.r. beoordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (luchtkwaliteit, geluid) en geurhinder. Zie verder bij de beschrijving van milieueffecten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Risico voor ongevallen                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2) Plaats van het project</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bestaande grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                              | Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude is een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Op het bedrijf worden melkkoeien, (melk)geiten, varkens, kippen en enkele paarden gehouden. Daarnaast worden op het bedrijf op ambachtelijke wijze zuivelproducten, zoals kaas, gemaakt en verkocht in de winkel. Het bedrijf omvat eveneens een eetgelegenheid, een mini-camping met enkele trekkershutten en standplaatsen en een (roei)botenverhuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                              | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HR/VR gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | <p>Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied</p> <p><b>Cultuurhistorie en archeologie</b><br/> In het plangebied bevinden zich geen beschermde monumenten of archeologische waarden en is de archeologische verwachtingswaarde laag.<br/> Het plangebied is onderdeel van een waardevol droogmakerijlandschap en is gesitueerd op (het talud van) de ringdijk, die in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Zuid-Holland is aangeduid als landschappelijke contrastsituatie van zeer hoge waarde. Het ruimtelijk beleid voor het gebied is gericht op het behouden en versterken van dit landschap en op het streven naar duurzame, grondgebonden veehouderij in samenhang met het versterken van de belevings- en gebruikswaarde van het landschap.</p> <p><b>Bodem</b><br/> Gezien het feit dat hier een actualisatie van een bestemmingsplan, dat</p> |

## Vormvrije m.e.r. beoordeling

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>een groot deel van de aanwezige gebouwen en activiteiten al door middel van artikel 19 procedures mogelijk zijn gemaakt is het op dit moment niet nodig om planologische redenen een nieuw, het totale terrein, omvattend bodemonderzoek te verlangen.</p> <p>Op basis van de beschikbare gegevens zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging in het plangebied.</p> <p><b>Geluid</b></p> <p><b>Verkeerslawaaai</b><br/>Het betreft hier de actualisatie van een bestemmingsplan ten behoeve van een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Dit is op grond van de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige bestemming.</p> <p><b>Industrielawaai</b><br/>Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit zijn normen opgenomen met ten gevolge van de activiteiten binnen het bedrijf.</p> <p><b>Stiltegebied</b><br/>Er is sprake van een bestaand bedrijf in een stiltegebied. Dit betekent dat het zogenaamde stand-still beginsel moet worden toegepast en er geen nieuwe geluidsbelastende functies mogen worden toegelaten.</p> <p><b>Externe veiligheid</b><br/>Op en in de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig.</p> <p><b>Luchtkwaliteit</b><br/>Het betreft hier een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. De verkeersbewegingen ten gevolge van de agrarische activiteiten zijn beperkt, daarentegen is er met betrekking tot de recreatieve voorzieningen sprake van een forse verkeersaantrekkende werkingen. Uit verkeerstellingen blijkt dat er gemiddeld sprake is van ongeveer 200 verkeersbewegingen per dag, ten opzichte van een totale verkeersbelasting van gemiddeld 500 verkeersbewegingen op de</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Vormvrije m.e.r. beoordeling

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Geerweg. Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn luchtkwaliteitsberekeningen uitgevoerd. Uit deze berekeningen blijkt dat het plan 'niet in betekende mate' is.</p> <p><b>Geur</b></p> <p>Ten behoeve van de ontwikkelingen is een berekening uitgevoerd doormiddel van het berekeningsprogramma V-stacks. Uit deze berekening blijkt dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen (geurgevoelige objecten) aan de Geerweg 5 en Geerweg 6 de geurbelasting respectievelijk 4,5 en 1,6 Odour te bedragen. In het gebied geldt een norm van 8 Odour.</p> <p><b>Water</b></p> <p>Op dit moment zijn er binnen het plangebied geen ontwikkelingen aan de orde die zullen leiden tot een (significante) afname van het onbebouwd oppervlak. Indien er sprake is van een afname van het onbebouwde oppervlak dient dit doormiddel van compensatie te worden opgelost.</p> <p><b>Ecologie</b></p> <p>De ontwikkelingen die het nieuwe bestemmingsplan mogelijk maakt zijn getoetst aan de groene wet en regelgeving (quick scan). Het bestemmingsplangebied ligt niet binnen Natura 2000-gebied en de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt hebben geen effecten op de waarden van Natura 2000-gebied.</p> <p>Het bestemmingsplan gebied ligt deels wel binnen de EHS (Ecologische Hoofdstructuur) en grenst aan een weidevogelgebied. Voor het EHS deel blijken de voorgenomen ontwikkelingen niet van invloed. Op het aanliggende weidevogelgebied hebben de ontwikkelingen geen invloed.</p> <p>Binnen het bestemmingsplangebied kunnen vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen tot broeden komen. Huismus is daadwerkelijk aanwezig. Er zijn ook potenties voor steenuil, kerkuil en ooievaar. Verder kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Indien men bij de planuitwerking rekening houdt met deze soorten zal de functionaliteit van het bestemmingsplangebied voor</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Vormvrije m.e.r. beoordeling

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | <p>deze soorten behouden blijven.</p> <p><b>Verkeer</b><br/> Het gemiddeld aantal motorvoertuigen naar het plangebied is 200 op werkdagen en 300 op weekeinddagen. Meer dan 95 % van de motorvoertuigen beweging van/naar het plangebied vindt overdag plaats. In 2009 is een vrijliggend fietspad aangelegd, sindsdien zijn geen ongevallen geregistreerd. Ook op topdagen wat bezoekersaantallen van de kinderboerderij betreft is er geen sprake van onveilige verkeerssituaties.<br/> De parkeerruimte op eigen terrein heeft een capaciteit van circa 70 personenauto's en, buiten het plangebied over de brug op 150 meter, nog een even grote parkeerplaats op eigen terrein.</p>                                                                    |
| <b>3) Kenmerken van het potentiële effect</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grensoverschrijdend karakter                                       | Gezien de ligging van het project niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Orde van grootte en complexiteit effect                            | <p><b>Cultuurhistorie en archeologie</b><br/> Met het opgestelde ruimtelijk beleid voor het plangebied en de richtlijnen en aanbevelingen ten aanzien van de beeldkwaliteit zijn de cultuurhistorische en archeologische waarden, met name de belevingswaarde en het karakter van het waardevolle landschap, in voldoende mate gewaarborgd.</p> <p><b>Bodem</b><br/> Op de locatie is beperkt inzicht in de bodemkwaliteit. Er zijn geen (ernstige) gevallen van bodemverontreiniging bekend, daarnaast is bekend dat het bedrijf in het verleden een volledig agrarisch bedrijf is geweest.</p> <p><b>Geluid</b><br/> Voor het aspect geluid binnen dit bestemmingsplan is alleen het aspect industrielawaai (geluid afkomstig van de inrichting, incl</p> |

## Vormvrije m.e.r. beoordeling

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>verkeersaantrekkende werking) van belang. Gezien het feit dat op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer duidelijke normen zijn vastgelegd voor het bedrijf, vormt het aspect industrielawaai geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.</p> <p><b>Externe veiligheid</b><br/>Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan</p> <p><b>Luchtkwaliteit</b><br/>De voorgenomen activiteiten zijn niet in betekenende mate. Dit betekent dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.</p> <p><b>Geur</b><br/>Op basis van de uitgevoerde berekeningen voor de geurbelasting ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen blijkt dat de geurbelasting duidelijk lager is dan de maximale norm van 8 Odour. Dit betekent dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.</p> <p><b>Ecologie</b><br/>Eventuele effecten op ecologische waarden blijven beperkt tot het bestemmingsplangebied. Uit de natuurtoetsing blijkt dat de effecten hooguit beperkt zijn en eenvoudig voorkomen kunnen worden middels aanvullende maatregelen. De functionaliteit van het bestemmingsplangebied als leefgebied voor strikter beschermde soorten is niet in het geding. Er zijn geen effecten te voorzien op beschermde gebieden en EHS.</p> <p><b>Verkeer</b><br/>De capaciteit van de wegen die het plangebied ontsluiten is voldoende voor een adequate en veilige verkeersafwikkeling.<br/>Op basis van de verkeerstellingen kan worden geconcludeerd dat er voldoende parkeerruimte is.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Vormvrije m.e.r. beoordeling

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waarschijnlijkheid effect                 | Gezien het feit dat hier sprake is van een actualisatie van het bestemmingsplan, dat voor diverse ontwikkelingen die nu worden opgenomen in het bestemmingsplan, in het verleden door middel van artikel 19 Wro (oud) procedures toestemming is verleend, kan worden gesteld dat de ontwikkelingen die nog niet planologisch zijn toegestaan (o.a. het restaurant), ten opzichte van de planologisch toegestane situatie nauwelijks effect zal hebben op de omgeving. Ook zal de toename van het verkeer, enkel door de toevoeging van deze nieuwe ontwikkelingen, beperkt zijn. |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect | Omdat uiteindelijk (na mitigatie/compensatie) geen effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CONCLUSIE</b>                          | De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Bijlage

Mechanische verkeerstellingen 't Geertje te Zoeterwoude  
5 maart t/m 4 augustus 2013

uitgevoerd door Telwerk B.V. te Zwaanshoek  
in opdracht van gemeente Zoeterwoude



# PLAN VAN AANPAK

## MECHANISCHE VERKEERSTELLINGEN



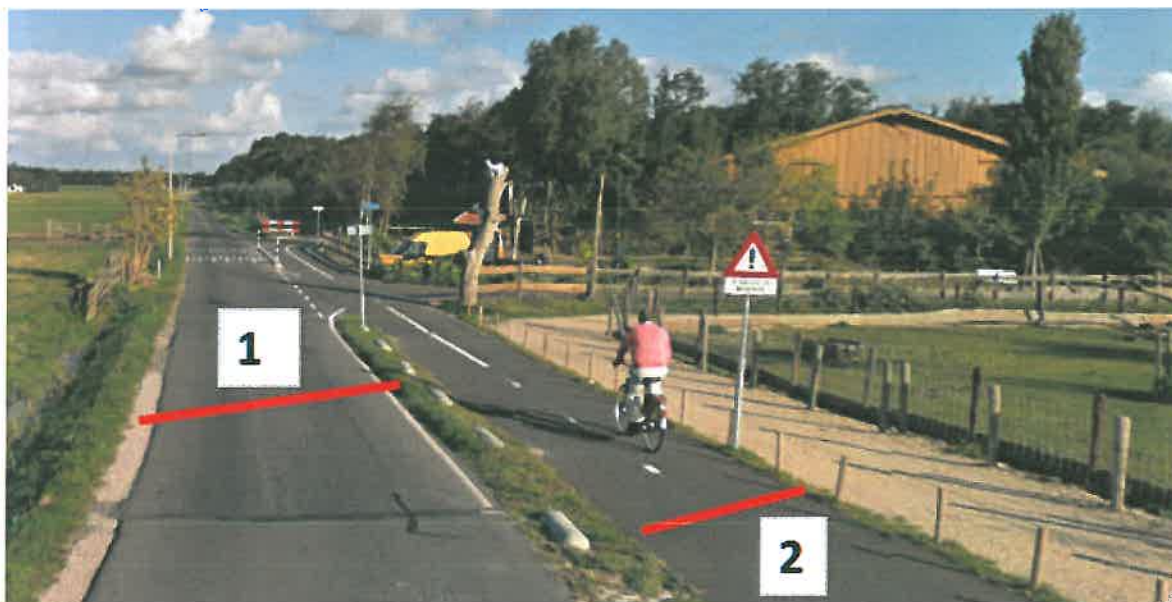
Afbeelding 1: Minuteman EVR

### *APPARATUUR*

Telwerk B.V. maakt gebruik van apparatuur van het Engelse Counters & Accessoires. Het bedrijf is marktleider in Engeland. Telwerk B.V. zet voor incidentele tellingen EVR-slangrecorders in. Deze recorders zijn speciaal ontwikkeld om te kunnen omgaan met intensiteiten op drukke wegen en moeilijke locaties in bijvoorbeeld woonwijken enz. De Minuteman EVR levert flexibele gegevens die via speciale software op kantoor naar ieders wens omgevormd kunnen worden naar informatie. De Minuteman EVR heeft nog een interessante optie. De recorder kan ingezet worden op wegen met gemengd verkeer. Het motorische- en fietsverkeer wordt apart geregistreerd.

### *LOCATIES*

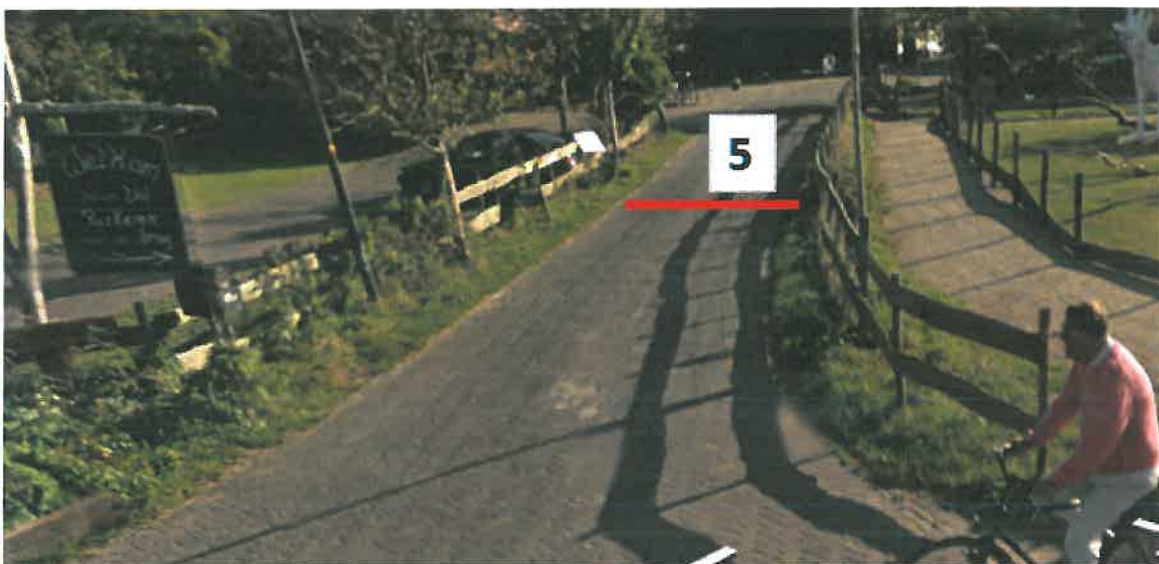
Er moeten op vijf plaatsen telkasten worden geplaatst. Op de onderstaande visuele weergaven staan de plaatsen aangegeven:



### *ONDERZOEKSPERIODE*

Er moet gedurende 4 maanden worden geregistreerd: van vrijdag 15 maart tot en met zondag 14 juli 2013.

Gedurende de onderzoeksperiode zullen er vier tussentijdse controles plaatsvinden.



## *RAPPORTAGE*

De rapportage bestaat uit de volgende onderdelen en gegevens per uur en per richting:

- Intensiteiten motorvoertuigen;
- Intensiteiten fietsen;
- Snelheid motorvoertuigen;
- Classificatie motorvoertuigen (licht, middelzwaar en zwaar verkeer);
- Werkdaggemiddelden en weekdaggemiddelden.

De conceptrapportage zal uiterlijk binnen drie weken na de laatste teldag per e-mail worden geleverd. Telwerk B.V. zal alles in het werk stellen om de gegevens eerder aan te leveren.

U ontvangt een digitale rapportage per e-mail. Indien gewenst krijgt u ook een digitale versie op Cd-rom. Er wordt geen papieren versie van de rapportage geleverd. Indien dit wel gewenst is, vernemen wij dat graag. Wij leveren dan één papieren versie van de rapportage.

Telresultaten toegangsweg 't Geertje 5 mrt t/m 4 aug 2013 (week 10 t/m 31)  
tabel 1

|                        | gemiddeld aantal motorvoertuigen per dag |     | gemiddelde intensiteit motorvoertuigen per dag |                |
|------------------------|------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|----------------|
| telkast 5 geertje in   | werkdag                                  | 203 | 406                                            | werkdag        |
|                        | weekeinddag                              | 301 | 602                                            | weekeinddag    |
|                        | hele week                                | 231 | 462                                            | volledige week |
| telkast 5 geertje uit  | werkdag                                  | 158 |                                                |                |
|                        | weekeinddag                              | 239 |                                                |                |
| telkast 3 van N naar Z | werkdag                                  | 440 | 1045                                           | werkdag        |
|                        | weekeinddag                              | 434 | 1017                                           | weekeinddag    |
| telkast 3 van Z naar N | werkdag                                  | 605 |                                                |                |
|                        | weekeinddag                              | 583 |                                                |                |
| telkast 1 van Z naar N | werkdag                                  | 716 | 1264                                           | werkdag        |
|                        | weekeinddag                              | 754 | 1364                                           | weekeinddag    |
| telkast 1 van N naar Z | werkdag                                  | 548 |                                                |                |
|                        | weekeinddag                              | 609 |                                                |                |

Op basis van de telresultaten kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- gem. aantal mvt naar 't Geertje is 200 op werkdagen en 300 op weekeinddagen
- 20 % van inkomend mvt gebruiken secundaire ontsluiting als uitgang
- aantal mvt naar 't Geertje is op werkdagen 160 uit Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg en 40 uit richting Zoeterwoude (vanaf de Zuidbuurtseweg)
- aantal mvt naar 't Geertje is op weekeinddagen 245 uit Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg en 75 uit richting Zoeterwoude (vanaf de Zuidbuurtseweg)
- De intensiteit op de Geerweg is op werkdagen en in het weekeinde 1000 motorvoertuigen per etmaal
- de intensiteit op de Geerweg is circa 15 % toegenomen t.o.v. het jaar 2000 (toen was intensiteit op de Geerweg 870 motorvoertuigen (Diepens en Okkema)
- De intensiteit op de Geerweg aan zuidkant Geertje is op werkdagen en in het weekeinde 1300 motorvoertuigen per etmaal
- Meer dan 95 % van de autobeweging van/naar 't Geertje vinden plaats tussen 9:00 en 17:00 uur (overdag)
- Het maximale aantal auto's per uur naar het Geertje ligt rond 70 (meestal zondag, 73 op topdag hemelvaartdag 9 mei)
- Het aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein moet tussen 100 en 150 zijn, bij verblijfsduur van gem. ruim 2 uur per mvt

**NB** capaciteit van een weg buiten de bebouwde kom met een breedte van 2,50 tot 4,50 meter is max. 1000 tot 2000 mvt/etm

**Telresultaten toegangsweg 't Geertje 5 mrt t/m 4 aug 2013**  
**(week 10 t/m 31)**

tabel 2

|                 |    | gemiddeld aantal motorvoertuigen |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | gemiddelde/dag |     |
|-----------------|----|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|-----|
|                 |    | w10                              | w11 | w12 | w13 | w14 | w15 | w16 | w17 | w18 | w19 | w20 | w21 | w22 | w23 | w24 | w25 | w26 | w27 | w28 | w29 | w30            | w31 |
| weeknummer      |    | w10                              | w11 | w12 | w13 | w14 | w15 | w16 | w17 | w18 | w19 | w20 | w21 | w22 | w23 | w24 | w25 | w26 | w27 | w28 | w29 | w30            | w31 |
| werkdag         |    | 247                              | 141 | 197 | 226 | 255 | 202 | 222 | 196 | 279 | 315 | 114 | 180 | 177 | 196 | 172 | 134 | 157 | 188 | 206 | 187 | 231            | 239 |
|                 |    | 245                              | 372 | 281 | 325 | 363 | 340 | 356 | 299 | 293 | 229 | 312 | 279 | 282 | 323 | 281 | 280 | 298 | 251 | 351 | 280 | 289            | 293 |
|                 |    | 246                              | 207 | 221 | 254 | 286 | 242 | 260 | 225 | 283 | 291 | 170 | 208 | 207 | 247 | 203 | 176 | 197 | 206 | 247 | 214 | 247            | 254 |
| weekgemiddelde  |    |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                |     |
|                 |    |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                |     |
| max van de week |    | 292                              | 389 | 283 | 360 | 370 | 366 | 379 | 314 | 336 | 450 | 371 | 302 | 317 | 350 | 295 | 299 | 313 | 280 | 360 | 314 | 348            | 321 |
|                 | zo | zo                               | zo  | zo  | za  | za  | zo  | za  | wo  | wo  | do  | zo  | za  | zo  | zo  | zo  | zo  | zo  | za  | za  | za  | zo             | wo  |

in w 10 wo t/m zo

in w 23 wo t/m zo



Beeldkwaliteitsplan 't Geertje

27 september 2013

landschaps architectuur

bijlage bij bestemmingsplan Boerderij 't Geertje in Zoeterwoude



## Beeldkwaliteit Boerderij 't 'Geertje

Een bestemmingsplan voor gronden gelegen buiten de bebouwingscontouren, [...], dat een nieuwe ontwikkeling mogelijk maakt waarvan ruimtelijke effecten zijn te verwachten in het buitengebied of met uitstraling naar het buitengebied, levert een bijdrage aan de ambities behorende bij de kwaliteitskaart van de provinciale structuurvisie door de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied te behouden en te versterken. De Provincie (art 2. Verordening Ruimte) vraagt om in de toelichting van het bestemmingsplan hierover een verantwoording op te nemen, vervat in een beeldkwaliteitsparagraaf.

Doel van de richtlijnen een aanbevelingen in dit beeldkwaliteitsplan is: de belevingswaarde en het karakter van het agrarische erf met recreatieve nevenfunctie te vergroten, op een wijze die past in het Zuid-Hollandse veenweidegebied en die aansluit op de Structuurvisie buitengebied Zoeterwoude, het Beeldkwaliteitsplan landelijk gebied Zoeterwoude en het Gebiedsprofiel Wijk en Wouden.

### Huidig beeld

Een boerenerf in het Zuid-Hollandse veenweidegebied werd traditioneel gekenmerkt door een voorkant en achterkant. Het woonhuis lag aan de voorzijde en hier lagen ook een moestuin, siertuin, bleekveld en boomgaard die meestal door hagen omgeven waren. Een korte of lange oprijlaan en de tuin vormden het visitekaartje van het boerenerf. Achterop het erf stonden de stallen en dit gebied was bestemd voor het vee, wagens, werkruimte en werktuigen (bron 1.)

Het oudste gedeelte van het agrarische bedrijf 't Geertje ligt op en tegen het talud van het door vervening ontstane meer dat omstreeks het midden van de 19<sup>e</sup> eeuw is drooggemalen tot Geerpolder. Deze boerderij was, tot het meer was drooggemalen, uitsluitend via de omringende Vliet bereikbaar en op dit water georiënteerd. Bij 't Geertje liggen de voorkant en achterkant andersom dan gebruikelijk op een erf. Dit vormt een karakteristiek van de Geerpolder. Niet het kleine eenvoudige woonhuis is zichtbaar vanaf de Geerweg, maar de achterzijde met stallen en werkruimten. Een deel van de hierna volgende richtlijnen een aanbevelingen heeft hiermee te maken. Daarnaast is een ander deel van de richtlijnen er op gericht om de ruimtelijke samenhang en belevingswaarde van het agrarisch erf te versterken en te voorkomen dat 't Geertje een uitgestrekte onverzorgde kinderboerderij gaat worden.

### Erf in context

Het hoger gelegen, open grastalud is beeldbepalend voor de Geerpolder. Vanaf de Geerweg en de hoger gelegen brug wordt het uitzicht op de openheid van de laag gelegen polder en het hieraan gelegen erf voornamelijk bepaald door dit talud en is de karakteristieke a-symmetrische onbeplante kade goed zichtbaar. Naast een klein bijgebouw met rood pannen dak en witte dakrand zijn ook veel gesloten achterwanden van hogere schuren en een parkeerplaats van grote afstand zichtbaar. De beeldkwaliteit laat hierdoor te wensen over (bron 2.)

Aansluitend aan de groene rand van de Geerpolder, is het agrarische erf relatief open (bron 4.)

### Ingang en randen

De toegang tot een agrarisch bedrijf vormt vanouds diens visitekaartje. Vaak bestaat de toegang uit een poort of hekwerk en een korte of lange oprijlaan. De ingang tot het agrarisch bedrijf 't Geertje echter, bestaat uit een door diverse soorten hekwerken geflankeerde klinkerweg en bevindt zich tussen een aantal verschillende objecten langs de weg (dode boomstam met geiten, hangbord, naambord onder pannen dakje en een vlaggemast). De uitstraling hiervan is vriendelijk maar wel wat rommelig.

Door de grove uitvoering en diversiteit in vormgeving van allerlei typen hekwerken langs de randen van de terreinen, ontstaat een rommelige indruk. Het hekwerk rondom de parkeerplaats langs de weg dat refereert aan de eenvoudige landhekken van planken en die doorgaans losstaand in het agrarisch gebied worden neergezet, heeft een te weinig vormgegeven afwerkingsniveau voor deze entree-locatie.

Ook van het terrein dat achter terreinafscheidingen zichtbaar is van de weg, kan een grotere beeldkwaliteit bereikt worden (bron 2.) Vanaf de ingang ziet men voornamelijk een gesloten donkere gevel van een schuur.



maak een markante entree; groene hagen rondom parkeerterrein en bomen tegen achterwand hoge schuur



maak beeldbepalende ingang met meer boerderij-uitstraling met poort en/of grote bomen



meer uniforme en verfijnde hekwerken langs de randen gewenst



#### Erfinrichting en bebouwing

Het kleinschalige “centrale straatje” wordt begrensd door diverse panden met openbare functies in lage bakstenen gebouwen en schuren. In de schuren van overwegend bruin gekleurde gepotdekselde planken zijn de dieren ondergebracht. In de bakstenen gebouwen, met rode pannen daken, witte dakranden, kozijnen in groen en wit, zijn horecafuncties, een winkel en woonhuis gevestigd. Samen met de bestrating van keien en klinkers heeft dit centrale straatje hierdoor een samenhangende en hoogwaardige beeldkwaliteit met een kleinschalige, knusse boerderij-uitstraling.

Het centrale straatje maakt ca 1/3 deel uit van het totale bebouwde erf. Ondanks dat ook de andere schuren op het erf van hout zijn, lage goothoogtes hebben met a-symmetrische kappen en een identieke oriëntatie, ontbreekt op de rest van het agrarisch bedrijf de ruimtelijke samenhang. De maatverschillen van de gebouwen onderling zijn groot en de ligging erg verspreid. Het erf moet meer als eenheid herkenbaar worden (bron 4.).

De populariteit van 't Geertje met grote aantallen bezoekers maken een 2<sup>e</sup> parkeerplaats op het erf nodig. Een 3<sup>e</sup> locatie over de brug van de Noord Aase Vliet wordt ook al intensief gebruikt. Deze 2<sup>e</sup> parkeerplaats naast de geitenschuur, is niet alleen vanaf de brug beeldverstorend maar is dit ook vanwege de ligging direct naast het centrale erf. De uitstraling van een agrarisch erf wordt hierdoor in negatieve zin beïnvloed. (bron 4.).

Vanaf het water van de Noord Aase Vliet, waar de botenverhuurplaats ligt, heeft men uitzicht op de oorspronkelijke kleine boerenwoning. De contouren van de oorspronkelijke woning zijn door de zeer hoge dakkapellen vrijwel niet meer te herkennen. De woningvergroting is begrijpelijk, maar wel enigszins beeldverstorend.

Op een Zuid-Hollands agrarisch erf zijn traditioneel ook een rechthoekige moestuin of siertuin en boomgaard aanwezig. Naast de productiefunctie van groenten, fruit en bloemen gaven ze het boerenbedrijf, door hun verzorgde en groene uiterlijk een zekere mate van status. Ze vormen een afspiegeling van de welvarendheid van het boerengezin (bron 1.) Een dergelijk element ontbreekt op dit agrarische erf.



het centrale straatje met knusse boerderij-uitstraling heeft een hoge beeldkwaliteit



identiek kleur en materiaalgebruik gewenst



maak hier een entree tot het centrale straatje



parkeerplaats omzomen met haag en de bermen maaien



oorspr woonhuis aan de Vliet niet herkenbaar



enkele pleinvormige locaties krijgen een grotere beeld- en verbijfskwaliteit als er een grote boom zou staan

## Richtlijnen en aanbevelingen voor de gewenste beeldkwaliteit

### Erf in context

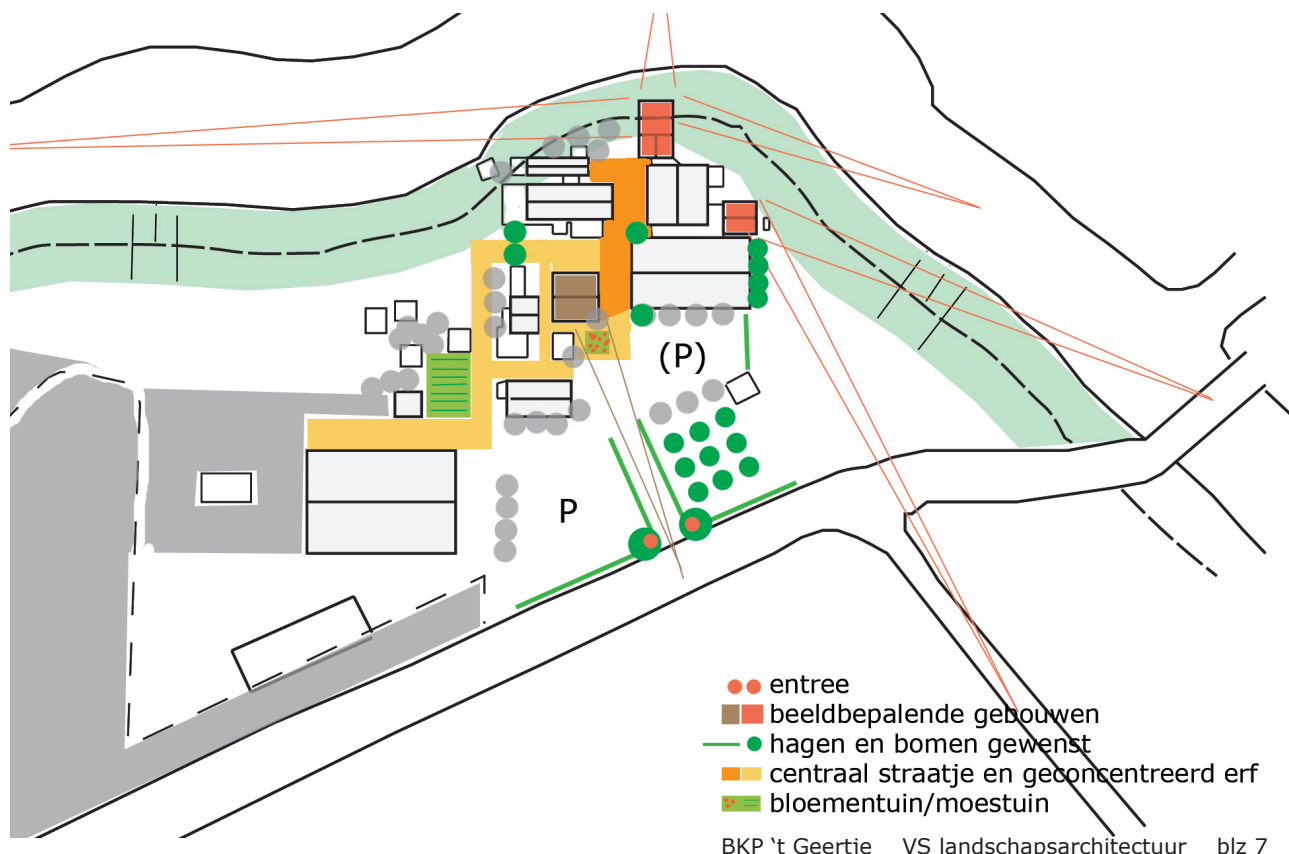
- Onttrek de gesloten schuurwanden aan de zuidzijde met boombeplanting aan het zicht.
- Zoek naar alternatieve locaties in de nabijheid om om de behoefte aan de 2<sup>e</sup> parkeerplaats naast geitenschuur op te vangen. Plant tot die tijd een haag ter afscherming van de auto's tussen de varkens- en geitenschuur.
- Zorg voor ruime en goede standplaatsen voor meer opgaande boombeplanting op het erf, zodat het erf van grotere afstand meer eenheid gaat vormen met de aangrenzende beplanting van het recreatieve groengebied.
- Ver- of nieuw-bouw van de woning aan de Vliet, die wat stijl en maat op dit agrarische erf past, zou een verbetering zijn.

### Ingang en randen

- Geef de entree meer boerderij-uitstraling en maak hem beeldbepalend. Vervang de losse objecten door een stevig accent. Plaats bijvoorbeeld een bij de boerderij passende poort aan weerszijden van de klinkerweg en voetpad. Of onderzoek of de entree op gebiedseigen wijze gemarkeerd kan worden door twee grote bomen aan de weg (linde, es of platanen).
- Uniforme erfscheidingen langs de Geerweg en rondom de parkeerplaats gewenst. Geschoren hagen (liguster, veldesdoorn of meidoorn) zouden uitstekend passen bij een boerderij in het Zuid-Hollandse veenweidegebied.
- Wellicht is aanleg van een karakteristieke boomgaard, die tevens het uitzicht op de geparkeerde auto's zal wegnemen, mogelijk op de weide naast de ingang. Deze locatie kan benut worden voor de appelbomen die nu in de te smalle berm langs de entreeweg staan.

### Erfinrichting en bebouwing

- Geef alle houten schuren een identieke bruine kleur; liever geen gevlamd hout en dakkapellen (te wild-west achtig); zorg voor identieke flauwe a-symmetrische kap, een identieke schuurvorm en nok en goothoogtes overeenkomstig het bestemmingsplan. Situeer eventuele uitbreidingen met openbare functies aansluitend aan bestaande gebouwen zodat de oppervlakte van het bebouwde erf geconcentreerder wordt en de kwaliteiten van het "centrale straatje" uitgebreid.
- Maak een bijzondere plek, de entree tot het erf, voor de schuur in de zichtlijn van de ingang. Open bijvoorbeeld de schuur naar deze kant. En maak hier een ontmoetingsplaats met banken rondom een sier- of kruidentuin.
- Op een agrarisch erf is vaak ook een moes- of nutstuin aanwezig. Op het achtererf naast de hooiberg ligt een met lage hagen omgeven nutstuin met kruiden en groenten meer voor de hand dan de huidige, overigens zeer vrolijke, bloementuin.



Bronnen:

1. Het erfgoed van het boerenerf in het Zuid-Hollandse veenweidegebied. Landschapsbeheer Zuid-Holland.
2. Structuurvisie buitengebied Zoeterwoude, RBOI, 2009.
3. Gebiedsprofiel Wijk en Wouden, Feddes/Olthof i.s.m. Grontmij en Happel Cornelisse, 2013.
4. Beeldkwaliteitsplan landelijk gebied Zoeterwoude, Brons en partners, 2009.

ir Vibeke Scheffener bnt

+31 (0) 6 30 728 638

info@vslandschapsarchitectuur.nl  
www.vslandschapsarchitectuur.nl



## Nota overleg voorontwerpbestemmingsplan Boerderij 't Geertje

### Inleiding

De gemeente Zoeterwoude heeft het voorontwerpbestemmingsplan Boerderij 't Geertje in het kader van het wettelijk overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 12 september 2013 aangeboden aan een tiental instanties/ personen:

- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Provincie Zuid-Holland
- Gemeente Zoetermeer
- Gemeente Leidschendam-Voorburg
- Samenwerkingsverband Zuidvleugel
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu
- Veiligheidsregio Hollands-Midden
- Drinkwaterleidingbeheerder Oasen
- Aardgastransportleiding beheerder Gasunie
- Boerderij 't Geertje (en aan haar adviseur Land en Co)

Tot en met 3 oktober zijn deze overlegpartners in de gelegenheid gesteld tot het voeren van vooroverleg (gewoonlijk bestaande uit het stellen van vragen en het indienen van reacties). Het plan kon in deze periode geraadpleegd worden op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Ontvangstbevestigingen zijn ontvangen van:

- Gemeente Zoetermeer
- Brandweer Hollands Midden.

### Ingekomen reacties

Overlegreacties zijn ontvangen van:

- Gasunie
- Boerderij 't Geertje
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Provincie Zuid-Holland
- Veiligheidsregio Hollands-Midden

De Gasunie heeft bericht dat de dichtst bij gelegen leiding niet van invloed is op de verdere planontwikkeling.

Van en namens Boerderij 't Geertje is de volgende reactie ontvangen:

1. Verzoek om uitbreiding bouwvlak aan de zuidzijde van de zuivelmakerij ten behoeve van een losstaand gebouw met een oppervlak van 25 m<sup>2</sup> voor jonge geitjes.
2. Bouwregel opnemen voor de bouw van een windturbine, conform het vigerende bestemmingsplan.
3. Bestaande opslagruimte voor kano- en roeiboatspullen opnemen, conform bestaande situatie.
4. Verbod op verstrekken van bier en wijn uitsluiten voor besloten groepen, ter afsluiting van recreatieve activiteit. Deze vorm van exploitatie bestaat al tientallen jaren, verzocht wordt om dit nu te legaliseren. De grootte van de groepen varieert tussen 15 en 50 personen. Een barbecue of groepsmaaltijd is altijd na afloop van een activiteit en de eindtijd is uiterlijk 22.00 uur. De groepen zitten altijd in een besloten ruimte, zodat er geen vermenging is met het overige publiek. In 2008 wilde de raad de bestaande exploitatie ruimhartig bestemmen, voor zover mogelijk binnen de horecawet. Het volledige verbod belemmert het functioneren van het bedrijf. Ruimtelijk relevante motivering voor het verbod op alcohol verstrekken ontbreekt.
5. Agrarisch met natuur- en landschapswaarden als hoofdfunctie bestemmen en recreatieve functies als nevenfuncties is in strijd met goede ruimtelijke ordening. Volwaardig agrarisch bedrijf is hier niet mogelijk zonder recreatiefunctie. Recreatiefunctie is hoofdtek van de bedrijfsvoering.
6. Omzetting bestaande bestemming recreatie in bestemming agrarisch is niet juist want deze gronden werden niet agrarisch gebruikt en worden dat in de toekomst ook niet.

7. De bestemming voldoet niet aan het beleid van de provincie dat nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven van ondergeschikt karakter zijn.
8. Onderbouwing natuur- en landschapswaarden ontbreekt.
9. Door agrarische bestemmingslegging ontstaat ongewenste precedentwerking.
10. Bij het begrip dagrecreatie ontbreekt dat functiegebonden consumpties verstrekt mogen worden. Dagrecreatie niet beperken tot de dagperiode. Begripsomschrijving dagrecreatie is onduidelijk.
11. Bedrijfsgebouwen agrarisch of recreatief bestemmen is niet in overeenstemming met de feitelijke situatie, omdat vrijwel alle gebouwen voor beide functies in gebruik zijn.

Het Hoogheemraadschap heeft de volgende reactie gegeven:

12. Dubbelbestemming Waterkering verbreden, er is sprake van een regionale waterkering met een kern- en beschermingszone van 50 meter.
13. Het beleid van Rijnland ontbreekt.

De Provincie Zuid-Holland heeft de volgende reactie gegeven:

14. De waterkering lijkt juist op de kaart te wijzen weergegeven. Bij afwijkingen van bouwregels conform artikel 6.3 zou moeten worden toegevoegd dat schriftelijk advies hierover dient te worden ingewonnen bij de waterkeringbeheerder.

De Veiligheidsregio Hollands-Midden heeft de volgende reactie gegeven:

15. Er is geen aanleiding opmerkingen te maken in het kader van het aspect Externe Veiligheid.
16. De Brandweer Hollands-Midden stelt dat, gelet op de 'Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid' en 'Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening' de adequate hulpverlening ontoereikend is. Zij adviseren de punten uit het meegestuurde adviesrapport over te nemen.

#### Beantwoording reacties

1. Dierenkliniek 't Leidse Land adviseert om in het kader van de bestrijding van aandoeningen jonge opfok-geitjes apart van de volwassen geiten te huisvesten en contact met bezoekers onmogelijk te maken. Betreft in vigerend bestemmingsplan bestaande bouwmogelijkheid. Beperkte uitbreiding van beoogde bouwvlak is in ruimtelijk en milieutechnisch opzicht niet onaanvaardbaar. Wordt opgenomen in ontwerpbestemmingsplan.
2. Betreft concreet bouwvoornemen om een windturbine op het dak van de ligboxenstal te plaatsen. In bouwvlak van vigerend bestemmingsplan bestaande bouwmogelijkheid. Maximale hoogte 12 meter, gemeten tot bovenzijde recht omhoog staande wiek/rotor, met binnenplanse afwijkingsbevoegdheid tot maximaal 18 meter. In ruimtelijk en milieutechnisch opzicht niet onaanvaardbaar mits vermogen wordt beperkt tot 30 kW en bij ingebruikname voldaan wordt aan de vigerende milieuregelgeving. Wordt met locatieaanduiding en genoemde randvoorwaarden opgenomen in ontwerpbestemmingsplan.
3. Betreft 15 m2 groot bijgebouw binnen bouwvlak van vigerend bestemmingsplan, in ruimtelijk en milieutechnisch opzicht niet onaanvaardbaar. Wordt opgenomen in ontwerpbestemmingsplan.
4. Op grond van het Alcoholmatigingsbeleid, vastgesteld door de raad van 6 november 2008, en het beleid Agrarische activiteiten en alcoholverstrekking in het buitengebied van Zoeterwoude, vastgesteld door de raad van 28 maart 2013, is medewerking aan een nieuw verkooppunt van alcohol ongewenst (geformuleerd beleidsuitgangspunt: terugdringen aantal verkooppunten om beschikbaarheid alcohol terug te dringen). Volledig verbod op verstrekking van alcohol blijft in ontwerpbestemmingsplan opgenomen (specifiek gebruiksverbod artikel 9.2), dus ook van toepassing voor besloten groepen.
5. Bestemmingsregeling blijft gehandhaafd want voldoet aan de uitgangspunten en aan de bestaande situatie, door koppeling nevenfunctie aan volwaardig agrarisch bedrijf, waaraan specifieke nevenfuncties niet ondergeschikt hoeven te zijn. Een gemengde bestemming is ongewenst doordat die de agrarische functie niet waarborgt en na einde agrarisch bedrijf zelfstandige horeca-, recreatie- en/of detailhandelsbedrijf mogelijk blijft. In de voorgestelde regeling komt bij einde agrarisch bedrijf de vervolgfunctieregeling aan de orde, gelijk in het overige buitengebied.
6. De vigerende bestemming recreatie wordt gewijzigd in agrarisch met nevenfuncties omdat dit deel van het terrein agrarisch wordt gebruikt sinds 2001 (vergunningverlening voor agrarische bedrijfsbebouwing). Een deel van de bestemming recreatie wordt gewijzigd in natuur, conform het aangrenzende recreatiegebied in 2010 eveneens de bestemming natuur heeft gekregen..

7. De inzet van de provincie richt zich hier vooral op nieuwe ontwikkelingen in de provinciale landschappen: toegankelijke en multifunctionele landschappen in de nabijheid van de stad met een hoge gebruiks- en belevingswaarde. De provincie heeft niet aangegeven dat het bestemmingsplan op dit aspect in strijd is met het provinciaal belang.
8. Bestaande natuur- en landschapswaarde van het plangebied is op diverse plaatsen onderbouwd (toelichting paragraaf 3.3 en 3.4, bijlage Beeldkwaliteitplan).
9. De mogelijkheid van nevenschiktheid van een aantal nevenfuncties is een maatwerkregeling die wezenlijk verschilt van de andere agrarische bedrijven en geen aanleiding geeft voor ongewenste precedentwerking.
10. Functiegebonden consumptieverstrekking opnemen bij dagrecreatie is ongewenst omdat recreatie op het gehele terrein is toegestaan en consumptieverstrekking beperkt dient te worden tot het boerderijrestaurant. Dagrecreatie buiten 7 – 19 uur is mogelijk indien geluidbelasting binnen normen van Activiteitenbesluit blijft. In de plantoelichting worden de geluidsnormen voor verschillende dagdelen opgenomen.
11. Deze vorm van gebruik verschilt per gebouw. Het aantal gebouwen dat hoofdzakelijk recreatief wordt gebruikt, zoals ruimten voor groepen, tentoonstelling oude ambachten en dergelijke, is specifiek aangeduid (circa 450 m<sup>2</sup>). Gebouwen die hoofdzakelijk voor diervverblijf en agrarisch bedrijf worden gebruikt, zijn daarnaast ook toegankelijk voor publiek (kinderboerderij). Het is ongewenst om deze agrarische bedrijfsgebouwen hoofdzakelijk te gaan gebruiken voor nevenfuncties, de huidige oppervlakte voor nevenfuncties is de maximaal toelaatbare.
12. De dubbelbestemming waterkering wordt aangepast op de verbeelding.
13. Het beleid van Rijnland wordt opgenomen in de plantoelichting.
14. Er zal conform de provinciale verordening worden toegevoegd dat advies van de waterbeheerder zal worden ingewonnen.
15. Wij nemen deze mededeling voor kennisgeving aan.
16. Het advies ziet op maatregelen die door de eigenaar van het plangebied genomen dienen te worden. Dit wordt opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst. Het bestemmingsplan laat het uitvoeren van deze maatregelen toe.