



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Zoeterwoude
de heer R.G. de Jong
Postbus 34
2380 AA Zoeterwoude

DATUM: 16 augustus 2013
ONS KENMERK: 13-502/13.04015/DenWa
UW KENMERK: Z12-03012-3351
AUTEUR: Dennis Wansink
PROJECTLEIDER: Edward de Boer
STATUS: definitief
CONTROLE: Edward de Boer

Ecologieparagraaf voor bestemmingsplan boerderij 't Geertje

De gemeente Zoeterwoude is voornemens het bestemmingsplan voor Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude te actualiseren (NL.IMRO.0638.BP00010). De gemeente heeft hiertoe in maart 2013 een nota van uitgangspunten opgesteld resulterend in de functiekaart van figuur 1. Het streven is om de ecologische waarden van de boerderij en omgeving te verhogen, zodat dit een aantrekkelijke plek voor dag- en verblijfsrecreatie wordt. Aan Bureau Waardenburg heeft de gemeente gevraagd onderzoek te doen naar de effecten van het bestemmingsplan op de ecologische waarden van het plangebied en omgeving.

Relevante weten, regels en beleid

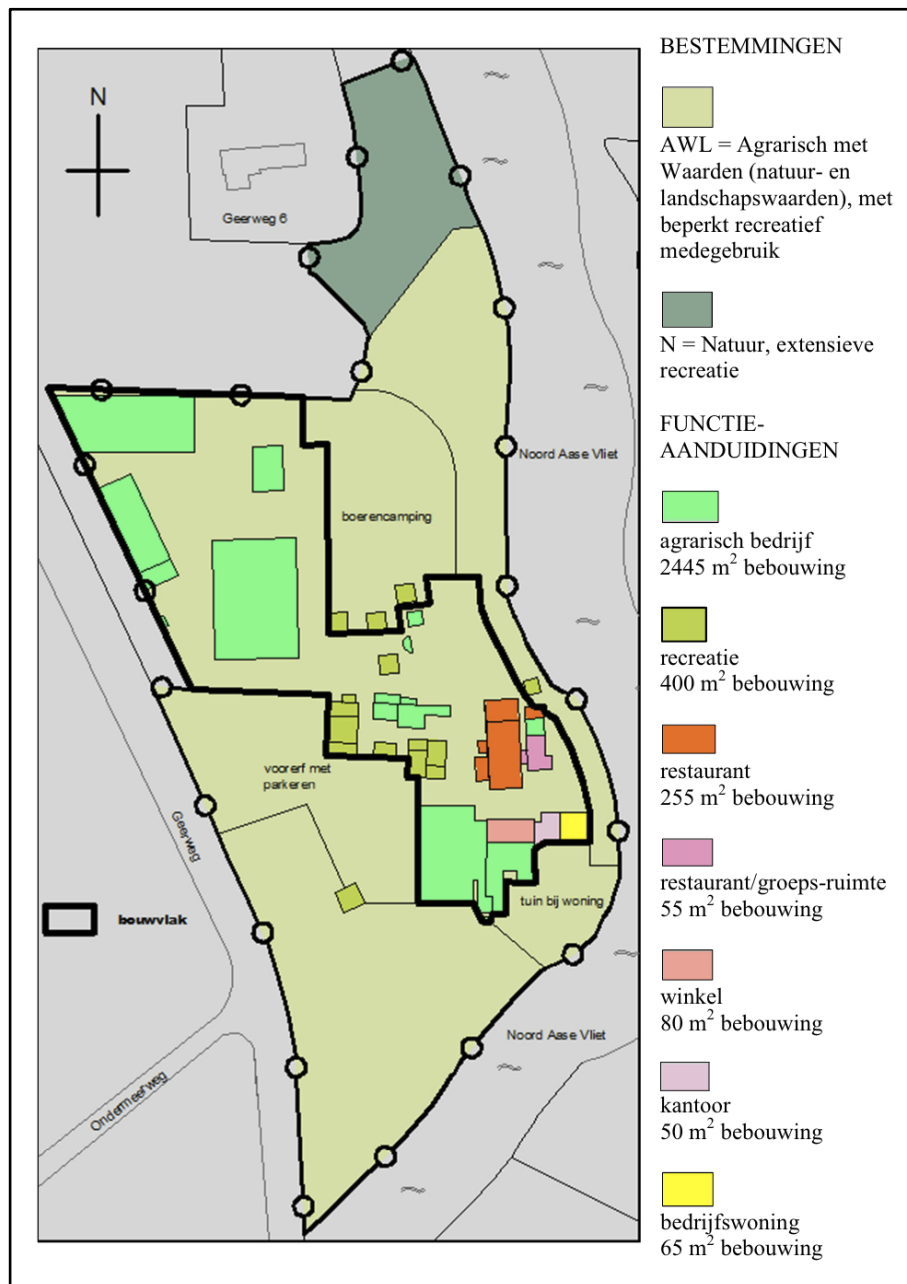
Belangrijk bij het herzien van een bestemmingsplan is dat de ontwikkelingen die een bepaalde bestemming mogelijk maakt niet tegenstrijdig zijn met ander beleid en wet- en regelgeving. In het kader van natuurbeleid en -wetgeving dient het bestemmingsplan getoetst te worden aan de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Flora- en faunawet

Toetsingskader

Ongeveer 500 soorten vallen onder de bescherming van deze wet. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij'-principe). Het betreft schade aan de dieren of planten zelf, als aan (onderdelen) van hun leefgebied/groeiplaats. Als schade als gevolg van een activiteit wordt voorzien, is het mogelijk dat hier een vrijstelling voor geldt. Zo niet dan moeten maatregelen worden genomen om schade te voorkomen of te verminderen en/of moet een ontheffing worden aangevraagd. Voor bepaalde soorten is bijvoorbeeld sprake van een vrijstelling als de activiteit te karakteriseren is als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Dit zijn zogenaamde algemene soorten (opgenomen in tabel 1 van de Flora- en faunawet). Voor soorten van tabel 2 geldt ook onder deze omstandigheden ook een vrijstelling, mits

tevens volgens een door de minister van Economische zaken goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Voor de laatste categorie, soorten van tabel 3 en voor alle vogelsoorten, gelden geen vrijstellingen; onder bepaalde condities is wel een ontheffing mogelijk. In tabel 3 staan onder andere de soorten die in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn staan (soorten waarvoor een algemene bescherming geldt, ongeacht waar ze voorkomen).



Figuur 1 Functiekaart bestemmingsplan 't Geertje, met afronding van oppervlaktematen.

De Flora- en faunawet is alleen van toepassing als op de plek waar de activiteit plaatsvindt beschermde planten of dieren daadwerkelijk voorkomen. Overigens hoeven ze niet permanent aanwezig te zijn. Een plek die door dieren alleen 's winters wordt gebruikt voor hun winterslaap is toch het hele jaar door beschermd (mag niet worden vernietigd).

Overigens is het niet zo dat soorten die niet in de Flora- en faunawet zijn opgenomen vogelvrij zijn. De wet erkent de intrinsieke waarde van elk in het wild levende plant of dier. Dat betekent dat voor de wet alle van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

Resultaten onderzoek

Op basis van de nota van uitgangspunten kan er van worden uitgegaan dat de activiteiten in het plangebied te karakteriseren zijn als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Dit betekent dat voor soorten van tabel 1 een vrijstelling geldt. Na een globaal bronnenonderzoek zijn de volgende beschermde soorten van de tabellen 2 en 3 in het plangebied te verwachten:

- rietorchis (tabel 2)
- kleine modderkruiper (tabel 2)
- bittervoorn (tabel 3)
- rugstreepad (tabel 3)
- waterspitsmuis (tabel 3)
- watervleermuis (tabel 3)
- meervleermuis (tabel 3)
- gewone dwergvleermuis (tabel 3)
- ruige dwergvleermuis (tabel 3)
- rosse vleermuis (tabel 3)
- laatvlieger (tabel 3)
- tweekleurige vleermuis (tabel 3)
- gewone grootoorvleermuis (tabel 3)
- diverse soorten broedvogels, waaronder soorten met jaarrond beschermd nest, zoals huismus

Een veldbezoek (quick scan) kan meer zekerheid geven over het voorkomen van deze soorten. Voorlopig kan worden gesteld dat met name bij werkzaamheden aan gebouwen en beplanting (struiken, bomen, oevervegetatie) effecten op beschermde soorten mogelijk zijn.

Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op soorten van de Flora- en faunawet zijn mogelijk. Schadelijke effecten aan beschermde soorten moeten worden voorkomen, bijvoorbeeld door het nemen van preventieve maatregelen, zoals niet werken in het voortplantingsseizoen. Indien door de activiteiten verblijfplaatsen verdwijnen (bijvoorbeeld van vleermuizen in gebouwen of bomen) moeten die worden gecompenseerd.

Natuurbeschermingswet 1998

Toetsingskader

In de Natuurbeschermingswet zijn de regels en verbodsbepalingen van de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn opgenomen, voor zover deze betrekking hebben op gebiedsbescherming. Het gaat om de bescherming van vegetaties (habitattypen) en van leefgebieden van diersoorten. Elke Lidstaat van de Europese Unie heeft binnen zijn grenzen gebieden aangewezen die voor het 'in een gunstige staat van instandhouding' behouden of herstellen van de habitattypen en soorten prioriteit hebben: de Natura 2000-gebieden. Voor elk Natura 2000-gebied is per habitatype en soort aangegeven wat de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van de omvang (oppervlak) en de kwaliteit van het habitatype of leefgebied van de soort zijn. Voor soorten is meestal ook een te behouden of te realiseren minimum omvang van de populatie (aantal dieren) gegeven.

Van nieuw te ondernemen activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden moet worden bepaald wat hun effect op de instandhoudingsdoelstellingen is. De centrale vraag van deze toetsing is: bestaat er een reële kans op significante negatieve effecten of kan het optreden van significant negatieve effecten met zekerheid worden uitgesloten? Kunnen negatieve effecten niet met zekerheid worden uitgesloten en zijn geen alternatieven voor handen, dan moet vergunning worden aangevraagd. De toetsing moet ook worden uitgevoerd als de soort of het habitatype op dit moment niet (meer) in het gebied voorkomt. Het gaat ten slotte om het herstellen van de gunstige staat van instandhouding.

Resultaten onderzoek

Het bestemmingsplangebied ligt niet in en ook niet dichtbij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is De Wilck (gebiedsnummer 102). Dit ligt op 3 km ten noordoosten van het bestemmingsplangebied. Voor De Wilck gelden alleen instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van de niet-broedvogels kleine zwaan en smient.

Rombou (2013) heeft op basis van de nota van uitgangspunten een quickscan naar mogelijke effecten op De Wilck en andere verderaf gelegen Natura 2000-gebieden uitgevoerd. De enige factor die over de grote afstand tussen De Wilck en het plangebied tot effecten zou kunnen leiden is depositie van stikstof als gevolg van veranderingen in de veestapel. De veranderingen in stikstofdepositie (in mol N/ha/jr) zijn echter nihil. Effecten kunnen daardoor worden uitgesloten.

Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op Natura 2000-gebieden rondom het plangebied zijn uitgesloten.

Ecologische Hoofdstructuur

Toetsingskader

Voor ingrepen binnen de EHS en 'belangrijke weidevogelgebieden' geldt een 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat er geen bestemmingswijzigingen mogelijk zijn, als daardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant worden aangetast. Ook

moet worden aangetoond dat reële alternatieven voor het plan ontbreken en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

De wezenlijke kenmerken en waarden zijn de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. Het gaat daarbij om: de bij het gebied behorende natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

De Provincie Zuid-Holland heeft de wezenlijke waarden en kenmerken voor de EHS in deze provincie in het Ontwerp Natuurbeheerplan 2013 vastgelegd (Provincie Zuid-Holland 2012c) in de vorm van beheertypen en, indien van toepassing, de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Ook de randvoorwaarden en omgevingscondities die noodzakelijk zijn voor de realisatie van beheertypen worden tot de wezenlijke waarden en kenmerken gerekend. De bescherming hiervan is vastgelegd in de Provinciale Verordening Ruimte (Provincie Zuid-Holland 2012a) en de Provinciale Structuurvisie (Provincie Zuid-Holland 2012b). De compensatieregels staan beschreven in de Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 (Provincie Zuid-Holland 2013).

Resultaten onderzoek

Het bestemmingsplangebied ligt deels in de EHS (figuur 2). Aan het deel dat in de EHS ligt zijn geen beheertypen toegekend (figuur 3). Voor dit deel van het plangebied zijn bovendien geen functieveranderingen voorzien (vergelijk figuren 1 en 2).

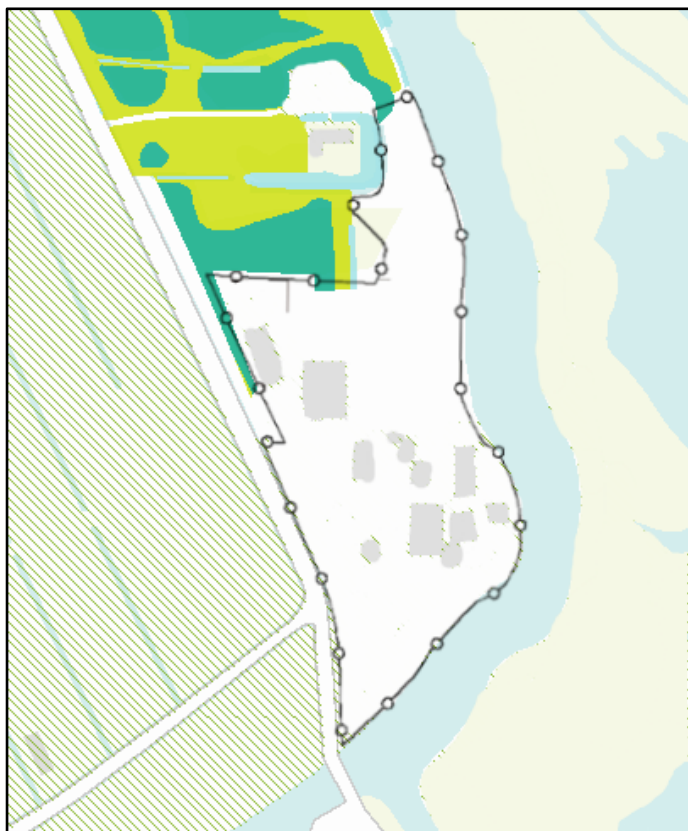
Omdat het bestemmingsplangebied in een zone met lintbebouwing en beplanting langs boezemwater ligt zal het bestemmingsplan er niet toe leiden dat de kwaliteit van het aanliggende weidevogelgebied verandert. De bestaande bebouwing en beplanting is deze strook leiden er toe dat de hoogste dichtheid aan weidevogels meer westelijk in het open weidegebied is te vinden. Het bestemmingsplan leidt niet tot verdere landschappelijk en visuele verdichting langs de rand van het weidevogelgebied, zodat effect op het weidevogelgebied is uit te sluiten.

Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op de wezenlijke waarden en kenmerken van de Ecologische Hoofdstructuur en op belangrijke weidevogelgebieden zijn uitgesloten.



Figuur 2 EHS Zuid-Holland.
 Groen = bestaande natuur en
 prioritaire nieuwe
 natuur.
 Geel = belangrijk weidevogel-
 gebied.
 Lijn met bolletjes = bestem-
 mingsplangebied.



Figuur 3 Beheertypen.
 Donkergroen = N14.03
 Haagbeuken- en essen-
 bos.
 Licht groen = N12.02 Kruiden-
 en faunarijk grasland.
 Licht blauw = N04.02 Zoete plas.
 Gearceerd = A01.01 weidevogel-
 gebied.
 Lijn met bolletjes = bestem-
 mingsplangebied.

Literatuur

- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & R.H. de Bruyne, 2007. Inhaalslag Verspreidingsonderzoek Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2006. Zeggekorfslak (*Vertigo moulinsiana*). Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & I. van Lente, 2011. Verspreidings-onderzoek Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2010. Platte schijfhoren *Anisus vorticulus*. Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Ministerie van LNV, 2005b. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van LNV, Den Haag.
- Mostert, K. & J. Willemsen, 2008. Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland, Delft.
- Provincie Zuid-Holland, 2012a. Visie op Zuid-Holland. Verordening Ruimte. Actualisering 2011. Vastgesteld door Provinciale Staten op 29 februari 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2012b. Visie op Zuid-Holland. Structuurvisie. Actualisering 2011. Vastgesteld door Provinciale Staten op 29 februari 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2012c. Ontwerp-Natuurbeheerplan 2013. Mei 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2013. Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013. Provinciaal blad van Zuid-Holland 138 (16 juli 2013). Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Rombou, 2013. Quickscan Natura 2000 Van Rijn (Het Geertje), Geerweg 7 te Zoeterwoude. Rombou.

Websites

www.waarneming.nl
www.telmee.nl
www.ravon.nl
www.libellennet.nl
www.vlindernet.nl

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met de heer Dennis Wansink.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
ir. E.J.F. de Boer

Paraaf:

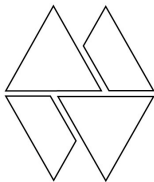


Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Zoeterwoude

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Zoeterwoude
de heer R.G. de Jong
Postbus 34
2380 AA Zoeterwoude

DATUM: 20 september 2013
ONS KENMERK: 13-502/13.04606/DenWa
UW KENMERK: Z12-03012-3351
AUTEUR: Rogier Verbeek
PROJECTLEIDER: Dennis Wansink
STATUS: concept
CONTROLE: Edward de Boer

Quickscan naar aanleiding van bestemmingsplan boerderij 't Geertje

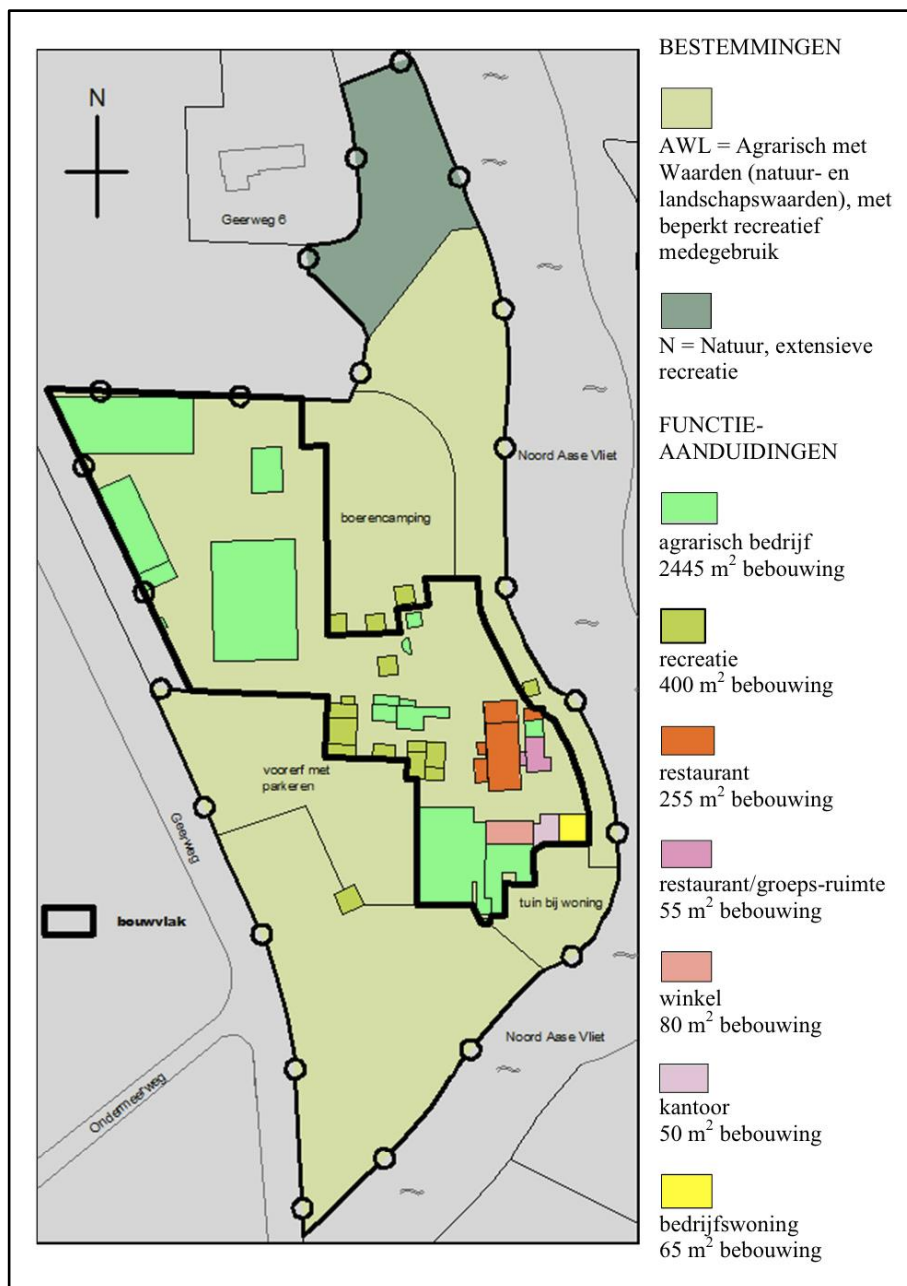
De gemeente Zoeterwoude is voornemens om het bestemmingsplan voor Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude te actualiseren (NL.IMRO.0638.BP00010). De gemeente heeft aan Bureau Waardenburg gevraagd onderzoek te doen naar de effecten van het bestemmingsplan op de ecologische waarden van het plangebied en omgeving. De resultaten van dit eerdere onderzoek zijn beschreven in de notitie van 16 augustus 2013 (kenmerk 13-502/13.04015/DenWa). In genoemde notitie is de aanbeveling gedaan om een bezoek aan de locatie te doen om meer zekerheid te krijgen over het voorkomen van beschermde soorten van de tabellen 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Voorliggende notitie beschrijft de resultaten van het op 12 september 2013 uitgevoerde locatiebezoek en gaat in op de mogelijke effecten op beschermde soorten als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan.

Plangebied en werkzaamheden

Boerderij 't Geertje is een multifunctionele veehouderij en ligt in de Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder aan de Noord Aase Vliet. In het plangebied vinden momenteel de volgende activiteiten plaats:

- biologische, grondgebonden veehouderij (buiten het plangebied heeft het bedrijf in de Geerpolder 30 ha weidegrond en een erf met grote schuur, Elsenhoeve, op 800 meter afstand);
- kinderboerderij: erf, stallen en schuren zijn dagelijks openbaar toegankelijk voor publiek, zonder entreegeld;
- zuivelmakerij;
- boerderijwinkel, aangesloten bij de coöperatie Landwinkel, open van 10-17.30 uur, met verkoop van geitenmelk, eigengemaakte en andere streekproducten, boerenpakketten;

- boerderijrestaurant, open van 10-17 uur, voor pannenkoek, tosti, broodje kaas, melk, sap, ook voor groepsmaaltijden;
- verhuur vergader-/groepsruimte (vroegere varkenshok, alias kleine proeverij);
- verhuur fietsen, boten en kano's;
- een scala aan groeps- en vakantieactiviteiten, mogelijkheden voor bedrijfsuitjes, kinderpartijtjes, vrijgezellenfeestjes, rondleiding scholieren;
- camping, met 2 trekkershutten en maximaal 10 tentjes.



Figuur 1 Functiekaart bestemmingsplan 't Geertje, met afronding van oppervlaktematen.

In het nieuwe bestemmingsplan heeft de boerderij twee hoofdfuncties (zie figuur 1):

1. Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden. Bestemd voor multifunctionele veehouderij, voor natuur- en landschapswaarden, en met beperkt recreatief medegebruik. Oppervlak ca. 2 ha.
2. Natuur. Bestemd voor natuur- en landschapswaarden en voor extensieve recreatie. Oppervlak ca. 1700 m² (noordelijke punt plangebied).

Binnen het bebouwd oppervlak valt ook een agrarisch bedrijfsgebouw van 12 x 8 x 5 m, dat nog niet is gerealiseerd. Tevens is het de bedoeling de veestapel uit te breiden.

Naast de hoofdfuncties zijn diverse nevenfuncties toegestaan. Dit zijn grotendeels dezelfde als momenteel al aanwezig / uitgeoefend worden. Belangrijke wijziging ten opzichte van de huidige situatie is dat het volgende gebruik niet is toegestaan:

- zaalverhuur;
- gebruik van ruimte voor vergaderingen met niet-agrarische agenda;
- feesten.

Methodiek

Het plangebied is op 12 september 2013 bezocht. Gedurende het bezoek zijn de gebouwen en beplanting in het plangebied onderzocht op geschiktheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten. Aanvullend op het terreinbezoek is navraag gedaan bij medewerkers van 't Geertje over het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten.

Resultaten

Vleermuizen

Het vooronderzoek kwam tot de conclusie dat in de omgeving van het plangebied acht soorten vleermuizen voorkomen. Allen zouden verblijfplaatsen (rust-, kraam- of paarplaats) in gebouwen of bomen binnen het plangebied kunnen hebben. Het veldbezoek heeft dit voor de gebouwbewonende soorten (gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis) bevestigd. Het restaurant heeft namelijk een pannendak, betimmering op de buitenmuur en een spouwmuur met ventilatieopeningen; de bedrijfswoning en -winkel heeft eveneens een pannendak. In deze gebouwen kunnen verblijfplaatsen van beschermde soorten vleermuizen aanwezig zijn. De medewerkers van boerderij 't Geertje hebben bovendien vleermuizen zien vliegen en vermoeden dat de vleermuizen ergens in het plangebied een verblijfplaats hebben.

De andere gebouwen in het plangebied hebben een dakbedekking van platen zonder zichtbare opening en bestaan uit gevels zonder spouw. De gevelbetimmering en daknok bieden mogelijk (enige) potentie voor verblijfplaatsen maar de geschiktheid is naar inschatting beperkt.

In het plangebied komen geen bomen met holtes voor die als verblijfplaats van vleermuizen kunnen dienen.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

Hoogstwaarschijnlijk broedt de huismus in het plangebied. De gebouwen met een pannendak (restaurant, bedrijfswoning en -winkel) bieden potentiële nestgelegenheid en op waarneming.nl wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van huismussen in het plangebied.

De ooievaar broedt jaarlijks op de ooievaarspalen direct ten westen of ten zuiden van het plangebied.

Voor de sperwer en ransuil biedt het plangebied geen potentiële nestgelegenheid in de vorm van voldoende hoge, rustig gelegen bomen. Wel bieden de bosjes direct ten noorden en ten oosten van het plangebied potentiële nestgelegenheid.

Volgens medewerkers van boerderij 't Geertje was tot 2009 een kerkuil aanwezig in het plangebied. Deze vogel is echter gestorven. Nadien heeft geen nieuwe vestiging plaatsgevonden.

Er is geen steenuil aanwezig in het plangebied. Het plangebied biedt wel (enige) potentie hiervoor (oudere bebouwing). Het is gelet op de aanwezigheid in de omgeving mogelijk dat de steenuil zich in de toekomst in het plangebied vestigt.

Overige soorten

In de stallen bevonden zich gebruikte nesten van de boerenwaluw. De boerenwaluw is een vogelsoort van de Rode Lijst. Daarnaast biedt het plangebied voor veel algemene broedvogels broedgelegenheid.



Foto links: Restaurant met voor vleermuizen toegankelijke spouwmuur. Het pannendak kan geschikt zijn voor vleermuizen en huismus.



Foto rechts: De meeste stallen zijn tamelijk nieuw en bestaan uit een (enkelsteense) funderingsaanzet, gevelbetimmering en kunststof dakbedekking. De stallen bieden weinig potentiële mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen.

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Effecten

Onderhoud, verbouwing of verwijdering van de gebouwen en beplanting in het plangebied kunnen leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen, algemene broedvogels en vogels met jaarrond beschermde nesten.

Vleermuizen

De gebouwen met een pannendak en spouwmuur (restaurant, bedrijfswoning en -winkel) bieden de grootste potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De gebouwen kunnen door de vleermuizen in het zomerhalfjaar als rust-, kraam- en paarplaats worden gebruikt. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat gewone dwergvleermuizen in de gebouwen overwinteren. Bij aanpassingen of sloop van deze gebouwen moet omzichtig te werk worden gegaan. Bij sloop is mogelijk compensatie noodzakelijk. Raadpleeg hiervoor de Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis van het Ministerie van Economische Zaken (2011b).

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

De gebouwen met een pannendak en spouwmuur (restaurant, bedrijfswoning en -winkel) bieden de grootste potentie voor verblijfplaatsen van huismussen. Bij aanpassingen of sloop van deze gebouwen moet omzichtig te werk worden gegaan. Bij sloop is mogelijk compensatie noodzakelijk. Raadpleeg hiervoor de Soortenstandaard Huismus van het Ministerie van Economische Zaken (2011a).

Ooievaar, steen- en kerkuil zijn op dit moment niet in het plangebied aanwezig, maar wel in de directe omgeving. Mochten zij in de toekomst wel in het plangebied gaan broeden, dan kunnen ook hun nesten niet zo maar worden verwijderd; ook niet als de dieren niet aanwezig zijn. Voor steen- en kerkuil heeft het Ministerie van Economische Zaken Soortenstandaards opgesteld over hoe te handelen bij ingrepen die effect op hun nestplaatsen hebben (Ministerie EZ 2012a en b).

Algemene broedvogels

Algemene broedvogels en hun nesten zijn gedurende het broedseizoen beschermd. Activiteiten, zoals snoeien, maaien, kap, onderhoud, verbouwing of sloop van gebouwen, in het broedseizoen kunnen er toe leiden dat broedende vogels worden verstoord of dat hun nesten en jongen worden vernietigd. Voorafgaand aan de uitvoering van deze activiteiten moet dus worden vastgesteld dat op de werkplek geen broedvogels aanwezig zijn. Is dit wel het geval dan moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Het broedseizoen verschilt per vogelsoort, maar loopt globaal van maart tot en met augustus. Tevens is het mogelijk om voor het begin van het broedseizoen er voor te zorgen dat de werkplek onaantrekkelijk is voor vogels om er te gaan broeden.

Voor de boerenzwaluwen in de stallen geldt dat hun nesten in sommige gevallen ook jaarrond beschermd zijn, namelijk als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Dit is bijvoorbeeld het geval als dit de enige nestplaats in de wijde omgeving is en de kans op herkolonisatie na verwijdering erg klein is. Dit gaat voor het plangebied niet op en daarom geldt voor de boerenzwaluwnesten in

het plangebied hetzelfde als voor de algemene broedvogels: alleen in het broedseizoen beschermd.

Overige soorten

De andere beschermde soorten die mogelijk in het plangebied voorkomen zijn aan het water gebonden (zie de Notitie 'Ecologieparagraaf bestemmingsplan 't Geertje' met kenmerk 13-502/13.04015/DenWa). Omdat in het nieuwe bestemmingsplan geen veranderingen in of langs het water zijn voorzien worden ook geen effecten op deze soorten verwacht.

Conclusies

In relatie tot het nieuwe bestemmingsplan worden de volgende conclusies getrokken.

- Bij ingrepen aan gebouwen (onderhoud, verbouwing of sloop) moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis), huismussen, steenuil, kerkuil en ooievaar. Raadpleeg in dat geval de Soortenstandaards van het Ministerie van Economische Zaken of schakel een ter zake kundige ecooloog in.
- Worden ingrepen (zoals snoeien, maaien, kap, onderhoud, verbouwing of sloop van gebouwen) in het broedseizoen (globaal de periode maart tot en met augustus) gepland, dan moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van broedende vogels.

Aanbeveling

Nieuwbouw in het plangebied biedt de mogelijkheid om iets extra's te doen voor gebouwbewonende vleermuizen en huismussen. In de muren of aan de buitenkant hiervan kunnen ruimtes voor vleermuizen worden gemaakt (zie Korsten & Limpens 2011). Onder dakpannen kunnen voor huismussen zogenaamde vogelvides worden aangelegd (Monier 2009).

Literatuur

- Korsten, E. & H. Limpens, 2011. Vleermuisvriendelijk bouwen. Landschapsbeheer Flevoland, Lelystad.
- Ministerie van Economische Zaken, 2012a. Soortenstandaard Steenuil *Athene noctua*. Dienst Regelingen, Ministerie EL&I, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, 2012b. Soortenstandaard Kerkuil *Tyto alba*. Dienst Regelingen, Ministerie EL&I, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, 2011a. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Dienst Regelingen, Ministerie EL&I, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, 2011b. Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Dienst Regelingen, Ministerie EL&I, Den Haag.
- Monier, 2009. Vogelvide. Nestgelegenheid onder dakpannen. Monier B.V., Heeswijk.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Dennis Wansink.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
ir. E.J.F. de Boer

Paraaf:

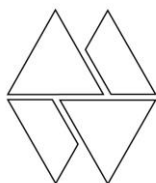


Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Zoeterwoude

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl