

Vormvrije m.e.r. beoordeling

Projectnaam	Bestemmingsplan boerderij 't Geertje
1) Kenmerken van het project	Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude is een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Op het bedrijf worden melkkoeien, (melk)geiten, varkens, kippen en enkele paarden gehouden. Daarnaast worden op het bedrijf op ambachtelijke wijze zuivelproducten, zoals kaas, gemaakt en verkocht in de winkel. Het bedrijf omvat eveneens een eetgelegenheid, een mini-camping met enkele trekkershutten en standplaatsen en een (roei)botenverhuur.
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dergelijke projectactiviteiten zijn genoemd in de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D-lijst). De beschreven activiteit wordt genoemd onder categorie D 14 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'. De drempelwaarden voor rundvee/schapen bedragen: - 200 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat A1 en A2); - 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A3); - 340 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A1, A2 en A3); - 2000 schapen. Daarnaast is hier ook sprake van een recreatievoorziening. Deze activiteit wordt beschreven onder D10, " De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen of een themapark " De drempelwaarden voor deze activiteit bedragen: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,

Vormvrije m.e.r. beoordeling

	4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied. De veehouderij omvat : 1. 28 stuks melk- en kalfkoeien 2. 15 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar 3. 1 stier 4. 1 kraamzeug 5. 2 stuks dragende zeugen 6. 1 Beer 7. 26 stuks vleesvarkens 8. 60 stuks kippen 9. 120 stuks melkgeiten 10. 1 Paard 11. 4 stuks pony Daarnaast omvat het bedrijf een boerderijwinkel, ambachtelijke kaasmakerij, boerderijrestaurant, minicamping met twee trekkershutten en 10 tentplaatsen en verhuur van vergader- en groepsruimte, fietsen, (roei)boten en kano's . De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 2,1 ha. De voorgenomen activiteiten liggen onder de drempelwaarden. Dit betekent dat het uitvoeren van een vormvrije m.e.r. beoordeling voldoende is. Deze vormvrije m.e.r. beoordeling is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd
Cumulatie met andere projecten	Mogelijke cumulatie met andere (bestemmings)plangebieden of ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied zijn er niet.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	n.v.t.
Productie afvalstoffen	Meststoffen
Verontreiniging en hinder	Mogelijk extra geluidshinder, verkeergerelateerde hinder

Vormvrije m.e.r. beoordeling

	(luchtkwaliteit, geluid) en geurhinder. Zie verder bij de beschrijving van milieueffecten.
Risico voor ongevallen	Nee
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude is een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Op het bedrijf worden melkkoeien, (melk)geiten, varkens, kippen en enkele paarden gehouden. Daarnaast worden op het bedrijf op ambachtelijke wijze zuivelproducten, zoals kaas, gemaakt en verkocht in de winkel. Het bedrijf omvat eveneens een eetgelegenheid, een mini-camping met enkele trekkershutten en standplaatsen en een (roei)botenverhuur.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HR/VR gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied Cultuurhistorie en archeologie In het plangebied bevinden zich geen beschermde monumenten of archeologische waarden en is de archeologische verwachtingswaarde laag. Het plangebied is onderdeel van een waardevol droogmakerijlandschap en is gesitueerd op (het talud van) de ringdijk, die in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Zuid-Holland is aangeduid als landschappelijke contrastsituatie van zeer hoge waarde. Het ruimtelijk beleid voor het gebied is gericht op het behouden en versterken van dit landschap en op het streven naar duurzame, grondgebonden veehouderij in samenhang met het versterken van de belevings- en gebruikswaarde van het landschap. Bodem Gezien het feit dat hier een actualisatie van een bestemmingsplan, dat

Vormvrije m.e.r. beoordeling

	een groot deel van de aanwezige gebouwen en activiteiten al door middel van artikel 19 procedures mogelijk zijn gemaakt is het op dit moment niet nodig om planologische redenen een nieuw, het totale terrein, omvattend bodemonderzoek te verlangen. Op basis van de beschikbare gegevens zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging in het plangebied. Geluid Verkeerslawaaai Het betreft hier de actualisatie van een bestemmingsplan ten behoeve van een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Dit is op grond van de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige bestemming. Industrielawaai Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit zijn normen opgenomen met ten gevolge van de activiteiten binnen het bedrijf. Stiltegebied Er is sprake van een bestaand bedrijf in een stiltegebied. Dit betekent dat het zogenaamde stand-still beginsel moet worden toegepast en er geen nieuwe geluidsbelastende functies mogen worden toegelaten. Externe veiligheid Op en in de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Luchtkwaliteit Het betreft hier een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. De verkeersbewegingen ten gevolge van de agrarische activiteiten zijn beperkt, daarentegen is er met betrekking tot de recreatieve voorzieningen sprake van een forse verkeersaantrekkende werkingen. Uit verkeerstellingen blijkt dat er gemiddeld sprake is van ongeveer 200 verkeersbewegingen per dag, ten opzichte van een totale verkeersbelasting van gemiddeld 500 verkeersbewegingen op de
--	--

Vormvrije m.e.r. beoordeling

	Geerweg. Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn luchtkwaliteitsberekeningen uitgevoerd. Uit deze berekeningen blijkt dat het plan 'niet in betekende mate' is. Geur Ten behoeve van de ontwikkelingen is een berekening uitgevoerd doormiddel van het berekeningsprogramma V-stacks. Uit deze berekening blijkt dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen (geurgevoelige objecten) aan de Geerweg 5 en Geerweg 6 de geurbelasting respectievelijk 4,5 en 1,6 Odour te bedragen. In het gebied geldt een norm van 8 Odour. Water Op dit moment zijn er binnen het plangebied geen ontwikkelingen aan de orde die zullen leiden tot een (significante) afname van het onbebouwd oppervlak. Indien er sprake is van een afname van het onbebouwde oppervlak dient dit doormiddel van compensatie te worden opgelost. Ecologie De ontwikkelingen die het nieuwe bestemmingsplan mogelijk maakt zijn getoetst aan de groene wet en regelgeving (quick scan). Het bestemmingsplangebied ligt niet binnen Natura 2000-gebied en de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt hebben geen effecten op de waarden van Natura 2000-gebied. Het bestemmingsplan gebied ligt deels wel binnen de EHS (Ecologische Hoofdstructuur) en grenst aan een weidevogelgebied. Voor het EHS deel blijken de voorgenomen ontwikkelingen niet van invloed. Op het aanliggende weidevogelgebied hebben de ontwikkelingen geen invloed. Binnen het bestemmingsplangebied kunnen vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen tot broeden komen. Huismus is daadwerkelijk aanwezig. Er zijn ook potenties voor steenuil, kerkuil en ooievaar. Verder kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Indien men bij de planuitwerking rekening houdt met deze soorten zal de functionaliteit van het bestemmingsplangebied voor
--	---

Vormvrije m.e.r. beoordeling

	deze soorten behouden blijven. Verkeer Het gemiddeld aantal motorvoertuigen naar het plangebied is 200 op werkdagen en 300 op weekeinddagen. Meer dan 95 % van de motorvoertuigen beweging van/naar het plangebied vindt overdag plaats. In 2009 is een vrijliggend fietspad aangelegd, sindsdien zijn geen ongevallen geregistreerd. Ook op topdagen wat bezoekersaantallen van de kinderboerderij betreft is er geen sprake van onveilige verkeerssituaties. De parkeerruimte op eigen terrein heeft een capaciteit van circa 70 personenauto's en, buiten het plangebied over de brug op 150 meter, nog een even grote parkeerplaats op eigen terrein.
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	n.v.t.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Cultuurhistorie en archeologie Met het opgestelde ruimtelijk beleid voor het plangebied en de richtlijnen en aanbevelingen ten aanzien van de beeldkwaliteit zijn de cultuurhistorische en archeologische waarden, met name de belevingswaarde en het karakter van het waardevolle landschap, in voldoende mate gewaarborgd. Bodem Op de locatie is beperkt inzicht in de bodemkwaliteit. Er zijn geen (ernstige) gevallen van bodemverontreiniging bekend, daarnaast is bekend dat het bedrijf in het verleden een volledig agrarisch bedrijf is geweest. Geluid Voor het aspect geluid binnen dit bestemmingsplan is alleen het aspect industrielawaai (geluid afkomstig van de inrichting, incl

Vormvrije m.e.r. beoordeling

	verkeersaantrekkende werking) van belang. Gezien het feit dat op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer duidelijke normen zijn vastgelegd voor het bedrijf, vormt het aspect industrielawaai geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Externe veiligheid Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan Luchtkwaliteit De voorgenomen activiteiten zijn niet in betekenende mate. Dit betekent dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Geur Op basis van de uitgevoerde berekeningen voor de geurbelasting ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen blijkt dat de geurbelasting duidelijk lager is dan de maximale norm van 8 Odour. Dit betekent dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Ecologie Eventuele effecten op ecologische waarden blijven beperkt tot het bestemmingsplangebied. Uit de natuurtoetsing blijkt dat de effecten hooguit beperkt zijn en eenvoudig voorkomen kunnen worden middels aanvullende maatregelen. De functionaliteit van het bestemmingsplangebied als leefgebied voor strikter beschermde soorten is niet in het geding. Er zijn geen effecten te voorzien op beschermde gebieden en EHS. Verkeer De capaciteit van de wegen die het plangebied ontsluiten is voldoende voor een adequate en veilige verkeersafwikkeling. Op basis van de verkeerstellingen kan worden geconcludeerd dat er voldoende parkeerruimte is.
--	--

Vormvrije m.e.r. beoordeling

Waarschijnlijkheid effect	Gezien het feit dat hier sprake is van een actualisatie van het bestemmingsplan, dat voor diverse ontwikkelingen die nu worden opgenomen in het bestemmingsplan, in het verleden door middel van artikel 19 Wro (oud) procedures toestemming is verleend, kan worden gesteld dat de ontwikkelingen die nog niet planologisch zijn toegestaan (o.a. het restaurant), ten opzichte van de planologisch toegestane situatie nauwelijks effect zal hebben op de omgeving. Ook zal de toename van het verkeer, enkel door de toevoeging van deze nieuwe ontwikkelingen, beperkt zijn.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk (na mitigatie/compensatie) geen effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.