



Gemeente Zoeterwoude

Raadsvergadering d.d. 27.2.2014

Gewijzigd besloten

Besluit van de Raad

Registernummer: 14/10

De raad van de gemeente Zoeterwoude,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2014,

overwegende dat het bestemmingsplan Boerderij 't Geertje (NL.IMRO.0638.BP00010) betrekking heeft op de percelen aan de Geerweg 7,

dat voor dit gebied tot op heden het Bestemmingsplan Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder (1981) van kracht is,

dat in onze vergadering van 28 maart 2013 de nota Uitgangspunten bestemmingsplan Boerderij 't Geertje is vastgesteld als kader voor opstellen van bestemmingsplan NL.IMRO.0638.BP00010,

dat voor de bestemmingsplansystematiek aansluiting is gezocht bij het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied (2010),

dat bestemmingsplan Boerderij 't Geertje een actuele, gedetailleerde bestemmingsregeling voor het huidige multifunctionele landbouwbedrijf ter plaatse betreft,

dat burgers, bedrijven en organisaties in de beginfase bij de planvorming zijn betrokken via een inloopavond op 5 februari 2013 en vergaderingen van de Voorronde van het Open Huis op 20 december 2012 en 28 maart 2013,

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan op 12 september 2013 aan instanties en/of personen is verzonden in het kader van vooroverleg,

dat de ontvangen vooroverlegreacties zijn beoordeeld en op onderdelen aanleiding waren voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan, een en ander zoals weergegeven in bijlage 8 bij de toelichting bij het bestemmingsplan,

dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken van 5 december 2013 tot en met 15 januari 2014 ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, op de gemeentelijke website en in het gemeentehuis,

dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in het Leids Nieuwsblad en in de Staatscourant,

dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen kenbaar te maken,

dat het ontwerpbestemmingsplan tevens aan de overlegpartners is gezonden,

dat drie zienswijzen zijn ontvangen,

dat de ingediende zienswijzen in de bij het bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen samengevat zijn weergegeven en voorzien zijn van een reactie en een conclusie waarin inzichtelijk

is gemaakt in hoeverre hetgeen naar voren is gebracht aanleiding geeft tot aanpassing in het vast te stellen bestemmingsplan,

dat in de Nota zienswijzen tevens ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen,

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting,

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

gelet op de beraadslagingen tijdens de raadsvergadering van 27 februari 2014,

Besluit:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders en in de Nota zienswijzen (bijlage 9 bij de toelichting van het bestemmingsplan) weergegeven overwegingen, welke deel uitmaken van dit besluit:

- I. de zienswijzen van de in de Nota zienswijzen aangeduide indieners in behandeling te nemen,
- II. aan de zienswijzen tegemoet te komen zoals omschreven in de Nota zienswijzen,
- III. ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zoals genoemd in de Nota zienswijzen,
- IV. ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan het hierbij gevoegde en bij dit besluit behorende amendement integraal vast te stellen en in te voegen,
- V. aldus vast te stellen bestemmingsplan Boerderij 't Geertje (NL.IMRO.0638.BP00010-VAS2), gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan,
- VI. geen exploitatieplan vast te stellen,
- VII. afschrift van dit besluit te zenden aan de indieners van zienswijzen en daarbij te wijzen op de mogelijkheid van beroep,
- VIII. gedeputeerde staten te verzoeken om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling bekend te mogen maken.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 februari 2014,

de griffier,

G.J. Schouten-Buijs

de voorzitter,

E.G.E.M. Bloemen

Amendement bestemmingsplan Boerderij 't Geertje

De gemeenteraad van Zoeterwoude, in vergadering bijeen op 27 februari 2014, gelet op de beraadslagingen, besluit het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, naast de aanpassingen conform de Nota zienswijzen, als volgt:

De verbeelding aanpassen als volgt:

1. Het bouwvlak wijzigen in een bouwvlak bestaande uit het bouwvlak van bestemmingsplan Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder 1981, uitgebreid met de oppervlaktes van de op 24 juli 2001, 17 april 2008 en 21 februari 2013 vergunde gebouwen en bouwwerken, met de oppervlakte van het gebouw voor kano- en bootspullen, en met 150 m2 extra oppervlakte voor uitbreiding van de in 2013 vergunde jongveestal.
2. Een maximum bouwhoogte van 7 meter in het bouwvlak van de uit te breiden jongveestal.
3. Een maximum bouwhoogte van 1,5 meter voor de op 24 juli 2001 vergunde mestplaat.
4. De specifieke bouwaanduiding – zonder gebouwen [sba-zg] vervalt.

De toelichting aanpassen als volgt:

1. Op blz. 11 zinsdeel "Het agrarisch bouwvlak, in het oude bestemmingsplan 5.600 m2 groot, is verruimd tot 11.400 m2" wijzigen in "Het agrarisch bouwvlak, in het oude bestemmingsplan 5.600 m2 groot, is uitgebreid met de oppervlaktes van de op 24 juli 2001, 17 april 2008 en 21 februari 2013 vergunde gebouwen en bouwwerken en met 150 m2 extra voor uitbreiding van de in 2013 vergunde jongveestal"
2. Op blz. 12 zinsdeel "Het met bedrijfsbebouwing bebouwbaar bouwvlak (7.700 m2) " wijzigen in "Het met bedrijfsbebouwing bebouwd terrein".
3. Op blz. 23 de zin "Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' is een bouwvlak van 11.400 m2 aanwezig, waarvan 7.700 m2 is aangewezen voor bebouwing." wijzigen in "Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn bouwvlakken aanwezig, bestaande uit het bouwvlak van bestemmingsplan Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder 1981, dat is uitgebreid met de oppervlaktes van de op 24 juli 2001, 17 april 2008 en 21 februari 2013 vergunde gebouwen en bouwwerken en met 150 m2 extra voor uitbreiding van de in 2013 vergunde jongveestal".
4. Op blz. 23 zinsdeel "Voorts is binnen het bouwvlak 2.000 m2 aangeduid ten behoeve van parkeren" wijzigen in "Voorts is 2.000 m2 aangeduid ten behoeve van parkeren".
5. Op blz. 25 de zinnen "Nevenfuncties dienen binnen het bouwvlak plaats te vinden, met uitzondering van boerengolf. De gedeelten van het bouwvlak zonder gebouwen en/of overkappingen zijn aangewezen voor parkeren en kamperen." wijzigen als volgt "Gedeelten van het plangebied zijn aangewezen voor parkeren en kamperen."
6. Op blz. 35 paragraaf 6.1 Economische uitvoerbaarheid wijzigen als volgt: "Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. Het bestemmingsplan bevat echter geen nieuwe ontwikkelingen die vanwege planschaderisico of bepalingen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in aanmerking komen voor verzekering van het kostenverhaal. Om die reden was het opstellen van een exploitatieplan dan wel het aangaan van een anterieure overeenkomst niet noodzakelijk."

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Zoeterwoude
d.d. 27-2-2014 nr. 14/10
Mij bekend,
De griffier van Zoeterwoude,

