

Bestemmingsplan Boerderij 't Geertje

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1	Nota Uitgangspunten Bestemmingsplan Boerderij 't Geertje
Bijlage 2	Ecologisch onderzoek
Bijlage 3	Milieuaspectenonderzoek
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek
Bijlage 5	Vormvrije m.e.r. beoordeling
Bijlage 6	Analyse verkeerstelling
Bijlage 7	Beeldkwaliteitplan

Bijlage 1

Nota Uitgangspunten Bestemmingsplan Boerderij 't Geertje

Uitgangspunten Bestemmingsplan Boerderij 't Geertje

Gemeente Zoeterwoude



4 maart 2013
Gemeente Zoeterwoude
Bestemmingsplan Boerderij 't Geertje
uitgangspunten

Afdeling RO

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening geldt per 1 juli 2008 dat bestemmingsplannen binnen tien jaar geactualiseerd moeten worden en dat bestemmingsplannen die per 1 juli 2008 ouder zijn dat tien jaar, binnen vijf jaar geactualiseerd moeten worden.

Bij de vaststelling van bestemmingsplan Landelijk Gebied in 2010 was het niet mogelijk de bestemming van de gronden van Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 vast te stellen.

Hierdoor is voor deze gronden nog het bestemmingsplan Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder 1981 van kracht.

Deze nota bevat de uitgangspunten voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan Boerderij 't Geertje (NL.IMRO.0638.BP00010).

Afb. 1

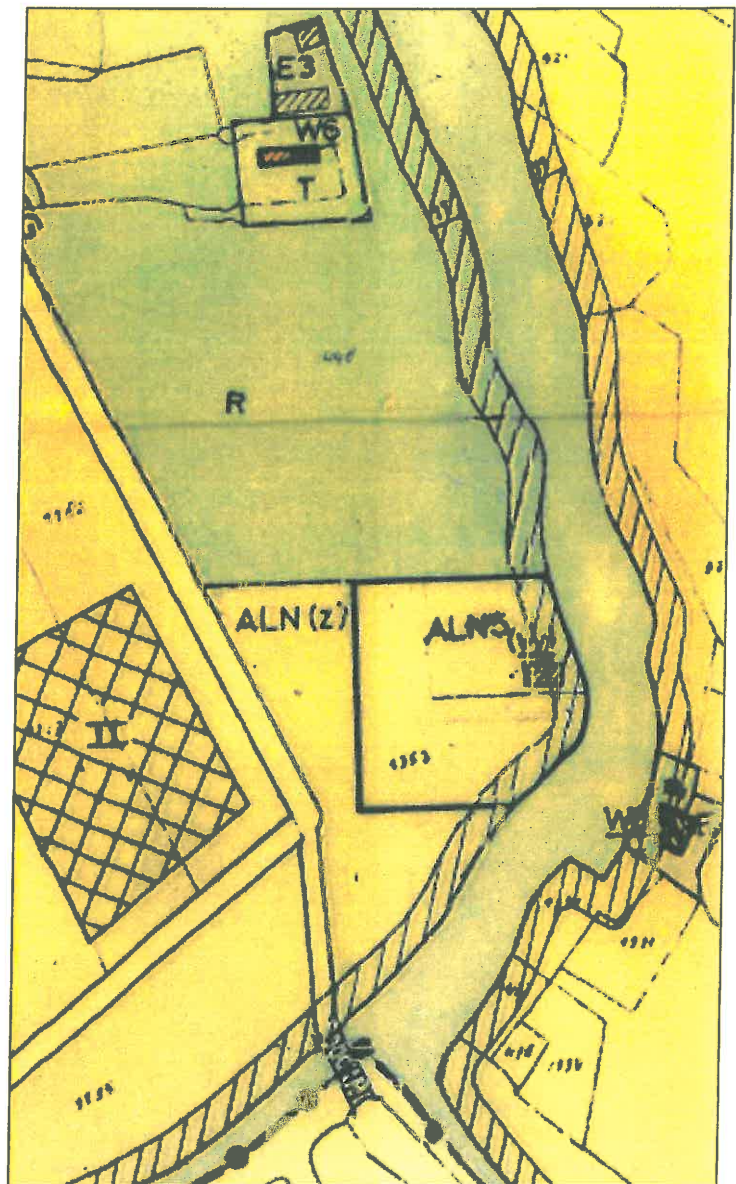
Kaartuitsnede bestemmingsplan
Drooggemaakte Geer- en Kleine
Blankaardpolder 1981

ALN-bestemming is voor

- agrarische bedrijven
- landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden
- beperkt recreatief medegebruik

R-bestemming is voor

- land- en oeverrecreatie en in samenhang hiermee voor picknickplaatsen, parkeerplaatsen, wandelpaden en groenvoorzieningen



Afb. 2
Plangebied
bestemmingsplan
Boerderij 't Geertje

Oppervlakte:
ruim 2,1 ha



Beleidskaders

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

- Een bestemmingsplan dient te worden vastgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een open norm die inhoudelijk door het gemeentebestuur moet worden ingevuld. Het gemeentebestuur dient alle in het geding zijnde belangen met een ruimtelijke dimensie af te wegen. Een goede ruimtelijke ordening wordt dan verkregen door het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk.
- Met andere woorden, een goede ruimtelijke ordening creëert zo gunstig mogelijke voorwaarden voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied. Dat gebeurt door het toekennen van een bestemming aan de gronden in het plangebied en het geven van regels voor het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken. Een bestemming of een gebruiksdoeleind is dan een functie van de grond met een bijzondere invloed op of bijzondere eisen aan de omgeving.
- Met een nieuw bestemmingsplan kan de gemeente gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken en ongewenste ontwikkelingen tegenhouden. Het bestemmingsplan vormt immers het toetsingskader voor de verlening van (onderdelen van) de omgevingsvergunning en voor de beoordeling van gebruiksactiviteiten. Het uitvoeren van ruimtelijk beleid, en daarmee het maken van nieuwe bestemmingsplannen, is een continu proces en is zodoende vaak onderdeel van de dagelijkse gemeentelijke praktijk. Het bestemmingsplan is het juridische sluitstuk van de ruimtelijke planvorming en legt (als het goed is) vast wat in eerdere instantie in de gemeentelijke structuurvisie is vastgelegd.

Structuurvisie Buitengebied (2009)

- De structuurvisie richt zich op behoud en versterking van het waardevolle veenweidelandschap. Op langere termijn zal de landbouw niet automatisch op eigen kracht de hoeder van dit landschap blijven. De gemeente zal in dat verband moeten blijven afwegen hoeveel ontwikkelingsruimte aan agrariërs gegeven moet worden en hoe hierin valt te reguleren.
- Ontwikkelingsmogelijkheden voor de recreatie kunnen zich manifesteren bij bestaande recreatiebedrijven die willen uitbreiden of nieuwe voorzieningen willen aanbrengen zowel als bij (voormalige) agrarische bedrijven in de vorm van neven- of vervolgfuncties.
- Wanneer agrariërs zoeken naar alternatieve verdiensten in het recreatieve en toeristische circuit kan dit een geleidelijke doch ingrijpende verandering van het landschapbeeld opleveren. In het agrarische gebied met natuur- en landschapswaarden dient het accent te liggen op nevenactiviteiten die bijdragen aan het behoud van de genoemde waarden, groenblauwe diensten. De gemeente zal een dergelijke transformatie begeleiden door proactief te verkennen waar functionele veranderingen toe zouden kunnen leiden en hoe ze daarop dient te reageren (zie "begeleiden veranderingen in de linten"). Een optie hierbij is om toe te werken naar een specialisatie op het gebied van bijvoorbeeld toerisme en zorgfuncties. Met een specialisatie kan een nieuw imago ontstaan dat aansluit bij het huidige agrarische landschap.
- Recreatieve functies in de linten stimuleren volgens de structuurvisie het recreatieve gebruik van het landschap en passen ook in het streekplan van de provincie. Planologische regels zullen moeten blijven reguleren dat activiteiten van individuele ondernemers niet onevenredig het kwetsbare open landschap veranderen. Het gaat dan om het bewaken van bebouwingsmassa's, mogelijke geluids- en zichthinder afkomstig van activiteiten, beschermen van groene kwaliteiten, beeldkwaliteit en verkeersintensiteiten.

- Begeleiden van de ruimtelijke verandering in de linten, zowel wat betreft vorm als de activiteiten die plaatsvinden, behelst volgens de structuurvisie het ondersteunen van de vitaliteit van de linten door hier, onder voorwaarden zoals welstandsregie en het bewaken van effecten op aanwezige flora en fauna, kleinschalige veranderingen toe te staan in de gebouwen en op het erf. Denkbaar zijn verandering in gevelindeling, beplanting op erf, nieuwe functies in schuren, enkele parkeerplaatsen, een nieuwe oprit en het creëren van een extra wooneenheid binnen authentieke agrarische gebouwen als ze aan het woonhuis vastzitten.
- De Geerpolder wordt in de structuurvisie klein en gevoelig voor grote schaalveranderingen genoemd. Het is wenselijk om de eenheid van de polder te bewaren. Bebouwing aan het water is karakteristiek. Extra aandacht is nodig voor de beeldkwaliteit van de recreatieve boerderij nabij de verbinding met Zoetermeer. Met een zorgvuldige (her)inrichting van het terrein dat zichtbaar is vanaf de weg, onder andere de parkeerplaats, kan een grotere beeldkwaliteit worden behaald.

Richtlijnen vanuit gemeenteraad

- Bespreking in Voorronde II Open Huis 25-09-2008 over voorstel om bestaande activiteiten planologisch te legaliseren: raadsleden vragen om ruimhartige omgang met 't Geertje, binnen de grenzen en mogelijkheden van de wet; activiteiten moeten gekoppeld blijven aan de agrarische functie, het moet geen café worden; openstelling winkel op zondag is akkoord; groepsactiviteiten moeten betrekking hebben op het landschap; botenverhuur past in het gebied; bestaande activiteiten zoveel mogelijk legaliseren, ook qua winkeltijdenwet en horecawet; kijken naar uitbreiding parkeergelegenheid.
- Op 24-09-2009 is ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied in de raad behandeld, waarin voor Boerderij 't Geertje als hoofdbestemming was opgenomen Agrarisch met waarden, met de volgende nevenactiviteiten: beide restaurants (250 en 54 m²), winkel (open op zondag), verhuur van fietsen, boten (22) en kano's (35), boerenspelen in het weiland indienbuiten broedseizoen en maximaal 25 personen van maximaal 15 groepen per jaar, en alcohol alleen in besloten groepen. De raad wenst geen feesten en geen groepsactiviteiten zonder relatie met het agrarisch bedrijf.
- Op 18-02-2010 vaststelling door de raad van bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010, maar met uitzondering van de percelen van Boerderij 't Geertje omdat hier nog geen inhoudelijke overeenstemming over was.
- Bespreking in Voorronde Open Huis 20-12-2012 over agrarische nevenactiviteiten en alcohol in buitengebied en over voorlopige uitgangspunten bestemmingsplan Boerderij Geertje: er is instemming met Handreiking VNG¹ als richtlijn voor bepaling nevenactiviteiten naast agrarische hoofdfunctie; bij Boerderij 't Geertje is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf; raadsleden wensen in plaats van de bestemming Gemengd de bestemming Agrarisch conform bestemmingsplan Landelijk Gebied; nevenactiviteiten duidelijk begrenzen; (on)mogelijkheden van alcohol schenken nog niet geheel duidelijk.

¹ Publicatie "Multifunctionele landbouw en ruimtelijke ordening, Handreikingen voor gemeentelijke plattelandsontwikkelingen – najaar 2011", Vereniging van Nederlandse Gemeenten, in samenwerking met de Taskforce Multifunctionele Landbouw, 2e herziene uitgave, oktober 2011.

Situatie omstreeks 1980

Zuidelijk deel van het plangebied:

- oorspronkelijk agrarisch bedrijf Boerderij 't Geertje, Geerweg 7
- bestemming ALN
- bouwvlak ruim 0,5 ha

Noordelijk deel van het plangebied, tussen Geerweg 6 en 7:

- onderdeel van het provinciaal recreatie terrein tussen Geerweg en Noord Aa
- bestemming Recreatie

Naast het plangebied, aan de overzijde van Geerweg 7:

- een bestemmingsvlak, oppervlakte ruim 0,5 ha (zie afb. 1), in het weiland, met een wijzigingsbevoegdheid voor het bouwen van stallen met een maximale hoogte van 3 meter, het betreft land behorend bij Boerderij 't Geertje.

Ontwikkelingen 1980 tot heden

In de bestemming ALN, in zuidelijk deel plangebied, heeft zich dagrecreatie met nevenactiviteiten ontwikkeld bij het oorspronkelijk agrarisch bedrijf.

Boerderij 't Geertje werd een openbaar toegankelijke, goed bezochte "boerderij van vroeger", met bonte veestapel, eigen kaasproductie, tentoonstelling oude ambachten en werktuigen, boerenlandwinkel, proeverij, recreatieruimte 's zomers in de koestal, ponyrijden en botenverhuur.

In de bestemming Recreatie, in het noordelijk deel van het plangebied, breidde Boerderij 't Geertje in 2001 uit met nieuwe agrarische bebouwing (ligboxenstal, werktuigenberging, mestplaat en opslagruimte weitank/voer). Tevens kwam er een boerderijcamping met trekkershutten en toiletunit-hooiberg.

Hiervoor is vrijstelling van het bestemmingsplan (artikel 19.1 WRO) verleend. Hierbij verviel het bestemmingsvlak voor lage stallen aan de overzijde van Geerweg 7.

In 2008 heeft de gemeente een aantal zonder vergunning aanwezige bouwwerken deels doen verwijderen (kano opslag, caravan) en deels gelegaliseerd met 'kruimelvrijstelling' van het bestemmingsplan ex art 19.3 WRO (dierverblijven, werktuigenberging, voeropslag).

In 2013 is nieuwbouw jongveestal en voeropslag vergund, eveneens met 'kruimelafwijking' van het bestemmingsplan ex art 2.12.1.a.2 Wabo.

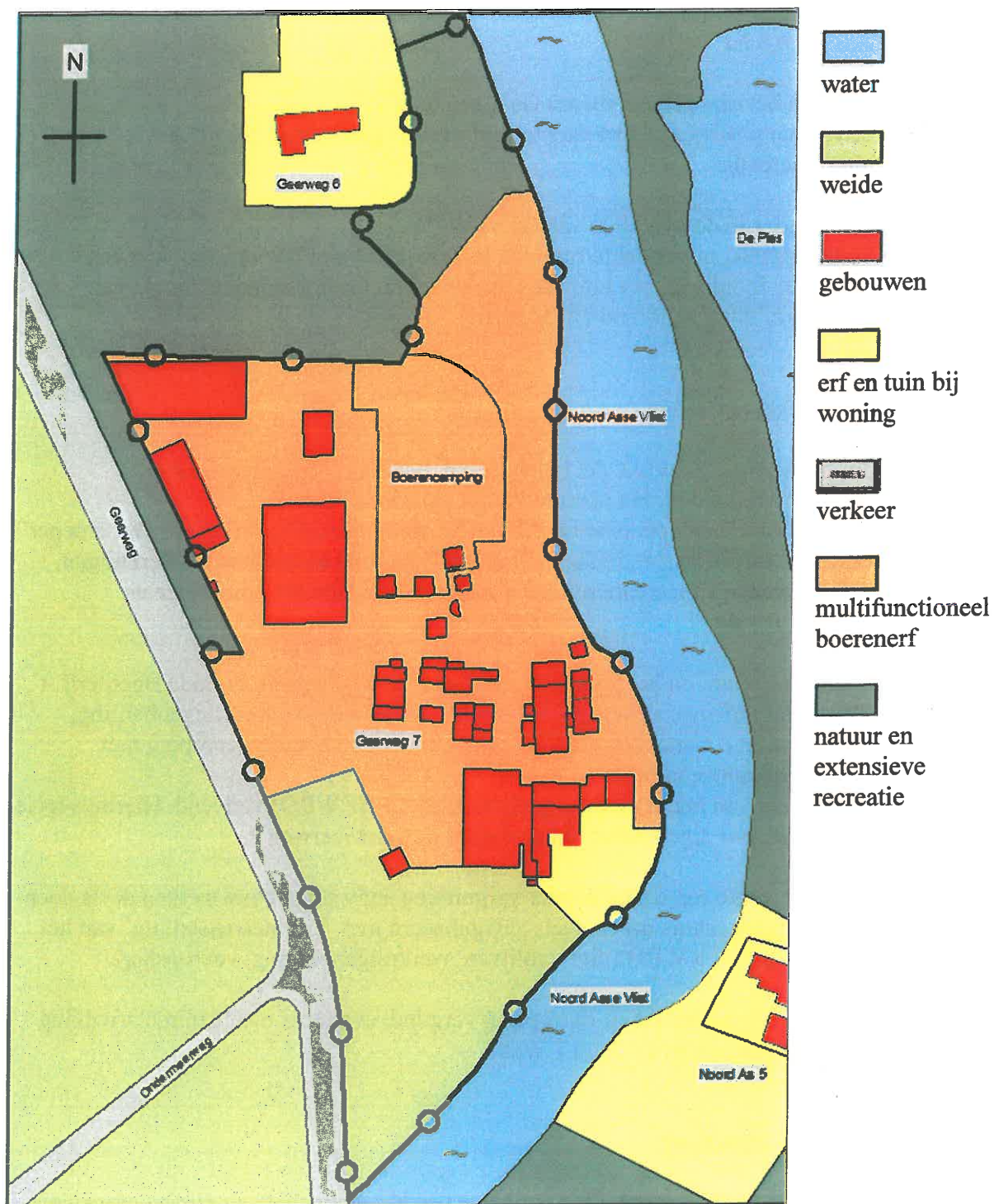
Huidige ruimtelijke structuur

Afbeelding 3 toont de huidige ruimtelijke structuur van het plangebied en directe omgeving en biedt als zodanig informatie over de samenhang tussen ruimtelijke elementen en activiteiten.

De ruimtelijke structuur wordt gevormd door wateren, landerijen, dijken, wegen, parken, gebouwen, bouwwerken, enzovoorts, en ontwikkelt zich voortdurend onder invloed van menselijke activiteiten.

Afb. 3

Huidige ruimtelijke structuur plangebied



Huidige functies

In het plangebied vinden bij de multifunctionele veehouderij 't Geertje momenteel de volgende activiteiten plaats (informatie mede afkomstig van www.hetgeertje.nl):

- biologische, grondgebonden veehouderij (buiten het plangebied heeft het bedrijf in de Geerpolder 30 ha weidegrond en een erf met grote schuur, Elsenhoeve, op 800 meter afstand);
- kinderboerderij: erf, stallen en schuren zijn dagelijks openbaar toegankelijk voor publiek, zonder entreegeld;
- zuivelmakerij;
- boerderijwinkel, aangesloten bij de coöperatie Landwinkel (waarin de Groene Hart Landwinkels zijn opgegaan), open van 10-17.30 uur, met verkoop van geitenmelk, eigengemaakte en andere streekproducten, boerenpakketten;
- boerderijrestaurant, open van 10-17 uur, voor pannenkoek, tosti, broodje kaas, melk, sap, ook voor groepsmaaltijden;
- verhuur vergader-/groepsruimte (vroegere varkenshok, alias kleine proeverij);
- verhuur fietsen, boten en kano's;
- een scala aan groeps- en vakantieactiviteiten, mogelijkheden voor bedrijfsuitjes, kinderpartijtjes, vrijgezellenfeestjes, rondleiding scholieren;
- camping, met 2 trekkershutten en maximaal 10 tentjes.

Er zijn 12 à 15 betaalde krachten werkzaam in het bedrijf.

Uitgangspunten voor bestemmingsplan Boerderij 't Geertje

De regels van bestemmingsplan Boerderij 't Geertje worden in principe zoveel mogelijk overgenomen uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 (NL.IMRO.0638.BP0002-ONH1). Hierbij gelden de volgende uitgangspunten, mede weergegeven in afbeelding 4, de functiekaart².

Hoofdbestemming

- Twee hoofdbestemmingen binnen het plangebied:
 - Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden. Bestemd voor multifunctionele veehouderij, voor natuur- en landschapswaarden, en met beperkt recreatief medegebruik. Oppervlak ca.2 ha.
 - Natuur. Bestemd voor natuur- en landschapswaarden en voor extensieve recreatie. Oppervlak ca. 1700 m² (noordelijke punt plangebied).
- Voor de hoofdbestemming is het begrip hoofdfunctie uit de Handreiking VNG van toepassing: de ruimtelijk meest bepalende functie, zowel in relatie tot de locatie zelf als tot de omgeving. Een nevenactiviteit op de locatie mag meer inkomen of omzet opleveren dan de hoofdfunctie, maar ruimtelijk niet meer bepalend worden dan de hoofdfunctie.
- Agrarisch bouwvlak op maat, oppervlak 7900 m². Binnen dit bouwvlak heeft het agrarisch bedrijf ruimte voor doelmatige bedrijfsvoering. Het in 2011 aangevraagd agrarisch bedrijfsgebouw van 20 x 12 x 7 m (lxbxh) past binnen het bouwvlak.
- Bebouwd oppervlak agrarische bedrijfsbebouwing inclusief bedrijfswoning bedraagt momenteel 2510 m² (inclusief recent vergund maar nog niet gerealiseerd agrarisch bedrijfsgebouw van 12 x 8 x 5 m)
- De aanwezige bedrijfswoning is aangeduid.

Nevenactiviteiten

- Zonder koppeling met het volwaardig agrarisch bedrijf ter plaatse zijn de recreatieve en ondersteunende activiteiten niet toelaatbaar, voor zover deze ruimer zijn dan wat volgens bestemmingsplan Landelijk Gebied is toegelaten.
- Bebouwd oppervlak nevenfuncties bedraagt in totaal circa 840 m², onderverdeeld in recreatie (400 m²), horeca (310 m²), winkel (80 m²) en kantoor (50 m²). Het verschil ten opzichte van de norm die geldt voor Landelijk Gebied, waar maximaal 500 m² bebouwing ten behoeve van nevenfuncties in gebruik mag zijn, is hier toelaatbaar vanwege de historische ontwikkeling van het multifunctionele bedrijf en de specifieke situering aan de rand van Geerpolder en recreatiegebied Noord Aa.
- Zuivelmakerij.
- Boerderijwinkel. Assortiment van eigen/agrarische producten (eventueel be- of verwerkt). Openstelling ook op zondag.
- Restaurant in oude koestal, buitenruimte kan worden gebruikt als terras. Aangeduid als daghorecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, alcoholvrije dranken en consumptie-ijs. In beginsel alleen overdag open van 7 tot 17 uur. Deze horeca dient qua aard en omvang te passen binnen het waardevolle, kwetsbare buitengebied en is geheel gebonden aan c.q. ondersteunend voor de hoofdfuncties van het gebied, daarbij lettend op de aard en ligging van de andere gebruiksvormen in en het karakter van het gebied.
- Aparte ruimte bestemd voor groepsactiviteiten (voormalig varkenshok / kleine proeverij). Zaalverhuur niet toegestaan. Alcoholverstrekking niet toegestaan. Gelet op jurisprudentie

² Met afronding van oppervlaktematen

op grond van de Drank- en Horecawet kan het groepen in incidentele gevallen echter niet worden verboden zelf meegebrachte alcoholische dranken te nuttigen, mits aan strikte voorwaarden wordt voldaan, waaronder dat geen sprake mag zijn van alcoholverstrekking tegen betaling.

- Overnachten. Op grond van de vergunning met vrijstelling van het bestemmingsplan, uit 2001, wordt de boerencamping met 2 trekkershutten aangeduid. Oppervlakte ca. 1800 m².
- Verhuur fietsen, boten (maximaal 22), kano's (maximaal 35).
- Groepsactiviteiten. Toelaatbaar mits relatie met agrarische functie.

Niet toegestaan gebruik

- Zaalverhuur.
- Gebruik van ruimte voor vergaderingen met niet-agrarische agenda.
- Feesten.

Maatschappelijke haalbaarheid

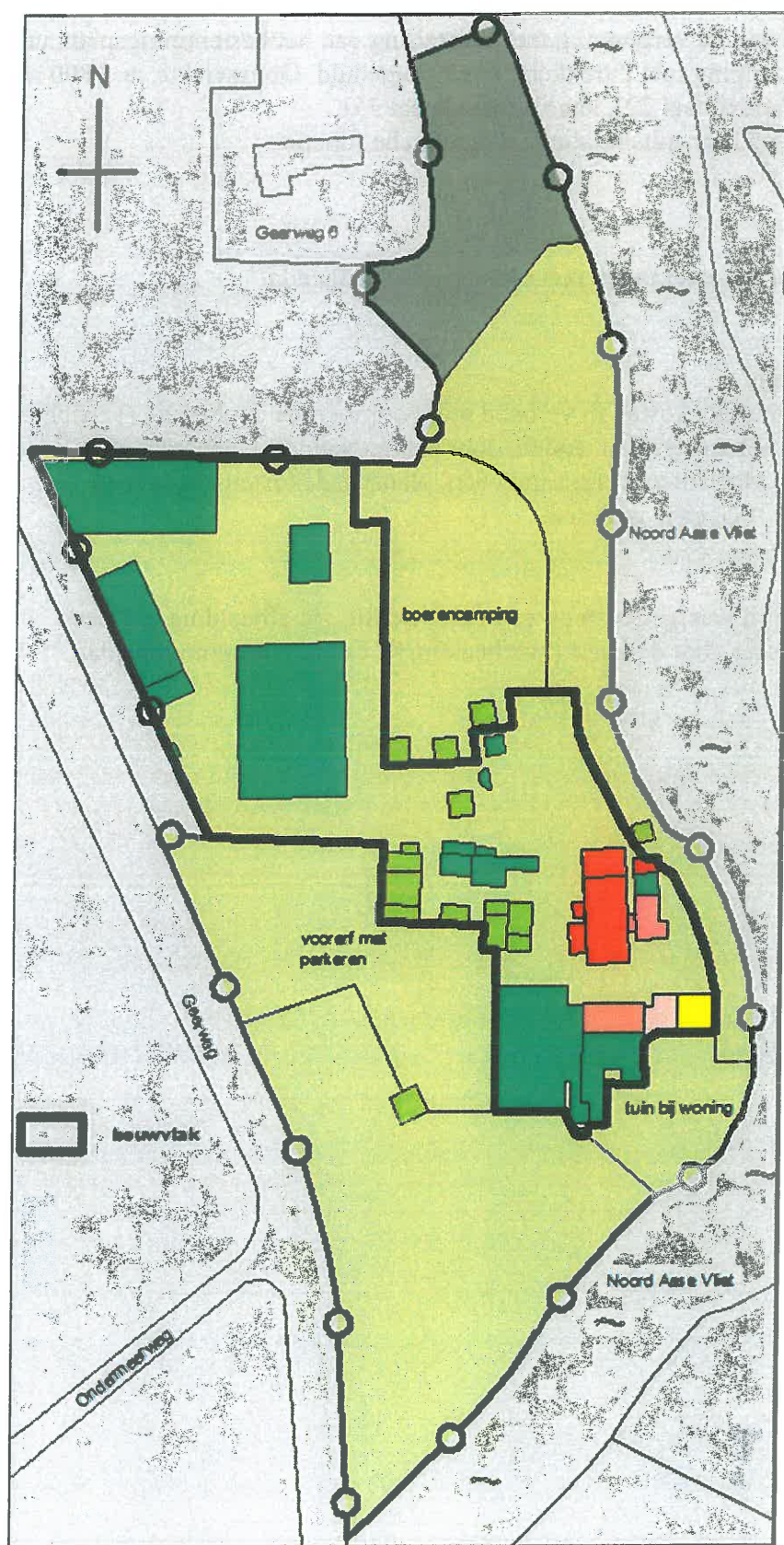
Voor verhaal van de gemeentelijke kosten in verband met voornoemde exploitatie (verrichten van onderzoek, opstellen bestemmingsplan, andere door het gemeentelijk apparaat of in opdracht van de gemeente te verrichten werkzaamheden, planschadekosten) wordt een overeenkomst met Boerderij 't Geertje gesloten.

Functiekaart

Genoemde uitgangspunten zijn weergegeven op een functiekaart, zie afbeelding 4. Deze functiekaart vormt de grondslag voor de kaart ("verbeelding") van het bestemmingsplan.

Afb. 4

Functiekaart (met afronding van oppervlaktewerten)



BESTEMMINGEN



AWL = Agrarisch met Waarden (natuur- en landschapswaarden), met beperkt recreatief medegebruik



N = Natuur, extensieve recreatie

FUNCTIE-AANDUIDINGEN



agrarisch bedrijf
2445 m² bebouwing



recreatie
400 m² bebouwing



restaurant
255 m² bebouwing



restaurant/groeps-ruimte
55 m² bebouwing



winkel
80 m² bebouwing



kantoor
50 m² bebouwing



bedrijfswoning
65 m² bebouwing

Bijlage 2

Ecologisch onderzoek



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Zoeterwoude
de heer R.G. de Jong
Postbus 34
2380 AA Zoeterwoude

DATUM: 16 augustus 2013
ONS KENMERK: 13-502/13.04015/DenWa
UW KENMERK: Z12-03012-3351
AUTEUR: Dennis Wansink
PROJECTLEIDER: Edward de Boer
STATUS: definitief
CONTROLE: Edward de Boer

Ecologieparagraaf voor bestemmingsplan boerderij 't Geertje

De gemeente Zoeterwoude is voornemens het bestemmingsplan voor Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude te actualiseren (NL.IMRO.0638.BP00010). De gemeente heeft hiertoe in maart 2013 een nota van uitgangspunten opgesteld resulterend in de functiekaart van figuur 1. Het streven is om de ecologische waarden van de boerderij en omgeving te verhogen, zodat dit een aantrekkelijke plek voor dag- en verblijfsrecreatie wordt. Aan Bureau Waardenburg heeft de gemeente gevraagd onderzoek te doen naar de effecten van het bestemmingsplan op de ecologische waarden van het plangebied en omgeving.

Relevante weten, regels en beleid

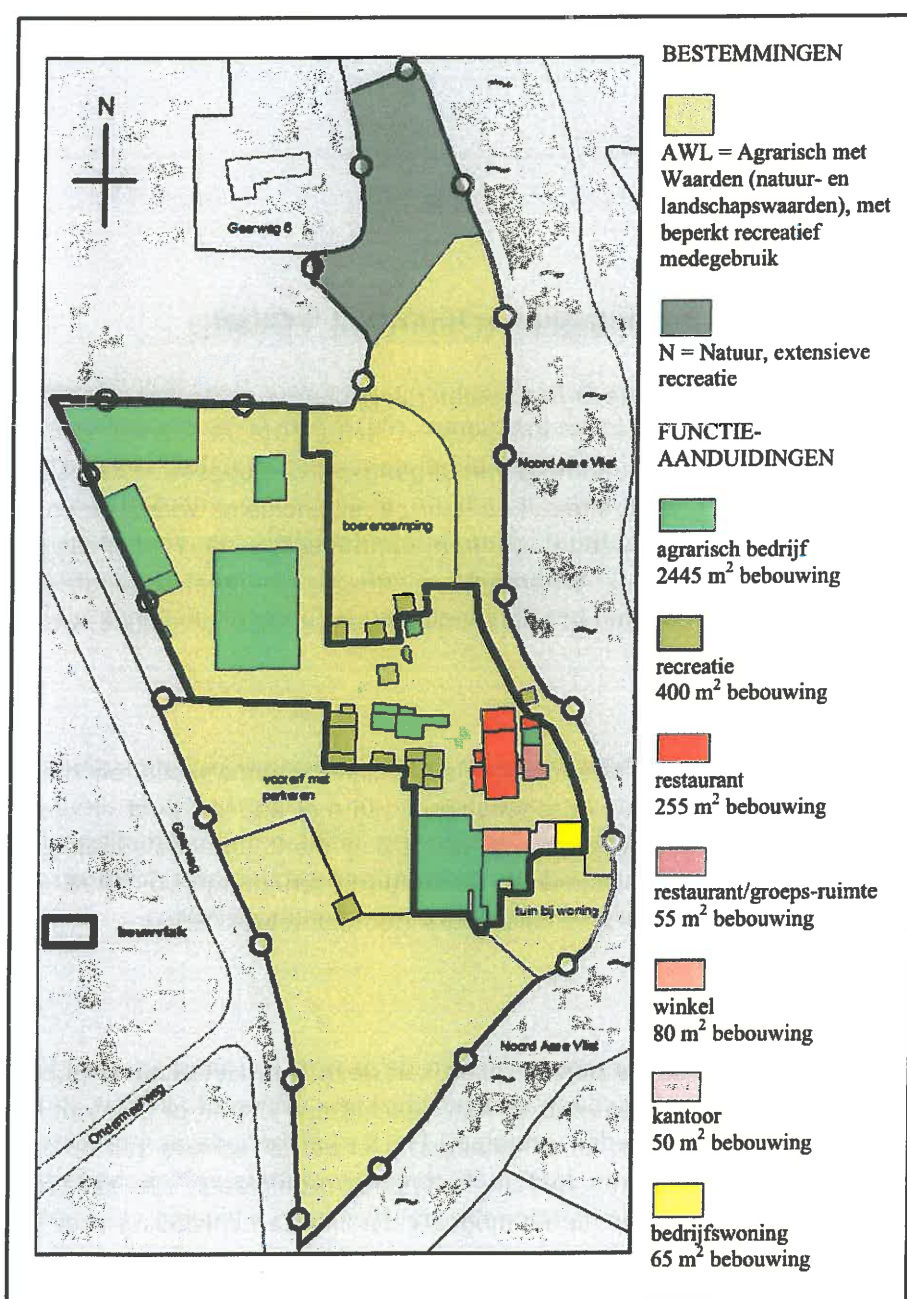
Belangrijk bij het herzien van een bestemmingsplan is dat de ontwikkelingen die een bepaalde bestemming mogelijk maakt niet tegenstrijdig zijn met ander beleid en wet- en regelgeving. In het kader van natuurbeleid en -wetgeving dient het bestemmingsplan getoetst te worden aan de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Flora- en faunawet

Toetsingskader

Ongeveer 500 soorten vallen onder de bescherming van deze wet. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij'-principe). Het betreft schade aan de dieren of planten zelf, als aan (onderdelen) van hun leefgebied/groeiplaats. Als schade als gevolg van een activiteit wordt voorzien, is het mogelijk dat hier een vrijstelling voor geldt. Zo niet dan moeten maatregelen worden genomen om schade te voorkomen of te verminderen en/of moet een ontheffing worden aangevraagd. Voor bepaalde soorten is bijvoorbeeld sprake van een vrijstelling als de activiteit te karakteriseren is als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Dit zijn zogenaamde algemene soorten (opgenomen in tabel 1 van de Flora- en faunawet). Voor soorten van tabel 2 geldt ook onder deze omstandigheden ook een vrijstelling, mits

tevens volgens een door de minister van Economische zaken goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Voor de laatste categorie, soorten van tabel 3 en voor alle vogelsoorten, gelden geen vrijstellingen; onder bepaalde condities is wel een ontheffing mogelijk. In tabel 3 staan onder andere de soorten die in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn staan (soorten waarvoor een algemene bescherming geldt, ongeacht waar ze voorkomen).



Figuur 1 Functiekaart bestemmingsplan 't Geertje, met afronding van oppervlaktetaten.

De Flora- en faunawet is alleen van toepassing als op de plek waar de activiteit plaatsvindt beschermde planten of dieren daadwerkelijk voorkomen. Overigens hoeven ze niet permanent aanwezig te zijn. Een plek die door dieren alleen 's winters wordt gebruikt voor hun winterslaap is toch het hele jaar door beschermd (mag niet worden vernietigd).

Overigens is het niet zo dat soorten die niet in de Flora- en faunawet zijn opgenomen vogelvrij zijn. De wet erkent de intrinsieke waarde van elk in het wild levende plant of dier. Dat betekent dat voor de wet alle van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

Resultaten onderzoek

Op basis van de nota van uitgangspunten kan er van worden uitgegaan dat de activiteiten in het plangebied te karakteriseren zijn als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Dit betekent dat voor soorten van tabel 1 een vrijstelling geldt. Na een globaal bronnenonderzoek zijn de volgende beschermde soorten van de tabellen 2 en 3 in het plangebied te verwachten:

- rietorchis (tabel 2)
- kleine modderkruiper (tabel 2)
- bittervoorn (tabel 3)
- rugstreeppad (tabel 3)
- waterspitsmuis (tabel 3)
- watervleermuis (tabel 3)
- meervleermuis (tabel 3)
- gewone dwergvleermuis (tabel 3)
- ruige dwergvleermuis (tabel 3)
- rosse vleermuis (tabel 3)
- laatvlieger (tabel 3)
- tweekleurige vleermuis (tabel 3)
- gewone grootoorvleermuis (tabel 3)
- diverse soorten broedvogels, waaronder soorten met jaarrond beschermd nest, zoals huismus

Een veldbezoek (quick scan) kan meer zekerheid geven over het voorkomen van deze soorten. Voorlopig kan worden gesteld dat met name bij werkzaamheden aan gebouwen en beplanting (struiken, bomen, oevervegetatie) effecten op beschermde soorten mogelijk zijn.

Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op soorten van de Flora- en faunawet zijn mogelijk. Schadelijke effecten aan beschermde soorten moeten worden voorkomen, bijvoorbeeld door het nemen van preventieve maatregelen, zoals niet werken in het voortplantingsseizoen. Indien door de activiteiten verblijfplaatsen verdwijnen (bijvoorbeeld van vleermuizen in gebouwen of bomen) moeten die worden gecompenseerd.

Natuurbeschermingswet 1998

Toetsingskader

In de Natuurbeschermingswet zijn de regels en verbodsbepalingen van de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn opgenomen, voor zover deze betrekking hebben op gebiedsbescherming. Het gaat om de bescherming van vegetaties (habitattypen) en van leefgebieden van diersoorten. Elke Lidstaat van de Europese Unie heeft binnen zijn grenzen gebieden aangewezen die voor het 'in een gunstige staat van instandhouding' behouden of herstellen van de habitattypen en soorten prioriteit hebben: de Natura 2000-gebieden. Voor elk Natura 2000-gebied is per habitatype en soort aangegeven wat de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van de omvang (oppervlak) en de kwaliteit van het habitatype of leefgebied van de soort zijn. Voor soorten is meestal ook een te behouden of te realiseren minimum omvang van de populatie (aantal dieren) gegeven.

Van nieuw te ondernemen activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden moet worden bepaald wat hun effect op de instandhoudingsdoelstellingen is. De centrale vraag van deze toetsing is: bestaat er een reële kans op significante negatieve effecten of kan het optreden van significant negatieve effecten met zekerheid worden uitgesloten? Kunnen negatieve effecten niet met zekerheid worden uitgesloten en zijn geen alternatieven voor handen, dan moet vergunning worden aangevraagd. De toetsing moet ook worden uitgevoerd als de soort of het habitatype op dit moment niet (meer) in het gebied voorkomt. Het gaat ten slotte om het herstellen van de gunstige staat van instandhouding.

Resultaten onderzoek

Het bestemmingsplangebied ligt niet in en ook niet dichtbij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is De Wilck (gebiedsnummer 102). Dit ligt op 3 km ten noordoosten van het bestemmingsplangebied. Voor De Wilck gelden alleen instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van de niet-broedvogels kleine zwaan en smient.

Rombou (2013) heeft op basis van de nota van uitgangspunten een quickscan naar mogelijke effecten op De Wilck en andere verderaf gelegen Natura 2000-gebieden uitgevoerd. De enige factor die over de grote afstand tussen De Wilck en het plangebied tot effecten zou kunnen leiden is depositie van stikstof als gevolg van veranderingen in de veestapel. De veranderingen in stikstofdepositie (in mol N/ha/jr) zijn echter nihil. Effecten kunnen daardoor worden uitgesloten.

Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op Natura 2000-gebieden rondom het plangebied zijn uitgesloten.

Ecologische Hoofdstructuur

Toetsingskader

Voor ingrepen binnen de EHS en 'belangrijke weidevogelgebieden' geldt een 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat er geen bestemmingswijzigingen mogelijk zijn, als daardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant worden aangetast. Ook

moet worden aangetoond dat reële alternatieven voor het plan ontbreken en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

De wezenlijke kenmerken en waarden zijn de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. Het gaat daarbij om: de bij het gebied behorende natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de beleevingswaarde.

De Provincie Zuid-Holland heeft de wezenlijke waarden en kenmerken voor de EHS in deze provincie in het Ontwerp Natuurbeheerplan 2013 vastgelegd (Provincie Zuid-Holland 2012c) in de vorm van beheertypen en, indien van toepassing, de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Ook de randvoorwaarden en omgevingscondities die noodzakelijk zijn voor de realisatie van beheertypen worden tot de wezenlijke waarden en kenmerken gerekend. De bescherming hiervan is vastgelegd in de Provinciale Verordening Ruimte (Provincie Zuid-Holland 2012a) en de Provinciale Structuurvisie (Provincie Zuid-Holland 2012b). De compensatieregels staan beschreven in de Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 (Provincie Zuid-Holland 2013).

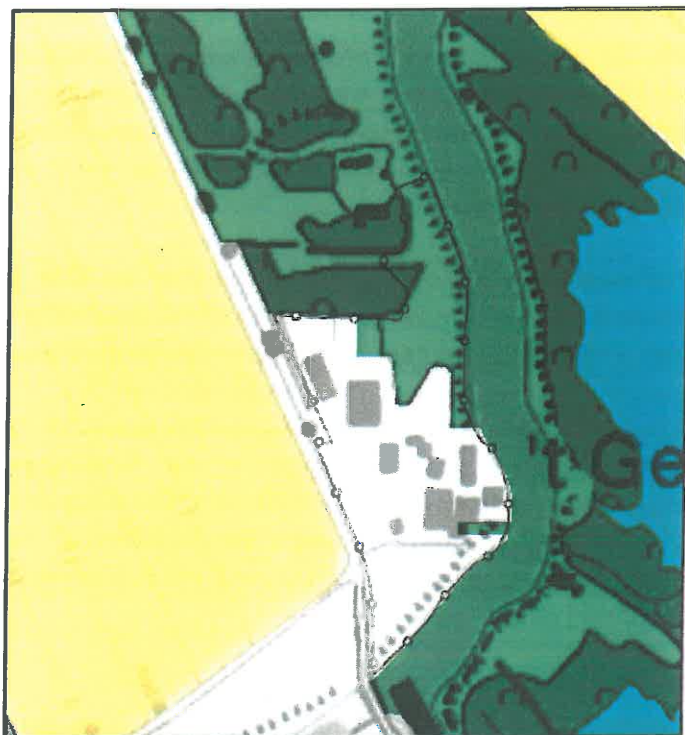
Resultaten onderzoek

Het bestemmingsplangebied ligt deels in de EHS (figuur 2). Aan het deel dat in de EHS ligt zijn geen beheertypen toegekend (figuur 3). Voor dit deel van het plangebied zijn bovendien geen functieveranderingen voorzien (vergelijk figuren 1 en 2).

Omdat het bestemmingsplangebied in een zone met lintbebouwing en beplanting langs boezemwater ligt zal het bestemmingsplan er niet toe leiden dat de kwaliteit van het aanliggende weidevogelgebied verandert. De bestaande bebouwing en beplanting in deze strook leiden er toe dat de hoogste dichtheid aan weidevogels meer westelijk in het open weidegebied is te vinden. Het bestemmingsplan leidt niet tot verdere landschappelijk en visuele verdichting langs de rand van het weidevogelgebied, zodat effect op het weidevogelgebied is uit te sluiten.

Conclusie

Effecten van de bestemmingsplanwijziging op de wezenlijke waarden en kenmerken van de Ecologische Hoofdstructuur en op belangrijke weidevogelgebieden zijn uitgesloten.



Figuur 2 EHS Zuid-Holland.
 Groen = bestaande natuur en
 prioritaire nieuwe
 natuur.
 Geel = belangrijk weidevogel-
 gebied.
 Lijn met bolletjes = bestem-
 mingsplangebied.



Figuur 3 Beheertypen.
 Donkergroen = N14.03
 Haagbeuken- en essen-
 bos.
 Licht groen = N12.02 Kruiden-
 en faunairijk grasland.
 Licht blauw = N04.02 Zoete plas.
 Gearceerd = A01.01 weidevogel-
 gebied.
 Lijn met bolletjes = bestem-
 mingsplangebied.

Literatuur

- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & R.H. de Bruyne, 2007. Inhaalslag Verspreidingsonderzoek Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2006. Zeggekorfslak (*Vertigo moulinsiana*). Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & I. van Lente, 2011. Verspreidings-onderzoek Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2010. Platte schijfhoren *Anisus vorticulus*. Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Ministerie van LNV, 2005b. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van LNV, Den Haag.
- Mostert, K. & J. Willemsen, 2008. Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland, Delft.
- Provincie Zuid-Holland, 2012a. Visie op Zuid-Holland. Verordening Ruimte. Actualisering 2011. Vastgesteld door Provinciale Staten op 29 februari 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2012b. Visie op Zuid-Holland. Structuurvisie. Actualisering 2011. Vastgesteld door Provinciale Staten op 29 februari 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2012c. Ontwerp-Natuurbeheerplan 2013. Mei 2012. Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Provincie Zuid-Holland, 2013. Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013. Provinciaal blad van Zuid-Holland 138 (16 juli 2013). Provincie Zuid-Holland, Den Haag.
- Rombou, 2013. Quickscan Natura 2000 Van Rijn (Het Geertje), Geerweg 7 te Zoeterwoude. Rombou.

Websites

www.waarneming.nl
www.telmee.nl
www.ravon.nl
www.libellennet.nl
www.vlindernet.nl

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met de heer Dennis Wansink.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
ir. E.J.F. de Boer

Paraaf:

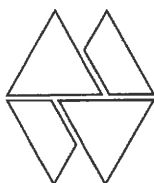


Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Zoeterwoude

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl

Bijlage 3

Milieuaspectenonderzoek



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
17 juli 2013

Kenmerk:
2013013815

Contactpersoon:
R. van Mackelenberg
R.vanMackelenberg@odwh.nl

Zaaknummer:
2013006331

Gemeente Zoeterwoude
De heer R. de Jong
Postbus 34
2380AA ZOETERWOUDE

GEMEENTE ZOETERWOUDE	
DATUM	19 JULI 2013
REG.NR.	212-3012-5870

RO

VERZONDEN 17 JULI 2013

Betreft: RO milieuvadvis bestemmingsplan Geerweg 7

Geachte heer de Jong,

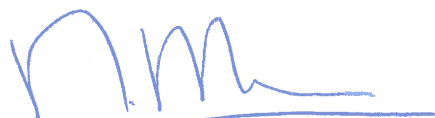
Bijgaand treft u aan ons tekstvoorstel voor de milieuparagraaf van het (ontwerp) bestemmingsplan Geerweg 7 (Boerderij 't Geertje). In dit tekstvoorstel (RO advies Geerweg 7 d.d. 12 juli 2013) worden de onderwerpen Besluit milieueffectrapportage, bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid uitgewerkt.

Daarnaast hebben wij op uw verzoek ook een concept opgesteld voor de vormvrije mer. Dit tekstvoorstel is tevens bijgevoegd. Dit concept is nog niet compleet en dient te worden aangevuld met de aspecten Archeologie/Cultuurhistorie, Ecologie/Flora en Fauna en Verkeer. Dit zijn milieuaspecten waarover geen adviesafspraken bestaan tussen de gemeente Zoeterwoude en onze dienst.

Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met R. van Mackelenberg van onze dienst.

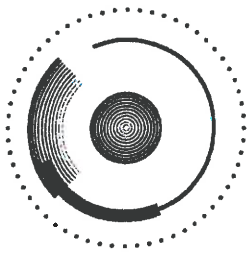
Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

b.a. 

De heer M.R. Middeldorp
hoofd afdeling Leefmilieu

cc. Procedurekamer (ROM)
Accountmanager gemeente Zoeterwoude

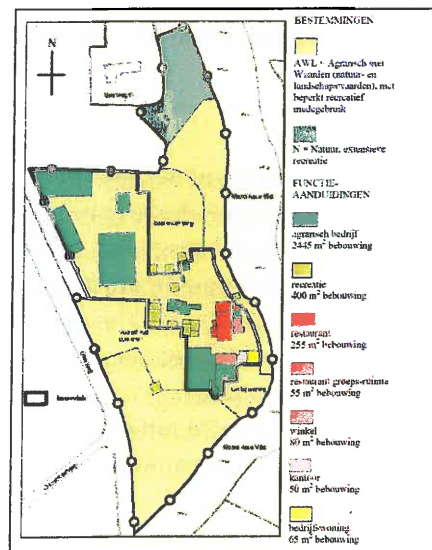


Advies ruimtelijke plannen

Project	Geerweg 7
Gemeente	Zoeterwoude
Datum vraag	3 april 2013
Datum advies	15 April 2013 (eerste concept) 10 Juni 2013 (tweede concept naar aanvullende info) 2 juli 2013 (eind concept) 12 juli 2013 (definitief na overleg)
Contactpersoon gemeente	Ruud de Jong
Contactpersoon ODWH	Robert van Mackelenberg
Akkoord coördinator ODWH	
Adviseurs	Herman Beijerbergen (bedrijven) Stefan Garstman (bodem) Erik Dolman (geluid) Susanne van der Laan (lucht/geur) Fred Bakker (externe veiligheid)

Projectbeschrijving

De gemeente Zoeterwoude wil voor de locatie Geerweg 7 (boerderij 't Geertje) het bestemmingsplan actualiseren. Het huidige bestemmingsplan dateert nog van 1981. Een groot deel van de huidige activiteiten planologisch is mogelijk gemaakt door middel van onder andere twee artikel 19 procedures. Bij de actualisering van bestemmingsplan Landelijk Gebied in 2010 was het niet mogelijk de bestemming van deze gronden vast te stellen. De eerste stap bij de actualisatie van dit bestemmingsplan is het vaststellen van de uitgangspunten. Daarom heeft de gemeente Zoeterwoude een nota van uitgangspunten (4 maart 2013) opgesteld.



Adviesvraag

De gemeente heeft de Omgevingsdienst gevraagd om een tekstvoorstel te doen voor de milieuaspecten, Besluit milieueffectrapportage, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid in de toelichting van het bestemmingsplan

Duurzaamheidagenda 2011-2014

Het algemene kader voor het milieubeleid van de gemeente Zoeterwoude is vastgelegd in de Duurzaamheidagenda "Samenwerken en Verbinden". Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame (steden-)bouw, alsook voor het klimaat en energiebesparing

Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dergelijke projectactiviteiten zijn genoemd in de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D-lijst). De beschreven activiteit wordt genoemd onder categorie D 14 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'.

De drempelwaarden voor rundvee/schapen bedragen:

- 200 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat A1 en A2);
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A3);
- 340 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A1, A2 en A3);
- 2000 schapen.

Daarnaast is hier ook sprake van een recreatievoorziening. Deze activiteit wordt beschreven onder D10, " De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen of een themapark "

De drempelwaarden voor deze activiteit bedragen:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De voorgenomen activiteiten liggen onder de drempelwaarden. Dit betekent dat het uitvoeren van een vormvrije m.e.r. beoordeling voldoende is. Deze vormvrije m.e.r. beoordeling is als bijlage aan dit advies toegevoegd en kan (volledig ingevuld) worden gebruikt als bijlage bij het bestemmingsplan.

Bedrijven en milieuzonering

Een 'goede ruimtelijke ordening' moet onvoorzienbare milieuhinder bij gevoelige functies (wonen) voorkomen. De Wet milieubeheer beoogt om milieuhinder ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten zo veel mogelijk te voorkomen/beperken.

Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende fysieke afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies wordt hinder zo veel mogelijk voorkomen. In de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2009" zijn bedrijfsmatige activiteiten ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende minimaal gewenste afstanden tot gevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en

anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Milieucategorie	Richtafstand woonomgeving in meters	Richtafstand gemengd gebied in meters
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100

Resultaten onderzoek.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het agrarisch bedrijf "Het Geertje". Op dit bedrijf worden rundvee, varkens, kippen, geiten en paarden gehouden. Daarnaast bestaat het bedrijf uit een kaasmakerij, een boerderijwinkel, verhuur van boten/kano's en het bieden van overnachtingsmogelijkheden (trekkershutten, tenten)

Voor de niet-agrarische activiteiten wordt geconstateerd dat dit bedrijf is in te delen in milieucategorie 3.2. met een minimaal gewenste afstand van 100 meter in een rustige woonomgeving en 50 meter in een gemengd gebied

Voor de Agrarische activiteiten is de Wet geurhinder en veehouderij bepalend. Op basis van deze wet moet worden uitgegaan van de minimaal gewenste afstanden en/of geurnormen opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor het onderdeel rundvee en paarden (pony's) gelden vaste afstanden. De locatie en de omliggende geurgevoelige objecten liggen buiten de bebouwde kom, in het buitengebied. Dit betekent dat er in deze situatie sprake is van een vaste afstand van 50 meter. Voor de kippen en varkens is de geuremissie van belang. Deze mag in het buitengebied niet boven de 8 Odour komen, ter plaatse van de (dichtstbijzijnde) geurgevoelige objecten.

De dichtstbijzijnde woningen van derden (geurgevoelige objecten) zijn Geerweg 5 en Geerweg 6. De werkelijke afstand van het bedrijf Geerweg 7 tot voornoemde woningen bedragen respectievelijk ruim 60 en ruim 50 meter. Deze afstand is voldoende groot. Daarnaast kan worden geconstateerd dat ter plaatse van deze woningen de geuremissie ten gevolge van de kippen en de varkens respectievelijk 4,5 en 1,6 Odour bedraagt. Dit is duidelijk onder de norm van 8 Odour.

Bodem

Bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Eventueel aanwezige bodemverontreiniging kan grote invloed hebben op de keuze van een bepaalde functie en/of uitvoerbaarheid van een plan. Voor de functie wonen, gelden bijvoorbeeld andere normen dan voor de functie bedrijven. Met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van een plan kan het nodig zijn dat een bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Dit kan een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 zijn. Dit onderzoek kan dan ook worden gebruikt ten behoeve van een verplichting voortvloeiend uit de Woningwet of de Wet milieubeheer. Op basis van artikel 8 van de Woningwet moet worden voorkomen dat er wordt gebouwd op verontreinigde grond. Dit om schade en/of gevaar voor de gezondheid van gebruikers te voorkomen. In het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer bij de Wet milieubeheer moet bij het realiseren van bedrijfsbestemmingen veelal een zogenaamde nulsituatie worden vastgelegd.

Resultaten onderzoek

Uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland alleen, ter plaatse van een gebouwtje in het zuidoostelijke deel van het terrein, een kleinschalig verkennend bodemonderzoek bekend. Dit onderzoek is van 1993. Uit het onderzoek blijken matige verontreinigingen met PAK in de grond. Voor het overige is de grond en het grondwater niet tot licht verontreinigd. Voor het overige zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Gezien het feit dat hier een actualisatie van een bestemmingsplan, dat een groot deel van de aanwezige gebouwen en activiteiten al door middel van artikel 19 procedures mogelijk zijn gemaakt is het op dit moment niet nodig om planologische redenen een nieuw, het totale terrein, omvattend bodemonderzoek te verlangen.

Geluid

Industrielawaai (geluid afkomstig van het bedrijf)

Het bedrijf valt, per 1-1-2013, onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het activiteitenbesluit zijn normen opgenomen met betrekking tot het geluid ten gevolge van activiteiten binnen het bedrijf. Aan deze normen dient het bedrijf te voldoen. Omdat het bedrijf voor 1-1-2013 inwerking was op basis van een milieuvergunning (d.d.) gelden voor de (geluids)voorschriften uit deze vergunning een overgangstermijn van 3 jaar. Dit betekent dat voor de beoordeling van het aspect geluid tot 1-1-2016 uitgegaan moet worden van de geluidsvoorschriften uit de vergunning.

In 2008 is het behoeve van het project "maatwerk geluid stiltegebieden Zoeterwoude" een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De akoestisch relevante activiteiten uit dit onderzoek zijn vergeleken met de vastgestelde nota van uitgangspunten (vastgesteld 23 april 2013). Uit deze vergelijking blijkt dat het uitgevoerde akoestisch onderzoek (nog steeds) een representatief beeld van de akoestische effecten van dit bedrijf op de omgeving, ook na vaststelling van dit bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt tevens dat het bedrijf dan ook kan voldoen aan de geluidsnormen zoals deze via de Wet milieubeheer zijn opgelegd.

Dit onderzoek "Milieudienst West-Holland – maatwerk geluid Stiltegebied Zoeterwoude" D.d. 19 mei 2008 (kenmerk 07486.R04) is als bijlage toegevoegd aan dit bestemmingsplan.

Stiltegebied

Normstelling en beleid De provincie Zuid-Holland heeft enkele milieubeschermingsgebieden voor de stilte ("stiltegebieden") aangewezen. Deze gebieden zijn opgenomen in de provinciale Milieuverordening. Het provinciale beleid over stiltegebieden is erop gericht om de plaatsen waar geen of weinig geluidsbelasting, als gevolg van menselijke activiteiten, is te beschermen tegen verstoring van de (bijna) natuurlijke akoestische situatie. Dit komt overeen met het stand still principe. Daarnaast wordt er naar gestreefd om situaties met een hoge geluidsbelasting zoveel mogelijk terug te dringen. (Nieuwe) activiteiten die in dit verband moeten worden geweerd, zijn vooral niet-agrarische bedrijvigheid, intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen als jachthavens, permanente en geluidshinderlijke tijdelijke verblijfsrecreatie voorzieningen, dagrecreatie voorzieningen met grote verkeers- of public aantrekkende werking, lawaaisportterreinen en militaire activiteiten.

Onderzoek en conclusie

Het plangebied ligt binnen het stiltegebied en heeft betrekking op een bestaand bedrijf, waarvoor het verleden, via artikel 19 procedures, veel van de activiteiten planologisch mogelijk zijn gemaakt. In het stiltegebied dient een stand-still beginsel worden toegepast. Dit betekent dat er geen nieuwe geluidsbelastende functie mogelijk kunnen worden gemaakt. In de planregels zijn in de planregels zijn voorschriften opgenomen waardoor, er ter plaatse van de gebiedsaanduiding geen nieuwe geluidproducerende activiteiten zijn toegestaan. Tevens

wordt gewezen op het onderzoek "milieudienst West-Holland – maatwerk geluid Stillegebieden Zoeterwoude d.d. 19 mei 2008 (kenmerk 07486.R04)

Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Titel 5.2 Wm 'Luchtkwaliteitseisen' wordt kortweg aangeduid als de Wet luchtkwaliteit. Het doel van de wet is om mens en milieu bescherming te bieden tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor de gezondheid van de mens is een goede luchtkwaliteit van groot belang. Het uitgangspunt is dat de grenswaarden voor luchtkwaliteit worden gehaald. Een project is toelaatbaar als aannemelijk is gemaakt dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
- een project draagt slechts 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

In onderhavig bestemmingsplan worden de activiteiten bij 't Geertje vastgelegd. Een groot deel van deze activiteiten vinden al plaats. Volgens de Wet milieubeheer hoeft alleen toetsing van de nieuwe activiteiten plaats te vinden. Om aan te tonen of de gevolgen voor de luchtkwaliteit van de alle verkeer generende activiteiten van 't Geertje voldoen aan de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteitseisen wordt een berekening uitgevoerd waarin alle verkeersbewegingen van en naar het 't Geertje worden meegenomen dus ook van de bestaande activiteiten (worst case). In het voorjaar van 2013 zijn hiertoe verkeerstellingen uitgevoerd. Hoewel volgens de regels voor het uitvoeren van luchtkwaliteitsberekening altijd wordt gerekend met het weekdaggemiddelde, is hier gerekend met het hoogst aantal verkeersbewegingen op een dag in de maanden maart en april ter hoogte van de toegangsweg van/naar 't Geertje (worst case, weekdaggemiddelde ligt nl rond de 500 verkeersbewegingen). Dit betrof zaterdag 20 april 2013. Op deze dag waren er 758 verkeersbewegingen van en naar 't Geertje waarvan 34 vrachtverkeer (middelzwaar en zwaar). Deze getallen zijn ingevoerd in de NIBM tool. Met behulp van deze door het ministerie van I en M, ontwikkelde tool, kan heel snel (worst case) worden berekend of de bestemde activiteiten NIBM zijn. Uit deze tool blijkt de maximale bijdrage NO_2 1,12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 0,22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM_{10} . Het plan is NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	758
	Aandeel vrachtverkeer	4,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,12
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,22
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 1 : Resultaten NIBM-tool

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening dient daarnaast afgewogen te worden of het aanvaardbaar is om het project op deze locatie te realiseren. In dit geval is getoetst aan de wensbeelden voor luchtkwaliteit uit de duurzaamheidsagenda 2011-2014.

Om inzicht te geven in de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van het plan kunnen de concentraties uit de digitale monitoringstool, die behoort bij het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) worden gebruikt. Uit de monitoringstool blijkt dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs de Geerweg/Ondermeerweg voor 2011 nergens hoger waren dan $26,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 en $26,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} (exclusief zeezoutaftrek). In deze concentraties zijn de verkeersbewegingen van de bestaande activiteiten in 2011 meegenomen. Voor de wegen die niet in de monitoringstool zijn weergegeven geldt dat de concentraties daar nog lager zijn. Door het schoner worden van onder andere de autotechniek, is het de verwachting dat deze concentraties in de toekomst nog lager zijn.

Inclusief de berekende bijdrage volgens de monitoringstool, betekent dit dat de concentraties NO_2 en PM_{10} maximaal zijn dan 27,2 en $26,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (door chemische reacties in de lucht kunnen concentraties NO_2 niet zomaar bij elkaar worden opgeteld, dit is echter wel worst case). Hieruit blijkt dat de grenswaarden ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) niet worden overschreden en dat tevens wordt voldaan aan de wensbeelden uit de duurzaamheidsagenda.

Conclusie

Het plan voldoet aan de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteitseisen. Verder wordt voldaan aan de wensbeelden uit de duurzaamheidsagenda.

Hierdoor zijn er geen belemmeringen voor dit plan met betrekking tot de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Voor het milieuaspect externe veiligheid zijn een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen. De normen voor het externe veiligheidsbeleid hebben een wettelijke status. Burgers hebben een minimum beschermingsniveau met betrekking tot gevaarlijke stoffen in hun woonomgeving gekregen. Deze normen zijn een wettelijke verplichte toetsingsgrond bij besluiten op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

Resultaten onderzoek

Er zijn in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig. Een nadere beschouwing van het aspect externe veiligheid is daarom niet nodig.

Duurzaamheid

De gemeente Zoeterwoude hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwen-maatlat. Over de nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project kunnen op vrijwillige basis afspraken gemaakt worden tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Voor kleine bouwprojecten als het onderhavige informeert de gemeente initiatiefnemers over duurzaam bouwen. Informatie hierover staat op de website van de Omgevingsdienst: www.odwh.nl/bedrijven/duurzaam-ondernemen/duurzaam-bouwen/

Bijlage 4

Akoestisch onderzoek

07466.R04

CONCEPT

Milieudienst West-Holland - maatwerk geluid Stiltegebied Zoeterwoude
Akoestisch onderzoek bij 't Geertje

datum: 19 mei 2008

Opdrachtgever: Milieudienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD Leiden
telefoon : 071 408 36 00
fax : 071 408 36 01
contactpersoon : de heer ing. H Beijerbergen

Contactpersoon Schoonderbeek en Partners Advies BV: ing. H. Groothedde

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	3
2. Situatie en uitgangspunten	3
2.1 Beschikbare gegevens	3
2.2 Bedrijfssituatie	3
2.3 Gestelde geluidsvoorwaarden	5
3. Onderzoekmethode	6
3.1 Metingen	6
3.2 Het rekenmodel	7
4. Resultaten	9
4.1 Bijzondere geluiden en trillingen	9
4.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{Ar,LT}$]	10
4.3 Maximale geluidsniveaus [L_{Amax}]	11
5. Indirecte hinder	12
6. Conclusies en aanbevelingen	14
6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$)	14
6.2 Maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)	14
6.3 Indirecte hinder	14

Figuren: 1.1 t/m 5

Bijlagen: 1.1 t/m 7.4

1. INLEIDING

Door de milieudienst West-Holland is het project maatwerk geluid Stiltegebied Zoeterwoude opgestart. Om te kunnen controleren of de geluidsemissie van bedrijven in het Stiltegebied Zoeterwoude kunnen voldoen aan de gestelde eisen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. In de voorliggende rapportage wordt het onderzoek gerapporteerd dat is uitgevoerd bij boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 in Zoeterwoude.

Doel van dit akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidsemissie van de inrichting in de werkelijke, huidige bedrijfssituatie.

In de voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten en de resultaten van het akoestisch onderzoek weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

't Geertje omvat een recreatiebedrijf waar:

- melkgeiten, koeien, varkens en kippen worden gehouden,
- zuivelproducten op ambachtelijke wijze worden geproduceerd,
- de zuivelproducten worden verkocht in een winkel en een eetgelegenheid,
- een mini camping aanwezig is.

In de figuren 1.1 en 1.2 is een overzicht gegeven van de terreinen en de directe omgeving. Voor de aan- en afvoer worden twee toeritten gebruikt. Op het terrein aan de Geerweg 7 is een bedrijfswoning aanwezig.

Naast het terrein aan de Geerweg 7 is ook een terrein aan de Aziëweg in gebruik als parkeerterrein voor bezoekers.

2.1 Beschikbare gegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Digitale kadastrale kaart, beschikbaar gesteld door de Milieudienst West Holland;
- Geluidmetingen uitgevoerd op 15 april 2008;
- Bespreking van de bedrijfsactiviteiten op 15 april 2008.

2.2 Bedrijfssituatie

Hieronder volgt een beschrijving van de huidige bedrijfssituatie. De vermelde bedrijfstijden van de relevante geluidsbronnen op terrein zijn aangegeven door 't Geertje.

't Geertje is 7 dagen per week 24 uur per etmaal in bedrijf. Voor bezoekers is 't Geertje van maandag tot en met zaterdag geopend van 10.00 uur tot 18.00 uur. Op zondag is het bedrijf voor bezoekers geopend van 12.00 uur tot 17.00 uur.

Er vinden op het terrein een aantal activiteiten plaats die relevant zijn voor de geluidsemissie van de inrichting. In onderstaande tabel zijn de stationaire activiteiten en de mobiele bronnen op het terrein weergegeven.

Tabel 1 Stationaire bronnen / mobiele bronnen op het terrein

Activiteit	Frequentie	Gebruik in uren in de bijbehorende periode		
		Dag	Avond	Nacht
Vacuümpomp melkmachine	dagelijks	2,5	0,5	--
Koeling melktank	dagelijks	4,0	2,0	2,0
Tractor 1 tbv allerhande activiteiten	Dagelijks	0,5	--	--
Tractor 2 tbv allerhande activiteiten	Dagelijks	0,5	--	--
Kraan tbv mestopslag	Wekelijks	1,0	--	--
Minishovel tbv voeren koeien	dagelijks	0,5	--	--
Kraan tbv afvoeren mest	1 x / maand	3	--	--

2.2.1.1 AAN- EN AFVOER

Verder vinden op het terrein diverse aan- en afvoerbewegingen plaats die worden uitgevoerd met behulp van vrachtwagens en tractoren. Een overzicht hiervan met de bijbehorende laad- en lostijden is gegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2 overzicht bewegingen met personenwagens, vrachtwagens en tractoren

Soort transport	Frequentie	Duur la/lo in minu- ten	Aantal bewegingen			Geluidbron tijdens la/lo
			Dag	Avond	Nacht	
Rijden personenwagens						
Rijden personenwa- gens personeel	Dagelijks	--	25	--	--	--
Rijden personenwa- gens P	Dagelijks	--	100	--	--	--
Rijden personenwa- gens P Aziëweg	Dagelijks	--	150	--	--	--
Rijden touringcar						
P Aziëweg	Dagelijks	--	2	--	--	--
Transport met vrachtwagens						
Afvoer melk	wekelijks	10	--	2	--	Melkpomp op vracht- wagen
Aanvoer bulkvoer	1 x / maand	20	2	--	--	Compressor
Aan/ afvoer dieren	1 x / maand	10	2	--	--	Laadkiep op vrachtw- gen
Transport met tractoren						
Laden en afvoeren mest naar land	1 x / maand	10	10	--	--	Kraan

2.2.2 *Representatieve bedrijfssituatie*

In de representatieve bedrijfssituatie worden de onderstaande werkzaamheden uitgevoerd op het terrein aan de Geerweg:

- Het melken van de koeien;
- Het draaien van de melkkoeling;
- Het gebruik van de tractoren, kraan en minishovel;
- Rijden personenwagens personeel;
- Rijden personenwagens P;
- Afvoeren van melk;
- Aanvoeren bulkvoer;
- Aan- / afvoeren dieren;

Op het parkeerterrein aan de Aziëweg worden personenwagens en touringcars geparkeerd.

2.2.3 *Incidentele bedrijfssituaties*

Incidenteel kunnen er ook extra activiteiten optreden. Dit is het laden en afvoeren van mest met tractoren (12 x / jaar).

Voor de berekening van de geluidsemissie van de incidentele bedrijfssituatie is ervan uitgegaan dat de incidentele activiteiten optreden in combinatie met alle activiteiten uit de representatieve bedrijfssituatie.

2.3 **Gestelde geluidsvoorwaarden**

Onderstaande zijn de voorschriften uit de vigerende vergunning (№ og/av/00-1295, d.d. 9 november 2000) weergegeven.

J. Geluidhinder

1. Het equivalente geluidsniveau L_{aeq} veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en - voor zover binnen een afstand van 50 meter van de inrichting geen woningen van derden of geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn - op enig punt op een afstand van 50 meter van de inrichting niet meer bedragen dan :

- 50 dB(A) tussen 07.00 en 19 .00 uur (dagperiode) ;
- 45 dB(A) tussen 19.00 en 23 .00 uur (avondperiode) ;
- 40 dB(A) tussen 23 .00 en 07 .00 uur (nachtperiode) ;

op zondagen en algemeen erkende feestdagen geldt gedurende de dagperiode de grenswaarde voor de avondperiode;

controle op de niveaus van het verspreide geluid, alsmede beoordeling van de meetresultaten moet gebeuren overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, IL-HR-13 -01, ICG-rapport uitgave 1981;

2. De hoogste waarden van het geluidniveau (L_{max}) veroorzaakt door de inrichting mogen niet meer bedragen dan 20 dB(A) boven de in de betreffende periode geldende equivalente geluidsgrenswaarden;

op zondagen en algemeen erkende feestdagen geldt gedurende de dagperiode de grenswaarde voor de avondperiode.

3. Voorschrift J. 2 is niet van toepassing op het laden en lossen inclusief aan- en afvoerbewegingen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaats vindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

4. Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden voor de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur de geluidsniveaus, die in de voorgaande voorschriften zijn gesteld voor de uren gelegen tussen 19.00 uur en 23.00 uur.

5. In de inrichting aanwezige omroep - en/of muziekinstallaties moeten zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar zijn.

6. Gedurende het laden en/of lossen mag de motor van een bevoorradingswagen niet in werking zijn, tenzij dit noodzakelijk is voor het gebruik van de laad- en losapparatuur van het voertuig;

7. Gedurende het laden en/of lossen moet een eventueel in werking zijnde muziekinstallatie van een bevoorradingswagen zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.

3. ONDERZOEKMETHODE

De onderzoeksmethode is gebaseerd op de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999", van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, versie 2004 zoals die op het internet is geplaatst.

Tussen deze handleiding en de oude handleiding Meten en rekenen Industrielawaai IL-HR-13-01 van 1981 van de Interdepartementale Commissie Geluidhinder, treden geringe verschillen op. Deze verschillen leiden in de voorliggende situatie voor de berekende equivalente geluidsniveaus niet tot akoestisch relevante verschillen. Wel kunnen er relevante verschillen optreden in de bepaalde waarden voor de piekniveaus. De handleiding van 1999 houdt bij de beoordeling van de piekniveaus namelijk rekening met de meteocorrectie-term. De handleiding IL-HR-13-01 deed dit niet. Dit kan leiden tot verschillen die in de onderzochte situatie variëren tussen de 0 en 5 dB(A).

3.1 Metingen

Voor de metingen en de uitwerking daarvan is gebruik gemaakt van een integrerende geluidsniveaumeter, Rion NA27, alsmede randapparatuur zoals statieven, verlengkabels, windbol, etc. Voor en na de metingen is het meetsysteem geïjkt met een akoestische ijkbron.

3.1.1 Bronmetingen

De metingen van de geluidsbronnen zijn op 15 april 2008 verricht. De meettijd bij de bronmetingen bedroeg 1 à 2 minuten voor een respectievelijk continu en sterk wisselend geluid. Bij de bronmetingen zijn de meetpunten zodanig gekozen, dat het gemeten geluidsniveau uitsluitend door de te meten bron wordt bepaald. De bronmetingen zijn verricht in de situatie

waarin de bronnen onder representatieve bedrijfssituatie in werking zijn. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meetmethoden "geconcentreerde bronnen" (II.2). De resultaten van de metingen zijn verwerkt in bijlage 1.

3.1.2 Directe immissiemetingen

De directe immissiemetingen zijn verricht op 15 april 2008 tussen 13.00 uur en 13.35 uur. In figuur xx is de positie van het meetpunt aangegeven.

Tijdens de metingen deed zich de volgende bedrijfssituatie voor: Op 't Geertje waren een aantal bezoekers aanwezig maar deze hadden geen relevante invloed op de gemeten geluidniveaus.

Het achtergrondgeluid bestaat voornamelijk uit rijdende voertuigen over de Geerweg en activiteiten (waarschijnlijk) bij Slingerland Potgrond BV.

De metingen zijn verricht onder de volgende meteo-omstandigheden:

- tijd 13.00 uur tot 13.35 uur,
- windrichting Noord noordwest,
- windkracht 3 m/s,
- bewolking 4/8.

In tabel 3 zijn de resultaten gegeven van de uitgevoerde immissiemeting. Ook worden de waarden vermeld van de indicatief gemeten waarden van het achtergrondniveau van het omgevingsgeluid; het L_{95} .

Tabel 3 Resultaten van de directe immissiemetingen

Nummer	Beschrijving	Gemeten geluidsdruk niveau in dB(A)		
		L_{Aeq}	L_{95}	L_{max}
006	't Geertje	57,8	41,3	82,1*

* De gemeten $L_{A,max}$ is veroorzaakt door het voorbijrijden van een tractor over de Geerweg.

3.2 Het rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma dat is gebaseerd op de berekening van de overdracht overeenkomstig de methode II.8 uit de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", 1999, van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

3.2.1 De geluidsbronnen

De geluidsbronnen zijn in het rekenmodel ingevoerd op basis van de in bijlage 1 berekende bronsterkten. In bijlage 2 zijn voor de onderzochte bedrijfssituaties de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage voor de puntbronnen, de mobiele bronnen de tijden en de perioden vermeld waarin de verschillende geluidsbronnen in bedrijf zijn. Voor de mobiele bronnen zijn het aantal rijlijnpassages per periode weergegeven, de snelheid en de lengte van de rijlijnen.

3.2.1.1 DE GELUIDSBRONNEN BEPALEND VOOR DE LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAUS

De geluidsbronnen bepalend voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities zoals aangegeven in de figuren:

- 2.1 en 2.2 voor de representatieve bedrijfssituatie,
- 2.3 en 2.4 voor de incidentele bedrijfssituatie.

De bronsterkten van de puntbronnen met de nummers 003 t/m 011 zijn gebaseerd op bij **Schoonderbeek en Partners Advies BV** bekende kentallen verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

De bronsterkten van alle mobiele bronnen zijn gebaseerd op bij **Schoonderbeek en Partners Advies BV** bekende kentallen verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

3.2.1.2 DE GELUIDSBRONNEN BEPALEND VOOR DE MAXIMALE GELUIDSNIVEAUS

Door een aantal activiteiten op het terrein van de inrichting kunnen relevante maximale geluidsniveaus optreden. In het volgende zijn deze activiteiten beschreven en is het daarbij van toepassing zijnde bronvermogen vermeld.

- | | |
|--|------------------------------------|
| • het rijden van de personenwagens | $L_{WA,max} = 96 \text{ dB(A)}$; |
| • het rijden van de touringcars | $L_{WA,max} = 107 \text{ dB(A)}$; |
| • het rijden van de vrachtwagens | $L_{WA,max} = 110 \text{ dB(A)}$; |
| • het rijden / werken met de tractoren/shovel/ kraan | $L_{WA,max} = 112 \text{ dB(A)}$; |
| • Laad- en losactiviteiten | $L_{WA,max} = 115 \text{ dB(A)}$; |

Er zijn geen andere activiteiten die aanleiding geven tot relevante maximale geluidsniveaus.

De geluidsbronnen die maximale geluidsniveaus kunnen veroorzaken zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities zoals aangegeven in de figuren 2.8 en 2.9. In bijlage 2.6 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage de periode vermeldt waarin de verschillende geluidsbronnen in bedrijf zijn.

De bronsterkten van de puntbronnen met de nummers 003 t/m 011 zijn gebaseerd op bij **Schoonderbeek en Partners Advies BV** bekende kentallen verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

De bronsterkten van alle mobiele bronnen zijn gebaseerd op bij **Schoonderbeek en Partners Advies BV** bekende kentallen verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

3.2.2 De gebouwen, schermen

De gebouwen en andere relevante objecten zijn in het rekenmodel ingevoerd met hun werkelijke hoogte en een reflectiecoëfficiënt, zodat de wanden van de ingevoerde gebouwen zowel een afschermende als reflecterende functie kunnen vervullen. De situering van de gebouwen is gegeven in figuur 3 en in bijlage 3. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is aangegeven welke hoogte de gebouwen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke tophoekfactor in verband met de afscherming is toegepast.

De situering van de schermen (ingevoerd als scherm-vormige objecten zonder breedte) is gegeven in de figuur 4 en in bijlage 5. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is aangegeven welke hoogte de schermen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke reflectiefactor en welke profielcorrectie in verband met de afscherming is toegepast.

3.2.3 *De bodemgebieden*

De situering van de bodemgebieden is gegeven in figuur 4 en in bijlage 4. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is absorptiefactor vermeld. Als standaard bodemfactor voor het geluidmodel is een waarde van 1,0 ingevoerd (akoestisch zachte bodem).

3.2.4 *De ontvangerpunten*

In figuur 5 is een overzicht gegeven van de gebruikte ontvangerpunten rond de inrichting. De ontvangers zijn gesitueerd bij de woningen in de directe omgeving. De waarneemhoogte op alle ontvangers bedraagt voor de dagperiode 1,5 m boven het plaatselijk maaiveld en 5,0 m voor de avond- en de nachtperiode. De relevante gegevens van de ontvangers zijn tevens gegeven in bijlage 5.

4. **RESULTATEN**

4.1 **Bijzondere geluiden en trillingen**

Tonaal- en impulsachtig geluid

Gezien de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot de beoordelingspunten is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar zal zijn. Een uitzondering hierop kan het geluid zijn van de achteruitrijdbeveiliging van vrachtwagens en ander rijdend materieel wat op enkele beoordelingspunten hoorbaar tonaal geluid zou kunnen veroorzaken. In dat geval is er bij de beoordeling een toeslag van 5 dB(A) van toepassing. Vanwege de zeer korte periode waarin het tonale geluid vanwege de achteruitrijdbeveiliging optreedt is een grote bedrijfsduurcorrectie van toepassing en is de bijdrage aan de berekende langtijdgemiddelde geluidniveaus niet relevant.

Trillingen en laagfrequent geluid

Binnen de inrichting is beperkt een aantal potentiële trillingsbronnen aanwezig. Dit zijn met name de vrachtwagens en de tractoren. Gezien de afstand van de werkplekken tot de woningen en het feit dat er op het terrein wordt gereden met een beperkte rijsnelheid en over een geëgaliseerd terrein, worden er bij woningen van derden geen relevante trillingen verwacht.

Binnen de inrichting zijn geen bronnen bekend die laagfrequent geluid zullen veroorzaken. Hierdoor wordt bij de woningen in de omgeving geen hinder als gevolg van laag frequent geluid verwacht.

4.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{Ar,LT}$]

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn berekend voor de volgende onderzochte bedrijfssituaties:

- Representatieve bedrijfssituatie tabel 4,
- Incidentele bedrijfssituatie: tabel 5.

4.2.1 Representatieve bedrijfssituatie

In tabel 4 en in bijlage 6.1 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven zoals deze veroorzaakt worden in de representatieve bedrijfssituatie. In de tabel zijn ook de geluidseisen uit de vigerende vergunning weergegeven.

Tabel 4: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) in dB(A)

Ontvangerpunt (zie figuur 5)		Representatieve bedrijfssituatie		
№	Adres	Woningen		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
045	Geerweg 1	22	≤ 10	≤ 10
046	Geerweg 1A	22	≤ 10	≤ 10
050	Geerweg 6	41	17	≤ 10
052	Geerweg 8	26	13	≤ 10
049	Aziëweg 5	35	23	≤ 10
051	Aziëweg 5	36	24	≤ 10
053	Noord Aa 4	29	18	≤ 10
		Vergunningspunten op 50 m v/d terreingrens		
VP-50_1	--	44	22	≤ 10
VP-50_2	--	46	21	≤ 10
VP-50_3	--	37	11	≤ 10
VP-50_4	--	42	25	12
VP-50_5	--	39	24	10
VP-50_6	--	41	24	10
VP-50_7	--	42	31	18
VP-50_8	--	44	34	20
VP-50_9	--	37	22	≤ 10
VP-50_10	--	37	19	≤ 10
VP-50_11	--	37	19	≤ 10
VP-50_12	--	38	20	≤ 10
Eis vergunning		50	45	40

In bijlage 6.1.1 en 6.1.2 is de bijdrage gegeven van de verschillende geluidsbronnen aan de totale geluidsniveaus op de ontvangerpunten 004 en 005.

Uit tabel 4 blijkt dat de representatieve bedrijfssituatie bij de woningen in de omgeving en op alle ontvangerpunten (ruim) voldoen aan de eisen die daarvoor gelden in de vigerende vergunning van 't Geertje.

4.2.2 Incidentele bedrijfssituatie

In tabel 5 en bijlage 6.2 t/m 6.5 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven zoals deze zich voordoen in de incidentele bedrijfssituatie.

Tabel 5: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) in dB(A)

Ontvangerpunt (zie figuur 5)		Incidentele bedrijfssituatie – dagperiode
Nr	Adres	Woningen
045	Geerweg 1	24
046	Geerweg 1A	25
050	Geerweg 6	36
052	Geerweg 8	44
049	Aziëweg 5	37
051	Aziëweg 5	27
053	Noord Aa 4	29
		Vergunningspunten op 50 m v/d terreingrens
VP-50_1	--	48
VP-50_2	--	50
VP-50_3	--	40
VP-50_4	--	44
VP-50_5	--	40
VP-50_6	--	41
VP-50_7	--	44
VP-50_8	--	45
VP-50_9	--	39
VP-50_10	--	37
VP-50_11	--	27
VP-50_12	--	38

In bijlage 6.2 t/m 6.5 is de bijdrage gegeven van de geluidsbronnen aan de totale geluidsniveaus op de ontvangerpunten 004 en 005.

4.3 Maximale geluidsniveaus [L_{Amax}]

In tabel 6 en in bijlage 7.1 worden de maximale geluidsniveaus weergegeven zoals deze ter plaatse van de woningen in de directe omgeving kunnen optreden. In de tabel zijn alleen de waarden weergegeven die hoger zijn dan 50 dB(A).

Tabel 6: maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) in dB(A)

Ontvangerpunt (zie figuur 5)		Representatieve be- drijfssituatie Dag/avond/ nacht	Incidentele bedrijfssitua- tie Dagperiode
Nº	Adres	Woningen	
045	Geerweg 1	--/--/--	--
046	Geerweg 1A	--/--/--	--
050	Geerweg 6	59/53/--	58
052	Geerweg 8	--/--/--	--
049	Aziëweg 5	56/54/--	--
051	Aziëweg 5	56/54/--	--
053	Noord Aa 4	--/--/--	--
		Vergunningspunten op 50 m v/d terreingrens	
VP-50_1	--	62/56/--	62
VP-50_2	--	64/55/--	64
VP-50_3	--	54/--/--	54
VP-50_4	--	62/56/--	56
VP-50_5	--	60/54/--	55
VP-50_6	--	61//54/--	55
VP-50_7	--	65/60/--	58
VP-50_8	--	68/63/--	65
VP-50_9	--	58/53/--	53
VP-50_10	--	57/--/--	--
VP-50_11	--	58/--/--	--
VP-50_12	--	58/51/--	51
Eisen vigerende vergunning		70/65/60	70

In bijlage 7.2 t/m 7.4 zijn de belangrijkste maximale geluidsniveaus op de ontvangerpunten 022, 023, 028 en 029.

5. INDIRECTE HINDER

In de milieuwetgeving wordt naast een beoordeling van de geluidemissie ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting. Voor zover deze direct verband hebben met de inrichting. Daarbij gaat het in de voorliggende situatie om de aan- en afvoerbewegingen. De aan- en afvoerbewegingen vinden plaats over de Geerweg en de Aziëweg.
Dit verkeer moet, volgens de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996, beoordeeld worden door de equivalente geluidsniveaus te bepalen en de waarden daarvan te toetsen aan de streefwaarde van 50 dB(A).

Op basis van uitspraken van de Raad van State (o.a.nummer E03.95.0233) hangt de reikwijdte van de indirecte hinder af van de interpretatie van de term "opgenomen in het heersende verkeersbeeld". Het gaat er om of een voertuig dat bij de inrichting komt, wat betreft de snelheid, rij- en stopgedrag, onderscheiden kan worden van het overige verkeer. Immers, voertuigen die niet bij de inrichting komen, hebben eenzelfde snelheid en vertonen een zelfde rij- en stopgedrag bij zijstraten, kruisingen etc., als verkeer dat van en naar de inrichting gaat. Alleen in de directe nabijheid van de ingangen van het terrein van de inrichting is er nog onderscheid te maken.

Voor het geluidonderzoek naar de invloed van het verkeer over de Geerweg en de Aziëweg is, met behulp van een computer model (overeenkomstig standaard rekenmethode II verkeerslawaai - 2006), de geluidbelasting op een aantal rekenpunten langs deze weg bepaald. De ontvangerpunten liggen bij de woningen in de omgeving. In figuur 6 worden de gebruikte rijlijnen van het verkeer op de Geerweg en de Aziëweg weergegeven.

Voor de berekening van de indirecte hinder is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- 75% van de personenwagens komen en gaan vanuit noordelijke richting.
- De overige 25% rijdt in zuidelijke richting over de Aziëweg in zuidelijke richting
- de tractoren zijn als zware voertuigen meegenomen
- De touringcars zijn meegenomen als middelzware voertuigen.

Tabel 7 Aantal transportbewegingen tbv indirecte hinder – Representatieve bedrijfssituatie

	Dagperiode			Avondperiode			Nachtperiode		
	Lichte voertuigen	Middel-zware voertuigen	Zware voertuigen	Lichte voertuigen	Middel-zware voertuigen	Zware voertuigen	Lichte voertuigen	Middel-zware voertuigen	Zware voertuigen
Voertuigen Noord	206	4	4	--	--	2	--	--	--
Tussen P 't Geertje en P Aziëweg	81	4	--	--	--	--	--	--	--
Voertuigen Zuid	69	--	--	--	--	--	--	--	--

In **bijlage 8.1** is in een figuur de berekening gegeven van de te verwachten geluidniveaus bij de woningen aan de Geerweg in de representatieve bedrijfssituatie. In **bijlagen 8.2 t/m 8.5** zijn de berekeningen gegeven voor de diverse incidentele bedrijfssituaties.

Uit de berekeningen blijkt dat de etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting, die wordt veroorzaakt door het verkeer op de openbare weg met bestemming 't Geertje, in de representatieve bedrijfssituatie bij de woningen aan de Geerweg en de Aziëweg lager is dan 50 dB(A). Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de circulaire van 29 februari 1996 over dit onderwerp.

In de incidentele bedrijfssituatie (het afvoeren van mest met tractoren) wordt ook voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Schrikkelcirculaire.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$)

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldoen aan de voorschriften uit de vigerende vergunning van 't Geertje. De geluidsemissie veroorzaakt door 't Geertje voldoet bij de woningen ook aan de indicatief gemeten L_{95} niveau.

De incidentele bedrijfssituatie voldoet aan de eisen uit de vigerende vergunning. Bij één woningen worden wel hogere geluidsniveaus veroorzaakt dan het indicatief gemeten L_{95} niveau.

6.2 Maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)

De maximale geluidsniveaus voldoen aan de eisen die worden gesteld in de vigerende vergunning van 't Geertje.

6.3 Indirecte hinder

In de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Schrikkelcirculaire. Ook in de incidentele bedrijfssituatie (tijdens het afvoeren van mest met tractoren) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Schrikkelcirculaire.

Schoonderbeek en Partners Advies BV

Ir. A.C.W.M. Appels

ing. H. Groothedde

Bijlage 5

Vormvrije m.e.r. beoordeling

Projectnaam	Bestemmingsplan boerderij 't Geertje
1) Kenmerken van het project	Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude is een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Op het bedrijf worden melkkoeien, (melk)geiten, varkens, kippen en enkele paarden gehouden. Daarnaast worden op het bedrijf op ambachtelijke wijze zuivelprodukten, zoals kaas, gemaakt en verkocht in de winkel. Het bedrijf omvat eveneens een eetgelegenheid, een mini-camping met enkele trekkershutten en standplaatsen en een (roei)botenverhuur.
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dergelijke projectactiviteiten zijn genoemd in de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D-lijst). De beschreven activiteit wordt genoemd onder categorie D 14 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'. De drempelwaarden voor rundvee/schapen bedragen: - 200 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat A1 en A2); - 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A3); - 340 stuks melk-,kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat A1, A2 en A3); - 2000 schapen. Daarnaast is hier ook sprake van een recreatievoorziening. Deze activiteit wordt beschreven onder D10, " De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen of een themapark "

	De drempelwaarden voor deze activiteit bedragen: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied. De veehouderij omvat : 1. 28 stuks melk- en kalfkoeien 2. 15 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar 3. 1 stier 4. 1 kraamzeug 5. 2 stuks dragende zeugen 6. 1 Beer 7. 26 stuks vleesvarkens 8. 60 stuks kippen 9. 120 stuks melkgeiten 10. 1 Paard 11. 4 stuks pony Daarnaast omvat het bedrijf een boerderijwinkel, ambachtelijke kaasmakerij, boerderijrestaurant, minicamping met twee trekkershutten en 10 tentplaatsen en verhuur van vergader- en groepsruimte, fietsen, (roei)boten en kano's . De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 2,1 ha. De voorgenomen activiteiten liggen onder de drempelwaarden. Dit betekent dat het uitvoeren van een vormvrije m.e.r. beoordeling voldoende is. Deze vormvrije m.e.r. beoordeling is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd
Cumulatie met andere projecten	Mogelijke cummulatie met andere (bestemmings)plangebieden of ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied zijn er niet.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen	n.v.t.
Productie afvalstoffen	Meststoffen,
Verontreiniging en hinder	Mogelijk extra geluidshinder, verkeegerelateerde hinder (luchtkwaliteit, geluid) en geurhinder. Zie verder bij de beschrijving van milieueffecten.
Risico voor ongevallen	Nee
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Boerderij 't Geertje aan de Geerweg 7 te Zoeterwoude is een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Op het bedrijf worden melkkoeien, (melk)geiten, varkens, kippen en enkele paarden gehouden. Daarnaast worden op het bedrijf op ambachtelijke wijze zuivelprodukten, zoals kaas, gemaakt en verkocht in de winkel. Het bedrijf omvat eveneens een eetgelegenheid, een mini-camping met enkele trekkershutten en standplaatsen en een (roei)botenverhuur.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HR/VR gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied Cultuurhistorie en archeologie: <i>Nader in te vullen door gemeente Zoeterwoude, zoals besproken</i> Bodem Gezien het feit dat hier een actualisatie van een bestemmingsplan, dat een groot deel van de aanwezige gebouwen en activiteiten al door middel van artikel 19 procedures mogelijk zijn gemaakt is het op dit moment niet nodig om planologische redenen een nieuw, het totale terrein, omvattend bodemonderzoek te verlangen. Op basis van de beschikbare gegevens zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging in het plangebied.

Geluid Verkeerslawaaai Het betreft hier de actualisatie van een bestemmingsplan ten behoeve van een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. Dit is op grond van de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige bestemming. Industrielawaai Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit zijn normen opgenomen met ten gevolge van de activiteiten binnen het bedrijf. Stiltegebied Er is sprake van een bestaand bedrijf in een stiltegebied. Dit betekent dat het zogenaamde stand-still beginsel moet worden toegepast en er geen nieuwe geluidsbelastende functies mogen worden toegelaten. Externe veiligheid Op en in de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Luchtkwaliteit Het betreft hier een agrarisch bedrijf met recreatieve voorzieningen. De verkeersbewegingen ten gevolge van de agrarische activiteiten zijn beperkt, daartegen is er met betrekking tot de recreatieve voorzieningen sprake van een forse verkeersaantrekkende werkingen. Uit verkeerstellingen blijkt dat er gemiddeld sprake is van ongeveer 200 verkeersbewegingen per dag, ten opzichte van een totale verkeersbelasting van gemiddeld 500 verkeersbewegingen op de Geerweg. Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn luchtkwaliteitsberekeningen uitgevoerd. Uit deze berekeningen blijkt dat het plan 'niet in betekende mate' is.	
--	--

	Geur Ten behoeve van de ontwikkelingen is een berekening uitgevoerd doormiddel van het berekeningsprogramma V-stacks. Uit deze berekening blijkt dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen (geurgevoelige objecten) aan de Geerweg 5 en Geerweg 6 de geurbelasting respectievelijk 4,5 en 1,6 Odour te bedragen. In het gebied geldt een norm van 8 Odour.
	Water Op dit moment zijn er binnen het plangebied geen ontwikkelingen aan de orde die zullen leiden tot een (significante) afname van het onbebouwd oppervlak. Indien er sprake is van een afname van het onbebouwde oppervlak dient dit doormiddel van compensatie te worden opgelost.
	Ecologie In te vullen door de gemeente Zoeterwoude, zoals besproken
	Verkeer In te vullen door de gemeente Zoeterwoude, zoals besproken
	n.v.t.
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen Bevolking)	Gezien de ligging van het project niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	
Orde van grootte en complexiteit effect	<i>Archeologie</i> In te vullen door de gemeente Zoeterwoude, zoals besproken <i>Bodem</i> Op de locatie is beperkt inzicht in de bodemkwaliteit. Er zijn geen (ernstige) gevallen van bodemverontreiniging bekend, daarnaast is bekend dat het bedrijf in het verleden een volledig agrarisch bedrijf is geweest.

	<i>Geluid</i> Voor het aspect geluid binnen dit bestemmingsplan is alleen het aspect industrielawaai (geluid afkomstig van de inrichting, incl verkeersaantrekkende werking) van belang. Gezien het feit dat op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer duidelijke normen zijn vastgelegd voor het bedrijf, vormt het aspect industrielawaai geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. <i>Externe veiligheid</i> Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan <i>Luchtkwaliteit</i> De voorgenomen activiteiten zijn niet in betekenende mate. Dit betekent dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. <i>Geur</i> Op basis van de uitgevoerde berekeningen voor de geurbelasting ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen blijkt dat de geurbelasting duidelijk lager is dan de maximale norm van 8 Odour. Dit betekent dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. <i>Ecologie</i> In te vullen door de gemeente Zoeterwoude, zoals besproken <i>Verkeer</i> In te vullen door de gemeente Zoeterwoude, zoals besproken
Waarschijnlijkheid effect	Gezien het feit dat hier sprake is van een actualisatie van het bestemmingsplan, dat voor diverse ontwikkelingen die nu worden opgenomen in het bestemmingsplan, in het verleden door middel van artikel 19 Wro (oud) procedures toestemming is verleend, kan worden gesteld dat de ontwikkelingen die nog niet planologisch zijn toegestaan

	(o.a. het restaurant), ten opzichte van de planologisch toegestane situatie nauwelijks effect zal hebben op de omgeving. Ook zal de toename van het verkeer, enkel door de toevoeging van deze nieuwe ontwikkelingen, beperkt zijn.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk (na mitigatie/compensatie) geen effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

Bijlage 6

Analyse verkeerstelling

PLAN VAN AANPAK

MECHANISCHE VERKEERSTELLINGEN



Afbeelding 1: Minuteman EVR

APPARATUUR

Telwerk B.V. maakt gebruik van apparatuur van het Engelse Counters & Accessoires. Het bedrijf is marktleider in Engeland. Telwerk B.V. zet voor incidentele tellingen EVR-slangrecorders in. Deze recorders zijn speciaal ontwikkeld om te kunnen omgaan met intensiteiten op drukke wegen en moeilijke locaties in bijvoorbeeld woonwijken enz. De Minuteman EVR levert flexibele gegevens die via speciale software op kantoor naar ieders wens omgevormd kunnen worden naar informatie. De Minuteman EVR heeft nog een interessante optie. De recorder kan ingezet worden op wegen met gemengd verkeer. Het motorische- en fietsverkeer wordt apart geregistreerd.

LOCATIES

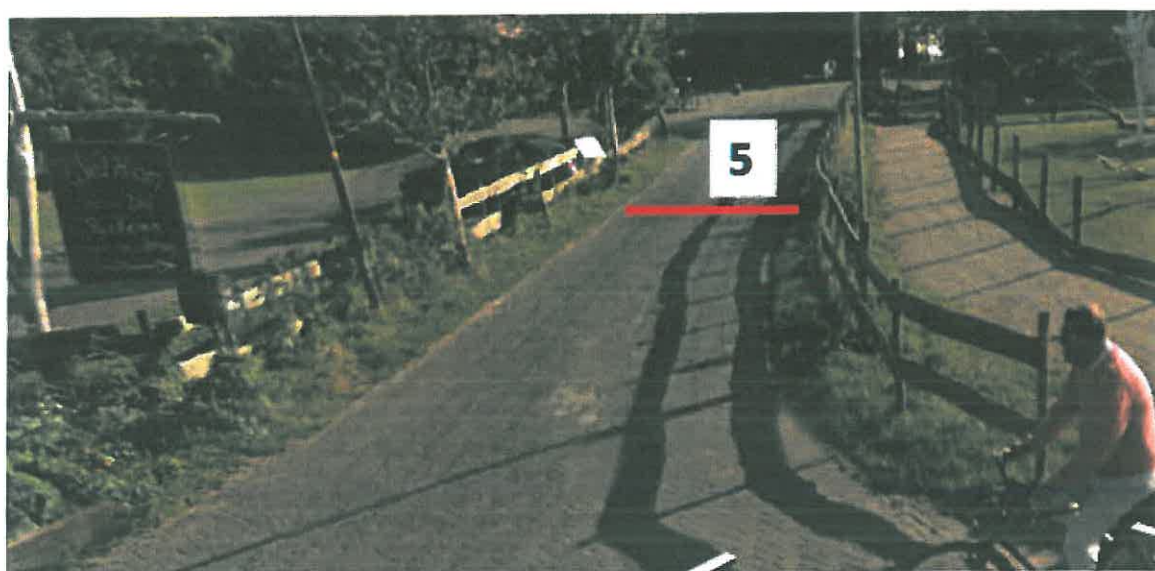
Er moeten op vijf plaatsen telkasten worden geplaatst. Op de onderstaande visuele weergaven staan de plaatsen aangegeven:



ONDERZOEKSPERIODE

Er moet gedurende 4 maanden worden geregistreerd: van vrijdag 15 maart tot en met zondag 14 juli 2013.

Gedurende de onderzoeksperiode zullen er vier tussentijdse controles plaatsvinden.



RAPPORTAGE

De rapportage bestaat uit de volgende onderdelen en gegevens per uur en per richting:

- Intensiteiten motorvoertuigen;
- Intensiteiten fietsen;
- Snelheid motorvoertuigen;
- Classificatie motorvoertuigen (licht, middelzwaar en zwaar verkeer);
- Werkdaggemiddelden en weekdaggemiddelden.

De conceptrapportage zal uiterlijk binnen drie weken na de laatste teldag per e-mail worden geleverd. Telwerk B.V. zal alles in het werk stellen om de gegevens eerder aan te leveren.

U ontvangt een digitale rapportage per e-mail. Indien gewenst krijgt u ook een digitale versie op Cd-rom. Er wordt geen papieren versie van de rapportage geleverd. Indien dit wel gewenst is, vernemen wij dat graag. Wij leveren dan één papieren versie van de rapportage.

Telresultaten toegangsweg 't Geertje 5 mrt t/m 4 aug 2013 (week 10 t/m 31)
tabel 1

	gemiddeld aantal motorvoertuigen per dag		gemiddelde intensiteit motorvoertuigen per dag	
telkast 5 geertje in	werkdag	203	406	werkdag
	weekeinddag	301	602	weekeinddag
	hele week	231	462	volledige week
	werkdag	158		
telkast 5 geertje uit	weekeinddag	239		
	werkdag			
	weekeinddag			
	werkdag			
telkast 3 van N naar Z	werkdag	440	1045	werkdag
	weekeinddag	434	1017	weekeinddag
	werkdag	605		
	weekeinddag	583		
telkast 1 van Z naar N	werkdag	716	1264	werkdag
	weekeinddag	754	1364	weekeinddag
	werkdag	548		
	weekeinddag	609		
telkast 1 van N naar Z	werkdag			
	weekeinddag			
	werkdag			
	weekeinddag			

Op basis van de telresultaten kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- 1 gem. aantal mvt naar 't Geertje is 200 op werkdagen en 300 op weekeinddagen
- 2 20 % van inkomend mvt gebruiken secundaire ontsluiting als uitgang
- 3 aantal mvt naar 't Geertje is op werkdagen 160 uit Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg en 40 uit richting Zoeterwoude (vanaf de Zuidbuurtseweg)
- 4 aantal mvt naar 't Geertje is op weekeinddagen 245 uit Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg en 75 uit richting Zoeterwoude (vanaf de Zuidbuurtseweg)
- 5 De Intensiteit op de Geerweg is op werkdagen en in het weekeinde 1000 motorvoertuigen per etmaal
- 6 de Intensiteit op de Geerweg is circa 15 % toegenomen t.o.v. het jaar 2000 (toen was Intensiteit op de Geerweg 870 motorvoertuigen (Diepens en Okkema)
- 7 De Intensiteit op de Geerweg aan zuidkant Geertje is op werkdagen en in het weekeinde 1300 motorvoertuigen per etmaal
- 8 Meer dan 95 % van de autobeweging van/naar 't Geertje vinden plaats tussen 9:00 en 17:00 uur (overdag)
- 9 Het maximale aantal auto's per uur naar het Geertje ligt rond 70 (meestal zondag, 73 op topdag hemelvaartdag 9 mei)
- 10 Het aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein moet tussen 100 en 150 zijn, bij verblijfsduur van gem. ruim 2 uur per mvt

NB

capaciteit van een weg buiten de bebouwde kom met een breedte van 2,50 tot 4,50 meter is max. 1000 tot 2000 mvt/etm

Telresultaten toegangsweg 't Geertje 5 mrt t/m 4 aug 2013
(week 10 t/m 31)

tabel 2

gemiddeld aantal motorvoertuigen																							gemiddelde/dag /hele telperiode
weeknummer	w10	w11	w12	w13	w14	w15	w16	w17	w18	w19	w20	w21	w22	w23	w24	w25	w26	w27	w28	w29	w30	w31	
werkdag	247	141	197	226	255	202	222	196	279	315	114	180	177	196	172	134	157	188	206	187	231	239	
weekelnddag	245	372	281	325	363	340	356	299	293	229	312	279	282	323	281	280	298	251	351	280	289	293	
weekgemiddelde	246	207	221	254	286	242	260	225	283	281	170	208	207	247	203	176	197	206	247	214	247	254	
max van de week	292	389	283	360	370	366	379	314	336	450	371	302	317	350	295	299	313	280	360	314	348	321	
	zo	zo	zo	za	za	zo	za	wo	wo	do	zo	za	zo	zo	zo	zo	zo	za	za	za	zo	wo	

In w 10 wo t/m zo

In w 23 wo t/m zo

Bijlage 7

Beeldkwaliteitplan

Bijlage 7

Beeldkwaliteitplan



Beeldkwaliteitsplan 't Geertje

28 augustus 2013

landschaps architectuur

bijlage bij bestemmingsplan 't Geertje in Zoeterwoude

Beeldkwaliteit boerderij 't 'Geertje

Doel van de richtlijnen in het beeldkwaliteitsplan is om de belevingswaarde en het karakter van dit agrarische erf met recreatieve nevenfunctie te vergroten op een wijze die past in het Zuid-Hollandse veenweidegebied.

Huidige beeld

Het oudste gedeelte van het agrarische bedrijf 't Geertje ligt op en tegen het talud van het door vervening ontstane meer dat omstreeks het midden van de 19^e eeuw is drooggemalen tot Geerpolder. Dez boerdij was, tot het meer was drooggemalen, uitsluitend via de omringende Vliet bereikbaar en met de voorzijde op dit water georiënteerd. Het oorspronkelijke woonhuis en bijbehorende opstallen van het agrarische bedrijf zijn daarom niet zichtbaar vanaf de weg en liggen helemaal achterop het erf langs de Noord Aase Vliet.

Een boerenerf in het Zuid-Hollandse veenweidegebied werd traditioneel gekenmerkt door een voorkant en achterkant. Aan zijde van het woonhuis lagen een moestuin, siertuin, bleekveld, boomgaard e.d. Veelal met hagen omgeven. De andere kant van het erf was bestemd en ingericht met stallen voor het vee, wagens en werktuigen en was functioneler ingericht. Dat d functionele kant van het bedrijf aan de zijde van de Geerweg lag is nog steeds herkenbaar.

Een groot deel van de opmerkingen over de beeldkwaliteit van het gebied heeft te maken met de beeldkwaliteit van het bedrijfsgebied dat op de Geerweg is georiënteerd. Een ander deel is erop gericht om de ruimtelijke samenhang en belevingswaarde op het agrarisch erf te versterken en te voorkomen dat 't Geertje een uitgestrekte onverzorgde kinderboerderij gaat worden.

Erf in context

Het hoger gelegen, open en met gras begroeide talud is beeldbepalend voor de Geerpolder. Vanaf de Geerweg en de hoger gelegen brug wordt het uitzicht op de openheid van de laag gelegen polder en het hieraan gelegen erf voornamelijk bepaald door een ruim grastalud waar diverse grote schuren met hun gesloten achterwanden aan grenzen. Van een klein bijgebouw is de witte dakrand van verre zichtbaar. Een parkeerterrein ligt direct in het zicht. De belevingswaarde hiervan laat te wensen over.

Aan de kant van de Noord Aase Vliet, waar de botenverhuurplaats ligt, heeft het kleine woonhuis beeldverstorend grote dakkapellen.

Ingang

De toegang vormt vanouds het visitekaartje tot een agrarisch bedrijf. Vaak bestaat de toegang uit een poort of hekwerk, een oprijlaan en tuin voor of naast de boerderij.

De ingang tot het agrarisch bedrijf 't Geertje echter bestaat uit een door diverse soorten hekwerken geflankeerde klinkerweg en bevindt zich tussen een aantal objecten langs de weg (dode boom met geiten, hangbord, naambord onder pannen dakje en een vlaggemast). De uitstraling hiervan is rommelig en niet hoogwaardig. Van de boerderij ziet men slechts een gesloten donkere zijgevel.

De randen

Langs de Geerweg houden allerlei typen hekwerken de dieren en voertuigen op hun plek. Door de grove uitvoering en diversiteit in vormgeving ontstaat een rommelige indruk.

De parkeerplaats

De parkeerplaats is omgeven door een hekwerk van horizontale planken. Dit hekwerk dat refereert aan de eenvoudige landhekken die losstaand in het agrarisch gebied worden neergezet en heeft een te weinig vormgegeven afwerkingsniveau voor deze entree-locatie.

Erfinrichting

Na de ingang is het erf van de boerderij niet direct zichtbaar. Met heeft allereerst zicht op een blinde zijwand van een schuur. Een EKO vlag hangt prominent in 't zicht. Auto's parkeren ook naast de geitenschuur wat vanaf de brug verderop maar ook op het erf zelf beeldverstorend is.

Het kleinschalige centraal gelegen boerenerf bestaat uit een soort straatje met openbare functies in lage bakstenen gebouwen en schuren. In de schuren van overwegend rood-bruine gepotdekselde planken zijn de dieren ondergebracht. In de bakstenen gebouwen, met rode pannen daken, witte dakranden, kozijnen in groen en wit, zijn horecafuncties, een winkel en woonhuis gevestigd. Het straatje van keien en klinkers heeft een hierdoor een samenhangende en hoogwaardige beeldkwaliteit met een kleinschalige, knusse boerderij-uitstraling.



uitzicht over open talud maar ook op veel gesloten achterwanden van schuren



boombeplanting onttrekt veel schuren aan het zicht; slechts een kleine kap met witte rand is van verre zichtbaar



rommelige ingang met blinde gevel van schuur aan het eind van de entreeweg



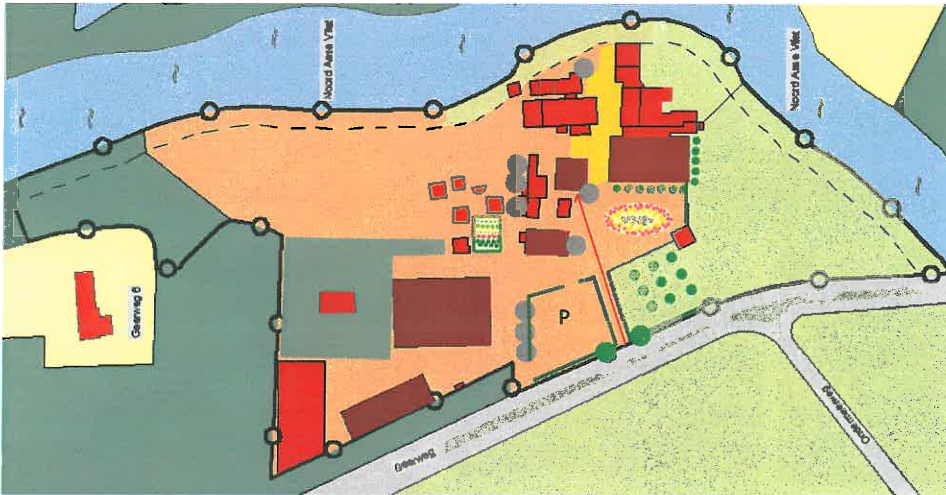
te grote diversiteit en grove hekwerken langs de randen



Op een agrarisch erf komt traditioneel ook een moestuin of siertuin en boomgaard voor. Naast de productiefunctie gaven ze het boerenbedrijf, door hun verzorgde en groene uiterlijk een zeker mate van allure.

Het grote aantal diersoorten en het veelal slecht verzorgde groen (ongemaaide bermen, dode bomen) op het gehele erf laat de balans momenteel enigszins doorslaan richting kinderboerderij in plaats van agrarisch erf.

Het kleinschalige centrale erf maakt maar ca 1/3 uit van het totale erf waar bebouwing staat. Ondanks de bruinhouten uitstraling, lage goothoogte, a-symmetrische kappen en identieke orientatie van de andere opstallen, ontbreekt op dit andere deel van het erf de ruimtelijke samenhang door de te grote onderlinge maatverschillen en verspreide ligging.



Richtlijnen en aanbevelingen voor de gewenste beeldkwaliteit

Erf in context

- Ontrek de gesloten schuurwanden aan de zuidzijde met boombeplanting aan het zicht.
- Hef de parkeervoorzieningen midden op het erf op of scherm ze af met met geschoren hagen (inheems sortiment b.v. liguster, esdoorn, meidoorn)
- Zorg voor ruime en goede standplaatsen voor meer opgaande solitaire boombeplanting op het erf, zodat het van grotere afstand meer eenheid gaat vormen met de aangrenzende beplanting van het recreatieve groengebied.
- Ver/nieuwbouw van de woning aan de Vliet, die wat stijl en maat op deze locatie past, zou een verbetering zijn.

Ingang

- Geef de entree meer allure en maak een beeldbepalende ingang. Vervang de losse objecten door een stevig accent. Plaats bijvoorbeeld een bij de boerderij passende poort aan weerszijden van de klinkerweg en voetpad. Of onderzoek de entree op historische wijze gemarkeerd kan worden door twee grote bomen aan de weg (linde, es of plataan).

De randen

- Uniforme erfscheidingen langs de Geerweg gewenst. Geschoren hagen (liguster, veldesdoorn of meidoorn) passen uitstekend bij een boerderij in het Zuid-Hollandse veenweidegebied.

Parkeerplaats

- Omzomen met haag
- Appelbomen in de te smalle berm tussen weg en voetpad verplanten naar een nieuwe boomgaard. Bijvoorbeeld voor op het erf.

Erfinrichting

- Maak een bijzondere plek voor de schuur in de zichtlijn van de ingang. Open de schuur naar deze kant. Maak een ontmoetingsplaats. Bijvoorbeeld met banken rondom de lichtgekleurde boomstammen met geiten die goed afsteken tegen de donkere wand.
- Na opheffen van de parkeerplaats naast geitenschuur het begin van het centrale erf met uitstraling herinrichten, bijvoorbeeld met een siertuin.
- Verwijder dode bomen en maai de bermen.
- Op een agrarisch erf is vaak een boerentuin of nutstuin aanwezig. Op het achtererf ligt een met lage hagen omgeven nutstuin met kruiden en groenten meer voor de hand dan een bloementuin.
- Geef alle houten schuren een identieke bruine kleur; liever geen gevlamd hout en dakkapellen (te wild-west achtig); zorg voor identieke flauwe a-symmetrische kap, een identieke schuurvorm en nok en goothoogtes overeenkomstig het bestemmingsplan.



maak een bijzondere plek voor de schuur in de zichtlijn van de ingang



identiek kleur en materiaalgebruik gewenst



het kleinschalige centrale erf heeft boerderijkarakter



parkeerplaats omzomen met haag, appelbomen verplanten en de bermen maaien



bouwmassa en kleurgebruik identiek aan overige schuren

