

1.1 Landschappelijke inpassing Laan van Oud 11a

Inleiding

Voor de locatie aan de Laan van Oud 11a in Raadwijk is een voorstel gedaan voor de realisatie van de uitbreiding van de agrarische activiteiten. Het voorstel is gericht op het realiseren van een stal, een loods en een bedrijfswoning naast de bestaande opstallen.

Het landschap bestaat uit open veenweide gebied. Ten behoeve van de planvorming is een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing wenselijk.



Figuur 1 Kaartbeeld situering bouwblok en programma

Leeswijzer

In deze notitie is de landschappelijke inpassing verwoord en verbeeld.

De onderbouwing bestaat uit een korte analyse de huidige situatie en de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap, foto's van aanzichten van de bestaande situatie en een voorstel voor de landschappelijke inpassing.



Figuur 2 *Luchtfoto huidige situatie*



Figuur 3 *Luchtfoto huidige situatie*

1.2 Huidige situatie

De locatie ligt in een open veenweidegebied.

In de huidige situatie zijn naast de twee boerenerven die de beëindiging vormen van de laan drie kleine schuurtjes gelegen aan de noordkant van de weg op relatief korte afstand. De schuren zijn kleinschalig van karakter en zijn niet landschappelijk ingepast en hebben hierdoor een beperkte invloed op het landschap.



Figuur 4 *Schuur planlocatie en schuur ten oosten*



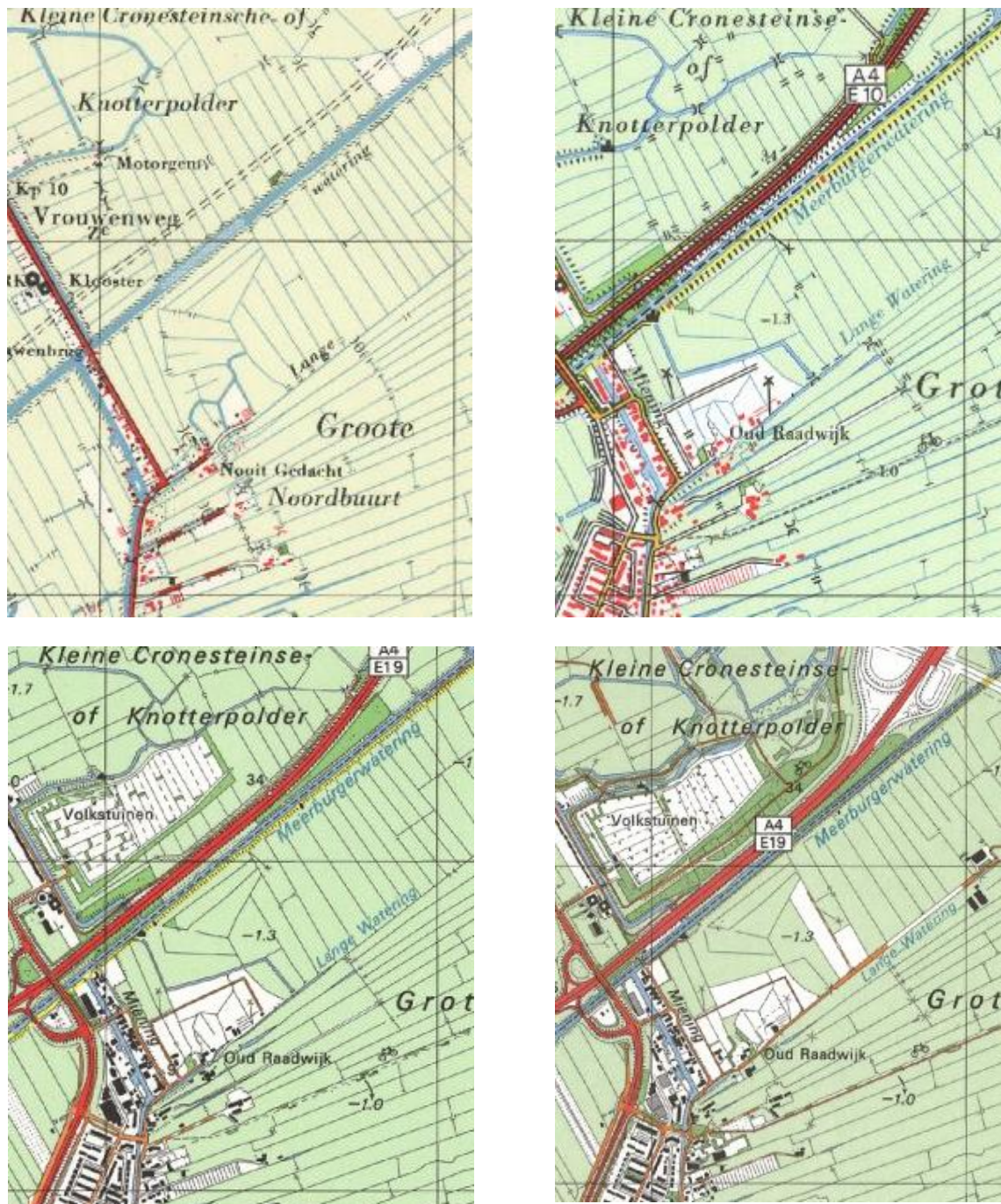
Figuur 5 *Schuur ten westen van de planlocatie*



Figuur 6 *Boerenbedrijven op het einde van de laan.*

1.3 Ontwikkelingsgeschiedenis

Bebouwing van het gebied heeft pas in de laatste decennia plaatsgevonden. Op het kaartbeeld van 1989 is zichtbaar dat een tweetal grotere agrarische erven aan de Lange Watering is gelegen. Op het kaartbeeld uit 1986 is zelfs nog geen ontsluitingsweg aanwezig.



Figuur 7 Kaartbeelden van 1950, 1981, 1986, 1989

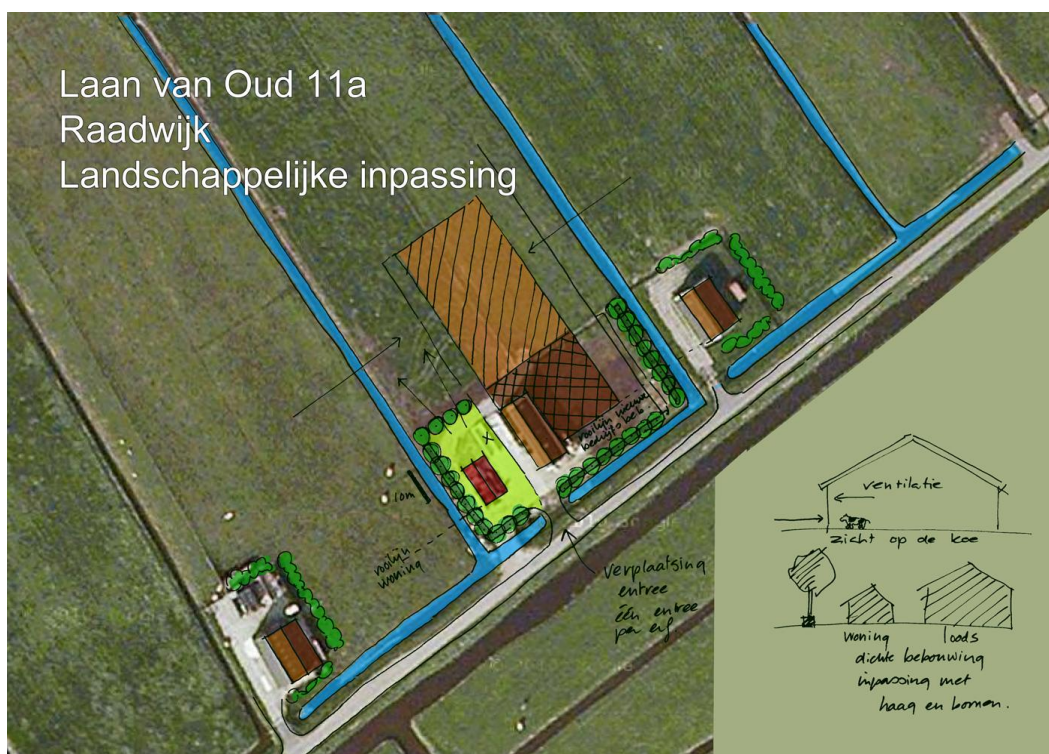
1.4 Landschappelijke inpassing

De uitbreiding van de agrarische bedrijfsvoering aan de Laan van Oud vindt plaats aan een ontsluitingsweg waaraan in de huidige situatie in zeer beperkte mate bebouwing aanwezig is. Het hoofdmoment wordt gevormd door de twee boerenerven aan het einde van de Laan. Door de uitbreiding van de bebouwing neemt de kwaliteit van het open landschap af.

De landschappelijke inpassing is daarom gericht op een sterke landschappelijke afbakening van de bebouwing aan de zijde van de laan en het beperken van inpassing aan de zijde van het open landschap. Door de dichtere bebouwing te situeren aan de zuidzijde en de open stallen te situeren aan de zijde van het landschap is de aantasting van het open landschap beperkt. Bovendien is dan de ventilatie van de stallen en het zicht op de agrarische activiteiten van de locatie goed. Door de hoogte van de bebouwing en de openheid van de gevel ontstaat een vorm van 'overdekt landschap'. Juist de zichtbaarheid van de koeien in de stal kan waarde vertegenwoordigen in het landschap.

Het erf krijgt één centrale toegang. Deze vormt tevens de scheiding tussen het deel met dienstwoning en het terrein met de bedrijfsbebouwing in het zuidelijke gedeelte. Hiervoor dient de entree verplaatst te worden. De kippenschuur zou dan ook een andere locatie moeten krijgen of opgenomen moeten worden in de overige bedrijfsbebouwing.

De beplanting bestaat uit een gemengde haag van elzen en wilgen. De bomenrijen worden gevormd door elzen.



Figuur 8 *Landschappelijke inpassing*



Figuur 9 Landschappelijk inpassing



Figuur 10 Landschappelijke inpassing in het geheel