



03921

Bedrijfsplan

Vleeskoeienhouderij

Dhr. J. A. van der Geest
Van Swietenstraat 36
2381 TN Zoeterwoude

DLV Rundvee Advies BV • Engherzandweg 36a, 3461 AE Linschoten • T 0348 – 49 52 52 • F 0348 – 48 17 90 • www.dlv.nl
KvK Oost Nederland 09108587 • Rabobank 12.97.59.511

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals deze zijn gedeponeerd bij de KvK.
DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, DLV Rundvee Advies BV, DLV Makelaardij BV en DLV Intensief Advies BV zijn dochterondernemingen van DLV Dier Groep BV

03921



Bedrijfsplan

Vleeskoeienhouderij

Dhr. J. A. van der Geest
Van Swietenstraat 36
2381 TN Zoeterwoude
06-10615022

Uitgevoerd door:

ing. C.A. Wink

DLV Rundvee Advies BV
Engherzandweg 36a
3461 AE Linschoten
Telefoon 0348-495252
Telefax 0348-481790

6 oktober 2009

03921



Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doelstelling.....	4
2. Uitgangssituatie en plan.....	5
<i>Grond</i>	5
<i>Veestapel</i>	5
<i>Gebouwen</i>	6
<i>Machines en werktuigen</i>	6
3. Conclusie	7
4. Exploitatiebegroting.....	8
4.1 Saldoberekening vleeskoeien afmesten	8
4.2 Investerings en financiering.....	9
4.3 Winst en verliesrekening	10
4.4 Liquiditeitsberekening en marge.....	11

- 0 3 9 2 1



1. Aanleiding en doelstelling

Dhr. Van der Geest heeft momenteel als hoofdberoep veehouder en daarnaast is hij slager in loondienst. Het rundveehouderij bedrijf van Van der Geest, staat aan de Laan van Oud Raadwijk.

Het rundveebedrijf bestaat momenteel uit 50 stuks dikbilkoeien en 10,9 ha cultuurgrond. Zelf heeft Van der Geest een potstal in eigendom met ca. 20 grootveeplaatsen aan de Laan van Oud Raadwijk. Daarnaast huurde hij tot en met 2006 een rundveestel in de buurt van het bedrijf, echter deze huur is opgezegd. Momenteel stalt van der Geest 30 koeien bij een veehouder in Wognum. Deze dieren staan daar op voergeld en zijn overgezet op het UBN nummer van die locatie.

Het plan van Van der Geest is om de huidige potstal te verbreden van 5 naar 17,5 meter en uit te breiden. Hierdoor kan hij dan 60 koeien huisvesten. Bovendien wil hij een bedrijfswoning bij de stal realiseren. Het geheel wordt voorzien van kantoor, hygiënesluis en toilet en douche ruimte. In de stal lopen de koeien los en zijn gehuisvest op stro (optimaal dierenwelzijn). In de zomerperiode hebben de koeien weidegang.

Dhr. Van der Geest is gespecialiseerd in het afmesten van magere dikbilkoeien. Hij koopt hiervoor koeien aan en mest de dieren in gemiddeld ca. 90 dagen af tot een geslacht gewicht van ongeveer 500 kg. Zodoende is het mogelijk 4 rondes per jaar te maken. Dankzij zijn werk bij een slagerij kan hij de dieren rechtstreeks afzetten, zonder tussenhandel. Dit komt de opbrengstprijs ten goede. Het streven is een constant afleverschema te hebben van koeien met een constante, goede kwaliteit vlees. Bijgevoegd bij dit bedrijfsplan is een afnemersverklaring voor de afzet van de slachtrijpe dieren.

Van der Geest wil inzicht in de rentabiliteit van de rundveehouderij en de financiële gevolgen van de uitbreiding van de stal.

Om antwoord te kunnen geven op bovengenoemde vragen is dit bedrijfsplan opgesteld. Gerekend is in het plan met deels door Van der Geest aangeleverde gegevens en deels met zo goed mogelijk ingeschatte resultaten en prijsniveaus.

- 0 3 9 2 1



2. Uitgangssituatie en plan

Grond

In de huidige situatie heeft het bedrijf een oppervlakte grond in eigendom van 3 ha. Daarnaast zijn de volgende oppervlakten in gebruik:

2,8 ha grasland van Staatsbosbeheer met een pachtcontract voor 3 jaar

3,5 ha grasland met een grondgebruikersverklaring

1,6 ha grasland met een 1-jarig pachtcontract.

Totaal is er 10,9 ha cultuurgrond, wat volledig in gebruik is als blijvend grasland.

Van der Geest vraagt voor het bedrijf derogatie aan, in het kader van het nieuwe mestbeleid. Dit betekent dat hij per ha grasland 250 kg stikstof uit dierlijke mest mag plaatsen.

Plaatsingsruimte:

$10,9 \text{ ha} \times 250 \text{ kg N} = 2725 \text{ kg N}$

Mestproductie:

$60 \text{ vleeskoeien} \times 68,2 \text{ kg N} = 4092 \text{ kg N}$.

Dit betekent dat een groot deel van de mestproductie op het eigen bedrijf geplaatst kan worden. Totaal zal jaarlijks 195 ton vaste mest afgezet worden. Vanuit de akkerbouw en bollenteelt is er goede vraag naar deze stalmest, die gemiddeld € 4,- per ton opbrengt.

Veestapel

Het plan is magere dikbilkoeien van het Belgische Witblauwe of Verbeterd Roodbonte ras af te gaan mesten. De koeien worden aangekocht en in een afmestperiode van gemiddeld 90 dagen voor de slacht verkocht. De aankoopprijs van de dieren ligt rond de € 1.600,- per stuk en de verkoopprijs bedraagt € 4,50 per kg geslacht gewicht. Er wordt alleen gewerkt met vrouwelijke dieren. De koeien kalven in principe niet op het bedrijf.

Het rantsoen van de koeien zal bestaan uit krachtvoer (met veel lijnschilfers, vitaminen en maïs), bierbostel en kuilgras uit de voederwinning van het eigen grasland. In de zomer kunnen de dieren weiden.

Gebouwen

Voor wat betreft de gebouwen is het plan om de bestaande potstal van 20 koeien uit te breiden naar 60 grootveeplaatsen. De dieren lopen los en staan gehuisvest op stro.

Het krachtvoer en de bierbostel worden handmatig voor de koeien gebracht. Voor het kuilgras zal gebruik worden gemaakt van grote vierkante wikkelbalen.

Machines en werktuigen

Voor wat betreft mechanisatie wil Van der Geest alle werkzaamheden op het bedrijf uit laten voeren in loonwerk. Dhr. Van der Geest heeft zelf geen machines en wil hier in ook niet investeren. Zowel de ruwvoerwinning als het uitrijden van de drijfmest zal worden uitbesteedt aan de loonwerker. Zelf heeft hij een veewagen voor veevervoer en een trekker en kunstmeststrooier.

- 0 3 9 2 1



3. Conclusie

Het bedrijfssaldo blijkt uit te komen op een bedrag van € 78.060,- per jaar. Dit betreft het saldo van de vleeskoeien en wat opbrengsten uit afvoer mest.

Van dit saldo moeten de vaste kosten en privé uitgaven nog worden voldaan. De verwachte fiscale winst blijkt uit te komen op € 49.860,- per jaar. De Cash Flow bedraagt € 56.360,- per jaar. Dit is in de huidige situatie beschikbaar voor privé uitgaven, aflossingen en jaarlijkse vervangingsinvesteringen.

De privé uitgaven bedragen naar verwachting ca. € 25.000,- per jaar.

De Cash Flow blijkt bij de gekozen uitgangspunten ruim voldoende groot om de privé uitgaven te kunnen voldoen. Er is een liquiditeitstoename te verwachten van ruim € 28.000,-. Dit betekent dat van der Geest na investeringen kan voldoen aan alle verplichtingen en ook financiële buffer heeft voor het opvangen van tegenvallers.

De conclusie is dat deze bedrijfsopzet en omvang voldoende inkomen oplevert. Er is in deze opzet een duurzame bedrijfsvoering mogelijk.

03921



4. Exploitatiebegroting

4.1 Saldoberekening vleeskoeien afmesten

Opbrengsten	Hoeveelheid	Prijs	bedrag
Opbrengst slacht koe	500 kg	€ 4,50	2.250
Af: 5% uitval			113
Totaal opbrengsten			2.137
Aankoop koe			1.600
Krachtvoer			90
Ruwvoer/bijproducten			50
Strooisel			10
mineralen/likstenen			10
gezondheidszorg/veeverb.			15
Water en elektra			40
totaal toegerekende kosten			1815
Saldo per koe per ronde			322

Totaal saldo per jaar bij 60 gemiddeld aanwezige vleeskoeien en 4 mestronden per jaar:
€ 77.280,-

4.2 Investerings en financiering

Investerings					
ex BTW					Ex BTW
Stal 12,5 x 20 meter	250 m ²				100000
Nutsvoorzienings					10000
Verhardings erf/voeropslag					15000
Stalinrichting					15000
Kosten advies/tekenings					7500
Legeskosten gemeente					2500
Water en electra in de stal					10000
Woonhuis					300000
Totaal					460000
Onvoorzien					25000
Totaal investerings					485000
Eigen vermogen					485000
Te financieren bedrijf					0
Te financieren privé (woonhuis)					0
Financiering				rente	Aflossing
Bank		0	4,5%	0	0
Familielening		0	0,0%	0	0
Overig					
Totaal		0		0	0

- 03 9 2 1



4.3 Winst en verliesrekening

Bedrijfswinst				
				ex BTW
Bedrijfssaldo vleeskoeien				77280
Opbrengst mest 195 ton				780
Totaal saldo				78060
	Onderhoud	Afschrijving	Huur	
Vaste kosten				
Kunstmest grasland				1100
Loonwerk door derden				5500
Stal	1500	5500	0	7000
Machines	1000	1000	0	2000
Pacht grond				2100
Grond en waterschapslast (3,0 ha)				500
Algemeen				10000
Totaal	2500	6500		28200
Productieresultaat				49860
Beschikbaar voor prive en financiering				56360
Betaalde rente	0			
Bedrijfswinst				49860

- 0 3 9 2 1



4.4 Liquiditeitsberekening en marge

Liquiditeit	
Bedrijfswinst	49860
Afschrijvingen	6500
Cash Flow	56360
Privé	25000
Vervangingsinvesteringen	3000
Aflossingen	0
Totaal af:	28000
Liquiditeitstoename	28360