



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE ZOETERWOUDE	
- 5 DEC. 2013	
REG. NR.	242-996-7186

cc. Miriam Ates

Gedeputeerde Staten

Contact
dhr. drs. J. Dijkema
T
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

02 DEC. 2013

Ons kenmerk
PZH-2013-426006231
Uw kenmerk

Bijlagen

College van B&W van de gemeente Zoeterwoude
Noordbuurtseweg 27
2381ET
Zoeterwoude

Onderwerp
Ontheffingsaanvraag verplaatsing agrarisch loonbedrijf
Van Meurs.

Geacht college,

U heeft ons bij brief van 5 augustus 2013 verzocht om ontheffing te verlenen ex artikel 21 lid 1 van de Verordening Ruimte Zuid-Holland voor de verplaatsing en uitbreiding van agrarisch loonbedrijf Van Meurs van de locatie aan de Zuidbuurtseweg 10 binnen de bebouwingscontour naar de locatie buiten de bebouwingscontour in de oksel van de Papeweg en de Westeindseweg te Zoeterwoude.

Nieuwvestiging van agrarische loonbedrijven buiten de bebouwingscontour is in strijd met artikel 3 lid 1 van de Verordening Ruimte. De verplaatsing van het agrarisch loonbedrijf Van Meurs moet worden gezien als nieuwvestiging in het gebied buiten de contour.

Wij hebben besloten om de ontheffing te verlenen. Hieronder volgt een toelichting.

Becoördeling

Het bedrijf Van Meurs is op dit moment gevestigd in de kern Zuidbuurt alwaar het zorgt voor veel (verkeers)overlast. Zware machines rijden regelmatig door het lintdorp en hierdoor ontstaan veel onveilige situaties met het overige verkeer. Daarnaast kan het bedrijf op de huidige locatie niet uitbreiden. Er is dus een noodzaak om het bedrijf te verplaatsen.

U heeft ook naar alternatieven gekeken, maar deze zijn in de directe omgeving niet beschikbaar. Onderzoek van Grontmij in opdracht van de gemeente toont aan dat verplaatsing naar een bedrijventerrein of naar bestaande agrarische percelen niet haalbaar is. Verplaatsing naar een nieuwe locatie buiten de bebouwingscontour is de enige haalbare mogelijkheid.

Op grond van het voorgaande is het oordeel dat er in dit specifieke geval sprake is van een bijzondere situatie zoals bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Verordening Ruimte.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





Ons kenmerk
PZH-2013-426006231

Het provinciaal belang dat betrekking heeft op deze ontwikkeling is omschreven in artikel 3 van de Verordening Ruimte. Kort gezegd dienen stedelijke ontwikkelingen niet in het buitengebied te worden gerealiseerd.

Volgens provinciaal beleid wordt het bedrijf Van Meurs aangemerkt als een stedelijke voorziening, maar gezien de aard en omvang van het bedrijf is dit feitelijk niet zonder meer het geval. De activiteiten van het bedrijf zijn hoofdzakelijk agrarisch met een zeer lokale klantenkring. Dit maakt dat het een agrarisch aanverwante activiteit is die niet "vreemd" is in het buitengebied van Zuid-Holland.

Er is expliciet aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit van de vertreklocatie en de nieuwe locatie. Bij vertrek van het bedrijf zal een groot deel van het bedrijfsperceel als grasland worden ingericht en bestemd. U heeft met het bedrijf Van Meurs een overeenkomst gesloten waarin is afgesproken dat Van Meurs bij verplaatsing binnen twee jaar de huidige locatie in overeenstemming moet brengen met de nieuwe bestemming.

Bij de vormgeving van het nieuwe bedrijf wordt rekening gehouden met de inpassing in de omgeving en met de aanblik vanaf de N206. In overleg met provinciale ontwerpers is het huidige ontwerp uitgekozen voor de plaatsing en inpassing van het bedrijf. Daarbij heeft de aanvrager afgezien van een gevraagde bedrijfswoning. De omvang van de bedrijfsbebouwing op de nieuwe locaties heeft een omvang van 1.800 m².

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het provinciaal belang, zoals omschreven in artikel 3 van de Verordening Ruimte, niet in onevenredige mate wordt aangetast.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er in dit ontheffingsverzoek sprake is van een bijzondere situatie waar het gemeentelijke beleid onevenredig wordt belemmerd door het provinciaal belang als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Verordening Ruimte.

Gezien het voorgaande verlenen wij ontheffing op grond van artikel 21 lid 1 van de Verordening Ruimte voor de vestiging van het bedrijf Van Meurs aan de locatie in de oksel van de Papeweg en de Westeindseweg. Daaraan is de voorwaarde verbonden dat de maximale bedrijfsbebouwing op de locatie 1.800 m² bedraagt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris, voorzitter,


mw. drs. J.A.M. Hilgersom


J. Franssen