



Gemeente Zoeterwoude

Besluit van de Raad

Registernummer: og/Z12-02218b

De raad van de gemeente Zoeterwoude;

overwegende dat het plangebied “Bloemenweide Noord, fase 1, Emmaus e.o.” het gebied omvat dat in Zoeterwoude Dorp ligt, ten zuidoosten van de Westeindseweg, ten westen van de Verlaatweg en de Dr. Kortmannstraat en ten oosten van de Corbuloschool, de kinderopvanglocatie Het Waterhoentje, de woningen aan het Madeliefpad en de Klaverhal;

dat voor dit gebied tot heden gelden de bestemmingsplannen Dorp-West 2011 (vastgesteld op 22 december 2011) en Dorpskern 2013 (vastgesteld op 18 juli 2013);

dat het de bedoeling is, het gebied Bloemenweide Noord in fases herin te richten, en dat het bestemmingsplan “Bloemenweide Noord, fase 1, Emmaus e.o.” de eerste fase van die herinrichting betreft;

dat dit bestemmingsplan gericht is op het realiseren van een brede school ter plaatse van de huidige Emmaushof en het realiseren van seniorenwoningen met zorg-, welzijns- en kantoorfuncties (door Stichting WIJdezorg);

dat het op 19 december 2013 door de gemeenteraad vastgestelde Globaal Vlekkenplan Bloemenweide Noord uitgangspunt is voor het plan;

dat burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken zijn (artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening [Bro]) op grond van de Inspraakverordening Zoeterwoude, naar aanleiding waarvan inspraakreacties zijn ingediend;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Bro, in het kader van het vooroverleg aan instanties is verzonden;

dat de ingediende inspraak- en vooroverlegreacties van commentaar zijn voorzien en dat het ontwerp van het bestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast ten opzichte van het voorontwerpplan, een en ander zoals is vermeld in paragraaf 10.2.1 (Inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro) van de toelichting van het bestemmingsplan en bijlage 3 bij die toelichting (Nota inspraak en overleg);

dat het ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 2 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld, zienswijzen omtrent het ontwerpplan kenbaar te maken, en dat het ontwerpplan tevens aan de overlegpartners is gezonden;

dat van de terinzageligging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het Leids Nieuwsblad/Gemeentebblad van 1 oktober 2014, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

dat gedurende de inzageperiode twee zienswijzen zijn ingediend;

dat in de bij de toelichting van het bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen (aangevuld door het memo van burgemeester en wethouders van 28 januari 2015) de ingediende zienswijzen samengevat zijn weergegeven en voorzien zijn van een beantwoording en een conclusie waarin inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre hetgeen naar voren is gebracht aanleiding geeft tot aanpassing in het vast te stellen bestemmingsplan;

dat in de bij de toelichting van het bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen tevens de ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgenomen;

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 januari 2015, nummer og/Z12-02218a, tot vaststelling van het bestemmingsplan Bloemenweide Noord, fase 1, Emmaus e.o., en het memo van burgemeester en wethouders van 28 januari 2015;

Besluit:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders, de in het memo van burgemeester en wethouders van 28 januari 2015 en de in de Nota zienswijzen (bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan) weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. de zienswijzen van de in hoofdstuk 2 van de Nota zienswijzen aangeduide reclamanten in behandeling te nemen;
- II. aan de zienswijzen van de in hoofdstuk 2 van de Nota zienswijzen aangeduide reclamanten geheel en/of gedeeltelijk tegemoet te komen, zoals omschreven in de Nota zienswijzen en het memo van burgemeester en wethouders van 28 januari 2015;
- III. ten opzichte van het ontwerpplan (NL.IMRO.0638.BP00016-ONT1) een aantal ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota zienswijzen;
- IV. aldus vast te stellen het bestemmingsplan Bloemenweide Noord, fase 1, Emmaus e.o. (NL.IMRO.0638.BP00016-VAS2), gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- V. geen exploitatieplan vast te stellen;
- VI. afschrift van dit besluit te zenden aan de indieners van zienswijzen en eventuele andere belanghebbenden, en te wijzen op de mogelijkheid van beroep;
- VII. gedeputeerde staten te verzoeken, het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling te mogen bekendmaken.
- VIII. te vermelden dat:
 - a. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;
 - b. in geval van beroep de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 januari 2015,
de griffier,

G. Schouten-Buijs

de voorzitter,

E.G.E.M. Bloemen