



Gemeente Zoeterwoude

Besluit van de Raad

Registernummer: 16/40

De raad van de gemeente Zoeterwoude,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2016,

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet,

overwegende,

dat het bestemmingsplan Hoge Rijndijk 44-46, plan-ID NL.IMRO.0638.BP00018-VAS1, betrekking heeft op het terrein van het in december gesloopte café Rijnegom met bijbehorende bedrijfswoning,

dat op 6 oktober 2015 vaststelling van het bestemmingsplan is aangevraagd om op deze locatie van circa 550 m² nieuwbouw van drie grondgebonden woningen mogelijk te maken door middel van een gedetailleerde bestemmingsregeling,

dat in onze vergadering van 26 november 2015 het stedenbouwkundig plan is vastgesteld,

dat voor de bestemmingsplansystematiek zo nauw mogelijk is aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan Rijndijk,

dat omwonenden twee keer door initiatiefnemer zijn uitgenodigd op een informatieavond over de planontwikkeling (10 september 2015 en 4 april 2016),

dat een voorontwerp van het bestemmingsplan op 11 februari 2016 aan de overlegpartners is gezonden in het kader van vooroverleg,

dat de vooroverlegreacties op onderdelen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan,

dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken van 31 maart tot en met 11 mei 2016 ter inzage heeft gelegen,

dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in het Leids Nieuwsblad en in de Staatscourant, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze kenbaar te maken,

dat het ontwerpbestemmingsplan tevens aan de overlegpartners is gezonden,

dat één zienswijze is ontvangen,

dat de ingediend ezienswijze in paragraaf 7.2 van de toelichting van het bestemmingsplan samengevat is weergegeven en voorzien van een beantwoording en een conclusie waarin inzichtelijk is gemaakt dat hetgeen naar voren is gebracht geen aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan,

dat de gemeente met de exploitant een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten, waarmee het verhaal van kosten voor de gemeente is verzekerd,

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting,

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

- de ingediende zienswijze in behandeling te nemen;
- de zienswijze te beantwoorden als weergegeven in paragraaf 7.2 van de toelichting van het concept-bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan Hoge Rijndijk 44-46, plan-ID NL.IMRO.0638.BP00018-VAS1, vast te stellen, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

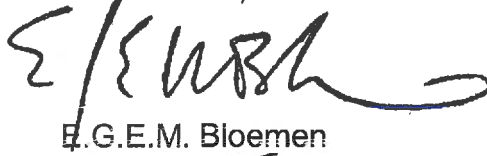
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 7 juli 2016,

de griffier,



G.J. Schouten-Buijs

de voorzitter,



E.G.E.M. Bloemen