

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Zoeterwoude
Postbus 34
2380 AA ZOETERWOUDE

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum:	15 december 2017	Contactpersoon:	Simone Ververs	Bijlage:	1
Zaaknummer:	Z-2017-075950	Telefoon:	06 1952 0108		
Ons kenmerk:	UIT-2017-072556	E-mail:	advies@vrhm.nl		
Uw brief van:	22 november 2017	Onderwerp:	VRHM-advies ontwerpbestemmingsplan Molenpad 7a Zoeterwoude		

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 22 november 2017 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit adviesverzoek betreft het ontwerpbestemmingsplan Molenpad 7a in Zoeterwoude.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

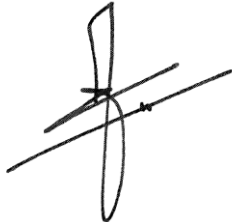
We adviseren u met de hulpdiensten in gesprek te gaan over de volgende punten:

- Voor de onderwerpen bereikbaarheid en bluswater vraagt de brandweer nadere aandacht. De aanwezige voorzieningen zijn met de komst van de uitbreiding onvoldoende, zie voor een nadere uitleg bijlage 1. Geadviseerd wordt, ook in het kader van ruimtelijke ordening, te onderzoeken welke aanpassingen haalbaar zijn.
- Bij een extern veiligheidsscenario vanaf bijvoorbeeld de N11 (BLEVE of toxische wolk) of de aardgasleiding (fakkelfbrand) zien de hulpdiensten voor het in veiligheid komen van mens en dier verbetermogelijkheden. Zie hiervoor ook bijlage 1.
- Ook in het kader van het vergunningverleningsproces voor de bouw is het wenselijk een (voor)overleg te laten plaats vinden met de brandweer.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'Z' intertwined, with a horizontal line crossing through the middle.

Ing. J.J. Zuidijk
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- gemeente@zoeterwoude.nl
- c.d.vander.meer@zoeterwoude.nl

In kopie verzonden aan:

- advies@ghorhm.nl
- barend.tamerus@politie.nl

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2017-072556

Betreft:	Risicobeoordeling ontwerpbestemmingsplan Molenpad 7a in Zoeterwoude
Opstellers:	Ruud Cové, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief) Ben Borreman, Brandweer Hollands Midden Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden
Analyse:	De bestaande paardenhouderij (als nevenactiviteit) wordt verder uitgebreid. In het bestemmingsplan wordt mogelijkheid geboden nieuwe stallen op te richten.
Relevante scenario's:	Aan de zuidzijde van het perceel ligt op ongeveer 150 meter een hogedrukaardgasleiding. Op circa 250 meter ten noorden/oosten van het plangebied is een transportroute van gevaarlijke stoffen aanwezig. Op ongeveer 550 meter ten noorden/oosten van het plangebied is een LPG-tankstation aanwezig. Gezien de aard, afstand en omvang van de scenario's en de beperkte toename van het groepsrisico is hieronder geen uitgebreide uitwerking gemaakt op de EV-componenten. De scenario's fakkelbrand, plasbrand BLEVE en toxische wolk zijn mogelijk. Onderstaande uitwerking is daarom vooral gemaakt voor calamiteiten binnen het plangebied.

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende aanwezig, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Het plangebied is alleen bereikbaar via de Ommedijkseweg/ Molenpad. Onduidelijk is of de wegen binnen het plangebied minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) en een vrije hoogte van 4,2 meter hebben/ de wegen (inclusief bruggen) een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008 klasse 30). • Het terrein heeft slechts één ontsluiting op het Molenpad. Bij een calamiteit zal de volledige hulpverlening over deze toegangsweg moeten geschieden wat tot ernstige problemen kan leiden. Bij een brand in het voorste gedeelte van de stallen/binnenbak is het niet mogelijk om de brand in te sluiten en van twee kanten te bestrijden. • Bij het vergroten van de activiteiten op het terrein wordt geadviseerd om of een tweede toegang op te nemen of om de bereikbaarheid rond het terrein in de plannen mee te nemen.

Tijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 10 minuten voor “Lichte industriefunctie voor het bedrijfsmatig houden van dieren”. Er is een lichte overschrijding van de opkomsttijd van circa één minuut. In deze specifieke situatie adviseren wij de aanvrager dat hij bij het indienen van de omgevingsvergunning nadenkt over extra maatregelen voor het vroegtijdig ontdekken van een brand door middel van een brandmeldinstallatie, en indien mogelijk het gebruik van een waterleidingsprinkler of watermist. Met de aanvullende maatregelen wordt bereikt dat de aanwezige personen en dieren minder afhankelijk te zijn van de brandweerinspanningen. Voor nadere afstemming over de aanvullende maatregelen kunt u contact opnemen met Ruud Cové en Ben Borreman van Brandweer Hollands Midden.
Bluswater	De primaire bluswaterwinning is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij te zijner tijd een voorstel. In basis schrijft het Bouwbesluit een primaire bluswatervoorziening voor binnen 40 meter van de toegang van een gebouw, wat bij deze locatie niet mogelijk is. De dichtstbijzijnde brandkraan is gelegen op de kruising van de Ommedijkseweg en het Molenpad. Wij adviseren vanuit de risicogerichte aanpak, om als primaire bluswatervoorziening te voorzien in een geboorde put op het terrein, en daar waar mogelijk rondom het terrein, het open water bereikbaar en bruikbaar te maken. De brandweer gaat hierover graag met u in gesprek. <u>Geboorde put (als primaire bluswatervoorziening):</u> Een geboorde put met of zonder opvoerpomp kan gezien worden als een oplossing voor het ontbreken van brandkranen. De keuze voor het wel of niet plaatsen van een pomp is afhankelijk van de grondwaterstand. Als het grondwater heel diep zit is de zuigkracht van de pomp op de tankautospuut onvoldoende om het water omhoog te krijgen. Een extra pomp is dan noodzakelijk. De capaciteit per uur is afhankelijk van de bodemgesteldheid en de grondwaterstand en varieert tussen de 60 en de 120 m³/uur. <u>Eisen aan open water (als secundaire bluswatervoorziening)</u> De meeste poldersloten zijn, zonder dat er voorzieningen getroffen worden, niet geschikt om te dienen als secundair bluswater (vervuilen van de pomp, de slangen en het verstopt raken van de straalpijpen). Een bluswatervoorziening ‘open water’ is geschikt als bluswatervoorziening als deze voldoet aan onderstaande voorwaarden: • De totale afstand tussen het water en de opstelplaats is maximaal 8 meter, waarbij de verticale afstand (zuighoogte)

	tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt (de waterstand van het open water moet zodanig zijn, dat, rekening houdend met optredende fluctuaties in natte en droge perioden, de afstand van het wateroppervlak tot de inlaat van de tankautospuut maximaal 5 meter bedraagt). • Het openwater als bluswatervoorziening moet beschikken over een diepte van tenminste 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf en vrij worden gehouden van bladeren en modder. Tevens moet de voorziening beschikken over voldoende zodanige toestroom van water dat deze gevrijwaard blijft van bladeren en kroost, zodat geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuil werende roosters, rioolputten of aanzuigbakken; Wij adviseren, eveneens op basis van de 'Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening', de bereikbaarheid van de bluswaterwinning als volgt in te richten; • De verbindingsweg moet beschikken over een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram en een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter. • Een opstelplaats voor brandweervoertuigen moet zodanig worden gerealiseerd dat een doeltreffende verbinding tussen de voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. De opstelplaats moet over een breedte van 4 meter, een lengte van 10 meter, een hoogte van 4,2 meter, as-last van 10 ton en een totaalgewicht van 25 ton beschikken.
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Voor het schuilen bij een externe veiligheidsscenario lijken gezien de aard van de te realiseren bouwwerken (stallen met geringe bescherming tegen toxische wolk) bouwkundige aanpassingen geen realistisch, uitvoerbare optie. Snelle ontvluchting is de meest voor de hand liggende wijze van handelen. Hierbij kan ook nagedacht worden over de mogelijkheid om de paarden op afstand van de gevarenbron te brengen. Zoals aangegeven is binnen het plangebied de huidige opkomsttijd tussen de 10 en 11 minuten. Men dient er dan ook vanuit te gegaan dat tijdens deze eerste minuten de personen binnen en rondom de stallen zichzelf in veiligheid kunnen brengen, zonder hulp van de

	hulpdiensten. De stalhouder is in deze eerste fase ook verantwoordelijk om bij brand de paarden de stal uit te drijven, zodat de brandweer zich kan toeleggen op het bestrijden van de brand.
Mogelijkheden tot handelen	Voor het veilig ontvluchten van het gebied bij een externe calamiteit zijn voldoende routes aanwezig welke het vluchten van de N11 en het tankstation af mogelijk maken. Het haaks vluchten op de windrichting wanneer het perceel in een toxische wolk terecht komt is beperkt mogelijk.
Alarmering	Het alarmeren bij calamiteiten buiten het bouwwerk wordt gebruik gemaakt van de waarschuwingssalarmeringssirene. De meest nabijgelegen WAS-paal ligt op ruim 1000 meter, regulier wordt voor de sirene een dekkingscirkel van 800 meter aangehouden. Gezien de ontwikkelingen van het NL-alertsysteem en daarmee op termijn de afschaffing van de WAS-palen wordt niet geadviseerd alsnog in een WAS-paal voor dit gebied te voorzien. Het alarmeren van aanwezigen in het object bij brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren.
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Vervolgproces

Ten aanzien van de activiteiten bouw en gebruik wil wij u alvast het volgende meegeven en te delen met uw collega van de afdeling Bouwen en Wonen:

- Voor een goede beoordeling van de brandveiligheidsmaatregelen in het bouwwerk moet een nadere uitwerking worden gemaakt. Nadat een uitwerking van de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen zijn gemaakt ontvangt de brandweer graag een adviesaanvraag omgevingsvergunning activiteit bouw en activiteit gebruik om de maatregelen te beoordelen. Mogelijk dat er sprake is van een gelijkwaardigheidsconcept in verband met de omvang van de brandcompartimenten. De paardenstallen en rijhal worden in één aaneengesloten loods gerealiseerd. De loods heeft een omvang van $2 \times 1.586\text{m}^2 = 3172\text{m}^2$ (Beheersbaarheid van Brand). Vooroverleg met de brandweer kan hierin wenselijk zijn.
- Bij brand in een dierenverblijf of -stalling is de schade vaak buitengewoon groot. Door brandgevoelige materialen, zoals hooi of een gestalde auto, wordt uw ruimte in korte tijd compleet verwoest. Dieren ontkomen bovendien vaak niet aan een brand. Ook hiervoor kan een vooroverleg ten aanzien van de bouwvergunning wellicht wenselijk zijn. Hiervoor kunt u contact opnemen met Ruud Cové en Ben Borreman van Brandweer Hollands Midden.