

Bestuurlijk vooroverlegreacties

Nota van beantwoording

In het kader van het wettelijke bestuurlijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, is het concept bestemmingsplan “Meerburgerpolder Zuid, Centrum- en woonblokken” toegezonden aan diverse bestuurlijke partners. De volgende overlegpartners hebben gereageerd: Hoogheemraadschap van Rijnland, Veiligheidsregio Holland Midden, Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, GGD Hollands Midden, Omgevingsdienst West-Holland en Provincie Zuid-Holland. De reacties zijn hieronder toegelicht en indien noodzakelijk beantwoord.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Op 20 augustus 2018 is per e-mail door Hoogheemraadschap van Rijnland verzocht om enkele tekstuele aanpassingen te doen in de toelichting van het bestemmingsplan. Verzocht werd om een overzicht op te nemen van de aantallen m² verhard oppervlak, uitgaande van een toename van verhard oppervlak. Er is echter geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Volledigheidshalve is de tekst in het bestemmingsplan onder paragraaf 5.5 ‘Water’ op dit punt aangescherpt. De toelichting over de taken en bevoegdheden en het beleid van Rijnland is in lijn gebracht met het model waterparagraaf. Tot slot adviseert het Hoogheemraadschap om adapterende maatregelen tegen de negatieve effecten van klimaatverandering te nemen, zoals groene daken, minder terrasverharding, waterdoorlatende verharding, meer beplanting en het plaatsen van regentonnen.

Veiligheidsregio Hollands Midden

Op 31 augustus 2018 is per brief (met kenmerk UIT-2018-078107) door Veiligheidsregio Hollands Midden bevestigd dat door de wijziging van functies (kantoorbestemming maakt plaats voor woonbestemming) het aantal aanwezige personen binnen het plangebied zal afnemen en dat een nieuwe verantwoording van het groepsrisico derhalve niet nodig is. Daarnaast wordt verzocht om een plankaart met invulling van bluswater en bereikbaarheid te ontvangen. Een dergelijke plankaart zal ter beoordeling aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd zodra deze beschikbaar is (in ieder geval vóór het verlenen van de bouwvergunning).

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

Op 3 september 2018 is per e-mail door Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid bevestigd dat het akoestisch onderzoek volledig en juist is uitgevoerd. Aanvullend wordt verzocht duidelijkheid te bieden op welke wijze de geluidsbeperkende maatregelen getroffen zullen worden, wat zal gebeuren zodra de maatregelen voldoende uitgewerkt zijn (in ieder geval vóór het verlenen van de bouwvergunning). Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid toont interesse in de overwegingen om woningbouw op deze locatie langs de snelweg toe te staan, met betrekking tot de aspecten geluidhinder, luchtkwaliteit en de verkenning die wordt uitgevoerd naar de mogelijke verbreding van de snelweg (van 2x3 naar 2x4).

- Wonen is momenteel op de projectlocatie reeds planologisch toegestaan, met het beoogde initiatief wordt de realisatie van extra woningen mogelijk gemaakt en het plan komt daarmee tegemoet aan de grote woningvraag. Ten aanzien van geluidshinder dient de planuitwerking verder gedetailleerd te worden waarbij bepaald zal worden op welke wijze de geluidsbeperkende maatregelen uitgevoerd worden. Daarbij dient te worden voldaan aan de eisen voortvloeiend uit de Wet geluidshinder, zodoende zullen de geluidsbeperkende maatregelen leiden tot een acceptabel woon- en leefklimaat.
- Wat betreft luchtkwaliteit is getoetst aan de wettelijke regelgeving. Aan de geldende normen voor fijnstof en stikstofdioxide wordt voldaan. Gezien het feit dat de locatie

dicht langs de snelweg is gelegen, blijft luchtverontreiniging echter een aandachtspunt. Er wordt gezocht naar manieren om risico's op gezondheidsschade als gevolg van de luchtkwaliteit zo veel mogelijk te beperken of te compenseren. In de planuitwerking zal bijvoorbeeld veel groenvoorzieningen en (deels) afgesloten binnenruimtes worden opgenomen.

- Wat betreft de snelwegverbreding is ervoor gekozen om dit in het bestemmingsplan slechts te benoemen in het beleidskader van de plantoelichting (zie paragraaf 2.1.2 van het Rijksbeleid). Hier wordt gesteld dat in de planvorming fysiek voldoende ruimte is voor 4 rijstroken (conform het vigerende bestemmingsplan "Meerburgerpolder Zuid (2014)"), maar dat de verbreding geen onderdeel van voorliggend bestemmingsplan vormt. Aangezien de mogelijkheid tot verbreding van de A4 op deze locatie momenteel verkend wordt, acht gemeente Zoeterwoude het niet passend om dit voornemen als planologische werkelijkheid in het bestemmingsplan op te nemen.

GGD Hollands Midden

Op 7 september 2018 is per brief door GGD Hollands Midden afgeraden om woningen toe te staan op de projectlocatie, vanwege gezondheidsrisico's (geluidsbelasting en luchtkwaliteit) op locaties binnen een straal van 100 meter van een snelweg. De overwegingen ten aanzien van geluid en luchtkwaliteit zijn hierboven reeds toegelicht. Zoals gesteld, blijft luchtverontreiniging een aandachtspunt. Gemeente Zoeterwoude blijft GGD Hollands Midden derhalve graag betrekken in de planvorming om gebruik te maken van de expertise. GGD Hollands Midden adviseert om toekomstige en aspirant bewoners op de hoogte te brengen van de gezondheidkundige risico's van wonen op deze locatie. Daarnaast adviseert GGD Hollands Midden rekening te houden met het voorzorgprincipe m.b.t. elektromagnetische velden. Deze aspecten worden meegenomen in de verdere planuitwerking.

Omgevingsdienst West-Holland

Op 24 september 2018 is per brief (met kenmerk 2018150796) door Omgevingsdienst West-Holland gereageerd op de diverse milieuaspecten uit het bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan is de tekst in het hoofdstuk Milieuaspecten in de plantoelichting op diverse punten aangepast. Ook is het geluidsrapport (bijlage bij toelichting) aangepast. Er is voor gekozen om de functie leisure uit de gemengde bestemming te halen. Deze functie was in eerste instantie ongewijzigd overgenomen vanuit het vigerende bestemmingsplan, maar is momenteel niet beoogd. De functie is derhalve verwijderd, ten behoeve van de verantwoording van de diverse milieu-aspecten. Tevens is een duurzaamheidsparagraaf opgenomen. Tot slot is de aanmeldnotitie vormvrij m.e.r. waar nodig aangepast, in lijn met de wijzigingen in het bestemmingsplan. Omgevingsdienst West-Holland adviseert om ten behoeve van het bestemmingsplan een nieuw verkennend bodemonderzoek uit te voeren, in dit geval is ervoor gekozen om dit voor het aanvragen van de bouwvergunning te doen verrichten.

Provincie Zuid-Holland

Op 19 november 2018 is per brief (met kenmerk PZH-2018-663719727, DOS-2018-0005837) door provincie Zuid-Holland de vraag gesteld hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Hierover zijn de gemeente Zoeterwoude en provincie Zuid-Holland in gesprek geweest. Naar aanleiding hiervan heeft afstemming plaatsgevonden en is de bestemmingsplantoelichting inzake de verankering van de woningaantallen aangepast, conform het beoordelingskader van het VRM.