

Bestuurlijk vooroverlegreacties

Nota van beantwoording

In het kader van het wettelijke bestuurlijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, is het concept bestemmingsplan “Hoge Rijndijk 48ah” toegezonden aan diverse bestuurlijke partners. De volgende overlegpartners hebben gereageerd: Erfgoed Leiden en Omstreken, Veiligheidsregio Holland Midden, Provincie Zuid-Holland, Hoogheemraadschap van Rijnland en Omgevingsdienst West-Holland. De reacties zijn hieronder toegelicht en indien noodzakelijk beantwoord.

Erfgoed Leiden en Omstreken

Op 5 november 2018 is per e-mail door Erfgoed Leiden en Omstreken Erfgoed Leiden geconstateerd dat de eerdere opmerkingen op het bureauonderzoek goed zijn overgenomen en dat de resultaten van het booronderzoek in voldoende mate worden gepresenteerd. De conclusie van het rapport, vrijgeven van de locatie op de conditie archeologie, wordt op basis van de rapportage door Erfgoed Leiden en Omstreken onderschreven.

Veiligheidsregio Hollands Midden

Op 10 maart 2020 is per brief (met kenmerk UIT-2020-088371) door Veiligheidsregio Hollands Midden bevestigd dat externe veiligheid vanwege de afstand tot het plangebied geen belemmering voor de realisatie van het plan vormt.

In de omgevingsvergunning-aanvraag dient aangetoond te worden dat de wegen binnen het plangebied voldoende breed, hoog en belastbaar zijn voor hulpdiensten. Daarnaast dient de primaire bluswatervoorziening in het plangebied geprojecteerd te worden, projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig.

De veiligheidsregio adviseert tenslotte om de rookmelderdichtheid in de woningen te verhogen zodat een beginnende brand sneller gedetecteerd wordt. Dit in verband met het niet kunnen voldoen aan de wettelijke norm voor de opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied. Deze norm wordt met circa vier minuten overschreden.

Provincie Zuid-Holland

Op 26 februari 2020 is per mail door provincie Zuid-Holland gesteld hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Op basis van het door gemeente Zoeterwoude ingevulde E-formulier concludeert de provincie Zuid-Holland dat het ruimtelijke plan niet strijdig is met het provinciaal beleid en daarmee niet door de provincie nader bekeken hoeft te worden.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Op 25 februari 2020 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland per mail geconcludeerd dat geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn. Bij nadere bestudering van de aanvraag blijkt dat de werkzaamheden op de rand plaatsvinden van de beschermingszone van de regionale waterkering. Tevens ligt de locatie waar de bouw plaatsvindt op vergelijkbare hoogte als de kruin van de waterkering waardoor gesproken wordt van een verheelde waterkering. Deze twee aspecten zorgen ervoor dat het Hoogheemraadschap van Rijnland concludeert dat Rijnlandse belangen niet in geding zijn.

Omgevingsdienst West-Holland

Op 24 september 2018 is per brief (met kenmerk 2018150796) door Omgevingsdienst West-Holland gereageerd op de diverse milieuaspecten uit het bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan is de tekst in het hoofdstuk Milieuaspecten in de plantoelichting op diverse punten aangepast. Daarnaast is een verkennend bodemonderzoek naar asbest uitgevoerd en is als addendum op het vleermuisonderzoek nader ingegaan op de betekenis van de kap van bomen voor het naastgelegen foerageergebied. Tevens is stikstofdepositierapport (bijlage bij toelichting) aangepast en is de duurzaamheidsprestatie van het plan concreter geformuleerd.