

Vormvrije m.e.r.- beoordeling (D.11.2-project)

De onderwerpen die in de tabel aan bod komen zijn terug te vinden in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

Projectnaam	Hoge Rijndijk 48ah
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst_	Het perceel aan de Hoge Rijndijk 48ah van circa 2.035 m², waar in de huidige situatie een kantoorpand is gelegen, wordt herontwikkeld om de realisatie van 34 woningen mogelijk te maken. Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (D.11.2)met de volgende drempel waarden: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer Het initiatief ligt daarmee ruim om onder bovenstaande drempelwaarden. Mer-beoordeling is daarom vorm-vrij
Cumulatie met andere projecten (zijn er concrete plannen in de omgeving die gezamenlijk met dit project mogelijk tot nadelige effecten kunnen leiden ?)	Aan de noordzijde van het plangebied wordt een gebied herontwikkeld tot woningbouwlocatie. Dit project genaamd 'Aquamarijn' betreft de realisatie van 59 appartementen. Deze appartementen worden reeds in 2020 opgeleverd. Eind 2020 is de verwachting dat gestart kan worden met de bouw van 34 appartementen ter plaatse van de Hoge Rijndijk 48ah. De cumulatie is hierbij dus beperkt. Daarnaast komen de appartementen in de plaats van voormalige bedrijvigheid waardoor de effecten in vergelijking met deze bedrijvigheid minimaal zijn. De beoogde woningen worden immers gasloos uitgevoerd.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen (alleen bij productie processen)	n.v.t.
Productie afvalstoffen	Er is voornamelijk sprake van huishoudelijk afval,
Verontreiniging en hinder (beschrijf welke en bij nr 3 eventueel welk effect)	Wat betreft milieuhinder wordt voldaan aan de wettelijke normen dan wel maatregelen getroffen om gevolgen te voorkomen/beperken
Risico voor ongevallen	Er is bij de beoogde ontwikkeling geen sprake van realisatie van risicovolle inrichtingen. Het aspect externe veiligheid is beschouwd in de toelichting van het bestemmingsplan, groepsrisico en plaatsgebonden risico zijn hier verantwoord.

2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Kantoorfunctie
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	In het kader van de beoogde ontwikkeling is een ecologische quickscan en nader vleermuisonderzoek uitgevoerd, deze is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit dit ecologisch onderzoek blijkt dat van de grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zullen zijn in het projectgebied. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten gelden geen verbodsbepalingen als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Een ontheffing is daardoor niet nodig. Voor de verwachte aanwezige broedvogels, dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Voor het mogelijk gebruik van het projectgebied door foeragerende vogels of vleermuizen worden geen negatieve effecten verwacht. Wel dient rekening gehouden te worden met de algemeen geldende zorgplicht en kunnen maatregelen genomen worden ter bevordering van stadsnatuur.
Opnamevermogen milieu met aandacht voorbosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/ richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit hetzelfde ecologisch onderzoek blijkt dat het meest nabijgelegen Natura-2000 gebied op circa 2 kilometer afstand van het projectgebied gelegen is. Dit betreft echter geen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft Meijndel & Berkeide op een afstand van circa 9 kilometer. Er worden op voorhand geen direct negatieve gevolgen van de beoogde ontwikkeling verwacht (zoals licht-, geluid- of optische verstoring). Met betrekking tot stikstofemissie door woningbouw is een berekening van de emissie en depositie van stikstof (AERIUSberekening) uitgevoerd.)p basis van de uitgevoerde berekening worden geen belemmeringen m.b.t. stikstofdepositie verwacht.
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Naar verwachting is er geen sprake van omstandigheden die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. De diverse aspecten worden hieronder toegelicht
Grensoverschrijdend karakter Orde van grootte en complexiteit effect Waarschijnlijkheid effect Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	• <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: ter plaatse van de beoogde woningen kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden, waarbij de in de omgeving aanwezige bedrijven in hun huidige bedrijfsvoering gerespecteerd worden. • <u>Luchtkwaliteit</u>: De luchtkwaliteit kan verslechteren door de toename van het verkeer als gevolg van de voorgenomen

	ontwikkeling. Het beperkte effect is echter niet in betekenende mate, waardoor de impact nihil zal zijn. De beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden, aangezien de achtergrondconcentraties van de beschouwde luchtverontreinigende stoffen voldoen aan de wettelijke grenswaarden conform de Wet milieuhinder. • <u>Geluid:</u> In het kader van de beoogde ontwikkeling is de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer- en industrielawaai in kaart gebracht. De geluidsbelasting op de gevels, met name als gevolg van wegverkeerslawaaï afkomstig van de Hoge Rijndijk, blijkt hoog te zijn. Om een aangenaam binnenklimaat te realiseren worden daartoe gebouwgebonden maatregelen getroffen, waarbij aan het vigerende hogere waardenbeleid wordt voldaan. • <u>Water:</u> Veel van de uitgangspunten voor het waterplan behorend bij het vigerende bestemmingsplan zijn in de huidige beoogde situatie onveranderd. Zo is het gehele projectgebied reeds verhard. De beoogde ontwikkeling vormt daardoor geen belemmering voor het aspect water, wanneer het waterplan wordt gevolgd. Voor de bouwwerkzaamheden in de binnendijkse beschermingszone van de waterkering wordt een vergunning aangevraagd, en indien grondwater wordt onttrokken zal een melding volstaan. • <u>Bodem:</u> Voor de projectlocatie geldt dat het plangebied voor het grootste deel voldoende onderzocht is. Wel dient nader onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd. Dit zal nog voor vaststelling van het bestemmingsplan worden verricht. Indien noodzakelijk zal de bodem gesaneerd worden voordat met sloop- en bouwwerkzaamheden zal worden begonnen. • <u>Verkeer en mobiliteit:</u> De verkeersaantrekkende werking is in de bestemmingsplantoelichting beschouwd en wat betreft verkeersgeneratie worden op voorhand geen problemen voorzien. Door de gemeente voorgestelde parkeernormen zijn opgenomen in de planregels. • <u>Ecologie:</u> zoals reeds beschreven is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor het aspect ecologie zijn beperkt en een
--	---

	ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig. • <u>Externe veiligheid</u>: In de bestemmingsplantoelichting is het aspect externe veiligheid beschouwd. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico wijzigt niet t.o.v. het vigerende bestemmingsplan. • <u>Archeologie en cultuurhistorie</u>: archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat ter plaatse van de projectlocatie sprake is van een lage verwachtingswaarde. Eventuele toevalsvondsten zijn op wettelijke basis meldingsplichtig.
CONCLUSIE	De planvorming /het project leidt wel/niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in het PlanMER is wel/niet noodzakelijk.

Toelichting bij de tabel:

1) De kenmerken van het project

Wat zijn de kenmerken van het project:

1. noem algemene gegevens zoals de locatie, de omvang van de voorgenomen activiteit: b.v. de woningbouwvereniging en de gemeente zijn voornemens om de bestaande wijk, met circa 230 woningen, te herontwikkelen. Na de herontwikkeling zal de wijk uit 124 woningen bestaan, Geef ook aan wat het oppervlak van de te ontwikkelen locatie is.

2. noem cumulatieve effecten met andere nabijgelegen projecten: b.v. conform de structuurvisie wordt ingezet op verdunning in de stedelijke woongebieden, al dan niet in combinatie met vergroening of clustering van wijkfuncties. Dit is de eerste woonwijk waar deze verdunning plaatsvindt, de wijken...zullen volgen. Met deze projecten gezamenlijk zullen de drempelwaarden niet overschrijden. Bovendien betreft het afzonderlijke projecten, in verschillende planfasen.

3. noem (als het om een vergunningprocedure gaat) informatie over het productieproces, gebruikte stoffen en technologieën (en de daarvan afgeleide afvalproductie, gebruik van grondstoffen, verontreiniging, hinder en risico's). Aangeven of voldaan wordt aan de wettelijke normen dan wel maatregelen worden getroffen om gevolgen te voorkomen/ beperken;

4. noem (als het om meer ruimtelijk georiënteerde projecten gaat) bijvoorbeeld woningbouw (valt onder activiteit 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject): met name informatie over de verkeersaantrekkende werking;

2) Plaats van het project

Waar is het project gelegen:

1. noem de kwetsbaarheid van het gebied waar het project is gelegen: een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. In de m.e.r.-beoordelingsnotitie kan aan de hand van beleidsdocumenten van de betreffende overheid de informatie over het gebied waarin de voorgenomen activiteit zich bevindt vaak eenvoudig opgezocht worden: voorbeelden hiervan zijn de locaties van Natura2000 gebieden, waterwingebieden, etc. Tip: kijk op de website van de betreffende overheid of op landelijke websites zoals www.saneringstool.nl (luchtkwaliteit)

2. noem de kwetsbaarheid van de omgeving van het project: ook de aangrenzende gebieden zijn van belang, dus zijn er Natura2000 gebieden in de omgeving waarop de activiteit impact kan hebben. Ook kunnen andere ontwikkelingen in de nabijheid van het project spelen. Op basis hiervan beoordeel je of er sprake is van cumulatie.

3) Kenmerken van de potentiële effecten

Wat zijn de effecten van het project op de omgeving:

1. Noem de effecten voor de verschillende milieuthema's: b.v. is er sprake van significante wijzigingen van geluid en trillingen, lichthinder, bodemverontreiniging, optische verstoring, luchtkwaliteit, verandering soortensamenstelling, verkeersintensiteit. Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.
2. Noem de grensoverschrijdende effecten.

Diepgang van de m.e.r.-beoordelingsnotitie

Voor een m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Toch is meestal goed in te schatten voor welke thema's er meer informatie benodigd is. Zo is het niet noodzakelijk om alle thema's die gebruikelijk onderzocht worden in een milieueffectrapport in detail te beschouwen. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Het is niet gebruikelijk om echt een diepgaand onderzoek uit te voeren.