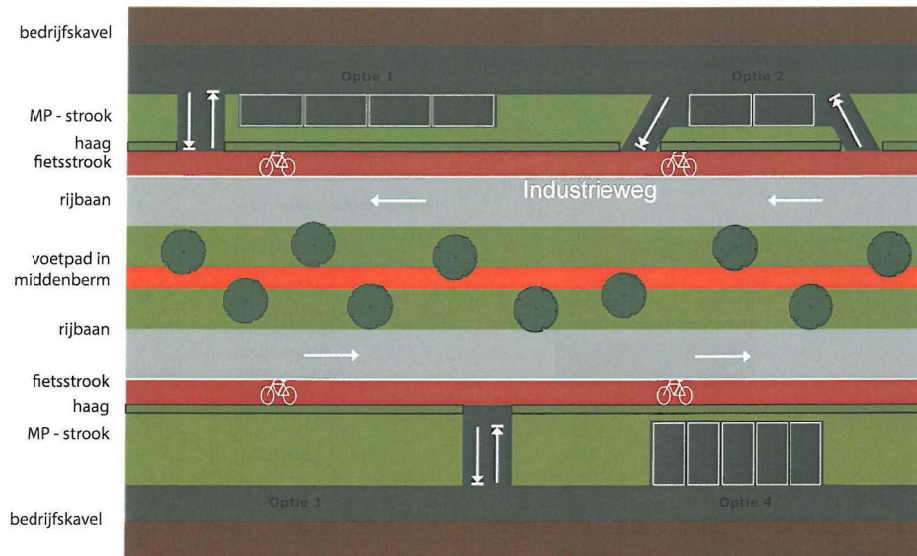
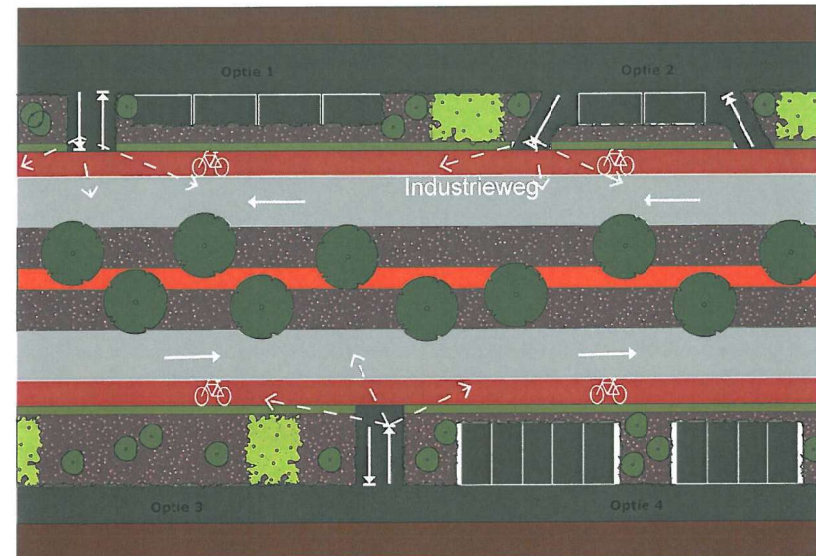




Huidige te handhaven Inrichtingsvoorwaarden

uit Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst: Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken

- Inrichten met siergazon en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Planten haag aangrenzend aan openbare ruimte
- Parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via inrit bedrijfsperceel in verband met verkeersveiligheid fietsers
- Verhardingsmateriaal parkeerruimte vrij
- Parkeerruimte tot maximaal 50% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten en inclusief haag



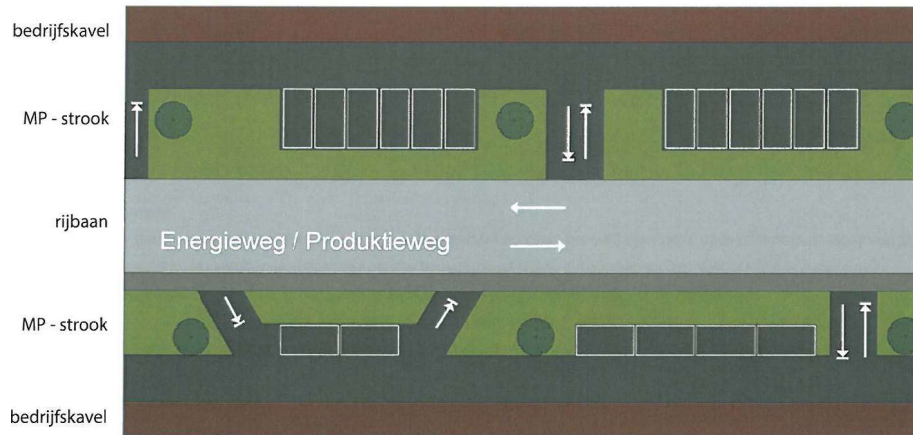
Voorstel aanvullende Inrichtingsmogelijkheden MP stroken Industrierweg

volgens Definitief Ontwerp (DO) Raamwerk

Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

- Inrichten met bij-vriendelijke beplanting en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Planten haag van liguster, aangrenzend aan openbare ruimte
- Parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via inrit bedrijfsperceel in verband met verkeersveiligheid fietsers
- Verhardingsmateriaal parkeerruimte bij voorkeur (half)open verharding
- Parkeerruimte tot maximaal 50% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten en inclusief haag
- Aanplant van vogelbosjes, grootte 20 - 25m², plaatsen buiten uitzichthoeken verkeer, onderlinge afstand 25 tot 60m.
- parkeerstroken vergroenen door om de 4 tot 5 parkeerplaatsen een plantvak toe te voegen van minimaal 3 meter breed met bij-vriendelijke beplanting volgens DO. Parkeerplaatsen langs plantvakken worden breder uitgevoerd door uitstapstrook te voorzien van minimaal 30 cm breed.
- Bij-vriendelijke beplanting bestaat uit een combinatie van vaste planten/bodembedekkers en caarini individueel geplante bijenlokkende heesters in los verband. Bij-vriendelijke beplanting en vogelbosjes aanplanten met geselecteerde soorten uit Definitief Ontwerp Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

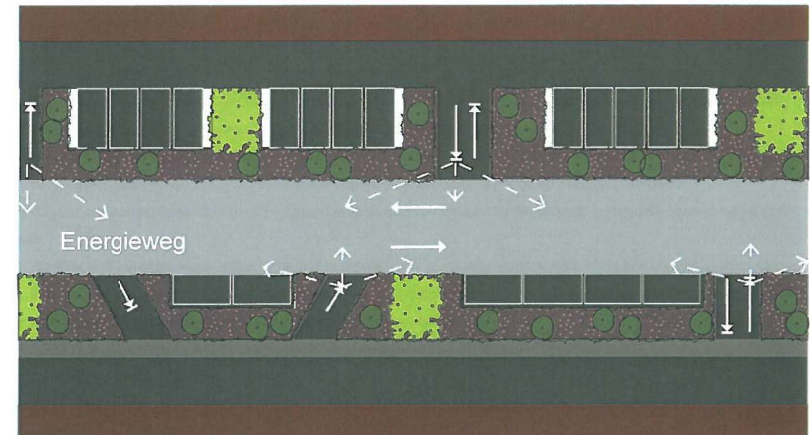
De middenberm wordt in het DO Inrichtingsplan voorzien van bij-vriendelijke beplanting (combinatie van vaste planten/ bodembedekkers) en de huidige boomstructuur wordt versterkt.



Huidige te handhaven Inrichtingsvoorwaarden Energieweg / Produktieweg variant 1

uit Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken

- Inrichten met siergazon en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
 - Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via de inrit en het bedrijfsperceel;
 - Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfsperceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
 - Parkeerruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten;
- Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeerruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg;
- Aanplant van bomen, eenheid van boombeplanting (bij voorkeur per weg één soort); onderlinge afstand maximaal 25 meter.

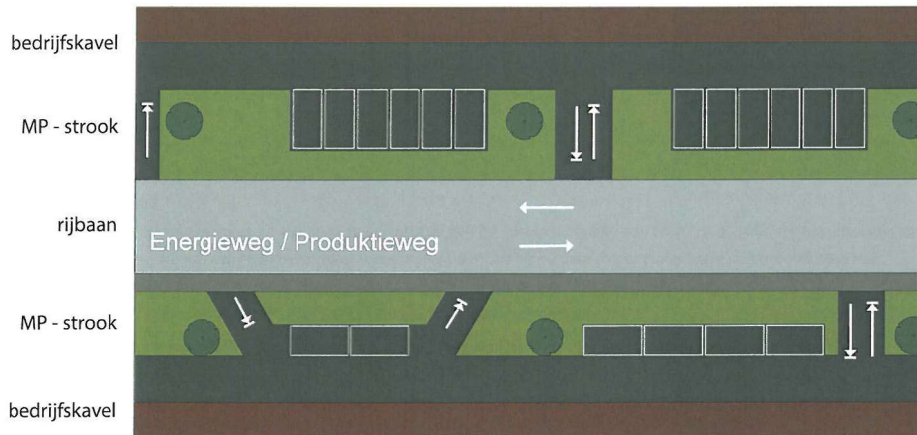


Voorstel aanvullende Inrichtingsmogelijkheden MP stroken Energieweg

volgens Definitief Ontwerp (DO) Raamwerk

Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

- Inrichten met bij-vriendelijke beplanting en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt, deze graag aan zijde van bedrijfsperceel, zodat groen direct langs de weg komt te liggen
- Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfsperceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
- Parkeerruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten; Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeerruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg; voorkeur voor (half)open verharding
- Aanplant van vogelbosjes, grootte 20 - 25m², plaatsen buiten uitzichthoeken verkeer, onderlinge afstand 25 tot 60m. (in plaats van bomen in verband met aanwezige kabels en leidingen)
- Parkeerstroken vergroenen door om de 4 - 5 parkeerplaatsen een plantvak toe te voegen van minimaal 3 meter breed met bij-vriendelijke beplanting volgens DO. Parkeerplaatsen langs plantvakken worden breder uitgevoerd door uitstapstrook te voorzien van minimaal 30 cm breed.
- Bij-vriendelijke beplanting bestaat uit een combinatie van vaste planten/bodembedekkers en daarin individueel geplante bijenlokkende heesters in los verband. Bij-vriendelijke beplanting en vogelbosjes aanplanten met geselecteerde soorten uit Definitief Ontwerp Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder



Huidige te handhaven Inrichtingsvoorwaarden Energieweg / Produktieweg variant 1
uit Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst: Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken

- Inrichten met siergazon en parkeer ruimte afhankelijk van keus eigenaar
 - Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt is de parkeer ruimte uitsluitend toegankelijk via de inrit en het bedrijfsperceel;
 - Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeer ruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfsperceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
 - Parkeer ruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten;
- Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeer ruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg;
- Aanplant van bomen, eenheid van boombeplanting (bij voorkeur per weg één soort); onderlinge afstand maximaal 25 meter.



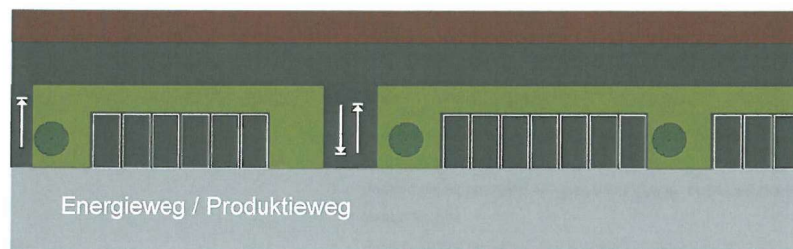
Voorsel aanvullende Inrichtingsmogelijkheden MP stroken Produktieweg
volgens Definitief Ontwerp (DO) Raamwerk
Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

- Inrichten met bij-vriendelijke beplanting en parkeer ruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt, deze graag aan zijde van bedrijfsperceel, zodat groen direct langs de weg komt te liggen
- Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeer ruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfsperceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
- Parkeer ruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten; Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeer ruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg; voorkeur voor (half)open verharding
- Aanplant van vogelbosjes, grootte 20 - 25m², plaatsen buiten uitzicht hoeken verkeer, onderlinge afstand 25 tot 60m. (in plaats van bomen in verband met aanwezige kabels en leidingen) aan zijde van trottoir / oostzijde
- Aanplant Bomen in los verband, als langs Industrieweg, aan MP-stroken westzijde Produktieweg, sorten uit Definitief Ontwerp Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder, westzijde weg
- Parkeerstroken vergroenen door om de 4 - 5 parkeerplaatsen een plantvak toe te voegen van minimaal 3 meter breed met bij-vriendelijke beplanting volgens DO. Parkeerplaatsen langs plantvakken worden breder uitgevoerd door uitstapstrook te voorzien van minimaal 30 cm breed.
- Bij-vriendelijke beplanting bestaat uit een combinatie van vaste planten/bodembedekkers en daarin individueel geplante bijenlokkende heesters in los verband. Bij-vriendelijke beplanting en vogelbosjes aanplanten met geselecteerde soorten uit Definitief Ontwerp Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

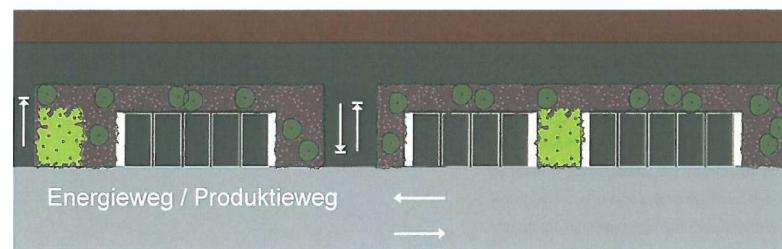
bedrijfskavel

MP - strook

rijbaan



Huidige te handhaven Inrichtingsvoorwaarden Energieweg / Produktieweg variant 2
uit Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst: Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken



Voorstel aanvullende Inrichtingsmogelijkheden MP stroken Produktieweg / Energieweg
volgens Definitief Ontwerp (DO) Raamwerk
Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder