

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g 1^e f a s e

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude hebben op 31 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Participaties gevestigd aan de Rijssenmolen BV 4 te Rijssen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning 1^e fase te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
kantoorgebouwen; 2 x 10.000m² op een parkeergarage aan de Stadhouderslaan 900 Zoeterwoude.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

Buitenplanse afwijkingsprocedure bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor handelen in strijd met Ruimtelijke ordening getoetst aan artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

De overwegingen die tot het verlenen van de vergunning hebben geleid, staan in de bijlage/de bijlagen:

Handelen in afwijking van het bestemmingsplan. Behorende bij omgevingsvergunning met kenmerk OGV-2011-111

Deze bijlage vormt onderdeel van dit besluit.

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn met ingang van 30 december 2011 ter inzage gelegd en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. Voor de samenvatting, omschrijving en beantwoording van de vier ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de toegevoegde bijlage "Nota van zienswijzen"

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad van Zoeterwoude met het verzoek om binnen 4 weken te reageren.

Op 22 december 2011 hebben wij van de gemeenteraad van Zoeterwoude een ontwerp verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

besluit

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend aan VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Participaties gevestigd aan de Rijssenmolen BV 4 te Rijssen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen onderdeel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor kantoorgebouwen; 2 x 10.000m² op een parkeergarage met de volgende activiteiten:

- Buitenplanse afwijking

Voorschriften

De aan dit besluit verbonden voorschriften staan vermeld in de bijlage:

Handelen in afwijking van het bestemmingsplan. Behorende bij omgevingsvergunning met kenmerk OGV-2011-111

Deze bijlage vormt onderdeel van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1 set tekeningen ontvangst d.d. 31 oktober 2011

1 ruimtelijke onderbouwing ontvangst 20 december 2012-04-11

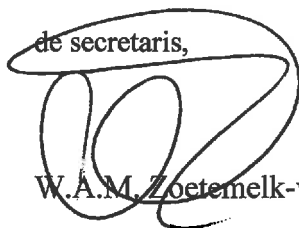
verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ontvangen 22 december 2012-04-11

Nota van zienswijzen

Zoeterwoude, 17 april 2012

burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,

de secretaris,



W.A.M. Zoetemelk-van der Hulst

de burgemeester,



E.G.E.M. Bloemen