

Ontwerpbesluit tijdelijke ontheffing en aanlegvergunning

Nummer PC/10-105

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude;

gezien de aanvraag om aanlegvergunning voor een baggerdepot, ontvangen 11 maart 2010, registratienummer 907, op percelen kadastraal bekend ZTW01F367, ZTW01F70 en ZTW01E3848 aan de Papeweg alhier;

Alsmede de aanvraag om bouwvergunning (BV27-2010-1247) d.d. 12 maart 2010, voor het oprichten van hekwerken en overige aan een baggerdepot verwante bouwwerken,

overwegende dat onderhavige gronden gelegen zijn binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992;

dat de gronden in dit bestemmingsplan de bestemming Agrarisch met landschappelijke en natuurwaarden (Aln) hebben;

dat de gronden conform artikel 11 van het vigerende bestemmingsplan bestemd zijn voor veehouderijbedrijven op open grond alsmede voor het behoud en herstel van actuele en potentiële landschappelijke en/of natuurlijke waarden;

dat de werkzaamheden zoals deze in de aanvraag om aanlegvergunning omschreven zijn, conform artikel 11, lid 8 e.v. verboden zijn op onderhavige gronden uit te voeren zonder schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders;

dat op grond van artikel 25 van het vigerend bestemmingsplan het verboden is gronden te gebruiken op een wijze en tot doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften;

dat derhalve tevens het oprichten van bouwwerken ten behoeve van een baggerdepot in strijd is met het vigerend bestemmingsplan

dat voor de percelen ZTW01F367 en ZTW01F70 op 18 februari 2010 een nieuw bestemmingplan Landelijk Gebied is vastgesteld. En dat perceel ZTW01E3848 opgenomen zal worden in het nieuwe bestemmingsplan Dorp-West waarvan onlangs een voorontwerp ter visie heeft gelegen;

dat de gronden in het (nieuwe) bestemmingsplan Landelijk Gebied de bestemming Agrarisch met Waarden - Natuur en Landschapwaarden (AW-NL) heeft;

dat de gronden conform artikel 4 van dat plan bestemd zijn voor grondgebonden veehouderijbedrijven en het behoud en de versterking van de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij het open veenweidegebied met het karakteristieke slotenpatroon en waardevolle doorzichten behouden dient te worden; alsmede voor, voor zover op deze gronden van toepassing:

- ambachtelijke zuivelverwerking als volwaardig onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering;
- wandel- en fietsverbindingen en ruiterspaden;
- agrarisch natuur- en landschapsbeheer;
- blauwe diensten;

dat de werkzaamheden zoals deze in de aanvraag omschreven zijn, conform artikel 4.6 van dat plan verboden zijn op onderhavige gronden uit te voeren zonder schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders;

dat op grond van artikel 26.1 van het nieuwe bestemmingsplan het verboden is gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige regels;

dat derhalve tevens het oprichten van bouwwerken ten behoeve van een baggerdepot in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan

dat voor de gronden voor zover deze onderdeel uitmaken van het (nieuwe) bestemmingsplan Landelijk Gebied, een aanhoudingsgrond ex artikel 3.18 lid 2 onder d van de Wro geldt;

dat in afwijking van deze aanhoudingsgrond alsnog een aanlegvergunning verleend kan worden indien het werk of de werkzaamheid niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.5.1 Bro een aanvraag om een aanlegvergunning die slechts kan worden ingewilligd na verlening van ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 of 3.23 van de Wro wordt geacht mede een verzoek in te houden om zodanige ontheffing;

dat op grond van artikel 3.22 Wro burgemeester en wethouders, met het oog op de voorzieningen in een tijdelijke behoefte, voor bepaalde termijn ontheffing kunnen verlenen van het bestemmingsplan;

dat deze termijn ten hoogste vijf jaar kan belopen, en aan de ontheffing voorschriften kunnen worden verbonden;

voorts overwegende dat het Hoogheemraadschap van Rijnland voor de opgave staat in en om Zoeterwoude ca 490.000m³ baggerspecie (kwaliteit 0/1/2) te baggeren;

dat deze baggerspecie deels direct op de kant verspreid kan worden;

dat het Hoogheemraadschap het beleid heeft baggerspecie zoveel mogelijk nuttig te gebruiken en daarvoor voor de overige bagger, ca 64.000m³, een baggerdepot wenst in te richten;

dat een aantal potentiële locaties voor het baggerdepot is onderzocht;

dat onderhavige locatie aan de Papeweg het best voldoet aan de randvoorwaarden voor een baggerdepot, met name omvang, bereikbaarheid (per as en per persleiding), afwezigheid van kabels en leidingen, en centrale ligging in het te baggeren gebied;

dat het hoogheemraadschap de mogelijkheid tot aanvullende maatregelen ten aanzien van de technische haalbaarheid in haar aanvraag aannemelijk heeft gemaakt;

dat het hoogheemraadschap op 28 oktober 2009 een informatiebijeenkomst voor omwonenden heeft georganiseerd;

dat naar aanleiding van deze bijeenkomst er met de provincie contact is gelegd ten aanzien van maatregelen aan de geluidswal van de N206;

dat de provincie heeft toegezegd maatregelen te zullen treffen aan de geluidswal die de visuele en akoestische overlast zullen beperken;

dat het hoogheemraadschap derhalve de aanleg van een baggerdepot op onderhavige locatie maatschappelijk haalbaar acht;

dat het hoogheemraadschap op 28 januari 2010 ten behoeve van de aanleg en in werking hebben van het baggerdepot, vergunningen heeft aangevraagd in het kader van Wet milieubeheer en de Waterwet bij de Provincie Zuid-Holland;

dat onderhavige gronden gelegen zijn in de Groote Westeindsche Polder;

dat dit gebied grote cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden bezit, en derhalve onderdeel is van de volgende beschermende regimes:

- Groene Hart
- Snelwegpanorama A4
- Topgebied voor cultureel erfgoed
- Provinciaal Landschap
- Rijksbufferzone Duin, Horst en Weiden.

dat de aanleg van een baggerdepot in beginsel niet past en niet wenselijk is binnen deze regimes;

dat in de aanvraag de noodzaak van de baggerwerkzaamheden is onderbouwd, te weten het waarborgen van een goede aan- en afvoer van water en het op peil houden van de kwaliteit van het watermilieu;

dat het baggeren van watergangen een cyclische bezigheid is, en dat als gevolg daarvan de werkzaamheden van tijdelijke aard zijn, en derhalve behoefte aan het baggerdepot tevens een tijdelijke is;

dat de uitvoering van baggerwerkzaamheden een kerntaak is van het hoogheemraadschap;

dat burgemeester en wethouders, alvorens te beslissen over een aanlegvergunning advies inwinnen bij de deskundige inzake natuur en landschap;

dat dit advies is uitgebracht d.d. 14 april 2010 en als volgt luidt

De realisatie van een baggerdepot past in beginsel niet in het open veenweidegebied. Een dergelijke ontwikkeling tast het open karakter van het gebied aan en zal tevens een verstorende werking hebben op de aanwezige flora en fauna.

De aanvraag gaat uit van de aanleg van een tijdelijk werk waarbij is aangegeven dat de gronden nadien terug gebracht worden in de oorspronkelijke staat waardoor de impact op lange termijn nihil zal zijn.

Advies: onder voorwaarden medewerking verlenen aan een tijdelijke ontheffing van het gebruik van onderhavig gronden en onder voorwaarden aanlegvergunning verlenen voor de tijdelijke realisatie van aangevraagd werk

Dat door de Milieudienst West Holland een advies is uitgebracht over onderhavige aanvraag;

Dat dit advies is uitgebracht op 8 april 2010, kenmerk: 2010003694, en dat dit advies is verwerkt in onderhavig besluit;

dat het ontwerp van onderhavig besluit overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 2010 zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld, schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp naar voren te brengen;

dat van deze gelegenheid (**geen**) gebruik is gemaakt (**door**):

dat het college op basis van het vorenstaande van mening is dat er geen beletsel bestaat voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag;

gelet op artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluiten:

1. Met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening tijdelijke ontheffing te verlenen van de gebruiksvoorschriften ex artikel 25 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992 en artikel 26.1 van Bestemmingsplan Landelijk Gebied aan het Hoogheemraadschap van Rijnland, ten behoeve van de aanleg van een tijdelijk baggerdepot op de gronden zoals aangegeven op de verbeelding NL.IMRO.0638.TO00001-VAS1.
2. Aan de onder 1 bedoelde ontheffing de volgende voorschriften te verbinden:
 - De ontheffing is geldig tot en met 1 januari 2013.
 - Na afloop van de tijdelijke ontheffing dient het gebruik van de gronden in overeenstemming te worden gebracht met het dan vigerende bestemmingsplan.
 - Indien de noodzakelijkheid is aangetoond kan het college van Burgemeester en wethouders besluiten de ontheffing eenmalig te verlengen tot een maximum termijn van vijf jaar gerekend vanaf de datum waarop het oorspronkelijke besluit in werking is getreden.
3. Op basis van artikel 11, lid 8 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992 en artikel 4.6 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied een vergunning te verlenen ten behoeve van de aanleg van een baggerdepot op de percelen kadastraal bekend ZTW01F367, ZTW01F70 en ZTW01E3848 gelegen aan de Papeweg te Zoeterwoude
4. Aan de onder 3 bedoelde vergunning de volgende voorschriften/beperkingen te verbinden:
 - Er mag uitsluitend gebruik gemaakt worden de aanlegvergunning mits aanvrager in het bezit is van noodzakelijke overige vergunningen, met name een vergunning op grond van de Wet milieubeheer.

- De geldigheidsduur van de aanlegvergunning is gelijk aan die van onder 1 bedoelde tijdelijke ontheffing.
 - De zorgplicht vanuit de Flora en Fauna wet dient in acht te worden genomen
 - De percelen dienen na afloop van de onder 1 bedoelde ontheffing teruggebracht te worden in oorspronkelijke staat conform de vigerende bestemming, te weten ‘Agrarisch met Waarden – Natuur en Landschapwaarden’ (AW-NL)
 - Landschapselementen zoals kavelstructuren met bijbehorende slootpatronen en mogelijk aanwezige opgaande elementen dienen hersteld te worden.
 - De vergunninghouder dient zorg te dragen voor een deugdelijke beveiliging en/of afscherming van het terrein.
 - Bij grondverzet of demping van watergangen moet worden gehandeld conform het Besluit Bodemkwaliteit.
 - De toepassing van (gebiedseigen) grond of baggerspecie moet door of namens de vergunninghouder tevoren worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit
5. de onder 1 bedoelde ontheffing te voegen bij de bestemmingsplannen waar deze betrekking op heeft.
6. afschrift van dit besluit te zenden aan:
- a. Hoogheemraadschap van Rijnland, t.a.v. dhr ir E.F.C. Witteman, Postbus 156, 2300 AD Leiden
 - b. Niebeek Milieumanagement BV, Fokkerstraat 5, 3833 LD Leusden
 - c. Milieudienst West Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden
 - d. Provincie Zuid-Holland, Directie Omgevingsdiensten, afd Vergunningen, t.a.v. M.J. Vonk, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag
 - e. Dhr C.M. van der Meer, Zuidbuurtseweg 10, 2381 LB Zoeterwoude
 - f. Dhr J.C.M. van Veen, Weipoortseweg 72^A, 2381 NG Zoeterwoude
 - g. Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Zoeterwoude, 2010

Namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

A.M. van Dijk

Datum verzending:

Voor uw bezwaar- en beroepsmogelijkheden: zie de bijlage.