



Gemeente Zoeterwoude

Voorstel

Van het college van burgemeester en wethouders
Aan de raad van Zoeterwoude

Vergadering: 23 april 2009

Nummer: 09/23

Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling

Registernummer: jn/09-104-a

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Meerburgerpolder

Samenvatting:

Het bestemmingsplan Hoge Rijndijk West is ouder dan 10 jaar. In het kader van de vrijstellingsprocedure is het daarom noodzakelijk dat een voorbereidingsbesluit wordt genomen voordat vrijstelling kan worden verleend.

Relatie met programmabegroting:

Programma: P09/ Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Product: Bestemmingsplannen/ procedures Wet RO

Financiële consequenties:

Uit dit voorstel vloeien geen financiële consequenties voort.

Communicatie:

Dit voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant en in het Leidsch Dagblad.

Voorstel:

Wij stellen u voor, overeenkomstig het conceptbesluit, als volgt te besluiten:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Meerburgerpolder, betreffende het gebied tussen de spoorlijn Leiden - Alphen aan de Rijn, de Meerburgerwatering, de Hoge Rijndijk en de gemeentegrens met Leiden, zulks overeenkomstig de aangehechte tekening;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 1 mei 2009;
3. een afschrift van dit besluit te zenden aan:
 - a) de Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen van het Ministerie van Defensie, Directie West, Mineurslaan 500, 3521 AG Utrecht;
 - b) VROM-Inspectie Regio Zuid-West, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam;
 - c) de Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam;
 - d) Oasen N.V., Postbus 122, 2800 AC Gouda.

Toelichting:

Voor het gebied heeft uw raad op 17 maart 2005 de stedenbouwkundige visie "Belvédère Oude Rijn" van het stedenbouwkundig bureau Khandekar vastgesteld. De ontwikkeling zoals

voorgesteld in de stedenbouwkundige visie is onderdeel van het W4-project. Dit project hangt samen met de verlengde verdiepte aanleg van de te verbreden A4 waarvoor de gemeenten Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, de provincie Zuid-Holland en het ministerie van Verkeer en Waterstaat en VROM een overeenkomst hebben gesloten.

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan Hoge Rijndijk West. Dit bestemmingsplan is in 1997 door uw raad vastgesteld. Vanwege de vernietiging van het tracébesluit A4 eind 2007 heeft de ontwikkeling van het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied lange tijd stil gelegen. Het nieuwe bestemmingsplan is inmiddels weer in ontwikkeling en het voorontwerp zal naar verwachting medio 2009 in procedure worden gebracht.

Vooruitlopend op de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan voor de Meerburgerpolder zijn inmiddels vrijstellingen verleend voor het ophogen en bouwrijp maken, de aanleg van een gasleiding en de aanleg van het sportcomplex. De vrijstellingsprocedure voor de aanleg van een brug over de Meerburgerwatering is op dit moment nog niet afgerond.

Vrijstelling krachtens artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mag overeenkomstig het vierde lid van dat artikel echter niet worden verleend voor een project dat wordt uitgevoerd in een gebied waarvoor het bestemmingsplan niet tijdig overeenkomstig artikel 33, eerste lid Wet op de Ruimtelijke Ordening, is herzien of geen vrijstelling overeenkomstig artikel 33, tweede lid van de wet is verleend, tenzij voor het gebied een voorbereidingsbesluit geldt of een ontwerp voor een herziening ter inzage is gelegd. Artikel 33 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt dat een bestemmingsplan iedere 10 jaar moet worden herzien. Het bestemmingsplan Hoge Rijndijk West is vastgesteld door uw raad op 24 april 1997 en is op 19 augustus 1997 goedgekeurd door GS. Het plan is derhalve ouder dan 10 jaar. Eind 2007 heeft u een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor de Meerburgerpolder. Dit voorbereidingsbesluit is inmiddels verlopen. Om nu toch voort te kunnen met het project en de nog lopende vrijstellingsprocedures is het noodzakelijk dat u een nieuw voorbereidingsbesluit neemt.

Wij stellen uw raad gelet op het voorgaande voor een voorbereidingsbesluit te nemen voor de Meerburgerpolder. De inwerkingtreding wordt bepaald op 1 mei 2009.

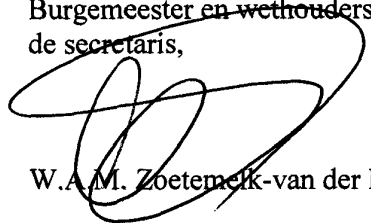
Bijlagen:

Tekening

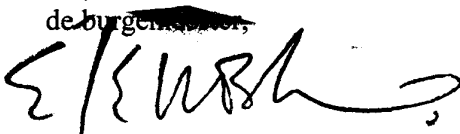
Concept raadsbesluit

Zoeterwoude, 31 maart 2009

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
de secretaris,



W.A.M. Zoetemelk-van der Hulst



E.G.E.M. Bloemen