



Gemeente Zoeterwoude

Voorstel

Van het college van burgemeester en wethouders
Aan de raad van Zoeterwoude

Vergadering: 30 september 2010

Nummer:

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Registernummer: rdj/10-63-a

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Rijndijk

Samenvatting:

Voor het gebied tussen Oude Rijn, Meerburgerwetering, Weipoortsevljet, Burg. Smeetsweg en bedrijventerrein Grote Polder wordt het nieuwe bestemmingsplan Rijndijk voorbereid. Om te voorkomen dat in de aanloop van dit nieuwe bestemmingsplan ongewenste ontwikkelingen kunnen plaatsvinden in het plangebied is het noodzakelijk een voorbereidingsbesluit te nemen.

Relatie met programmabegroting:

Programma: Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Product: Bestemmingsplannen/ procedures Wet RO

Financiële consequenties:

Uit dit voorstel vloeien geen financiële consequenties voort.

Communicatie:

Dit voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant en in het Leids Nieuwsblad.

Voorstel:

Wij stellen u voor, overeenkomstig het conceptbesluit, als volgt te besluiten:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Rijndijk, zulks overeenkomstig de aangehechte verbeelding;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 9 oktober 2010;
3. een afschrift van dit besluit te zenden aan:
 - a. Provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag;
 - b. VROM-Inspectie Regio Zuid-West, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam;

Toelichting:

Voor het gebied tussen de Oude Rijn en bedrijventerrein Grote Polder is het nieuwe bestemmingsplan Rijndijk in voorbereiding.

Uw raad is laatstelijk op 10 juni jongstleden ter zake geïnformeerd dat het voorontwerp bestemmingsplan Rijndijk op 8 juni 2010 door ons college is vastgesteld en 6 weken ter inzage is gelegd en aan de overlegpartners is gezonden. Momenteel worden de inspraak- en overlegreacties verwerkt.

Vanwege aantal en aard van de reacties en de vakantieperiode schuift de procedureplanning 1 maand op: ontwerpbestemmingsplan met de nota reacties komt nu op 28 oktober in de Voorronde

en op 25 november in de raad.

Omdat het eerdere voorbereidingsbesluit, vastgesteld door uw raad op 24 september 2009, per 9 oktober 2010 vervalt, achten wij het nog noodzakelijk dat een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen om te voorkomen dat in de aanloop van het nieuwe bestemmingsplan ongewenste ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Het plangebied Rijndijk omvat het gebied tussen Oude Rijn, Meerburgerwetering, Weipoortsevlief, Burg. Smeetsweg en bedrijventerrein Grote Polder.

Wij stellen uw raad gelet op het voorgaande voor een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied van bestemmingsplan Rijndijk.

Een voorbereidingsbesluit vervalt, indien niet binnen een jaar na de datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Een voorbereidingsbesluit vervalt tevens op het tijdstip waarop het bestemmingsplan ter voorbereiding waarvan het besluit is genomen, in werking treedt.

Bijlagen:

Verbeelding

Concept raadsbesluit, met aangehechte begrenzingskaart.

Zoeterwoude, 7 september 2010

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
de secretaris,

W.A.M. Zoetemelk-van der Hulst

de burgemeester,

E.G.E.M. Bloemen