

# voorschriften

# Inhoud van de voorschriften

1

## Hoofdstuk I Inleidende bepalingen blz. 3

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| Artikel 1 | Begripsbepaling | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 6 |

## Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik 7

|            |                                                             |    |
|------------|-------------------------------------------------------------|----|
| Artikel 3  | Woondoeleinden (W)                                          | 7  |
| Artikel 4  | Erven (E)                                                   | 9  |
| Artikel 5  | Tuinen (T)                                                  | 10 |
| Artikel 6  | Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD)                       | 11 |
| Artikel 7  | Woon- en Kantoordeeleinden (WK)                             | 12 |
| Artikel 8  | Uit te werken gebied voor Gemengde Doeleinden (UGD)         | 13 |
| Artikel 9  | Uit te werken gebied voor Wonen en Detailhandel I (UWD I)   | 14 |
| Artikel 10 | Uit te werken gebied voor Wonen en Detailhandel II (UWD II) | 16 |
| Artikel 11 | Bedrijfsdoeleinden (B)                                      | 17 |
| Artikel 12 | Detailhandelsdoeleinden (D)                                 | 18 |
| Artikel 13 | Kantoordeeleinden (K)                                       | 18 |
| Artikel 14 | Maatschappelijke doeleinden (M)                             | 19 |
| Artikel 15 | Horecadoeleinden (H)                                        | 20 |
| Artikel 16 | Gemengde Doeleinden (GD)                                    | 21 |
| Artikel 17 | Recreatieve doeleinden (R)                                  | 22 |
| Artikel 18 | Verblijfsgebied (VG)                                        | 22 |
| Artikel 19 | Groenvoorzieningen (GR)                                     | 23 |
| Artikel 20 | Water (WA)                                                  | 24 |
| Artikel 21 | Primair waterkeringsdoeleinden                              | 25 |
| Artikel 22 | Gebruik van gronden en bouwwerken                           | 26 |

## Hoofdstuk III Algemene bepalingen 27

|            |                                                                      |    |
|------------|----------------------------------------------------------------------|----|
| Artikel 23 | Archeologisch waardevol gebied                                       | 27 |
| Artikel 24 | Cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en gemeentelijke monumenten | 29 |
| Artikel 25 | Percentages en dubbeltelbepaling                                     | 30 |
| Artikel 26 | Bestaande afstanden en andere maten                                  | 30 |
| Artikel 27 | Hoogteaanduidingen                                                   | 31 |
| Artikel 28 | Overschrijding bouwgrenzen                                           | 31 |
| Artikel 29 | Algemene vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden                    | 32 |
| Artikel 30 | Specifieke wijzigingsbevoegdheden                                    | 32 |
| Artikel 31 | Algemeen procedurevoorschrift                                        | 34 |

## Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen 35

|            |                                |    |
|------------|--------------------------------|----|
| Artikel 32 | Gebruik in strijd met het plan | 35 |
| Artikel 33 | Bouwen in strijd met het plan  | 35 |
| Artikel 34 | Strafbepaling                  | 35 |
| Artikel 35 | Titel                          | 35 |

### Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Staat van Horeca-activiteiten.



# Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

3

## Artikel 1 Begripsbepaling

### 1. het plan

het bestemmingsplan Dorpskern Zoeterwoude van de gemeente Zoeterwoude, vervat in de kaart en deze voorschriften.

### 2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

### 3. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

### 4. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### 5. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### 6. bouwvlak

een aaneengesloten oppervlakte met één bestemmingsaanduiding voorzien van een hoogte-aanduiding en/of een bebouwingspercentage waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

### 7. bouwperceel

een aaneengesloten oppervlakte, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### 8. bouwgrens

de grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

### 9. (bouw)laag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

### 10. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

### 11. bijgebouw

een vrijstaand gebouw, afzonderlijk van het hoofdgebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

### 12. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

### 13. woning

een complex van ruimten, bestaande uit het hoofdgebouw en de daarbijbehorende eventuele aan- en uitbouwen ten behoeve van de woonfunctie.

**14. overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

**15. platte afdekking**

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

**16. achtererf**

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de lijn in het verlengde van de achtergevel van het hoofdgebouw.

**17. zijerf**

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn tussen de lijn in het verlengde van de voorgevel en de lijn in het verlengde van de achtergevel van het hoofdgebouw.

**18. peil**

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**19. detailhandelsbedrijf**

een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteiten.

**20. bedrijf**

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

**21. maatschappelijke voorzieningen**

overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs en het openbaar nut en daarmee gelijk te stellen instellingen.

**22. dienstverlening**

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes.

**23. bedrijfswoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

**24. kantoor- en praktijkruimte**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel dat dient voor het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

**25. aan-huis-gebonden beroep**

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend.

**26. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend.

**27. Staat van Horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

**28. Staat van Bedrijfsactiviteiten**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

**29. nutsvoorzieningen**

infrastructurele voorzieningen, zoals gas, water, elektriciteit, (mobiele) telecommunicatie en dergelijke.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw**  
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 2. de oppervlakte van een gebouw**  
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 3. de inhoud van een gebouw**  
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.
- 4. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw**  
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 70% van de gevelbreedte, wordt de goot of boeibord van de dakkapel als goot- of boeibordhoogte aangemerkt.
- 5. de bouwhoogte van een gebouw**  
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen en het peil.
- 6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**  
tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.
- 7. afstanden**  
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

## Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

7

### Artikel 3 Woondoeleinden (W)

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, alsmede ter plaatse van de subbestemming Wd: detailhandel op de begane grond.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

#### Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. het vloeroppervlak voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het gezamenlijk vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen tot ten hoogste 40 m<sup>2</sup>;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend;
- f. geen horeca en detailhandelsactiviteiten plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

#### Wijzigingsbevoegdheid bedrijfsmatige activiteiten ex artikel 11 WRO

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de bestemming Woondoeleinden te wijzigen ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de woonfunctie blijft als primaire functie gehandhaafd;
- b. er wordt geen afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. het gezamenlijk vloeroppervlak in gebruik voor aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zoals bedoeld in lid 4 en de bedrijfsmatige activiteit is niet groter dan 30% van het gezamenlijk vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen tot ten hoogste 40 m<sup>2</sup>;
- d. ten behoeve van de gewijzigde functie wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- e. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer;
- f. er mag geen horeca en geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- g. het beroep of de activiteit wordt door de bewoner uitgeoefend.

#### Wijzigingsbevoegdheid detailhandelsactiviteiten ex artikel 11 WRO

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de bestemming Woondoeleinden, met de subbestemming Wd na beëindiging van de detailhandelsactiviteiten te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden zonder meer, met inachtneming van de in lid 1 tot en met 4, 7, 8 van dit artikel genoemde bepalingen.

#### Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.



**Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

8. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## Artikel 4 Erven (E)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en in samenhang daarmee de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het gezamenlijk grondoppervlak aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 40% van de bij het hoofdgebouw behorende gronden met de bestemming Erven bedragen, tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat ten minste 25 m<sup>2</sup> van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- b. de breedte van een aan- en uitbouw naast het hoofdgebouw mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- c. de diepte van een aan- of uitbouw achter het hoofdgebouw mag, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 2.50 m bedragen;
- d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen, indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, op een afstand van ten minste 1.00 m van de perceelsgrens te worden gebouwd;
- e. de afstand van een bijgebouw tot het hoofdgebouw dient ten minste 3.00 m te bedragen;
- f. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 3.00 m respectievelijk 4.50 m bedragen;
- g. dakkapellen en/of dakopbouwen zijn op aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet toegestaan;
- h. dakterrassen zijn op aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet toegestaan;
- i. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. het vloeroppervlak voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het gezamenlijk vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen tot ten hoogste 40 m<sup>2</sup>;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend;
- f. geen horeca en detailhandelsactiviteiten plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

### Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.

### Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 5      Tuinen (T)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en voor het parkeren.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkering**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

5. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 6    Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD) zijn bestemd voor het wonen en het uitoefenen van detailhandel en dienstverlening.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (n) is wonen uitsluitend toegestaan vanaf de eerste verdieping;
- b. detailhandel en dienstverlening zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan;
- c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Vrijstellingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b teneinde detailhandel en dienstverlening op de verdiepingen toe te laten, indien is aangetoond dat voor uitbreiding van het verkoopvloeroppervlak op de begane grond geen mogelijkheden aanwezig zijn.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkering**

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 7      Woon- en Kantoordoeleinden (WK)**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woon- en Kantoordoeleinden (WK) zijn bestemd voor het wonen, kantoren en dienstverlening.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (g) mag uitsluitend gestapeld worden gebouwd;
- b. kantoren zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan;
- c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

4. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 8     Uit te werken gebied voor Gemengde Doeleinden (UGD)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor Gemengde Doeleinden (UGD) zijn bestemd voor het wonen, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening en in samenhang hiermee voor tuinen, erven, wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en water.

### **Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart en het bepaalde in artikel 3 (Woondoeleinden) alsmede de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd;
- b. het aantal woningen dient ten minste 7 en mag ten hoogste 10 bedragen;
- c. de hoofdgebouwen mogen uit ten hoogste 2 bouwlagen met een kap bestaan;
- d. er dient te worden voorzien in ten minste 1,3 parkeerplaats per woning, met dien verstande dat bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen het parkeren op eigen erf voor 1,0 parkeerplaats meetelt;
- e. maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan;
- f. de rooilijn mag ten hoogste 1.00 m naar voren worden verschoven;
- g. de bebouwing dient aan te sluiten bij de schaal en karakteristiek van de omgeving.

3. Van de uitwerkingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat de bodem voor de aangegeven functie geschikt is.

### **Voorlopig bouwverbod**

4. Op de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft verkregen en krachtens de in een zodanig plan gestelde eisen.

### **Vrijstelling voorlopig bouwverbod**

5. In afwijking van het bepaalde in lid 4 mag op de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming, voordat een uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen, uitsluitend worden gebouwd indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp.

6. Onder de in lid 5 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun zienswijze kenbaar te maken en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben. Een verklaring van geen bezwaar is niet noodzakelijk indien bij goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten is verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn kenbaar gemaakt.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

7. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 9      Uit te werken gebied voor Wonen en Detailhandel I (UWD I)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor Wonen en Detailhandel I (UWD I) zijn bestemd voor wonen en detailhandel en in verband daarmee voor tuinen, erven, wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en water.

### **Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart en het bepaalde in artikel 6 (Woon- en Detailhandelsdoeleinden), alsmede de volgende bepalingen:

- a. het totale bedrijfsvloeroppervlak ten behoeve van detailhandel mag ten hoogste 1.250 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. detailhandel is uitsluitend op de begane grondlaag toegestaan, met dien verstande dat:
  1. op de 1<sup>e</sup> verdieping personeelsruimten, kantoor of archiefruimte met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> ten behoeve van grootschalige detailhandel is toegestaan;
  2. op de begane grond ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> ten behoeve van grootschalige detailhandel is toegestaan;
  3. op de begane grond ten hoogste 150 m<sup>2</sup> ten behoeve van (een) winkelunit(s);
- c. de detailhandel en de woningen mogen uitsluitend gestapeld worden gebouwd;
- d. het complex mag ten hoogste in drie bouwlagen worden uitgevoerd waarbij de derde laag in de vorm van een kap of ten minste 2.00 m teruggediept dient te worden uitgevoerd;
- e. het aantal woningen/appartementen dient ten minste 8 en mag ten hoogste 12 bedragen;
- f. de entree en de voorgevel van de winkelruimten dienen op de Dorpsstraat te worden georiënteerd;
- g. de bebouwing dient de entree van het winkelgebied te accentueren;
- h. de bebouwing dient zodanig te worden vormgegeven dat deze past binnen de historische omgeving;
- i. per woning dient te worden voorzien in ten minste 1,3 parkeerplaats, waarbij er op de uitwerkingslocatie, bij voorkeur ondergronds, moet worden geparkeerd;
- j. ten behoeve van de detailhandel dienen bij voorkeur ondergronds dan wel ter plaatse van het parkeercluster aan de Dr. Kortmannstraat en in de groenstrook aan de Veldzichtstraat ten minste 36 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd, met dien verstande dat in het geval van parkeren aan de Dr Kortmannstraat en aan de Veldzichtstraat de groene uitstraling behouden blijft.

3. Van de uitwerkingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat de bodem voor de aangegeven functie geschikt is.

### **Voorlopig bouwverbod**

4. Op de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft verkregen en krachtens de in een zodanig plan gestelde eisen.

### **Vrijstelling voorlopig bouwverbod**

5. In afwijking van het bepaalde in lid 4 mag op de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming, voordat een uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen uitsluitend worden gebouwd indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp.

6. Onder de in lid 5 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun zienswijze kenbaar te maken en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben. Een verklaring van geen bezwaar is niet noodzakelijk indien bij goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten is verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn kenbaar gemaakt.

**Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

7. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.



## **Artikel 10    Uit te werken gebied voor Wonen en Detailhandel II (UWD II)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor Wonen en Detailhandel II (UWD II) zijn bestemd voor het wonen en detailhandel en in verband daarmee voor tuinen, erven, wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en water.

### **Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart en het bepaalde in artikel 6 (Woon- en Detailhandelsdoeleinden), alsmede de volgende bepalingen:

- a. detailhandel en woningen mogen uitsluitend gestapeld worden gebouwd;
- b. het vloeroppervlak ten behoeve van detailhandel mag ten hoogste 450 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de voorgevel van de bebouwing dient in de bestemmingsgrens te zijn geplaatst;
- d. het aantal te bouwen woningen op de verdieping mag ten hoogste 4 bedragen;
- e. hoofdgebouwen mogen ten hoogste in twee bouwlagen worden uitgevoerd, met dien verstande dat de 2<sup>e</sup> laag in kapvorm wordt uitgevoerd;
- f. detailhandel is uitsluitend op de begane grondlaag toegestaan;
- g. per woning dient te worden voorzien in ten minste 1,3 parkeerplaats per woning, met dien verstande dat bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen het parkeren op eigen erf voor 1,0 parkeerplaats meetelt;
- h. bevoorrading ten behoeve van detailhandel dient uitsluitend via de Dorpsstraat te worden gerealiseerd;
- i. de bebouwing dient kleinschalig van aard te zijn, zodat deze past binnen de historische omgeving.

3. Van de uitwerkingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat de bodem voor de aangegeven functie geschikt is.

### **Voorlopig bouwverbod**

4. Op de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft verkregen en krachtens de in een zodanig plan gestelde eisen.

### **Vrijstelling voorlopig bouwverbod**

5. In afwijking van het bepaalde in lid 4 mag op de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming, voordat een uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen uitsluitend worden gebouwd indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp.

6. Onder de in lid 5 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun zienswijze kenbaar te maken en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben. Een verklaring van geen bezwaar is niet noodzakelijk indien bij goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten is verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn kenbaar gemaakt.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

7. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 11    Bedrijfsdoeleinden (B)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(2): bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;  
alsmede voor:
  - b. ter plaatse van de subbestemming Bo: opslag voorzover voorkomend in ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - c. ter plaatse van de subbestemming Bg: een gemaal voorzover voorkomend in ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - d. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water;met dien verstande dat:
  - e. detailhandel en zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan, met uitzondering van detailhandel als genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
  - b. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkering**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

5. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 12    Detailhandelsdoeleinden (D)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Detailhandelsdoeleinden (D) zijn bestemd voor detailhandel en dienstverlening, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkering**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

5. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 13    Kantoordoeleinden (K)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Kantoordoeleinden (K) zijn bestemd voor kantoren, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

4. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 14    Maatschappelijke doeleinden (M)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor:

- a.    maatschappelijke voorzieningen;
  - b.    ter plaatse van de subbestemming Mb: voor een begraafplaats;
- alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen en water.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a.    gebouwen;
- b.    bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a.    bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de nadere aanwijzing (w);
- b.    op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c.    voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

4. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## Artikel 15 Horecadoeleinden (H)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de subbestemming H(1)r: horecabedrijven voorzover die voorkomen in categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, alsmede een restaurant;
  - b. ter plaatse van de subbestemming H(2)cr: horecabedrijven voorzover die voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, alsmede een café/restaurant;alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen en water.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
  - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
  - c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### Vrijstellingsbevoegdheden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1 teneinde horecabedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan de in lid 1 genoemde categorieën, voorzover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
  - b. lid 1 teneinde horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten als genoemd in lid 1.

### Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

5. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 16    Gemengde Doeleinden (GD)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden (GD) zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding (GD): detailhandel en aanverwante dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en wonen en in samenhang hiermee voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen en water, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (u) detailhandel is uitgesloten;
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (r) is tevens een restaurant of snackbar toegestaan;
  - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (h) is tevens ten hoogste één horecagelegenheid, voorzover deze voorkomt in ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, van ten hoogste 200 m<sup>2</sup> toegestaan.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5;
  - b. wonen mag uitsluitend plaatsvinden vanaf de eerste verdieping.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkering**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

5. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 17 Recreatieve doeleinden (R)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn ter plaatse van de subbestemming Rs bestemd voor een speelterrein, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

4. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 18 Verblijfsgebied (VG)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsgebied (VG) zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing;
- b. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (p) voor een parkeercluster; alsmede voor:
- d. bijbehorende voorzieningen, zoals fiets- en voetpaden, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, speel- en groenvoorzieningen, (sier)-water en nutsvoorzieningen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bushokjes,abri's en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkering**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

5. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 19 Groenvoorzieningen (GR)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
  - a. waterpartijen, beplantingen, speelvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling alsmede voor bermen en bermsloten;
  - b. ter plaatse van de subbestemming GRb: bergbezinkbassin.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 27, lid 5.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkering**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 21 van toepassing.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

5. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.



## **Artikel 20 Water (WA)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor de wateraanvoer en -afvoer, alsmede voor de waterberging.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers worden gebouwd.

### **Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens de bepalingen in artikel 23 van toepassing.

## **Artikel 21    Primair waterkeringsdoeleinden**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkeringsdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

### **Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen**

3. Bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

### **Adviesprocedure**

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

## Artikel 22    Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
  - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
  - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
  - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
  - d. als seksinrichtingen.
3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde te gebruiken of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichtingen;
  - b. speelautomatenhallen;
  - c. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet.
4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
  - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 en 3, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
  - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
  - c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan;
  - d. de stalling van ten hoogste één toercaravan of boot op de bij een woning behorende grond.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

## **Artikel 23 Archeologisch waardevol gebied**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor bescherming van archeologische waarden.

### **Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Archeologisch waardevol gebied**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 1.00 m.

### **Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen**

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor door burgemeester en wethouders vrijstelling is verleend. Vrijstelling wordt verleend, indien de archeologische belangen door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

4. Vrijstelling, zoals in lid 3 bedoeld, is niet vereist voor reeds aanwezige bouwwerken, indien de oppervlakte van het bouwwerk niet wordt uitgebreid. Geen vrijstelling is vereist, wanneer op de betrokken bouwlocatie:

- a. blijkt archeologisch onderzoek geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. wel aanwezige archeologische waarden blijkt rapportage van de archeologische adviesinstantie in voldoende mate zijn zeker gesteld.

### **Adviesprocedure voor bouwen**

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologische adviesinstantie omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### **Aanlegvoorschriften**

6. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren of afgraven dan wel ten behoeve van ontginnen of draineren;
- b. het omzetten van grasland in bouwland;
- c. het aanleggen, vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen van bos of boomgaard;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het in de grond aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur ten behoeve van bovengrondse leidingen.

7. Het verbod, zoals in lid 6 bedoeld, is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die: reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

8. De werken of werkzaamheden, zoals in lid 6 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de archeologische belangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

9. Een aanlegvergunning is niet (langer) vereist, wanneer op de betrokken locatie: blijkt archeologisch onderzoek geen archeologische waarden aanwezig zijn; wel aanwezige archeologische waarden blijkt rapportage van de archeologische adviesinstantie in voldoende mate zijn zeker gesteld.

**Adviesprocedure voor aanlegvergunningen**

10. Alvorens over het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologische adviesinstantie omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### Artikel 24      Cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en gemeentelijke monumenten

1. Voor wat betreft de gronden, welke op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken" of "gemeentelijk monument" geldt naast het bepaalde in hoofdstuk II het volgende:

- a. op alle op de kaart aangegeven locaties is vergroting en/of verandering van de bestaande bebouwing uitsluitend toegestaan indien de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg;
- b. op alle op de kaart aangegeven locaties dienen de bestaande dakvorm en nokrichting behouden te blijven;
- c. op alle op de kaart aangegeven locaties is de bestaande goothoogte de maximaal toelaatbare goothoogte;
- d. op alle op de kaart aangegeven locaties is de bestaande bouwhoogte de maximaal toelaatbare bouwhoogte.

#### **Vrijstellingsbevoegdheid**

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde de bestaande bebouwing te vergroten en/of te veranderen mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand gelet op:

- a. bouwmassa naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen;
- b. dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoversteken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
- c. gevelindelingen naar ramen, deuren en erkers.

## Artikel 25 Percentages en dubbeltelbepaling

### Percentages

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

### Dubbeltelbepaling

2. Gronden welke in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij het verlenen van een (lichte) bouwvergunning of het toestaan van een (licht) bouwvergunningplichting bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 26 Bestaande afstanden en andere maten

1. Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. Indien hoogten, inhoud, aantallen, hellingshoeken en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.<sup>1)</sup>

3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

<sup>1)</sup> Met het eerste en tweede lid van dit artikel wordt beoogd te voorkomen dat legaal totstandgekomen gebouwen die (op onderdelen) niet voldoen aan de – in het algemeen voorgeschreven – maximaal toelaatbare maten (qua oppervlakte, inhoud en/of hoogte) onder het overgangsrecht vallen. Het onder het overgangsrecht brengen van deze gebouwen zou namelijk tot praktische problemen leiden, met name indien de gebouwen niet in alle opzichten aan de vereiste maatvoering voldoen. Valt het gehele gebouw dan onder het overgangsrecht of slechts een gedeelte en welk gedeelte?

Om dit soort problemen te voorkomen, bepaalt dit artikel dat van deze gebouwen de bestaande – van de algemene regelgeving afwijkende – maten als maximaal toelaatbaar mogen worden aangehouden. Hierdoor is het overgangsrecht op deze gebouwen niet van toepassing.

## Artikel 27 Hoogteaanduidingen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer, niet geplaatst tussen haakjes, geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan.
2. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer in een cirkel, geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen in meters aan.
3. Indien op de kaart voor gebouwen geen hoogteaanduiding is ingeschreven, geldt voor de maximaal toelaatbare goot- dan wel bouwhoogte het bepaalde in hoofdstuk II.
4. De in lid 1, 2 en 3 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen, alarminstallaties en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven goot- of boeibordhoogte tevens mag worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en dakkapellen.
5. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk II of de overige voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen:
  - van erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevel van hoofdgebouwen en de openbare weg 1.00 m;
  - van erf- en terreinafscheidingen elders 2.00 m;
  - van lichtmasten 9.00 m;
  - van overig straatmeubilair 6.00 m;
  - van antennes ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast 15.00 m;
  - van tuinmeubilair 2.00 m;
  - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

## Artikel 28 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingsbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt.



## **Artikel 29    Algemene vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden**

### **Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
  - a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
  - b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

### **Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

## **Artikel 30    Specifieke wijzigingsbevoegdheden**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO I" te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden, Groenvoorzieningen, Verblijfsgebied en Water ten behoeve van de ontwikkeling van appartementencomplex met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. het aantal woningen moet ten minste 30 en mag ten hoogste 40 bedragen;
  - b. de woningen mogen in ten hoogste drie bouwlagen worden gebouwd;
  - c. de groene randen langs de Dr. Kortmannstraat dient gehandhaafd te blijven;
  - d. zicht op het Loetheveld dient zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven;
  - e. de bebouwing dient kleinschalig van aard te zijn, zodat deze past in de karakteristiek van de dorpskern;
  - f. de woningen worden georiënteerd op de Dr. Kortmannstraat;
  - g. de woningen dienen centraal te worden ontsloten op de Dr. Kortmannstraat;
  - h. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid onder de woningen voor bewoners en voor voldoende parkeergelegenheid op het maaiveld voor bezoekers waarbij een parkeernorm geldt van ten minste 1,8 parkeerplaatsen per woning (inclusief bezoekersparkeren);
  - i. er dient te worden voorzien in extra waterberging, met een oppervlakte van ten minste 500 m<sup>2</sup>.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO II" te wijzigen in de bestemming Verblijfsgebied ten behoeve van de reconstructie van de openbare ruimte, met bijbehorende groenvoorzieningen en water.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO III" te wijzigen in de bestemming Verblijfsgebied ten behoeve van de reconstructie van de openbare ruimte, met bijbehorende groenvoorzieningen en water alsmede de bestemming Horeca- en/of Detailhandelsdoeleinden, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- ter plaatse van de bestemming Horeca- en/of Detailhandelsdoeleinden is een kiosk toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 30 m<sup>2</sup>;
- de kiosk is uitsluitend bedoeld voor detailhandel en/of horeca.

4. Van de in lid 1 tot en met 3 genoemde wijzigingsbevoegdheden mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat de bodem voor de aangegeven functies geschikt is.

**Artikel 31    Algemeen procedurevoorschrift**

1. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

- a. het ontwerp van een wijzigings- of uitwerkingsplan ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging tevoren kennis in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. gedurende de termijn van terinzagelegging worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk hun zienswijze bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

### Artikel 32      Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

### Artikel 33      Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat, hetzij op het tijdstip van de terinzagelegging, hetzij na dit tijdstip is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

### Artikel 34      Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 8 lid 4;
- artikel 9 lid 4;
- artikel 10 lid 4;
- artikel 22 lid 1; en
- artikel 23 lid 6;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### Artikel 35      Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Dorpskern Zoeterwoude".

# **bijlagen bij de voorschriften**

## **Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten**

1

behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskern van de gemeente Zoeterwoude

|              |                                                                                                                                  |               |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>I.</b>    | <b>Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten</b>                                                                             | <b>blz. 3</b> |
| <b>0</b>     | <b>Landbouw, jacht en bosbouw</b>                                                                                                |               |
| 01           | Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw                                                                                   | 3             |
| <b>1/2/3</b> | <b>Industrie</b>                                                                                                                 |               |
| 05           | Visserij- en visteeltbedrijven                                                                                                   | 3             |
| 15           | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken                                                                                    | 3             |
| 16           | Verwerking van tabak                                                                                                             | 5             |
| 17           | Vervaardiging van textiel                                                                                                        | 5             |
| 18           | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont                                                                           | 6             |
| 19           | Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)                                                                             | 6             |
| 20           | Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)                                  | 6             |
| 21           | Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren                                                                       | 6             |
| 22           | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media                                                                     | 6             |
| 23           | Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie                                                                                      | 7             |
| 24           | Vervaardiging van chemische producten                                                                                            | 7             |
| 25           | Vervaardiging van producten van rubber en kunststof                                                                              | 8             |
| 26           | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten                                                               | 8             |
| 27           | Vervaardiging van metalen in primaire vorm                                                                                       | 10            |
| 28           | Vervaardiging van producten van metaal                                                                                           | 10            |
| 29           | Vervaardiging van machines en apparaten                                                                                          | 11            |
| 30           | Vervaardiging van kantoor machines en computers                                                                                  | 12            |
| 31           | Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden                                                       | 12            |
| 32           | Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden                                                 | 12            |
| 33           | Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken | 12            |
| 34           | Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers                                                                             | 12            |
| 35           | Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)                                                   | 12            |
| 36           | Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.                                                                             | 13            |
| 37           | Voorbereiding tot recycling                                                                                                      | 13            |
| <b>4</b>     | <b>Bouwnijverheid</b>                                                                                                            |               |
| 45           | Bouwnijverheid                                                                                                                   | 14            |
| <b>5</b>     | <b>Reparatie van consumentenartikelen en handel</b>                                                                              |               |
| 50           | Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations                                                        | 14            |
| 51           | Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)                                       | 15            |
| 52           | Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren                                                                                   | 18            |
| <b>6</b>     | <b>Vervoer, opslag en communicatie</b>                                                                                           |               |
| 60           | Vervoer over land                                                                                                                | 18            |
| 63           | Dienstverlening t.b.v. het vervoer                                                                                               | 18            |
| 64           | Post en telecommunicatie                                                                                                         | 18            |
| <b>7</b>     | <b>Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening</b>                                                                |               |
| 71           | Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen                                                             | 18            |
| 72           | Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.                                                                            | 19            |
| 73           | Speur- en ontwikkelingswerk                                                                                                      | 19            |
| 74           | Overige zakelijke dienstverlening                                                                                                | 19            |
| 75           | Overheidsdiensten                                                                                                                | 19            |
| <b>9</b>     | <b>Milieudienstverlening en overige dienstverlening</b>                                                                          |               |
| 90           | Milieudienstverlening                                                                                                            | 19            |
| 93           | Overige dienstverlening                                                                                                          | 20            |

**II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen**

21



# I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

3

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                          | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>                                                                               |           |                                             |                                 |
| 01.1 Akker- en tuinbouw                                                                                                                |           |                                             |                                 |
| 01.12 Tuinbouw                                                                                                                         |           |                                             |                                 |
| - champignonkwekerijen (algemeen)                                                                                                      | 2         | G/Gr/R                                      | C                               |
| - champignonkwekerijen met mestfermentatie                                                                                             | 3.2       | Gr                                          | C                               |
| - bloembollendroog- en prepareerbedrijven                                                                                              | 2         | G/Gr/S                                      | C                               |
| - witlofkwekerijen (algemeen)                                                                                                          | 2         | G/Gr/R                                      | C                               |
| 01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw                                                                                                |           |                                             |                                 |
| - algemeen (o.a. loonbedrijven)                                                                                                        | 3.2       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                          | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                            | 2         | G                                           | -                               |
| - indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55                                                                               |           |                                             |                                 |
| - KI-stations                                                                                                                          | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen                                                                                   | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                            | 2         | G                                           | -                               |
| <b>05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>                                                                                               |           |                                             |                                 |
| 05.1 - Zeevisserijbedrijven                                                                                                            | 3.2       | Gr/G                                        | C                               |
| - Binnenvisserijbedrijven                                                                                                              | 3.1       | Gr/G                                        | C                               |
| 05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen                                                                                                      |           |                                             |                                 |
| - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                                                                                           | 3.2       | Gr/G                                        | C                               |
| - visteeltbedrijven                                                                                                                    | 3.1       | Gr/G                                        | C                               |
| <b>15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>                                                                                |           |                                             |                                 |
| 15.1 Slachterijen en vleesverwerking                                                                                                   |           |                                             |                                 |
| - slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven                                                                         | 3.2       | G/Gr                                        | C                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                          | 3.1       | G/Gr                                        | C                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt                                                            | 2         | G/Gr                                        | -                               |
| - vetmelterijen                                                                                                                        | 5         | Gr                                          | C                               |
| - bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval                                                                          | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| - vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m <sup>2</sup> en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| 15.2 Visverwerking                                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                             | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                  | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| - indien drogen                                                                                                                        | 5         | Gr                                          | C                               |
| - indien roken                                                                                                                         | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 15.3 Groente- en fruitverwerking                                                                                                       |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                             | 3.2       | G/Gr                                        | C                               |
| - vervaardiging van aardappelproducten                                                                                                 | 4.2       | Gr                                          | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                  | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m <sup>2</sup>                                                | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - verwerking van koolsoorten                                                                                                                   | 4.1       | Gr                                          | C                               |
| - drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)                                                                  | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten                                                                               |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                     | 4.1       | Gr                                          | C                               |
| - indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                              | 4.2A      | G/Gr                                        | C                               |
| 15.5 Vervaardiging van zuivelproducten                                                                                                         |           |                                             |                                 |
| 15.51 Vervaardiging van zuivelproducten                                                                                                        |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                     | 4.2       | G                                           | C                               |
| - vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten                                                                                           | 3.2       | G                                           | C                               |
| - indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt                         | 5A        | G                                           | C                               |
| - indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer            | 5A        | G                                           | C                               |
| - indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt | 4.2A      | G                                           | C                               |
| 15.52 Bereiding van consumptie-ijs                                                                                                             |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                     | 3.2       | G                                           | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                          | 2         | G                                           | -                               |
| 15.6 Vervaardiging van meel                                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                     | 4.1       | G                                           | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                        | 3.1       | G                                           | C                               |
| - indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer                                               | 4.2A      | G                                           | C                               |
| 15.7 Vervaardiging van diervoeder                                                                                                              |           |                                             |                                 |
| - mengvoeder algemeen                                                                                                                          | 4.1       | G/Gr                                        | C                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt                                                        | 4.2A      | G/Gr                                        | C                               |
| - drogerijen                                                                                                                                   | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| - indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt                                                                             | 5A        | G                                           | C                               |
| - veevoeder n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                               | 5         | G/Gr                                        | C                               |
| 15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                                                                                |           |                                             |                                 |
| 15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit                                                                                                |           |                                             |                                 |
| 15.82 - algemeen                                                                                                                               | 3.2       | G/Gr                                        | C                               |
| - indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt                                                                       | 2         | G/Gr                                        | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit |                                                                                                                        | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 15.83                                         | Suiker                                                                                                                 |           |                                             |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                             | 5         | Gr                                          | C                               |
|                                               | - vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer                               | 5A        | Gr                                          | C                               |
| 15.84                                         | Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk                                                 |           |                                             |                                 |
|                                               | - cacao en chocolade                                                                                                   | 5         | Gr                                          | -                               |
|                                               | - indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m <sup>2</sup> | 3.2       | Gr                                          | -                               |
|                                               | - idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>                                     | 2         | Gr                                          | -                               |
|                                               | - suikerbranden                                                                                                        | 4.2       | Gr                                          | -                               |
|                                               | - suikerwerk                                                                                                           | 3.2       | Gr                                          | -                               |
|                                               | - idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>                              | 2         | Gr                                          | -                               |
| 15.85                                         | Deegwaren                                                                                                              | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| 15.86                                         | Overige voedingsmiddelen                                                                                               |           |                                             |                                 |
| t/m                                           | - algemeen                                                                                                             | 4.1       | Gr                                          | -                               |
| 15.89                                         | - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen                                                           | 3.2       | Gr                                          | -                               |
|                                               | - soep(aroma)fabrieken met poederdrogen                                                                                | 4.2       | Gr                                          | -                               |
|                                               | - koffiebranderijen                                                                                                    | 5         | Gr                                          | C                               |
| 15.9                                          | Vervaardiging van dranken                                                                                              |           |                                             |                                 |
| 15.91                                         | Distilleerderijen en likeurstokerijen                                                                                  | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 15.92                                         | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting                                                                            |           |                                             |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                             | 4.1       | G/Gr                                        | -                               |
|                                               | - indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt                                  | 4.2A      | G/Gr                                        | C                               |
| 15.93/<br>15.94/<br>15.95                     | Vervaardiging van overige alcoholische dranken (exclusief bier)                                                        | 2         | G                                           | C                               |
| 15.96/<br>15.97                               | Bierbrouwerijen en mouterijen                                                                                          | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 15.98                                         | Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken                                                                         | 3.2       | G                                           | C                               |
| <b>16</b>                                     | <b><u>VERWERKING VAN TABAK</u></b>                                                                                     | 4.1       | Gr                                          | C                               |
| <b>17</b>                                     | <b><u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u></b>                                                                                |           |                                             |                                 |
| 17.1/<br>17.2                                 | Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel                                                             |           |                                             |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                             | 3.2       | G                                           | -                               |
|                                               | - indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn                                                       | 4.2A      | G                                           | -                               |
| 17.3                                          | Textielveredeling                                                                                                      | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| 17.4/                                         | Vervaardiging van textielwaren                                                                                         |           |                                             |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                    | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 17.5 - algemeen                                                                                                  | 3.1                | G                                           | -                               |
| - tapijten en vloerkleden                                                                                        | 4.1                | G                                           | -                               |
| 17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen                                                | 3.1                | G                                           | -                               |
| <b>18</b> <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>                                          |                    |                                             |                                 |
| 18.1 Vervaardiging van kleding van leer                                                                          | 3.1                | G                                           | -                               |
| 18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)                                                       | 2                  | G                                           | -                               |
| 18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont                                                   | 3.1                | Gr                                          | -                               |
| <b>19</b> <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>                                            |                    |                                             |                                 |
| 19.1 Looien en bewerken van leer                                                                                 | 4.2                | Gr                                          | -                               |
| 19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)                                                   | 3.1                | Gr                                          | -                               |
| 19.3 Vervaardiging van schoeisel                                                                                 | 3.1                | G/Gr                                        | -                               |
| <b>20</b> <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u> |                    |                                             |                                 |
| 20.1 Primaire houtbewerking                                                                                      |                    |                                             |                                 |
| - houtzagerijen, -schaverijen e.d.                                                                               | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| - houtverduurzaming met zoutoplossingen                                                                          | 3.1                | G                                           | -                               |
| - idem met creosoot of carbolineum                                                                               | 4.1                | Gr                                          | -                               |
| 20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen                                                                | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| 20.3 Vervaardiging van timmerwerk                                                                                | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| 20.4 Vervaardiging van houten emballage                                                                          | 3.2* <sup>3)</sup> | G/R/S                                       | -                               |
| 20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk                                      |                    |                                             |                                 |
| - overige artikelen van hout                                                                                     | 3.2* <sup>3)</sup> | G/R/S                                       | -                               |
| - kurkwaren, riet en vlechtwerk                                                                                  | 2                  | G/S                                         | -                               |
| <b>21</b> <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>                                      |                    |                                             |                                 |
| 21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton                                                                    |                    |                                             |                                 |
| - pulp                                                                                                           | 4.1                | G/Gr                                        | -                               |
| - papier en karton algemeen                                                                                      | 3.1                | G/Gr/S                                      | -                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt             | 4.1A               | G                                           | C                               |
| - idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt                                                | 4.2A               | G                                           | C                               |
| 21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren                                                                    |                    |                                             |                                 |
| - papierwaren, golfkarton en kartonnage                                                                          | 3.2                | G                                           | C                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt                    | 4.1A               | G                                           | C                               |
| <b>22</b> <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>                                    |                    |                                             |                                 |
| 22.1 Uitgeverijen                                                                                                | 1                  | G                                           | -                               |
| 22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten                                                                     |                    |                                             |                                 |
| - dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen               | 3.2                | G                                           | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                   | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                         | 2         | G/Gr                                        | C                               |
| - chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup> en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)                                                                            | 2         | G/Gr                                        | -                               |
| - loonzetterijen                                                                                                                                                                                                                | 2         | Gr                                          | -                               |
| 22.3 Reproductie van opgenomen media                                                                                                                                                                                            | 1         | G/Gr                                        | -                               |
| <b>23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</b>                                                                                                                                                                           |           |                                             |                                 |
| 23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten                                                                                                                                                                                       |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                      | 5         | G/Gr                                        | C                               |
| - productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                   | 6A        | Gr                                          | C                               |
| - vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer | 6A        | G/Gr                                        | C                               |
| 23.2 Aardolieverwerking                                                                                                                                                                                                         |           |                                             |                                 |
| - raffinaderij                                                                                                                                                                                                                  | 6         | G/Gr/R                                      | C                               |
| - indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 <sup>6</sup> ton/ jaar of meer bedraagt                                                                                     | 6A        | G/Gr/R                                      | C                               |
| - vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)                                                                                                                                             | 3.2       | G                                           | -                               |
| - aardolieverwerking n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                       | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| <b>24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>                                                                                                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| 24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten                                                                                                                                                       |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                      | 5         | G/Gr/R/S                                    | C                               |
| - petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                                                              | 5A        | G/Gr/R                                      | C                               |
| - vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar                                                                                                                  | 4.1       | G                                           | C                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                                | 4.2A      | G                                           | C                               |
| - productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer                                                                                              | 5A        | Gr                                          | C                               |
| - overige vetzuren- en alkanolen                                                                                                                                                                                                | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| - grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar                                                                                                                         | 4.2       | R                                           | C                               |
| - anorganische en organische grondstoffen n.e.g. <sup>4)</sup> niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"                                                                                                                     | 4.2.      | Gr/R                                        | C                               |
| - kleur- en verfstoffen                                                                                                                                                                                                         | 4.1       | G/Gr/R                                      | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                 | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer                                    | 4.2A      | G/Gr/R                                      | C                               |
| - formulering en afvullen geneesmiddelen                                                                      | 3.1       | G/R                                         | -                               |
| - verbandmiddelen                                                                                             | 2         | G                                           | -                               |
| 24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën                                                                    |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                    | 5         | R                                           | C                               |
| - indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer                             | 5A        | G/R                                         | C                               |
| 24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek                                                     | 4.2       | Gr/R                                        | C                               |
| 24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica                    | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 24.6 Vervaardiging van overige chemische producten                                                            |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                    | 3.2       | Gr/R                                        | -                               |
| - lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen                                                 | 5         | Gr                                          | -                               |
| - vuurwerk, munitie en springstoffen                                                                          | 5         | R                                           | -                               |
| - chemische kantoorbenodigdheden                                                                              | 3.1       | G/Gr/R                                      | -                               |
| - chemische producten n.e.g. <sup>4)</sup> (24.66)                                                            | 4.1       | Gr/R                                        | C                               |
| 24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels                                                     | 4.2       | G/Gr                                        | C                               |
| <b>25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>                                                 |           |                                             |                                 |
| 25.1 Vervaardiging van producten van rubber                                                                   |           |                                             |                                 |
| - banden en rubberregeneratie                                                                                 | 4.2       | G/Gr                                        | C                               |
| - rubberproducten (excl. Banden)                                                                              | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - vernieuwen van loopvlakken                                                                                  | 4.1       | Gr                                          | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m²                                                    | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| 25.2 Vervaardiging van producten van kunststof                                                                |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                    | 4.1       | Gr                                          | -                               |
| - indien met toepassing van fenolharsen                                                                       | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen                                | 3.1       | G/Gr/R                                      | -                               |
| <b>26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>                                  |           |                                             |                                 |
| 26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk                                                                       |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                    | 3.2       | G                                           | -                               |
| - vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer | 4.2A      | G                                           | C                               |
| - vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar            | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer                                                | 5         | Gr                                          | C                               |
| - glasbewerking                                                                                               | 3.1       | G/S                                         | -                               |
| - glas-in-lood-zetterijen                                                                                     | 2         | G                                           | -                               |
| 26.2/ Vervaardiging van keramische producten                                                                  |           |                                             |                                 |
| 26.3 - algemeen                                                                                               | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt                     | 3.1       | S                                           | -                               |
| 26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen                                              | 4.1       | G/S                                         | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                              | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips                                                                                |           |                                             |                                 |
| 26.51 Cement                                                                                                               |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 5         | G                                           | C                               |
| - indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                         | 5A        | G                                           | C                               |
| 26.52/ Kalk en gips                                                                                                        |           |                                             |                                 |
| 26.53 - algemeen                                                                                                           | 4.1       | G/S                                         | -                               |
| - indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                                                                  | 5         | G                                           | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                           | 5A        | G                                           | -                               |
| 26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips                                                                 |           |                                             |                                 |
| 26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton en beton-                                                               |           |                                             |                                 |
| 26.62/ waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips                                                            |           |                                             |                                 |
| 26.63/ - algemeen                                                                                                          | 4.1       | G/S                                         | -                               |
| 26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag | 4.2       | G                                           | -                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer                                                                | 5A        | G                                           | -                               |
| - producten van kalkzandsteen                                                                                              | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                                                                  | 4.2       | G                                           | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                           | 4.2A      | G                                           | -                               |
| 26.64 Mortel                                                                                                               |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer                              | 4.2A      | G                                           | -                               |
| 26.65 Producten van vezelcement                                                                                            |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 3.2       | G/R/S                                       | -                               |
| - indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer                                                                       | 4.2       | G                                           | -                               |
| - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer          | 4.2A      | G                                           | -                               |
| 26.7 Natuursteenbewerking                                                                                                  |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 3.2       | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt                                                                | 3.1       | G/S                                         | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar                        | 4.2       | G                                           | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                           | 5A        | G                                           | -                               |
| 26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten                                                      |           |                                             |                                 |
| 26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen                                                                                   | 3.1       | G/S                                         | -                               |
| 26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten                                                                       |           |                                             |                                 |
| - bitumineuze materialen                                                                                                   | 4.2       | Gr                                          | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                                                                      | categorie         | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer                                                                                                                                                                                                                        | 5A                | Gr                                          | -                               |
| - isolatiematerialen (excl. glaswol)                                                                                                                                                                                                                                               | 4.1               | Gr                                          | C                               |
| - indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                                                                                                      | 4.2A              | G                                           | C                               |
| - minerale producten n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2               | G/S                                         | -                               |
| - asfaltcentrales                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.1               | G                                           | -                               |
| - idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt                                                                                                                                                                                                                 | 4.2A              | G                                           | -                               |
| <b>27</b> <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                             |                                 |
| - ijzer en staalindustrie algemeen                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                 | G/Gr                                        | -                               |
| - non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)                                                                                                                                                                                                                     | 4.2               | G                                           | -                               |
| - profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              | 4.2               | G                                           | -                               |
| - malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                       | 5A                | G/Gr                                        | C                               |
| - indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                                                                             | 5A                | G                                           | -                               |
| - indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                                                                                 | 6A                | G/Gr                                        | C                               |
| - indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                                                      | 5A                | G                                           | -                               |
| - warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer | 5A                | G                                           | -                               |
| - walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                  | 5A                | G                                           | -                               |
| - smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K                                                                                       | 5A                | G                                           | -                               |
| - gieterijen                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.2               | G                                           | -                               |
| <b>28</b> <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                             |                                 |
| <b>28.1</b> Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen                                                                                                                                                                                                   |                   |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1 <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.



| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                         | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer | 5A                 | G                                           | -                               |
| 28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en<br>28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels                                                                                           |                    |                                             |                                 |
| 28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels                                                                                                                                                                             |                    |                                             |                                 |
| 28.3 - algemeen                                                                                                                                                                                                       | 4.1                | G                                           | -                               |
| - produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                   | 5A                 | G                                           | -                               |
| 28.22 Producten voor centrale verwarming                                                                                                                                                                              | 3.2                | G/Gr/R                                      | -                               |
| 28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal                                                                                                                                                              |                    |                                             |                                 |
| - stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                                                                                                                                                        | 4.1                | G                                           | -                               |
| - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                                                                                                                                                                    | 3.2                | G                                           | -                               |
| 28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking                                                                                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| 28.51 Oppervlaktebehandeling                                                                                                                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)                                                                                                                                                  | 2                  | G                                           | -                               |
| - algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling                                                                                                                                                              | 3.1                | G                                           | -                               |
| - thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emaileren, metaalharden, lakspuiten en moffelen                                                                   | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| - stralen                                                                                                                                                                                                             | 4.1                | G/S                                         | -                               |
| 28.52 Overige metaalbewerkende industrie                                                                                                                                                                              | 3.2 <sup>*3)</sup> | G                                           | -                               |
| 28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk                                                                                                                                           |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.2 <sup>*3)</sup> | G                                           | -                               |
| - indien met lakspuiterij                                                                                                                                                                                             | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| 28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal                                                                                                                                                                   |                    |                                             |                                 |
| - schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)                                                                                                                                                                 | 3.2                | G                                           | -                               |
| - metalen emballage-industrie                                                                                                                                                                                         | 3.2                | G/Gr/R                                      | -                               |
| - produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                | 4.2A               | G/Gr                                        | -                               |
| - smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                                    | 5A                 | G                                           | -                               |
| <b>29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>                                                                                                                                                                     |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.2 <sup>*3)</sup> | G                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                       | 4.2A               | G                                           | -                               |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht                                                     | 5A                 | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer<br>- reparatie van machines en apparaten                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1                | G                                           | -                               |
| <b>30</b> <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.1* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| <b>31</b> <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                             |                                 |
| 31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1                | Gr                                          | -                               |
| 31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                             |                                 |
| 31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1                | G                                           | -                               |
| 31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en<br>batterijen                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| 31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en<br>verlichtingsbenodigdheden                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.2                | R                                           | -                               |
| 31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden<br>n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1                | G                                           | -                               |
| <b>32</b> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN<br/>-BENODIGDHEDEN</u>                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1                | G/Gr                                        | -                               |
| <b>33</b> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN<br/>E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>                                                                                                                                                                                                     | 2                  | G/Gr                                        | -                               |
| <b>34</b> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                             |                                 |
| 34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.2                | G                                           | -                               |
| - indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1                | G                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of<br>installaties voor het afremmen van een gezamenlijk<br>motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                                                                                                                                                     | 4.2A               | G                                           | -                               |
| 34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en<br>opleggers                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.1                | G                                           | -                               |
| 34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.2                | G                                           | -                               |
| <b>35</b> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN<br/>OPLEGGERS)</u>                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                             |                                 |
| 35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                             |                                 |
| - houten schepen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1                | G/S                                         | -                               |
| - kunststof schepen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| - metalen schepen algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1                | G                                           | -                               |
| - indien onderhouden, repareren of behandelen van de<br>oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn<br>te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het<br>incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een<br>bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m <sup>2</sup> en een opgesteld<br>elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW | 3.2                | G/Gr/S                                      | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                                                                                              | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | 5A                 | G                                           | C                               |
| - scheepsloperijen                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                  | G                                           | -                               |
| 35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2                | G                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                                                                                                            | 4.2A               | G                                           | -                               |
| 35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                  | G                                           | -                               |
| - zonder proefdraaien motoren                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1                | G                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer                                                                                       | 5A                 | G                                           | -                               |
| 35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2                | G                                           | -                               |
| 35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.2                | G                                           | -                               |
| <b>36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.<sup>4)</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| 36.1 Vervaardiging van meubels                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                             |                                 |
| - houten of metalen meubels algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| - indien met lakspuiterij                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.2                | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - kunststof meubels algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2                | G/Gr/R                                      | -                               |
| - indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)                                                                                                                                                                                                                                            | 4.2                | Gr                                          | -                               |
| - rietmeubels en matrassen                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1                | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - meubelstoffeerderijen                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                  | -                                           | -                               |
| - overige meubels                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                  | G/Gr/R                                      | -                               |
| 36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                  | Gr                                          | -                               |
| 36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                  | G/Gr                                        | -                               |
| 36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1                | G                                           | -                               |
| 36.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                             |                                 |
| 36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                             |                                 |
| - vervaardiging van linoleum en vloerzeil                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                  | Gr                                          | -                               |
| - sociale werkplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1* <sup>3)</sup> | Gr                                          | -                               |
| - idem, met lakspuiterij                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2                | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1                | G/Gr                                        | -                               |
| <b>37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                             |                                 |
| 37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                             |                                 |
| - herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                  | G                                           | C                               |
| - sorteren van oud ijzer                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2                | G/R                                         | -                               |
| - indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1                | G/R/S                                       | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval                                                                                            |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                   | 4.2       | G/Gr                                        | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een<br>verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                              |           |                                             |                                 |
| in de open lucht                                                                                                                             | 5A        | G/S                                         | -                               |
| uitsluitend in gesloten gebouwen                                                                                                             | 4.2A      | G                                           | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een<br>verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de<br>open lucht           | 5         | G/S                                         | -                               |
| <b>45 BOUWNIJVERHEID</b>                                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| 45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/                                                                                                          |           |                                             |                                 |
| 45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl.<br>grondverzet)                                                       |           |                                             |                                 |
| - burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen<br>(aannemingsbedrijven), gemeentewerf                                                              | 3.1       | G/R/S                                       | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m²<br>bedraagt                                                                         | 2         | G/S                                         | -                               |
| - heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven<br>en steigerbouwbedrijven                                                    | 3.2       | G/R/S                                       | -                               |
| - grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen<br>(aannemingsbedrijven)                                                             | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m²<br>bedraagt                                                                         | 3.1       | G/S                                         | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m²<br>bedraagt                                                                         | 2         | G/S                                         | -                               |
| 45.3 Bouwinstallatie                                                                                                                         |           |                                             |                                 |
| - loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale<br>verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair,<br>isolatiewerkzaamheden | 2         | G/R                                         | -                               |
| - indien met spuitrij                                                                                                                        | 3.1       | G/Gr/R                                      | -                               |
| - elektrotechnische installatie                                                                                                              | 2         | G/R                                         | -                               |
| 45.4 Afwerken van gebouwen                                                                                                                   |           |                                             |                                 |
| - schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden,<br>stukadoren en overige afwerking                                                 | 3.1       | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m²<br>bedraagt                                                                         | 2         | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - woningstoffeerderijen                                                                                                                      | 1         | -                                           | -                               |
| 45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel                                                                              |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                   | 3.2       | G/V                                         | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m² bedraagt                                                                                  | 3.1       | G/V                                         | C                               |
| <b>50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>                                                          |           |                                             |                                 |
| 50.1/ Handel in en reparatie van auto's                                                                                                      |           |                                             |                                 |
| 50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)                                                                                            | 3.2       | G                                           | -                               |
| - overige groothandel                                                                                                                        | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m²                                                                                     | 2         | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                         | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| bedraagt                                                                                                                                                                              |           |                                             |                                 |
| - detailhandel in auto's                                                                                                                                                              | 2         | G                                           | -                               |
| - detailhandel in vrachtauto's                                                                                                                                                        | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - autoreparatiebedrijven algemeen                                                                                                                                                     | 2         | G/R                                         | -                               |
| - reparatie van vrachtwagens                                                                                                                                                          | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - autoplaatwerkerijen                                                                                                                                                                 | 3.2       | G                                           | -                               |
| - autospuit- en tectyleerinrichtingen                                                                                                                                                 | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| - autobeklederijen                                                                                                                                                                    | 1         | -                                           | -                               |
| - autowasserijen                                                                                                                                                                      | 2         | G                                           | -                               |
| - sleepbedrijven van voertuigen                                                                                                                                                       | 3.2       | G                                           | C                               |
| 50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires                                                                                                                                        |           |                                             |                                 |
| - groothandel                                                                                                                                                                         | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                                                 | 2         | G                                           | -                               |
| 50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires                                                                                                             |           |                                             |                                 |
| - groothandel                                                                                                                                                                         | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                                                 | 2         | G                                           | -                               |
| - detailhandel                                                                                                                                                                        | 2         | G                                           | -                               |
| - reparatie                                                                                                                                                                           | 2         | G                                           | -                               |
| 50.5 Benzineservicestations                                                                                                                                                           |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                            | 3.1       | G/Gr/R                                      | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                                                 | 2         | G/Gr/R                                      | -                               |
| - indien verkoop LPG                                                                                                                                                                  | 3.2       | R                                           | -                               |
| <b>51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN). Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2</b> |           |                                             |                                 |
| 51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren                                                                                                                               |           |                                             |                                 |
| 51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders,                                                                                                                                              |           |                                             |                                 |
| 51.22 bloemen en planten                                                                                                                                                              |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                            | 2         | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer         | 4.2A      | G/S                                         | -                               |
| - overige op- en overslag van granen                                                                                                                                                  | 3.2       | G/R/S                                       | -                               |
| - opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer                                                                                                                 | 3.2       | G/R/S                                       | -                               |
| - dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen                                                                                                                | 3.2       | G/Gr                                        | -                               |
| 51.23 Levende dieren                                                                                                                                                                  | 3.2       | G                                           | C                               |
| 51.24 Huiden, vellen en leder                                                                                                                                                         | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| 51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen                                                                                                                            | 2         | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| 51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen                                                                                                                                        | 2         | G/Gr/R                                      | -                               |
| 51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen                                                                                                                                      |           |                                             |                                 |
| - munitie                                                                                                                                                                             | 3.2       | R                                           | C                               |
| - consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)                                                                                                                 | 3.1       | R                                           | C                               |
| - overige                                                                                                                                                                             | 3.1       | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                            | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                            | 2         | G                                           | -                               |
| 51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot                                          |           |                                             |                                 |
| 51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten                                                                      |           |                                             |                                 |
| - minerale olieproducten (excl. brandstoffen)                                                                            | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - vaste brandstoffen                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| algemeen                                                                                                                 | 5         | G/S                                         | -                               |
| indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m <sup>2</sup>                                                             | 3.2       | S                                           | -                               |
| inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m <sup>2</sup> of meer               | 5A        | G/S                                         | C                               |
| - vloeibare brandstoffen                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>                                               | 2         | Gr                                          | -                               |
| bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>    | 3.1       | R                                           | -                               |
| bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup> | 3.2       | Gr/R                                        | -                               |
| opslag met een capaciteit van 1.000 m <sup>3</sup> of meer maar minder dan 100.000 m <sup>3</sup>                        | 4.1       | R                                           | -                               |
| opslag met een capaciteit van 100.000 m <sup>3</sup> of meer                                                             | 5         | R                                           | -                               |
| - gasvormige brandstoffen:                                                                                               |           |                                             |                                 |
| algemeen                                                                                                                 | 4.2       | R                                           | -                               |
| opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m <sup>3</sup> of meer                                        | 5         | R                                           | -                               |
| opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m <sup>3</sup>                                                    | 3.2       | R                                           | -                               |
| idem, met een capaciteit tot 10 m <sup>3</sup>                                                                           | 2         | R                                           | -                               |
| 51.52 Metalen en metaalartsen                                                                                            |           |                                             |                                 |
| - metaalartsen algemeen                                                                                                  | 4.2       | G/S                                         | -                               |
| - indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m <sup>2</sup> of meer bedraagt                                             | 5A        | G                                           | -                               |
| - metalen en halfabrikaten                                                                                               | 3.2       | G                                           | -                               |
| 51.53 Hout en bouwmaterialen                                                                                             |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                               | 3.1       | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                  | 2         | G                                           | -                               |
| - zand en grind                                                                                                          | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt                                              | 2         | G/S                                         | -                               |
| 51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur                                                                     |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                               | 3.1       | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                             | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                   | 2         | G                                           | -                               |
| 51.55 Chemische producten                                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| - chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen                                                              | 3.2       | R                                           | -                               |
| - op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51                                       |           |                                             |                                 |
| - opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld                                                                              | 3.1       | R                                           | -                               |
| - bestrijdingsmiddelen                                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| . algemeen                                                                                                                                | 5         | R                                           | -                               |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                      | 4.2       | R                                           | -                               |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                         | 4.1       | R                                           | -                               |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt                                                        | 3.2       | R                                           | -                               |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m <sup>2</sup> bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast | 3.1       | R                                           | -                               |
| . indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt                                                                                   | 2         | R                                           | -                               |
| - kunstmeststoffen                                                                                                                        | 3.1       | R/S                                         | -                               |
| - rubber                                                                                                                                  | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| 51.56 Overige intermediaire goederen                                                                                                      |           |                                             |                                 |
| - textielgrondstoffen en -halfabrikaten                                                                                                   | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| - papier en karton                                                                                                                        | 3.1       | G/R                                         | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                   | 2         | G                                           | -                               |
| - overige                                                                                                                                 | 2         | G                                           | -                               |
| 51.57 Afval en schroot                                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| - autosloperij                                                                                                                            | 3.2       | G                                           | -                               |
| - op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)                                   | 3.2       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 3.1       | G                                           | -                               |
| - op- en overslag van dierlijk afval                                                                                                      | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - overige                                                                                                                                 | 3.1       | G/R                                         | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                             | 2         | G                                           | -                               |
| 51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren                                                                                     |           |                                             |                                 |
| - machines voor de bouwnijverheid                                                                                                         | 3.2       | G                                           | -                               |
| - overige                                                                                                                                 | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                             | 2         | G                                           | -                               |
| 51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met                                                                              |           |                                             |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                          | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| algemeen assortiment                                                                                                                                   |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                             | 3.1       | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                | 2         | G                                           | -                               |
| - professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4)                                                                                  | 5         | R                                           | C                               |
| <b>52</b> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>                                                                                        |           |                                             |                                 |
| 52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)                                                             | 1         | -                                           | -                               |
| <b>60</b> <u>VERVOER OVER LAND</u>                                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| 60.2 Vervoer over de weg                                                                                                                               |           |                                             |                                 |
| - goederenwegvervoer- en busbedrijven                                                                                                                  | 3.2       | G                                           | C                               |
| - idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup> bedraagt | 3.1       | G                                           | C                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                          | 3.1       | G                                           | C                               |
| - idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht                                                                         | 4.2       | G                                           | C                               |
| - idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| - taxibedrijven                                                                                                                                        | 3.1       | G                                           | C                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                          | 2         | -                                           | C                               |
| <b>63</b> <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| 63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| - loswal                                                                                                                                               | 3.2       | G                                           | -                               |
| - overige op- en overslag: zie SBI-code 51                                                                                                             |           |                                             |                                 |
| 63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                   |           |                                             |                                 |
| - stalling algemeen                                                                                                                                    | 3.1       | G/R                                         | C                               |
| - caravan- en fietsenstalling                                                                                                                          | 2         | G                                           | C                               |
| 63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting                                                                                          | 3.2       | G                                           | C                               |
| <b>64</b> <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>                                                                                                              |           |                                             |                                 |
| 64.12 Koeriersdiensten                                                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                             | 3.1       | G                                           | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                | 2         | -                                           | C                               |
| <b>71</b> <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>                                                                  |           |                                             |                                 |
| 71.1 Autoverhuur                                                                                                                                       | 2         | G                                           | -                               |
| 71.2 Verhuur van overige transportmiddelen                                                                                                             | 3.1       | G                                           | C                               |
| 71.3 Verhuur van machines en werktuigen                                                                                                                |           |                                             |                                 |
| 71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-                                                                                                   | 3.1       | G                                           | C                               |
| 71.32 tuigen                                                                                                                                           |           |                                             |                                 |
| 71.33 Kantoormachines en computers                                                                                                                     | 2         | G                                           | -                               |
| 71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                              | 3.1       | G                                           | C                               |
| 71.4 Verhuur van overige roerende goederen                                                                                                             |           |                                             |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.



| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                         | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - algemeen                                                                                                                            | 3.1                | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt                                                                           | 2                  | G                                           | -                               |
| <b>72</b> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>                                                                |                    |                                             |                                 |
| 72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoor machines                                                                         | 1                  | G                                           | -                               |
| <b>73</b> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| 73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                                                                               | 2                  | G/Gr/R                                      | -                               |
| <b>74</b> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>                                                                                    |                    |                                             |                                 |
| 74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw                                        | 3.1* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| 74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.                                                                                 |                    |                                             |                                 |
| - reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.) | 3.1                | Gr/R                                        | -                               |
| - ongediertebestrijding en ontsmetting                                                                                                | 3.2                | R                                           | -                               |
| - schoonmaken van schepen                                                                                                             | 4.2                | G/Gr/R/S                                    | C                               |
| 74.8 Overige zakelijke dienstverlening                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| - foto-ontwikkelcentrale                                                                                                              | 2                  | G                                           | -                               |
| - loonpakkerij                                                                                                                        | 3.1                | G                                           | -                               |
| <b>75</b> <u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>                                                                                                    |                    |                                             |                                 |
| 75.25 Brandweerkazernes                                                                                                               | 3.1                | G                                           | -                               |
| <b>90</b> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| - afvalwaterinzameling en -behandeling                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| . rioolgemalen                                                                                                                        | 2                  | Gr                                          | C                               |
| . rioolwaterzuiveringsinrichtingen                                                                                                    | 4.1                | Gr                                          | C                               |
| . idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.                  | 4.2A               | Gr                                          | C                               |
| . idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer                                                                                   | 5A                 | Gr                                          | C                               |
| - afvalinzameling                                                                                                                     |                    |                                             |                                 |
| . algemeen                                                                                                                            | 3.1                | G/S                                         | -                               |
| . vuiloverslagstations                                                                                                                | 4.2                | G/S                                         | -                               |
| - afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)                                                            |                    |                                             |                                 |
| . vuilsortering                                                                                                                       | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| . vuilverbranding, mechanische afvalscheiding                                                                                         | 4.2                | G/Gr                                        | C                               |
| . compostering in de open lucht                                                                                                       | 5                  | Gr                                          | -                               |
| . compostering in gesloten gebouwen                                                                                                   | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| . kabelbranden                                                                                                                        | 3.2                | Gr                                          | -                               |
| . verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen                                                                   | 3.2                | Gr                                          | C                               |
| . verwerking fotochemisch en galvano-afval                                                                                            | 2                  | G                                           | -                               |
| - verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7                                                                               |                    |                                             |                                 |
| - grondreiniging algemeen                                                                                                             | 3.2                | G/Gr/S/V                                    | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                   | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie<br>SBI-code 37.2 |           |                                             |                                 |
| - verwerking van radio-actief afval                                             | 6         | R                                           | C                               |
| <b>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</b>                                               |           |                                             |                                 |
| <b>93.01 Reinigen van kleding en textiel</b>                                    |           |                                             |                                 |
| - wasserijen en linnenverhuur                                                   | 3.1       | G/Gr                                        | C                               |
| - tapijtreiniging                                                               | 3.1       | G                                           | -                               |
| - chemische wasserijen en ververijen                                            | 2         | G/Gr/R                                      | -                               |
| - wasverzendinrichtingen                                                        | 2         | G                                           | -                               |
| - wassalons, wasserettes                                                        | 1         | -                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| Omschrijving                                                                                                                                                                                                                  | categorie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer: | 5A        |
| - indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5                                                                                            |           |
| - indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6                                                                                                                                                                              | 6A        |
| B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt                                                                                                                         | 3.2       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt                                                                                                                          | 3.1       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |
| C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt                                                                                                                          | 3.1       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |
| D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |

## **Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten**

1

behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskern van de gemeente Zoeterwoude

# Staat van Horeca-activiteiten

## Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

### *1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

### *1b. Overige lichte horeca*

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

### *1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

## Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

## Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

