
BARONIESTRAAT 24 BOXTEL

GEMEENTE BOXTEL

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

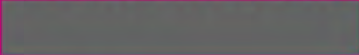
13 oktober 2023

RHO ADVISEURS

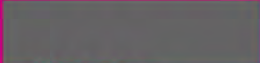


RHO ADVISEURS

DATUM 13 oktober 2023
KENMERK 20180439

PROJECT Baroniestraat 24 Boxtel
PROJECTLEIDER 

OPDRACHTGEVER Vrijborg B.V.

AUTEUR 
STATUS Concept



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	6
2.3 Realisatiefase	9
2.4 Cumulatie	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	11
3.3 Bodem	11
3.4 Water	11
3.5 Natuur	13
3.6 Luchtkwaliteit	14
3.7 Externe veiligheid	15
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	16
3.9 Maatregelen	17
4. Conclusie	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de hoek van de Baroniestraat en de Annastraat in Boxtel staat de Heilig Hartkerk met bijbehorende pastorie en achterliggende tuin. Sinds begin 2015 worden er geen (ere)diensten meer gehouden in de kerk en ook de pastorie heeft haar functie verloren. Voor de renovatie en transformatie van de pastorie naar niet-zelfstandige wooneenheden is al vergunning verleend. De pastorie maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Het voornemen is om in de pastorietuin 48 niet-zelfstandige wooneenheden in twee gebouwen mogelijk te maken voor senioren en mensen met dementie.

De gewenste ontwikkelingen zijn niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Boxtel Noord'. Om deze ontwikkelingen toch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingsplan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 48 wooneenheden en blijft hiermee onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is waarin dit document voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Baroniestraat, in de bebouwde kom van Boxtel, ten noordwesten van het centrum. Het plangebied voorziet in de tuin van de pastorie. De zuidelijke begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Baroniestraat zelf. De westelijke plangrens wordt gevormd door het perceel behorende bij de Heilig Hartkerk met de pastorie en de aldaar aanwezige begraafplaats. De noordelijke grens wordt gevormd door watergang het Smalwater en ten oosten van het plangebied staat het voormalig St. Ursulaklooster. In Figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

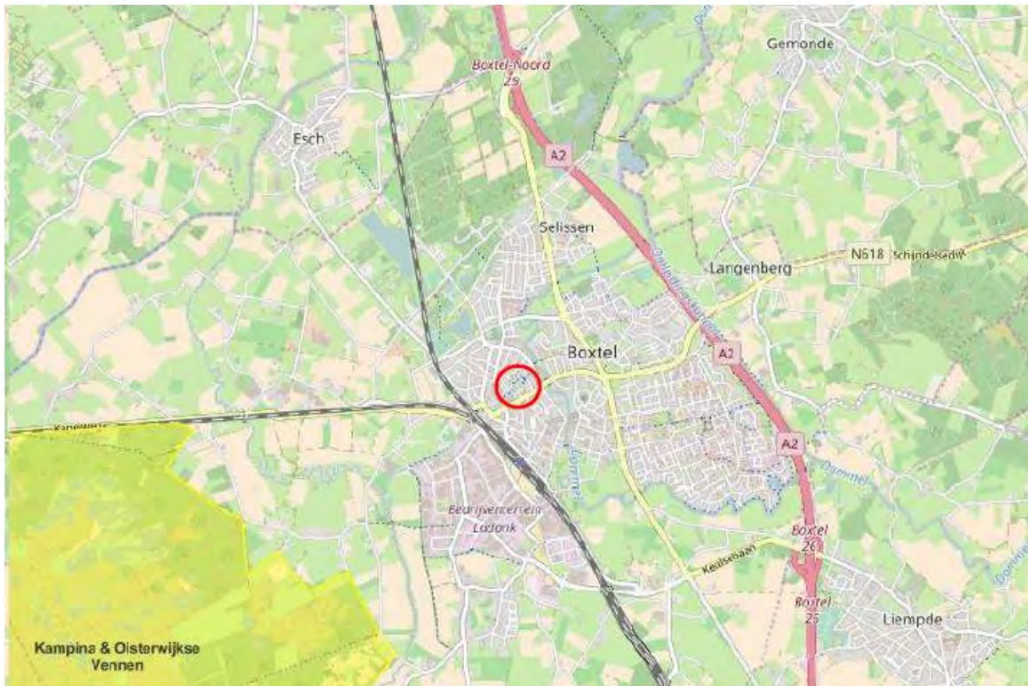


Figuur 2.1 Globale ligging plangebied (rood omkaderd)

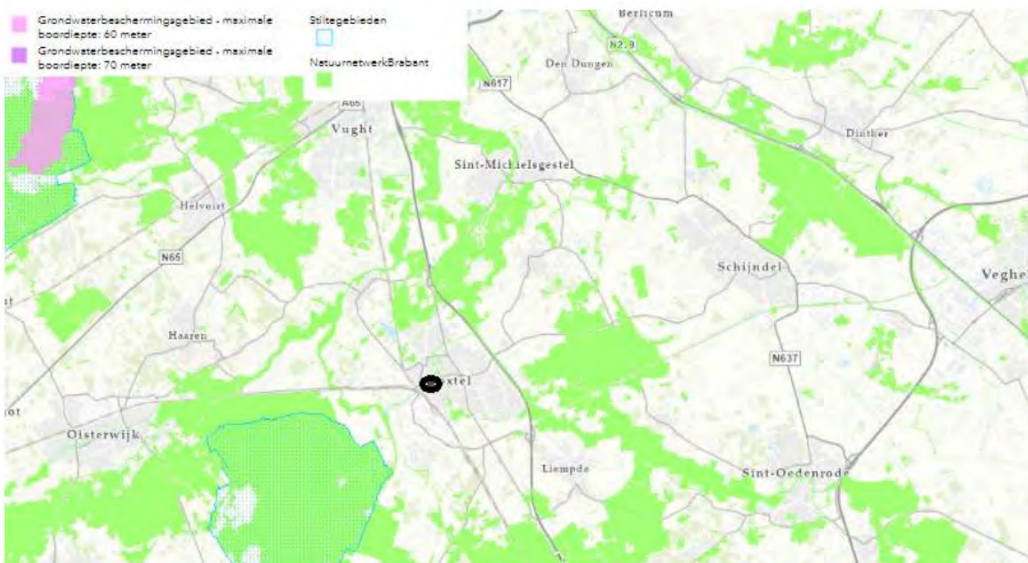
Meer dan honderd jaar was de Heilig Hartkerk aan de Baroniestraat in Boxtel, gebouwd en in gebruik genomen in 1901, het thuis voor een deel van de gelovige gemeenschap in Boxtel. Sinds 2015 worden er geen kerkelijke erediensten meer gehouden en is ook de pastorie niet meer als zodanig in gebruik.

Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'. Dit gebied ligt op circa 2 kilometer afstand van het plangebied en is stikstofgevoelig (Figuur 2.2). Het plangebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Brabant, maar de waterloop Smalwater die het plangebied aan de noordzijde begrenst, valt wel binnen het NNN en vormt een belangrijke ecologische verbinding met de Dommel (Figuur 2.3).

Het plangebied valt buiten de grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden (Figuur 2.3).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant, stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

Programma en doelgroep

De woonzorgappartementen bieden plaats aan senioren met een zorgvraag en specifiek voor mensen met dementie. De gebouwen worden geëxploiteerd door Wonen bij September. Om bij Wonen bij September te komen wonen, is een indicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) nodig. Wonen bij September levert kwalitatief hoogwaardige zorg voor mensen met indicatie VV04 of 05.

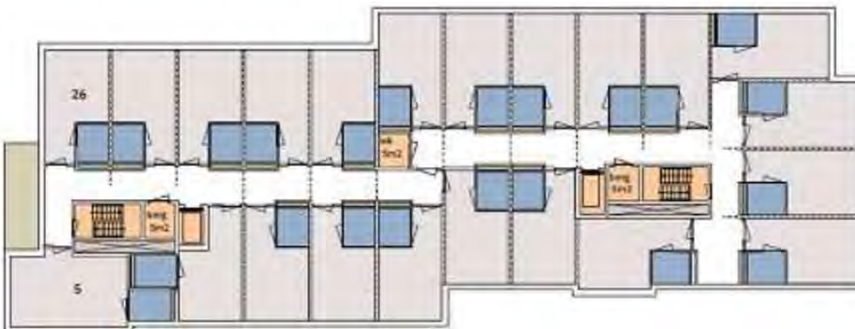
De woonzorggebouwen bestaan uit twee afzonderlijke delen (noord- en zuid) die tegen elkaar gebouwd zijn. Beide gedeelten bestaan uit 3 verdiepingen met per verdieping het volgende programma voor de beide delen tezamen:

- Begane grond: 8 niet-zelfstandige wooneenheden, en gezamenlijke ruimten. Daarnaast bevinden zich hier een kantoor en sanitaire- en technische ruimten.
- 1e verdieping: 19 niet-zelfstandige wooneenheden, kantoren, bergingen en sanitaire ruimten;
- 2e verdieping: 21 niet-zelfstandige wooneenheden, een berging en sanitaire ruimten.

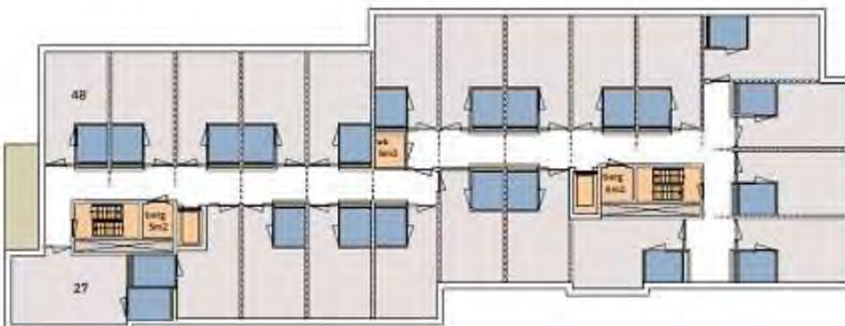
In totaal worden er dus 48 niet-zelfstandige wooneenheden gerealiseerd: 24 voor het noordelijke bouwdeel en 24 voor het zuidelijke bouwdeel. In de onderstaande figuren is het plattegrond weergegeven.



Figuur 2.4 Begane grond



Figuur 2.5 Eerste verdieping



Figuur 2.6 Tweede verdieping

Stedenbouwkundige opzet

De tuin van de voormalige pastorie wordt herontwikkeld tot een woongebied waar 48 niet-zelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd. Figuur 2.7 geeft een beeld van de beoogde inrichting.



Figuur 2.7 Beoogde inrichting

Het ontwerp van twee geschakelde woonzorggebouwen is zorgvuldig ingepast tussen het bestaande ensemble van kerk, pastorie en klooster. In korrelgrootte en verschijningsvorm zal het passend zijn bij het naastgelegen St. Ursulaklooster alsmede bij de nieuwbouw Brabant en de voormalige pastorie. De nieuwe woonzorggebouwen hebben een wisselende massaopbouw door deels de derde bouwlaag in een optische kap uit te voeren. Hiermee worden ook stedenbouwkundig accenten gemaakt die het gebouw een overhoekse uitstraling geeft en de entrees accentueren.



Figuur 2.8 Impressie gevel aan de ontsluitingsweg van Brabant

Beeldkwaliteit

De stijlkeuze en materialisering sluit aan bij de bestaande bebouwing door gebruik van rood metselwerk en kozijnen met roeden en een lijnenspel wat verwijst naar de laat-negentiende-eeuwse architectuur van de belendingen.

De entrees van beide woonzorggebouwen aan het Brabant en de Baroniestraat krijgen een extra accent door het metselwerk op te trekken en te voorzien van horizontale en verticale gevelbanden. De kleur van het metselwerk en de woonzorggebouwen sluiten aan bij de kleur en textuur van het St. Ursulaklooster. De bovenste bouwlaag wordt gedeeltelijk bekleed met antracietkleurige keramische gevelpannen en betimmerde goten. De hemelwaterafvoeren en kaders rondom de dakramen zijn van zink of een materiaal met deze uitstraling.

Ontsluiting

Voor de ontsluiting van de woonzorggebouwen wordt gebruik gemaakt van de bestaande inrit ten behoeve van het St. Ursulaklooster en de (zorg)woningen Brabant.

2.3 Realisatiefase

De verwachting is dat de bouwwerkzaamheden begin 2024 plaatsvinden. Deze werkzaamheden bestaan uit het maken van funderingen, aansluiten op de riolering en leidingen en het bouwen van de woningen.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers en bewoners zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling.

2.4 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten op de Baroniestraat, een gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/u. De Baroniestraat gaat in oostelijke richting over op de Monseigneur Wilmerstraat. Via de Brederodeweg wordt in noordelijke en zuidelijke richting ontsloten op het hogere gelegen netwerk, de rijksweg A2. In oostelijke richting gaat de Monseigneur Wilmerstraat over op de Schijndelseweg, N618. Via meerdere straten wordt in zuidelijke richting vanaf de Baroniestraat het centrum van Boxtel bereikt. In meer westelijke richting wordt het treinstation van Boxtel bereikt en wordt ontsloten op de kernen ten westen van Boxtel. Met name door de ligging aan een gebiedsontsluitingsweg is het plangebied goed bereikbaar voor het gemotoriseerd verkeer.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kencijfers uit CROW publicatie 381. Op basis van een stedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk' en een ligging in 'rest bebouwde kom', komt de verkeersgeneratie uit op 118 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde).

Figuur 3.1 Verkeersgeneratie

Woningtype	Functie CROW 381	Aantal	Kencijfer CROW per woning	Verkeersgeneratie mvt/etmaal (weekdag)
Zorgappartementen	Aanleunwoning/serviceflat	48	2,45 per woning	117,6
Totaal		48		118

Verkeersafwikkeling

Van de totale verkeersgeneratie zal 40% in noordoostelijke richting ontsluiting en 60% zal in de zuidwestelijke richting ontsluiten.

Verkeersveiligheid

Voor beoordeling van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie tijdens het maatgevende uur van belang. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevens uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen dan om $(131 * 10\%)$ om 14 voertuigen. Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling.

Parkeren

Er worden in totaal 29 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein. Dit is ruim voldoende om aan de parkeervraag te voldoen.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

De beoogde ontwikkeling zijn geluidgevoelige functies en bevinden zich binnen de geluidzone van de Baroniestraat, Annastraat en Pastoor Erasstraat (allen 50 km/u). Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 12 van het bestemmingsplan). Uit dit onderzoek kwam voren dat de voorkeursgrenswaarde op zes beoordelingspunten wordt overschreden en dat de hoogst toelaatbare geluidbelasting nergens wordt overschreden.

Bij de indeling van het beoogde appartementencomplex is al rekening gehouden met het aspect geluid. Door de gezamenlijke ruimtes zoveel mogelijk bij de voorgevel te plaatsen kan het aantal wooneenheden op de meest geluidbelaste gevel zo laag mogelijk worden gehouden. Vanuit het aspect wegverkeerslawaaï worden negatieve effecten uitgesloten.

3.3 Bodem

Huidige situatie

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de beoogde ontwikkeling vast te stellen, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 6 van het bestemmingsplan.

Uit het onderzoek kwam naar voren dat de bodem niet verontreinigd is. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood, kwik en PAK aanwezig. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater is barium en zink in een licht verhoogd gehalte gemeten. Vanwege de leeftijd van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek is een historisch vooronderzoek uitgevoerd (bijlage 7 van het bestemmingsplan). Uit dit onderzoek blijkt dat de locatie niet verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Voor zover bekend zijn geen activiteiten op het perceel uitgevoerd die kunnen hebben geleid tot een bodemverontreiniging in de periode na 2016. De conclusies uit het eerdere onderzoek van 2016 blijven hierdoor van toepassing.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve effecten op de bodem.

3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap De Dommel. Ten behoeve van het aspect water is een watertoets uitgevoerd. Deze toets is opgenomen in bijlage 9 van het bestemmingsplan.

Huidige situatie

Het Smalwater is op de legger van het Waterschap de Dommel aangegeven als primaire watergang (A-watergang), zoals zichtbaar in de onderstaande figuur. Deze primaire watergang heeft aan weerszijden een beschermingszone van 5 meter. Binnen de beschermingszones gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergangen mogelijk te houden. De primaire watergang heeft, op basis van de hier aanwezige natte natuurzone, ook een profiel van vrije ruimte van 10 meter. Het profiel van vrije ruimte is de ruimte die nodig is volgens de beheerder voor toekomstige verbeteringen. In het profiel van vrije ruimte is het verboden zonder vergunning werken te plaatsen, wijzigen of behouden.



Figuur 3.2 Uitsnede vastgestelde legger oppervlaktelichamen Waterschap De Dommel

Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale/primaire waterkering.

Planvoornemen

Bij toename van verhard oppervlak met meer dan 500 m² zijn volgens De Keur watercompenserende maatregelen noodzakelijk. Het planvoornemen voorziet in extra verharding met een oppervlakte van circa 2.060 m². Conform het beleid van het waterschap en de gemeente Boxtel is ten aanzien van de ontwikkeling een compenserende berging benodigd van circa 124 m³ (2.060 m² x 60 mm / 1000). In overleg met het waterschap zijn maatregelen verwerkt waarmee extra waterbergende capaciteit wordt toegevoegd. Ook vanwege de ligging aan de A-watergang en in de nabijheid van het profiel van vrije ruimte. De maatregelen leiden tevens tot een verbetering van de aanwezige ecologische verbindingszone. Binnen het plangebied wordt de ecologische verbindingszone ingericht met natuurlijke waterberging.

De parkeerplaats wordt onder afschot gelegd zodat het regenwater naar de Ecologische VerbindingsZone (EVZ) kan afstromen. Om het water van de parkeerplaatsen te kunnen bergen wordt in de EVZ een wadi aangelegd met een oppervlakte van circa 120 m². Een dergelijke voorziening is controleerbaar en beheersbaar en kan tevens een zuiverende werking hebben. Uitgaande van een totaal verhard oppervlak van de parkeerplaatsen van 570 m² zal ca. 35 m³ (570 m² x 60 mm / 1.000) oppervlakkig richting de wadi afstromen. De wadi is voldoende groot om de volledige waterberging van de parkeerplaats op te vangen.



Figuur 3.3 Uitsnede inrichtingsplan met wadi van 120 m2

Hemelwater van daken en erfverhardingen wordt op conventionele wijze ingezameld en geborgen in een ondergrondse hemelwaterbergingsvoorziening onder de parkeerplaats met een overstort naar de EVZ. Afhankelijk van het type voorziening en de belastbaarheid hebben ondergrondse systemen een bepaalde gronddekking nodig. De GHG en de benodigde gronddekking zijn bepalend of een ondergrondse bergingsvoorziening zonder verlies van berging kan worden aangelegd. De GHG voor de planlocatie is ingeschat op 6,30 m +NAP. Het toekomstig maaiveldniveau ter plaatse van de parkeerplaats komt op 8,25 m +NAP te liggen. Daarmee zal de GHG in de toekomstige situatie op ca. 1,95 m -mv liggen.

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft mits wordt voorzien in de compensatieopgave geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen bevindt zich op 2 kilometer afstand van het plangebied. De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000. In Aerials-calculator is het projecteffect in de realisatiefase en gebruiksfase berekend. Het projecteffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

Berekenen projecteffect

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (versie 2023) voor de realisatie- en gebruiksfase (bijlage 15 t/m bijlage 18 van het bestemmingsplan) blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

Natuurnetwerk Nederland

Het NNN is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden. De gebieden, die deel uitmaken van het NNN, worden door de provincie vastgesteld. De provincie kan ook gebieden aanwijzen die buiten het NNN liggen, maar wel belangrijk zijn vanwege hun natuur of landschap.

Het plangebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk van de provincie Noord-Brabant maar de waterloop Smalwater die het plangebied aan de noordzijde begrenst, valt wel binnen het NNN en vormt een belangrijke ecologische verbinding met de Dommel.

Het planvoornemen sluit nadrukkelijk aan op de instandhoudingsdoelstellingen van het NNN door de verruiming van de ecologische verbindingzone ter plaatse en het creëren van een goede habitat voor de doelsoorten. De inrichting is tot stand gekomen in samenwerking met provincie, het waterschap en de gemeente is een inrichtingsschets opgesteld om richting te geven aan de te ontwikkelen natuur in het plangebied.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage 14 van het bestemmingsplan. Hieruit kwam naar voren dat er geen soorten verwacht wordt binnen het plangebied. De pastorie maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Eerder werd vanwege de aanwezigheid van vleermuizen in de pastorie een activiteitenplan opgesteld en ontheffing verleend. De werkzaamheden aan de pastorie zijn afgerond. Ten behoeve van de nieuwbouw wordt aanbevolen om zoveel mogelijk van het oude groen te integreren in de nieuwbouwplannen en kritisch te kijken naar de uitvoering van de (straat)verlichting van het terrein. Daar is bij de beoogde inrichting rekening mee gehouden.

Vanuit het aspect ecologie worden geen negatieve effecten verwacht.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$, zie onderstaande tabel.

Figuur 3.4 Normen maatgevende stoffen

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de CIMLK-monitoringstool 2022 (www.cimlk.nl). De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Baroniestraat, direct ten zuiden van het plangebied. Uit de kaart blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties

luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; 13,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 , 16,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en 9,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van 48 zorgappartementen. Door de beoogde ontwikkeling is er sprake van een toename van verkeer van 118 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). In de NIBM-tool (versie 23-04-2022) is worst-case 2022 als jaar van planrealisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,07 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en van fijnstof van 0,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (onderstaand tabel). De toename van stikstof is onder 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het project draagt hierdoor niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Een toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

Figuur 3.5 NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	118
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,06
PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.

Huidige situatie

Uit de informatie op de signaleringskaart blijkt dat het plangebied zich buiten het invloedsgebied van de weg, het water en risicovolle inrichtingen bevindt waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Circa 380 m ten westen van het plangebied is een DPO-leiding gelegen. Deze leiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar. De leiding heeft een effectafstand (dodelijk) van 25 meter. De leiding vormt dan ook geen extern veiligheidsrisico ter plaatse van het plangebied.

Circa 360 meter ten westen van het plangebied worden gevaarlijke stoffen van o.a. de stofcategorie B2 vervoerd over het spoor. De spoorlijn heeft een PR-plafond van 6 meter. Het plangebied ligt daar ruimschoots buiten. Het invloedsgebied van het spoortraject bedraagt 995 meter. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied, op circa 370 meter. Omdat het plangebied op meer dan 200 meter afstand is gelegen hoeven geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik

ter plaatse van het plangebied. Wel is vanwege de ligging binnen het invloedsgebied een beknopte verantwoording van het groepsrisico opgesteld in het bestemmingsplan. Ook is het advies van de Veiligheidsregio opgenomen in bijlage 10 en bijlage 11 van het bestemmingsplan.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van kwetsbare objecten (woningen). Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd.

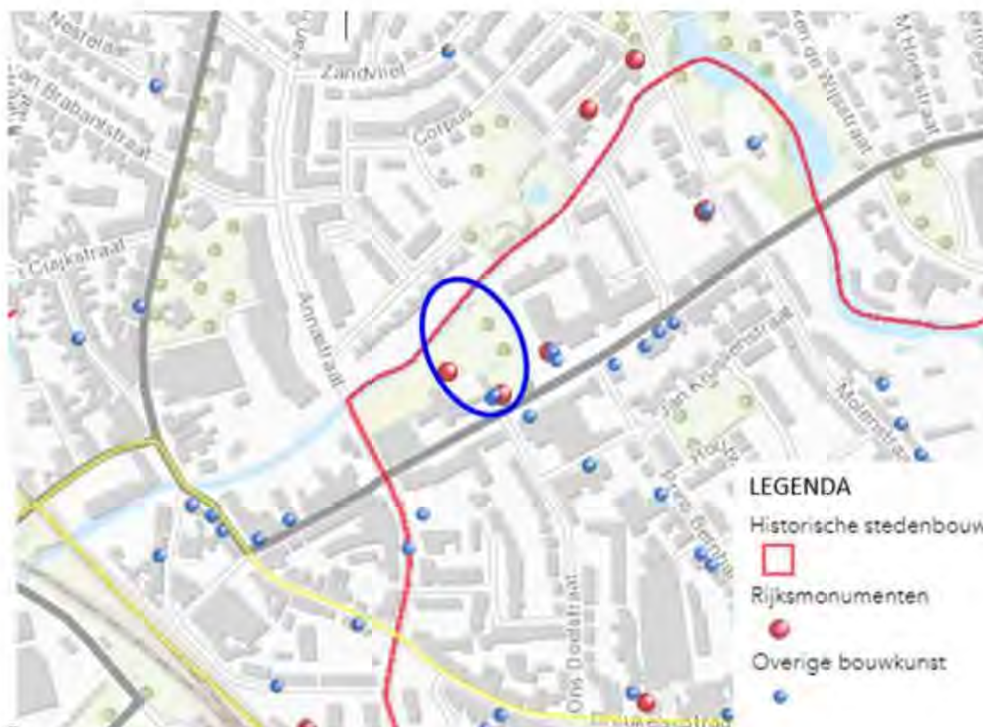
Conclusie

Uit de beknopte verantwoording komt naar voren dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Vanuit het aspect externe veiligheid worden negatieve effecten uitgesloten.

3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

Op basis van de Iov Noord-Brabant en de Cultuurhistorische Waardenkaart (hierna: CHW) zijn diverse cultuurhistorisch waardevolle elementen ter hoogte van het plangebied aanwezig.



Figuur 3.6 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

Het plangebied ligt binnen een gebied dat is aangeduid als "Historische stedenbouw". Het noordelijke deel van het als historische stedenbouw begrensde gebied aan de Baroniestraat heeft gemengde bebouwing. De bebouwing bestaat uit woonhuizen en villa's uit de periode 1880-1910, het voormalig St. Ursulaklooster (1911), enkele jongere villa's en de parochiekerk van het Heilig Hart uit 1901. Het gebied wordt ontwikkeld met respect en met behoud van deze karakteristieke bebouwing. Onderhavig planvoornemen voorziet in het bebouwen van de tuin van de voormalige pastorie. Eerder werd met een afzonderlijke procedure voorzien in de duurzame instandhouding van de pastorie als rijksmonument. De pastorie maakt geen onderdeel uit van dit plangebied.

Dit planvoornemen is eerder besproken met de monumentencommissie en de welstandscommissie en ook goedgekeurd. Het planvoornemen doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied en de monumentale status van de voormalige pastorie. Negatieve effecten kunnen vanuit de aspecten landschap en cultuurhistorie worden uitgesloten.

Archeologie

Op basis van de gemeentelijke beleidskaart heeft het plangebied een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 50 m² en dieper gaan dan 0,4 meter onder maaiveld.



Figuur 3.7 Uitsnede archeologische beleidskaart

Op basis van de zeer hoge archeologische verwachtingswaarde is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 20 van het bestemmingsplan opgenomen bij deze toelichting. Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied dekzanden of nat-eolische zanden voorkomen, waarin oorspronkelijk een beekeerdgrond is gevormd. In de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd is een dikke antropogene eerdlaag opgebracht. Er zijn geen restanten van een podzolbodem aangetroffen, wat betekent dat het gebied altijd nat is geweest en daarmee onaantrekkelijk voor bewoning of landbouw. De hoge verwachting voor bewoningssporen en sporen van landgebruik uit de periode Laat-Paleolithicum – Middeleeuwen kan dan ook worden bijgesteld van hoog naar laag. De verwachting voor bewoningssporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd was laag en blijft laag.

De archeoloog heeft door middel van een selectieadvies geoordeeld dat nu voldoende is onderbouwd dat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied naar laag kan worden bijgesteld voor alle perioden. Het selectieadvies is opgenomen als bijlage 21 van het bestemmingsplan. Verder vervolgonderzoek binnen de AMZ-cyclus is daarom niet noodzakelijk. Negatieve effecten op het aspect archeologie zijn om deze reden uitgesloten.

3.9 Maatregelen

- Voor werkzaamheden binnen de beschermingszones van watergangen is een watervergunning noodzakelijk. ‘



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.