
plan 2	:	Boxtel	datum	:	2-6-2021
aanvrager	:	Van Hooft Architecten Eerde B.V., p/a Kapelstraat 19, 5466 PA Veghel			
bouwplan	:	het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebou	bwt.nr.	:	VB2021189 1265261
bouwadres	:	Onrooi 12 in Boxtel ---			
ontwerper	:	Van Hooft Architecten Eerde B.V.			
advies	:	VOLDOET MITS	beh.	:	1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS de nog resterende bezwaren worden weggenomen.

Het plan is behandeld in een BureauCommissie, georganiseerd via MS Teams, op 2-6-2021, in aanwezigheid van de ontwerper.

BEOORDEELDE GEGEVENS:

- concept aanvraagformulier dd. 10-5-2021;
- tekening VO-01A dd. 5-5-2020 door Van Hooft Architecten Eerde BV;
- de werkelijke situatie is bekeken aan de hand van Google Maps.

TOETSINGSKADER:

Het plan is getoetst aan de algemene criteria van welstand en aan de gebiedscriteria. Het gebied is aangeduid als "Landelijk gebied" in de welstandsnota, die als toetsingskader voor de commissie vastgesteld is in 2016.

Het gebied valt onder de reguliere toetsing (niveau 2).

Deze toetsing beoogt handhaving en continuering van de huidige kwaliteit van een gebied. Dat betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen en toevoegingen dat deze moeten passen in de omgeving.

BEOORDELING EN MOTIVERING

De commissie vindt het plan een goed uitgangspunt voor de aanvraag vergunning op voorwaarde dat de pannenschort op het voor- en achterdakvlak weggelaten wordt en het dak van het hoofdgebouw volledig in riet wordt uitgevoerd. De commissie stelt deze voorwaarde omdat de massa vrij gedrongen is en zich als gevolg daarvan niet leent voor veel variatie in materiaal en kleur binnen de relatie korte gevel- en dakvlakken.

Als het plan wordt aangepast conform de voorwaarde zal een evenwichtig totaalbeeld ontstaan, zonder dat het beoogde karakter van de woning wezenlijk wordt aangetast.

CONCLUSIE

De commissie adviseert onder bovengenoemde voorwaarde positief op het plan.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

