

Gemeente Boxtel

Bestemmingsplan "Buitengebied 1994"

Voorschriften

**Kuiper Compagnons
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Architectuur b.v.
Rotterdam/Arnhem**

Werknummer: 127.201.005

Datum: 23 februari 1995

*Inleiding tot de voorschriften**Leeswijzer en Beleidskader**I t/m IV*

HOOFDSTUK I	ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN
--------------------	--

Artikel I.1	Begripsbepalingen	1
Artikel I.2	Wijze van meten	6
Artikel I.3	Bebouwingsafstanden tot wegen, perceelsgrenzen en waterlopen	7
Artikel I.4	Bijzondere bebouwingsgrenzen	9
Artikel I.5	Bouwbeplating windturbines	12
Artikel I.6	Afstemming op andere wetten en verordeningen . .	14
Artikel I.7	Procedureregels	16
Artikel I.8	Nadere eisen	18
Artikel I.9	Bescherming van het plan	20

HOOFDSTUK II	REGELING BESTAANDE SITUATIE
---------------------	------------------------------------

Deel A: Beschrijving in Hoofdlijnen

Artikel II.1	Hoofdlijnen van beleid met betrekking tot bestaande situatie	23
--------------	---	----

Deel B: GebiedsbestemmingenGroene Hoofdstructuur

Artikel II.2	Natuurgebieden -N-	29
Artikel II.3	Multifunctionele bosgebieden -NB-	31
Artikel II.4	Agrarische gebieden met gebiedseigen natuurwaarden, zeer kwetsbaar -AN-	33
Artikel II.5	Agrarische gebieden met gebiedseigen natuurwaarden, kwetsbaar -An-	35
Artikel II.6	Agrarische gebieden met natuurontwikkelingspotenties -Ano-	37

Agrarische Hoofdstructuur

Artikel II.7	Agrarisch gebied -A-	39
--------------	--------------------------------	----

Overige gebiedsbestemmingen

Artikel II.8	Natuur- en landschapselementen	41
	- natuurelementen	
	- landschapselementen	
Artikel II.9	Beken met gebiedseigen natuurwaarden	43
	Beken, waterlopen en water	
Artikel II.10	Archeologisch waardevol gebied	46
Artikel II.11	Grondwaterbeschermingsgebied	49
Artikel II.12	Technische infrastructuur	51
	- gastransportleidingen -Mn(g)-	
	- watertransportleidingen -Mn(w)-	
	- rioolpersleidingen -Mn(r)-	
	- brandstoftransportleidingen -Mn(b)-	
	- olietransportleiding -Mn(o)-	
Artikel II.13	Verkeersdoeleinden -V-	54
	Wegverkeer	
	Onverharde weg	
	Fietspad -Vw(f)-	
Artikel II.14	Railverkeer -Vr-	57

Deel C: Functionele bestemmingen

Artikel II.15	Agrarische bedrijfscentra	58
Artikel II.16	Niet-agrarische bedrijven -B-	63
Artikel II.17	Agrarisch aanverwante bedrijven -Bl-	66
Artikel II.18	Kantoren	69
Artikel II.19	Horecadoeleinden	71
	- Restaurants -Hr-	
	- cafés, bars -Hc-	
Artikel II.20	Woondoeleinden -W-	73
Artikel II.21	Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden -W+..- . . .	76
Artikel II.22	Maatschappelijke doeleinden -M-	80
Artikel II.23	Begraafplaats -Mb-	81
Artikel II.24	Nutsvoorzieningen -Mn-	82

Artikel II.25	Rioolwaterzuiveringsinstallatie -Mn(r)-	83
Artikel II.26	Sportieve recreatie	84
	- Veldsport Rs(v)-	
	- Sporthal -Rs(h)-	
	- Manege -Rs(m)-	
	- Golfbaan -Rs(g)-	
Artikel II.27	Verblijfsrecreatie, kampeerterrein -Rv(c)-	86
Artikel II.28	Kamphuis -Rv(b)-	89
Artikel II.29	Volkstuinen -Rd(v)-	91
Artikel II.30	Uit te werken dagrecreatieve voorzieningen -URd-	92

HOOFDSTUK III	BEHEERSREGELINGEN
----------------------	--------------------------

Artikel III.1	Gebiedsdifferentiaties binnen de GHS en AHS, beschrijving en beleid	95
Artikel III.2	Algemene gebruiksbepalingen	104
Artikel III.3	Aanlegvergunningen en specifieke gebruiksbepalingen	107

HOOFDSTUK IV	REGELINGEN MET BETREKKING TOT ONTWIKKELINGEN
---------------------	---

Artikel IV.1	Hoofdpijnen van beleid met betrekking tot ontwikkelingen	117
Artikel IV.2	Algemene vrijstellingen	137
Artikel IV.3	Algemene wijzigingsbepalingen	140

HOOFDSTUK V	STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALING
--------------------	---

Artikel V.1	Strafbaarheid van overtredingen	145
Artikel V.2	Overgangsbepalingen	146
Artikel V.3	Slotbepaling	147

- Bijlagen:**
1. Adressenlijst cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
 2. Staat van bedrijfsactiviteiten
 3. Verordening grondwaterbeschermingsgebieden Noord-Brabant

Leeswijzer en beleidskader

Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied 1994"

Inleiding tot de voorschriften

Leeswijzer en Beleidskader

Dit onderdeel bevat slechts een inleiding tot de voorschriften en vormt geen onderdeel van de voorschriften zelf; derhalve maakt deze tekst geen onderdeel uit van het afwegings- en toetsingskader bij de beoordeling van (bouw)aanvragen.

A. Hoofddoelstellingen van het bestemmingsplan

1. Duurzaam gebruik van de ruimte

Het meest elementaire van het voorliggende bestemmingsplan wordt gevormd door het streven alle ontwikkelingen te plaatsen tegen de achtergrond van het bereiken van een duurzaam gebruik van de ruimte. Dit betekent dat:

- het gebruik niet wordt toegestaan indien door dat gebruik de ruimte blijvend of zeer langdurig ongeschikt wordt voor de toegelaten of beoogde functies, omdat dat gebruik onomkeerbare gevolgen heeft of kan hebben voor de ruimte of de milieubasiskwaliteit;
- het beleid gericht is op het stimuleren van gebruiksvormen welke een positieve bijdrage leveren aan handhaving en verbetering van de milieubasiskwaliteit en de ruimtelijke kwaliteit.

2. Afstemming op gebiedsgericht beleid

Ontwikkelingen dienen te zijn ingekaderd in het gebiedsgericht ruimtelijke ordenings- en milieubeleid, zoals dat voor Oost-Brabant in het algemeen en voor de Meijerij in het bijzonder vanuit de rijks-, provinciale en gewestelijke overheid is ontwikkeld.

Als hoofdelementen daaruit kunnen worden genoemd:

- bescherming en herstel van de milieubasiskwaliteit;
- ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur en natuurontwikkeling, mede in samenhang met het waterbeleid;
- ontwikkeling van duurzame landbouw;
- behoud van het waardevol cultuurlandschap Midden-Brabant.

3. Scheiden en bundelen van functies in hoofdstructuren

Het beleid is vooral gericht op herstel van het evenwicht tussen met name natuurwaarde en agrarische belangen. Omdat er binnen het plangebied op dat vlak grote verschillen in dynamiek bestaan, en er als gevolg daarvan fricties kunnen ontstaan, zijn de laag- en hoogdynamische functies gescheiden in:

- de Groene Hoofdstructuur (GHS), met een accent op de laagdynamische natuurfuncties: functies die uit een oogpunt van behoud en/of verdere natuur- ontwikkeling behoefte hebben aan stabiliteit;
- de Agrarische Hoofdstructuur (AHS) waarin de hoogdynamische agrarische produktiefunctie de basis vormt voor een duurzame ontwikkeling en

mede om die reden behoefte is aan flexibiliteit met betrekking tot de ruimtelijke inrichting;

- de infrastructuur van wegen, waterlopen, spoorlijnen en leidingtracés.

Deze hoofdstructuur vormt de basis voor de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied en daarmee de pijler van het beleid. In het kader van het bestemmingsplan is de beschreven hoofdstructuur uitgewerkt in gedifferentieerde gebiedsbestemmingen.

Voor de GHS is het beleid primair gericht op het behoud of bereiken van een zo natuurlijk mogelijke situatie; het bestaande gebruik en nieuwe ontwikkelingen dienen hierop te worden afgestemd.

Voor de AHS is het beleid gericht op het behoud van de agrarische produktiefunctie; een en ander zo mogelijk met behoud van binnen dit gebied aanwezige van waarde geachte (landschaps-, cultuurhistorische en/of landschappelijke) elementen.

4. Gebiedsdifferentiaties binnen de GHS en AHS

Binnen de *Groene Hoofdstructuur* wordt, in het kader van de realisering van het plan, onderscheid gemaakt tussen:

- natuurgebieden -N-
- bosgebieden -NB-
- agrarische gebieden met gebiedseigen natuurwaarden, zeer kwetsbaar -AN-agrarische gebieden met gebiedseigen natuurwaarden, kwetsbaar -An-;
- agrarische gebieden met natuurontwikkelingspotenties -Ano-.

Dit onderscheid is in het plan vertaald in de vorm van gebiedsbestemmingen welke zijn aangegeven op de plankaart 2 "Bestemmingen".

Binnen de *Agarische Hoofdstructuur* wordt, in het kader van de realisering van het plan geen verder onderscheid in gebiedsbestemmingen gemaakt.

Op grond van bestaande gegevens worden in het plan, binnen de gebiedsbestemmingen nadere gebiedskenmerken onderscheiden op grond van:

- abiotische kenmerken;
- biotische kenmerken;
- landschappelijke kenmerken;
- cultuurhistorische kenmerken.

Voor de onderscheiden gebieden (gebiedsdifferentiaties genoemd) worden specifieke beleidsdoelstellingen en regels voor gebruik en beheer vastgesteld.

B. Toetsing aanvragen

1. Uitgangspositie

Vertrekpunt voor het plan is de bestaande situatie; daarvan uitgaand is voor de ruimtelijke aspecten en voor de functionele aspecten de meest gewenste ontwikkeling aangegeven.

III

Bij de realisering van het plan geldt voor het beleid met betrekking tot de gewenste ontwikkeling een algemeen beleidskader voor de bestaande situatie en een algemeen beleidskader voor wat betreft nieuwe ontwikkelingen.

Het algemene beleidskader voor de bestaande situaties is opgenomen in artikel II. 1 "Hoofddlijnen van beleid met betrekking tot bestaande situaties"; beleidsaspecten voor bestemmingsspecifieke aspecten zijn opgenomen in de leden A II van Hoofdstuk II "Regeling bestaande situatie".

Regelingen met betrekking tot de bestaande situatie, functie en bebouwing hebben hoofdzakelijk een beheerskarakter en vindt plaats binnen plankaart 2 (bladen a t/m d) en Hoofdstuk II (Regeling bestaande situatie) en Hoofdstuk III (Beheersregeling) van de voorschriften. Bij de regeling van de bestaande situatie worden ondergeschikte ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

2. Ontwikkelingen

Ontwikkelingen welke verdergaand zijn dan de beheerssituatie worden aangemerkt als nieuwe ontwikkelingen. Het beleidskader en het bijbehorend instrumentarium zijn opgenomen in Hoofdstuk IV (Regelingen met betrekking tot ontwikkelingen).

C. Indeling van de artikelen in Hoofdstuk II

- lid A Bestemmingsbepalingen*
 - I. Doeleindenomschrijving*
 - II. Beschrijving in hoofddlijnen*
- lid B Bebouwingsbepalingen*
 - I. Bebouwing als "recht"*
 - II. Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen*
- lid C Gebruiksbealingen*
- lid D Aanlegvergunningen*

D. Werkmethodiek bij toetsing (bouw)aanvragen

- 1. Situering aanvraag bepalen binnen GHS of AHS*
Plankaart 1 en gebiedsbestemming Plankaart 2 (de bladen a t/m d)
- 2. Toetsen aan beleidsaspecten bestaande situatie: Hoofdstuk II en III.*
- 3. Bij ontwikkelingen nadere voorwaarden bepalen: met betrekking tot*
 - Gebiedsbestemming*
 - Differentiatiegebieden**Beschreven in respectievelijk Hoofdstuk II de leden en Hoofdstuk III.*
- 4. Juridisch-technisch instrumentarium bepalen:*
 - directe (bouw)titel;*
 - vrijstellingsmogelijkheid.*

IV

5. *Eventueel aanvullende voorwaarden op grond van beleidsdoelstellingen en overleg met belanghebbenden.*
6. *Eventuele ontwikkelingsmogelijkheden en juridisch-technisch instrumentarium bepalen: Hoofdstuk IV.*

E. Werkwijze ten aanzien van een aanlegvergunning

1. *Kijk in lid D bij de gebiedsbestemming van Deel II.
Kijk in tabel 1 van artikel III.3 voor de gebiedsbestemming.
Kijk in tabel 2 van artikel III.3 voor de op de plankaart 5 aangegeven differentiatiegebieden of de uitvoering van andere werken en/of werkzaamheden aan een aanlegvergunning is gebonden.*
2. *Kijk in artikel III.3 naar de omschrijving van de vergunningplichtige activiteit.*
3. *Kijk in artikel III.2 naar de omschrijving van het gebied en het daarbij te voeren beleid alsmede naar de algemene beleidsaspecten met betrekking tot:*
 - *welke factoren spelen een rol bij de afweging*
 - *welke uitzonderingen gelden.*

HOOFDSTUK I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel I.1

Begripsbepalingen

In het vervolg van deze voorschriften wordt verstaan onder:
(bij onderstaande lijst is een alfabetische volgorde aangehouden)

- A.
- a1. agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen, het houden en/of fokken van dieren; met betrekking tot deze voorschriften worden onder het begrip agrarisch bedrijf niet begrepen bedrijven als hieronder genoemd onder a4 (agr.hulp- en nevenbedrijf), a5 (agrarisch toeleveringsbedrijf) h4 (hoveniersbedrijf), i1 (inrichting van agrarisch belang), l1 (landelijk bedrijf) en p1 (paardenhouderij).
In het kader van deze voorschriften worden nader omschreven het begrip tuinbouwbedrijf en glastuinbouwbedrijf;
 - a2. agrarisch bedrijfscentrum: een op plankkaart 2 gegeven aanduiding ten behoeve van de bepaling van een nadere situering van agrarisch bebouwing;
 - a3. agrarische bedrijfswoning: een woning op of bij een agrarisch bedrijf behorende grond en uitsluitend dienend voor de huisvesting van een huishouding waarvan de huisvesting ter plaatse, gelet op de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
 - a4. agrarische hulpgebouwen: buiten agrarische bouwvlakken gelegen gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen;
 - a5. agrarisch nevenbedrijf: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verlenen van diensten en agrarische bedrijven, zoals mestopslag, mestbehandeling, handel in bedrijfsmaterialen en -installaties;
 - a6. agrarisch toeleveringsbedrijf: een bedrijf, dat uitsluitend gericht is op de handel in produkten, welke rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, zoals (groot)handelsbedrijven in zaden, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, regelapparatuur en machines;
 - a7. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - a8. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - a9. archeologische waarde: de aan een gebied toegerekende waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
 - a10. architectonische waarde: de authentieke kenmerken in de verschijningsvorm van gebouwen op basis van een aan een bepaald gebruik gekoppelde bouwvorm, bouwvormen welke eigen is aan een bepaalde kunsthistorische stijlperiode of een bouwvorm welke karakteristiek is aan gebouwen uit een streek;
- B.
- b1. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;

- b2. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - b3. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
 - b4. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing is toegestaan;
 - b5. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte;
 - b6. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouding waarvan huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;
 - b7. bestaand agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan als zodanig gevestigd is;
 - b8. bestaande bebouwing: bebouwing aanwezig ten tijde van het in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;
 - b9. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke de grens vormen van een bestemming (bestemmingsvlak); voor een aantal bestemmingen is gekozen voor een methodiek waarbij de bestemmingen zijn aangegeven met een symbool (nadere aanwijzing);
 - b10. bestemmingsvlak: een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarmee gronden met eenzelfde bestemming zijn aangegeven;
 - b11. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het hoofdgebouw, zoals een garage, hobbyruimte, schuurtje, berging, hobbykasje, tuinhuisje en huisdierversluis;
 - b12. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - b13. bosbouw: een complex van activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van de volgende doeleinden: houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatie;
- C. c. cultuurhistorische waarde: belang in geschiedkundig opzicht; o.a. met betrekking tot het ontstaan van het gebied;
- D. d. differentiatiegebieden: gebieden aangegeven op plankaart 3 "Gebiedsdifferentiatie" waarmee gronden zijn aangeduid met eenzelfde karakteristiek/waarde;
- E. e1. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
 e2. (edel-)pelsdierfokkerij: een uit bedrijfseconomisch oogmerk opgezette fokkerij of houderij voor (edel-)pelsdieren;
- G. g1. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

- g2. geluidsgevoelig object: een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 2 van het "Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Staatsblad 1981, 688) laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 26 januari 1993 (Staatsblad 1993, 58);
- g3. glastuinbouwbedrijf: een agrarisch bouwbedrijf dat gericht is op het telen van tuinbouwgewassen hoofdzakelijk in kassen, al of niet op substraatbasis;

H.

h1. handel:

- 1. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 2. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven, instellingen of personen, ter aanwending in één of andere beroeps- of bedrijfsactiviteit;

h2. hervestiging agrarisch bedrijf:

de algehele bedrijfsverplaatsing van een bestaand volwaardig agrarische bedrijf naar een andere locatie, waarbij reeds sprake is van een bestaand agrarisch bedrijfscentrum;

h3. horecabedrijf:

- 1. restaurant: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse, alsmede het verstrekken van dranken daarbij;
- 2. café, bar: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, al dan niet met beperkte zaalaccommodatie en exploitatie;
- 3. dancing: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het gelegenheid bieden voor dansen, alsmede het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse;

h4. hoveniersbedrijf: een bedrijf, geen tuincentrum zijnde, dat gericht is op de aanleg en onderhoud van tuinen, parken en plantsoenen alsmede op de levering van producten daartoe;

I.

i1. inrichting van agrarisch belang: een inrichting ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven, alsmede een inrichting gericht op het adviseren en voorlichten op dat gebied (proef- of testbedrijven, controle- of k.i.-stations en inrichtingen voor onderwijs, onderzoek of voorlichting, e.d.);

K.

k1. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 127.201.000, bestaande uit:

- plankaart 1: "Ruimtelijke Hoofdstructuur";
- plankaart 2: "Bestemmingenkaart" (de bladen 2a, 2b, 2c en 2d alsmede een renvooiblad);
- plankaart 3: "Toetsingskaart" (de bladen 3a en 3b);

- k2. kampeermiddel: een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
 - k3. kampeerterrein: een terrein met de daarbij behorende voorzieningen ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;
 - k4. kantoor: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;
 - k5. kassen: (agrarische) bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 1 m. Ook plastic tunnels met een hoogte van 1 m of meer worden hieronder begrepen); bij een kassenbedrijf behorende bedrijfsruimten, zoals sorteerloodsen, ketelhuizen, magazijnen en koelruimten worden hieronder niet begrepen;
 - k6. kavelweg: voor agrarisch gebruik bestemde wegen ten behoeve van de ontsluiting van percelen of kavels, met een niet doorgaand karakter;
- L.
- l1. landelijk bedrijf: een bedrijf dat qua karakter thuishoort in het buitengebied, dan wel een functionele binding heeft met het buitengebied, zoals een hoveniersbedrijf, hondenkennel, africhtstation, paardenhouderij c.q. stoeterij;
 - l2. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;
 - l3. loonwerkbedrijf: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur;
 - l4. logeerbedrijf: een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig gelegenheid wordt geboden voor recreatief nachtverblijf in groepsverband en/of in de vorm van geheel of gedeeltelijk zelfstandige recreatieve verblijven;
- M.
- m. manege: een bedrijf voor het stallen van paarden/pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport;
- N.
- n1. natuurwaarde: belang in botanisch- en algemeen faunistisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;
 - n2. nieuwvestiging agrarisch bedrijf: de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf op een nieuw agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak) als gevolg van:
 - het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf;
 - het splitsen van een bestaand bedrijf in twee volwaardige agrarische bedrijven;

- O. o. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- P. p1. paardenhouderij: een uit bedrijfs-economisch oogmerk opgezette houderij voor paarden, hoofdzakelijk voor derden;
 p2. peil: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de omliggende terreinen (maaiveld);
 p3. plan: het bestemmingsplan "Buitengebied 1994" van de gemeente Boxtel, bestaande uit deze voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
 p4. praktijkruimte: bedrijfsruimte ten dienste van vrije (aan huis gebonden) beoefeningen van vrije beroepen, zoals medische, para-medische, administrateur of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- T. t. tuincentrum: een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig boomkwekerij-producten, planten, bloembollen, bloemen en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden;
- U. u. uitbreiding van een agrarisch bedrijf op afstand: het realiseren van agrarische bedrijfsbebouwing bij een volwaardig agrarisch bedrijf buiten het bestaande agrarische bedrijfscentrum, waarbij een nieuw bebouwingsvlak wordt toegevoegd; bij realisering van een bebouwingsvlak op afstand worden de onderscheiden bebouwingsvlakken als één bebouwingsvlak aangemerkt;
- V. v1. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste een volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit ook op langere termijn gewaarborgd is;
 v2. volle grondstuinbouwbedrijf: een agrarisch bedrijf dat gericht is op het telen van gewassen op de open grond; een boom-, bloem-, kruiden-, bollen- of fruitkwekerij worden hieronder begrepen;
- W. w1. Wet geluidhinder: Wet van 16 februari 1979 (staatsblad 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder; laatstelijk gewijzigd bij wet van 2 juli 1992 (Staatsblad 414 en 415 en na tekstherplaatsing Staatsblad 1992, 625)
 w2. windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
 w3. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
 w4. woningwet: wet van 29 augustus 1991 tot herziening van de Woningwet (Staatsblad 1991, 439)

Artikel I.2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goot- en boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
 - e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
 - f. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - i. voor het bepalen van de maatvoeringen bij windturbines geldt:
turbinehoogte: afstand tussen het maaiveld en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine bereikt wordt.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvrager, hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel I.3

Bebouwingsafstanden tot wegen, perceelsgrenzen en waterlopen

lid I Bebouwingsafstanden tot wegen

A. Algemeen

1. Indien bouwwerken, voor zover deze een hoogte van 1.50 m overschrijden, worden opgericht aan op de plankaart aangegeven wegen (de bestemmingen als bedoeld in artikel II.13) dienen de navolgende minimum afstanden van de bouwwerken in acht te worden genomen:

a. langs Rijksweg A2 bestemming Verkeersdoeleinden	100 m 1);
b. langs de wegen met de bestemming Wegverkeer:	50 m 2);
c. langs de overige verharde wegen:	20 m 2);
d. langs onverharde wegen:	10 m 2);

 - 1) gemeten uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan
 - 2) gemeten uit de as van de weg
2.
 - a. Het bepaalde in lid I onder 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding van) bouwwerken, welke reeds aanwezig zijn ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, mits de bestaande afstand tot de weg niet wordt verkleind.
 - b. Het bepaalde in lid I onder 1 is niet van toepassing op bouwwerken welke worden opgericht ten dienste van de verkeersbestemmingen als bedoeld in artikel II.13.

B. Vrijstellingsbepalingen bebouwingsafstanden tot wegen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I A onder 1, voor het bouwen op kortere afstanden uit de as van wegen. De vrijstelling mag slechts worden verleend indien de verkeersveiligheid, de vrijheid in het verkeer en/of de instandhouding van de weg niet in onevenredige mate worden verkleind.

lid II Bebouwingsafstanden tot perceelsgrenzen

1. Algemeen

Onverminderd het bepaalde in lid I dient de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen ten minste 3 m voor gebouwen, geen kassen zijnde, te bedragen.

2. Vrijstellingsbepalingen bebouwingsafstanden tot perceelsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd het bepaalde in Hoofdstuk II van deze voorschriften met betrekking tot bebouwingsgrenzen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II onder 1 voor de bouw van hoofdgebouwen op:

- a. op een geringere afstand dan wel op de perceelsgrens, mits de bijgebouwen worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van een woning.
De vrijstelling zal slechts worden verleend, indien de nadere situering van de gebouwen uit landschappelijk, planologisch/stedebouwkundig oogpunt aanvaardbaar wordt geacht of indien de nadere situering uit één oogpunt van hetzij doelmatige bedrijfsvoering of de inrichting van terreinen noodzakelijk of gewenst wordt geacht;
- b. voor een geringere afstand indien zulks noodzakelijk is in verband met de bestaande bebouwing.

lid III

Bebouwingsafstanden tot de bestemming "Beken met gebiedseigen natuurwaarde" alsmede tot de bestemming "Beken, waterlopen en water"

1. Onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, dient de afstand van gebouwen tot de insteek van de op de kaart, blad 2, aangegeven bestemming "Beken met gebiedseigen natuurwaarde" te... minste 25 m te bedragen.
 2. Onverminderd met elders in deze voorschriften bepaalde, dient de afstand van de gebouwen tot de bestemmingen "Beken, Waterlopen en Water" ten minste 7 m te bedragen.
 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 en 2 op voorwaarde, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gewenste openheid langs de watergangen, de situering nabij de watergang noodzakelijk is vanuit een oogpunt van doelmatige inrichting van het perceel en de waterstaatsbelangen zulks gedogen. Alvorens een vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders omtrent de waterstaatsbelangen advies in bij het Waterschap "De Dommel".
- NB. Over een zone met een breedte van 4 m gemeten uit de insteek van de in dit lid gegeven bestemmingen, zijn naast de bepalingen van het bestemmingsplan tevens de bepalingen uit de Keur van het Waterschap de Dommel van toepassing.

Artikel 1.4.

Bijzondere bebouwingsgrenzen

lid I Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objecten

1. Wegverkeerslawaaï

- a. Binnen de in onderstaande tabel aangegeven afstand tot (het hart van) wegen mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

Tabel : Vrijeveld geluidscontouren bij een waarneemhoogte van 4.5 m

wegvak	straatnaam	Wegdek hoogte	wegdek- type	snelheid km/uur	Maten t.o.v. hart weg			
					** 50 dB(A)	** 55 dB(A)	** 60 dB(A)	** 65 dB(A)
1	Rijksweg A2	0 m	ZOAB	115/90	520	280	160	90
2/3/4	Rijksweg A2	0 m	ZOAB	115/90	460	240	140	70
		2 m	ZOAB	115/90	580	320	160	80
		4 m	ZOAB	115/90	620	340	180	90
		6 m	ZOAB	115/90	640	360	180	100
5	Rijksweg A2	0 m	ZOAB	115/90	460	240	130	70
		2 m	ZOAB	115/90	580	320	160	80
		4 m	ZOAB	115/90	640	340	180	90
		6 m	ZOAB	115/90	660	360	200	100
6	Esscheweg	0 m	fijn asfalt	80	46	24	12	-
7	Gestelseweg	0 m	fijn asfalt	80	44	22	10	-
		2 m	fijn asfalt	80	56	26	12	4
		4 m	fijn asfalt	80	60	26	12	5
		6 m	fijn asfalt	80	62	28	12	4
8	Bosscheweg	0 m	fijn asfalt	80	110	55	30	14
		0 m	fijn asfalt	50	65	35	18	7
9	Schijndelsedijk	0 m	fijn asfalt	80	58	30	14	5
		2 m	fijn asfalt	80	72	34	16	6
		4 m	fijn asfalt	80	80	36	16	6
		6 m	fijn asfalt	80	82	36	16	6
10	Schijndelsedijk	0 m	fijn asfalt	80	46	24	12	-
11	St. Lambertusweg	0 m	fijn asfalt	80	36	18	8	-
12	Esschebaan	0 m	fijn asfalt	80	42	22	10	-
13	Kapelweg	0 m	fijn asfalt	80	44	22	10	-
		0 m	klinkers	80	76	38	18	8
		0 m	klinkers	50	44	22	10	-
13a	Kapelweg	0 m	fijn asfalt	50	26	12	5	-
		0 m	klinkers	50	46	22	10	4
14	Koevoortseweg	0 m	fijn asfalt	80	33	16	7	-
15	Mijlstraat	0 m	fijn asfalt	80	19	9	-	-
15a		0 m	klinkers	80	27	13	5	-
15b		0 m	fijn asfalt	50	105	55	28	13
16 *	Lennisheuvel	0 m	fijn asfalt	80	18	8	-	-
17 *	Zuid. Ontsl.weg	0 m	ZOAB	80	112	56	27	10
17a *		0 m	ZOAB	80	129	63	31	13
17b *		0 m	ZOAB	80	147	72	35	15
17c *		0 m	ZOAB	80	119	57	28	10
20 *	Parallelweg-Zuid	0 m	ZOAB	50	40	16	6	-
		0 m	ZOAB	80	61	30	14	-
21	Brederodeweg	0 m	ZOAB	50	56	28	14	6
22 *	Eindhoveneweg	0 m	fijn asfalt	50	70	30	13	-
		0 m	fijn asfalt	80	124	60	29	10
23	Eindhoveneweg	0 m	ZOAB	80	16	6	-	-
24 *	Oirschotseweg	0 m	fijn asfalt	80	64	30	14	-
25 *	Industrieweg	0 m	fijn asfalt	50	96	46	21	7

(Bron: Akoestisch onderzoek)

** Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen zal afnemen, zijn de geluidsbelastingen op de gevels gereduceerd, met 3 dB(A) bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en met 5 dB(A) bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/uur.

* Berekening op basis van gegevens akoestisch onderzoek t.b.v. bestemmingsplan Zuidelijke Ontsluitingsweg

- b. 1. In afwijking van het bepaalde onder a, mogen onverminderd het elders daaromtrent in het plan bepaalde, in een onder a bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder.
Gestreefd dient te worden naar een situering van dienstwoningen welke uit akoestisch oogpunt zo gunstig mogelijk is.
2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde onder b1 mag deze vrijstelling slechts worden verleend, indien gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Railverkeerslawaai

- a. Binnen de in onderstaande tabel aangegeven afstand tot (het hart van) de spoorbaan mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

Tabel : Contouren berekend volgens Standaardrekenmethode I

Baanvak	Waar- neem hoogte in m.	Maten t.o.v. hart spoorbaan in m.			
		57 dB(A)	60 dB(A)	70 dB(A)	73 dB(A)
Vught _ Boxtel	5.00 m	190	130	30	20
Tilburg - Boxtel	5.00 m	350	240	60	40
Boxtel - Eindhoven *	-	-	270/350	-	55

* = berekening op basis van gegevens akoestisch onderzoek t.b.v. wijziging van de spoorbaan te Boxtel, ten zuiden van de Tongersestraat van Lichtveld Buis&Partners.

- b. In afwijking van het bepaalde onder a, mogen onverminderd het elders in het plan bepaalde in de onder a bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder.
Gestreefd dient te worden naar een situering van dienstwoningen welke uit akoestisch oogpunt zo gunstig mogelijk is.
Deze vrijstelling mag slechts worden verleend, indien gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Industrielawaai

- a. In het gebied gelegen tussen de op de kaart aangegeven "grens 50 dB(A)-contour Bedrijventerrein Ladonk" en bedoeld bedrijventerrein, mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd het elders in het plan hieromtrent bepaalde, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, voor de bouw van geluidsgevoelige objecten binnen de bedoelde zone bij bestaande agrarische bedrijven, op voorwaarde, dat, de gevelbelasting van de te bouwen woningen niet meer dan 55 dB(A) zal bedragen.
Deze vrijstelling mag slechts worden verleend indien gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid II Veiligheidszones, technische infrastructuur

1. Binnen de onderstaande zones langs op de kaart, blad 2, bestemde ondergrondse (aardgas) transportleidingen bestemming -Mn(g)- mogen geen nieuwe woningen en/of andere bebouwing welke voorzien in een regelmatig verblijf van personen worden gesitueerd.

Codering leiding plankaart 2a t/m 2d)	Veiligheidszone
A 525	115 m
A 526	130 m
A 527	130 m
A 525/01/02/05	40 m
Z 515/01	30 m
Z 515/02/06	20 m
Z 520/01	30 m
Z 544/01	35 m
Z 544/02	20 m

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, indien op grond van technische, planologische, bedrijfseconomische en/of bedrijfsdoelmatige redenen vestiging binnen de onder 1 bedoelde zone gewenst of noodzakelijk is.
Alvorens vrijstelling te verlenen met betrekking tot de veiligheidsaspecten dient advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel I.5

Bouwbepalingen windturbines

- I Het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van een windturbine is toelaatbaar binnen de bestemmingen als in onderstaande tabel genoemd, mits de in de tabel genoemde maximaal toelaatbare maten in acht worden genomen.

Bestemming ¹⁾	Max. turbinehoogte in meters	
	6 m	15 m
II.15 ¹⁾ , II.16, II.17, II.25, II.20 en II.21	*	*

¹⁾ Uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra/bebouwingsvlakken.

- II 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I voor het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van een windturbine binnen bestemmingen in onderstaande tabel genoemd en met inachtnaam van de in deze tabel genoemde maximaal toelaatbare maten.

Bestemming ¹⁾	Max. turbinehoogte in meters	
	15 m	25 m
II.15 ¹⁾ , II.16, II.17, II.25, II.20 en II.21	*	*

¹⁾ Uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra/bebouwingsvlakken.

2. Deze vrijstelling mag slechts worden verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan de gebiedsbestemming en/of het differentiatiegebied eigen zijnde en/of te ontwikkelen waarde een en ander als aangegeven op plankaart 3 "Toetsingskaart" (Gebiedsdifferentiatie) en de daarbij in artikel III.1. geformuleerde beleidsdoelstellingen.

- III 1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het bepaalde onder I en II te wijzigen ten behoeve van het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van een windturbine, betrekking hebbende op bestemmingen in onderstaande tabel genoemd met inachtnaam van de in de tabel genoemde maximaal toelaatbare maten.

Bestemming ¹⁾	Max. turbinehoogte in meters	
	35 m	
II.15 ¹⁾ , II.16, II.17 en II.25	*	

¹⁾ Uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra/bebouwingsvlakken.

2. Deze wijziging mag slechts worden toegepast indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan de gebiedsbestemming en/of het differentiatiegebied eigen zijnde en/of te ontwikkelen waarde een en ander als aangegeven op plankaart 3, "Toetsingskaart" (Gebiedsdifferentiatie) en de daarbij in artikel III.1. geformuleerde beleidsdoelstellingen.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel I.7. (Procedureregels).

Artikel I.6

Afstemming op andere wetten en verordeningen

1. Woningwet artikel 9 lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (art. 2.5.1.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer (art. 2.5.3.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (art. 2.5.4.);
- overschrijdingen van bebouwingsgrenzen (art. 2.5.7., 2.5.8., 2.5.13. en 2.5.14.);
- parkeergelegenheden (art. 2.5.30.);
- ruimte tussen bouwwerken (art. 2.5.17.);
- invloed van de omgeving op een bouwwerk (art. 2.5.2.);
- erf- en terreinafscheidingen (art. 2.5.18.).

2. Relatie met de Kampeerwet/Wet op de Openluchtrecreatie

Op grond van het bepaalde in artikel 39 lid 1 van de Wet op de Openluchtrecreatie, blijven vergunningen, vrijstellingen en ontheffingen, verleend op grond van de artikelen 14, 21, 22 en 27 van de Kampeerwet gedurende twee jaar na inwerkingtreding van de artikelen 8 en 13 tot en met 16 van de Wet op de Openluchtrecreatie van kracht, voor zover zij niet eerder zijn vervallen of ingetrokken.

Ontheffingen als bedoeld in artikel 27 lid 4 blijven op grond van het bepaalde in artikel 39 lid 3 van de Wet op de Openluchtrecreatie ook na afloop van de hierboven genoemde termijn van twee jaar van kracht zolang geen verordening als bedoeld in artikel 15 van bedoelde Wet is vastgesteld.

De met de invoering van de Wet op de Openluchtrecreatie samenhangende beleidsaspecten zijn opgenomen in lid V van artikel II.1.

3. Wet milieubeheer

Bij realisering van het bestemmingsplan zal, voor zover noodzakelijk (bijvoorbeeld ten aanzien van milieutechnische aspecten) en gewenst, het instrumentarium van de Wet milieubeheer worden ingezet ter ondersteuning en uitvoering van het ruimtelijk beleid zoals dit in het bestemmingsplan is beschreven.

4. De Keur van het Waterschap de Dommel

De Keur van het Waterschap De Dommel bevat bepalingen omtrent het lozen/onttrekken van water en de afvoer/aanvoer van water. Tevens bevat de Keur bepalingen voor zones met een breedte van 4 m langs watergangen; voor het oprichten van bouwwerken, het realiseren van obstakels en/of belemmeringen is, naast de bepalingen van het bestemmingsplan, op grond van de keurbepalingen een ontheffing van het Waterschap noodzakelijk.

Artikel I.7

Procedureregels

lid I Vrijstellingsprocedure

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders en daarbij een procedure is voorgeschreven, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze omtrent het voornemen bij burgemeester en wethouders kenbaar kunnen maken gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien omtrent het voornemen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

lid II Wijzigingsprocedure

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsbevoegdheden dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen.

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun bedenkingen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders blij kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen van bedenkingen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die van bedenkingen blij hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die van bedenkingen blij hebben gegeven.

- h. Het bepaalde onder e, f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit- c.q. uitwerkingsbesluit geen goedkeuring behoeft, terwijl tegen de (ontwerp-)wijziging c.q. uitwerking geen bedenkingen kenbaar zijn gemaakt.

Artikel I.8

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen waaronder begrepen landschappelijke of stedenbouwkundige belangen, het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk is:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat voor erfafscheidingen, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.50 m en 2 m;
- b. de situering van woningen tot een weg waaraan wordt gebouwd, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. de afstand van de voorgevel van de woning tot een secundaire en/of tertiaire weg ten hoogste 30 mag bedragen;
 2. de afstand van de voorgevel van de woning tot de overige wegen ten hoogste 20 m mag bedragen;
- c. de situeringen van woningen op een bouwperceel, waarbij geëist kan worden dat:
 1. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 2. de woning bij algehele herbouw wordt gesitueerd op nagenoeg dezelfde plaats als de te vervangen woningen;
- d. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 5 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 2. deze worden opgericht achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel van de woning;
 3. deze worden opgericht op een afstand van ten hoogste 25 m uit de woning;
- e. de situering van gebouwen bij monumenten en/of beeldbepalende bebouwing, waarbij geëist kan worden, dat:
 - gebouwen worden opgericht achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel;
 - gebouwen worden opgericht achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel;
 - gebouwen zodanig worden gesitueerd dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de visuele waarde van het te beschermen object (overigens met inachtneming van het elders in het plan bepaalde);
- f.
 1. de omvang van bedrijfsgebouwen, waarbij geëist kan worden dat de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 1000 m² mag bedragen;
 2. de situering van bedrijfsgebouwen waarbij geëist kan worden dat de situering niet leidt tot het aaneenbouwen van bestaande en nieuwe gebouwen;

- g. de goothoogte en hoogte van de gebouwen en de hoogte van de andere bouwwerken, waarbij geëist kan worden dat deze de in de onderstaande tekening aangegeven schaduwlijn niet overschrijdt, indien zulks in verband met bezonning c.q. mogelijke schaduwhinder op aangrenzende agrarische percelen wenselijk is;

TEKENING SCHADUWLIJN

- h. het aantal en de situering van uitritten, waarbij geëist kan worden, dat:
- bij een bedrijfswoning niet meer dan twee uitritten worden gerealiseerd;
 - bij een tweede (agrarische bedrijfs)woning gebruik wordt gemaakt van een reeds bestaande uitrit.

Artikel I.9

Bescherming van het plan

lid I Dubbeltelbepalingen

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Geen ander werk of werkzaamheid mag worden uitgevoerd, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

lid II Besmettingsbepaling dienst-/bedrijfswoningen

Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede bedrijfswoning - worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest; ook bedrijfswoningen die, ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties, niet meer als (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren worden daartoe gerekend.

Als reeds bestaande (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:

- a. een woning die na de tervisielegging van het ontwerp-plan als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
- b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ontwerp-plan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebruikt.

lid III Straalpad

- a. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden waaraan op de plankaart 2 de aanduiding "straatpad" is aangegeven, niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere bouwhoogte in meters dan op de kaart is aangegeven.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen van dit plan. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen in afwijking van het hierboven bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

HOOFDSTUK II
REGELING BESTAANDE SITUATIE

Artikel II.1

Hoofdpijnen van beleid met betrekking tot bestaande situatie

lid I.

Algemeen

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is de bestaande situatie.

De in dit deel van de voorschriften opgenomen bepalingen hebben betrekking op de binnen het plangebied aanwezige functies. Ten aanzien van bestaande situaties zijn regelingen opgenomen welke hoofdzakelijk een beheersmatig karakter hebben.

Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van de gronden en opstallen, alsmede ten aanzien van het oprichten van bouwwerken dienen gericht te zijn op het streven ontwikkelingen te plaatsen tegen de achtergrond van het bereiken van een duurzaam gebruik van de ruimte. Als hoofdelementen van het ruimtelijk beleid gelden daarbij:

- bescherming en zo mogelijk herstel van de milieubasiskwaliteit;
- ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur en natuurontwikkeling mede in samenhang met het waterbeleid;
- behoud van het waardevol cultuurlandschap Midden-Brabant;
- ontwikkeling van duurzame landbouw.

Dit betekent, dat in principe:

- medewerking kan worden verleend aan ontwikkelingen welke een positieve bijdrage leveren aan handhaving of verbetering van de milieubasiskwaliteit en ruimtelijke kwaliteit; in het verlengde van deze doelstelling zal het beleid gericht zijn op het stimuleren van ontwikkelingen hiertoe;
- geen medewerking zal worden verleend aan gebruiksvormen indien daardoor de ruimte blijvend of langdurig ongeschikt wordt voor de toegelaten of beoogde functies of indien dat gebruik onomkeerbare gevolgen heeft of kan hebben voor de ruimte en de beoogde milieubasiskwaliteit.

lid II.

Gebiedsdifferentiatie binnen de GHS en de AHS

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van het gebied, waarbij worden onderscheiden:

- de abiotische kenmerken (als basis voor de natuurwaarden);
- de biotische kenmerken (aanwezige levensgemeenschappen);
- de landschappelijke kenmerken;
- de cultuurhistorische kenmerken.

Deze kenmerken van de basiskwaliteit zijn bepalend voor een nadere gebiedsdifferentiatie, nader aangegeven op plankaart 3 "Toetsingskaart" onder "Gebiedsdifferentiatie".

Voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties is per differentiatiegebied in artikel III.1 een beschrijving (cursief) van de onderscheiden kenmerken, alsmede het voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties te voeren beleid met betrekking tot het beheer en de hieruit volgende randvoorwaarden aangegeven.

Uitvoering van dit beleid geschiedt door:

- het in deel III van deze voorschriften opgenomen stelsel van (specifieke) gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen;
- het voeren van overleg met belanghebbenden over de mogelijkheden om te komen tot behoud, versterking en/of herstel van de aan de gebieden eigen zijnde waarden;
- het in overleg met belanghebbenden zoeken naar mogelijkheden om te komen tot een evenwicht tussen de bestaande en toekomstige (agrarische) functie en de te handhaven c.q. te versterken waarden;
- het in overleg met belanghebbenden zoeken naar (alternatieve) mogelijkheden verband houdende met de bestaande functie en het toekomstperspectief;
- het inzetten van financiële middelen welke beschikbaar zijn/komen voor het beheer, (her)inrichting en/of ontwikkeling.

lid III.

Afstemming op milieubeleid

a. Algemeen

In het kader van de algemene doelstelling te komen tot een duurzaam gebruik van de ruimte is het beleid erop gericht de mogelijkheden van het bestemmingsplan mede in te zetten voor het te voeren milieubeleid. Ten deze wordt gestreefd naar een coördinatie tussen milieubeleid en het ruimtelijke ordeningsbeleid.

Uitgangspunt voor het beleid met betrekking tot de milieu-effecten van bedrijfsactiviteiten in het plangebied is het stand-still-beginsel op bedrijfsniveau.

g.o. ~~Gestreefd wordt naar een vermindering van de zure depositie met name ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden.~~ Eveneens wordt met betrekking tot stankhinder gestreefd naar het voorkomen van overlast voor stankgevoelige objecten. Met name door medewerking te verlenen aan bedrijfsbeëindiging/bedrijfsverplaatsing en functiewisseling wordt gestreefd naar een verbetering van de milieukwaliteit; uitvoering van dit beleid geschiedt enerzijds door het verlenen van medewerking aan functiewisseling bij gehele bedrijfsbeëindiging van milieu-belastende bedrijven of bedrijfsonderdelen indien er sprake is van een substantiële vermindering van de milieubelasting, anderzijds door toepassing te geven aan de sectorale (milieu)wetgeving, zoals de Wet milieubeheer.

Bij de coördinatie wordt ervan uitgegaan, dat, indien op grond van de bepalingen in of krachtens de Wet milieubeheer geen milieuvergunning kan worden verleend, de betrokken bebouwing niet noodzakelijk is voor en ten dienste staat van de agrarische en niet-agrarische bedrijfsvoering en op die grond, geen medewerking behoeft te worden verleend aan het honoreren van de bouwaanvraag.

g.o. b. ~~Verzuring als gevolg van ammoniak-emissie~~

~~In verband met de zure depositie als gevolg van ammoniak welke de kritische waarde aanmerkelijk overschrijdt, waardoor onherstelbare schade optreedt bij de natuur, is het beleid gericht op ondersteuning van het terugdringen van de ammoniak-emissie/-depositie en wel op de volgende wijze:~~

- ~~toepassing van de provinciale leidraad Veehouderij en milieu (dd. mei 1993) en daarop volgend de Interimwet Ammoniak en Veehouderij; bij uitbreiding~~

~~van bestaande of nieuwbouw van veestallen is het beleid erop gericht op het terugdringen van de bestaande depositie; bij de bouw van veestallen zal, mede in het kader van de milieuvergunning, daaromtrent advies worden ingewonnen.~~

- ~~- ondersteunend aan voornoemd instrumentarium de ammoniak-emissie te betrekken bij beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen; (de voor verzuring gevoelige gebieden zijn opgenomen in de gebiedsbestemmingen -N-, -NB-, -Natuurelementen- en -Beken met gebiedseigen natuurwaarden-.)~~

~~Uitvoering van het milieubeleid geschiedt in hoofdzaak door toepassing van de sectorale wetgeving zoals de Wet milieubeheer.~~

c. Stankhinder

Ten aanzien van stankhinder is het beleid gericht op het voorkomen en/of beperken van stankoverlast voor in de omgeving gelegen stankgevoelige objecten. Bij de uitvoering van dit beleid zullen de richtlijnen uit de Brochure "Veehouderijen en Hinderwet" worden aangehouden.

d. Geluid

Binnen het plangebied zal geen medewerking worden verleend aan vestigingsmogelijkheden voor lawaaisporten.

lid IV. Monumentenbeleid

Ten aanzien van monumenten worden onderscheiden:

- monumenten voorkomend op de Rijksmonumentenlijst;
- monumenten voorkomend op de provinciale monumentenlijst (MIP);
- monumenten voorkomend op de gemeentelijke monumentenlijst;
- overige bebouwing met cultuurhistorische en/of architectonische waarde.

Het beleid ten aanzien van bovengenoemde objecten is gericht op behoud, versterking en zo mogelijk herstel van de aan de bebouwing eigen zijnde waarde. Bescherming van deze waarde geschiedt enerzijds door toepassing te geven aan de bepalingen van de Monumentenwet en/of de gemeentelijke monumentenverordening en anderzijds door de bepalingen van het bestemmingsplan. Met betrekking tot de hier bedoelde bebouwing zijn ontwikkelingen, zoals verbouw en/of herbouw slechts toegestaan, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing. In voorkomende gevallen zal, alvorens te beslissen omtrent een vergunning, advies worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor de monumentenzorg (voor Rijksmonumenten) of (voor wat betreft de overige objecten) bij de gemeentelijke monumentencommissie. Bij de beoordeling van aanvragen bovenbedoelde bebouwing betreffende, zal de bij deze monumenten behorende beschrijving in de belangenafweging worden betrokken.

Ter bescherming van de belevingswaarde van bovengenoemde objecten kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bij de te beschermen objecten te plaatsen (bij)gebouwen.

In het kader van het streven naar het behoud van waardevolle bebouwing kan medewerking worden verleend aan woningsplitsing.

Aan de sloop van (onderdelen van) bovengenoemde objecten zal slechts medewerking worden verleend, indien:

- handhaving van de bebouwing, hetzij om financiële redenen, hetzij om andere redenen, in redelijkheid niet kan worden geëist;
- zulks geschiedt in het kader van vervangende nieuwbouw.

lid V.

Recreatie

1. Verblijfsrecreatie

Relatie met de Wet op de Openluchtrecreatie

1. Reguliere kampeerterreinen

Binnen het plangebied is slechts een regulier kampeerterrein gevestigd (bestemming -Rv(c)-). Het plan voorziet niet in de realisatie van nieuwe reguliere kampeerterreinen. Medewerking aan de realisatie van nieuwe reguliere kampeerterreinen kan slechts plaatsvinden na een planherzieningsprocedure.

2. Verblijfsrecreatie buiten kampeerterreinen

Het bestemmingsplan verzet zich niet tegen het realiseren van verblijfsrecreatieve voorzieningen als bedoeld in artikel 8 lid 2 en 3 van de Wet op de Openluchtrecreatie binnen de gebiedsbestemmingen -A-, -An- en -ANO-. Het bestemmingsplan verzet zich tegen het realiseren van verblijfsrecreatieve voorzieningen als bedoeld in artikel 8 lid 2 a en lid 2 b binnen de bestemmingen -N-, -AN- en -NB-.

3. Volkstuincomplexen

Geen medewerking wordt verleend aan voorzieningen ten behoeve van recreatief nachtverblijf op volkstuincomplexen (bestemming -Rd(v)-).

4. Overige aspecten

Het beleid is gericht op het opstellen van een gemeentelijke verordening als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Openluchtrecreatie.

2. Dagrecreatie

Het beleid is erop gericht het recreatief medegebruik van het buitengebied te bevorderen, waarbij de nadruk ligt op het langzaam verkeer (wandelen en fietsen). Bij de ontwikkeling van recreatieve routes (ook voor paardrijden) en voorzieningen is het beleid gericht op het afstemmen van deze vormen van recreatief medegebruik op het beoogde (natuur)beheer.

In het kader van het streven naar het beperken en/of afsluiten van natuurgebieden voor gemotoriseerd verkeer zal worden meegewerkt aan het realiseren van gedecentraliseerde parkeervoorzieningen, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige natuurwaarden. Ook aan het verharderen van fietspaden zal slechts medewerking worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige natuurwaarden.

Uitvoering van dit beleid geschiedt mede door realisering van bewegwijzering, rustplaatsen en andere kleinschalige voorzieningen.

lid VI. Afstemming op waterbeleid

In het kader van de algemene doelstelling te komen tot een duurzaam gebruik van de ruimte is het beleid er op gericht de mogelijkheden van het bestemmingsplan in te zetten voor het te voeren waterbeleid. Ten deze wordt gestreefd naar een coördinatie en afstemming tussen het waterbeleid en het ruimtelijke ordeningsbeleid.

Uitgangspunt voor het waterbeleid is de betekenis van het water voor de kwaliteit van het buitengebied te waarborgen. Ontwikkelingen die afbreuk doen aan deze betekenis, zullen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen.

Het plan legt hierbij het accent op de ruimtelijke aspecten van het waterbeheer, tot uitdrukking komend in de functies van het water, de situering van het water en de afstemming of afweging tussen water en andere ruimtelijke gebruiksvormen. Onder ruimtelijke aspecten zijn tevens landschappelijke, ecologische en landbouwkundige aspecten begrepen. Het plan gaat uit van de kwaliteits- en kwantiteitsdoelstellingen van het Provinciaal waterbeleid.

Uitvoering van dit beleid geschiedt in overleg met het waterschap en de provinciale diensten.

Bij de coördinatie en afstemming wordt ervan uitgegaan dat een aanvraag, indien deze direct betrekking heeft op het waterbeleid, in samenhang met de toetsing aan het waterbeleid, wordt getoetst op de ruimtelijke aspecten. Een aanvraag waarvoor in het kader van het waterbeleid reeds een vergunning is verleend, dient daarnaast - voor zover het plan dit bepaalt - te worden getoetst op genoemde ruimtelijke aspecten.

lid VII. Landgoed

Voor het landgoed/gebied met parkachtig karakter de Halse Barrière en Den Eikenhorst, aangegeven op plankaart 3 "Toetsingskaart" onder "Gebiedsdifferentiatie" als "landgoed en/of gebied met parkachtig karakter" is het beleid gericht op het behoud, versterking en zo mogelijk herstel van het landgoed met name voor wat betreft de samenhang tussen bebouwing, tuinen, paden en lanen, bossen en landbouwgronden, alsmede de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.

Het bestaande agrarische gebruik mag worden voortgezet. Voor het landgoed is het beleid gericht op een beheer dat recht doet aan de cultuurhistorische, natuurwetenschappelijke, landschappelijke en (dag)recreatieve waarde van het landgoed. Ter uitvoering van dit beleid wordt gestreefd naar het doen opstellen van een integraal beheers- en ontwikkelingsplan door de beheerder(s). Bij de uitvoering van dit beleid zal mede toepassing worden gegeven aan sectorale instrumenten zoals de Natuurbeschermingswet en de Landschapsschoonwet.

lid VIII. Stiltegebied

De Kampina kan worden aangemerkt als een "Stiltegebied" als bedoeld in de Wet geluidhinder. Binnen dit gebied zijn thans geen storende functies aanwezig en worden,

ingevolge de bepalingen in dit bestemmingsplan, geen nieuwe storende functies toegelaten. Het gemeentelijk beleid ondersteunt een provinciale aanwijzing van de Kampina als "Stiltegebied".

lid IX. Boringsvrije zones

Gedeelten van het plangebied, op de plankaart 2a en 2c begrensd door de aanduiding "Boringsvrije zones", zijn gebieden als zodanig aangewezen in het provinciaal Grondwaterbeschermingsplan.

Op deze gronden is tevens de "Verordening grondwaterbeschermingsgebieden" van de provincie Noord-Brabant van toepassing (zie bijlage bij de voorschriften).

Binnen deze gebieden zal geen medewerking worden verleend aan potentieel verontreinigde ontwikkelingen en/of functies (zoals nieuwvestiging van agrarische bedrijfscentra). Aangezien te dezen gedeputeerde staten van Noord-Brabant vergunning-verlenende instantie is, zijn, ter voorkoming van dubbele procedures, in het plan geen verdere aanvullende bepalingen opgenomen.

Artikel II.2

Natuurgebieden -N-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 2 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - de duurzame instandhouding van natuurgebieden;
 - behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de natuurgebieden eigen zijnde natuurwaarde;
 alsmede voor:
 - de bosbouw;
 - behoud of versterking van de landschapswaarde;
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming tevens de bestemming "Archeologisch waardevol gebied", "Grondwaterbeschermingsgebied" of "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij eveneens het bepaalde in artikel II.10 respectievelijk artikel II.11 respectievelijk artikel II.12.
3. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming een nadere functionele aanwijzing "Woondoeleinden" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van bedoelde nadere functionele aanwijzing, in afwijking van het onder 1 bepaalde, bestemd voor bedoelde nadere functionele aanwijzing en geldt daarbij het bepaalde in het artikel II.20.

II Hoofddijnen van beleid

Voor de natuurgebieden is het beleid, mede vanwege de aanwezige natuurwaarden, gericht op de duurzame instandhouding van deze gebieden voor de natuur. Andere functies zoals houtteelt, agrarisch gebruik en landschap zijn hieraan ondergeschikt. Ten aanzien van deze andere functies wordt ervan uitgegaan dat deze, hetzij dienen bij te dragen aan de instandhouding van de aanwezige en/of te ontwikkelen natuurwaarden danwel deze dienen te ondersteunen, hetzij (bij ontwikkelingen) geen onevenredige afbreuk mogen doen aan deze natuurwaarden. Ten aanzien van recreatief medegebruik wordt ervan uitgegaan dat extensief medegebruik slechts toelaatbaar is voor zover geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige en/of te ontwikkelen natuurwaarden.

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van het gebied, aangegeven op plankaart 3, "Toetsingskaart", waarbij worden onderscheiden:

- a. Abiotische kenmerken
- b. Biotische kenmerken.
- c. Landschappelijke kenmerken

Voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties is in artikel III.1 per differentiatiegebied een beschrijving (cursief) alsmede het voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties te voeren beleid met de hieruit volgende randvoorwaarden voor het beheer aangegeven.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.
- II Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:
 - a. het bouwen van gebouwen ten dienste van het onderhoud en beheer - geen woning zijnde -, waarbij:
 - 1. de inhoud niet meer dan 150 m³ bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
 de vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het beheersobject een oppervlakte van ten minste 100 ha. heeft;
 - b. het bouwen van een brandtoren, indien deze uit oogpunt van brandpreventie en/of brandbestrijding noodzakelijk of gewenst is, waarbij de hoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - c. het bouwen van een voederberging of voederruif voor wild, indien zulks in verband met het beheer van de wildstand noodzakelijk of gewenst is waarbij:
 - 1. de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt;
 - d. de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m, indien deze in het kader van het beheer noodzakelijk of gewenst zijn, zoals picknickvoorzieningen en wegbewijzeringen;
 - e. het bouwen van een hoogzit ten behoeve van natuurstudie, waarbij de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 en III.3 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.3

Multifunctionele bosgebieden -NB-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 2 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - de duurzame instandhouding van bosgebieden;
 - behoud, versterking en of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarde;
 alsmede voor:
 - de bosbouw;
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor nader aangegeven bestemming en geldt daarbij eveneens het bepaalde in het overeenkomstige artikel II.11.
3. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming een nadere functionele aanwijzing "Woondoeleinden" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van bedoelde nadere functionele aanwijzing, in afwijking van het onder 1 bepaalde, bestemd voor bedoelde nadere functionele aanwijzing en geldt daarbij het bepaalde in het artikel II.20.

II Hoofdpijnen van beleid

Voor het Multifunctioneel bosgebied gaat het plan uit van de duurzame instandhouding van de levensgemeenschap bos met een multifunctioneel gebruik waarin de houtproductie centraal staat. Waar mogelijk wordt er, in overleg met eigenaren en belanghebbenden, gestreefd naar een beheer waarbij de houtproductie bijdraagt aan het behoud van natuurwaarden en een extensief recreatief medegebruik.

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van het gebied, aangegeven op plankaart 3 "Toetsingskaart", waarbij worden onderscheiden:

- a. Abiotische kenmerken
- b. Biotische kenmerken.
- c. Landschappelijke kenmerken
- d. Cultuurhistorische kenmerken.

Voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties is in artikel III.1 per differentiatiegebied een beschrijving (cursief) alsmede het voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties te voeren beleid met de hieruit volgende randvoorwaarden voor het beheer aangegeven.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.
- II Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
 - a. het bouwen van gebouwen ten dienste van het onderhoud en beheer - geen woning zijnde -, waarbij:
 - 1. de inhoud niet meer dan 150 m³ bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
 de vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het beheersobject een oppervlakte van ten minste 100 ha. heeft;
 - b. het bouwen van een brandtoren, indien deze uit oogpunt van brandpreventie en/of brandbestrijding noodzakelijk of gewenst is, waarbij de hoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - c. het bouwen van een voederberging of voederruif voor wild, indien zulks in verband met het beheer van de wildstand noodzakelijk of gewenst is waarbij:
 - 1. de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte niet meer dan 2.50 bedraagt;
 - d. de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m, indien deze in het kader van het beheer noodzakelijk of gewenst zijn, zoals picknickvoorzieningen en wegbewijzingen;
 - e. het bouwen van een hoogzit ten behoeve van natuurstudie, waarbij de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 en III.3 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.4

Agrarische gebieden met gebiedseigen natuurwaarden, zeer kwetsbaar -AN-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 2 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de gronden eigen zijnde zeer kwetsbare natuurwaarde;
 - de ontwikkeling van duurzame landbouw;
 alsmede voor:
 - de agrarische bedrijfsvoering op bestaande (op plankaart 2 aangegeven) agrarische bedrijfscentra;
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op de eerdergenoemde doelen.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming tevens de bestemming "Archeologisch waardevol gebied", "Grondwaterbeschermingsgebied" of "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij tevens het bepaalde in artikel II.10, respectievelijk II.11, respectievelijk II.12.
3. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming een nadere functionele aanwijzing "Agrarisch bedrijfscentrum" of "Woondoeleinden" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van bedoelde nadere functionele aanwijzing, in afwijking van het onder 1 bepaalde, bestemd voor bedoelde nadere functionele aanwijzing en geldt daarbij het bepaalde in het artikel II.15, respectievelijk II.20.

II Hoofdpijnen van beleid

Van deze agrarische gebieden gaat het plan uit van instandhouding van de aanwezige soort natuur (gebiedseigen natuurwaarden) in samenhang met de aanwezige agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt hierbij is bescherming van de natuurwaarden die op plankaart 3 "Toetsingskaart" zijn aangegeven.

Het plan is gericht op ontwikkeling van die bedrijfsvoering die aansluit bij de beleidsdoelstellingen van de gebiedsbestemming. Naast een mogelijkheid van een beperkte, niet-substantiële uitbreiding van de bebouwing "als recht" kan medewerking worden verleend aan een uitbreiding indien deze noodzakelijk is voor de continuïteit van een perspectiefvol, volwaardig agrarisch bedrijf.

In de zeer kwetsbare gebieden dient deze uitbreidingsmogelijkheid vanwege de aard van de natuurwaarden zeer goed te worden onderzocht. (Bij de beoordeling van substantiële ontwikkelingen zal daaromtrent overigens advies dienen te worden ingewonnen bij de Commissie Continuïteit.)

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van het gebied, aangegeven op plankaart 3, "Toetsingskaart", waarbij worden onderscheiden:

- a. Abiotische kenmerken.
- b. Biotische kenmerken.
- c. Landschappelijke kenmerken.
- d. Cultuurhistorische kenmerken.

Voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties is in artikel III.1 per differentiatiegebied een beschrijving (cursief) alsmede het voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties te voeren beleid met de hieruit volgende randvoorwaarden voor het beheer aangegeven.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

Ter plaatse van een op plankaart 2 aangegeven "agrarisch bedrijfscentrum" is het bepaalde in artikel II.15 van toepassing.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 en III.3 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.5

Agrarische gebieden met gebiedseigen natuurwaarden, kwetsbaar -An-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 2 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de gronden eigen zijnde kwetsbare natuurwaarden;
 - de ontwikkeling van duurzame landbouw;
 alsmede voor:
 - de agrarische bedrijfsvoering op bestaande (op plankaart 2 aangegeven) agrarische bedrijfscentra;
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op de eerdergenoemde doelen.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming tevens de bestemming "Archeologisch waardevol gebied", "Grondwaterbeschermingsgebied" of "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij tevens het bepaalde in artikel II.10, respectievelijk III.11, respectievelijk II.12.
3. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming een nadere functionele aanwijzing "Agrarisch bedrijfscentrum" of "Woondoeleinden" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van bedoelde nadere functionele aanwijzing, in afwijking van het onder 1 bepaalde, bestemd voor bedoelde nadere functionele aanwijzing en geldt daarbij het bepaalde in het artikel II.15 respectievelijk artikel II.20.

II Hoofdpijnen van beleid

Van deze agrarische gebieden gaat het plan uit van instandhouding van de aanwezige soort natuur (gebiedseigen natuurwaarden) in samenhang met de aanwezige agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt hierbij is bescherming van de natuurwaarden die op plankaart 3 "Toetsingskaart" zijn aangegeven. Het plan is gericht op ontwikkeling van die bedrijfsvoering die aansluit bij de beleidsdoelstellingen van de gebiedsbestemming. Naast een mogelijkheid van een uitbreiding "als recht" van de bebouwing kan medewerking worden verleend aan een verdere uitbreiding indien deze noodzakelijk is voor de continuïteit van een perspectiefvol, volwaardig agrarisch bedrijf.

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van het gebied, aangegeven op plankaart 3, "Toetsingskaart", waarbij worden onderscheiden:

- a. Abiotische kenmerken.
- b. Biotische kenmerken.
- c. Landschappelijke kenmerken.
- d. Cultuurhistorische kenmerken.

Voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties is in artikel III.1 per differentiatiegebied een beschrijving (cursief) alsmede het voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties te voeren beleid met de hieruit volgende randvoorwaarden voor het beheer aangegeven.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

Ter plaatse van een op plankkaart 2 aangegeven "agrarisch bedrijfscentrum" is het bepaalde in artikel II.15 van toepassing.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 en III.3 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.6

Agrarische gebieden met natuurontwikkelingspotenties -Ano-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 2 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - de ontwikkeling van duurzame landbouw;
 - versterking en/of ontwikkeling van de natuurwaarde;
 - de agrarische bedrijfsvoering op bestaande (op plankaart 2 aangegeven) agrarische bedrijfscentra;
 alsmede voor:
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover dit laatste doel is afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming tevens de bestemming "Grondwaterbeschermingsgebied" of "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij tevens het bepaalde in artikel II.11, respectievelijk II.12.
3. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming een nadere functionele aanwijzing "Woondoeleinden" of "agrarisch bedrijfscentrum" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van bedoelde nadere functionele aanwijzing, in afwijking van het onder 1 bepaalde, bestemd voor bedoelde nadere functionele aanwijzing en geldt daarbij het bepaalde in het artikel II.20 respectievelijk artikel II.15.

II Hoofdlijnen van beleid

In de agrarische gebieden met natuurontwikkelingspotenties is het beleid gericht op het ontwikkelen van natuurwaarden die passen in het kader van de ecologische hoofdstructuur. In deze gebieden is het beleid er op gericht de agrarische functie en de gewenste ontwikkeling van natuurwaarden op elkaar af te stemmen, waarbij de beide functies zowel ruimtelijk gescheiden (nieuwe natuurgebieden) of in samenhang (agrarisch natuurbeheer) kunnen worden ontwikkeld. Voor de natuurontwikkeling is het uitgangspunt dat deze dient te worden afgestemd op het bieden van continuïteit voor de binnen de GHS aanwezige volwaardige en perspectiefvolle agrarische bedrijven. Daarnaast kan, mocht de hierboven bedoelde doelstelling niet mogelijk blijken, medewerking worden verleend aan handhaving van bestaande kleinschalige en niet volwaardige agrarische bedrijven, indien de bedrijfsvoering is of wordt afgestemd op de natuurontwikkeling. Uitvoering van dit beleid zal plaatsvinden door gebruik te maken van beschikbare financiële middelen (actief grondbeleid; verwerving van gronden op vrijwillige basis) dan wel door het op vrijwillige basis aangaan van (beheer)overeenkomsten met belanghebbenden.

Voor de agrarische bedrijfsvoering in dit gebied wordt ervan uitgegaan dat actief wordt gezocht naar een afstemming van de agrarische bedrijfsvoering op de beoogde natuurwaarden; vanuit het beheer dienen onomkeerbare ingrepen die de natuurontwikkeling op termijn beperken of blokkeren te worden voorkomen.

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van het gebied, aangegeven op plankaart 3, "Toetsingskaart", waarbij worden onderscheiden:

- a. Landschappelijke kenmerken
- b. Cultuurhistorische kenmerken.

Voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties is in artikel III.1 per differentiatiegebied een beschrijving (cursief) alsmede het voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties te voeren beleid met de hieruit volgende randvoorwaarden voor het beheer aangegeven.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

Ter plaatse van een op plankaart 2 aangegeven "agrarisch bedrijfscentrum" is het bepaalde in artikel II.15 van toepassing.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 en III.3 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.3 van toepassing.

Artikel II.7

Agrarische gebieden -A-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart 2 als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - de ontwikkeling van een duurzame landbouw;
 - - de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering op bestaande (op plankaart 2) aangegeven agrarische bedrijfscentra;
 alsmede voor:
 - kleinschalige landschapselementen;
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" of "Grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel II.11 respectievelijk II.12.
3. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming de nadere functionele aanwijzing "Agrarisch bedrijfscentrum", "Woondoeleinden" of "Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van bedoelde nadere functionele aanwijzing, in afwijking van het onder 1 bepaalde, bestemd voor bedoelde nadere functionele aanwijzing en geldt daarbij het bepaalde in het overeenkomstige artikel II.15, respectievelijk artikel II.20, respectievelijk artikel II.21.

II Hoofdpijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemming is het beleid gericht op de duurzame instandhouding van het gebied voor de agrarische productie.

Het beleid is gericht op het handhaven en/of scheppen van randvoorwaarden gericht op continuering van bestaande volwaardige agrarische bedrijven. Bij de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering dient wel te worden uitgegaan van een bedrijfsvoering binnen de milieuhygiënische randvoorwaarden.

Het bestemmingsplan gaat uit van de bescherming van (meestal kleinschalige) landschapselementen ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit, mede in de grensgebieden tussen de AHS en het bebouwd gebied en tussen GHS en AHS.

Het beleid is erop gericht de inrichting van het gebied te optimaliseren voor de agrarische functie met name ten aanzien van de infrastructuur zoals de verkeersontsluiting en waterhuishouding, zo mogelijk met behoud van in het plangebied aanwezige waardevolle gebiedskenmerken.

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van het gebied, aangegeven op plankaart 3, "Toetsingskaart", waarbij worden onderscheiden:

- a. Landschappelijke kenmerken.
- b. Cultuurhistorische kenmerken.

Voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties is in artikel III.1 per differentiatiegebied een beschrijving (cursief) alsmede het voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties te voeren beleid met de hieruit volgende randvoorwaarden voor het beheer.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

Ter plaatse van een op plankaart 2 aangegeven "agrarisch bedrijfscentrum" is het bepaalde in artikel II.15 van toepassing.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 en III.3 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.3 van toepassing.

Artikel II.8

Natuur- en Landschapselementen

- Natuurelementen
- Landschapselementen

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart 2 als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - natuurelementen, zoals houtwallen, kleine houtopstanden en bossages, gericht op behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan deze elementen eigen zijnde specifieke natuurwaarde en landschapswaarde;
 - landschapselementen, zoals kleine houtopstanden, gericht op behoud en/of ontwikkeling van de landschappelijke waarde van deze elementen en algemene natuurwaarde.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel II.12.
3. Voor zover op de plankaart 2 de onder 1 bedoelde bestemming is gelegen binnen de bestemming "Grondwaterbeschermingsgebied" zijn de gronden ter plaatse tevens bestemd voor de bescherming van het grondwater en is te dien aanzien van het bepaalde in artikel II.11.

II Hoofdpijnen van beleid

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van de natuur- en landschapselementen. Het beleid is gericht op behoud, versterking en/of versterking van de specifieke natuur- en landschapswaarde van de aangegeven natuurelementen en behoud en versterking van de landschappelijke waarde van de landschappelijke elementen en de meer algemene natuurwaarde daarvan. Uitvoering van dit beleid geschiedt enerzijds door het in deel III van deze voorschriften opgenomen stelsel van (specifieke) gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen en anderzijds door het zoeken naar beheersvormen.

De op de kaart aangegeven natuurelementen zijn voor verzuring gevoelige gebieden en zijn van belang in het kader van de toepassing van de "Richtlijn Ammoniak en Veehouderij/Interimwet Ammoniak en Veehouderij".

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2. en III.3. van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.3 van toepassing.

Artikel II.9

Beken met gebiedseigen natuurwaarden Beken, waterlopen en water

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - binnen de bestemming "Beken met gebiedseigen natuurwaarden" (waarbij de breedte van de bestemming wordt gevormd door de insteek): de waterhuishouding in de vorm van sloten, beken en andere watergangen, alsmede voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de aan de beken en watergangen en de bijbehorende oevers eigen zijnde natuur- en landschappelijke waarden;
 - binnen de bestemming "Beken, waterlopen en water" (waarbij de breedte van de bestemming wordt gevormd door de insteek): de waterhuishouding in de vorm van sloten, beken en andere watergangen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel II.12.

II Hoofdpijnen van beleid

a. Algemeen

Het beleid gericht op het handhaven van de waterstaatkundige functie voor alle waterlopen. De waterlopen hebben een afvoerfunctie voor ontwatering van de bodem en onvermijdbare lozingen. De waterlopen hebben, behoudens de Dommel de Beerze en de Essche Stroom, allen een functie voor de landbouw. Voor alle waterlopen wordt, in het kader van het onderhoud en beheer, gestreefd naar een verbetering van de ecologische betekenis van de watergangen.

Binnen het plan is onderscheid gemaakt in twee bestemmingen:

1. "Beken met gebiedseigen natuurwaarden"
2. "Beken, waterlopen en water"

Op plankaart 3 "Toetsingskaart" zijn daarnaast nog een tweetal differentiaties aangegeven, waarbij worden onderscheiden:

1. "Beken en waterlopen met functie viswater"
2. "Beken en waterlopen met functie kanowater"

Op deze gronden is tevens de Keur van het Waterschap De Dommel van toepassing.

Uitvoering van het beleid geschiedt in overleg met het Waterschap De Dommel, waarbij tevens rekening worden gehouden met de doelstellingen en uitgangspunten van het Waterbeheersplan.

b. Voor wat betreft de bestemming "Beken met gebiedseigen natuurwaarden"

De binnen deze bestemming opgenomen beken en waterlopen hebben een functie voor de waternatuur. Het beleid ten aanzien van genoemde watergangen is uitdrukkelijk gericht op de handhaving, versterking en/of herstel van de aan de watergangen eigen zijnde natuurwaarden en verder op een verdere ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden in het kader van realiseren van ecologische verbindingzones.

Aan realisering van waterstaatkundige bouwwerken kan medewerking worden verleend op voorwaarde dat hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige natuurwaarden en de ontwikkeling van natuurwaarden niet onmogelijk wordt gemaakt.

In het verlengde van bovenstaande is het beleid verder gericht op natuurontwikkeling op de oeverzones.

c. Voor wat betreft de bestemming "Beken, water en waterlopen"

De bestemming heeft betrekking op beken en waterlopen, welke geen specifieke doch slechts algemene natuurwaarden hebben.

Het beleid ten aanzien van genoemde watergangen is uitdrukkelijk gericht op het handhaven van de waterstaatkundige functie, waarbij medewerking zal worden verleend aan het ontwikkelen van natuurwaarden ter versterking van ecologische verbindingen in het plangebied.

Voor wat betreft zones langs met name de bedoelde beken en waterlopen wordt gestreefd naar het realiseren van oeverzones met natuurontwikkeling.

d. Voor de op plankaart 3 "Toetsingskaart" nader aangegeven "Beken en waterlopen met functie viswater en dieren van stromend water" gaat het beleid voor de aangegeven gebieden in het bijzonder uit van behoud, herstel of ontwikkeling van de natuurlijke visstand. Binnen deze gebieden kan medewerking worden verleend aan kleinschalige voorzieningen voor de hengelsport.

e. Voor de op plankaart 3 "Toetsingskaart" nader aangegeven "Beken en waterlopen met functie kanowater" gaat het beleid uit van de mogelijkheid van het medegebruik voor de kanovaart, indien deze functie geen onevenredige afbreuk doet aan de functie waternatuur. Voor het afwateringskanaal kan medewerking worden verleend aan voorzieningen voor de kleine watersport (kanoën), zoals aanlegsteigers.

f. Voor de op plankaart 3 "Toetsingskaart" nader aangegeven "Beken en waterlopen met functie viswater" gaat het beleid uit van de mogelijkheid van het medegebruik

voor de hengelsport, indien deze functie geen onevenredige afbreuk doet aan de functie waternatuur. Ten behoeve van deze functie kan medewerking worden verleend aan kleinschalige voorzieningen.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de waterhuishouding, zoals stuwen, worden gebouwd
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor:
 - de bouw van kleinschalige voorzieningen, zoals aanlegsteigers.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2. van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.3 van toepassing.

Artikel II.10**Archeologisch waardevol gebied****lid A** Bestemmingsbepalingen**I** Doeleindenomschrijving

De op de plankaart 2, als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde.

II Hoofdpijnen van beleid

Behoud en (zo mogelijk herstel) van archeologisch waarde van deze gebieden dient te worden nagestreefd.

Het beleid is in eerste instantie gericht op het weren van activiteiten welke een aantasting kunnen veroorzaken van de (potentieel) aanwezige archeologische waarde; medewerking kan worden verleend aan het realiseren van bebouwing en/of het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde; in voorkomende gevallen zal te dien aanzien advies worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Alvorens een vergunning te verlenen dient gestreefd te worden naar het behoud van mogelijkheden tot voorafgaand wetenschappelijk onderzoek en/of het doen van oudheidkundige waarnemingen.

In voorkomende gevallen zal, alvorens te beslissen, advies worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Met toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbepalingen kunnen, na ingewonnen advies of op verzoek van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek de gegeven planologische bescherming komen te vervallen als uit onderzoek blijkt, dat binnen de gebieden geen te beschermen archeologische waarde (meer) in het geding is.

Bescherming van archeologische waardevolle gebieden geschiedt enerzijds door de toepassing van de Monumentenwet (voor de krachtens de Monumentenwet als zodanig aangewezen gebieden) en anderzijds door de bepalingen van het bestemmingsplan (voor de zogenaamde meldingsgebieden).

lid B Bebouwingsbepalingen**I** Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

- II Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I voor de bouw van bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de andere op de plankaart 2 aangegeven bestemmingen op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een vrijstelling in redelijkheid niet kan worden geweigerd. Ten deze wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek. Indien omtrent het verlenen van een vrijstelling een negatief advies is ontvangen, wordt de vrijstelling slechts verleend nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Onverminderd het bepaalde in artikel III.3 gelden met betrekking tot de archeologische waarde van de gronden nog de volgende bepalingen.

I Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) onverminderd het bepaalde in artikel III.3 ten aanzien van de bestemmingen binnen de gronden als bedoeld in lid A I, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m;
- d. het aanleggen van boomgaarden;
- e. het bebossen van gronden;
- f. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning

in redelijkheid niet kan worden geweigerd, eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid bestaat tot het doen van oudheidkundige waarnemingen.

III Uitzonderingen

Het bepaalde in I is niet van toepassing op normale (agrarische) werkzaamheden van geringe omvang.

IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in I wordt door burgemeester en wethouders aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk advies gevraagd.

V Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de vergunning als bedoeld in I een negatief advies is uitgebracht, mag de vergunning slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel II.11

Grondwaterbeschermingsgebied

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart, blad 2, als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het grondwater in relatie tot de waterwinning.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel II.12.

II Hoofdpijnen van beleid

Voor de in lid A I onder 1 bedoelde gebieden is het beleid gericht op de grondwaterwinning en het tegengaan van mogelijke verontreiniging door:

- het bevorderen van functies die bijdragen aan kwalitatief goed grondwater;
- het stellen van voorwaarden aan functies teneinde het risico van grondwaterverontreiniging te verkleinen;
- het weren van functies die risico van grondwaterverontreiniging met zich meebrengen, voor zover dit risico niet voldoende kan worden ingeperkt door het stellen van voorwaarden. Voor zover van toepassing, zijn vrijstellingen en/of wijzigingen etc. slechts toegestaan, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van het grondwater.

Voor het grondwaterbeschermingsgebied is vanwege de gevoeligheid van het gebied de nieuwvestiging van agrarische bedrijven en de uitbreiding van niet grondgebonden agrarische bedrijven ongewenst.

Op de onder 1 bedoelde gronden is tevens de Provinciale Verordening Grondwaterbeschermingsgebieden van de provincie Noord-Brabant van toepassing (zie bijlage).

Aangezien ten deze gedeputeerde staten van Noord-Brabant met betrekking tot de bepalingen van eerdergenoemde verordening vergunningverlenende instantie is, zijn met betrekking tot de bescherming van het grondwater en de waterwinning in het bestemmingsplan geen bijzondere gebruiks- en aanlegvergunningen opgenomen, worden dubbele procedures voorkomen.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

lid C

Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.12

Technische infrastructuur

- gastransportleidingen -Mn(g)-
- watertransportleidingen -Mn(w)-
- rioolpersleidingen -Mn(r)-
- brandstoftransportleidingen -Mn(b)-
- olietransportleidingen -Mn(o)-

lid A

Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart, blad 2, als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - bij de bestemming -Mn(g)- : (ondergrondse) aardgastransportleidingen;
 - bij de bestemming -Mn(w)- : (ondergrondse) watertransportleidingen;
 - bij de bestemming -Mn(r)- : (ondergrondse) rioolpersleidingen;
 - bij de bestemming -Mn(b)- : (ondergrondse) brandstofleidingen;
 - bij de bestemming -Mn(o)- : (ondergrondse) olietransportleidingen met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden, voor zults op de kaart, blad 2, nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in lid A van:
 - bij de bestemming "aardgastransportleidingen -Mn(g)-": de artikelen II.2, II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.8, II.9, II.11, II.13, II.14, II.15, en II.16;
 - bij de bestemming "watertransportleidingen -Mn(w)-": de artikelen II.4, II.7 en II.13;
 - bij de bestemming "rioolpersleidingen -Mn(r)-": de artikelen II.4, II.5, II.6, II.7, II.8, II.9, II.10, II.13, II.14 en II.17;
 - bij de bestemming "brandstofleidingen -Mn(b)-": de artikelen II.7, II.8, II.13, II.17 en II.26;
 - bij de bestemming "olietransportleidingen -Mn(o)-": de artikelen II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.8, II.9, II.11, II.13, II.14 en II.15.
3. Voor zover de onder 1 bedoelde bestemming samenvalt met de bestemming "Grondwaterbeschermingsgebied" zijn de bestemmingen ten opzichte van elkaar nevenschikt.

II Hoofddijnen van beleid

Ten aanzien van de in lid A I onder 1 genoemde bestemmingen is het beleid gericht op het voorkomen van onveilige situaties. Ter beoordeling daarvan dient ten aanzien van het bouwen als het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder(s). Vergunningen mogen slechts worden verleend, indien de belangen van de leidingen zults gedogen en/of geen gevaar ontstaat voor derden.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I onder 1 genoemde bestemmingen, met dien verstande, dat:
 - 1. ten dienste van de ondergrondse leidingen:
 - a. van de gebouwen de grondoppervlakte ten hoogste 5 m² en de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 2. ten dienste van de bovengrondse hoogspanningsverbinding uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 45 m mogen worden gebouwd.
 - b. bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid A I onder 2, indien de belangen van de leidingen zulks gedogen, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:
- a. onder a1: voor de bouw van gebouwen met een hoogte van 4.50 m;
 - b. onder a2: voor de bouw van andere bouwwerken tot een hoogte van ten hoogste 4.50 m
- indien zulks in verband met de leidingexploitatie noodzakelijk is.

lid C Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde artikel III.2. ten aanzien van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

I Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), onverminderd het bepaalde artikel III.3. ten aanzien van de onderscheiden secundaire bestemmingen, binnen de gronden met de bestemmingen -Mn(g)-, -Mn(w)-, -Mn(r)-, -Mn(b)- en -Mn(o)- (de ondergrondse transportleidingen) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;

- c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
- d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

II Toelaatbaarheid

Het bepaalde in lid I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.

III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid I is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Artikel II.13

Verkeersdoeleinden -V-

Wegverkeer

Onverharde weg

Fietspad -Vw(f)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de bestemming -V-: wegen, vluchtstroken, parkeergelegenheden, vrijliggende voet- en fietspaden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen - een en ander met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen -, met de daarbij behorende andere bouwwerken alsmede voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de natuur- en landschappelijke waarde van bermbeplantingen;
 - b. binnen de bestemming -Wegverkeer-: (verharde rij-)wegen, met bijbehorende bermen, bermsloten, al of niet met vrijliggende fietspaden, fiets- en/of voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen alsmede voor het behoud, versterking en dergelijke herstel van de natuur- en landschappelijke waarde van bermbeplantingen;
 - c. binnen de bestemming -Onverharde weg-: halfverharde en onverharde wegen;
 - d. binnen de bestemming -Vw(f)-: fietspaden met bijbehorende bermen, met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel II.12.

II Hoofddijnen van beleid

Uitgangspunt voor de in lid A I onder 1 sub a en b genoemde bestemmingen is de bestaande wegprofilering. Binnen de bestemming is herprofilering toegestaan, mits voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van geluidsgevoelige objecten.

In het kader van het streven naar een grotere verkeersveiligheid en in het kader van het recreatief medegebruik van het buitengebied is het beleid gericht op handhaving en/of verbetering van de langzaamverkeersstructuur binnen het plangebied. In dit kader is het

Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied 1994"

Verkeersdoeleinden -V-

Wegverkeer

Onverharde weg

Fietspad -Vw(f)-

beleid er eveneens op gericht op het realiseren van vrijliggende fietspaden met name langs wegen met een hoge verkeersintensiteit.

Ten aanzien van de in lid A I onder 1 sub c genoemde wegen is het beleid gericht op handhaving van het bestaande karakter. Het veranderen van het karakter van deze wegen is mogelijk na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbepaling. Aanleggen van gedeeltelijke verhardingen ten behoeve van fietspaden is mogelijk nadat op grond van het bepaalde in lid D van dit artikel een (aanleg-)vergunning is verleend.

Bermbepantingen worden ecologisch en landschappelijk van belang geacht. Uitgangspunt van beleid is de handhaving van de bestaande bermbepantingen en de aanleg van nieuwe bepantingen. Bescherming van deze bepantingen geschiedt mede door het in lid D opgenomen aanlegvergunningstelsel.

Ten aanzien van de infrastructuur is het beleid erop gericht de noodzaak van wegen en de toegankelijkheid voor soorten vervoermiddelen af te stemmen op de plandoelstellingen voor delen van het plangebied. Het beleid is er daarbij op gericht te komen tot een verantwoord vervoermanagement, waarbij de vervoersdoelstellingen en de inrichting van de infrastructuur moet worden afgestemd op de voor de onderscheiden gebieden geformuleerde plandoelstellingen. Hierbij is het beleid voor zover de noodzaak kan worden aangetoond, gericht op:

- herprofilering van wegen;
- het treffen van (verkeers)voorzieningen teneinde doorgaand verkeer bestemmings- en/of recreatieverkeer te scheiden;
- het treffen van snelheidsbeperkende maatregelen;
- het geheel of gedeeltelijk afsluiten van wegen voor bepaalde categorieën verkeer;
- het realiseren van verkeersveilige fiets- en wandelroutes.

Voor uitvoering van dit beleid kan zonodig geschieden met toepassing van de Wegenverkeerswet, het Wegenverkeersreglement of andere instrumenten.

Bij herprofilering en/of reconstructies van wegen zullen de bepalingen van of krachtens de Wet geluidhinder in acht worden genomen.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van en noodzakelijk voor de onderscheiden bestemmingen, waaronder begrepen lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair.

Op de in lid A I onder 1 sub a en b, bedoelde gronden mogen eveneens gebouwen ten dienste van de genoemde bestemmingen, zoalsabri's en telefooncellen worden gebouwd, waarbij de inhoud niet meer dan 25 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied 1994"

Verkeersdoeleinden -V-

Wegverkeer

Onverharde weg

Fietspad -Vw(f)-

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Met betrekking tot de in lid A I onder 1 bedoelde bestemmingen gelden de volgende bepalingen:

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

a. Algemeen

- het vellen of rooien van houtgewas - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben.

b. Met betrekking tot onverharde wegen

- het aanbrengen van (gedeeltelijke) oppervlakteverhardingen, zoals fietspaden.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de bermbeplantingen op deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang en het recreatief belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D onder I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening niet van ingrijpende betekenis zijn.

Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied 1994"

Verkeersdoeleinden -V-

Wegverkeer

Onverharde weg

Fietspad -Vw(f)-

en

ig

als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en
den per rail, met de daarbij behorende gebouwen, andere
ndere werken, bermen en bermsloten.

de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de
chnische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse
ing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en
t bepaalde in artikel II.12.

t beleid is handhaving van de bestaande railverbinding. In het
ng van Rail 21 wordt meegewerkt aan het verbeteren van de
(aanverdubbeling). Voor realisering van deze doelstelling is een
ngsplan in procedure gebracht.

1

1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste
voor de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien

uitsluitend seinhuisjes, transformatorstations, onderstations,
en relaisvoorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij van ieder

oppervlak ten hoogste 150 m² mag bedragen;
ogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
e ten hoogste 7.50 m mag bedragen;

ndere bouwwerken ten hoogste 9 m mag bedragen.

ebruik is het bepaalde in artikel III.2. van toepassing.

Artikel II.15**Agrarische bedrijfscentra**lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart 2 als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover in de bijlage 1 bij deze voorschriften zulks per adres is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de op dit adres aanwezige bebouwing.
3. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel II.12.

II Beschrijving in hoofdlijnen

De onderstaande regeling heeft betrekking op de bestaande agrarische bedrijfscentra, welke deel uitmaken van de gebiedsbestemmingen waarin zij gelegen zijn..

Bij de regeling van de toelaatbaarheid van bebouwing wordt een onderscheid gemaakt welke is gebaseerd op:

1. ligging bedrijfscentrum in de GHS of AHS;
2. omvang van de bedrijfsvoering volwaardig bedrijf of beperkt bedrijf (mede in relatie tot benodigde bedrijfsbebouwing;
3. aard der bedrijfsvoering (mede met het oog op bestaande en benodigde bedrijfsbebouwing b.v. glastuinbouwbedrijf, tuinbouwbedrijf, boomkwekerij etc.).

Het onderscheid heeft geleid tot een drietal soorten agrarische bedrijfscentra:

- a. geheel begrensd agrarisch bebouwingsvlak (agrarisch bedrijfscentrum I);
- b. gedeeltelijk hard begrensd agrarische bebouwingsvlak met uitbreidingsrichting (agrarisch bedrijfscentrum II);
- c. bebouwingsvlak kassen in combinatie met een geheel begrensd bebouwingsvlak (agrarisch bedrijfscentrum I in combinatie met bebouwingsvlak kassen).

Voor wat betreft de gebouwen en andere bouwwerken dient te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de bebouwing dient te worden gerealiseerd binnen het agrarisch bedrijfscentrum; uitgangspunt daarbij is dat bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat sprake is van een functionele en/of ruimtelijke eenheid.

Ook voor wat betreft de voorzieningen, niet zijnde gebouwen, zoals sleufsilo's, erf- en terreinverhardingen, mestbassins, voorzieningen ten behoeve van de buitenopslag, dient voor wat betreft de plaatsing te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de voorzieningen dienen te worden gerealiseerd binnen het agrarisch bedrijfscentrum.

In voorkomende gevallen kan, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk, is medewerking worden verleend aan verandering van de vorm van agrarische bedrijfscentra of aan beperkte uitbreidingen van de agrarische bedrijfscentra. In het kader van het concentratiebeginsel kunnen echter ook nadere eisen worden gesteld aan de situering van binnen het agrarisch bedrijfscentrum te realiseren voorzieningen en bouwwerken.

Binnen de bestemming -AN- is een niet-substantiële uitbreiding van de bebouwing toegestaan tot ten hoogste 10% van de bestaande bebouwde oppervlakte.

Bij de overige agrarische bedrijfscentra is voor de gebouwen een maximum te bebouwen oppervlakte aangegeven. Binnen de aangegeven bedrijfscentra kan medewerking worden verleend aan een verruiming van de te bebouwen oppervlakte indien zulks in het kader van een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

lid B Bebouwingsbepalingen

I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. ter plaatse van een op de plankaart 2 gegeven aanduiding "agrarisch bedrijfscentrum" niet meer dan een agrarisch bedrijf mag worden gevestigd;
- b. gebouwen, geen kassen zijnde, mogen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van het op de plankaart 2 aangegeven bedrijfscentrum, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 1. GHS:
 - a. bestemming -AN-:
 - de gebouwen dienen te worden gerealiseerd binnen het op de plankaart 2 aangegeven "agrarisch bedrijfscentrum I";
 - de, op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, bestaande bebouwde oppervlakte mag met ten hoogste 10% worden uitgebreid ten behoeve van een niet-substantiële uitbreiding;
 - b. bestemming -An-/-Ano-:
 - voor zover op plankaart 2 een "agrarisch bedrijfscentrum I" is aangegeven de gebouwen dienen te worden opgericht binnen het aangegeven bedrijfscentrum de bestaande grondoppervlakte van de gebouwen mag met ten hoogste 10% worden uitgebreid;
 - voor zover op plankaart 2 een "agrarisch bedrijfscentrum II" is aangegeven de gebouwen dienen te worden opgericht binnen of aansluitend op het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum II; waarbij voor zover de gebouwen niet passen binnen het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum, een situering dient te worden aangehouden, welke aansluit op de op de plankaart

aangegeven "uitbreidingsrichting", de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 6000 m² bedragen;

2. AHS (gebiedsbestemming -A-):

- mag bij de op de plankaart 2 aangegeven agrarische bedrijfscentrum II de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 6000 m² bedragen; de gebouwen dienen te worden opgericht binnen of aansluitend op de op de kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum II, waarbij voor zover de gebouwen niet passen binnen het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum, een situering dient te worden aangehouden, welke aansluit op de op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting";
- mag bij (volwaardige) glastuinbouwbedrijven, op plankaart 2 aangegeven als agrarische bedrijfscentrum I, met daarbij een "bebouwingsvlak Kassen" de bestaande grondoppervlakte van de gebouwen ten dienste van volwaardige tuinbouwbedrijven met ten hoogste 25% worden uitgebreid; de gebouwen dienen te worden gerealiseerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen (agrarisch bedrijfscentrum I) binnen een op plankaart 2 aangegeven "bebouwingsvlak kassen" bedoeld bebouwingsvlak geheel mag worden bebouwd met kassen;
- mag bij de overige op plankaart 2 aangegeven agrarische bedrijfscentra de bestaande grondoppervlakte van de gebouwen met ten hoogste 10% worden uitgebreid; de gebouwen dienen te worden gerealiseerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen (agrarisch bedrijfscentrum I);

c. maatvoering van bebouwing:

1. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4.50 m bedragen;
2. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 10 m bedragen; de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
 - a. voor mestsilo's doorsnede 25 m en wandhoogte (goothoogte) 5 m;
 - b. voor voedersilo's: binnen de AHS: 15 m;
binnen de GHS: 10 m;
 - c. voor sleufsilo's: 1.50 m;
3. van kassen mag de goothoogte ten hoogste 4.50 m en de hoogte ten hoogste 6 m bedragen;
4. binnen de op de kaart gegeven bedrijfscentra mag bij ieder bedrijf een kas met een grondoppervlakte van ten hoogste 300 m² worden opgericht;
5. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;

d. van de gebouwen met cultuurhistorische waarde, aangegeven in de bijlage bij deze voorschriften, mag de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet worden gewijzigd;

- e.
 - 1. binnen ieder agrarisch bedrijfscentrum mag, voor zover nog niet aanwezig, een agrarische dienstwoning worden gebouwd, indien deze ter plaatse noodzakelijk zijn voor een doelmatige uitoefening van een volwaardig bedrijf of een bestaand reëel agrarisch bedrijf, waarbij de inhoud niet meer dan 600 m³ en de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - 2. voor zover op de kaart de aanduiding "agrarisch bedrijfscentrum" is aangegeven, gelden de bij elkaar behorende aanduidingen als één bedrijfscentrum en mag uit dien hoofde niet zonder meer een nieuwe/tweede agrarische bedrijfswoning worden opgericht;
 - 3. het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra welke zijn voorzien met de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan";
 - f. indien ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan de maatvoering van gebouwen en/of het aantal dienstwoningen afwijkt van bovenstaande, geldt dat de maatvoering voor deze gebouwen c.q. het aantal dienstwoningen als maximum geldt;
 - g. voor het overige het bepaalde in artikel I.3. t/m I.5. van toepassing is.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:
- a. voor de afdekking van gebouwen met een geringe dakhelling en/of een platte afdekking van gebouwen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk en/of gewenst is;
 - b. tot een goothoogte van ten hoogste 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;
 - c. voor de bouw van een bedrijfswoning met een inhoud van ten hoogste 750 m³;
 - d. (vervallen);
 - e. voor het verhogen van de toegestane te bebouwen oppervlakte binnen de op plankaart 2 aangegeven agrarische bedrijfscentra II tot ten hoogste 9000 m², indien zulks voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - f. het veranderen van de vorm van een op plankaart 2 aangegeven agrarisch bedrijfscentrum II, indien zulks in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering gewenst of noodzakelijk is; bij de vrijstelling dient rekening te worden gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 (differentiatiegebieden) en het daarbij geformuleerde beleid in artikel III.1.
Voor het overige wordt verwezen naar het bepaalde in artikel IV.1 tot en met IV.5.

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel III.3 geldt niet ten aanzien van de op plankkaart 2 en de in dit artikel bedoelde agrarische bedrijfscentra.

Artikel II.16

Niet-agrarische bedrijven -B-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven en wel overeenkomstig de specificatie als aangegeven in kolom a van de bij dit artikel behorende tabel "Overzicht niet-agrarische bedrijven" met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.12.
3. Voor zover in de bijlage 1 bij deze voorschriften zulks per adres is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de op dit adres aanwezige bebouwing.

II Hoofdpijnen van beleid

Voor de binnen deze bestemming opgenomen bedrijven is de bestaande situatie uitgangspunt. Medewerking kan worden verleend aan een beperkte uitbreiding van de bebouwing, waarbij de bebouwde oppervlakte als aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage van het plan met circa 10% mag worden vergroot.

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan medewerking worden verleend aan een functiewisseling overeenkomstig het bepaalde in artikel IV.1 tot en met IV.3.

lid B Bebouwingsbepalingen

I Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b.
 1. de op te richten bebouwing dient te voldoen aan hetgeen voor de onderscheiden bestemmingen/per perceel in de kolom van de bij dit artikel behorende tabel "overzicht niet-agrarische bedrijven" is bepaald;
 2. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
- c. de inhoud van de toegestane dienstwoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;

Tabel - Overzicht niet-agrarische bedrijven artikel II.16

a		b	c	d				e	f
Functie		Adres	Kaart- blad	Bedrijfsbebouwing				Dienst- woning	Opmerkingen
Codering + volgnr.	Omschrijving			Te bebouwen oppervlak		goot- hoogte	hoog- te		
				Bestaand	Toege- staan*				
B(o)	opslagdoeleinden	St. Lambertusweg (NB 10)	2c	325 m ²	350 m ²	3.00	5.00	-	
B(tr)	transportbedrijf	Esscheweg 9	2c	1250 m ²	1400 m ²	6.00	7.50	1	
B(t)	timmerbedrijf	Ehv weg 47	2d	550 m ²	600 m ²	4.50	7.50	1	
B(gh)	groothandel bouw materiaal/hout	Koppenhoefstraat 6	2d	2735 m ²	3000 m ²	4.50	7.50	1	
*B(d)	detailhandel en groothandel 2e hands	De Renbaan 1	2a	1040 m ²	1150 m ²	4.50	7.00	1	
B(b)	bandenbedrijf	Tongeren 16	2a	1050 m ²	1200 m ²	6.00	6.00	1	
B(m)	meubelfabriek	Ehv weg 12	2d	8000 m ²	8800 m ²	4.50	6.00	1	
B(ab)	ambachtelijke bedrijven	Ehv weg 22a	2d	500 m ²	550 m ²	6.00	9.00	-	achter nr. 28
B(o)	opslagdoeleinden	Roond 24	2a	2000 m ²	2200 m ²	4.50	6.00	1	
B(o)	opslagdoeleinden	De Bleken 3	2a	200 m ²	250 m ²	3.00	4.50	1	vrijstelling hobby- achtige activiteiten
B(k)	groothandel	Koppenhoefstraat 14-16	2d	15000 m ²	16500 m ²	6.00	9.00	1	tevens agrarisch bedrijfscentrum
B(o)	opslagdoeleinden	Koevoortseweg 7	2b	600 m ²	650 m ²	3.00	5.00	1	
B(o)	opslagdoeleinden	Schijndelsedijk 11	2d	550 m ²	600 m ²	6.00	8.00	1	
B(a)	autocleanbedrijf	Langenberg 12	2d	250 m ²	300 m ²	4.50	6.00	-	
B(c)	caravanstalling	Brede Heide	2d	1500 m ²	1650 m ²	4.50	6.00	1	
B(bv)	bedrijfsverzamel- gebouw	Parallelweg Zd 33	2d	2300 m ²	2550 m ²	6.00	9.00	-	
	ti rbed	Schi lsdijk	2d	1 m ²	3 m ²	.00	3.00	-	ns ag sch

Tabel - Overzicht agrarisch aanverwante bedrijven artikel II.17

a		b	c	d					e	f
Functie		Adres	Kaartblad	Bedrijfsbebouwing					Dienstwoning toegestaan	Opmer- kingen
Codering + volgnr.	Omschrijving			Oppervlak gebouwen		Oppervlak kassen	goot- hoogte	hoogte		
				Bestaand	Toegestaan					
Bl(h)	hovenier	Diepenbroek 7	2c	400 m²	450 m²	300 m²	5.00	7.50	1	
Bl(l)	loonwerk	Kleinder Liempde 2	2d	380 m²	450 m²	-	5.00	7.50	1	
Bl(l)	loonwerk	Schijndelsedijk 15	2d	1.400 m²	1.600 m²	-	5.00	8.00	2	
Bl(l)	loonwerk	Tongeren 30	2a	650 m²	700 m²	-	5.00	7.50	1	
Bl(l)	loonwerk	Tongeren 48	2a	1.380 m²	1.450 m²	-	5.00	7.50	1	
Bl(b)	bosbouwbedrijf	Tongeren 15a	2a	550 m²	600 m²	-	4.50	7.50	-	
Bl(d)	dierenpension	Doolhof 2	2c	500 m²	550 m²	-	3.00	6.00	1	
Bl(d)	dierenpension	Het Loo 4-6	2a	200 m²	250 m²	-	3.00	6.00	1	
Bl(i)	proefstation	Molenwijkseweg (n.g.)	2a	1200 m²	1.300 m²	-	4.50	7.50	-	
Bl(k)	gezondheidsdienst	Molenwijkseweg 48	2a	5500 m²	6.000 m²	-	3.00	8.00	1	
Bl(p)	paardenhouderij	Kapelweg 67	2a	250 m²	300 m²	-	4.50	7.50	1	
Bl(p)	paardenhouderij	Nergena 3-5	2a	1000 m²	4000 m²	-	4.50	7.50	1	
Bl(d)	dierenpension	Luissel 6	2a	400 m²	450 m²	-	4.50	7.50	1	
Bl(a)	aardappelen- eierenhandel	Boseind 31	2b	300 m²	350 m²	-	3.00	4.50	1	
Bl(l)	loonwerk	Liempdseweg 11	2d	400 m²	450 m²	-	4.50	7.50	1	

- e. indien ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan de maatvoering van gebouwen en/of het aantal dienstwoningen afwijkt van bovenstaande, geldt dat de maatvoering voor deze gebouwen c.q. het aantal dienstwoningen als maximum geldt;
- f. voor het overige het bepaalde in artikel I.3 t/m I.5 van toepassing is.

lid C

Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.18

Kantoren -K-

lid A Bebouwingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, met de daarbij behorende voorzieningen.

II Hoofdpijnen van beleid

Met betrekking tot de in lid I bedoelde bestemming is de bestaande situatie het vertrekpunt. Ten aanzien van kantoren is het beleid gericht op vestiging van kantoorfuncties met een lokaal verzorgend karakter.

lid B Bebouwingsbepalingen

I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de op te richten bebouwing dient te voldoen aan hetgeen voor de onderscheiden bestemmingsvlakken in onderstaande tabel is bepaald.

kaart-blad	adres	bebouwing			
		max. te bebouwen grondoppervlakte	max. gooth. in m	max. hoogte in m	dienst-woning
		best. toegest.			
2c	Boscheweg 135-149	3435 m ² 3450 m ²	7.50	9.00	2
2c	St. Lambertusweg 37	100 m ² 125 m ²	5.00	7.50	1

- c. de inhoud van de toegestane dienstwoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;

- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- e. voor het overige het bepaalde in artikel I.3 t/m I.4 van toepassing is.

lid C

Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.19

Horecadoeleinden

- Restaurants -Hr-
- Cafés, bars, restaurants -Hc-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bestemming:

- -Hr-: restaurants, annex zalenexploitatie;
 - -Hc-: cafés, bars en/of restaurants annex zalenexploitatie,
- met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en open terreinen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande functie. Binnen de in lid A I gegeven doeleindenomschrijvingen is functiewisseling mogelijk. Ten aanzien van genoemde functies zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de aantallen en situering van de parkeervoorzieningen, waarbij ieder bedrijf dient te voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

lid B Bebouwingsbepalingen

I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de op te richten bebouwing dient te voldoen aan hetgeen voor de onderscheiden bestemmingsvlakken in onderstaande tabel is bepaald.

kaart- blad	adres	bebouwing				
		max. te bebouwen grondoppervlakte	max. gooth. in m	max. hoogte in m	dienst- woning	
		best.				toegest.
2c	Boscheweg 74	350 m ²	400 m ²	5.00	9.00	1
2c	St. Lambertusweg 12	210 m ²	250 m ²	4.00	7.00	1
2c	Eindh.weg 41	250 m ²	300 m ²	6.00	12.00	1
2d	Parallelweg Zd 35	300 m ²	350 m ²	5.00	8.00	1
2d	Oirschotseweg 16	300 m ²	350 m ²	5.00	8.00	1
-Hc-	Eindh.weg 39	150 m ²	200 m ²	4.00	8.00	1

- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. voor het overige het bepaalde in artikel I.3. t/m I.4. van toepassing is.

II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:

- a. algemeen: voor de bouw van andere bouwwerken ten behoeve van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen zoals speeltuinen en mid-getgolfbanen, waarbij de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- b. onder c1: tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m;
onder c2: tot een hoogte van ten hoogste 10 m.

lid C

Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.20**Woondoeleinden -W-****lid A** Bestemmingsbepalingen**I** Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover in de bijlage 1 bij deze voorschriften zulks per adres is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de op dit adres aanwezige bebouwing.

II Hoofdlijnen van beleid

Voor de bebouwing wordt uitgegaan van het concentratiebeginsel: tussen de woning en bijbehorende bijgebouwen dient een functionele en visuele relatie te bestaan. Voor de perceelsoppervlakte van de woonfunctie wordt uitgegaan van de kadastrale begrenzing ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan tot een maximum perceelsoppervlakte van 1500 m² direct aansluitend aan de woning.

Het beperkt medegebruik van de woning en/of bijgebouwen door beoefenaren van vrije/aan huis gebonden beroepen is toegestaan, op voorwaarde, dat:

- de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
- geen detailhandelsactiviteiten of bedrijfsactiviteiten vallend onder de Wet milieubeheer worden uitgeoefend.

Binnen de bepalingen omtrent de erfbebouwing kan medewerking worden verleend aan de bouw van een praktijkruimte voor beoefenaren van vrije aan huis gebonden beroepen.

Ten aanzien van het beleid met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt verwezen naar het daaromtrent bepaalde in lid IV van artikel II.1.

lid B Bebouwingsbepalingen**I** Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de woonfunctie worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.
 1. bij iedere aanwijzing ten hoogste een (vrijstaande) woning mag worden gebouwd;
 2. voor zover op de kaart bij de onder 1 bedoelde aanwijzing een getal is aangegeven het alsdan aangegeven aantal (vrijstaande of blokken van twee of meer aaneengesloten) woningen mag worden gebouwd;

3. de woning uitsluitend mag worden gebouwd ter plaatse van de op het tijdstip van het in ontwerp terinzagelegging van het plan aanwezige woning;
 - b.
 1. de inhoud van woningen, voor zover deze ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het plan, niet meer bedraagt dan 450 m³, mag worden uitgebreid met ten hoogste 20%, op voorwaarde, dat door deze uitbreiding:
 - a. de inhoud van de woning niet meer dan 450 m³ gaat bedragen;
 - b. de aard van de woning niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 2. voor zover de inhoud van de woningen ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het plan meer bedraagt dan 450 m³, geldt de bestaande inhoud als maximum en mag deze niet worden vergroot;
 3. voor boerderijen (voormalige agrarische bedrijfswoningen) geldt dat inhoud van een aangebouwde (voormalig agrarische) bedrijfsruimte mag worden verbouwd tot woonruimte als uitbreiding van de bestaande woning, op voorwaarde dat daardoor de aard van de woning (boerderij) niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 - c.
 1. van de woningen de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
 2. voor zover de maatvoering van de woningen ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het plan reeds meer bedroeg mag deze maat niet worden overschreden;
 3. van de gebouwen met cultuurhistorische waarde, aangegeven in de bijlage bij deze voorschriften, mag de op het tijdstip van het in ontwerp terinzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet worden gewijzigd;
 - d. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden opgericht, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² bedragen;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan:
 - bij vrijstaande bijgebouwen 2.80 m;
 - bij aangebouwde bijgebouwen de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning tot een maximum van 3 m;
 3. de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen;
 4. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
 5. de afstand van de bijgebouwen tot de woning niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - e. voor het overige het bepaalde in artikel I.3. t/m I.5. van toepassing is.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:
- voor een andere situering van de woning op het perceel indien zulks vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt of om redenen van algemeen belang gewenst of toelaatbaar is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gebiedseigen waarden;

- voor de bouw van bijgebouwen tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 75 m²;
- voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte, waarbij de grondoppervlakte niet meer dan 50 m², de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet dan 4.50 m mag bedragen, op voorwaarde dat de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen niet meer dan 75 m² zal bedragen.

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel III.3 geldt niet ten aanzien van de op plankaart 2 en lid A I bedoelde woonpercelen.

Artikel II.21**Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden -W+..-****lid A** Bestemmingsbepalingen**I** Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - woondoeleinden alsmede voor
 - bedrijfsdoeleinden als aangegeven in de kolom a van de bij die artikel behorende tabel "overzicht wonen en bedrijvigheden", met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel II.12.

II Hoofdpijnen van beleid

Voor de bebouwing wordt uitgegaan van het concentratiebeginsel: tussen de woning en bijbehorende bijgebouwen dient een functionele en visuele relatie te bestaan. Voor de perceelsoppervlakte van de woonfunctie wordt uitgegaan van de kadastrale begrenzing ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan tot een maximum perceelsoppervlakte van 1500 m² direct aansluitend aan de woning.

Het beperkt medegebruik van de woning en/of bijgebouwen en/of bedrijfsgebouwen door beoefenaren van vrije/aan huis gebonden beroepen is toegestaan, op voorwaarde, dat:

- de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
- geen detailhandelsactiviteiten of bedrijfsactiviteiten vallend onder de Wet milieubeheer worden uitgeoefend.

Binnen de bepalingen omtrent de erfbebouwing kan medewerking worden verleend aan de bouw van een praktijkruimte voor beoefenaren van vrije aan huis gebonden beroepen.

Ten aanzien van het beleid met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt verwezen naar het daaromtrent bepaalde in lid IV van artikel II.1.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming en de daarbinnen gehanteerde coderingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.
 - 1. bij iedere aanwijzing ten hoogste een (vrijstaande) woning mag worden gebouwd;
 - 2. de woning uitsluitend mag worden gebouwd ter plaatse van de op het tijdstip van het in ontwerp terinzagelegging van het plan aanwezige woning;
- b.
 - 1. de inhoud van woningen, voor zover deze ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het plan, niet meer bedraagt dan 450 m³, mag worden uitgebreid met ten hoogste 20%, op voorwaarde, dat door deze uitbreiding:
 - a. de inhoud van de woning niet meer dan 450 m³ gaat bedragen;
 - b. de aard van de woning niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 - 2. voor zover de inhoud van de woningen ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het plan meer bedraagt dan 450 m³, geldt de bestaande inhoud als maximum en mag deze niet worden vergroot.
- c. bij ieder woning bijgebouwen mogen worden opgericht, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan:
 - bij vrijstaande bijgebouwen 2.80 m;
 - bij aangebouwde bijgebouwen de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning tot een maximum van 3 m;
 - 3. de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen;
 - 4. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
 - 5. de afstand van de bijgebouwen tot de woning niet meer dan 20 m mag bedragen;
- d. de op te richten bedrijfsbebouwing dient te voldoen aan hetgeen voor de onderscheidingen bestemmingen per perceel in de kolom "e" van de bij dit artikel behorende tabel "overzicht wonen en bedrijvigheden" is bepaald;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1. vóór de voorgevel van de woningen: 1 m;
 - 2. achter de voorgevel van de woningen:
 - 3 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 5 m voor andere bouwwerken ten behoeve van bedrijfsfuncties;
- f. voor het overige het bepaalde in artikel I.3 t/m I.5 van toepassing is.

II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:

- voor een andere situering van de woning op het perceel indien zulks vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt gewenst of toelaatbaar is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gebiedseigen waarden;
- voor de bouw van bijgebouwen tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 75 m².

Tabel - Overzicht wonen en bedrijvigheden artikel II.21

a		b	c	d				e
Functie		Adres	Kaartblad	Bedrijfsbebouwing				Opmerkingen
Codering + volgnr.	Omschrijving			Te bebouwen oppervlak		goothoogte	hoogte	
				toegest.	best.			
w + d	detailhandel	boseind 31	2b	325 m²	300 m²	3.00	4.50	
w + h	houtverwerkend bedrijf	De Braken 12	2a	75 m²	60 m²	3.00	4.50	
w + d	detailhandel	Ehv. weg 13	2d	150 m²	135 m²	3.00	4.50	
w + s	smederij	Ehv. weg 18	2d	300 m²	260 m²	3.00	4.50	
w + a	autoreparatiebe- drijf	Ehv. weg 37	2d	175 m²	155 m²	3.00	4.50	
w + a	autoreparatiebe- drijf	Koevoortseweg 3	2b	75 m²	60 m²	3.00	4.50	
w + a	autoreparatiebe- drijf	Tongeren 26	2a	650 m²	600 m²	3.00	4.50	
w + z	zadelmakerij	Tongeren 50	2a	225 m²	200 m²	3.00	7.50	in hoofdgebouw

lid C Gebruiksbepalings

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel III.3 geldt niet ten aanzien van de op plankaart 2 en lid A I bedoelde (woon)percelen.

Artikel II.22**Maatschappelijke doeleinden -M-**lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, zoals religieuze, educatieve, sociale en/of culturele doeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen.

II Hoofddijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemming is het beleid gericht op behoud, versterking en/of herstel van de aan de bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische waarde.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, hoogte en dakhelling niet mag worden gewijzigd.

lid C Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.23**Begraafplaats -Mb-****lid A** Bestemmingsbepalingen**I** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende bouwwerken, groen- en parkeervoorzieningen.

II Hoofdlijnen van beleid

Met betrekking tot de onder I bedoelde bestemming is het beleid gericht op handhaving van de functie en de bestaande randbeplanting.

lid B Bebouwingsbepalingen**I** Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 150 m² mag bedragen;
- b. van de gebouwen de goothoogte ter hoogste 4.50 m en de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m zal bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

lid C Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.24**Nutsvoorzieningen -Mn-****lid A** Bestemmingsbepalingen**I** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (openbare) nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open erven.

II Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming heeft betrekking op bestaande (openbare) nutsvoorzieningen. Indien zullen uit een oogpunt van doelmatigheid gewenst of noodzakelijk is kan medewerking worden verleend aan een verplaatsing van de voorzieningen.

lid B Bebouwingsbepalingen**I** Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van ieder gebouw ten hoogste 100 m³ mag bedragen;
- b. binnen iedere bestemming ten hoogste één gebouw mag worden gerealiseerd;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- e. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding mag een telecomunicatiemast met een hoogte van ten hoogste 50 m worden gebouwd.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik van is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.25**Rioolwaterzuiveringsinstallatie -Mn(r)-****lid A** Bestemmingsbepalingen**I** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie, met de daarbij behorende voorzieningen.

II Hoofdlijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemming kan medewerking worden verleend aan uitbreiding van de voorzieningen.

lid B Bebouwingsbepalingen**I** Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk en ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing mag ten hoogste 60% van het oppervlak van het bestemmingsvlak mag bedragen;
- c. de hoogte van de bebouwing mag ten hoogste bedragen:
 1. voor ten hoogste 25% van de te bebouwen oppervlakte: 20 m;
 2. voor ten hoogste 50% van de te bebouwen oppervlakte: 15 m;
 3. voor het overige 10 m;
- d. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m² mag worden gebouwd;
- e. voor het overige het bepaalde in artikel I.3 t/m I.5 van toepassing is.

II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:

- onder b: tot ten hoogste 75%;
- onder c1, 2 en 3, waarbij de maatvoering met ten hoogste 5 m mag worden verhoogd, indien zulks voor een doelmatiger bedrijfsvoering noodzakelijk is.

lid C Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.26

Sportieve recreatie

- Veldsport -Rs(v)-
- Sporthal -Rs(h)-
- Manege -Rs(m)-
- Golfbaan -Rs(g)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk:
 - binnen de bestemming -Rs(v)-: veldsporten;
 - binnen de bestemming -Rs(h)-: indoor-sporten;
 - binnen de bestemming -Rs(m)-: hippische sport;
 - binnen de bestemming -Rs(g)-: golfsport,
 met de daarbij behorende voorzieningen en met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
2. Voor zover op de plankaart 2 binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.12.

II Hoofddlijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemmingen is het beleid gericht op handhaving van de recreatieve functie.

Binnen de bestemmingen dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

Het gebruik van de bij de bestemming behorende kantines ten behoeve van een zelfstandige horecafunctie is niet toegestaan.

Binnen de bestemming -Rs(m)- kan medewerking worden verleend aan de realisering van recreatieve nachtverblijven tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 200 m² per bestemmingsvlak en ten hoogste 5 kampeerplaatsen in het kader van te houden ruiterkampen.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de genoemde bestemmingen, met dien verstande dat:
 - a. voor zover op de kaart op de kaart, blad 2, een bebouwingsvlak is aangegeven, de gebouwen dienen te worden opgericht binnen het aangegeven bebouwingsvlak;

- b. de op te richten bebouwing dient te voldoen aan hetgeen voor de onderscheiden bestemmingsplan in onderstaande tabel is bepaald;

functie	kaart-blad	adres	bebouwing				
			bestaand beb.oppervl.	max. te beb. grond oppervl.	max. goot-hoogte	max. hoogte	dienstwo-ning
Rs(v)	2b	Mijlstraat 127		500 m ²	4.00	7.00	-
Rs(h)	2a	De Braken 1		6250 m ²	4.50	7.50	1
Rs(m)	2b	Brede Heide		1400 m ²	4.50	7.50	-
Rs(v)	2c	Kaalhoefsteeg 2		600 m ²	3.50	5.00	-
Rs(m)	2c	Kaalhoefsteeg 4		1250 m ²	4.50	7.50	-
Rs(g)				50	3.00	4.50	-

- c. de inhoud van de toegestane dienstwoningen ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. voor erf- en terreinafscheidingen: 3 m;
 2. voor het overige:
 - . binnen de bestemming -Rs(v)-: 15 m;
 - . binnen de bestemming -Rs(h)-: 10 m;
 - . binnen de bestemming -Rs(m)-: 5 m;
 - . binnen de bestemming -Rs(g)-: 3 m.

- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 sub b en d voor de bouw van tribunes binnen de bestemming -Rs(v)-, waarbij de grondoppervlakte niet meer dan 1000 m² en de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.27

Verblijfsrecreatie, kampeerterrein -Rv(c)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor, met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, wegen, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en overige voorzieningen, met dien verstande, dat de gronden over een zone van 5 m gemeten uit de bestemmingsgrenzen uitsluitend bestemd zijn voor afschermende beplantingen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

Uitgangspunt voor de bebouwing is het concentratiebeginsel, waarbij de hoofd-bedrijfsbebouwing hoofdzakelijk dient te worden geplaatst nabij het bedrijfscentrum. In het kader van bedoeld beginsel kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing en functies. Bedrijfsgebonden horeca-activiteiten zijn toegestaan; geen medewerking zal worden verleend aan vestiging van zelfstandige (niet bedrijfsgebonden) horeca-activiteiten.

Ten aanzien van de aanwezigheid van zomerhuizen, trekkershutten, stacaravans wordt uitgegaan van de bestaande situatie.

Binnen het kader van een doelmatige exploitatie van de kampeerplaatsen zijn wijzigingen in de accommodaties mogelijk.

lid B Bebouwingsbepalingen

I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.
 1. de totaal te bebouwen grondoppervlakte niet meer dan 20% van de terreinoppervlakte mag bedragen (inclusief bedrijfsbebouwing, zomerhuizen, stacaravans en mobielhomes, voor zover deze als bouwwerken zijn aan te merken;
 2. de bedrijfsvloeroppervlakte van een kantine mag niet meer dan 500 m² bedragen;
 3. de bedrijfsvloeroppervlakte van een kampeerwinkel mag niet meer dan 200 m² bedragen;
 4. van de gebouwen mag de goothoogte ten hoogste 4.50 m en de goot-hoogte ten hoogste 6 m bedragen;

- b. de op te richten bebouwing dient te voldoen aan hetgeen voor de onderscheiden bestemmingsplan in onderstaande tabel is bepaald;

functie	kaart-blad	adres	bebouwing				
			bestaand beb.oppervl.	max. te beb. grond oppervl.	max. goot-hoogte	max. hoogte	dienstwo-ning
Rs(v)	2b	Mijlstraat 127		500 m ²	4.00	7.00	-
Rs(h)	2a	De Braken 1		6250 m ²	4.50	7.50	1
Rs(m)	2b	Brede Heide		1400 m ²	4.50	7.50	-
Rs(v)	2c	Kaalhoefsteeg 2		600 m ²	3.50	5.00	-
Rs(m)	2c	Kaalhoefsteeg 4		1250 m ²	4.50	7.50	-
Rs(g)				50	3.00	4.50	-

- c. de inhoud van de toegestane dienstwoningen ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. voor erf- en terreinafscheidingen: 3 m;
 2. voor het overige:
 - . binnen de bestemming -Rs(v)-: 15 m;
 - . binnen de bestemming -Rs(h)-: 10 m;
 - . binnen de bestemming -Rs(m)-: 5 m;
 - . binnen de bestemming -Rs(g)-: 3 m.

- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 sub b en d voor de bouw van tribunes binnen de bestemming -Rs(v)-, waarbij de grondoppervlakte niet meer dan 1000 m² en de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.27

Verblijfsrecreatie, kampeerterrein -Rv(c)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor, met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, wegen, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en overige voorzieningen, met dien verstande, dat de gronden over een zone van 5 m gemeten uit de bestemmingsgrenzen uitsluitend bestemd zijn voor afschermende beplantingen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

Uitgangspunt voor de bebouwing is het concentratiebeginsel, waarbij de hoofd-bedrijfsbebouwing hoofdzakelijk dient te worden geplaatst nabij het bedrijfscentrum. In het kader van bedoeld beginsel kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing en functies. Bedrijfsgebonden horeca-activiteiten zijn toegestaan; geen medewerking zal worden verleend aan vestiging van zelfstandige (niet bedrijfsgebonden) horeca-activiteiten.

Ten aanzien van de aanwezigheid van zomerhuizen, trekkershutten, stacaravans wordt uitgegaan van de bestaande situatie.

Binnen het kader van een doelmatige exploitatie van de kampeerplaatsen zijn wijzigingen in de accommodaties mogelijk.

lid B Bebouwingsbepalingen

I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. 1. de totaal te bebouwen grondoppervlakte niet meer dan 20% van de terreinoppervlakte mag bedragen (inclusief bedrijfsbebouwing, zomerhuizen, stacaravans en mobielhomes, voor zover deze als bouwwerken zijn aan te merken;
2. de bedrijfsvloeroppervlakte van een kantine mag niet meer dan 500 m² bedragen;
3. de bedrijfsvloeroppervlakte van een kampeerwinkel mag niet meer dan 200 m² bedragen;
4. van de gebouwen mag de goothoogte ten hoogste 4.50 m en de goot-hoogte ten hoogste 6 m bedragen;

- b. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ mag worden gebouwd;
- c.
 - 1. de grondoppervlakte van een zomerhuis of stacaravan of mobielhome ten hoogste 75 m² mag bedragen;
 - 2. de grondoppervlakte van trekkershutten ten hoogste 35 m² mag bedragen;
 - 3. de hoogte van stacaravans en mobielhomes ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - 4. de hoogte van trekkershutten ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - 5. van zomerhuizen mag de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 6 m bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1. voor erf- en terreinafscheidingen: 3 m;
 - 2. voor het overige: 3 m.

lid C Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

lid D Aanlegvergunningen

I Vergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) met betrekking tot de afschermende beplantingen als bedoeld in lid A I, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtgewas - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de afschermende beplantingen op deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.

Artikel II.28

Kamphuis -Rv(b)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor -Rv(b)- de verblijfs-recreatie in een kamphuis met de daarbij bouwwerken, andere bouwwerken, parkeer-en groenvoorzieningen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

Uitgangspunt voor het beleid ten aanzien van de in lid A I genoemde bestemming is de bestaande situatie. Na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling kan medewerking worden verleend aan de plaatsing van toeristische kampeermiddelen toegestaan mits zulks plaatsvindt aansluitend op de bestaande bebouwing. Bij het verlenen van deze vrijstelling kunnen door burgemeester en wethouders voorwaarden worden gesteld aan de situering van de kampeermiddelen en aan de landschappelijke inpassing (erfbeplanting).

lid B Bebouwingsbepalingen

I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan de maatvoering, zoals deze was ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- c.
 1. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 2. de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
- d. bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak: 3 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak: 2 m.

lid C

Gebruiksbepalings

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2. van toepassing, met dien verstande, dat door burgemeester en wethouders, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid I onder 2 voor het plaatsen van ten hoogste 10 toeristische kampeermiddelen (caravans, tentwagens, tenten of campers).

Artikel II.29**Volkstuinen -Rd(v)-****lid A** Bestemmingsbepalingen**I** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming heeft betrekking op bestaande volkstuincomplexen. Binnen de bestemming zijn kleinschalige voorzieningen in de voor plantenkassen en/of bergingen toegestaan. De bouw en/of het gebruik van bebouwing voor verblijfsrecreatieve doeleinden is niet toegestaan.

lid B Bebouwingsbepalingen**I** Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. op iedere kavel met een oppervlak van ten minste 200 m²:
 - een plantenkas met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m;
 - een berging met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m²;
- b. andere bouwwerken met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2. van toepassing.

Artikel II.30

Uit te werken dagrecreatieve voorzieningen -URd-

lid A Bestemmingsbepalingen

I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen bestaande uit ondermeer:

- een toeristisch informatiecentrum;
- culturele en educatieve doeleinden, zoals een museum, een educatiecentrum en expositieruimten;
- een horecavoorziening;
- een themapark en modeltuinen;
- parkeer- en groenvoorzieningen;
- agrarische medegebruik;
- andere bij de bovenstaande functies behorende voorzieningen,

met de daarbij behorende bouwwerken, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.

II Hoofdpijnen van beleid

a. Uitwerkingsopdracht

De gemeenteraad dient, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in lid A I bedoelde bestemmingen uit te werken met inachtneming van de hieronder geformuleerde regels.

b. Administratieve bepalingen

1. Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel I.7 (Procedureregels).
2. Het bouwen van bouwwerken dient te geschieden overeenkomstig een door de gemeenteraad uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.

c. Kwantitatieve aspecten

1. Binnen de bestemming mag bebouwing worden opgericht, waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 5000 m² mag bedragen.
2. Van de gebouwen mag de hoogte ten hoogste bedragen:
 - over ten hoogste 60 % van de te bebouwen oppervlakte 12 m
 - voor het overige 6 m.
3. Binnen de bestemming dient ten minste 2000 m² te worden aangewezen voor parkeervoorzieningen.
4. De bedrijfsvloeroppervlakte van een horecabedrijf mag niet meer dan 500 m² bedragen.
5. De bedrijfsvloeroppervlakte van detailhandel mag niet meer bedragen dan 75 m², met dien verstande, dat uitsluitend detailhandel is toegestaan, als

een niet zelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de activiteiten en de detailhandel direct verband dient te houden met de aanwezige voorzieningen.

d. Inrichting

1. De ontsluiting van het terrein dient in hoofdzaak plaats te vinden vanaf de Bosscheweg.
2. De parkeervoorzieningen zullen direct aansluiten op de onder 1 bedoelde aanduiding worden gesitueerd.
3. Binnen de bestemming zal dienen te worden uitgegaan van handhaving van de bestaande houtopstanden.
4. Ten hoogste een dienstwoning mag worden gebouwd.
5. De bestaande waterplas, met een oppervlakte van ten minste 7000 m² zal worden gehandhaafd.

Lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

lid C Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel III.1

Gebiedsdifferentiaties binnen de GHS en de AHS, beschrijving en beleid

1. Algemeen

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van het gebied, waarbij worden onderscheiden:

- de abiotische kenmerken (als basis voor de natuurwaarden);
- de biotische kenmerken (aanwezige levensgemeenschappen);
- de landschappelijke kenmerken;
- de cultuurhistorische kenmerken.

Deze kenmerken van de basiskwaliteit zijn bepalend voor een nadere gebiedsdifferentiatie, nader aangegeven op plankaart 3 "Toetsingskaart" onder "Differentiatiegebieden".

Voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties volgt hierna per differentiatiegebied een beschrijving (cursief) alsmede het voor de onderscheiden gebiedsdifferentiaties te voeren beleid met de hieruit volgende randvoorwaarden voor beheer en voor ontwikkelingen.

Uitvoering van dit beleid geschiedt:

- door het in dit hoofdstuk van deze voorschriften (artikel III.2 en III.3) opgenomen stelsel van (specifieke) gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen;
- door het realiseren van gewenste ontwikkelingen al dan niet met toepassing van de in hoofdstuk IV opgenomen flexibiliteitsbepalingen en/of het stellen van nadere voorwaarden bij toepassing van bedoelde flexibiliteitsbepalingen en/of het stellen van nadere eisen.
- door het in overleg met belanghebbende te komen tot inrichtings- en beheersafspraken zo mogelijk op basis van vrijwilligheid;
- het inzetten van bestuurlijke en financiële middelen.

2. Beleid inzake de abiotische kenmerken

Algemeen uitgangspunt van beleid voor de abiotische kenmerken is dat de bescherming noodzakelijk is als ruimtelijke basis voor een goede milieukwaliteit, voor de natuur en voor de landbouw. Daar waar het beleid behoud van de aanwezige situatie nastreeft, met name in de natuur- en bosgebieden, en in het zeer kwetsbare deel van de GHS gaat het plan uit van het instandhouden van de genoemde abiotische kenmerken. Daar waar het beleid gericht is op herstel of ontwikkeling van natuurwaarden, dan wel afstemming van bodem en water op gewenste produktieomstandigheden gaat het plan er van uit dat aanpassingen mogelijk zijn.

Onderstaande kenmerken zijn uitsluitend van belang voor gebiedsbestemmingen die onderdeel zijn van de GHS. Binnen de AHS, bestemming "Agrarisch gebied -A-" zijn werken en werkzaamheden die de abiotische kenmerken veranderen, toegestaan indien zij gericht zijn op de produktieomstandigheden voor volwaardige agrarische bedrijven. Volledigheidshalve wordt vermeld dat voor de bestemming "Agrarisch gebied -A-" wel Landschappelijke en Cultuurhistorische kenmerken (zie hierna onder 4 en 5) gelden,

welke beschermende voorwaarden kunnen stellen aan het veranderen van de abiotische productieomstandigheden.

a. Gebieden met bijzondere vochtig of natte watersituatie (waternatuur als bedoeld in Waterbeheerplan 1993-1996 van het Waterschap)

De plaatselijke bodemopbouw is van belang voor de watersituatie. Deze gebieden zijn hetzij hooggelegen en hebben daardoor voedselarm, relatief schoon water, hetzij laaggelegen en zijn daardoor voedselrijker. De gebieden met bijzondere vochtige of natte watersituatie zijn van belang voor de natuurwaarden. Al deze gebieden zijn onderdeel van de GHS.

Het plan staat in deze gebieden geen activiteiten toe die de water- en bodemsituatie in die zin veranderen dat verdroging of vervuiling kan optreden. Medewerking kan worden verleend aan maatregelen gericht op natuurherstel door het behouden of herstellen van de watersituatie zowel kwantitatief als kwalitatief. De aanleg of verandering van sloten, greppels of drainage dient derhalve gericht te zijn op natuurherstel. Aan ingrepen gericht op andere functies zoals de landbouw, kan uitsluitend medewerking worden verleend indien de ingrepen onderdeel zijn van een gebiedsgericht plan voor herstel van de watersituatie.

Het plan gaat uit van een afstemming met de Keur van het Waterschap De Dommel voor het aspect water, in die zin dat de toetsing van aanvragen vanuit de Keur gezien wordt als een goede afweging voor het aspect water; een vergunning op grond van de Keur zal over het algemeen alleen worden verleend, indien een waterhuishoudelijke activiteit geen negatieve hydrologische effecten op de grondwatersituatie tot gevolg heeft.

b. Gebieden met bijzondere overgangen

Gebieden met bijzondere overgangen bestaan uit gebieden met (relicten van) steilranden, rivierterrassen, meanders, stuifduinen, bijzondere bodemovergangen en bijzondere nat/droog overgangen. Deze overgangen zijn van belang voor de ecologische verscheidenheid in het algemeen en voor levensgemeenschappen die samenhang met deze overgangen in het bijzonder; veelal ook van belang uit een oogpunt van de ontstaansgeschiedenis. Deze gebieden kunnen in beginsel in alle gebiedsbestemmingen voorkomen.

Het plan staat in deze gebieden geen activiteiten toe die door afgraven, ophogen, egalisatie en dergelijke de overgangen te niet doen.

c. Gebieden kwetsbaar voor verdroging (Water voor landnatuur als bedoeld in Waterbeheerplan 1993-1996 van het Waterschap)

In het plangebied komen grote gebieden voor waar de watersituatie afhankelijk is van kwel en inzijging. Deze gebieden zijn van belang voor behoud of ontwikkeling van natuurwaarden en voor het tegengaan van verdroging. De gebieden kwetsbaar voor verdroging vallen samen met de belangrijkste gebiedsbestemmingen in de GHS.

Het plan gaat uit van bescherming of herstel van de watersituatie in de GHS. Medewerking wordt verleend aan maatregelen gericht op deze bescherming dan wel aan maatregelen die geen negatief effect hebben op de watersituatie. De meer

specifieke watersituaties zijn aangegeven in de onder a genoemde gebieden. Ingrepen die invloed hebben op de waterhuishouding, zoals de aanleg van sloten, zijn bij voorkeur onderdeel van een gebiedsgericht plan waaruit blijkt dat voor het wateraspect een goede afstemming heeft plaatsgevonden met de bestemmingsdoeleinden van het gebied. Ingrepen in de sfeer van verandering van het profiel van sloten, aanleg van greppels en aanleg van drainage zijn, tenzij geen ander te beschermen kenmerk aanwezig is, als onderdeel van normaal onderhoud toegestaan in de gebieden met de bestemming -An-. Het plan gaat uit van een afstemming met de Keur voor het aspect water, in die zin dat medewerking vanuit de Keur gezien wordt als een goede afweging voor het aspect water.

3. Beleid inzake de biotische kenmerken.

Algemeen uitgangspunt voor de bescherming van de op de plankaart 3 aangegeven biotische kenmerken is, dat het plan aanneemt dat de aangegeven kenmerken aanwezig zijn of aanwezig kunnen zijn. Het beleid is er op gericht de hierna beschreven waarden van de biotische kenmerken te behouden, dan wel te herstellen of te ontwikkelen. Het plan gaat er vanuit dat alle werken en werkzaamheden rekening dienen te houden met de aanwezigheid van de genoemde biotische kenmerken, ongeacht het feit of deze op het moment van aanvraag of op het moment van uitvoering daadwerkelijk aanwezig zijn. Bij toetsing van de werken en werkzaamheden is dus niet de vraag relevant of de bedoelde kenmerken nog aanwezig zijn (hiervoor hoeft dus geen nader onderzoek te worden verricht), maar is de vraag relevant of de voorgenomen werken en werkzaamheden in redelijke mate rekening houden met de bedoelde kenmerken en in beginsel deze trachten te behouden, te herstellen of te ontwikkelen.

Het plan heeft als uitgangspunt dat de biotische kenmerken op agrarisch bestemde gronden niet leidt tot een verbod voor genoemde werken en werkzaamheden. Daar waar in tabel B een verbod is opgenomen betreft het gebieden die uitsluitend voorkomen buiten de agrarische bestemde gronden.

Volledigheidshalve wordt gewezen op eventueel aangegeven abiotische kenmerken voor dezelfde gronden.

a. De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor bosvogels

Kenmerkend voor deze gebieden is het aanwezige bos, al dan niet afgewisseld met open plekken, waarbij veelal het aan het bos grenzende, meer open gebied eveneens van belang is voor deze aanwezigheid van bepaalde soorten. Het betreft natuur- en bosgebieden en geen agrarisch bestemde gronden.

Het plan gaat in deze gebieden uit van het behoud van de bossen. Het beplanten met houtopstanden past derhalve binnen de doeleinden, terwijl het vellen en rooien van grote invloed kan zijn en derhalve aan een vergunning is gebonden. Overige werken en werkzaamheden zijn niet direct van toepassing.

b. De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor amfibieën en reptielen

Kenmerkend voor deze gebieden is de aanwezigheid op korte afstand van voortplantingsbiotoop (water), zomerbiotoop en overwinteringsbiotoop (zoals

schuilplekken in houtwallen). Binnen deze gebieden liggen vooral poelen als voortplantingsbiotoop.

Voor deze gebieden gaat het plan uit van het behoud van bedoelde biotopen binnen korte afstand en het bereikbaar blijven van die biotopen. Medewerking kan worden verleend aan maatregelen die gericht zijn op dit behoud dan wel op het herstellen of ontwikkelen van (deel)biotopen, zoals de aanleg van poelen of schuilplekken. Het plan gaat uit van het behoud van de verschillende deelbiotopen, met name de poelen op de agrarisch gebruikte gronden, en het bereikbaar blijven van deze biotopen vanuit de aangrenzende gebieden.

Geconstateerd is dat de feitelijke deelbiotopen van de gebieden met de hier bedoelde biotische kenmerken voorkomen in randen, overhoekjes, bermen en niet op de als agrarisch bestemde gronden. Voor zover de kenmerken betrekking hebben op agrarisch bestemde gronden gaat het plan er van uit dat werken en werkzaamheden (buiten het reeds uitgezonderd normale onderhoud) op die agrarisch bestemde gronden toelaatbaar zijn, maar dat de uitvoering rekening houdt met de genoemde kenmerken. Dit laatste betekent dat zoveel mogelijk elementen als poelen, randen, bermen en overhoekjes in stand zouden moeten worden gehouden. Er is voor gekozen dat in overleg met de agrarische bedrijven gekomen dient te worden tot afspraken over behoud of herstel en ontwikkeling van de hier bedoelde biotische kenmerken.

- c. De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor dagvlinders natte biotopen
De gebieden voor "dagvlinders natte biotopen" worden gekenmerkt door de aanwezigheid van natte biotopen die essentieel zijn voor de bij deze natte omstandigheden behorende dagvlinders.

Het plan gaat uit van de bescherming van de natte biotopen gericht op instandhouding, herstel of ontwikkeling van dagvlinders. Medewerking kan worden verleend aan maatregelen die hierop gericht zijn. Maatregelen die de bodem en watersituatie en de opgaande beplanting veranderen zijn derhalve van invloed. Geconstateerd is dat binnen deze gebieden vooral de bosgebieden, landschapselementen en bermen van belang zijn voor de dagvlinders. Met name de natte plekken in de als zodanig bestemde natuur- en bosgebieden zijn van groot belang. Voor zover de kenmerken betrekking hebben op agrarisch bestemde gronden gaat het plan er van uit dat (bouw)werken en werkzaamheden (buiten het reeds uitgezonderd normale onderhoud) op die agrarisch bestemde gronden toelaatbaar zijn, maar dat de uitvoering rekening houdt met de genoemde kenmerken. Dit laatste betekent dat werken en werkzaamheden met name poelen, randen, bermen en overhoekjes in stand zouden dienen te worden gehouden. Er is voor gekozen dat in overleg met de agrarische bedrijven gekomen dient te worden tot afspraken over behoud of herstel en ontwikkeling van de hier bedoelde biotische kenmerken.

- d. De in ecologisch opzicht belangrijke verblijfsgebieden voor dassen.
De gebieden voor de dassen worden gekenmerkt door houtopstanden en gronden die geschikt zijn voor dassenburchten, schuilgelegenheden en fourageergebieden. De dassen fourageren echter in hoofdzaak in aangrenzende

gebieden (graslanden, bouwlanden, overige gronden). Kenmerkend is dan ook dat deze gebieden aangrenzend en bereikbaar zijn. Het betreft uitsluitend natuur- en bosgebieden.

Het plan gaat uit van de bescherming van de aanwezige dassenburchten met het behoud van het gebied voor nieuwe dassenburchten en met het behoud van de bereikbaarheid door dassen van de aangrenzende fourageergebieden. Het plan gaat uit van een zeer beperkte toegankelijkheid van de in een beheersplan te bepalen meest kwetsbare gebiedsdelen (de gebieden met de burchten). Medewerking kan worden verleend aan maatregelen die de genoemde bereikbaarheid verbeteren. Niet toegestaan zijn activiteiten die de bestaande dassenburchten of de mogelijkheid voor nieuwe burchten aantasten. Voor het overige is elk werk en elke werkzaamheid in de verblijfsgebieden verboden, zoals het vellen van bos, het afgraven, het aanbrengen van verhardingen en het graven van sloten.

e. De in ecologisch opzicht belangrijke fourageergebieden voor dassen.

De gebieden voor de dassen worden gekenmerkt door de aanwezige fourageermogelijkheden van graslanden, bouwlanden en overige gronden, door voldoende migratie- en schuilmogelijkheden, zoals greppels en houtwallen, en door voldoende mogelijkheden wegen, waterlopen en erven te passeren. Kenmerkend is dat deze gebieden grenzen aan en bereikbaar zijn vanuit de aangrenzende bossen of houtopstanden. Het betreft bijna uitsluitend als agrarisch bestemde gronden binnen de bestemming An, naast de natuur- en bosgebieden.

Het plan gaat uit van voortzetting van het huidige landbouwkundige gebruik dat door de verwachte afstemming van de agrarische bedrijfsvoering op milieuvoorwaarden in beginsel voldoende waarborg biedt voor de waarde als fourageergebied voor dassen. Dit betekent dat het plan voor deze gebieden garanties zoekt dat een redelijk aandeel grasland in deze gebieden in stand blijft. Wijziging van het grondgebruik naar bouwland of tuinbouwgrond (boomteelt, groenteteelt, bloemteelt etc.) is toegestaan indien een redelijk deel van het gebied als grasland in gebruik blijft. Toelaatbaar zijn omzettingen tot de helft van de oppervlakte agrarische grond van het desbetreffende gebied. Indien de wens is om meer dan de helft van de oppervlakte van het gebied om te zetten in bouwland of tuinbouwgrond dient in het kader van een aanlegvergunningverlening een nadere afweging plaats te vinden. Het criterium 'de helft van de oppervlakte' is een richtlijn om totale omzetting van het gebied en daarmee het totaal verdwijnen van het fourageergebied voor de das te voorkomen. Indien de helft van de oppervlakte wordt overschreden dient met een te overleggen beheersplan voor het gebied aannemelijk te worden gemaakt dat het bedoelde kenmerk voor het gebied, fourageergebied voor de das, in redelijk mate wordt behouden dan wel wordt ontwikkeld door bijzondere voorzieningen. Daarnaast is het van belang dat de fourageergebieden bereikbaar blijven voor dassen via natuurlijke routes, zoals houtwallen, struikgewas, greppels e.d.

Voor het overige kan medewerking worden verleend aan maatregelen die continuering van de weidebouw beogen, en aan maatregelen die de migratiemogelijkheden voor de dassen behouden of verbeteren.

f. De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor planten en plantengezelschappen

De gebieden voor planten en plantengezelschappen worden gekenmerkt door de aanwezigheid van beschermingswaardige plantensoorten en/of plantengezelschappen, deels als gevolg van lokale abiotische omstandigheden, deels als gevolg van beheer of natuurlijke ontwikkeling.

Het plan gaat uit van voortzetting van het beheer gericht op instandhouding, herstel of ontwikkeling van planten en plantengezelschappen. Medewerking kan worden verleend aan maatregelen die hierop gericht zijn. In beginsel is bij elk werk en elke werkzaamheid grote zorgvuldigheid vereist; daarom zijn zij niet direct toelaatbaar noch verboden: de meeste werken en werkzaamheden in deze gebieden zijn derhalve bij uitzondering mogelijk via een aanlegvergunning.

Geconstateerd is dat de bedoelde planten en plantengezelschappen groten-deels voorkomen in als natuur-, bosgebied, natuur- of landschapselement of weg (bermen) bestemde gronden, en voor een deel deel uitmaken van agrarische gronden (met name graslanden). Binnen de eerst genoemde gebieden zijn agrarisch bestemde gronden gelegen die een zekere maar indirecte invloed hebben op de planten en plantengezelschappen. In deze gebieden zijn de werken en werkzaamheden op de agrarisch bestemde gronden toelaatbaar. Hierbij wordt er van uit gegaan dat de normale agrarische bedrijfsvoering in voldoende mate rekening houdt of kan houden met de soms aan het agrarisch perceel grenzende waarden van planten. Het plan gaat er vanuit dat in overleg met het desbetreffende agrarisch bedrijf tot afstemming van zowel natuur als agrarische belangen kan worden gekomen.

Die gebieden waar de waarde van planten en plantengezelschappen bestaat of kan bestaan uit waardevolle graslanden (waarbij de waarden dus direct zijn gesitueerd op agrarisch bestemde gronden), zijn enerzijds werken en werkzaamheden van grote invloed op die waarde, en wordt anderzijds de waarde in grote mate bepaald door of is afhankelijk van de agrarische bedrijfsvoering. Werken en werkzaamheden zijn niet zonder meer toelaatbaar, maar vanwege de verwevenheid met de agrarische bedrijfsvoering ook niet zonder meer verboden. Het plan gaat uit van voortzetting van het beheer gericht op instandhouding, herstel of ontwikkeling van planten en plantengezelschappen. Toelaatbaar zijn maatregelen die hierop gericht zijn en die passen binnen een normale agrarische bedrijfsvoering. Dit vereist in eerste instantie overleg over het beheer.

Het plan maakt daarom geen onderscheid in bovenbedoelde gebieden. Uitgangspunt is dat in goed overleg ingrepen worden afgestemd op de waarde voor planten en plantengezelschappen en dat met name poelen, randen, reliëf, overhoekjes en bermen in stand blijven. Onderdeel van dit overleg kan tevens zijn het maken van beheersafspraken.

g. De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor moerasvogels

Kenmerkend voor deze gebieden is het aanwezige open terreintype met weinig tot geen opgaande beplanting (houtopstanden) en met veelal vochtige tot natte omstandigheden. De gebieden met deze kenmerken maken geheel deel uit van de bestemming Natuurgebieden.

Het plan gaat voor deze gebieden uit van het behoud van deze kenmerken. Medewerking kan worden verleend aan maatregelen die gericht zijn op het behoud van de vochtige situatie en de openheid, zoals het vellen van bomen of verwijderen van bosopslag. Het bebossen, het diepwoelen van de grond of afgraven/ophogen is verboden.

- h. De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor struweelvogels
Kenmerkend voor de gebieden met struweelvogels is de aanwezigheid van houtopstanden in verschillende hoedanigheid en samenstelling, waarbij de houtopstanden als lineaire elementen en/of als verspreide oppervlakten onderdeel vormen van open (natuur- of landbouw)terreinen.

Het plan gaat in deze gebieden uit van behoud, herstel of aanleg van lijnvormige houtopstanden en struwelen. Veranderingen in situering van de houtopstanden is mogelijk. Er kan medewerking worden verleend aan ontwikkelingen of veranderingen van de inrichting indien zij de genoemde kwaliteit van het gebied, als geheel gezien, behouden dan wel verbeteren. Werken en werkzaamheden op de agrarisch bestemde gronden in dit gebied zijn niet van invloed op de kwaliteit van het gebied indien de houtopstanden en struwelen aanwezig blijven. Werken en werkzaamheden die de houtopstanden doen verdwijnen, zijn niet toelaatbaar, tenzij het verwijderen onderdeel is van een herinrichting van het gebied welke in voldoende mate gericht is op de genoemde waarde.

4. Beleid inzake de landschappelijke kenmerken

Algemeen uitgangspunt van beleid voor de landschappelijke kenmerken is dat de landschappelijke waarde een belangrijke basis is voor de ruimtelijke, visuele kwaliteit van het buitengebied. De aandacht voor het landschap is sturend en in beginsel niet 'verbiedend'. In de toelichting is een nadere visie op het landschap gegeven welke bij de beoordeling van de gewenste landschappelijke kenmerken en kwaliteiten kan worden betrokken. Landschap is in het plan in belangrijke mate gezien als volgend aan de ecologische waarden. De landschapshistorisch van belang zijnde kenmerken zijn onderdeel van de 'cultuurhistorische kenmerken'. De belangrijkste visueel gewaardeerde gebieden zijn de volgende.

- a. Belangrijke open gebieden
De aangegeven belangrijke open gebieden worden gekenmerkt door het geheel of nagenoeg ontbreken van bebouwing en opgaande beplanting. Incidentele bebouwing of beplanting kan de beleving van openheid ondersteunen.
 Het plan gaat uit van het zoveel mogelijk vrijhouden van deze gebieden van bebouwing en opgaande beplantingen. Aan maatregelen kan medewerking worden verleend indien de openheid gehandhaafd blijft. Nieuwe beplanting rond bebouwing is niet direct noodzakelijk. Verspreid gesitueerde en puntsgewijze beplanting is mogelijk.

b. Landgoed en/of gebied met parkachtig karakter

De gebieden aangegeven als landgoed of gebied met parkachtig karakter worden gekenmerkt door een afwisseling van agrarische gebieden, bosgebieden, zandwegen en lanen, welke als één landschappelijk geheel zijn ontworpen. Mede is van belang de afwisseling tussen gesloten bosgebieden, open agrarische percelen en verbindende houtwallen en lanen, het tijdelijk bebossen van agrarische gronden dient in dit licht te worden afgewogen.

Het plan gaat uit van het behoud of herstel van de oorspronkelijk ontworpen opzet van deze gebieden waarbij zowel de lijnenstructuur als de terreintypen en het beheer van belang zijn.

5. Beleid inzake de cultuurhistorische kenmerken

Algemeen uitgangspunt van beleid voor de cultuurhistorische kenmerken is dat het behoud van deze kenmerken van belang is voor een goed begrip van de ontstaansgeschiedenis van het buitengebied en de geschiedenis van de mens. Het betreft met name landschapshistorische elementen.

a. Oude bouwlandcomplexen, bolle akkers

De gebieden met oude bouwlandcomplexen, bolle akkers worden gekenmerkt door de aanwezigheid van bouwlanden die "bol" liggen vanwege het eeuwenlange landbouwkundige gebruik als bouwland. Naast de bolle ligging ontbreken op de bolle akkers bebouwing en opgaande beplanting.

Het plan gaat uit van de handhaving van het bolle maaiveld en de hogere ligging en tevens van het tegengaan van bebouwing en beplanting. Het afgraven is in beginsel vanwege het bolle karakter niet toegestaan en incidenteel op kleine schaal mogelijk indien het karakter niet onevenredig wordt geschaad dan wel indien het karakter wordt hersteld. Het beplanten is slechts mogelijk indien het pleksgewijze kleinschalige beplantingen betreffen.

b. Oorspronkelijke perceelsindeling

De gebieden met oorspronkelijke perceelsindeling worden gekenmerkt door een perceels- en kavelindeling die duidelijk de in gebruik name door de landbouw in vroegere tijden illustreert.

Het plan gaat uit van bescherming van de perceels- en kavelgrenzen in die zin dat de structuur van de oorspronkelijke grenzen in stand blijft. Samenvoegen van deze percelen uit landbouwkundig oogpunt is mogelijk. Niet toegestaan is het veranderen van de perceels- of kavelgrenzen door het rechte trekken van grenzen.

c. Belangrijke historisch-geografische elementen, zoals dijken, kaden, en paden

In het gebied komen belangrijke historisch-geografische elementen voor die van waarde zijn in relatie tot de ontstaansgeschiedenis van het gebied. Het betreft voornamelijk door de mens aangelegde elementen, zoals dijken, kaden en paden.

Het plan gaat uit van het behoud van deze elementen en het veiligstellen ervan door een afgestemd beheer. Medewerking wordt verleend aan maatregelen gericht

op instandhouding of herstel en aan maatregelen die dit combineren met medegebruik. Doorsnijding van lijnelementen zoals kaden, is mogelijk indien aantoonbaar alternatieve situeringen ontbreken dan wel andere, maatschappelijke onaanvaardbare neveneffecten optreden.

Artikel III.2

Algemene gebruiksbepalingen

lid I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in Deel **A**.
2. Onverminderd het bepaalde in lid I onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de gronden te gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 3. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - b.
 1. het aanbrengen van bovengrondse en/of ondergrondse transportleidingen met bijbehorende constructies, installaties of apparatuur, waarvan de leidingen een diameter hebben van meer dan 200 mm, die verontreinigende stoffen vervoeren;
 2. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse energieleidingen met bijbehorende constructies, installaties of apparatuur, met een spanning van meer dan 10kV;
 3. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse telecommunicatieleidingen van meer dan plaatselijk belang;
 4. het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden of gebruiksvormen, welke in strijd zijn met de bestemming;
 - c. op of in de in het plan bedoelde gronden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 1. het aanbrengen van bovengrondse en/of ondergrondse transportleidingen met bijbehorende constructies, installaties of apparatuur, wanneer deze leidingen een diameter hebben van meer dan 200 mm, dan wel potentieel verontreinigende stoffen vervoeren;
 2. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse energieleidingen met bijbehorende constructies, installaties of apparatuur, met een spanning van meer dan 10 kV;
 3. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse telecommunicatieleidingen van meer dan plaatselijk belang;
 4. het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden of gebruiksvormen, welke in strijd zijn met de bestemming;

- d. de gronden te gebruiken voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden als aangegeven in de tabellen van artikel III.3, met de aanduiding "V" (verbodsbepaling);
- e. de gronden gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied I of II (waarvan de begrenzingen zijn aangegeven op de kaart, blad 1 en 2 en blad 5a en 5b) te gebruiken voor doeleinden strijdig met de bescherming van het grondwater.
N.B.: Op deze gronden is tevens de Provinciale "Verordening Grondwaterbeschermingsgebieden Noord-Brabant" van toepassing (zie bijlage VI van de toelichting).

- 3. a. Het bepaalde in lid I onder 2a is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - 1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - 3. het plaatsen van onderkomens overeenkomstig het bepaalde bij de onderscheiden bestemmingen;
 - 4. het gebruik van gronden, toegestaan na een vrijstellings- of wijzigingsbesluit voor andere doeleinden dan overeenkomstig het vrijstellings- en/of wijzigingsbesluit;
- b. 1. opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen;
- 2. het bepaalde in lid I onder 2b is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van ondergeschikte betekenis;
- 3. het bepaalde in lid I onder 2b sub 1 t/m 3 is niet van toepassing op de bestemmingen als bedoeld in artikel II.12. (Technische infrastructuur)

lid II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in Deel van deze voorschriften.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden, voor zover zulks niet ingevolge de bestemmingsbepalingen is toegestaan;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
- 3. Het bepaalde in lid II onder 1 en 2 is niet van toepassing op:

- detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering van in het plan toegestane bestemmingen.

lid III Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 1.7 (Procedureregels).

Artikel III.3

Aanlegvergunningen en specifieke gebruiksbepalingen

In dit artikel is het juridisch instrumentarium aangegeven voor de uitvoering van het beleid als omschreven in artikel I.1 en artikel III.1.

I. Afwegingsaspecten

In de bijgaande tabellen (tabel I gebiedsbestemmingen en tabel II differentiatiegebieden) is per activiteit aangegeven of deze verboden, toelaatbaar, (aanleg)vergunningplichtig is of geen rol van betekenis heeft. Het onderscheid komt voort uit de mate van potentiële bedreiging van de activiteit voor het voor het gebied geformuleerde beleid, gebaseerd op de aangegeven bestemming/gebiedsdifferentiatie (zie ook hoofdstuk II en artikel II.1 van deze voorschriften).

Bij de toetsing van vergunningsplichtige activiteiten spelen de onderstaande elementen een rol:

- De locatie van de geplande vergunningplichtige activiteit.
De locatie betreft de precieze plek waar de te ondernemen activiteit plaatsvindt. Bij elke aanvraag dient onderzocht te worden of er binnen de bestemming/gebiedsdifferentiatie, maar met name daarbuiten, een minder schadelijke locatie voorhanden is. Het is overigens mogelijk dat binnen een bestemming/differentiatie geen geschikte locaties aanwezig zijn.
- De omvang van de activiteit.
Bij de omvang van de activiteit wordt gekeken naar het oppervlak waarop de activiteit wordt uitgeoefend en naar de reikwijdte van die activiteit binnen de bestemming/gebiedsdifferentiatie.
- De aard van de activiteit.
Met de aard van de activiteit wordt bedoeld dat de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en het beoogde effect ervan nauwkeurig omschreven dienen te zijn.
- Het tijdvak waarin de activiteit wordt ondernomen.
Met het tijdvak wordt bedoeld dat een activiteit in sommige maanden van het jaar valt of op bepaalde tijden in een etmaal niet mogelijk is.
- De mogelijkheden voor herstel, al dan niet door compensatie van de voor de bestemming/gebiedsdifferentiatie aangegeven waarde. Bij compensatie kunnen zonodig voorwaarden worden gesteld aan de situering van de compensatie teneinde het bestaande ecologisch raamwerk te handhaven en/of het ecologisch raamwerk te versterken.
- De effecten op de te beschermen waarde (maatschappelijk belang) in relatie tot het belang van de aanvrager (agrarisch/economisch belang).
- De effecten van de activiteit op de omgeving.

In zijn algemeenheid geldt dat de activiteit toelaatbaar is en derhalve mag plaatsvinden, indien deze past binnen de doelstellingen van de bestemmingen en/of de gebiedsdiffe-

rentiatie. Een activiteit mag er niet toe mag leiden dat de doelstellingen van de betrokken bestemming/gebiedsdifferentiatie onevenredige schade zal oplopen.

Dit kan mogelijkwerwijs worden voorkomen door het stellen van nadere voorwaarden zoals fasering, beperking in oppervlakte en compenserende maatregelen. Een en ander zal dienen te geschieden in overleg met de aanvrager en zo nodig, na ingewonnen advies of onder begeleiding van terzake deskundigen.

II. Verbodsbepalingen

Onverminderd het bepaalde in artikel III.2. is het verboden:

- zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de voor de aangegeven gebiedsbestemmingen (tabel I) en/of de binnen de gebiedsbestemmingen onderscheiden differentiatiegebied (tabel II) met een letter A (aanlegvergunning) aangeduide werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren;
- zonder schriftelijk vrijstelling van burgemeester en wethouders de gronden gelegen binnen de aangegeven gebiedsbestemmingen (tabel II) te gebruiken voor het uitvoeren of te doen uitvoeren van de met de letter V (verbodsbepaling) aangeduide werken en/of werkzaamheden.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen in de tabel geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet;
- werken en/of werkzaamheden binnen de functionele bestemmingen als bedoeld in de Deel C van hoofdstuk II;
- de agrarische bedrijfscentra als bedoeld in artikel II.15;
- indien voor bedoelde werken en/of werkzaamheden een vergunning/ontheffing op grond van de Keur van het waterschap noodzakelijk is.

IV. Toelaatbaarheid

Bij de beoordeling omtrent de toelaatbaarheid van een werk en/of werkzaamheid gelden nog de volgende maatstaven:

- werken en/of werkzaamheden die wel verband houden met (een van) de aangegeven doeleindenomschrijvingen en gevolgen (kunnen) hebben op de natuurwaarden, ecologische kwaliteit en/of de landschapswaarde dienen naar evenredigheid nader op hun aanvaardbaarheid te worden beoordeeld; daarbij

- dient, naast de beoordeling van het agrarisch belang, te worden gezien of door het stellen van voorwaarden de negatieve effecten op de natuurwaarde, ecologie of landschapswaarde niet kunnen worden verminderd, dan wel, bij een al dan niet beperkte aantasting, de mogelijkheden voor herstel kunnen worden vergroot;
- werken en/of werkzaamheden die of geen verband houden met de aangegeven doeleindenomschrijving of op een onevenredige wijze afbreuk doen aan de aangegeven gebiedsdifferentiatie binnen de gebiedsbestemming zijn niet toegestaan; het betreft hier met name werken en/of werkzaamheden, anders dan bij wijze van onderhoud en/of beheer, die ingrijpende negatieve gevolgen hebben voor met name de bodem, de natuurlijke waterhuishouding (waaronder verdroging), de flora en fauna; daarbij dient met name te worden gelet op de gevolgen voor de natuurwaarden, ecologische kwaliteit en/of de landschapswaarde.

V Uit te voeren werken en/of werkzaamheden

A. **Inzake kleine infrastructuur en voorzieningen**

(hebben alleen betrekking op de gebiedsbestemmingen tabel I)

1. *Het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse transport- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, niet zijnde leidingen als bedoeld in artikel III.2. lid 1 sub 2b.*
Uitgangspunt bij het aanleggen van bovenbedoelde leidingen is dat bestaande tracés worden gevolgd zoals wegbermen, dat de graafactiviteiten beperkt van omvang zijn (beperkte diepte en breedte), en dat gebieden met natuurwaarden worden ontzien. In beginsel wordt medewerking verleend aan de aanleg van bedoelde leidingen. De aanleg is voor het gehele plangebied aan een aanlegvergunning gebonden omdat het van belang is in een vroeg stadium tot een goede keuze van het tracé te komen. In het verlengde van vergunningverlening kunnen nadere eisen en voorwaarden aan de uitvoering worden gesteld.
2. *Het aanleggen van oppervlakteverhardingen van ontsluitingswegen naar agrarische bedrijfscentra.*
Uitgangspunt is dat het noodzakelijk is voor elk agrarisch bedrijf dat het agrarisch bedrijfscentrum goed bereikbaar moet zijn. Goede ontsluitingswegen naar het bedrijfscentrum zijn hiervoor een vereiste. De noodzaak van een verharde ontsluitingsweg hangt af van de lokale situatie. Het gaat hier om verhardingen op de gronden die bij het bedrijf horen. Gezien de kwaliteiten van de gronden in de GHS gaat voor de GHS de voorkeur uit naar semi-verhardingen in plaats van oppervlakte dekkende verhardingen. Uitgegaan wordt van bestaande tracés. Bij nieuw tracés dienen de gebieden met zeer kwetsbare natuurwaarden te worden ontzien. De zeer kwetsbare gebieden betreffen de bestemmingen "Natuurgebieden", Bosgebieden" en het "Agrarisch gebied met gebiedseigen natuurwaarden, zeer kwetsbaar" -AN-.
3. *Het aanleggen van bedrijfswegen/paden en/of verharden van bestaande wegen/paden en/of het aanleggen van verhardingen, elk met een oppervlak van meer dan 200 m² per perceel.*

Uitgangspunt is dat verhardingen uitsluitend mogelijk zijn indien deze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf. Bedoelde verhardingen zijn voor andere doeleinden (wonen, niet agrarische bedrijven) niet toegestaan. Bedoelde verhardingen zijn in beginsel niet mogelijk in "Natuurgebieden", "Multifunctionele bosgebieden", "Natuur- en landschapselementen"; bij uitzondering kan voor zeer kleine en niet kwetsbare gebiedsgedeelten medewerking worden verleend indien andere alternatieven ontbreken.

4. *Het gedeeltelijk (maximaal 1.50 m breed) verharding van (niet op plankaart 2 bestemde) onverharde wegen ten behoeve van fiets- en/of wandelpaden.*

Uitgangspunt is dat niet als zodanig bestemde onverharde wegen voor de realisatie van recreatieroutes verhard kunnen worden voor fiets- en wandelverkeer. Medewerking kan worden verleend aan de bedoelde verhardingen, indien er sprake is van de realisatie van een route in het kader van een fietspaden- of wandelpadenplan, mede voor een goede afweging in relatie tot plaatselijke natuurwaarden en agrarische ontsluiting van gronden.

In beginsel wordt geen medewerking verleend voor bedoelde gedeeltelijke verhardingen ten behoeve van bestemmingsverkeer door fietsers. In uitzonderingsgevallen kan medewerking worden verleend.

B. Inzake overige voorzieningen

(hebben alleen betrekking op de gebiedsbestemmingen, tabel I)

1. *Het aanleggen van foliemestbassins.*

Uitgangspunt is dat het aanleggen van foliemestbassins plaatsvindt binnen de op plankaart 2 aangegeven "Agrarische bedrijfscentra". In uitzonderingsgevallen kan medewerking worden verleend voor een mestfoliebassin "op afstand", binnen de bestemmingen -A- en -Ano-. In deze gevallen dient aannemelijk te worden gemaakt dat plaatsing op afstand de meest gewenste ruimtelijke, milieutechnische en bedrijfseconomische oplossing is. Er kunnen nadere eisen worden gesteld. Geen medewerking kan worden verleend aan mestfoliebassins buiten agrarische bedrijfscentra in de overige gebiedsbestemmingen.

2. *Het aanleggen van oeverbeschoeiingen.*

Uitgangspunt is dat het aanleggen van oeverbeschoeiingen past binnen de bestemde waterlopen met uitzondering van de "Beken met gebiedseigen natuurwaarden". Voor de "Beken met gebiedseigen natuurwaarden" dienen oeverbeschoeiingen aan te sluiten op de doeleinden de natuurwaarden van de oevers te behouden, te herstellen dan wel te ontwikkelen. Voor de toetsing van deze doelstelling is de aanleg van oeverbeschoeiingen aan een vergunning gebonden.

3. *Het aanleggen van kleine voorzieningen voor extensieve dagrecreatie.*

Uitgangspunt is dat in aansluiting op recreatieve routes en dagrecreatieve ontmoetingspunten medewerking kan worden verleend aan de aanleg van kleine voorzieningen in de sfeer van voorlichtingsborden, picknick-tafels en -banken en parkeeraanwijzingen. Afweging dient plaats te vinden of de situering aansluit bij de beoogde routes en geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plekke bestemde natuur- en landschapswaarden.

4. *Het plaatsen van niet mens-toegankelijke (kweek)tunnels*

Uitgangspunt is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van beleid de onderscheiden op plankaart 3 "Toetsingskaart" aangegeven differentiatiegebieden. Bij de beoordeling van een aanlegvergunning dient het in artikel III.1. en IV.1. onder VI.e voor de onderscheiden gebieden geformuleerde beleid in de afweging te worden betrokken.

C. **Inzake werken en/of werkzaamheden in gebieden met abiotische, biotische, landschappelijke en/of cultuurhistorische kenmerken**

(hebben betrekking op de gebiedsdifferentiaties tabel II; zie ook beschrijving en beleid met betrekking tot gebiedsdifferentiaties in artikel III.1.)

Voor de volgende werken en/of werkzaamheden is in tabel II bepaald of het werk en/of de werkzaamheid ter bescherming van de abiotische en biotische kenmerken binnen de hiertoe op plankaart 3 aangegeven gebieden verboden, toelaatbaar of aanlegvergunningplichtig is. In artikel III.1 is het beleid voor de desbetreffende kenmerken verwoord. De ingrepen dienen aan deze hoofdlijnen van beleid te worden getoetst waarbij wordt opgemerkt dat overlappingen van de kenmerken voor eenzelfde gebied kunnen voorkomen.

Bodem

1. *het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem:*

Onder het verlagen, ophogen, vergraven of egaliseren wordt grondverzet verstaan die onderdeel is van het normale onderhoud en de normale bosbouwkundige en landbouwkundige bedrijfsvoering. In het algemeen gaat het om ingrepen met hoogten of hoogteverschillen van 20 à 30 cm of meer die niet zonder meer tot het normale onderhoud kunnen vallen.

Uitgangspunt is dat verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren uitsluitend noodzakelijk is voor verbetering van de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven. De bedoelde werkzaamheden zijn in beginsel verboden in die gebieden waar hoogteverschillen in de bodem van wezenlijk belang zijn voor de geconstateerde waarden. Een tweede uitgangspunt is dat de bedoelde werken en werkzaamheden toegestaan zijn indien zij gericht zijn op herstel of ontwikkeling van de abiotische of biotische waarden. Voor een afweging hiervoor en het mogelijk stellen van nadere voorwaarden is een aanlegvergunning opgenomen.

2. *het diepwoelen of diepploegen van de bodem.*

Onder het diepwoelen of diepploegen van de bodem wordt verstaan het omzetten van de grond over een diepte van 80 cm of meer. De ingreep heeft meestal als doel de structuur van de bodem af te stemmen of het gewenste landbouwkundige gebruik en/of de gewenste waterhuishouding (zoals het wegnemen van storende lagen).

De ingreep heeft onomkeerbare effecten en dient met name getoetst te worden op de effecten op de doelstellingen voor de waterhuishouding.

De bedoelde werkzaamheden zijn in beginsel verboden in die gebieden waar het beleid gericht is op het behoud van de vochtige of natte watersituatie (natte delen van de ghs).

Bepanting

1. *het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden (houtwallen, bosjes of bosschages).*

Onder het verwijderen van houtgewas en het vellen en rooien van houtopstanden wordt verstaan het kappen, doen doodgaan en verwijderen van bomen en heesters en hun ondergroei. Het vellen is in het algemeen onderdeel van het normale onderhoud. De aanlegvergunning is dan ook uitsluitend vereist voor oppervlakten groter dan 0,1 ha indien het bosgebieden betreft, of voor elke oppervlakte indien het natuur- en landschapselementen betreft in de gebieden met genoemde abiotische en biotische kenmerken.

Bij vergunningverlening zal dienen te worden onderzocht op welke wijze compensatie kan plaatsvinden (herplantplicht).

2. *het beplanten van de gronden met houtopstanden.*

Onder het beplanten van gronden met houtopstanden wordt verstaan het actief beplanten van gronden met bomen en heesters gericht op houtproduktie of natuur. Het beplanten van gronden met het zogenoemde snelgroeiend bos wordt hier onder begrepen. Het inplanten van gronden voor de fruitteelt en voor de boomteelt wordt niet onder deze ingreep verstaan.

3. *het verwijderen van de natuurlijke vegetatie dan wel het uitvoeren van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de natuurlijke vegetatie beoogt dan wel tot gevolg heeft.*

Onder het verwijderen van de natuurlijke vegetatie wordt verstaan het actief verwijderen van niet-ingepante en dus natuurlijke planten. Ook activiteiten die de dood of ernstige beschadiging van de planten tot gevolg kunnen hebben zijn hieronder begrepen.

4. *het scheuren van grasland ten behoeve van structuurverbetering (waarbij het scheuren direct wordt gevolgd door herinzaai);*

Onder het scheuren van grasland anders dan ten behoeve van structuurverbetering wordt verstaan het omploegen (met al dan niet doodspuiten) van het grasland om de grond tijdelijk (een of meerdere jaren) te gebruiken als bouwland of tuinbouwgrond. Het scheuren van grasland om de structuur van het grasland in agrarisch opzicht te verbeteren en waarbij het scheuren direct (dat wil zeggen binnen enkele weken zonder tussenteelt) gevolgd wordt door herinzaai valt niet onder deze ingreep, en wordt gerekend tot normaal onderhoud.

Een verbod op het scheuren van graslanden is niet opgenomen; dit wordt geacht onderdeel te zijn van beheersafspraken tussen landbouw en natuur, dan wel is in strijd met de bestemming indien het natuurgebieden betreft.

5. *het blijvend omzetten van grasland in gronden voor akkerbouw of tuinbouw.*

Bij deze situatie is er sprake van een algehele en blijvende omzetting van graslanden ten behoeve van andere bodemcultures, waardoor de waarde van de graslanden voor dassen, amfibieën en reptielen of planten en plantengemeenschappen mogelijk ernstig wordt aangetast.

Water/waterhuishouding

1. *de aanleg van stuwen, dammen, duikers en/of het plaatsen van voorzieningen voor bemaling of versnelde waterafvoer en soortgelijke voorzieningen - voor zover geen bouwwerken zijnde -.*

Bovengenoemde ingrepen zijn voldoende duidelijk omschreven.

2. *het graven of dempen van sloten, dan wel het wijzigen van het profiel van bestaande sloten.*

Onder het graven of dempen van sloten wordt verstaan het opheffen van sloten voor de waterafvoer door deze (gedeeltelijk of geheel) te dichten. Onder het wijzigen van het profiel worden zodanige wijzigingen verstaan dat de sloot andere afmetingen krijgt en wordt niet verstaan het herstellen van het oorspronkelijke profiel als onderdeel van normaal onderhoud.

3. *het graven of dempen/verwijderen van vocht- of waterrijke natuur- of landschapselementen, zoals poelen en vennen.*

Onder het graven of dempen van vocht- of waterrijke natuur- of landschapselementen wordt verstaan de actieve aanleg, of juist het dempen erven, van op de natuur gerichte poelen, drassige laagten en dergelijke. In het algemeen valt dit samen met de aanlegvergunning voor afgraven en ophogen.

4. *aanleggen van drainageleidingen.*

Het betreft hier het leggen van drainageleidingen welke hydrologische effecten met zich meebrengen.

TABEL 1: Specifieke gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen

Gebiedsbestemmingen	Kleine Infrastructuur				Overige voorzieningen			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Natuurgebieden -N-	A	A	A	A	V		A	
Multifunctionele bosgebieden -NB-	A	A	A	A	V		T	
Agrarische gebieden met gebiedseigen natuurwaarden, zeer kwetsbaar -AN-	A	A	A	A	V		A	A
Agrarische gebieden met gebiedseigen natuurwaarden, kwetsbaar -An-	A	A	A	A	V		A	A
Agrarische gebieden met natuurontwikkelingspotenties -Ano-		A	A	A				
Natuur- en landschapselementen:								
- natuurelementen	A	V	V	A	V		A	
- landschapselementen	A	A	A	A	V		A	
Beken met natuurwaarden	A					A	A	

Verklaring

A = Aanlegvergunning

V = Verbodsbepaling

T = Toelaabaar voor zover niet strijdig met de bestemming

= Niet van toepassing voor zover niet strijdig met de bestemming
of niet aanlegvergunningplichtig (zie ook algemene gebruiksbepaling)

TABEL 2: Specifieke gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen

Differentiatiegebieden (Beschrijving in artikel III.1.)	Bodem		Beplantingen					Water/waterhuishouding			
	1	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4
Ablotische kenmerken:											
- Gebieden met bijzondere vochtig of natte watersituatie	A	V						A	A	A	A
- Gebieden met bijzondere overgangen	V	V						A	A	A	
- Gebieden kwetsbaar voor verdroging	A	A						A	A	A	A
Blotische kenmerken:											
- De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor bosvogels			A	T							
- De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor amfibieën en reptielen	A	A	A	T	A	T	A				A
- De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor dagvlinders natte biotopen	A	A	A	T	-A						A
- De in ecologisch opzicht belangrijke verblijfsgebieden voor dassen	V	V	A	T	A	T					
- De in ecologisch opzicht belangrijke fourageergebieden voor dassen	A	A	A	T		T	A				
- De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor planten en plantengezelschappen	A	A	A	A	A	A	A				A
- De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor moerasvogels	V	V	T	V	A						
- De in ecologisch opzicht belangrijke gebieden voor struweelvogels	T	T	A	T	A	T	T				
Landschappelijke kenmerken:											
- Belangrijke open gebieden			T	A		T	T				
- Landgoed en/of gebied met parkachtig karakter			A	A	A						
Cultuurhistorische kenmerken:											
- Oude bouwlandcomplexen, bolle akkers	A	T	T	A							
- Oorspronkelijke perceelindeling			A						A		
- Belangrijke historisch-geografische elementen	A	V	A	A							
Overige (gebieds)differentiaties:											
- Ecologische verbindingzones	A	A	A	A	A	A	A				
- Water: voor viswater/voor kanowater											
- Boringsvrije zones											
- Stiltegebied											

Verklaring

A = Aanlegvergunning

V = Verbodsbepaling

T = Toelaatbaar voor zover niet strijdig met de bestemming

= Niet van toepassing voor zover niet strijdig met de bestemming
of niet aanlegvergunningplichtig (zie ook algemene gebruiksbepaling)

Artikel IV.1

Beschrijving in hoofdlijnen met betrekking tot ontwikkelingen

0. Inleiding

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het bestemmingsplan bij toekomstige ontwikkelingen de doeleinden met betrekking tot de functionele en ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied wordt nagestreefd.

Dit artikel vormt het afwegings- en toetsingskader bij de beoordeling van vrijstellingen en wijzigingen en tevens bij verzoeken om aanlegvergunningen.

- I. Inleiding
- II. Algemene beleidsbeschrijving GHS
- III. Algemene beleidsbeschrijving AHS
- IV. Algemene beleidsbeschrijving differentiatiegebieden (plankaart 3)
- V. Afstemming RO-beleid en milieubeleid
- VI. Ecologische verbindingzones
- VII. Ruimtelijk/functioneel toetsingskader bij ontwikkeling agrarische bedrijven
 - Agrarische bedrijven
 1. Algemeen
 2. Nieuwvestiging
 3. Uitbreiding en/of vergroting van bestaande agrarische bedrijfscentra
 4. Agrarisch bedrijfscentrum op afstand
 5. Agrarische hulpgebouwen
 6. Tweede agrarische bedrijfswoning
 7. Functiewisseling bij bedrijfsbeëindiging agrarische bedrijven
 8. Overige agrarische bebouwing
 9. Bijzondere/experimentele agrarische bedrijven
- VIII. Ruimtelijk/functioneel toetsingskader bij ontwikkeling niet-agrarische bedrijven
- IX. Ruimtelijk/functioneel toetsingskader bij ontwikkeling woonfuncties
- X. Landschapselementen
- XI. Verblijfsrecreatie
- XII. Infrastructuur

I. Algemene beleidsuitgangspunten

Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van de gronden en opstallen, alsmede ten aanzien van het oprichten van bouwwerken dienen gericht te zijn op het streven ontwikkelingen te plaatsen tegen de achtergrond van het bereiken van een duurzaam gebruik van

de ruimte. Als hoofdelementen van het ruimtelijk beleid gelden daarbij:

- bescherming en zo mogelijk herstel van de milieubasiskwaliteit;
- ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur en natuurontwikkeling mede in samenhang met het waterbeleid;
- behoud van het waardevol cultuurlandschap Midden-Brabant;
- behoud van de agrarische functie van het plan-gebied.

Dit betekent, dat in principe:

- medewerking kan worden verleend aan ontwikkelingen welke een positieve bijdrage leveren aan handhaving of verbetering van de milieubasiskwaliteit en ruimtelijke kwaliteit; in het verlengde van deze doelstelling zal het beleid gericht zijn op het stimuleren van ontwikkelingen hiertoe;
- geen medewerking zal worden verleend aan gebruiksvormen indien daardoor de ruimte blijvend of langdurig ongeschikt wordt voor de toegelaten of beoogde functies of indien dat gebruik onomkeerbare gevolgen heeft of kan hebben voor de ruimte en de beoogde milieubasiskwaliteit.

II. Algemene beleidsbeschrijving GHS

Het beleid ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot gronden gelegen binnen de GHS (zie plankaart 1) is in principe gericht op het behouden en versterken van de bestaande natuur- en landschapskwaliteit en het bundelen van laagdynamische vormen van grondgebruik. Binnen de gebiedsbestemming -Ano- is het beleid gericht op het, in overleg met belanghebbenden, ontwikkelen van natuur- en landschapskwaliteiten. Voorts is het beleid binnen de GHS gericht op een extensivering van de agrarische activiteiten en het verkrijgen van een optimale afstemming tussen het (agrarisch) gebruik en de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

Voor de gebieden binnen de GHS is het beleid erop gericht beschikbare (financiële) middelen aan te wenden voor:

- omschakeling van agrarische bedrijven met intensieve veehouderij of een intensief grondgebruik naar een meer extensieve agrarische bedrijfsvoering deels gericht op natuurbeheer

eventueel door het aangaan van beheersovereenkomsten al dan niet in het kader van de uitvoering van het relatienotabeleid;

- verplaatsing van agrarische bedrijven met intensieve veehouderij en/of een intensief grondgebruik of onderdelen daarvan naar de AHS.

III. Algemene beleidsbeschrijving AHS

Het beleid ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen voor gronden gelegen binnen de AHS (gebiedsbestemming -A-) is primair gericht op de instandhouding en ontwikkeling van een duurzame agrarische produktie. Als algemeen uitgangspunt ten aanzien van de agrarische bedrijven geldt dat, met name ten aanzien van volwaardige agrarische bedrijven, voldoende ontwikkelingsmogelijkheden moeten worden geboden om ook op termijn perspectieven te behouden. Binnen de AHS kan, binnen het kader van het milieubeleid, medewerking worden verleend aan bedrijfsomzettingen niet zijnde glastuinbouwbedrijven.

Een aantal ontwikkelingen is afhankelijk gesteld van vrijstellings- en wijzigingsbepalingen (zie artikel IV.2 en IV.3) alsmede aanlegvergunningen (zie artikel III.2 en III.3).

IV. Algemene beleidsbeschrijving differentiatiegebieden (plankaart 3)

De differentiatiegebieden zijn aangegeven op plankaart 3. De beschrijving van de onderscheiden differentiatiegebieden en het daarbij te voeren beleid is opgenomen in artikel III.1. Bij ontwikkelingen dienen de mogelijke effecten op de beschreven waarde voor de onderscheiden gebieden in het kader van de belangenafweging te worden onderzocht. Een aantal ontwikkelingen is afhankelijk gesteld van vrijstellings- en wijzigingsbepalingen (zie artikel IV.2 en IV.3) alsmede aanlegvergunningen (zie artikel III.2 en III.3).

Ontwikkelingen zijn daarbij slechts toegestaan, indien, al dan niet na het stellen van voorwaarden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beschreven waarde, dan wel, indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat medewerking in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

V. Afstemming R0-beleid en milieubeleid

Met betrekking tot de afstemming tussen het ruimtelijke ordeningsbeleid en het milieubeleid is het bepaalde in artikel II.1, lid III van overeenkomstige toepassing.

VI. Ecologische verbindingszones

Voor het plangebied is het beleid gericht op het realiseren van (ecologische) verbindingszones onder meer tussen de diverse gebieden met natuurwaarden en langs de belangrijkste watergangen teneinde op termijn te komen tot grotere uitwisselingsmogelijkheden voor flora en fauna tussen de onderscheiden gebieden. De te realiseren verbindingszones zijn aangegeven op de plankaart 1 "Ruimtelijke hoofdstructuur". De aanwijzingen dienen te worden gezien als structurerende elementen zonder dat daarbij een exacte situering is bedoeld. Verschuivingen zijn mogelijk mits de gewenste verbinding tot stand wordt gebracht. Ontwikkelingen binnen het plangebied dienen mede getoetst te worden aan effecten op de te realiseren verbindingszones. Tevens is uitgangspunt van het beleid dat bij het beschikbaar komen van (financiële) middelen deze aangewend zullen worden ter realisering van aangegeven verbindingszones.

VII. Ruimtelijk/functioneel toetsingskader bij ontwikkeling agrarische bedrijven

1. Algemeen

Het plan gaat uit van uitsluitend nieuwvestiging van volwaardige en perspectievolle bedrijven. Omdat het plan onnodige verstening wil tegengaan, dienen nieuwe agrarische bedrijven in de eerste plaats aan te tonen dat hervestiging op een (voormalig) agrarisch bedrijf niet mogelijk is dan wel aan te voeren dat zulks niet gewenst is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

2. Nieuwvestiging

a. GHS

Binnen deze gebiedsbestemming, omvattende de zeer kwetsbare gebieden van de GHS, zal geen medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van agrarische bedrijven. Wel kan medewerking worden verleend aan een hervestiging van een elders binnen de gemeente gelegen agrarisch bedrijf op een op plankaart 2 aangegeven bestaand agrarisch bedrijfscentrum al dan niet in het kader van een bedrijfssamenvoeging of een bedrijfsverplaatsing in het kader van de zogenoem-

de beste-locatie-methode, indien verplaatsing van het bedrijfscentrum naar een gebied buiten de GHS niet mogelijk blijkt.

b. AHS

Aan nieuwvestiging van agrarische bedrijven zal uitsluitend medewerking worden verleend, indien sprake is van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering. Bij de beoordeling van aanvragen zal daaromtrent advies worden ingewonnen bij de Agrarische adviescommissie Bouwaanvragen in de provincie Noord-Brabant.

Binnen de AHS (gebiedsbestemming -A-) kan medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van agrarische bedrijven, niet zijnde glastuinbouwbedrijven, op voorwaarde, dat:

1. sprake is van een volwaardige en perspectiefvolle agrarische bedrijfsvoering, welke aantoonbaar niet gerealiseerd kan worden op een te beëindigen of reeds beëindigd agrarisch bedrijfscentrum;
2. vestiging ter plaatse noodzakelijk is voor een doelmatige exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden;
3. geen sprake is van bestaande (voormalige/agrarische bedrijfs)bebouwing welke voor hergebruik in aanmerking komt;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen bedrijfscentra;
5. rekening wordt gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 (gebiedsdifferentiatie) en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen; in dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing en/of de realisering van (erf)beplantingen.

3. Uitbreiding en/of vergroting van bestaande agrarische bedrijfscentra

a. Algemeen

Aan uitbreiding van op plankaart 2 aangegeven agrarische bedrijfscentra en/of de agrarische bedrijfsbebouwing kan, buiten de reeds in artikel II.15 gegeven mogelijkheden ~~en met inachtneming van het milieube-~~

g.o.

~~leid~~, medewerking worden verleend ten behoeve van (volwaardige en/of perspectiefvolle) agrarische bedrijven, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, ~~waarbij met name dient te worden gelet op de continuïteit~~.

b. GHS

Binnen de GHS wordt met betrekking tot de uitbreiding van agrarische bedrijven onderscheid gemaakt tussen de gebiedsbestemmingen -AN- en -An- enerzijds en -Ano- anderzijds.

1. -AN- en
-An-

Aan uitbreiding van agrarische bedrijven zal uitsluitend medewerking worden verleend, indien:

1. de natuurfuncties en landschappelijke kwaliteiten van het gebied niet in onevenredige mate worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor natuurontwikkeling niet in onevenredige mate worden belemmerd;
2. is aangetoond, dat de continuïteit van de bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;
3. is gebleken dat bedrijfsverplaatsing buiten de GHS niet haalbaar is.

Bij uitbreiding zal de oppervlakte van het bebouwingsvlak/bedrijfscentrum worden afgestemd op de gewenste/noodzakelijke bedrijfsomvang en zal, voor wat betreft de situering rekening worden gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 (gebiedsdifferentiatie) en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen; in dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing en/of de realisatie van (erf)beplantingen. De oppervlakte van het bedrijfscentrum mag niet meer dan 1.5 ha bedragen.

Ter beoordeling van de noodzaak van ontwikkelingen binnen de gebiedsbestemming -AN- zal advies worden ingewonnen bij de Commissie Continuïteit.

2. -Ano-

Aan uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven zal uitsluitend medewerking worden verleend, indien:

- na onderzoek is gebleken dat geen directe mogelijkheden en voornemens bestaan om, in overleg met belanghebbende te komen tot realisatie van de gewenste of beoogde natuurontwikkeling en daarbij een bedrijfsverplaatsing of bedrijfsuitbreiding buiten de GHS niet haalbaar

is; de uitbreiding geen afbreuk doet aan de beleidsdoelstellingen voor het gebied.

- is aangetoond dat de bedrijfsuitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening;

Bij uitbreiding zal de oppervlakte van het bebouwingsvlak/bedrijfscentrum worden afgestemd op de gewenste/noodzakelijke bedrijfsomvang en zal, voor wat betreft de situering rekening worden gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 (gebiedsdifferentiatie) en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen; in dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing en/of de realisatie van (erf)beplantingen. De oppervlakte van het bedrijfscentrum mag niet meer dan 1.5 ha bedragen.

c. AHS

Binnen de AHS (gebiedsbestemming -A-) kan medewerking worden verleend aan de uitbreiding van alle agrarische sectoren (niet zijnde glastuinbouw), met dien verstande, dat de perceelsoppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum, na vergroting ten hoogste 1.5 ha mag bedragen.

Voor bestaande glastuinbouwbedrijven, welke op plankaart 2 zijn aangegeven met "bebouwingsvlak kassen" mag het "bebouwingsvlak kassen" na vergroting ten hoogste 2 ha bedragen, met dien verstande, dat de perceelsoppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum en de oppervlakte van het bebouwingsvlak kassen samen niet meer dan 2.5 ha mag bedragen.

4. Agrarisch bedrijfscentrum op afstand (gesplitst bedrijfscentrum)

a. GHS

Binnen de GHS zal geen medewerking worden verleend aan de realisering van agrarische bedrijfsbebouwing - geen agrarische hulpgebouwen zijnde- op afstand van een op de kaart aangegeven bedrijfscentrum.

Aan een desondanks noodzakelijk geachte uitbreiding van de bebouwing op afstand zal binnen de GHS slechts medewerking kunnen worden verleend na een planherzieningsprocedure.

b. AHS

Medewerking kan worden verleend aan realisatie van bedrijfsgebouwen op afstand, indien:

- uitbreiding van de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsuitoefening gewenst of noodzakelijk is en een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing op of aansluitend op het bedrijfscentrum niet mogelijk of wenselijk is onder meer op milieu-planologische en/of milieu-technische gronden en een algehele bedrijfsverplaatsing ten deze niet reëel geacht kan worden;
- geen reële mogelijkheden aanwezig zijn voor hergebruik van bestaande (voormalige/agrarische) bedrijfsbebouwing.
- rekening wordt gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 (gebiedsdifferentiaties) en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen; in dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing;

Geen medewerking zal worden verleend aan realisering van bebouwing op afstand van een agrarisch bedrijfscentrum binnen de gebieden op de plankaart 3 "Gebiedsdifferentiaties" aangegeven als "te behouden openheid".

Bij splitsing van een agrarisch bedrijfscentrum zal, uitsluitend op grond van de splitsing, geen medewerking worden verleend aan de bouw van een nieuwe (tweede) agrarische bedrijfswoning; ten aanzien van de bouw van een (tweede) agrarische bedrijfswoning wordt verwezen naar het bepaalde onder 6.

5. Agrarische hulpgebouwen

Aan realisering van agrarische (hulp)bebouwing (veldschuren, melkstallen, nachtverblijven voor dieren/schuilhokken) op afstand van een agrarisch bedrijfscentrum zal uitsluitend medewerking worden verleend, indien:

- zulks voor een doelmatige agrarische bedrijfsuitoefening noodzakelijk in verband met de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden;
- sprake is van een grote afstand tussen het agrarisch bedrijfscentrum en het perceel waarop de (hulp)bebouwing zal worden gerealiseerd; of
- sprake is van fysieke hindernissen tussen het agrarisch bedrijfscentrum en het perceel waarop de (hulp)bebouwing zal worden gerealiseerd en daardoor de rijafstand onevenredig groot is.

6. Tweede agrarische bedrijfswoning

Met betrekking tot de bouw van tweede agrarische bedrijfswoningen zal een terughoudend beleid worden gevoerd. In eerste instantie is het beleid erop gericht te zoeken naar huisvestingsmogelijkheden binnen:

- voormalige agrarische bedrijfswoningen welke in gebruik zijn als burgerwoningen;
- een uitbreiding van de bestaande bedrijfswoningen;
- te voorzien in tijdelijke voorzieningen met toepassing van artikel 17 WRO.

Indien te deze geen mogelijkheden aanwezig worden geacht kan medewerking worden verleend aan de bouw van een tweede bedrijfswoning. De bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning is alleen mogelijk, indien:

- de situering van het bedrijfscentrum (ten opzichte van bestaande woonbebouwing in de bebouwde kom) realisering van een tweede agrarische bedrijfswoning op het bedrijfscentrum noodzakelijk maakt;
- in de omgeving geen mogelijkheden bestaan voor hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen/ bedrijfswoningen;
- de tweede agrarische bedrijfswoning noodzakelijk is met het oog op de aard en de omvang van de agrarische bedrijfsvoering op bedoeld bedrijfscentrum;
- sprake is van een volwaardig en perspectiefvol agrarisch bedrijf;
- de woning zodanig wordt gesitueerd dat een functionele en visuele relatie bestaat tussen de bestaande bedrijfsbebouwing en de nieuw te realiseren bedrijfswoning.

7. Functiewisseling bij bedrijfsbeëindiging agrarische bedrijven

a. Algemeen

In het kader van het streven naar het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en de vermindering van de milieubelasting enerzijds en het aangeven van passende functies anderzijds kan bij bedrijfsbeëindiging of algehele bedrijfsverplaatsing van agrarische bedrijven medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswij-

ziging, waarbij de volgende uitgangspunten dienen te worden aangehouden:

- er dient sprake te zijn van een substantiële verbetering van de milieubelastingen;
- er dient sprake te zijn van een algehele bedrijfsbeëindiging;
- de doeleinden van de gebiedsbestemmingen waarin het agrarisch bedrijfscentrum is gelegen mogen niet in (onevenredige mate) worden geschaad;
- er mag geen uitbreiding van de bij het agrarisch bedrijfscentrum betrokken perceelsoppervlakte plaatsvinden;
- er dient sprake te zijn van een aanmerkelijke reductie van de bestaande bebouwing, met name ten aanzien van bedrijfsbebouwing;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven.

Ten aanzien van functiewisseling in een louter woonfunctie kan medewerking worden verleend aan de realisering van twee woningen onder de in lid IX onder b genoemde voorwaarden.

b. GHS

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging, waarbij de agrarische functie van een agrarisch bedrijfscentrum kan worden gewijzigd in:

- uitsluitend een woonfunctie;
- een recreatieve bestemming als bedoeld in artikel II.28;

c. AHS

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging, waarbij de agrarische functie van een agrarisch bedrijfscentrum kan worden gewijzigd in:

- uitsluitend een woonfunctie;
- een recreatieve bestemming als bedoeld in artikel II.28;
- een bestemming "landelijk bedrijf" als bedoeld in artikel I.1 onder I.1;

8. Overige agrarische bebouwing

a. Toren silo's

Binnen de agrarische bedrijfscentra zijn (voeder-) silo's toegestaan tot een beperkte hoogte. Medewerking kan

worden verleend aan de bouw van hogere (voeder-)silo's, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening. Bij situering van voedersilo's dient te worden gestreefd naar een zo gunstig mogelijke landschappelijke inpassing.

b. Sleufsilo's

Sleufsilo's zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra of direct daarop aansluitend. Medewerking kan worden verleend aan een andere situering binnen de AHS van de sleufsilo's binnen de AHS of door vergroting van het bedrijfscentrum binnen de GHS, indien:

- zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening;
- er een functionele en ruimtelijke samenhang blijft van het bouwwerk met het agrarisch bedrijfscentrum;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waarden als aangegeven op de plank-aart 3 "Gebiedsdifferentiatie" en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen.

c. mestopslag

Uitgangspunt is dat mestopslag op bedrijfsniveau dient plaats te vinden binnen de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra. Medewerking kan verleend aan de situering van mestsilo's voor individuele agrarische bedrijven buiten de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra, indien:

- zulks op grond van zwaarwegende redenen van milieuhygiënische of bedrijfseconomische aard noodzakelijk is;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waarden als aangegeven op de plank-aart 3 "Gebiedsdifferentiatie" en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen.
- voor wat betreft agrarische bedrijfscentra binnen de GHS geen alternatieve locaties binnen de AHS voorhanden zijn.

Medewerking kan worden verleend over de realisering van collectieve mestopslag voor individuele agrarische bedrijven, uitsluitend binnen de AHS, waarbij voor wat betreft de situering aansluiting dient te worden gezocht bij:

- een agrarisch bedrijfscentrum, of
- een landelijk bedrijf of een niet-agrarisch bedrijf.

De realisering van folie-mestbassins is toegestaan, indien de aanleg:

- in de GHS geschiedt binnen het agrarisch bedrijfscentrum;
- in de AHS geschiedt binnen of direct aansluitend aan het bedrijfscentrum.

Medewerking kan worden verleend aan een andere situering van foliebassins buiten de agrarisch bedrijfscentra, gelegen binnen de AHS (aanlegvergunning), indien de andere situering op grond van milieu-technische of bedrijfsdoelmatige redenen noodzakelijk is.

d. Tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels

1. algemeen

Aan de bouw van tijdelijke menstoegankelijke (kweek-)tunnels kan medewerking worden verleend binnen de op de plankaart 2 aangegeven agrarische bedrijfscentra.

2. GHS

Medewerking kan worden verleend aan de realisatie van tijdelijke menstoegankelijke (kweek)tunnels bij bestaan- de tuinbouwbedrijven op percelen welke duurzaam voor de tuinbouw in gebruik zijn, indien zulks uit een oogpunt van continuïteit van het bedrijf noodzakelijk is en geen plaatsingsmogelijkheden voor het bedrijf aanwezig zijn buiten de GHS. Bij het verlenen van medewerking zal rekening dient te worden gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 (gebiedsdifferentiatie) en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen.

3. AHS

Medewerking kan worden verleend aan de realisering van tijdelijke menstoegankelijke (kweek)tunnels op de plankaart 2 aangegeven agrarische bedrijfscentra, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit.

Eveneens kan medewerking worden verleend aan de realisering van tijdelijke menstoegankelijke (kweek)tunnels direct aansluitend op de op plankaart 2 aangegeven agrarische bedrijfscentra, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit op voorwaarde dat de grondoppervlakte van deze tunnels per bedrijf niet meer dan 2 ha zal bedragen. Bij het verlenen van

medewerking zal rekening dient te worden gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 (gebiedsdifferentiatie) en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen.

Medewerking zal niet worden verleend aan realisering van bovengenoemde voorzieningen binnen het differentiatiegebied "openheid" (zie plankaart 3).

e. Afdek materiaal/niet-menstoegankelijke tunnels

1. GHS

Medewerking kan worden verleend het gebruik van afdek materiaal en niet-menstoegankelijke (kweek)tunnels, indien zulks noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

2. AHS

Het gebruik van afdek materiaal en niet-menstoegankelijke (kweek-)tunnels wordt toelaatbaar geacht

9. Bijzondere/experimentele agrarische bedrijven

Voor de vestiging van min of meer experimentele agrarische bedrijven, zoals wormen- en slakkenkwekerijen en visteeltbedrijven zal een terughoudend beleid worden gevoerd. In eerste instantie zal alleen medewerking worden verleend aan de ontwikkeling in deze bedrijven als neventak bij bestaande agrarische bedrijven of in het kader van het hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.

VIII. Ruimtelijk/functioneel toetingskader bij ontwikkeling niet-agrarische bedrijven

a. Algemeen

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande situatie, waarbij de bestaande niet-agrarische bedrijven zijn aangegeven op plankaart 2 "Bestemmingen". Binnen het plangebied is het beleid gericht op het, in overleg met belanghebbenden, realiseren van een afname van het aantal en de omvang van bedrijfsactiviteiten die door hun aard of uitstralingseffecten een negatieve invloed hebben op de milieu- en ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Uitvoering van dit beleid vindt plaats door:

- medewerking te verlenen aan gehele of gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging of bedrijfsverplaatsingen

van milieubelastende bedrijven/bedrijfsonderdelen naar binnen de gemeente aangewezen bedrijfsterreinen;

- medewerking te verlenen aan functiewisselingen;
- toepassing te geven aan de in de Wet milieubeheer gegeven mogelijkheid tot het intrekken van een milieuvergunning en in vervolg daarop een wijziging van het bestemmingsplan (ex artikel 11 WRO) indien een bedrijfsactiviteit gedurende drie jaar is gestaakt.

Voor de bedrijfsperven is het beleid gericht op een landschappelijke inpassing van de bebouwing door het, in overleg met belanghebbenden, herinrichten van bedrijfsperven en/of het realiseren van erfbeplantingen.

b. Nieuwvestiging

Aan de nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijven zal, behoudens ingeval van functiewisseling van bestaande - niet agrarische - bedrijven, geen medewerking worden verleend.

c. Uitbreiding

Een beperkte uitbreiding van bestaande bedrijven is, binnen de eerder geformuleerde randvoorwaarden, toegestaan, indien:

- de uitbreiding noodzakelijk is voor een normale en rendabele voortzetting van het bedrijf;
- de verkeersaantrekkende werking niet in onevenredige mate wordt vergroot;
- de waarde van de gebiedsbestemmingen (plankaart 2) en/of de differentiatiegebieden (plankaart 3) waarin het perceel is gelegen, mogen niet (verder) worden aangetast;

Bij gebleken behoefte aan grotere uitbreidingen is het beleid gericht op een bedrijfsverplaatsing naar specifieke bedrijfsterreinen.

d. Hervestiging

Aan hervestiging van niet-agrarische bedrijven zal alleen medewerking kunnen worden verleend op bestaande op de kaart, blad 2 "Bestemmingen", aangegeven bedrijfsperven, waar sprake is van een bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing van een bestaand bedrijf en indien sprake is van een uit een oogpunt van ruimtelijke inrichting betere situatie. Bij de beoordeling hiervan dient naast de primaire milieu-planologische aspecten (geluid, stof, e.d.) mede te worden gelet op de indirecte uitstralingseffecten waaronder verkeer.

Geen medewerking zal worden verleend indien de bedrijfsvestiging leidt tot een aanmerkelijke toename van de verkeersdruk.

e. Bedrijfsbeëindiging

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing is het beleid in eerste aanleg gericht op het onderzoeken naar mogelijkheden om de bestaande bedrijfsfunctie en bedrijfsbebouwing te saneren; indien dit niet mogelijk blijkt kan medewerking worden verleend aan een functiewisseling naar wonen (zie onder f); voor zover ook uitsluitend een woonfunctie niet mogelijk is kan, binnen de hieronder geformuleerde uitgangspunten, medewerking worden verleend aan vestiging van een andere bedrijfsfunctie, waarbij in eerste instantie aansluiting dient te worden gezocht bij de aard van het plangebied (agrarische bedrijven, buitengebied gebonden bedrijven c.q. landelijke bedrijven en/of maatschappelijke doeleinden, zoals educatieve, sociale, culturele voorzieningen, logeerbedrijven). Bij bedrijfsbeëindiging en/of gehele bedrijfsverplaatsing kan, indien een functiewisseling ten dienste van niet-bedrijfsfunctie of uitsluitend woonfunctie niet mogelijk blijkt medewerking worden verleend aan een functiewisseling ten dienste van:

- agrarische bedrijven;
- landelijke bedrijven;
- verzorgende, ambachtelijke bedrijven;
- bedrijven welke ingevolge artikel 1 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit, zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet milieuvergunningplichtig zijn;
- bedrijven genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van inrichtingen;
- bedrijven, niet genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van inrichtingen, doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in categorie 1, 2 of 3 genoemde bedrijven.

Bij bovengenoemde functiewisselingen gelden de volgende uitgangspunten/randvoorwaarden:

- de waarde van de gebiedsbestemmingen (plankaart 2) en/of de differentiatiegebieden (plankaart 3) waarin het perceel is gelegen, mogen niet (verder) worden aangetast;

IX. Ruimtelijk/functioneel toetsingskader bij ontwikkeling woonfuncties

a. Woningen algemeen

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande situatie, zowel voor wat betreft de situering als wat betreft de inhoud van de woning. Aan uitbreiding van het aantal woningen kan uitsluitend medewerking worden verleend, ingeval van nieuwe bedrijfswoningen of de splitsing van bestaande woningen, al dan niet met de daaraan aangebouwde voormalige bedrijfsbebouwing. Geen medewerking wordt verleend aan de realisering van nieuw te bouwen "burger"woningen (woningen geen bedrijfswoningen zijnde).

b. Woningsplitsing

Aan splitsing van woningen, al dan niet met inbegrip van de aangebouwde (voormalige)bedrijfsruimte, met een inhoud van meer dan 1000 m³ kan medewerking worden verleend, op voorwaarde, dat:

- de architectonische vormgeving en het agrarisch karakter van de bebouwing niet wezenlijk wordt aangetast;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan bestaande cultuurhistorische en/of architectonische waarde;
- de oppervlakte van het te splitsen gebouw niet wordt vergroot en de situering niet wordt gewijzigd;
- voldaan kan worden aan het bepaalde in de Wet geluidhinder (zie ook artikel II.4.);
- de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad;
- niet meer dan twee woningen worden gebouwd.

Met betrekking tot bebouwing met cultuurhistorische en/of architectonische waarde zal advies worden ingewonnen bij daarvoor in aanmerking komende instanties. Verder geldt als voorwaarde, dat niet langer noodzakelijke bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, voordat met de verbouwing wordt gestart.

In afwijking van bovenstaande kan bij bedrijfsbeëindiging en/of gehele bedrijfsverplaatsing medewerking worden verleend aan een omzetting van de bedrijfsfunctie in een woonbestemming ten behoeve van ten hoogste twee woningen, indien er sprake is van een aanmerkelijke sanering van de voormalige agrarische

bedraagt van de te saneren bebouwing met een maximum van 100 m².

Aan gehele herbouw van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing kan slechts medewerking worden verleend, indien er sprake is van cultuurhistorische en/of architectonisch waardevolle bebouwing.

- er mag geen sprake zijn van een vergroting van de verkeers- en/of publiekaantrekkende werking;
- de milieubelasting dient ten opzichte van de oude situatie in gunstige zin te veranderen;
- er mag geen uitbreiding van de aard en omvang van bestaande detailhandelsactiviteiten of nieuwvestiging van detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- waarborgen worden gegeven omtrent een landschappelijke inpassing van de functie;
- de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing mag niet toenemen.

Binnen de GHS zal voor wat betreft bovengenoemde functiewisseling een terughoudend beleid worden gevoerd.

f. Functiewisseling naar wonen

Bij bedrijfsbeëindiging en/of gehele bedrijfsverplaatsing kan medewerking worden verleend aan een omzetting van de bedrijfsfunctie in een woonbestemming waarbij het aantal woningen niet mag worden vergroot, indien is aangetoond, dat hergebruik van de woning en de daarbij behorende bedrijfsbebouwing voor de agrarische bedrijfsvoering niet mogelijk, of in verband met de gebiedsbestemming, niet wenselijk is.

Verder gelden daarbij nog de volgende randvoorwaarden:

- de architectonische vormgeving van bebouwing mag niet in onevenredige mate worden aangetaast;
- de bestaande situatie mag, behoudens het elders daaromtrent bepaalde niet worden gewijzigd;
- de feitelijke woonfunctie alleen beperkt is tot de voormalige agrarische bedrijfsvoering eventueel met inbegrip van de aangebouwde bedrijfsruimten.

Bij functiewisseling dient voor wat betreft de bijgebouwen te worden uitgegaan van een maximum van 75 m²; het beleid is er daarbij op gericht te komen tot een sanering van niet langer noodzakelijke bedrijfsbebouwing. Medewerking kan worden verleend aan een grotere oppervlakte van bijgebouwen, indien er sprake is van een substantiële reductie van de bebouwing; in deze kan medewerking worden verleend aan vervangende nieuwbouw ten behoeve bijgebouwen op voorwaarde dat de grondoppervlakte ten hoogste 25%

136

den gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 (gebiedsdifferentiatie) en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen. Vestiging van verblijfsrecreatieve voorzieningen mag geen afbreuk doen aan de natuurwaarden van het gebied.

XII. Infrastructuur

Medewerking zal worden verleend aan het verbeteren van bestaande en/of het aanleggen van nieuwe fietsroutes waarbij, indien zulks in verband met de verkeersveiligheid gewenst is, zoveel mogelijk wordt uitgegaan van vrijliggende fietspaden.

bedrijfsbebouwing (ten minste 50%) waarbij ten behoeve van de woonfunctie de perceelsoppervlakte voor twee woningen samen ten hoogste 3000 m² en het bebouwd oppervlak ten hoogste 250 m² per woning mag bedragen.

Aan bedoelde uitbreiding van de woonfunctie zal overigens slechts medewerking worden verleend, indien:

- sprake is van een aanmerkelijke verbetering van de milieusituatie ter plaatse (sanering van niet grondgebonden bedrijfsvoering);
- de belangen van de in de directe omgeving gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad;
- bij eventuele nieuwbouw de begrenzing van het oorspronkelijke agrarische bedrijfscentrum en de situering van de bebouwing geschiedt ter plaatse van de te saneren bebouwing.

X. Landschapselementen

Bij de realisering van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan een verplaatsing van Natuur- en landschapselementen als bedoeld in artikel II.8 indien zulks in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk wordt geacht op voorwaarde dat:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische functie van de gebieden;
- wordt voorzien in compensatie in de directe omgeving of, indien zulks niet mogelijk of gewenst is, elders waarbij alsdan met name gelet dient te worden op de mogelijkheden en functie van de natuur- en landschapselementen als ecologisch verbindingselement (Stepping stone).

XI. Verblijfsrecreatie

- Binnen de bestemming -Rv(c)- kan medewerking worden verleend aan veranderingen binnen de bedrijfsvoering, waarbij de soorten kampeermiddelen worden gewijzigd.
- In het kader van bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing van agrarische bedrijven kan medewerking worden verleend aan een functiewisseling waarbij binnen de bedrijfsbebouwing logeerbedrijven mogen worden gerealiseerd op voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven. Tevens dient bij het toepassing van de wijzigingsbepaling rekening te wor-

Tabel - Algemene vrijstellingsbepalingen artikel IV.2

A activiteit voor- genomen ontwikkeling	B Onderdeel voorschriften (1) of plankaart waarop vrijstelling betrekking heeft		C Verwijzing naar Hoofdlijnen van beleid	D Te horen advies- instanties	E Procedure	F Opmerkingen
	1	2				
agr. hulpgebouwen buiten bebouwingsvlak	II.15	*2 en 3	art. IV.1 lid VII onder 5 (zie ook art. 1.3)	-	-	per bedrijf 150 m2 max gooth. 3 max. hoogte 4 m
tweede agr. be- drijfswoning	II.14	2	art. IV.1 lid VII onder 6	AAB	I	max. inhoud 500 m3
Torensilo's	II.15	2 en 3	art. IV.1 lid VII onder 7a	AAB	I II	binnen AHS: 25 m binnen GHS: 25 m
Sleufsilo's	II.15	2 en 3	art. IV.1 lid VII onder 7b	AAB	-	-
Mestopslag (silo's) buiten agr. be- drijfscentrum	II.15	2 en 3	art. IV.1 lid VII onder 7c	AAB AAB	- I	binnen AHS binnen GHS
Tijdelijke menstoe- gankelijke (kweek)- tunnels	II.4 t/m II.7	2 en 4	art. IV.1 lid VII onder d	AAB AAB	I II	binnen AHS: max. 2 ha per bedrijf binnen GHS: max. 2 ha per bedrijf
Woningsplitsing	II.20	2	art. IV.1 lid VIII onder b	GMC/SBH en/of RM2	I	advies en procedure alleen bij cult.historisch waardevol- le bebouwing
Ver- historisch waardevol- le bebouwing	diverse	2	art. II.1 lid IV	GMC/SBH en/of RMZ	I	
Andere uitbreidingsrich- ting agrarisch bedrijfs- centrum II als aangege- ven	II.5	?	art. IV lid VII onder 3	-	-	

Artikel IV.2**Algemene vrijstellingen**

I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a.
 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwen en nutsgebouwen, waarbij de inhoud niet meer dan 100 m³, de goothoogte niet meer dan 3.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
 2. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en standbeelden, bouwwerken voor gedenkingen en kunst, waarbij de hoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouw aanvragen deze afwijkingen nodig zijn;
- c. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van begrenzingen der bestemmingen en/of bebouwingsgrenzen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met de juiste inpassing van de gebouwen binnen de bebouwingsvlakken en/of -stroken, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven; indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 1.7 (Procedureregels);
- d. de bouw van geluidwerende voorzieningen, met een maximale hoogte van 6 m, indien zulks in het kader van de uitvoering van de Wet geluidhinder gewenst is;
- e. de bouw van bijenstallen, indien zulks in het kader van de bijenteelt en/of natuurbeheer gewenst is op voorwaarden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen de bestemming aanwezige waarde en rekening wordt gehouden met de aanwijzingen op plankaart 3 "Toetsingskaart" en de daarbij in artikel III.1 geformuleerde beleidsdoelstellingen, met dien verstande, dat:
 1. de grondoppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 m en de hoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen.

NB zie ook lid II.

- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen met inachtneming van het in onderstaande tabel bepaalde, waarbij wordt aangegeven:
- kolom A: de activiteit of voorgenomen ontwikkeling;
 - kolom B: het onderdeel van de voorschriften (1) en/of kaart (2) waarop de vrijstelling betrekking heeft;
 - kolom C: welk onderdeel of onderdelen van de BIH bij de belangenafweging moet of moeten worden betrokken;
 - kolom D: de instantie (4) waarbij deze adviezen moeten worden ingewonnen:
 - AAB: Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen: volwaardigheid, doelmatigheid en/of continuïteit;
 - GMC: Gemeentelijke Monumentencommissie: cultuurhistorische en/of architectonische aspecten;
 - SBH: Stichting Brabants Heem: cultuurhistorische en/of architectonische aspecten;
 - RMZ: Rijksdienst voor de monumentenzorg: cultuurhistorische en/of architectonische aspecten;
 - kolom E: aanvullende procedurevoorschriften, waarbij geldt, dat:
 - bij I: indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen en daaromtrent een negatief advies is uitgebracht, dan wel bij meerdere adviezen deze niet gelijkluidend zijn, de vrijstelling niet mag worden verleend, dan nadat gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
 - bij II: de vrijstelling slechts mag worden verleend, nadat gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
 - bij IV: Procedureregels artikel I.7.
 - kolom F: Algemene opmerkingen.

Artikel IV.3

Algemene wijzigingsbepalingen

- lid I. 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
- a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.50 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel IV.1. onder a, niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn;
 - c. het wijzigen van de in het plan gegeven bepalingen omtrent de situering van dienstwoningen, de in het plan opgenomen voorwaarde voor wat betreft de afstand tot het bij het bedrijf behorende gebouwencomplex en voor wat betreft de uitweg, indien zulks noodzakelijk is in verband met voorwaarden welke worden gesteld vanuit sectorale wetgeving zoals de maximaal toegestane gevelbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder;
 - d. het aangeven van een nieuw bebouwingsvlak met een oppervlak van ten hoogste 2500 m² binnen de gebiedsbestemming als bedoeld in artikel II.2 t/m II.7, dan wel het aangeven van een bestaand, op plankaart 2 aangegeven, agrarisch bedrijfscentrum ten behoeve van een bosbouwbedrijf, indien:
 1. bebouwing ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige exploitatie, beheer en onderhoud van het bosgebied;
 2. de oppervlakte van het beheersobject waarvoor het bebouwingsvlak wordt aangewezen, ten minste 150 ha bedraagt;
 3. de situering, omvang en vorm van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige bosbouwkundige, natuurwaarde en/of landschappelijke waarden;
 4. uit onderzoek is gebleken, dat in de directe nabijheid van het beheersgebied geen (voormalig) agrarisch bedrijfscentrum beschikbaar is.

Binnen het als zodanig aangewezen bebouwingsvlak zijn de navolgende bebouwingsbepalingen van toepassing:

 - a. van de gebouwen mag de goothoogte ten hoogste 4 m en de hoogte ten hoogste 7 m bedragen;
 - b. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 12° en mag ten hoogste 45° bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - d. slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds aanwezig, indien het beheersobject ten minste 500 ha bedraagt;

- e. het wijzigen van het plan ten behoeve van de aanleg van al dan niet vrijliggende fietspaden met bermen langs wegen, waarbij de totale breedte van de bij de wijziging betrokken paden ten hoogste 10 m en de breedte van het fietspad ten hoogste 3 m mag bedragen (zie ook artikel IV.1. lid XII);
- f. het opnemen van de aanwijzing "archeologisch monument" dan wel het verwijderen van bedoelde aanwijzing op de plankaart indien uit nader onderzoek is gebleken dat hetzij sprake is van gebieden met potentieel archeologische waarde, hetzij niet langer sprake meer is van archeologische waarde.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek;
- g. het aangeven op de kaart, kaart 2, van de nadere aanwijzing "mestopslag" ten behoeve van collectieve mestopslagvoorzieningen binnen de bestemming "Agrarisch gebied", waarbij de inhoud ten minste 2000 m³ en ten hoogste 5000 m³, en de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen, indien mogelijkheden voor collectieve mestopslag op (agrarische) bedrijfspercelen uit milieu-technische overwegingen niet aanwezig zijn
- h.
 - 1. het wijzigen van het plan in dier voege dat in de adressenlijst in de bijlage bij deze voorschriften cultuurhistorische waarde bezitten waarbij handhaving, versterking en/of herstel van die waarde gerechtvaardigd wordt geacht, een adres wordt toegevoegd; voor de hier bedoelde bebouwing geldt alsdan dat de op het tijdstip van het wijzigingsbesluit bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet mag worden gewijzigd, behoudens een te verlenen vrijstelling;
 - 2. het wijzigen van het plan in dier voege, dat in de bijlage bij deze voorschriften een adres wordt geschrapt indien behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bouwwerken na afweging van de in het geding zijnde belangen, hetzij bouwkundig, hetzij financieel, hetzij anderszins in redelijkheid niet kan worden geëist;
- i. het wijzigen van de bestemming "Onverharde weg" in "Wegverkeer", indien zulks in verband met een goede ontsluiting van agrarische bedrijven of in verband met de realisering van recreatieve ontsluitingswegen noodzakelijk is;
- j.
 - 1. het wijzigen van de situering van de bestemmingen "Wegverkeer" en/of "Onverharde weg", indien, zulks in het kader van een landinrichtingsproject en/of een goede ontsluiting van (agrarische) bedrijven en/of andere functies noodzakelijk of gewenst is;
 - 2. het wijzigen van de situering van de bestemming "Beken, waterlopen en water" en/of het aangeven van nieuwe bestemmingen, indien zulks in het kader van een landinrichtingsproject en/of in verband met een verbetering van de waterhuishouding noodzakelijk is;

- k. het wijzigen van plankaart 3 "Toetsingskaart", waarbij de begrenzing van de onderscheiden gebiedsdifferentiaties wordt vergroot of verkleind dan wel, als gevolg van feitelijke natuurontwikkelingen, gebiedsdifferentiaties aan gebieden worden toegevoegd.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid I.1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel I.7. (Procedureregels).

Tabel - Algemene wijzigingsbepalingen artikel IV.3

A activiteit of voorgenomen ontwikkelingen	B onderdeel voorschriften (1) of plankarta (2) waarop wijziging betrek- king heeft		C verwijziging naar hoofdpijnen van be- leid	D te horen adviesin- stantie	E te wijzigen in	F opmerkingen
	1	2				
ecologische verbindingzones omzetting bestemming	diversen		art.IV.1 lid VI		-N-, -NB-, Natuur- en landschapselementen	op vrijwillige basis na functiewisseling
nieuwvestiging agr. bedrijven AHS, GHS	2 en 3 2 en 3		art. IV.1 lid VII onder b art/ IV.1 lid VII onder a	AAB TES 9.0. AAB TES 9.0	agr. bedrijfscentrum -	TES alleen bij bouw-veestallen 9.0
uitbreiding/vergroting agr. bedrijfscentrum	II.2 t/m II.76 2 en 3		art. IV.1 lid VII onder 3	AAB en TES 9.0	II.15	TES alleen bij bouw-veestallen 9.0 max. 1.5 ha
uitbreiding "bebouwingsvlak kassen"	2 en 3		art. IV.1 lid VII onder 3	AAB	II.15	max. 2 ha beb.vlak kassen + bedrijfscentrum max. 2.5 ha
gesplitst agr. bedrijfscentrum	2 en 3		art. IV.1 lid VII onder 7 bevat niet	AAB	II.20 II.28	
woningsplitsing bij functiewis- seling en sanering	diversen 2 en 3		art. IV.1 lid VII onder f art. IV.1 lid VIII onder c	GMC/SBH	II.20	advies alleen bij cultuurhisto- risch waardevolle bebouwing
uitbreiding bebouwing Rv(c) stacaravan en zomerhuizen	II.27 2		art. IV.1 lid X			in relatie tot kampeervergun- ning max. 30%
bestemmingswijziging	diversen 2				-N-, -NB-, -AN-, -An-, Natuur en Land- schapselementen	op vrijwillige basis na realisa- tie natuurontwikkelingen
bijzondere experimentele agrarisce bedrijven	II.15 2		art. IV.1 lid VI onder 9			alleen binnen bestaande agr. bedrijfscentra aangegeven op plankaart 2
agrarisch bedrijfscentrum	II.15 2		art. IV.1 lid VII onder 7		logeerbedrijf	uitsluitend binnen bestaande bebouwing
functiewisseling -B-	II.16 2		art. IV.1 lid VIII onder e		andere bedrijfsfunctie	

lid II 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, met inachtneming van het in onderstaande tabel bepaalde, waarbij wordt aangegeven:

- kolom A: de activiteit of voorgenomen ontwikkeling;
- kolom B: het onderdeel van de voorschriften (1) en/of kaart (2) waarop de wijziging betrekking heeft;
- kolom C: welk onderdeel of onderdelen van de BIH bij de belangenafweging moet worden betrokken;

9.0.

~~TES: Adviescommissie Toepassing Emissie-arme Stallen:~~
~~milieu-technische en milieu-planologische aspecten;~~
 AAB: Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen: volwaardigheid, doelmatigheid en/of continuïteit (Commissie Continuïteit);
 GMC: Gemeentelijke Monumentencommissie; cultuurhistorische en/of architectonische aspecten;
 SBH: Stichting Brabants Heem; cultuurhistorische en/of architectonische aspecten;
 RMZ: Rijksdienst voor Monumentenzorg; cultuurhistorische en/of architectonische aspecten;
 CRO: Raadscommissie voor de Ruimtelijke Ordening; Algemene beleidsaspecten;
 ROB: Rijksdienst voor Oudheidkundig onderzoek: archeologische aspecten.

- kolom D: de instanties waarbij adviezen moeten worden ingewonnen;
- kolom E: mogelijk aan te geven bestemmingen;
- kolom F: aanvullende opmerkingen.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid II.1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel I.7 (Procedureregels).

Artikel V.1**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel II.10 lid D I;
- artikel II.12 lid D I;
- artikel II.13 lid D I;
- artikel III.1 lid I onder 1 en 2;
- artikel III.1 lid II onder 1 en 2;
- artikel III.2 lid I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel V.2

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. binnen 3 jaar na het tenietgaan de bouwvergunning zal zijn aangevraagd dan wel de melding is gedaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.