



1



2

Reden; Deelname Saneringsregeling

- nieuwe Brabantse Emissie eisen per 1 januari 2024
- grote investering
- geen opvolger
- leeftijd
- locatie

3

Voorwaarden :

Deelname Saneringsregeling

- alle stallen slopen
- omgevingsvergunning intrekken
- bestemming wijzigen

4

Financieel:

- vergoeding voor stallen
- vergoeding voor doorhalen varkensrechten
- nog schuld op bedrijf
- afzonderlijke regelingen bieden onvoldoende soelaas (Ruimte voor Ruimte en Saneringsregeling Varkenshouderij)
- Combinatie van beide regelingen is oplossing
- 2 Ruimte voor Ruimte kavels op plaats van de stallen
- wel 2 bouwtitels aankopen bij Ontwikkelingsmaatschappij Ruimt voor Ruimte

5



6



7



8



9



10



11



12

**Verslag omgevingsdialoog [REDACTED] Esschebaan 31 Boxtel
d.d. 11 mei 2022**

Op 11 mei 2022 heeft [REDACTED] een omgevingsdialoog gehouden waarin zij hun plannen voor hun locatie aan de Esschebaan 31 in Boxtel aan de buurtbewoners toe hebben gelicht. De dialoog is gehouden bij [REDACTED] Nergena 16 [REDACTED] Boxtel (D'n Buff , waterbuffelboerderij).

Voor deze avond waren 11 buurtbewoners uitgenodigd waarvan er 8 op de bijeenkomst aanwezig waren.

Nadat [REDACTED] de aanwezigen verwelkomt had gaf hij het woord aan Adri van de Plas van ZLTO Advies die het proces, de afwegingen en het plan toelichtte.

Toelichting:

Op 11 juli 2018 is [REDACTED] een voucher toegekend vanuit VABimpuls. VABimpuls ondersteunt ondernemers bij het vinden van een nieuwe bestemming voor hun agrarische locatie. De varkensstallen hadden een oppervlakte van 2800 m2 en er mochten 1075 biggen en 1400 vleesvarkens gehouden worden volgens de omgevingsvergunning.

De directe aanleiding van de zoektocht naar een nieuwe bestemming waren de strengere emissie-eisen van de provincie Noord Brabant per 1-1-2022 (later 1-1-2024). Gezien de grote investering, de leeftijd van de ondernemer en de locatie heeft [REDACTED] afgezien van het voortzetten van het varkensbedrijf.

Eind 2019 werd de Sanerings Regeling Varkenshouderij opengesteld. Door deze regeling te combineren met de Ruimte voor Ruimte regeling is het beëindigen van de varkenshouderij ook financieel mogelijk geworden.

Op de plaats van de 4 varkensstallen zullen 2 Ruimte voor Ruimte woningen gebouwd worden. De inhoud van deze woningen bedraagt maximaal 750 m3. Per woning mag een bijgebouw komen van 100 m2. Voor het parkeren zijn 3 plaatsen per woning voorzien. Een bijkomende eis van de gemeente is dat [REDACTED] mee moet werken aan het verleggen van het fietspad.

Datum

15 mei 2022

Onderwerp

Omgevingsdialoog

Blad

2 / 2

Tijdens en na de toelichting zijn de vragen van de aanwezigen beantwoord. De aanwezigen waren enthousiast over de plannen en wensten veel succes met de verdere uitvoering.

ZLTO Advies

Bijlagen; - Power Point Presentatie
 - Presentielijst

