

Kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing parkeerplaats Oertijdmuseum Boxtel



Colofon

Status:	Concept
Project:	BE/2014/045
Datum:	28 april 2015
Samensteller(s):	ing. C.J. Blom
Opdrachtgever:	dr. R.H.B. Fraaije De Groene Poort Bosscheweg 80, 5283 WB Boxtel
Contactpersoon:	mr. D. Wintraecken Wintraecken Advies Harry Bolsiuslaan 13, 5481 BN Schijndel
Foto omslag:	Bosscheweg Boxtel, noordelijke richting (september 2014)

Disclaimer

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

© Blom Ecologie / De Groene Poort & Wintraecken Advies

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

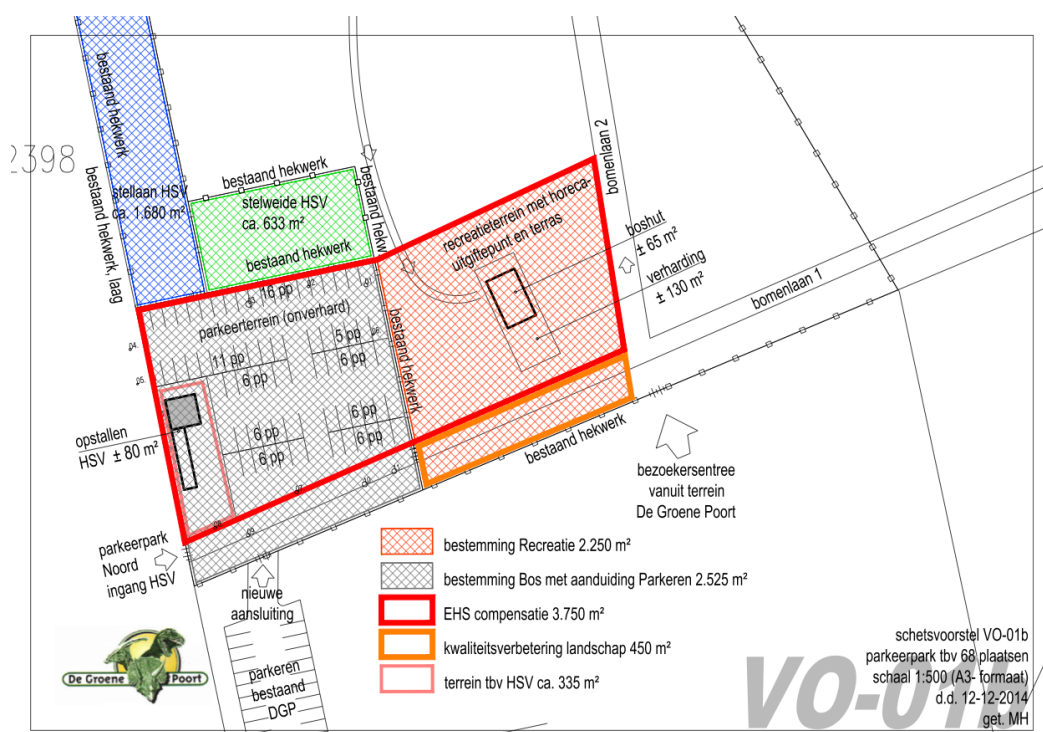
Inhoud

1	Achtergronden.....	5
1.1	Herbegrenzen EHS	5
1.2	Kwaliteitsverbetering	5
1.3	Landschappelijke inpassing	6
2	Uitvoeringsvoorstel.....	7
2.1	Kwaliteitsverbetering	7
2.2	Landschappelijke inpassing	10
3	Financiële verantwoording	13

1 Achtergronden

1.1 Aanleiding

Het oertijdmuseum de Groene Poort heeft de ambitie om te groeien naar een bezoekersaantal van 100.000 bezoekers per jaar. De huidige parkeergelegenheid is ontoereikend voor dit aantal bezoekers. Ten aanzien van deze beoogde ontwikkeling heeft is het oertijdmuseum voornemens om in het bosperceel een natuurlijke parkeerplaats in te richten. Daarnaast heeft het museum de ambitie om het voormalige clubgebouw om te bouwen tot een horeca uitgiftepunt. Omdat een deel van de locatie wordt opgewaardeerd van bosgrond naar recreatie dient een kwaliteitsverbetering te worden toegepast (figuur 1, oranje kader). Tevens dient de natuurlijke parkeerplaats landschappelijk te worden ingepast.



Figuur 1 De beoogde ruimtelijke en bestemmingsplanwijzigingen ter hoogte van het bosperceel bij de Groene Poort (tekening: M.A. Hulseboom).

1.2 Kwaliteitsverbetering

Ter behoud van een kwalitatief hoogwaardig landschap en buitengebied hanteert de gemeente Boxtel de 'Beleidsregel kwaliteitsverbetering voor het buitengebied'. Concreet betekent dit dat er voor ingrepen met grote impact een financiële investeringsbijdrage geleverd moet worden aan deze landschappelijke kwaliteit. In figuur 5 wordt de rekentabel voor de waarde per bestemmingsfunctie weergegeven.

De bestemming extensieve recreatie wordt gewaardeerd op € 40,-/m², de waarde van bosgrond op € 1,-/m² (figuur 5). De herbestemming van dergelijke gronden leidt tot een waardevermeerdering van € 39,-/m². Volgens de rekenmethode in de beleidsregel dient een percentage van de waardevermeerdering geïnvesteerd worden in kwaliteitsverbetering. Voor de gebieden met uitsluitend agrarische bestemming zonder waarden wordt een percentage van 20% gehanteerd (Ad 2, lid 2). De waardevermeerdering bedraagt 450 m² * € 39,00 = € 3.510

De gemeente Boxtel heeft aangegeven dat de kwaliteitsverbetering bij voorkeur aan de Bosscheweg uitgevoerd dient te worden (mail mevr. C. van der Meijden, d.d. 19 maart 2015). Op 1 april 2015 is, in een overleg met de heer H. Heling (gemeente Boxtel) en de heer dr. R.H.B. Fraaije (De Groene Poort), voorgesteld om de bosrand langs de Bosscheweg ter hoogte van het Oertijdmuseum te beplanten om zo een groen bufferzone te creëren. In hoofdstuk 2 wordt een en ander nader beschreven.

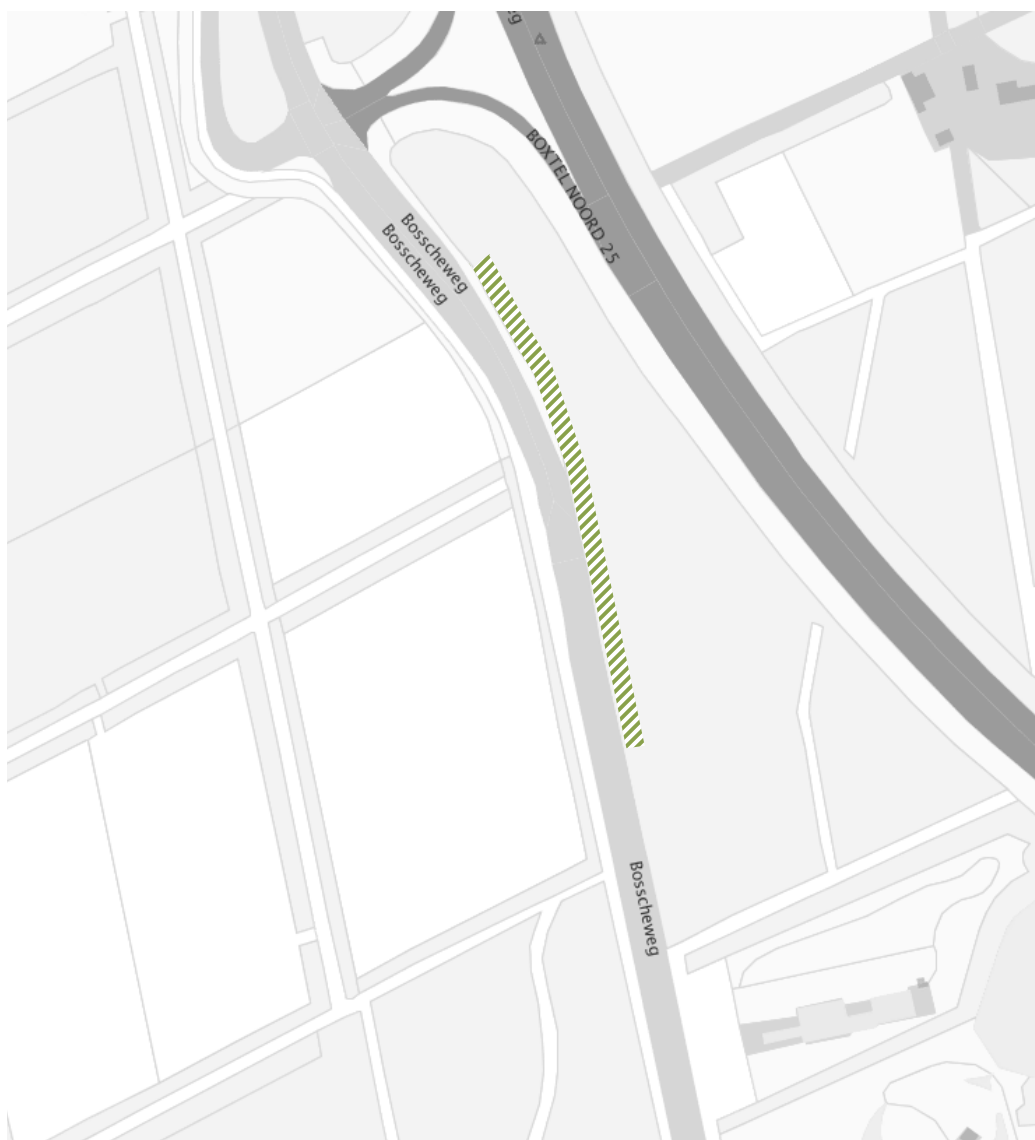
1.3 Landschappelijke inpassing

Onder het motto 'een mooi landschap maken en behouden we samen!' stelt de gemeente Boxtel voorwaarden en biedt ze praktische ondersteuning aan bij de landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing dient de parkeerplaats ingekleed of omzoomd te worden met groen. Vanzelfsprekend dient de invulling hiervan passend te zijn bij de omgeving. Op basis van de Handreiking kwaliteitsverbetering is voor de parkeerplaats bepaald welke beplanting en inrichting passend is.

2 Realisatie

2.1 Kwaliteitsverbetering

De Bosscheweg is een belangrijke ontsluitingsweg voor het verkeer van- en naar Boxtel. Vanaf de autosnelweg A2 (afrit 25) tot de kruising/rotonde met de Dukaat en Marie Gijsenstraat een relatief groene uitstraling. Ter hoogte van het Oertijdmuseum levert het doorzicht naar het park en de achterliggende A2 een prominent beeld op. Het aanzicht bestaat uit bomen (m.n. stammen), kunststof replica's van dinosauriërs, parkbezoekers en het verkeer op de A2. Het totaalaanzicht doet enigszins rommelig en onoverzichtelijk aan. Een groene zone van opgaande struiken en planten langs de zoom van het park onttrekt bovenstaande aspecten aan het zicht. Uiteindelijk zal een groene zone aannemelijk een meer leefbare en veiligere situatie opleveren voor weggebruikers van de Bosscheweg.



Figuur 1 De beoogde kwaliteitsverbetering voorziet in een groene zone langs de zoom van het bos met als doel het park en de A2 aan het zicht te onttrekken. De lengte van de zone is circa 300 meter, de breedte circa 8 meter (ondergrond: ruimtelijkeplannen.nl).

Conform de richtlijnen in de handreiking kwaliteitsverbetering zal de groene zone aangeplant worden met soorten die behoren tot het heideontginningslandschap en landgoederen. Tevens worden er struiken aangeplant die een ecologische meerwaarde hebben.

Doelstelling en uitgangspunten

‘Het creëren van een gevarieerde groene zone die het zicht op het park en de autosnelweg A2 voor automobilisten op de Bosscheweg onttrekt’.

Voor bovenstaande doelstelling worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- beoogde hoogte tussen 0-8 meter
- beoogde breedte tussen 5-8 meter
- gevarieerde samenstelling en dichtheid (met open locaties)
- aanplantperiode najaar 2015
- kosten ten minste € 3.510

Samenstelling groene zone

Klimplanten

De bestaande houtrillen worden beplant met van nature voorkomende klimplanten: klimop en kamperfoelie. De planten worden begeleid langs de bomen die tussen en langs de houtrillen staan. Zowel klimop als kamperfoelie bieden foerageer-, voortplantings- en verblijfhabitat voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.



Figuur 2 Kamperfoelie en klimop worden aangeplant ter verfraaiing van de houtrillen.

Struiken

De bestaande bosrand wordt aangevuld met gebiedseigen struiken (tabel 1). Alle soorten zijn bestand tegen de abiotische omstandigheden op de locatie: halfschaduw-schaduw, relatief droog, zandgrond en hoge(re) stikstofdepositie. Alle struiken, behalve rododendron, worden gemengd aangeplant. De rododendronstruiken worden in groepen en op kleine wallen aangeplant, zie voor impressie figuur 3. Het doel is om twee groepen van circa 20 rododendrons aan te planten in de groene zone.

Tabel 1 Aan te planten struiken in de groene zone

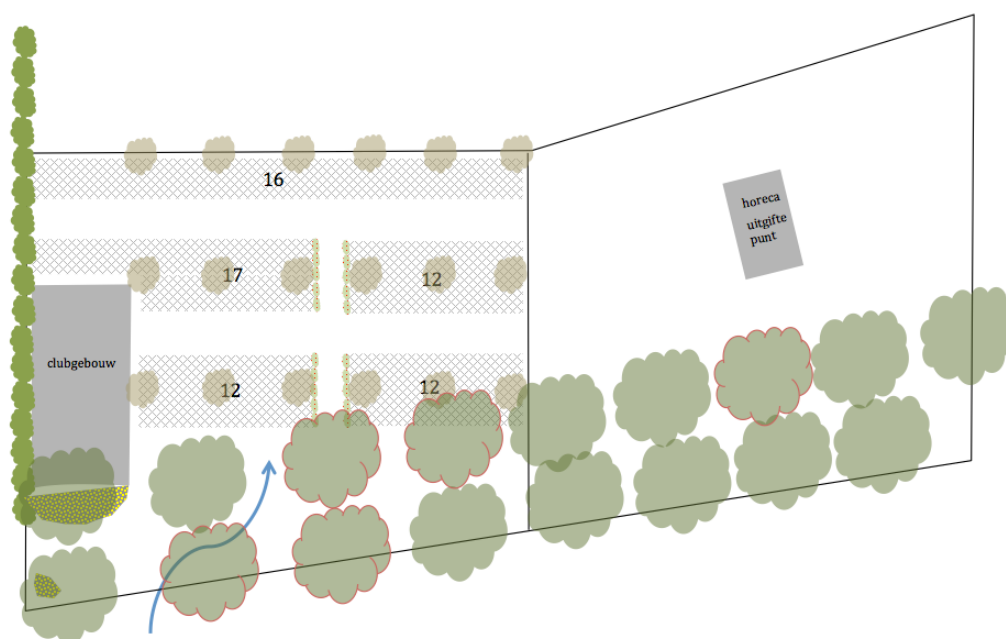
Nederlandse naam	latijnse naam	hoogte	bloeiperiode	habitat
Wilde framboos	<i>Rubus idaeus</i>	tot 2 m	mei-juni	Open plaatsen in bos en bosranden
Bosbraam	<i>Rubus fruticosus</i>	1,5-3 m	mei-augustus	Open plaatsen in bos en bosranden
Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	tot 7 m	juni-juli	Overal m.n. struweel- en bosranden
Krent (struik)	<i>Amelanchier lamarckii</i>	tot 10 m	april-mei	Bosranden en hagen
Lijsterbes (struik)	<i>Sorbus aucuparia</i>	tot 9 m	mei-juni	In veel bostypen en struweelranden
Rododendron (W)	<i>Rododendron spec.</i>	variabel tot 10 m	ca. 4 weken in april-juni	Van nature in bos, van oudsher aangeplant op landgoederen



Figuur 3 De rododendronstruiken worden in twee groepen van circa 20 stuks op grondwallen aangeplant.

2.2 Landschappelijke inpassing

De inpassing van de parkeerplaats wordt uitgevoerd met soorten die passen in het heideontginningslandschap. Tussen de parkeervakken worden drie rijen van zes Douglas sparren aangeplant. Langs de parkeervakken worden rododendron struiken aangeplant. Bij de ingang worden twee grondwallen opgeworpen waar stinsenplanten in worden gepoot. Tenslotte wordt de oude eikenlaan tussen het park en het bos hersteld door de aanplant van 5 (jonge) zomereiken. Voor een impressie van de inpassing zie figuur 4 en 5.



Figuur 4 De beoogde inpassing van de parkeerplaats

Bomen en struiken

Tussen de parkeervakken worden Douglassparren *Pseudotsuga menziessii* aangeplant. Deze bomen maken ook deel uit van het bos en zijn derhalve gebiedseigen beplanting. De bomen zorgen voor goede schaduw in de zomer en zijn eenvoudig te onderhouden. Het plantmateriaal bestaat uit 12 Douglassparren met een hoogte van 250/300 centimeter.

De eikenlaan tussen de parkeerplaats en het oertijdmuseum wordt in oude luister hersteld. Op de plaatsen waar eerder eiken stonden worden nieuwe bomen geplant. De oude stobben en wortels worden gefreesd. Het plantmateriaal bestaat uit 5 zomereiken *Quercus robur* met een omtrek van 20-25 (op 1 meter hoogte) en een hoogte van 450/650 centimeter.

Langs de parkeervakken worden rododendrons aangeplant. In totaal betreft het circa 35m². Rododendrons zijn verkrijgbaar in vele kleurvariëteiten. De te beplanten kleurvariëteit wordt in overleg met de uitvoerende hovenier afgestemd op de toegepaste stinsenbeplanting bij de ingang. Het plantmateriaal bestaat uit circa 32 rododendrons Azalea spec. met hoogte van minimaal 50 centimeter en een volwassenhoogte van circa. 1-1,5 meter.

Stinsenplanten

Op landgoederen werden in de 18^e eeuw op veel plaatsen voorjaarsbloeiers met opvallende bloemen aangeplant. Het doel was om de landgoedtuinen op een natuurlijke wijze te laten verwilderen. In de directe omgeving van het Oertijdmuseum zijn diverse landgoederen gelegen. Stinsenplanten behoren dan ook min of meer tot de authentieke en gebiedseigen beplanting en doen recht aan de uitstraling hiervan. Om het clubgebouw en een deel van de parkeerplaats aan het zicht te onttrekken worden bij de ingang twee ophogingen gemaakt die beplant worden met stinsenplanten. Ter variatie in kleur en overlap in bloeiperiode worden diverse soorten aangeplant (tabel 2). Met een hoveniersbedrijf wordt bepaald welke soorten worden geplaatst en welke grondverbetering eventueel wordt toegepast.

Tabel 2 Voorbeelden van geschikte stinsenplanten

Nederlandse naam	latijnse naam	bloeiwijze	bloeiperiode	habitat
Winterakoniet	<i>Eranthis hyemalis</i>	geel	dec.-maart	Landgoederen, loofbos
Grote bosaardbei	<i>Fragaria moschata</i>	wit	mei-juli	Landgoederen, loofbos
Gew. sneeuwklokje	<i>Galanthus nivalis</i>	wit	feb.-maart	Groeit in veel milieus
Bosgeelster	<i>Gagea lutea</i>	geel	maart-mei	Loofbossen
Holwortel	<i>Corydalis cava</i>	rood/paars/wit	maart-april	Landgoederen, buitenplaats
Maagdenpalm	<i>Vinca minor</i>	violet/paars	maart-april	Landgoederen, buitenplaats



Figuur 5 Holwortel en vingerhelmbloem zijn nauw aan elkaar verwante stinsenplanten. Op de foto holwortel op landgoed Waardenburg en Neerijnen.



Figuur 6 *Impressie van de te realiseren parkeerplaats (Impressies: PJ. Nijhoff)*

3 Financiële verantwoording

De investeringsbijdrage ten behoeve van de kwaliteitsverbetering bedraagt € 3.510,00 (paragraaf 1.2). In onderstaande tabel zijn de kosten voor de realisatie en ontwikkeling van de kwaliteitsberekening opgenomen. De aanschafprijzen zijn indicatief, als richtlijn zijn de verkoopprijzen van plantdirect.nl aangehouden. De kosten voor planontwikkeling betreffen alleen de kosten ten behoeve van de kwaliteitsverbetering.

Tabel 3 Berekening voor de totale financiële omvang van de kwaliteitsverbetering aan de Bosscheweg 80 te Boxtel.

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs p/een.	Totaal
<i>Vorbereidingskosten</i>				
Kosten planontwikkeling	st	1	€ 500,00	€ 500,00
<i>Realisatie herinrichting</i>				
Aanschaf struiken en planten				
Klimop (80/100 cm)	75 st		€ 1,75	€ 131,25
Kamperfoelie (80/100)	25 st		€ 5,00	€ 125,00
Rododendron (h 45/50 cm)	40 st		€ 12,50	€ 500,00
Krent (80/100 cm)	30 st		€ 12,00	€ 360,00
Lijsterbes (d 6/8 cm)	10 st		€ 25,00	€ 250,00
Bosbraam (h 70/80 cm)	40 st		€ 5,50	€ 220,00
Gewone vlier (h 60/80 cm)	30 st		€ 7,00	€ 210,00
Wilde framboos (h ca. 100 cm)	40 st		€ 7,00	€ 280,00
Poten struiken (2 pers. 1 dag)	uur	16	€ 30,00	€ 480,00
Nazorg en beheer van struiken tot volw. fase	290 st		€ 2,50	€ 725,00
Totaal				€ 3.781,25