

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP16.00478

Datum: 29-11-16

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2011, herziening Bosscheweg 80: De Groene Poort en het besluit tot herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur ten grondslag leggen aan het vastgestelde bestemmingsplan.

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2011, herziening Bosscheweg 80: De Groene Poort vast te stellen.
2. De ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijze gegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in de bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 29 november 2016.
4. Het besluit tot herbegrenzing van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant ten grondslag te leggen aan het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om toestemming om het plan eerder te mogen publiceren dan zes weken na vaststelling.

Inleiding

Het plan heeft betrekking op gronden direct ten noorden van het oertijdmuseum De Groene Poort aan de Bosscheweg 80 in Boxtel. Het plangebied is gelegen tussen de Bosscheweg en de A2. In dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het parkeerterrein inclusief de voorzieningen van de hondensportvereniging, het horeca-uitgiftepunt met terras en het beleving pad door het bos planologisch geregeld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 26 augustus 2016 tot en met 6 oktober 2016. Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is het voornemen kenbaar gemaakt om bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een verzoek in te dienen tot herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ontvangen. In de Nota van zienswijzen en wijzigingen is een samenvatting van die zienswijze gemaakt met een reactie. Ook de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn in deze nota terug te vinden.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2011, herziening Bosscheweg 80: De Groene Poort vast te stellen.

Argumenten

2.1 / 2.2 *Met de aanpassing wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze waardoor het plan wordt verbeterd*

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijze gegrond is en op welke wijze het bestemmingsplan moet worden aangepast.

Steller: STHEUNISSEN **Betrokken medewerkers:** CME, STH

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP16.00478

2.3 De gewijzigde vaststelling leidt tot een goed planologisch kader

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Deze wijziging is vatbaar voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. In de bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp vermeld. De nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit.

2.4 Door herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur wordt een nieuwe functie mogelijk gemaakt

Bij Gedeputeerde Staten is een verzoek ingediend tot herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS). In de bijlage treft u de EHS-toets aan. Het besluit tot herbegrenzing van Gedeputeerde Staten wordt op 22 november 2016 genomen. Het besluit tot herbegrenzing is noodzakelijk voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

2.5 Geen exploitatieplan vast te stellen

Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (ex artikel 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten door de gemeente verhaald op derden. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met enkel wijzigingsbevoegdheden of conserverende bestemmingen. Ook hoeft een exploitatieplan niet opgesteld te worden als het kostenverhaal "anderszins verzekerd is", door bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. In dit geval is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.

2.6 Door GS te verzoeken om het bestemmingsplan eerder te mogen te publiceren wordt een tijdswinst van zes weken geboekt

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Omdat er een zienswijze is ingediend door de provincie en er bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp wordt het besluit tot vaststelling zes weken na de vaststelling bekend gemaakt. Dit in verband met de mogelijkheid van een reactieve aanwijzing van de Minister van Infrastructuur en Milieu en/of van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat, indien er geen provinciale en/of nationale belangen worden geraakt met de gewijzigde vaststelling, aan GS of het ministerie I&M kan worden verzocht om toestemming om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren. Omdat de aangebrachte wijzigingen niet in strijd zijn met provinciale of nationale belangen is het onnodig om voor de bekendmaking deze lange termijn af te wachten.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering en planning

Dit voorstel wordt voorgelegd aan de raad op 29 november 2016 waarbij gelegenheid wordt geboden om de zienswijze nader toe te lichten. Aangezien het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, dient het bestemmingsplan na vaststelling door de raad onverwijld aan provincie en rijk te worden toegezonden. Omdat er in dit geval geen provinciaal of Rijksbelang is gemoeid, wordt de provincie verzocht om in te stemmen met een eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt na besluitvorming in de raad onverwijld toegestuurd aan de provincie. Vervolgens zal de vaststelling van het bestemmingsplan via een publicatie in het Brabants

Ag. nr.: 9**Reg. nr.:** BP16.00478

Centrum, de Staatscourant en op de gemeentelijke website bekend worden gemaakt. De indiener van de zienswijze wordt hierover schriftelijk geïnformeerd. Het bestemmingsplan wordt daarnaast digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Via een anterieure overeenkomst worden de gemeentelijke kosten verhaald. Nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd, is voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan noodzakelijk.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Duurzaamheid

In paragraaf 2.4 van de toelichting van het bestemmingsplan is uitgebreid aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid.

Werkgelegenheid

Na uitbreiding wordt de werkgelegenheid op kleine schaal bevorderd.

Boxtel, 8 november 2016

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. H.A.M. van Berkel

de burgemeester,
M. Buijs

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via NL.IMRO.0757.BP01GroenePoort-OTW1.

1. EHS toets
2. Plan kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing
3. Ecologische quickscan
4. Verbeelding vastgesteld plan
5. Regels vastgesteld plan
6. Toelichting vastgesteld plan
7. Nota van zienswijzen en wijzigingen
8. Besluit GS herbegrenzing EHS, d.d. 22-11-2016 wordt nagezonden

Ter inzage

1. Na vaststelling ligt het bestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP16.00478

Contactpersoon

ir. F.A. Fastenau, programmamanager Fysiek, F.Fastenau@mijngemeentedichtbij.nl, (0411) 65 52 36.

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP16.00478

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2016;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2011, herziening Bosscheweg 80: De Groene Poort vast te stellen.
2. De ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijze gegrond te verklaren overeenkomst de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in de bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 29 november 2016.
4. Het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant tot herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur ten grondslag te leggen aan het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 29 november 2016;

De gemeenteraad van Boxtel,
waarnemend griffier,
Mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
M. Buijs

