

ONDERZOEK MILIEUZONERING

**Hamsestraat 18 Liempde
Gemeente Boxtel**

Opdrachtgever: Wintraecken Advies
Contactpersoon: de heer D. Wintraecken

Documentnummer: C01/RK
Datum: 22 september 2014

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E info@deroever.nl
I www.deroever.nl



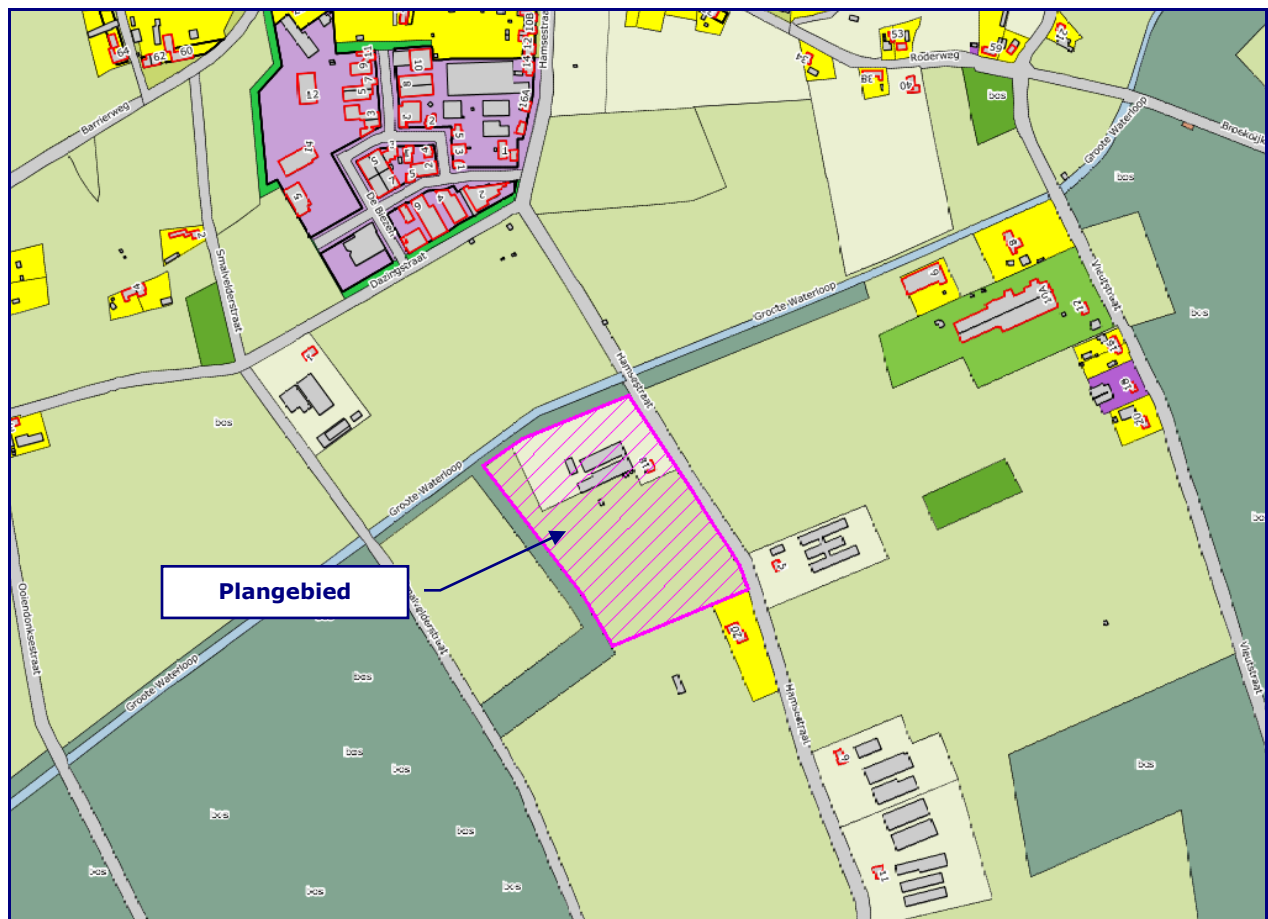
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	4
2.1. Onderzoeksvragen.....	4
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	4
2.3. Omgevingstypen	4
2.4. Richtafstanden.....	4
2.5. Gebied met functiemenging	5
3. RICHTAFSTANDEN PLANGEBIED HAMSESTRAAT 18 TE LIEMPDE	6
3.1. Richtafstanden milieubelastende activiteiten binnen het plangebied	6
3.2. Richtafstanden milieubelastende functies in de omgeving	7
4. CONCLUSIE	8

1. INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens een bestaand (intensief) agrarisch bedrijf aan de Hamsestraat 18 te Liempde om te vormen tot een toeristisch-recreatief bedrijf, inclusief in- en outdoor speeltuin en bijbehorende voorzieningen.

Op de afbeelding 1 is het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1. Situatie Hamsestraat 18 Liempde

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het plan aan Hamsestraat 18 te Liempde beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind. Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.1	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. RICHTAFSTANDEN PLANGEBIED HAMSESTRAAT 18 TE LIEMPDE

Binnen het plangebied worden zowel milieugevoelige functies als milieubelastende functies gerealiseerd. Ten aanzien van beide functies wordt in dit rapport de milieuzonering beschreven.

In de omgeving van het plangebied komen naast enkele veehouderijen en woningen geen andere functies voor. Uitgegaan moet worden van het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Daarom moet worden uitgegaan van de richtafstanden zoals weergegeven in tabel 1 en worden deze niet met één afstandsstap verkleind.

3.1. Richtafstanden milieubelastende activiteiten binnen het plangebied

Om antwoord te geven op de onderzoeksvragen in paragraaf 2.1 is een inventarisatie gemaakt van de bestaande milieugevoelige functies (woningen) in de omgeving van het plangebied. Uitgaande van deze milieugevoelige functies bekijken wij of de te realiseren milieubelastende functies (speeltuin, ondergeschikte horeca) toelaatbaar kunnen zijn (inwaartse milieuzonering). De richtafstanden van de milieubelastende functies binnen het plangebied ten opzichte van milieugevoelige functies in het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Milieubelastende functies en richtafstanden binnen plangebied

Adres	Omschrijving	Richtafstanden			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Hamsestraat 18 Speeltuin / ondergeschikte horeca	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE - Kinderboerderijen*	30	10	30	0
	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING - Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10

* In de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn voor speeltuinen geen richtafstanden opgenomen. De activiteiten (bezoekersaantallen, stemgeluid, etcetera) zijn vergelijkbaar met die van een kinderboerderij.

De richtafstanden zijn grafisch weergegeven op de kaart in bijlage 1. Bij het intekenen van de afstanden is uitgegaan van de rand van de gewenste bestemming (conform de handreiking Bedrijven en milieuzonering). De bestemmingen volgen uit de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2011' en 'Liempde'.

De bestaande woningen in de omgeving liggen buiten de richtafstanden het plangebied aan de Hamsestraat 18. Ten aanzien van de te realiseren activiteiten binnen het plangebied is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woningen in de omgeving.

3.2. Richtafstanden milieubelastende functies in de omgeving

Daarnaast is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende functies in de omgeving van het plangebied. Uitgaande van deze milieubelastende functies in de omgeving bekijken wij of de te realiseren milieugevoelige functies binnen het plangebied toelaatbaar kunnen zijn (uitwaartse milieuzonering).

De richtafstanden van de milieubelastende functies in de omgeving ten opzichte van milieugevoelige functies in het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Milieubelastende functies en richtafstanden in omgeving

Adres	Omschrijving	Richtafstanden (m)			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Hamsestraat 5 Varkenshouderij	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Hamsestraat 9 Vleeskalverenhouderij	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Hamsestraat 11 Vleeskalverenhouderij	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Dazingstraat 1 Paardenhouderij	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW Fokken en houden van overige graasdieren, paarden	50	30	30	0
Bedrijventerrein Liempde Meerdere bedrijven	MAXIMAAL CATEGORIE 3.2* Conform bestemmingsplan 'Liempde'	100			

* In de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn per bedrijfscategorie richtafstanden opgenomen. Bij een bedrijfscategorie 3.2 hoort een richtafstand van maximaal 100 meter.

De richtafstanden zijn grafisch weergegeven op de kaart in bijlage 2. Bij het intekenen van de afstanden is uitgegaan van de rand van de gewenste bestemming (conform de handreiking Bedrijven en milieuzonering). De bestemmingen volgen uit de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2011' en 'Liempde'.

Te realiseren milieugevoelige functies binnen het plangebied bevinden zich alleen binnen of nabij de bestaande bebouwing. De te realiseren milieugevoelige functies liggen alleen binnen de richtafstand voor het aspect geur van de varkenshouderij aan de Hamsestraat 5. Het aspect geur ten aanzien van deze veehouderij en de overige veehouderijen in de omgeving wordt nader toegelicht in een aparte rapportage geur.

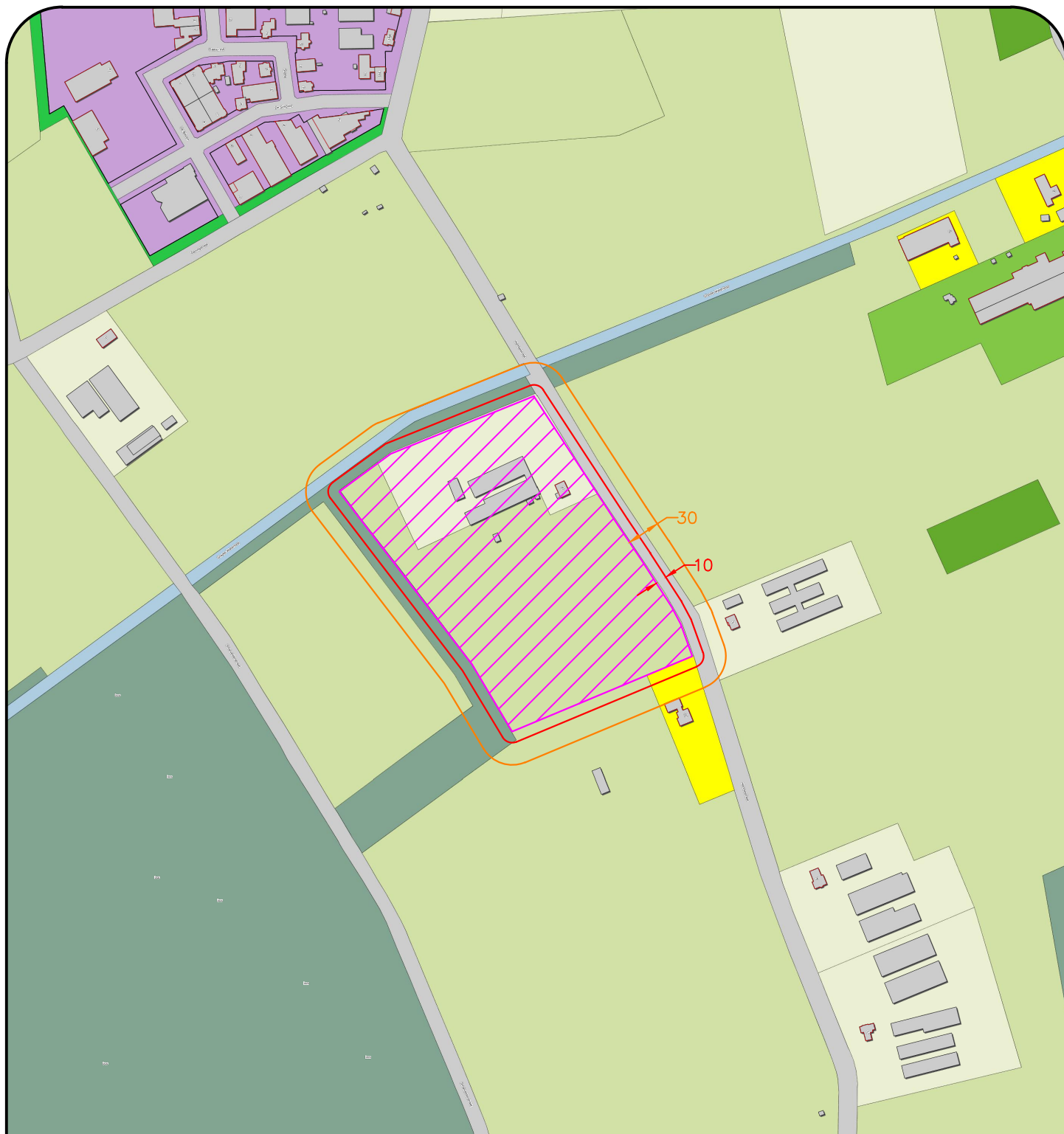
Ten aanzien van de aspecten stof, geluid en gevaar is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren milieugevoelige functies in de omgeving. Daarnaast worden ten aanzien van de overige milieuaspecten de bedrijven in de omgeving niet in hun belangen geschaad.

4. CONCLUSIE

In hoofdstukken 3 van dit rapport en zijn de aspecten geur, stof, geluid en gevaar ten aanzien van het plan beschreven.

Uit dit rapport en de genoemde onderzoeken blijkt dat voor wat betreft de aspecten stof, geluid en gevaar ter plaatse van de woningen in de omgeving sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en dat geen bedrijven in hun belangen worden geschaad.

Te realiseren milieugevoelige functies binnen het plangebied liggen binnen de richtafstand voor het aspect geur van de varkenshouderij aan de Hamsestraat 5. Het aspect geur ten aanzien van deze veehouderij en de overige veehouderijen in de omgeving wordt nader toegelicht in een aparte rapportage geur.



Bijlage 1 - Richtafstanden plangebied

Richtafstanden:

- 10 meter
- 30 meter

Overig:

 plangebied

DATUM 22 september 2014

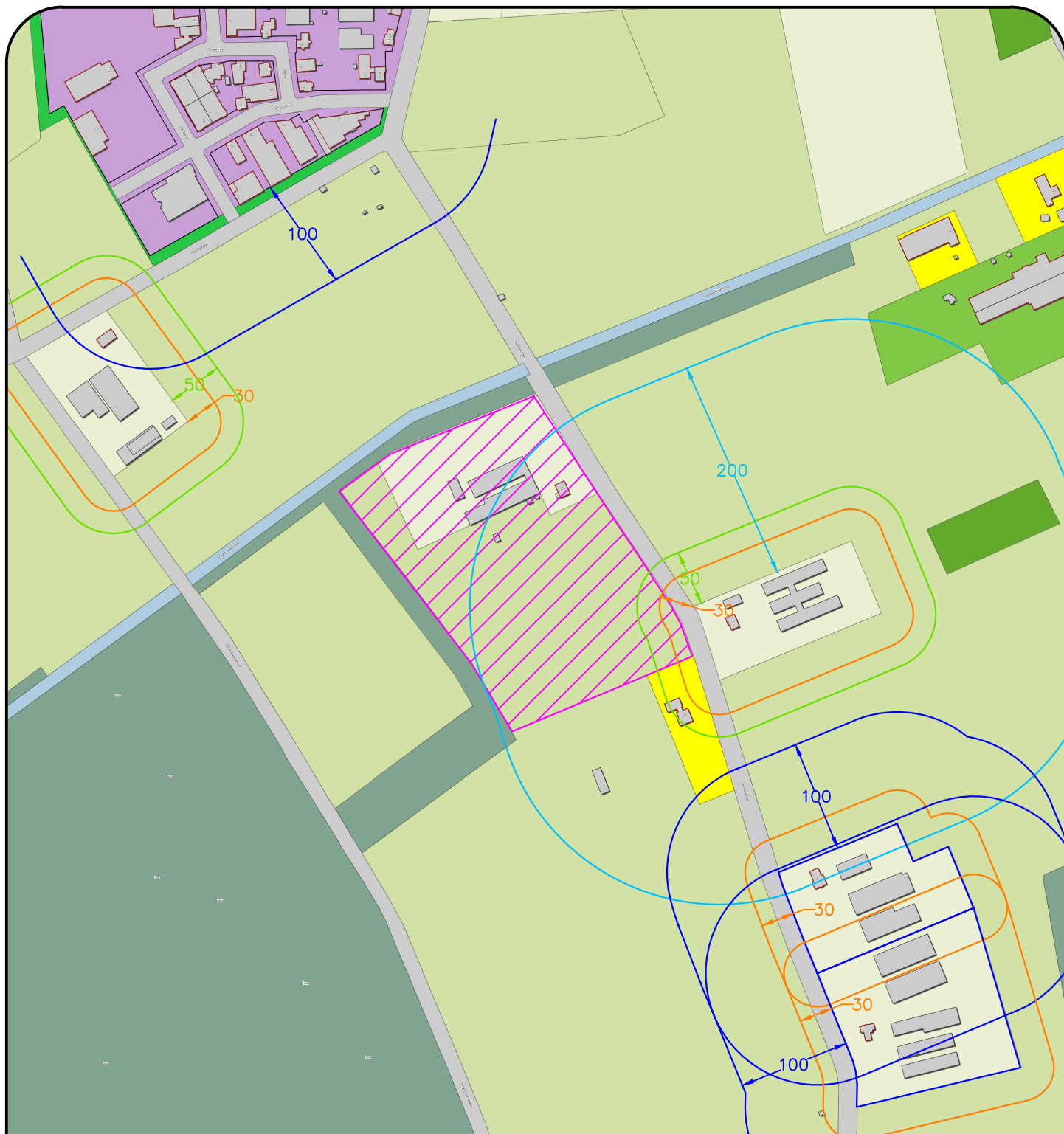
TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 5.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
 T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 2 - Richtafstanden omgeving

Richtafstanden:

- 10 meter
- 30 meter
- 50 meter
- 100 meter
- 200 meter

Overig:

 plangebied

DATUM 22 september 2014

TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 5.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl