

Gemeente Boxtel
Mevrouw W. Zwanenberg
Postbus 10.000
5280 DA BOXTEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 17 december 2014	behandeld door	: Marinka de Wit
ons kenmerk	: Z29442/U31351	doorkiesnummer	: (0411) 618 476
uw kenmerk	:	e-mailadres	: mdwit@dommel.nl
onderwerp	: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Hamsestraat 18 te Liempde	bijlagen	: -
		verzonden	: 8 januari 2015

Geachte mevrouw Zwanenberg,

Op 4 december 2014 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp "Buitengebied, herziening Hamsestraat 18" te Liempde. Hierbij geef ik u mijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

De voornemens zijn om een bestaand (intensief) agrarisch bedrijf om te vormen tot een toeristisch-recreatief bedrijf, inclusief in en outdoor speeltuin en bijbehorende voorziening. Er vindt geen nieuwbouw plaats maar juist sloop van een gebouw. Dit betekent dat de bebouwde vierkante meters afneemt en HNO niet van toepassing is.

Alvorens het waterschap kan instemmen met het bestemmingsplan, vragen wij u de onderstaande opmerkingen in het plan te verwerken. Daarnaast geldt een watervergunningplichtig:

Huidige en toekomstige watersysteem

In het bestemmingsplan is niet duidelijk welke ingrepen op het eigen terrein aan de sloten en greppels (dempen en graven) worden uitgevoerd. Ik verzoek u het bestaande en nieuwe watersysteem inzichtelijk te maken in het bestemmingsplan door het aanleveren van profielen, maatvoering en het effect op de omgeving. Hiervoor dient mogelijk een watervergunning te worden aangevraagd.

Beekherstel

Het is onduidelijk tot waar de 25 meter zone voor EVZ-zone loopt ten opzichte van de ontwikkelingen (bijlage 1: inpassing en versterking met maatvoering). Graag dit aangeven.

Daarnaast graag de volgende tekst in de regels conform artikel 11 Verordening ruimte opnemen:

Bescherming van het zoekgebied voor ecologische verbindingszone

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor ecologische verbindingszone strekt tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone waarbij dat zoekgebied een breedte heeft van:

- a. ten minste 50 meter in bestaand stedelijk gebied en zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, en
- b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.

2. Een bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, stelt:

- a. beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing, voor zover zulks nodig is om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone;
- b. regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Aanleg poelen

De intentie is om twee poelen van 300 m² aan te leggen nabij de Groote Waterloop.

In overleg met de ecooloog zou één grote poel meer ecologische waarden hebben dan deze twee kleine poelen. Ik geef u in overweging om hierover na te denken.

Daarnaast vraag ik u om de informatie over diepte, omvang, taluds en profiel meenemen in het ontwerp bestemmingsplan. Op basis van de aangeleverde informatie kan het worden bepaald of het waterschap kan instemmen middels algemene regels en anders is een watervergunning noodzakelijk:

1. De poel(en) niet dieper word(t)(en) dan 1,20 meter;
2. De taluds aan de noordzijde zijn minimaal 1:5 en overige taluds zijn minimaal 1:3;
3. De poel kleiner blijft dan 1000 m² (insteek tot insteek op maaiveldhoogte);

Diepte poel	Grondwatertrap	
<1,20 m diep	Mix IIIb + VI	Algemene regels (art 3.9)
>1,20 – x m diep geen onaanvaardbaar neg. effect op grondwaterstand (Attentiegebied-EHS)	Mix IIIb + VI	Watervergunningplichtig (art 3.1 lid 1 sub a)

Knotwilgen

Het realiseren van (extra) knotwilgen langs de a-watergang is watervergunningplichtig en dient te voldoen aan de Keur van Waterschap de Dommel en wordt getoetst aan de beleidsregels die te vinden zijn op onze website

<http://www.dommel.nl/cvdr/272699/Beleidsregels+onderhoudsstroken+langs+a-wateren.html>.

Vergunningverlener

Mevrouw M. Ingeveld is de betreffende vergunningverlener en is te bereiken 0411-61 82 89 of via mingeveld@dommel.nl.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Marinka de Wit
Planvormer Landelijk Gebied