

Ag. nr.: 10
Reg. nr.: BP15.00308

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2011, herziening Hamsestraat 18 Liempde"

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Buitengebied 2011, herziening Hamsestraat 18 Liempde ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, tweede lid van de Wro voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Initiatiefnemer het Gouden Woud B.V. is voornemens een bestaand (intensief) agrarisch bedrijf aan de Hamsestraat 18 te Liempde om te vormen tot een toeristisch-recreatief bedrijf, inclusief in- en outdoor speeltuin en bijbehorende voorzieningen. Wij hebben op 30 mei 2012 besloten in principe, en onder voorwaarden, in te stemmen met het verzoek tot omvorming. Het bestemmingsplan geeft er blijk van dat er rekening is gehouden met die voorwaarden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 1 mei 2015 tot en met donderdag 11 juni 2015. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Een actueel planologisch kader in de vorm van een bestemmingsplan zodat tegemoet wordt gekomen aan het verzoek van initiatiefnemer en een bijdrage wordt geleverd aan de economische vitaliteit en (ruimtelijke) kwaliteit van het buitengebied

Argumenten

1.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

Met het bestemmingsplan wordt realisatie van een toeristisch-recreatief bedrijf op het terrein van de aan Hamsestraat 18 aanwezige intensieve veehouderij gefaciliteerd.

De nieuwe activiteiten zijn milieu hygiënisch uitvoerbaar. Het parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. De ontwikkeling past in het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid en het plan is niet in strijd met de geldende wet- en regelgeving.

2.1 Het kostenverhaal 'anderszins' is verzekerd.

De raad dient expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd dat een bestemmingsplan vergezeld dient te gaan van een exploitatieplan. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal 'anderszins' is verzekerd dan wel wanneer sprake is van in de wet genoemde uitzonderingen.

Ag. nr.:

Reg. nr.: BP15.00308

De herziening betreft geen bouwplan als aangewezen in artikel 6.2.1 Bro. Met het Gouden Woud B.V. is een overeenkomst planschade en landschappelijke inpassing overeengekomen. Zodoende is het kostenverhaal voldoende anderszins verzekerd.

Kantttekeningen

n.v.t.

Uitvoering en planning

Het raadsbesluit tot vaststelling wordt na de raadsvergadering onverwijld toegezonden aan de betrokken bestuursorganen (provincie Noord-Brabant, waterschap). Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van zes weken kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Digitaal zijn de plannen te bezichtigen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn, tenzij bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Communicatie

Het plan heeft via een publicatie op onze site en in het Brabants Centrum gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt via een publicatie in de Staatscourant en in het Brabants Centrum bekendgemaakt. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Financiën

Het bestemmingsplan en de benodigde onderzoeken zijn in opdracht van en voor rekening van de initiatiefnemers uitgevoerd. De ambtelijke kosten voor de begeleiding en de procedure worden via leges verhaald op de initiatiefnemers.

Daarmee wordt in het kostenverhaal van het bestemmingsplan voorzien en kan het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, tweede lid van de Wro achterwege blijven.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Duurzaamheid

-

Werkgelegenheid

-

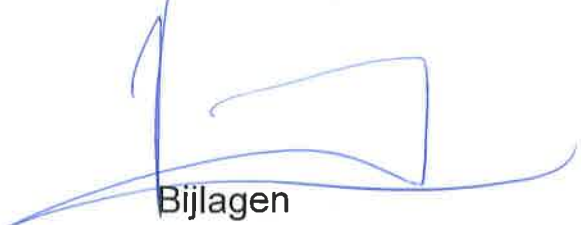
Ag. nr.:

Reg. nr.: BP15.00308

Boxtel, 23-06-15

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
M. Buijs



Bijlagen

1. N.v.t.

Ter inzage

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011, herziening Hamsestraat 18 Liempde'. Dit ontwerp plan kan worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0757.BP01HAMSESTRAAT18)

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.:

Reg. nr.: BP15.00308

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-06-15;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Buitengebied 2011, herziening Hamsestraat 18 Liempde(ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, tweede lid van de Wro voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 14-07-15 ;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
M. Buijs



