

Zaaknummer: 1292680

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om woningbouw binnen het bestemmingsplan Nieuw Koolwijk te Esch mogelijk te maken.

Inleiding

Op 2 april 2019 ontvingen wij een aanvraag van Ruimte voor Ruimte CV. Ruimte voor Ruimte CV vraagt of we de geluidsbelasting op 3 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Nieuw Koolwijk te Esch mogen verhogen.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB voor maximaal 3 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Nieuw Koolwijk te Esch overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit De Ruiting en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G) in dB
	Meethoogte	Hogere waarde in dB	Gecumuleerde geluidbelasting in dB	
TP t01 en t02	1,5 m	53	58	25
	4,5 m	52	57	24
	7,5 m	51	56	23
TP t03	1,5 m	52	57	24
	4,5 m	52	57	24
	7,5 m	51	56	23
TP t04	1,5 m	49	54	21
	4,5 m	49	54	21
	7,5 m	49	54	21
TP t05	1,5 m	50	55	22
	4,5 m	50	55	22
	7,5 m	50	55	22
TP t16 en t17	1,5 m	52	57	24
	4,5 m	52	57	24
	7,5 m	51	57	24
TP t18	1,5 m	53	58	25
	4,5 m	52	57	24
	7,5 m	51	56	23

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 2 april 2019;
- Akoestisch onderzoek Tritium Advies, rapportnummer 1810/011/AP-02 van 19 maart 2019.

Deze stukken maken deel uit van dit Ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van De Ruiting. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 53 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor De Ruiting maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Uit de rekenresultaten bij toepassing van stiller wegdek blijkt dat na deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met 2 tot 4 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter die dit met zich meebrengt kan dragen. Bij een lengte van 300 strekkende meter resulteert dit voor de weg De Ruiting in een extra uitgave van circa € 90.000,-. Ook vanuit wegbeheer is deze maatregel ongewenst omdat dit stille asfalt een gemiddelde levensduur heeft van 8 jaar in plaats van 30 jaar bij regulier asfalt.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient om doelmatig te zijn namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger geplaatst te worden. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1e en 2e verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m² zodat het vanuit financieel oogpunt niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Bij een hoogte van 4 meter en een lengte van 150 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 240.000,-.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is er echter al sprake van een afstand van circa 6 meter tot de wegas van de weg De Ruiting. Indien de woningen 13 meter verder van de wegas worden geplaatst, wordt de voorkeursgrenswaarde niet meer overschreden. Het naar achteren plaatsen van de woningen ontmoet echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Derhalve is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel.

Maatregelen bij de ontvanger

Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woning(en) mogelijk maken Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning(en) met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege De Ruiting.

Geluidbelasting vanuit De Ruiting en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G) in dB
	Meethoogte	Hogere waarde in dB	Gecumuleerde geluidbelasting in dB	
TP t01 en t02	1,5 m	53	58	25
	4,5 m	52	57	24
	7,5 m	51	56	23
TP t03	1,5 m	52	57	24
	4,5 m	52	57	24
	7,5 m	51	56	23
TP t04	1,5 m	49	54	21
	4,5 m	49	54	21
	7,5 m	49	54	21
TP t05	1,5 m	50	55	22
	4,5 m	50	55	22
	7,5 m	50	55	22
TP t16 en t17	1,5 m	52	57	24
	4,5 m	52	57	24
	7,5 m	51	57	24
TP t18	1,5 m	53	58	25
	4,5 m	52	57	24
	7,5 m	51	56	23



In de bovenstaande figuur staat de ligging van de toetspunten weergegeven.

1.5. Het bouwen van woningen als vervanging van bestaande bebouwing past binnen het "Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Haaren" d.d. 27 mei 2009 van de gemeente Haaren.

In de beleidsregel van de voormalige gemeente Haaren zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De woningen worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande woningen betreft het vervangen van bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB. Toetsing aan de beleidsregel Wet geluidhinder Gemeente Boxtel van januari 2008 levert dezelfde conclusie op.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

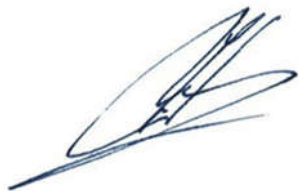
Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Boxtel, 24 mei 2022

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



L.H. Derksen
secretaris



R.S. van Meygaarden
burgemeester