

meewerkend



Aanvraag Hogere waarde(n) Wet geluidhinder

1. Gegevens aanvrager

Gegevens aanvrager	
(Bedrijfs)naam aanvrager:	
Contactpersoon:	
Adres:	Onrooi 12
Postcode en woonplaats:	5283 VH Bortel
Telefoonnummer:	
Emailadres:	

2. Gegevens akoestisch onderzoek

Gegevens akoestisch onderzoek	
Titel:	Akoestisch onderzoek Onrooi 12 te Bortel Optredende geluidbelasting
Datum:	25-02-2021
Rapportnummer:	Rm210095aaA0.teey_01
Uitgevoerd door:	K+ Adviesgroep -

3. Gegevens ruimtelijke besluit/kader van verzoek

De hogere waarden waar dit verzoek betrekking op heeft, zijn nodig in verband met een*:

- ☒ Bestemmingsplan (art. 3.1. Wro, art. 48, 57 & 76 Wgh en 4.1 Bgh)
- ☐ Wijzigingsplan (art. 3.6, lid 1 onder a Wro & art. 3.3.1 Bro, art. 48, 57 & 76 Wgh en art. 4.1 Bgh)
- ☐ Uitwerkingsplan (art. 3.6, lid 1 onder b Wro & art. 3.3.1 Bro, art. 48, 57 & 76 Wgh en art. 4.1 Bgh)
- ☐ Beperkte afwijking (art. 2.1 lid 1, sub a, onder 2^e Wabo & art. 4 onderdeel 10 Bijlage II Bor en art. 4.2 Bgh)
- ☐ Ruime afwijking (grote buitenplanse afwijking) (art. 2.12 lid 1, sub a, onder 3^e Wabo, art. 49, 57 & 76a Wgh en art. 4.2 Bgh)
- ☐ Zonering industrieterrein (binnen bestemmingsplan)
- ☐ Aanleg en/of reconstructie/wijziging (spoor-)weg (buiten bestemmingsplan: art. 81 & 98 Wgh en art. 4.4 Bgh)

*. Bij railverkeerslawaaï is ook bij een beperkte afwijking sprake van toetsing. Evenals voor wegverkeerslawaaï en industrielawaaï wanneer sprake is van het omzetten van een recreatiewoning naar woning.

4. Ruimtelijke Ordeningsprocedure

Gegevens ruimtelijk plan
Naam vigerend bestemmingsplan:
Buitengebied 2011
Naam bestemmingsplan ten behoeve waarvan dit besluit wordt aangevraagd:
Onrooi 12 te Boxtel
Omschrijving bouwplan ten behoeve waarvan dit besluit wordt aangevraagd:
Sloop woning en stallen/bijgebouwen en bouw nieuwe vrijstaande woning met bijgebouwen
Kenmerk/nummer omgevingsvergunning bouwplan:

5. Gegevens verzoek

Het verzoek is vanwege:

- ☐ Industrielawaai
- ☒ Wegverkeerlawaai
- ☐ Spoorweglawaai
- ☐ Aanleg nieuwe (spoor-)weg
- ☐ Reconstructie/wijziging spoorweg

De aanvraag is gebaseerd op artikel 83 lid 1 Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder.

De woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) zijn gelegen in:

- ☐ Binnen de bebouwde kom
- ☒ Buiten de bebouwde kom
- ☐ Het betreft vervangende nieuwbouw (in de zin van de Wet geluidhinder)

6. Kadastrale registratie

Kadastrale aanduiding percelen waar het verzoek betrekking op heeft (woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen waarvoor hogere waarde wordt aangevraagd):

Gegevens	Kadastraal
Gemeente:	Boxtel
Kadastrale sectie:	P
Kadastrale nummer(s):	66

Gegevens	Kadastraal
Gemeente:	
Kadastrale sectie:	
Kadastrale nummer(s):	

7. Cumulatie

Is er sprake van een gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van woningen en/of andere geluidsgevoelige gebouwen/terreinen:

- ☐ Nee
☒ Ja, L_{cum} bedraagt, in dB, maximaal: 59 dB

8. Hogere waarden

Er wordt verzocht om de volgende hogere grenswaarde(n):

Geluidsgevoelig object: Straatnaam/blok	Aantal	Geluidsbron	Verzochte hogere grenswaarde(n)* in dB t/m maximaal
Onrooi 12 te Boxtel	1	A2	53
Onrooi 12 te Boxtel	1	Onrooi	52

*De genoemde grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De grenswaarden voor de Wet geluidhinder zijn:

- bijbehorende voorkeursgrenswaarden in dB: 48 (VL), 55 (RL) en 50 dB(A) voor IL*
- bijbehorende wettelijke maximale toelaatbare grenswaarde in dB: 63 (VL), 68 (RL) en 55 dB(A) voor IL [excl. uitzonderingsgevallen als vervangende nieuwbouw, MTG, e.a.]

*VL; Verkeerslawaaï, RL; Railverkeerslawaaï en IL; Industrielawaaï.

9. Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

Indien het bouwplan kleinschalig van opzet is, is het invullen van onderstaande voor de gemeente Boxtel niet van toepassing.

1. Bronmaatregelen

a. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

In het akoestisch onderzoek is het volgende voor bronmaatregelen voorzien:

De A2 is al voorzien van 2-laags ZOAB. Verder maatregelen niet onderzocht.

Het treffen van maatregelen aan de bron (onrooi) in de vorm van een andere wegverharding is overwogen maar niet haalbaar geacht. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren.

De geluidbelasting kan daarmee worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Echter:

1. De kosten voor dergelijke maatregelen worden geraamd op €31.250,- (125 m * 5m * €50,-) en stuiten daarmee op bezwaren van financiële aard.
2. Het betreft slechts één woning.
3. Het vervangen van kleine stukken wegdek is op basis van praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud niet wenselijk

b. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? En waarom niet?

NVT, betreft 1 woning.

2. Overdrachtsmaatregelen

a. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Het aanbrengen van een (hoger) scherm om de geluidbelasting ten gevolge van de A2 terug te dringen is uit het oogpunt van financiële aard niet haalbaar.

Het aanbrengen van een scherm langs de weg Onrooi is financieel, stedenbouwkundig en praktisch niet haalbaar.

b. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? En waarom niet?

NVT, betreft 1 woning.

3. Stedenbouwkundige mogelijkheden

Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, verbeterde planopzet te komen?

De woning is dusdanig gesitueerd dat voldaan kan worden aan de maximaal te verlenen hogere waarde geluid vanwege zowel de weg Onrooi als de A2. De bijgebouwen en scherm worden dusdanig gerealiseerd dat deze een geluidafschermende werking hebben vanaf de A2/onrooi naar de nieuw te realiseren woning.

In de bestemmingsplanregels wordt zowel de locatie van de woning, de bijgebouwen (inclusief omvang en hoogte) en scherm geborgd als het daadwerkelijk oprichten en in stand houden van de bijgebouwen alvorens de woning in gebruik wordt genomen.

Op 1 geveldeel kan niet worden voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde. Bij de indeling van de woning wordt hiermee rekening gehouden door achter deze gevel geen geluidgevoelige ruimte te realiseren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het gebouw beschikt over tenminste één geluidluwe gevel, ter plaatse van waarneempunten 12 en 13 (bij punt 13 alleen begane grond). Hiervoor wordt een scherm gerealiseerd tussen de woning en het bijgebouw.

☐ niet aan de orde bij omgevingsvergunning

4. Omschrijving bron(-nen)

a. Wat is de naam van het industrieterrein, weg(-en) en/of het trajectnummer van de spoorweg die de overschrijding veroorzaakt?

Onrooi en A2

b. Wat is de status van de bron(-nen) die de overschrijding veroorzaakt?

- ☒ Aanwezig
- ☐ Te reconstrueren/wijzigen (spoor-)weg
- ☐ Nieuw aan te leggen

- ☐ Te projecteren in het kader van omgevingsvergunning
- ☐ Te projecteren in bestemmingsplan
- ☐ Te revitaliseren (bij een industrieterrein)

Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

- ☐ Aanwezig
- ☐ In aanbouw
- ☐ Te projecteren in het kader van omgevingsvergunning
- ☒ Te projecteren in bestemmingsplan

10. Bijlagen

Bij dit verzoek is/zijn de volgende bijlage(n)* gevoegd:

- ☒ Bijlage 1 Akoestisch onderzoek
- ☐ Bijlage 2 Kadastrale kaart
- ☐ Bijlage 3 Geluidskaart(-en)

**De wettelijke verplichte bijlagen:*

Akoestisch onderzoek, dat voldoet aan de inhoudsvereisten als opgenomen in art. 42,77 of 80 Wgh.

Kaarten met bijbehorende verklaring waarop de ligging wordt weergegeven de huidige of de toekomstige geluidszones als bedoeld in de artikelen 40, 52, 74, 106b en 108 Wgh en 25a Luchtvaartwet, alsmede de in die zones voorkomende gebieden waarvoor met het oog op de geluidbelasting toepassing is gegeven aan art. 8.5, derde lid van de Wet luchtvaart en de in die zones voorkomende gebieden, aangewezen overeenkomstig 2, tweede lid van de Wet milieubeheer voor zover de woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones of gebieden zijn of worden gelegen.

11. Handtekening aanvrager

Naam in blokletters	Datum ondertekening	Handtekening
	01.11.2021	

Zaaknummer: 1278350

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om een nieuwbouwwoning aan de weg Onrooi 12 te Boxtel mogelijk te maken.

Inleiding

Op 1 november 2021 ontvingen wij een aanvraag voor een hogere grenswaarde geluid van [REDACTED] [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op een nieuw te realiseren woning op het adres Onrooi 12 te Boxtel mogen verhogen.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB vanwege de A2 en 52 dB vanwege de weg Onrooi voor de woning gelegen Onrooi 12 te Boxtel.
2. De initiatiefnemer neemt maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woning wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 1 november 2021;
- Akoestisch onderzoek K+ Adviesgroep, rapportnummer 210095001 van 25 februari 2021.

Deze stukken maken deel uit van dit Ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woning wordt gerealiseerd binnen de geluidszone van de A2 en Onrooi. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze wegen aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woning. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 53 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevel(s) van de betrokken woning(en) onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de A2 en Onrooi maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

De A2 is al voorzien van 2-laags ZOAB.

Het treffen van maatregelen aan de weg Onrooi in de vorm van een andere wegverharding is overwogen maar niet haalbaar geacht. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren.

De geluidbelasting kan daarmee worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Echter:

1. De kosten voor dergelijke maatregelen worden geraamd op €31.250,- (125 m * 5m * €50,-) en stuiten daarmee op bezwaren van financiële aard.
2. Het betreft slechts één woning.
3. Het vervangen van kleine stukken wegdek is op basis van praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een (hoger) scherm om de geluidbelasting ten gevolge van de A2 terug te dringen is uit het oogpunt van financiële aard niet haalbaar.

Het aanbrengen van een scherm langs de weg Onrooi is financieel, stedenbouwkundig en praktisch niet haalbaar.

De woning is dusdanig gesitueerd dat voldaan kan worden aan de maximaal te verlenen hogere waarde geluid vanwege zowel de weg Onrooi als de A2. De bijgebouwen en de verbinding tussen de woning en het bijgebouw worden dusdanig gerealiseerd dat deze een geluidafschermende werking hebben vanaf de A2/Onrooi naar de nieuw te realiseren woning.

In de bestemmingsplanregels wordt zowel de locatie van de woning, de bijgebouwen (inclusief omvang en hoogte) en scherm geborgd als het daadwerkelijk oprichten en in stand houden van de bijgebouwen alvorens de woning in gebruik wordt genomen.

Op 1 geveldeel kan niet worden voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde. Bij de indeling van de woning wordt hiermee rekening gehouden door achter deze gevel geen geluidgevoelige ruimte te realiseren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het gebouw beschikt over tenminste één geluidluwe gevel, ter plaatse van waarneempunten 12 en 13 (bij punt 13 alleen begane grond). Hiervoor wordt een scherm gerealiseerd tussen de woning en het bijgebouw conform figuur 4 van bijlage 1 van het akoestisch onderzoek.

Maatregelen bij de ontvanger

Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel cumulatieve geluidbelasting, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woning mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de A2 en Onrooi.

Geluidbelasting vanuit de A2

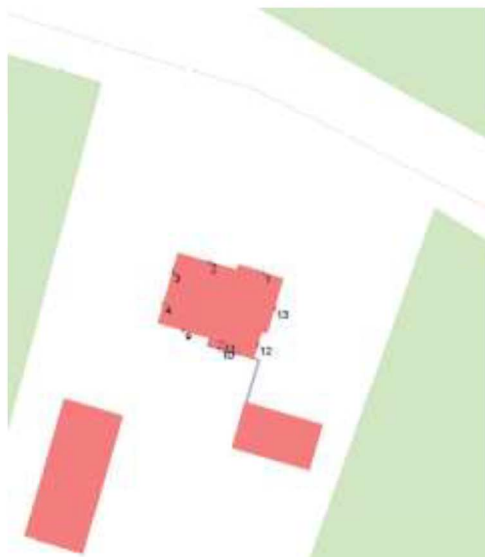
Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	52	2	50	wonen	48	53
1	4.5	53	2	51	wonen	48	53
2	1.5	52	2	50	wonen	48	53
2	4.5	54	2	52	wonen	48	53
3	1.5	56	3	53	wonen	48	53
3	4.5	57	4	53	wonen	48	53
4	1.5	56	3	53	wonen	48	53
4	4.5	57	4	53	wonen	48	53
9	1.5	57	4	53	wonen	48	53
9	4.5	58	2	56	wonen	48	53
10	1.5	57	4	53	wonen	48	53
11	4.5	57	4	53	wonen	48	53

Geluidbelasting vanuit de weg Onrooi

Waarnem-punt	Waarnem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	56	5	51	wonen	48	53
1	4.5	57	5	52	wonen	48	53
2	1.5	56	5	51	wonen	48	53
2	4.5	56	5	51	wonen	48	53
3	1.5	52	5	47	wonen	48	53
3	4.5	53	5	48	wonen	48	53
4	1.5	51	5	46	wonen	48	53
4	4.5	52	5	47	wonen	48	53
9	1.5	39	5	34	wonen	48	53
9	4.5	42	5	37	wonen	48	53
10	1.5	38	5	33	wonen	48	53
11	4.5	40	5	35	wonen	48	53
12	1.5	51	5	46	wonen	48	53
12	4.5	52	5	47	wonen	48	53
13	1.5	53	5	48	wonen	48	53
13	4.5	54	5	49	wonen	48	53

Cumulatieve geluidbelasting en benodigde gevelwering ten behoeve van het geluidniveau in de woning.

Waarnem-punt	Waarnem-hoogte	Berekende waarde			Eis Bouw besluit	Comfort eis
		A2	Onrooi	Totaal wvl		
1	1.5	52	56	58	23	25
1	4.5	53	57	58	24	25
2	1.5	52	56	57	23	24
2	4.5	54	56	58	23	25
3	1.5	56	52	57	23	24
3	4.5	57	53	59	24	26
4	1.5	56	51	57	23	24
4	4.5	57	52	58	24	25
9	1.5	57	39	57	24	24
9	4.5	58	42	58	25	25
10	1.5	57	38	57	24	24
11	4.5	57	40	57	24	24
12	1.5	42	51	51	20	20
12	4.5	48	52	53	20	20
13	1.5	41	53	53	20	20
13	4.5	46	54	55	21	22



Toelichting op bovenstaande figuur: positie waarnemepunten, locatie woning en bijgebouwen en scherm tussen woning en bijgebouw.

1.5. Het bouwen van een woning tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel januari 2008

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawaai. In hoofdstuk 4 van dit beleid van gemeente Boxtel staan de ontheffingscriteria. De woning wordt gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande woning betreft het invullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Boxtel, 22 februari 2022

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,


secretaris


burgemeester

Het betreft een ontwerpbesluit en is dus niet ondertekend.