

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 2 woningen binnen het bestemmingsplan Schijndelsedijk 3 te Boxtel mogelijk te maken.

Inleiding

Op 12 juni 2023 ontvingen wij een aanvraag van de heer [REDACTED]. De heer [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op 2 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Schijndelsedijk 3 te Boxtel mogen verhogen. De woningen komen te liggen aan de weg Oude Boomgaard.

Besluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB voor de 2 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Schijndelsedijk 3 te Boxtel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.
3. De 2e verdieping van de zuidelijke woning moet ter hoogte van toetspunt TP09_C uitgevoerd worden als dove gevel of achter deze gevel mag geen geluidgevoelige ruimte aanwezig zijn.

Geluidsbelasting vanuit de A2 en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP01 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53 / 53 / 53 dB	57 / 58 / 58 dB	24 / 25 / 25 dB
TP02 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53 / 53 / 53 dB	56 / 58 / 58 dB	23 / 25 / 25 dB
TP03 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 49 dB	52 / 53 / 52 dB	20 / 20 / 20 dB
TP06 B/C	4,5 / 7,5 m	50 / 51 dB	53 / 54 dB	20 / 21 dB
TP07 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 53 dB	54 / 56 / 57 dB	21 / 23 / 24 dB
TP08 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 53 dB	54 / 57 / 57 dB	21 / 24 / 24 dB
TP09 A/B	1,5 / 4,5 m	53 / 53 dB	57 / 58 dB	24 / 25 dB
TP10 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 50 dB	52 / 53 / 53 dB	20 / 20 / 20 dB
TP11 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 51 dB	51 / 53 / 53 dB	20 / 20 / 20 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit de A2 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 12 juni 2023;
- Akoestisch onderzoek De Roever Omgevingsadvies, rapportnummer 20221399.v02 van 14 april 2023.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de A2. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 53 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de A2 maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus. Het vervangen van het wegdektype voor het beperken van de geluidbelasting is bij slechts twee woningen en een relatief lang wegdek niet reëel (financieel). De A2 beschikt al over een stil wegdek (dubbellaags ZOAB-wegdek).

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het beperken van de geluidbelasting bij een relatief klein aantal woningen vormt zeker bij een rijksweg geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woningen tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus. De A2 wordt op dit moment al deels van het plangebied afgeschermd door een laag geluidsscherm. Voor deze weg zullen de kosten voor nieuwbouw of uitbouw van een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van dit kleine aantal wooneenheden en de lengte van het wegdeel dat afgeschermd dient te worden. Hiermee wordt de realisatie of uitbouw van een scherm niet als een effectieve maatregel beschouwd.

Het plangebied is al gelegen op geruime afstand van de A2 (circa 250 meter). Een kleine verschuiving van de beoogde woningen gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zou een dergelijke verplaatsing niet passen binnen de beoogde stedenbouwkundige opzet van het plan.

Maatregelen bij de ontvanger

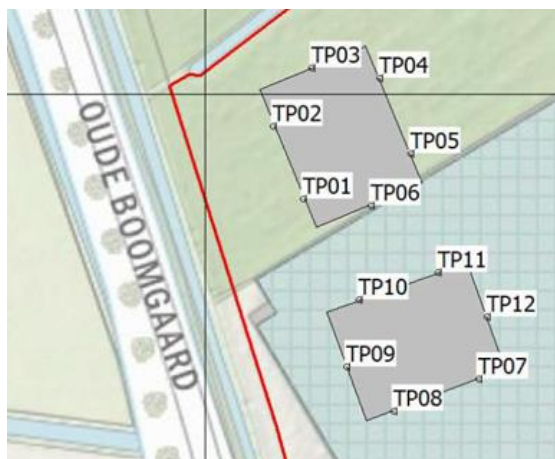
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen. Daarnaast dient de 2e verdieping van de zuidelijke woning ter hoogte van toetspunt TP09_C uitgevoerd te worden als dove gevel of mag achter deze gevel geen geluidgevoelige ruimte aanwezig zijn.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning(en) met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de A2.

Geluidbelasting vanuit de A2 en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP01 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53 / 53 / 53 dB	57 / 58 / 58 dB	24 / 25 / 25 dB
TP02 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53 / 53 / 53 dB	56 / 58 / 58 dB	23 / 25 / 25 dB
TP03 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 49 dB	52 / 53 / 52 dB	20 / 20 / 20 dB
TP06 B/C	4,5 / 7,5 m	50 / 51 dB	53 / 54 dB	20 / 21 dB
TP07 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 53 dB	54 / 56 / 57 dB	21 / 23 / 24 dB
TP08 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 53 dB	54 / 57 / 57 dB	21 / 24 / 24 dB
TP09 A/B	1,5 / 4,5 m	53 / 53 dB	57 / 58 dB	24 / 25 dB
TP10 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 50 dB	52 / 53 / 53 dB	20 / 20 / 20 dB
TP11 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 51 dB	51 / 53 / 53 dB	20 / 20 / 20 dB



Toelichting op bovenstaande figuren: ligging toetspunten en geluidbelastingen Lden inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5/4,5/7,5 meter.

1.5. Het bouwen van woningen ter vervanging van bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel, januari 2008.

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeersgeluid. De woningen worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande woningen betreft vervangende bouw. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen**2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels**

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan. Daarbij dient de 2e verdieping van de zuidelijke woning ter hoogte van toetspunt TP09_C uitgevoerd te worden als dove gevel of achter deze gevel mag geen geluidgevoelige ruimte aanwezig zijn.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit zijn 3 zienswijzen ingediend:

1. De geluidbelasting vanwege de A2 bedraagt op de woningen meer dan 53 dB.
2. De kavels zijn vanwege wegverkeersgeluid niet geschikt voor woningbouw.
3. Er is geen sprake van vervangende nieuwbouw.

Ad 1. Geluidbelasting A2

Ten behoeve van de hogere waarde is een akoestisch onderzoek wegverkeersgeluid uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting na aftrek van artikel 110 Wet geluidhinder voldoet aan de maximale waarde van 53 dB (zie tabel 3 op blz. 11 van het akoestisch onderzoek). De enige uitzondering hierop betreft de tweede verdieping van de zuidelijke woning. Daarom is in dit besluit opgenomen dat de 2e verdieping van de zuidelijke woning ter hoogte van toetspunt TP09_C uitgevoerd dient te worden als dove gevel of dat achter deze gevel geen geluidgevoelige ruimte aanwezig mag zijn.

Ad 2. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

In paragraaf 3.7.2 van het akoestisch rapport, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit, is op basis van de gecumuleerde geluidbelasting gemotiveerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij is van belang dat beide woningen beschikken over geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimtes.

Ad 3. Vervangende nieuwbouw

Het initiatief betreft onder meer het mogelijk maken van 2 Ruimte-voor-Ruimte woningen. Er wordt een bestemmingsplanprocedure/planherziening doorlopen om de functiewijziging van het perceel 'Agrarisch – Glastuinbouw' naar (gedeeltelijk) 'Wonen' te kunnen realiseren. Onderdeel van het plan is dat de ter plaatse aanwezige kas grotendeels wordt gesloopt.

De conclusie is dat er binnen dit besluit voldaan wordt aan de maximale waarde van 53 dB vanwege de A2, dat ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is en dat sprake is van vervangende bouw.

Communicatie

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er wel zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend. Het verzoek, het besluit en de bijbehorende stukken liggen op afspraak tegelijkertijd met ter inzage in het gemeentehuis, Markt 1 in Boxtel. Indien u de stukken met betrekking tot de hogere waarde geluid wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met de heer [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of via het mailadres [REDACTED].

Heeft u direct belang bij deze beslissing dan kunt u tijdens de termijn van ter inzage legging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u een spoedeisende belang? Het beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Boxtel, 31 oktober 2023

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



[REDACTED]
secretaris



[REDACTED]
burgemeester