

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 29 september 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van L.J.F.M. Peijnenburg, Savendonksestraat 7 te Liempde voor het bouwen van een hooimijt en Vlaamse schuur, het uitbreiden van de loods en het veranderen van gevels en dak van het bijgebouw. De aanvraag gaat over Savendonksestraat 7 te Liempde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV/2016161.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan L.J.F.M. Peijnenburg.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen bouwwerk

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

bijlage 1	aanvraag omgevingsvergunning, hooimijt, Vlaamse schuur, bijgebouw, ontvangen op 29 september 2016;
bijlage 1a	aanvraag omgevingsvergunning loods, ontvangen op 30 september 2016;
bijlage 2	bestektekening hooimijt, ontvangen op 29 september 2016;
bijlage 3	bestektekening Vlaamse schuur, ontvangen op 29 september 2016;
bijlage 4	bestektekening bestaand bijgebouw, ontvangen op 10 oktober 2016;
bijlage 5	bestektekening loods, ontvangen op 24 januari 2017;
bijlage 6	bouwbesluittoets hooimijt, ontvangen op 29 september 2016;
bijlage 7	bouwbesluittoets Vlaamse schuur, ontvangen op 29 september 2016;
bijlage 8	bouwbesluittoets bijgebouw, ontvangen op 8 november 2016;
bijlage 9	constructie tekeningen, ontvangen op 6 februari 2017;
bijlage 10	statische berekeningen, ontvangen op 6 februari 2017.

Boxtel, 7 maart 2017

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
De Secretaris, De Burgemeester,

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

bouwen bouwwerk

De constructie voldoet, mits de volgende opmerkingen worden verwerkt:

- Bij de hooimijt dient op tekening de hoekkeperspoor aangegeven te worden;
- Bij de Vlaamse schuur dienen de spanten volgens de berekening gemaakt te worden en dient de tekening aangepast te worden.

Afschrift aan

- afdeling VTH ten behoeve van Toezichthouder bouwen;
- Peelgraaf bouwontwerp, p/a Voor-Oventje 17 a, 5411 NR Zeeland;
- Burojd, p/a Peelstraat 10, 5476 LD Vorstenbosch.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 29 september 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
L.J.F.M. Peijnenburg.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het bouwen van een hooimijt en Vlaamse schuur, het uitbreiden van de loods en het veranderen van de gevels en dak van het bijgebouw .

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

Activiteit bouwen bouwwerk.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8 en 25 november 2016 en door een wijziging van de loods, op verzoek van de aanvrager, hebben we ook aanvullende gegevens ontvangen op 24 januari 2017 en op 6 februari 2017. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 119 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.10 van de Wabo voor de activiteit bouwen bouwwerk.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Redelijke eisen van welstand

Op 31 augustus 2016 tijdens het vooroverleg fase is het bouwplan beoordeeld door de welstandsc commissie. De commissie is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen hiermee instemmen.

Bouwbesluit

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden die zijn gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011". De gronden hebben de bestemming "Agrarisch, agrarisch bedrijf". Binnen deze bestemming is het realiseren van bouwwerken die niet ten dienste staan van agrarische bedrijfsvoering niet toegestaan. De aanvraag is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Coördinatieprocedure

Wij hebben op grond van artikel 3, eerste lid van de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Artikel 3.30, derde lid van de Wro bepaalt dat bij toepassing van de coördinatieregeling een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk niet wordt getoetst aan het vigerende bestemmingplan maar aan het "meegecoördineerde" bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan "Hoeve Savendonk Liempde" en de aanvraag voorzien in de bouw van een hooimijt en Vlaamse schuur, het uitbreiden van de loods en het veranderen van gevels en dak van het bijgebouw. De aanvraag is in overeenstemming met de bij deze bestemming behorende regels. Het bouwplan bevindt zich in het bestemmingsplan op gronden met de bestemming "Wonen". Het bouwplan is getoetst aan de in artikel 4 opgenomen bouwregels en voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit bouwen bouwwerk moeten toestaan.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd van vrijdag 24 maart 2017 tot en met donderdag 4 mei 2017. U kunt tijdens deze termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2574327
Aanvraagnaam	Peijnenburg Hooiberg en schuur
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouw hooiberg en Vlaamseschuur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen worden later aangeleverd i.v.m. levertijd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemm.plan via derden

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Boxtel
Bezoekadres:	Markt 1 5281 AT Boxtel
Postadres:	Postbus 10000 5280 DA Boxtel
Telefoonnummer:	0411-655249
Faxnummer:	0411-655225
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@boxtel.nl
Website:	www.boxtel.nl
Contactpersoon:	afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	5298NW
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Savendonksestraat
Plaatsnaam	Liempde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

49

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 49

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. logies

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	2	36	33
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw	zand cement	grijs
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	gebr wit
- Ramen	hout	gebr wit
- Deuren	hout	zwart
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	riet	natuur

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

schuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

143

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

737

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. logies

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	4	122	115
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw	zand cement	grijs
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	gebr wit
- Ramen	hout	gebr wit
- Deuren	hout	zwart
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	riet en keram pannen	natuur en blauwgrij

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PeijnenburgTekHooiberg29sept_pdf	PeijnenburgTekHooiberg29sept.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-09-29	In behandeling
Peijnenburg_hooiberg_bb_pdf	Peijnenburg_hooiberg_bb.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Installaties Kwaliteitsverklaringen	2016-09-29	In behandeling
PeijnenburgTekSchuur29sept_pdf	PeijnenburgTek-Schuur29sept.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-09-29	In behandeling
Peijnenburg_schuur_-bb_pdf	Peijnenburg_schuur_-bb.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Installaties Kwaliteitsverklaringen	2016-09-29	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2575637

Aanvraagnaam Savendonk

Uw referentiecode -

Ingediend op 30-09-2016

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving onderhoud en uitbreiding loods

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 2575715

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen constructieberekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Boxtel

Bezoekadres: Markt 1
5281 AT BoxtelPostadres: Postbus 10000
5280 DA Boxtel

Telefoonnummer: 0411-655249

Faxnummer: 0411-655225

Contact per e-mail of contactformulier op de website: gemeente@boxtel.nl

Website: www.boxtel.nl

Contactpersoon: afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	122561752
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	L.J.F.M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Peijnenburg

2 Verblijfsadres

Postcode	5298NW
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Savendonksestraat
Woonplaats	Liempde

3 Correspondentieadres

Adres	Savendonksestraat 7 5298NW Liempde
-------	---------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0411 604285
E-mailadres	aslbv@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17149050
Vestigingsnummer	000017149050
Statutaire naam	Bouwkundig Teken- en Adviesbureau Johan van Driel
Handelsnaam	Burojd

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JGM
Voorvoegsels	van
Achternaam	Driel
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5476LD
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Peelstraat
Woonplaats	Vorstenbosch

4 Correspondentieadres

Adres	Peelstraat 10 5476LD Vorstenbosch
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622496415
Faxnummer	-
E-mailadres	burojd@home.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5298NW
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Savendonksestraat
Plaatsnaam	Liempde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de loods wordt uitgebreid

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

loods

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

opslag

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		224	224

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteen	als bestaand
- Gevelbekleding	hout	antraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk	zand/cement	als bestaand
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	damwand	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01_.pdf	B01.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2016-09-30	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 10000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

- ALLE MATEN EN MILLIMETERS
- ALLE MATERIE EN AANTALLEN VOORAF IN WERK CONTROLEREN
- Uiterste grenstoestand van een bouwconstructie mag bij brand 30 min. niet overschreden worden vlg. betreffende art. van het bouwbesluit en NEN 6702
- Alle beton-, hout- en staalconstructies vlg. tekeningen en berekeningen van de constructeur
- Uitvoering vlg. standaard normering Bouwbesluit.
- Zie tevens Standaard Bijlagen Bouwbesluit voor berekeningen ventilatie, daglichttoetreding, EPC, gebr.oppervl etc.

WARMTE-ISOLATIE GEVELS $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 DAK $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 BEG.GRONDVL. $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 HOOGRENDEMENTSGLAS HR++ TOEPASSEN $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
 DAAR WAAR MERKNAMEN STAAN, LEES: OF GEELIJKWAARDIG (OG)

Wed's 300 + vloer schakelaars 1100+ vloer
Alle binnen- en buitendeuren minimaal 880x2315 tenzij anders vermeld

Schilderwerk conform NPR 3672 Schilderwerk binnen oplosmiddelarm
Spouwmuurbladen koppelen d.m.v. 5 spouwankers per m2 afm.

Open stootvoegen voorz. van vent. roosters
Dilataties metselwerk vlg's voorschrift fabrikant
Wering van ratten/muizen vlg's art. 3.10 van het Bouwbesluit.
De scheidingsconstructie mag geen openingen bevatten groter dan 10mm
m.u.v. openingen t.b.v. de luchtverversing, afvoer van rook, of de ont-
beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en faecaliën
Openingen >10mm voorzien van roosters en/of schroten t.b.v. het weren

Buitenramen/kozijnen 1e soort donker rood meranti droogteklasse 16-21% volumemassa: 640 kg/m³. Standaarddetails vlg. KVT95 incl. tochtkaders aanslag- en condensprofielen en hang- en sluitwerk.
 Buitendeuren en (dak-)ramen 3-minuten inbraakwerend NEN 5096
 weerstandsklasse 2 of conformiteitsverklaring

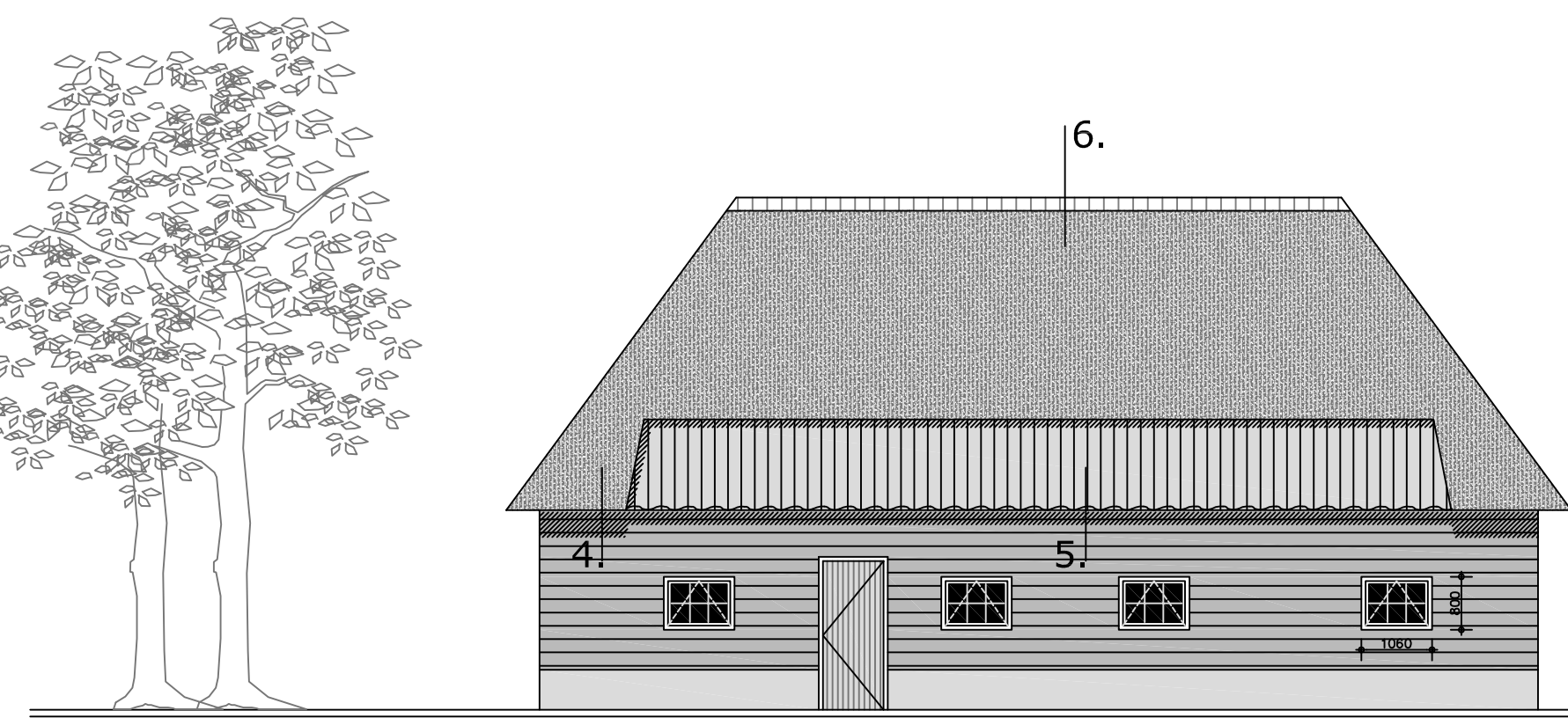
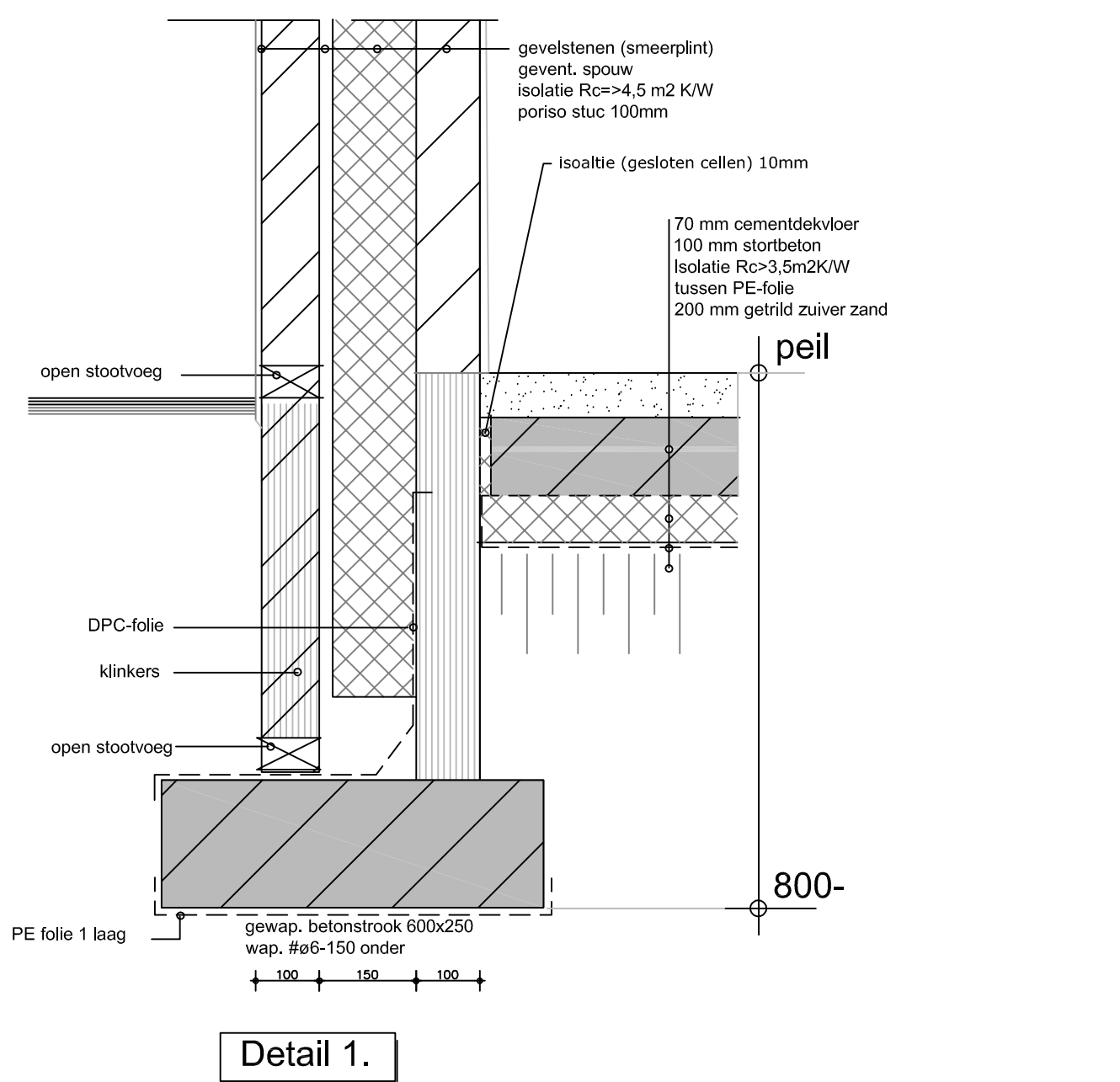
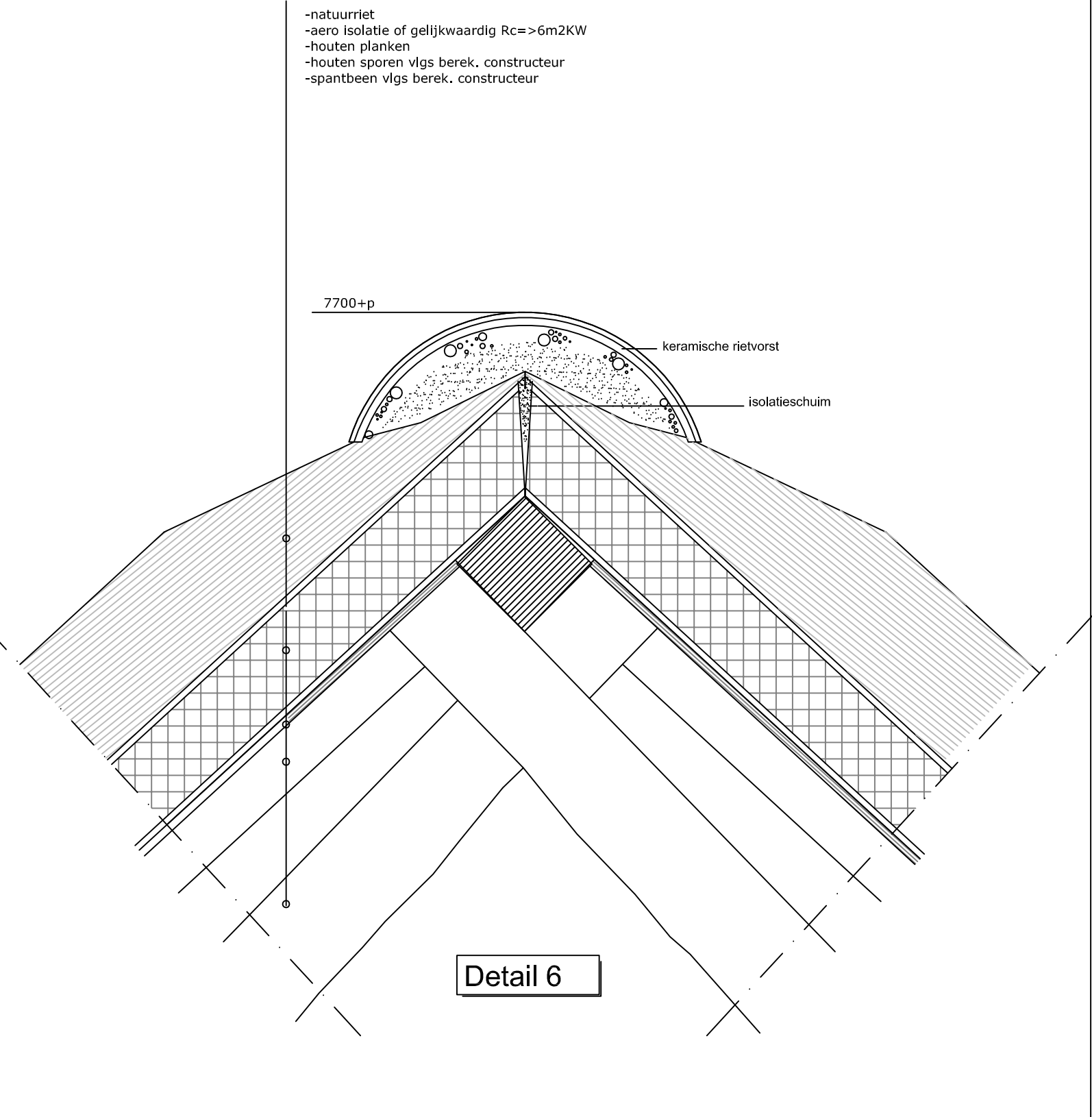
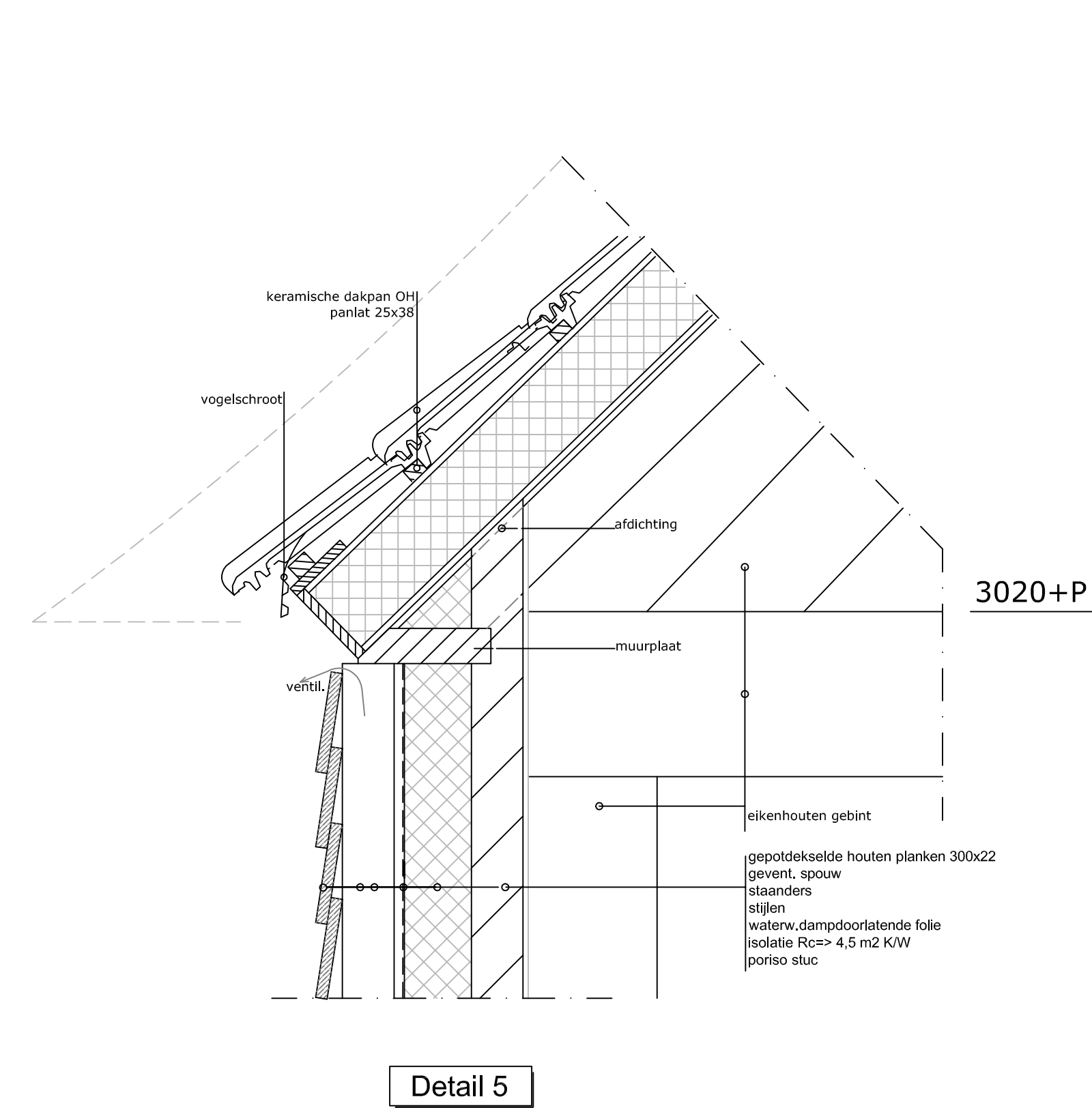
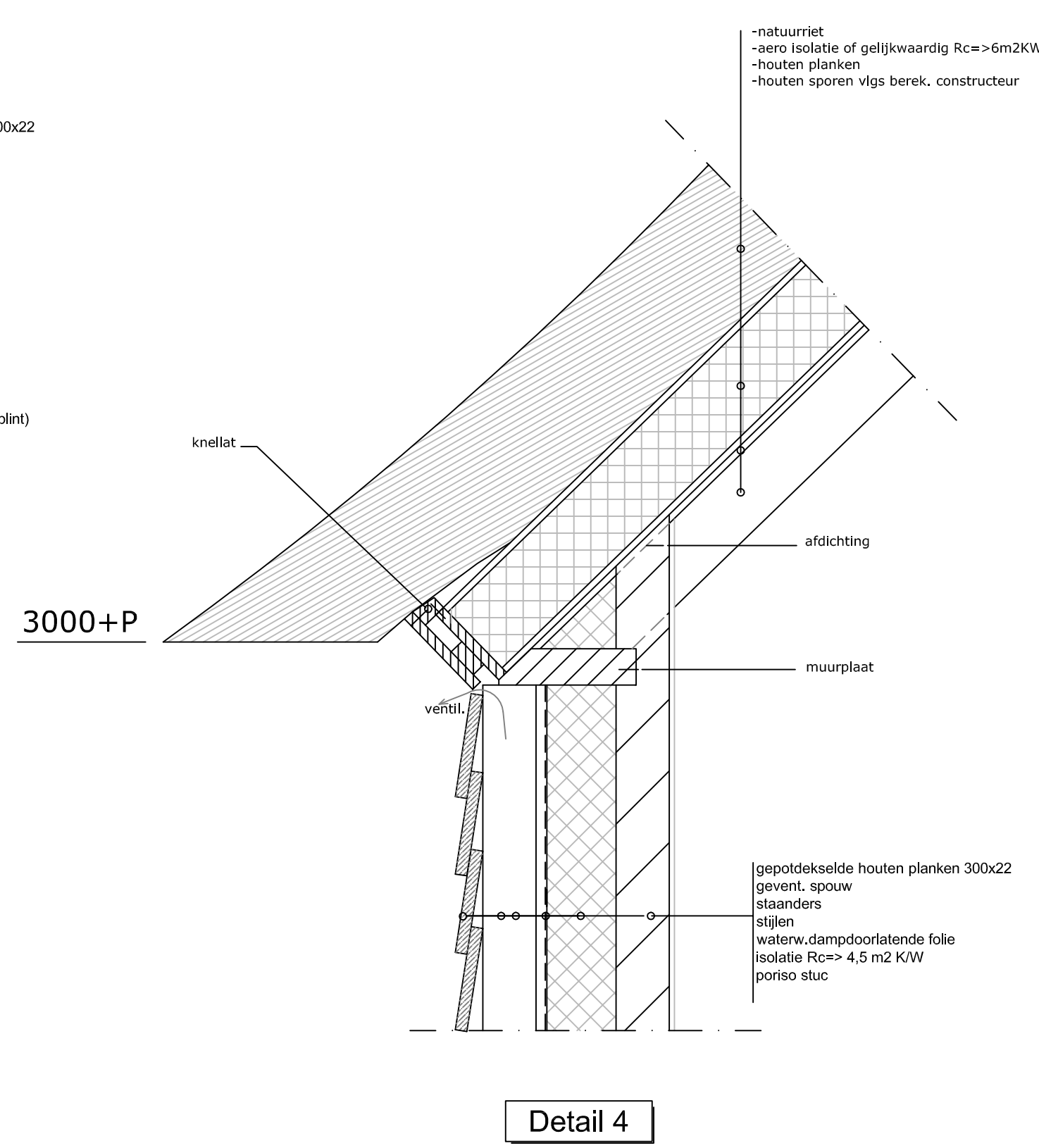
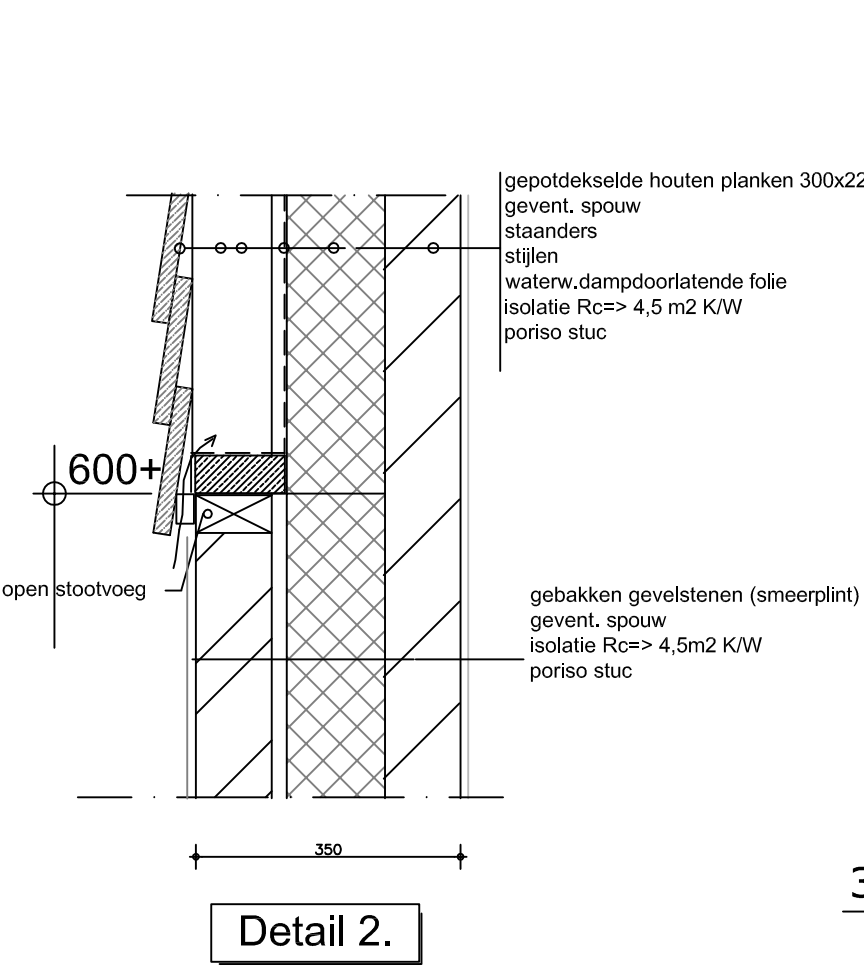
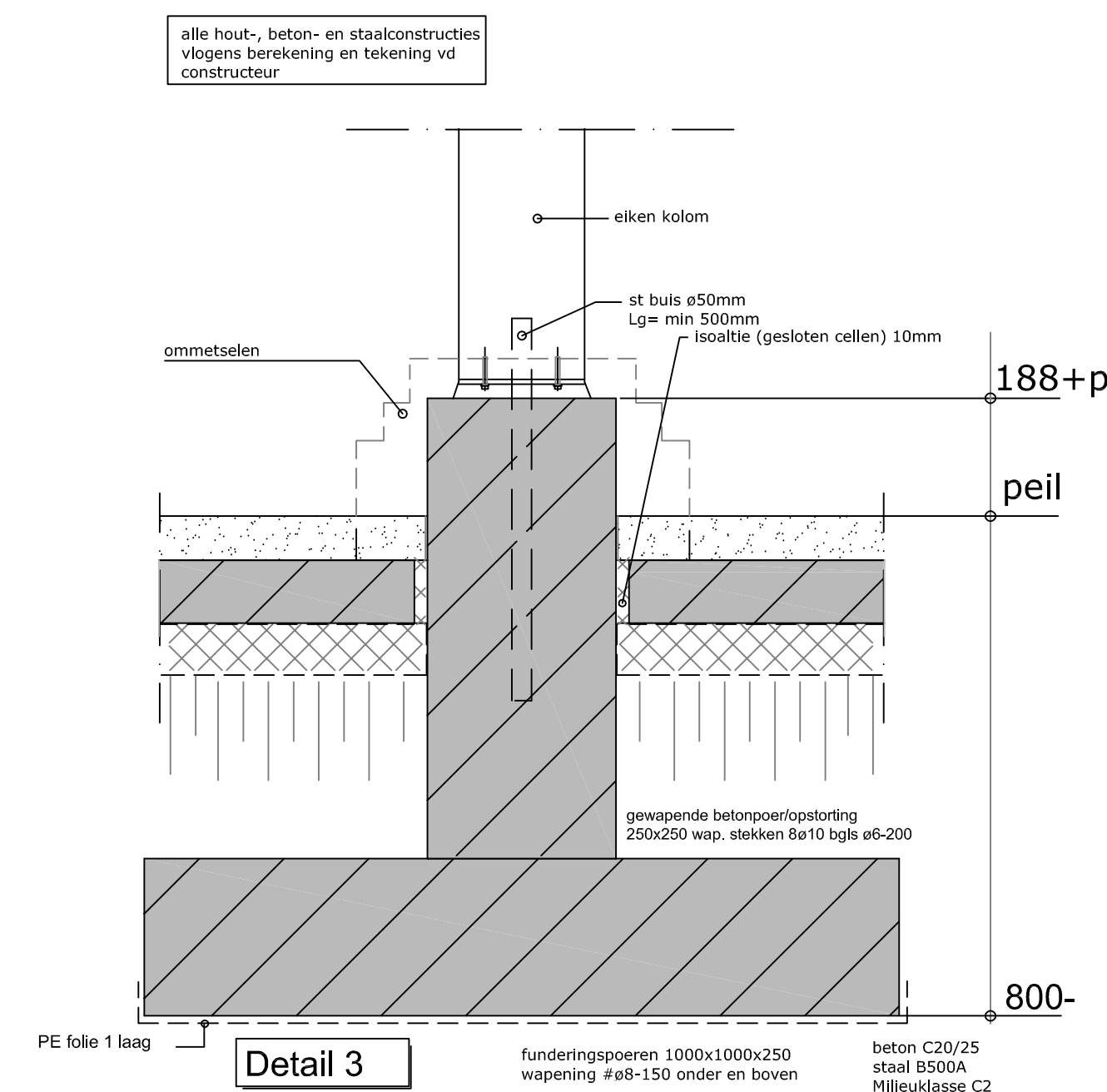
Deuren zijn gelijksluitend en 2-zijdig bedienbaar
Deuren hebben een voorziening tegen kerntrekken minimaal 15 kN
Voordeur heeft een kierstandhouder SKG KE 573
Ramen zijn gebruiksvriendelijk en gelijksluitend
Ramen: eiken droogteklasse 16-21% volumemassa: 850 kg/m³.
Afmetingen: 6000x1100mm

Kierdichting: in alle draadellen rondom doorloep en in de hoeken gelast op een ander vlak; de NBB van de Modelbouwclub Renswoude.

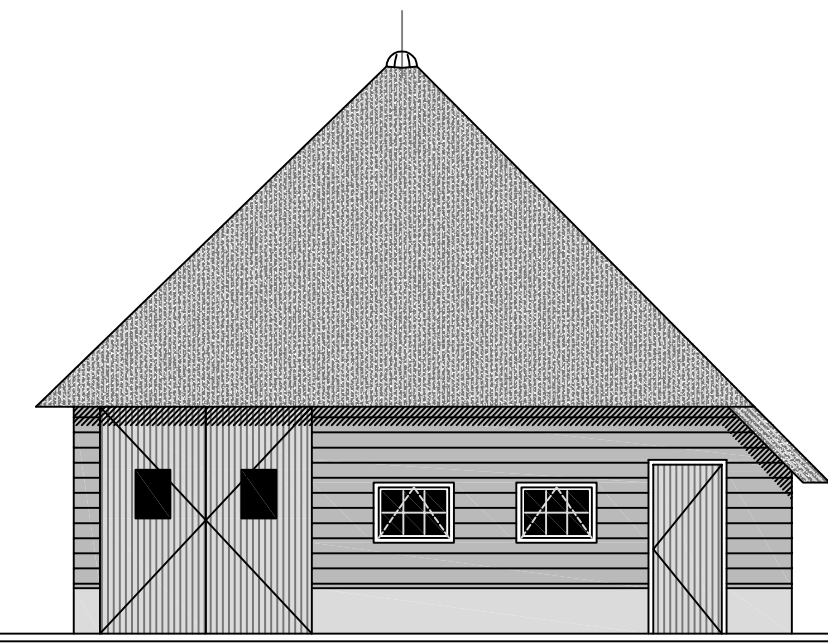
Hemelwaterafvoer: er mogen geen uitlogbare materialen worden toegepast; loodvervangend materiaal ipv lood; zinken goten voorzien van coating of tevens een EPDM

RM Rookmelder(s) niet ioniserend, aangesloten op lichtnet conform NEN 2575
Elektrische installatie vlg's NEN 1010
Drinkwater- en warmwatervoorzieningen uitvoeren vls NEN 1006
Gasinstallatie uitvoeren vlg's NEN 1078 en hfdst 6 van het Bouwbesluit
Verwarmingsinstallatie vlg's NEN 3028 HR ketel NOx-arm. laag

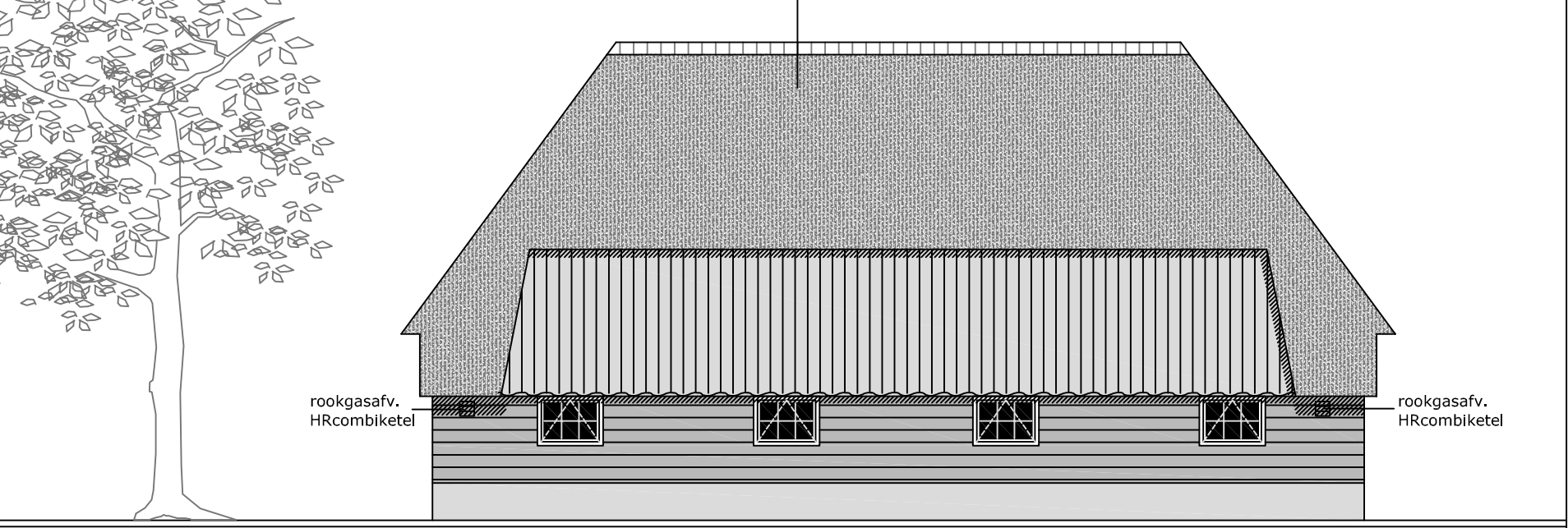
Temperatuursysteem
 Rookgasafv. cv-ketel vlg. NEN 2757 hfdst 6 van het Bouwbesluit.
 Installaties uitvoeren door Komo-gecert. installateurs
 Ventilatie/luchttoevoer/beluchting : zie Standaard Bijlagen Bouwbesluit
 Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats: NVT



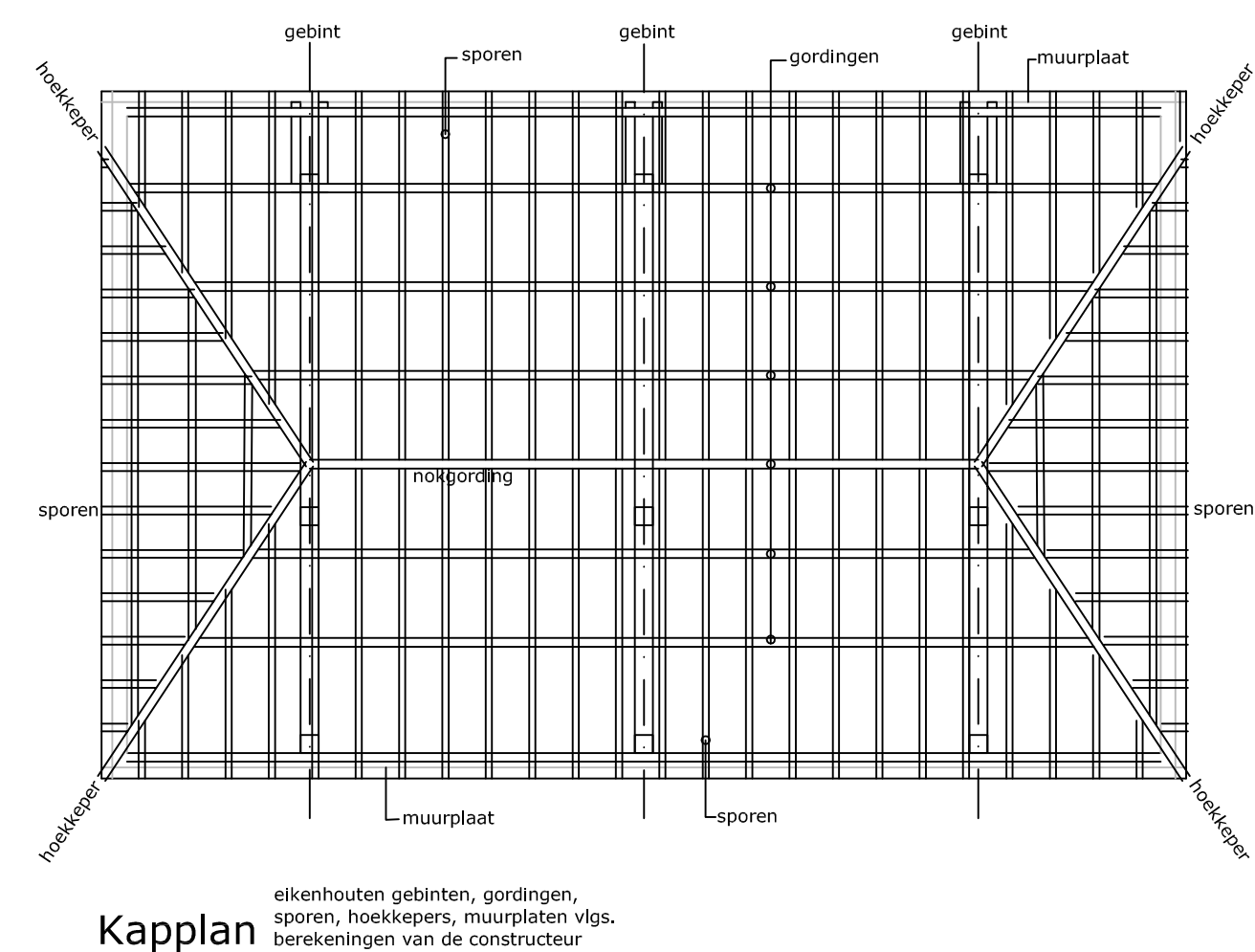
Oostgevel



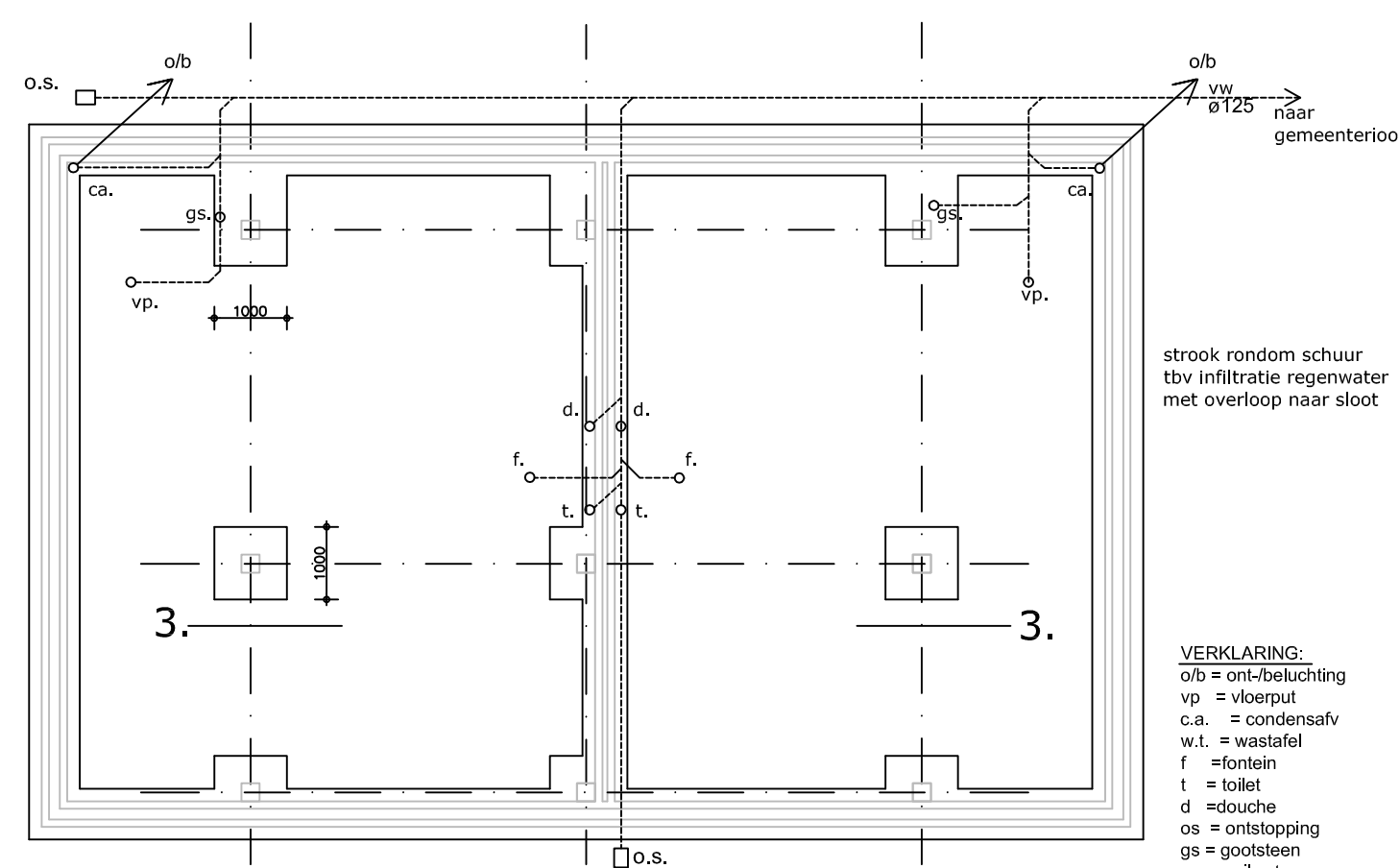
Noordgevel (straatzijde)



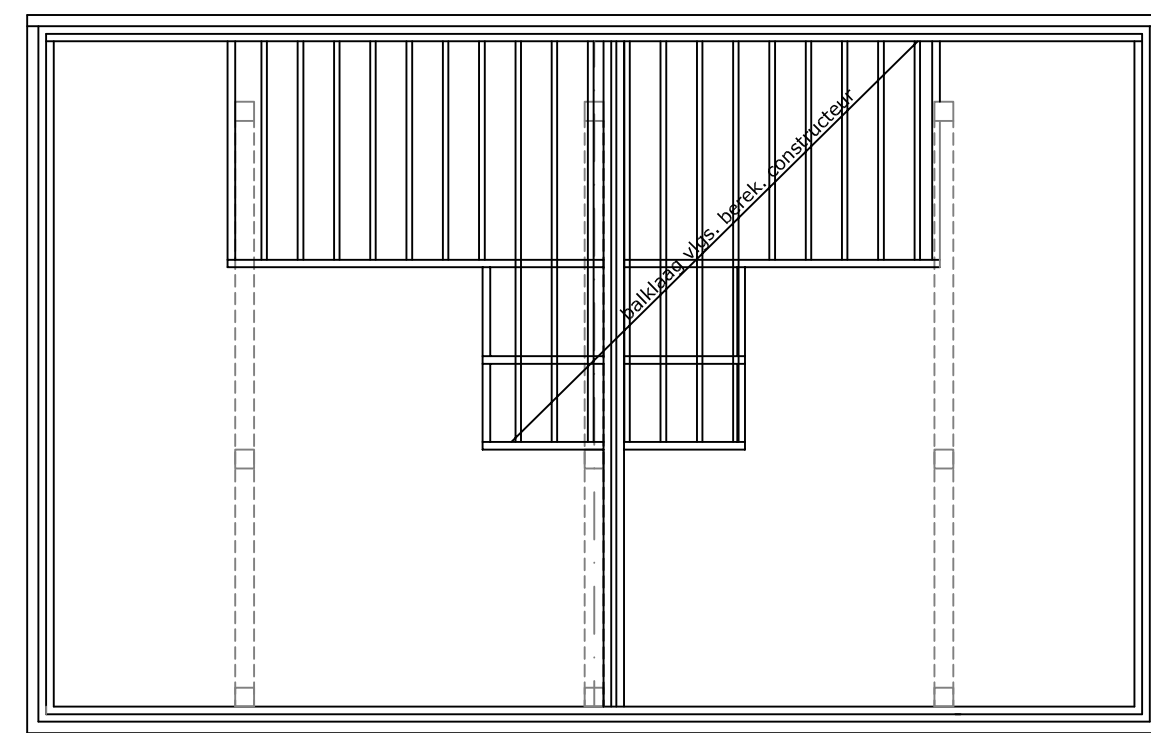
Westgevel



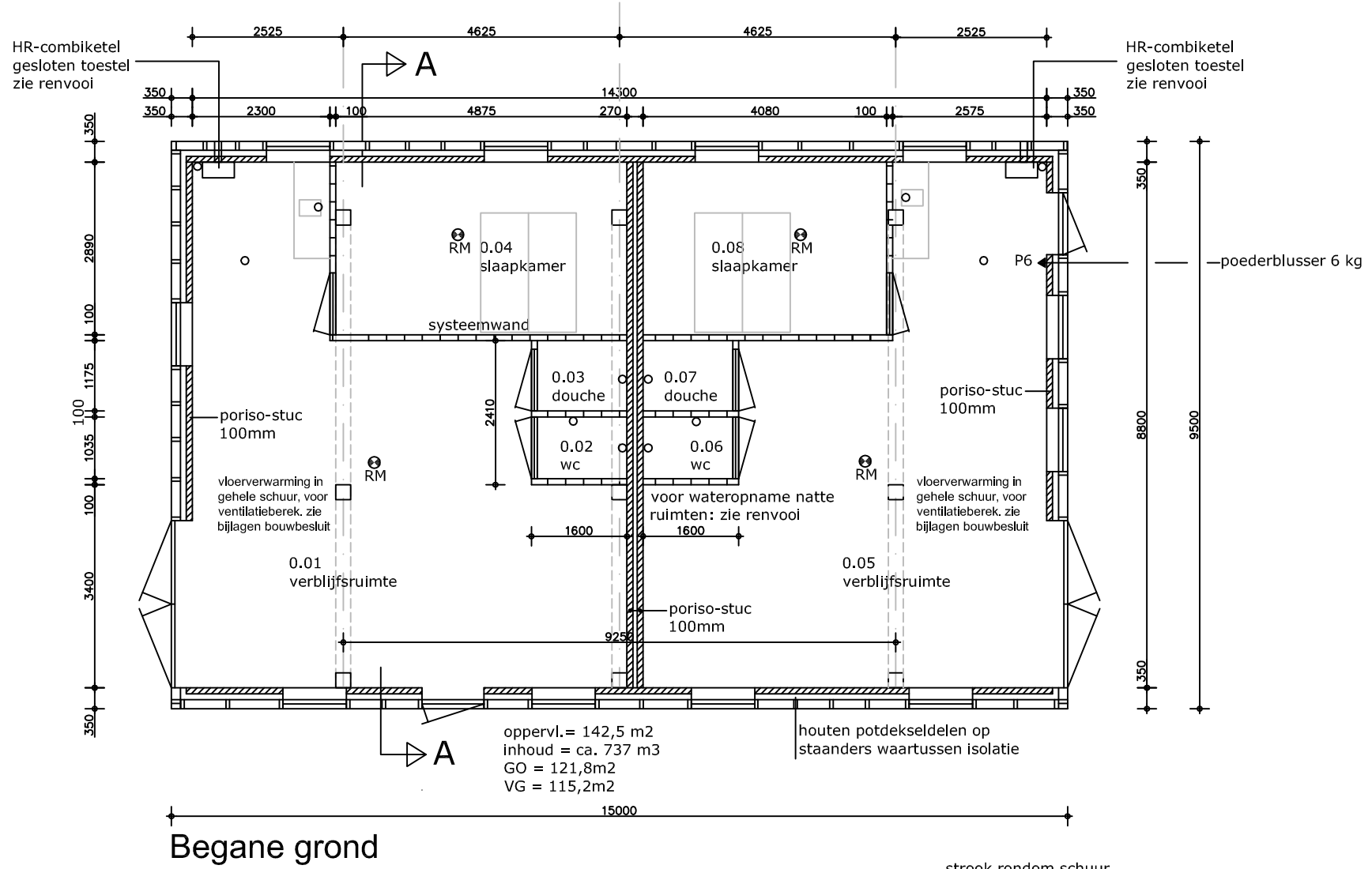
Kapplar



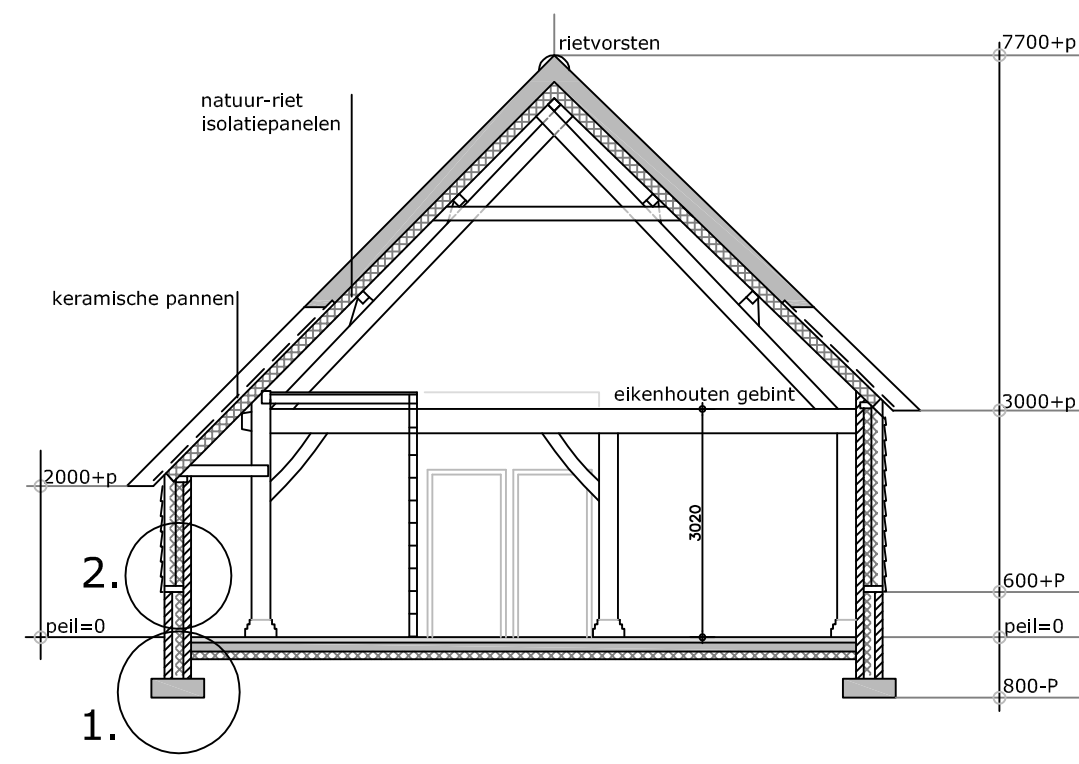
Fundering/Riolering



Plafondhangers



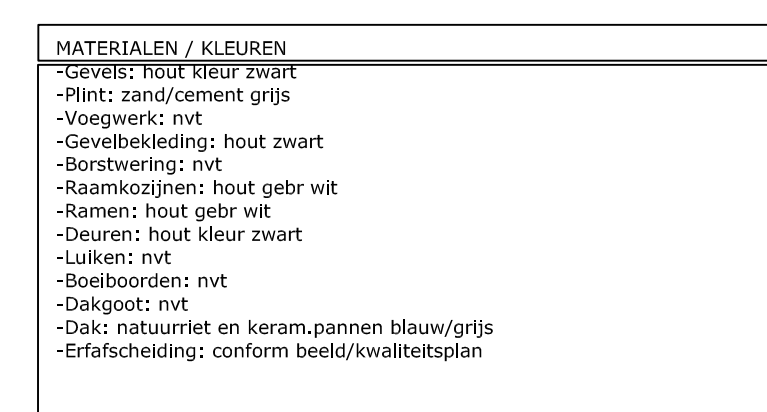
Begane grond



Doorsnede A - A

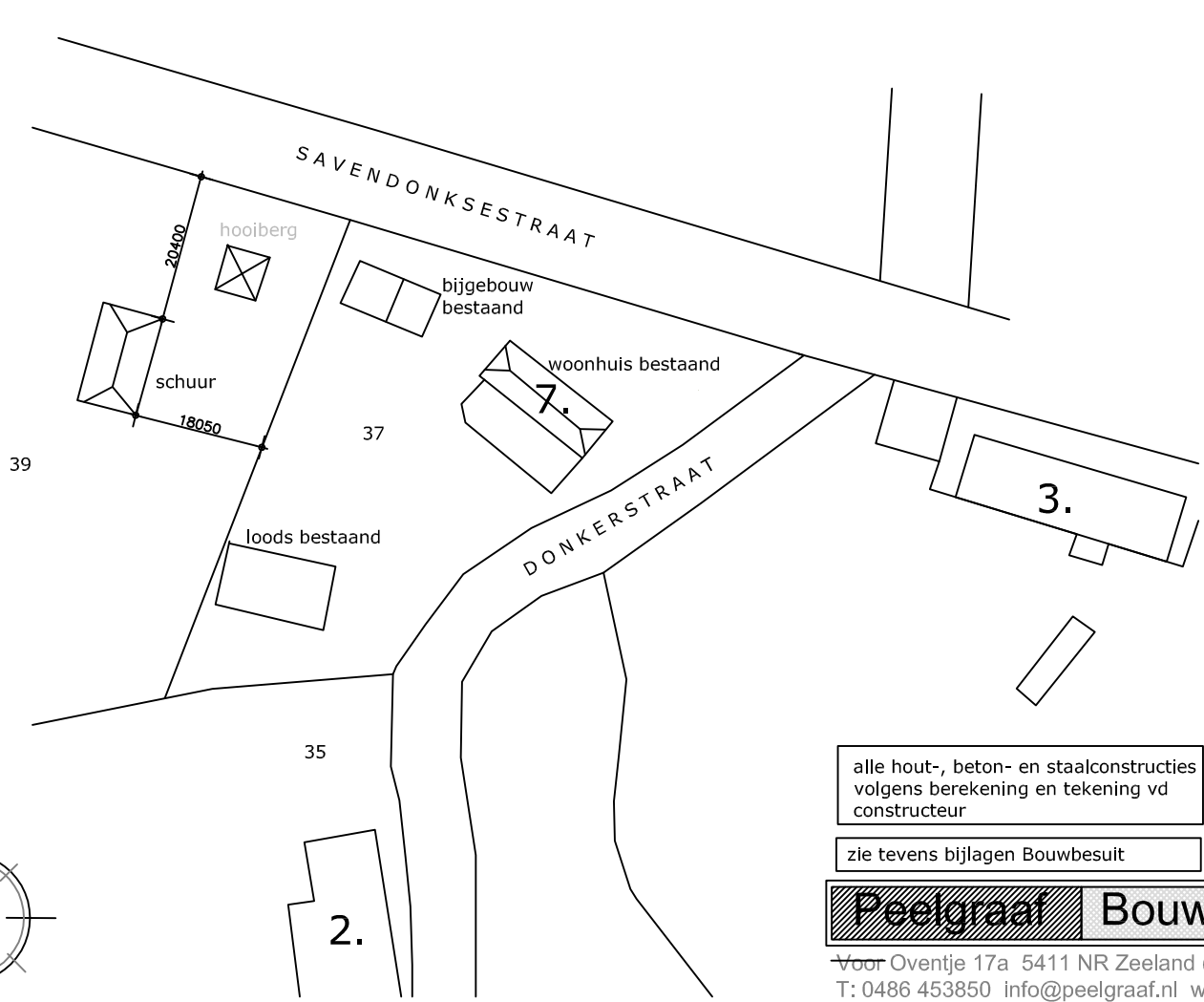


Zuidgeve



BRANDTECHNISCH

- Een zijde van een constructiedeel die grenst aan binnenlucht voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Bij de extra beschermde vloeroute is dat brandklasse B.
- Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D bepaald volgens volgens NEN-EN 13501-1. Dit is niet van toepassing op de bovenzijde van het dak.
- Een deur, raam, kozijn of een dakraan gelijk is stellen constructiedeel voldoet aan brandklasse bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en trap die grenst aan de binnenlucht geldt een rookklasse s1 en een brandklasse D1 bepaald volgens NEN-EN 13501-1



alle hout-, beton- en staalconstructies volgens berekening en tekening vd constructeur

Peeloraaf Bouw

Voor Oventje 17a 5411 NR Zeeland
T: 0486 453850 info@peelgraaf.nl w

Bouwplan nieuwbouw
Opdrachtg.: L. Peijner

T 06 1985616 Email:

Schaal 1: 100

Datum: 25mei2016 / 27sept2016
Formaat: A1

TEK nr. 1

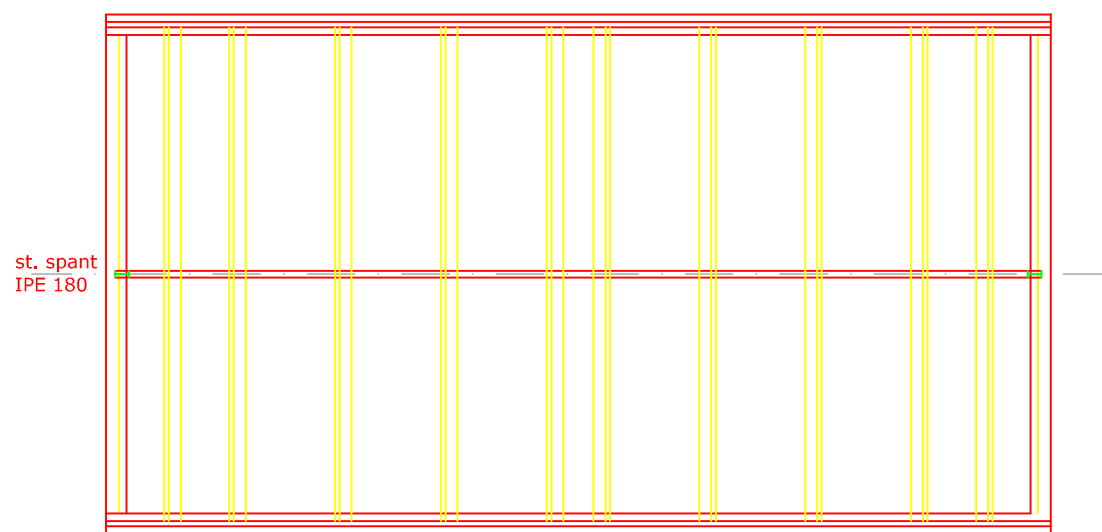
RENVOOI

- ALLE MATEN IN MILLIMETERS
- ALLE MATEN EN AANTALLEN VOORAF IN WERK CONTROLEREN
- Uiterste grenstoestand van een bouwconstructie mag bij brand 30 min. niet overschreden worden vlgs. betreffende art. van het bouwbesluit en NEN 6702
- Alle beton-, hout- en staalconstructies vlgs tekeningen en berekeningen van de constructeur
- Uitvoering vlgs. standaard normering Bouwbesluit.
- Zie tevens Standaard Bijlagen Bouwbesluit voor berekeningen ventilatie, daglichttoetreding, EPC, gebr.oppervl etc.

WARMTE-ISOLATIE GEVELS
DAK
BEG.GRONDVL. } rechtens verkregen niveau van min. 1,3 W/m2.K
HOOGRENDEMENTSGLAS (bestaand)
DAAR WAAR MERKNAMEN STAAN, LEES- OF GELIJKWAARDIG (OG)

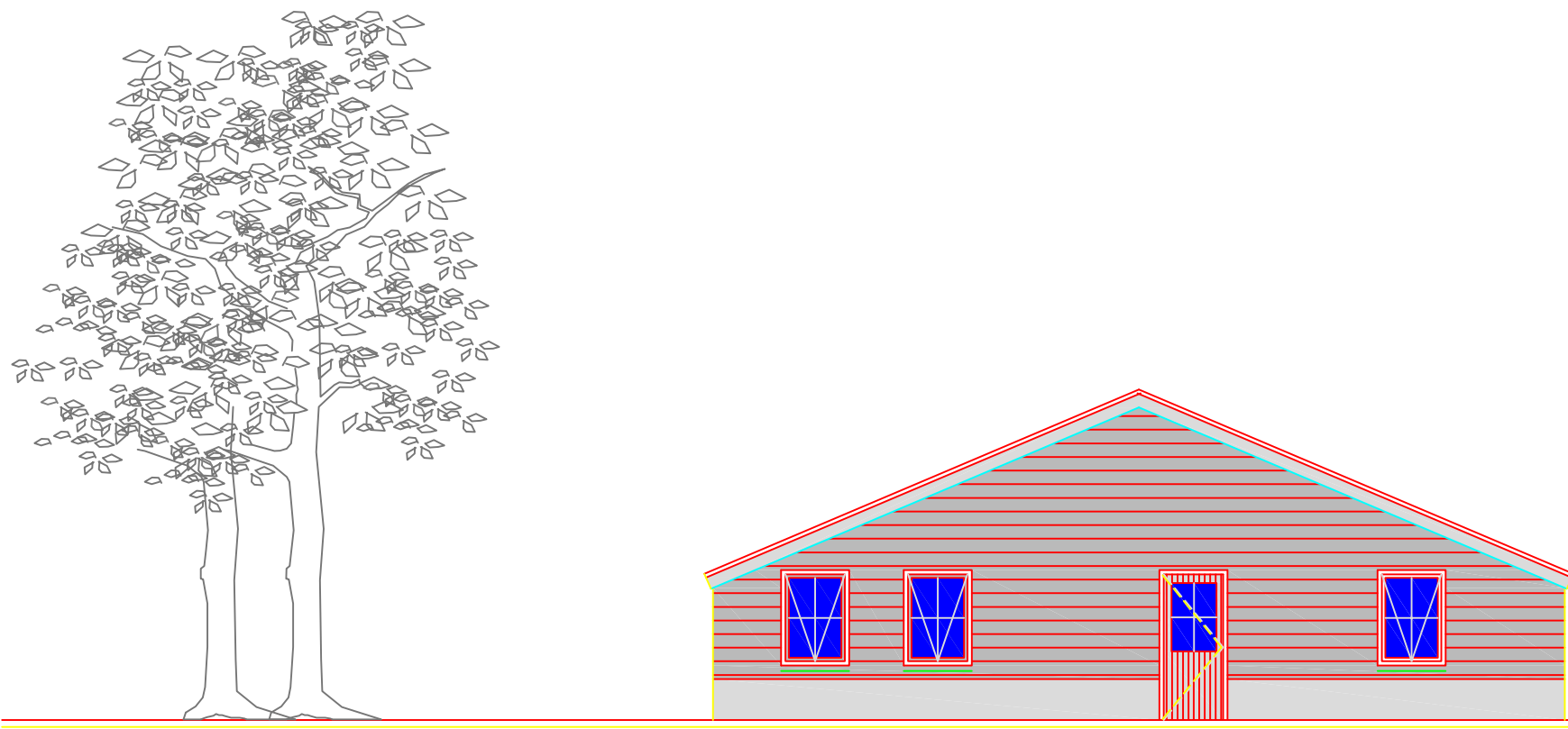
Wcd's: bestaand
Alle binnen- en buitendeuren : bestaand

Schilderwerk: bestaand
Spouwmuurbladen koppelen: bestaand
Dilataties metselwerk vlgs voorschrift fabrikant: bestaand
Wering van ratten/muizen vlgs afd. 3.10 van het Bouwbesluit. De scheidingsconstructie mag geen openingen bevatten groter dan 10mm m.u.v. openingen t.b.v. de luchtverversing, afvoer van rook, of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en faecaliën. Openingen >10mm voorzien van roosters en/of schroten t.b.v. het weren van ongedierte.: bestaand
Buitenramen/kozijnen:bestaand
Buitendeuren en ramen 3-minuten inbraakwerend NEN 5096 weerstandsklasse 2 of conformiteitsverklaring
Buitendeuren hebben minstens 1 sluiting: bestaand
Deuren zijn gelijksluitend en 2-zijdig bedienbaar: bestaand
Deuren hebben een voorziening tegen kerntrekken minimaal 15 kN
Voordeur heeft een kierstandhouder SKG KE 573
Ramen zijn gebruiksvriendelijk en gelijksluitend
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie vlgs. NEN 5077 em afd. 3.1 van het BB.: bestaand
Kierdichting: in alle draaidel en rondom doorlopend en in de hoeken gelast. een en ander volgens de NPR van de Nederlandsche Bond van Timmerfabrikanten.: bestaand
Toilet/ douche best.:vloertegels, wandtegels tot plafond., hoeken afkitten.
Hemelwaterafvoer: er mogen geen uitlogbare materialen worden toegepast; loodvervangend materiaal ipv lood; zinken goten voorzien van coating of toepassen EPDM: bestaand
RM Rookmelder(s) niet ioniserend, aangesloten op lichtnet conform NEN 2575
Onderstaand is bestaand:
Elektrische installatie vlgs NEN 1010
Drinkwater- en warmwatervoorzieningen uitvoeren vls NEN 1006
Gasinstallatie uitvoeren vlgs NEN 1078 en hfdst 6 van het Bouwbesluit
Verwarmingsinstallatie vlgs NEN 3028 HR ketel NOx-arm, laag temperatuursysteem
Rookgasafv. cv-ketel vlgs. NEN 2757 hfdst 6 van het Bouwbesluit.
Installaties uitvoeren door Komo-gecert. installateurs
Ventilatie/luchtoevoer/beluchting : zie Standaard Bijlagen Bouwbesluit
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats: NVT

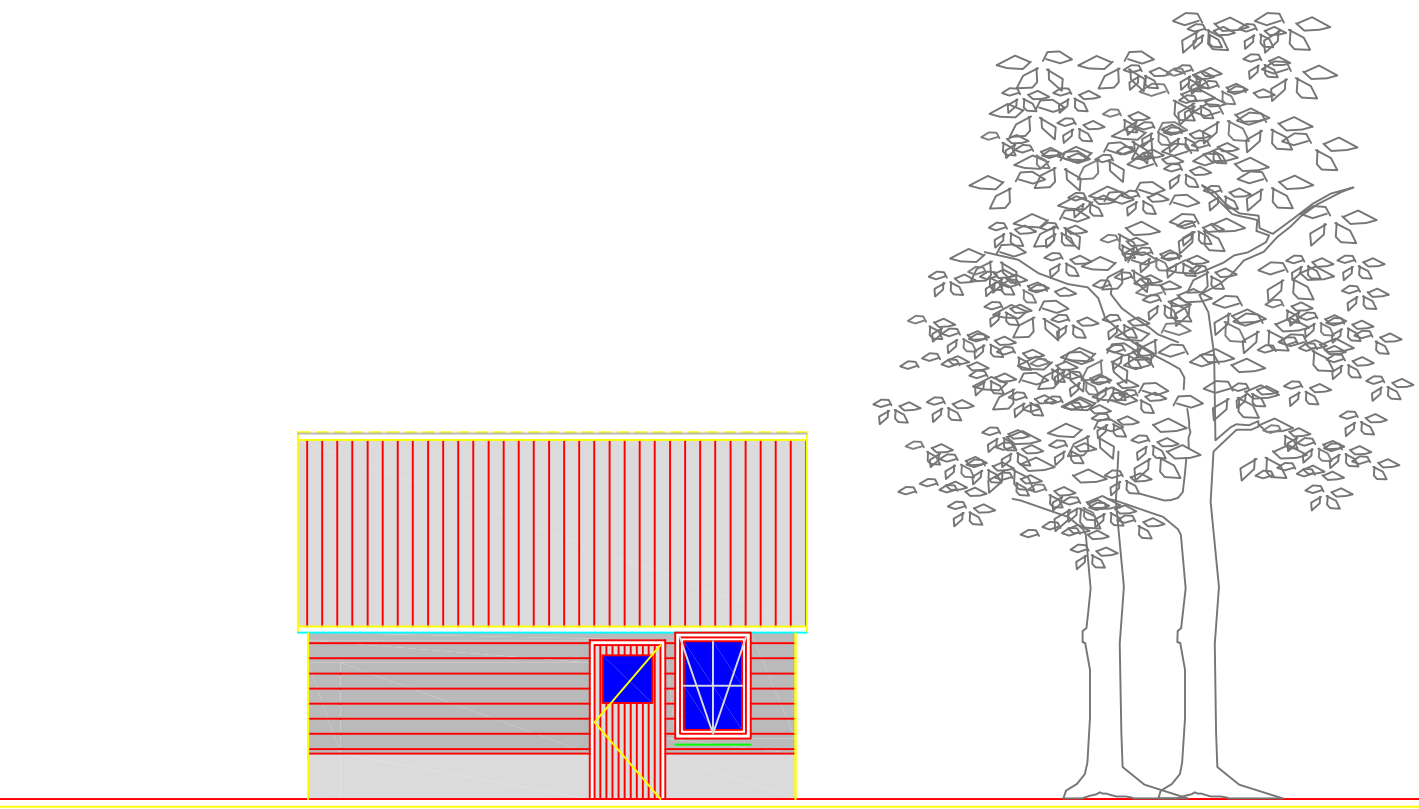


Kapconstructie bestaand

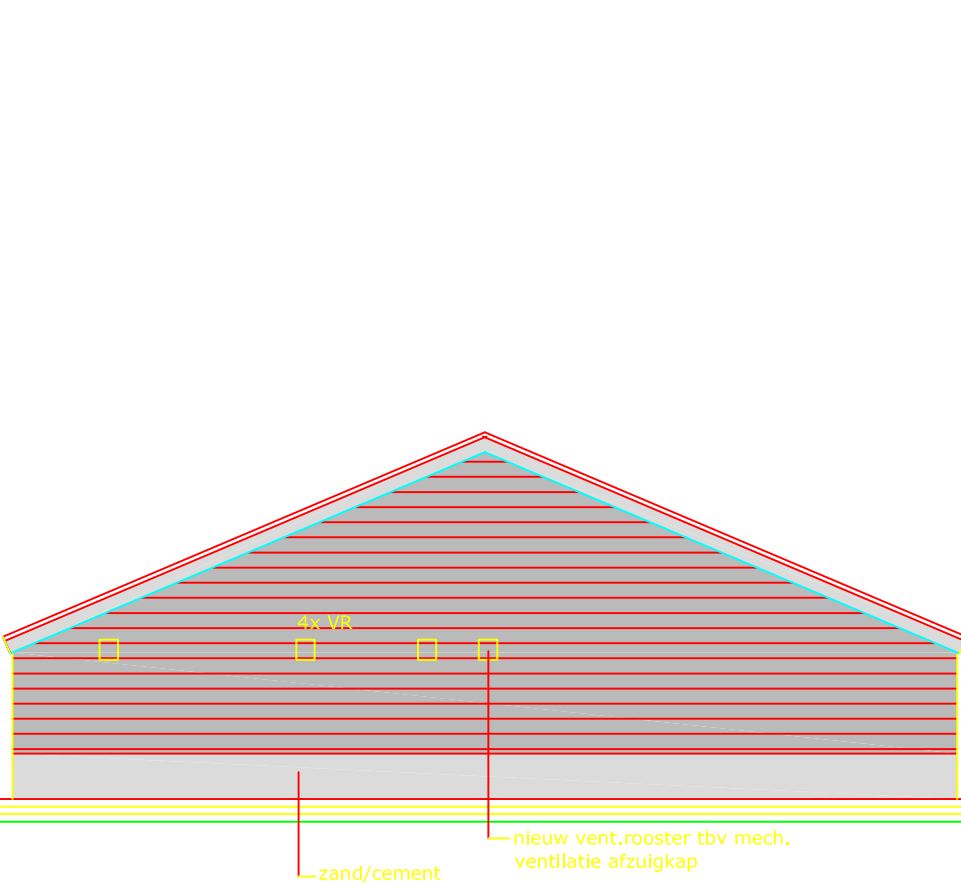
gordingen 70 x 170
st. spant IPE 180



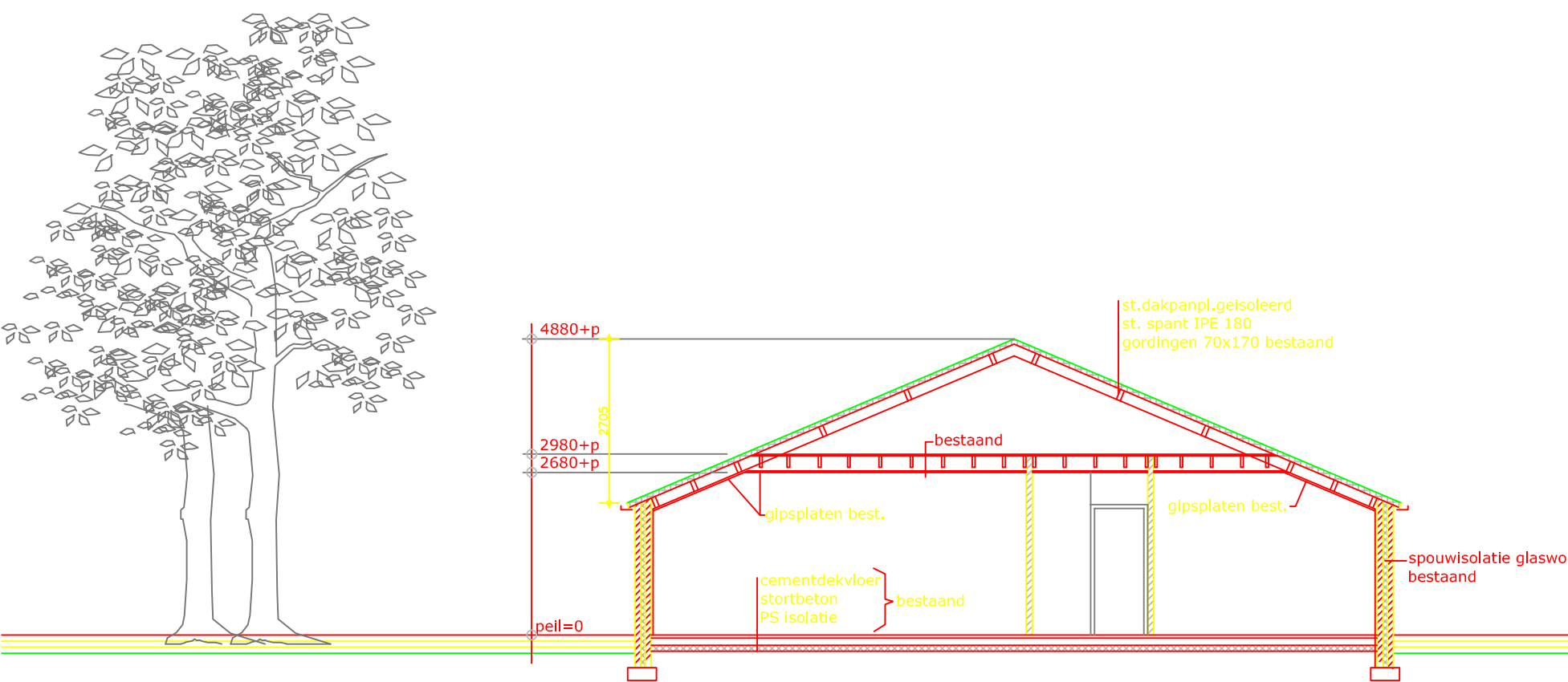
Noordgevel (voorgevel-sraatzijde)



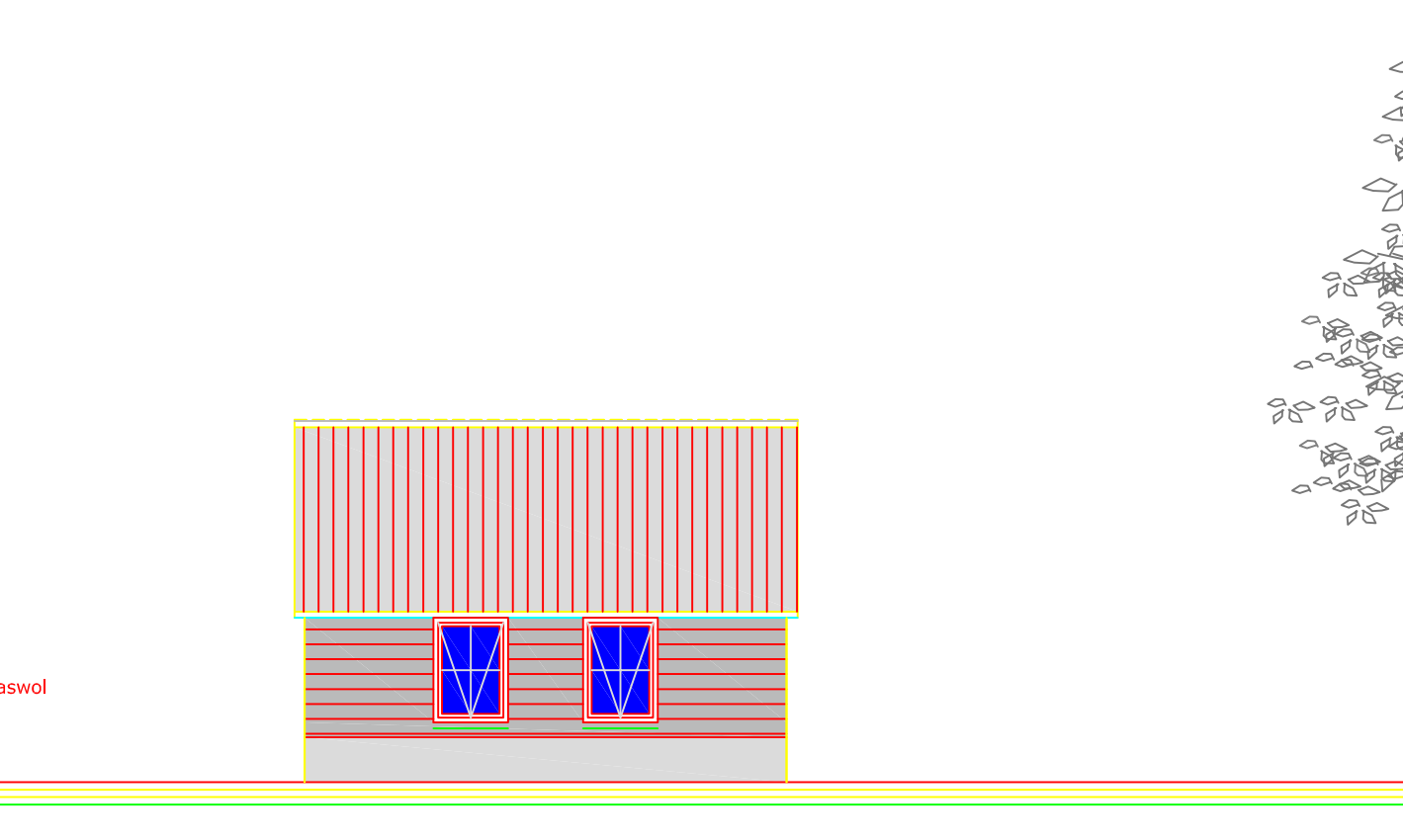
Westgevel (rechter zijgevel)



Zuidgevel (achtergevel)

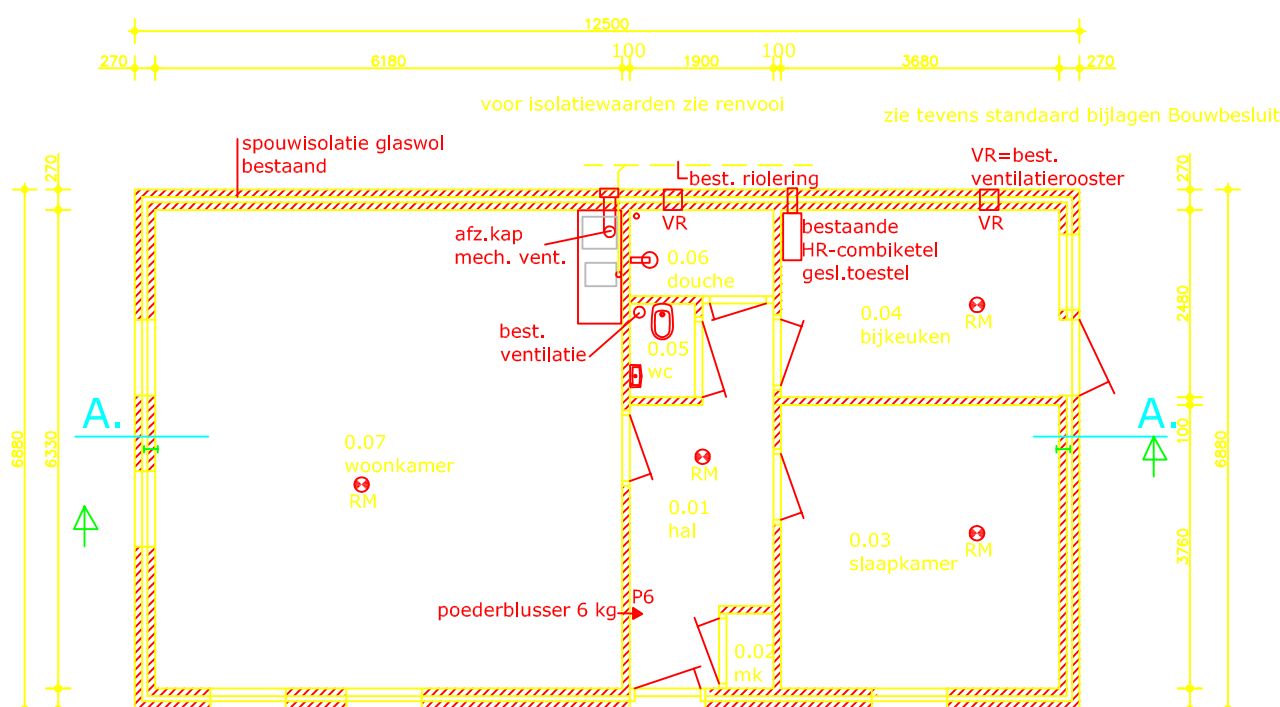


Doorsnede A - A



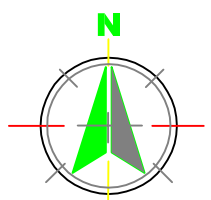
Oostgevel (linker zijgevel)

- MATERIALEN / KLEUREN
- Gevels: hout kleur zwart
 - Plint: zand/cement grijs
 - Voegwerk: nvt
 - Gevelbepaling: hout zwart
 - Borstwering: nvt
 - Raamkozijnen: hout gebr wit
 - Ramen: hout gebr wit
 - Deuren: hout kleur zwart
 - Luiken: nvt
 - Boelboorden: hout grijs
 - Dakpoort: zink
 - Dak: stalen dakpanplaten donkergrijs
 - Erfafscheiding: conform beeld/kwaliteitsplan

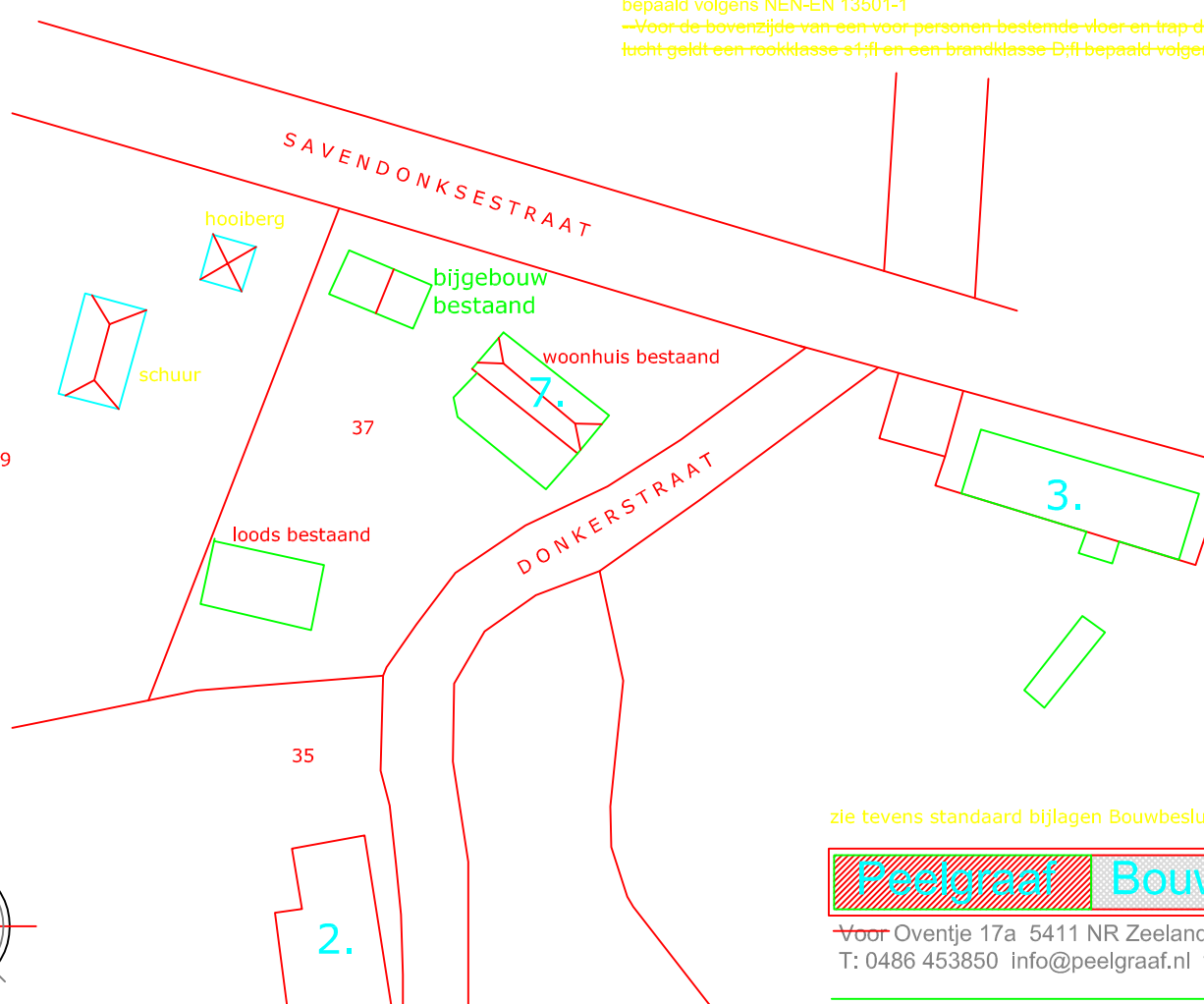


Begane grond

oppervl. = 86 m2
Inhoud = 40,303 m3
GO = m2
VG = m2



SITUATIE
kadastrale gemeente Liempde
gemeente Doetal
Sectie P
nummer 39
schaal 1:1000



BRANDTECHNISCH:
-Een zijde van een constructiegedeelte die grenst aan binnenlucht voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Bij de extra beschermde vloerroute is dat brandklasse B.
-Een zijde van een constructiegedeelte die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit is niet van toepassing op de bovenzijde van het dak.
-Een deur, raam, kozijn of een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
-Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en trap die grenst aan de binnenlucht geldt een rookklasse s1fl en een brandklasse Dfl bepaald volgens NEN-EN 13501-1

zie tevens standaard bijlagen Bouwbesluit

Peelgraaf Bouwontwerp

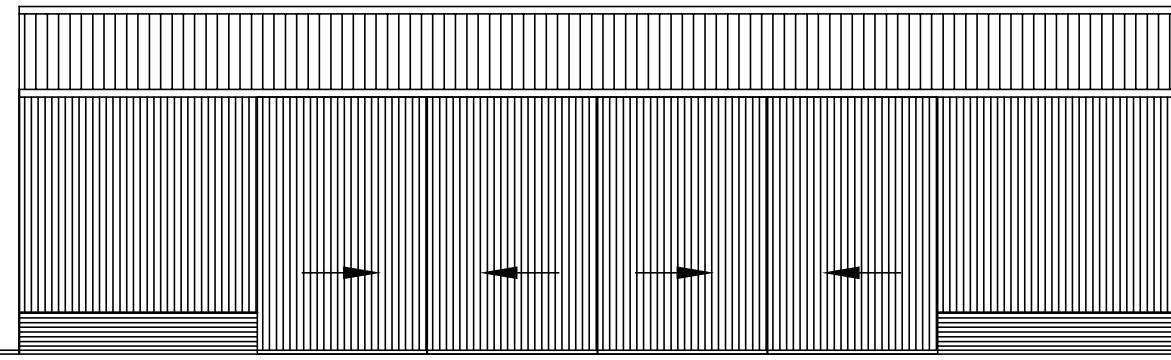
Voor Oventje 17a 5411 NR Zeeland (N.Br.)
T: 0486 453850 info@peelgraaf.nl www.peelgraafbouwontwerp.nl

Nieuwe dak- en gevelbekleding
bestaand bijgebouw logiesfunctie
Opdrachtg.:L. Peijnenburg

Savendonksestraat 7 5298 NW Liempde
T 06 1985616 Email:

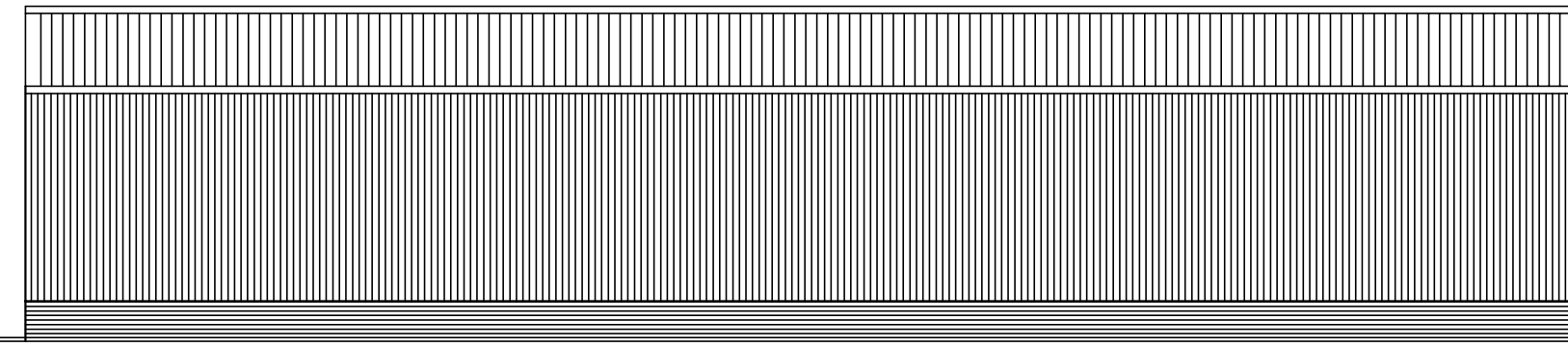
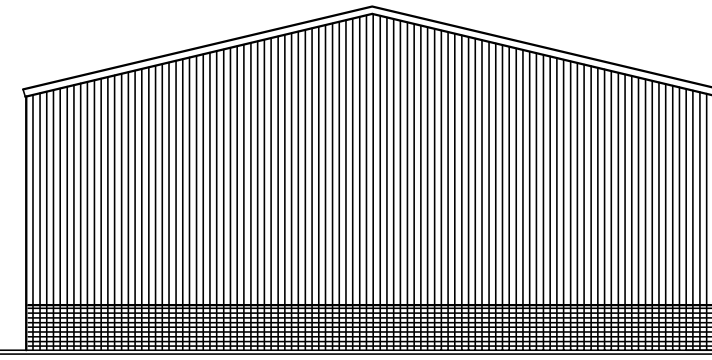
Schaal 1: 100
Get. H. Arts
Datum: 27-05-2016 / 13-10-2016
Formaat: A1

TEK nr. 1



Renvooi Bestaand:

Onderdeel	Materiaal	Kleur
plint	baksteen	bestaand
voegwerk	zand/cement	bestaand
dakbedekking	metaalprofiel	antraciet
gevelbekleding	hout gepotdekseld	antraciet
schuifdeuren	damwandprofiel plaat	groen
	damwandprofiel plaat	groen



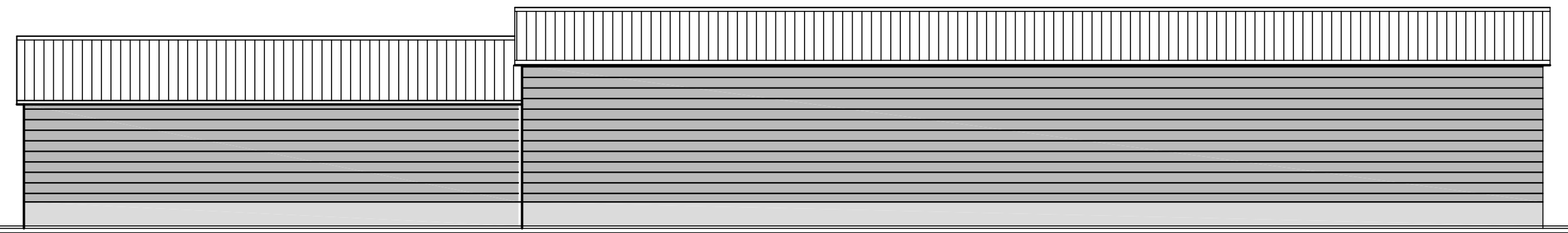
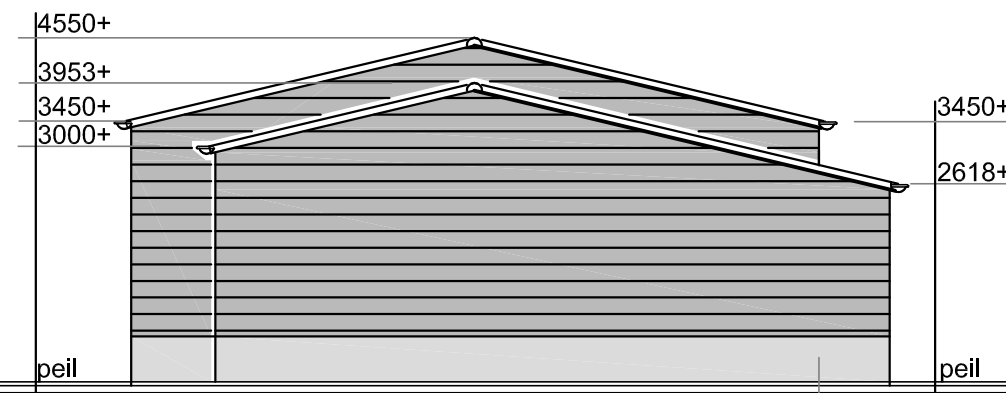
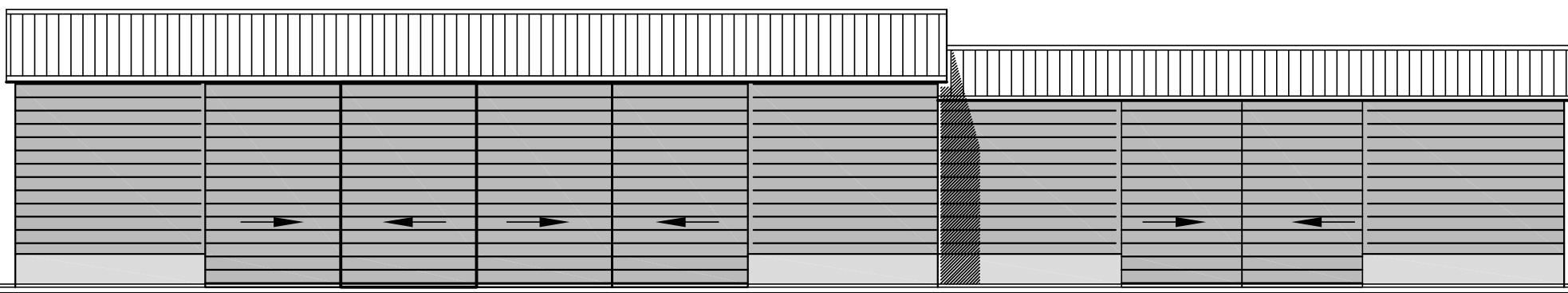
Voorgevel Bestaand

Rechter en Linker zijgevel Bestaand

Achtergevel Bestaand

RENVOOI NIEUW:

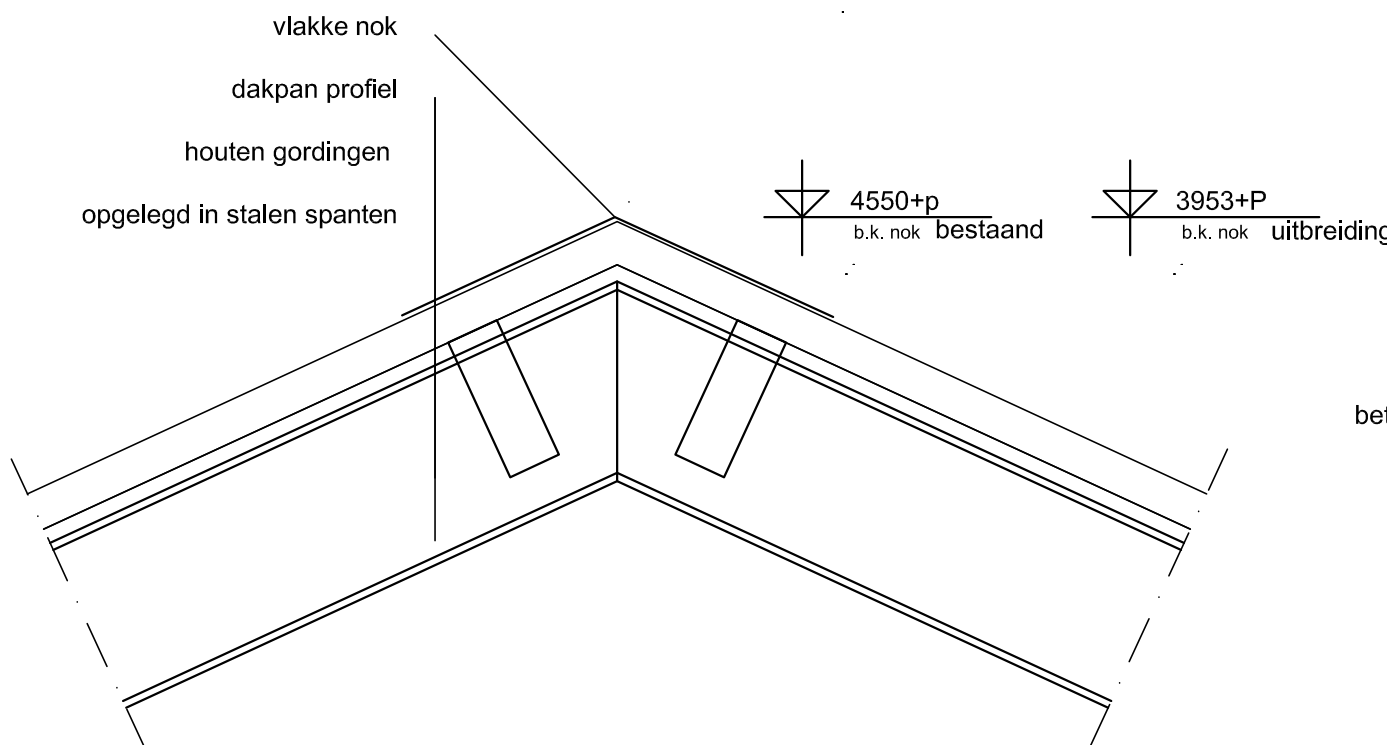
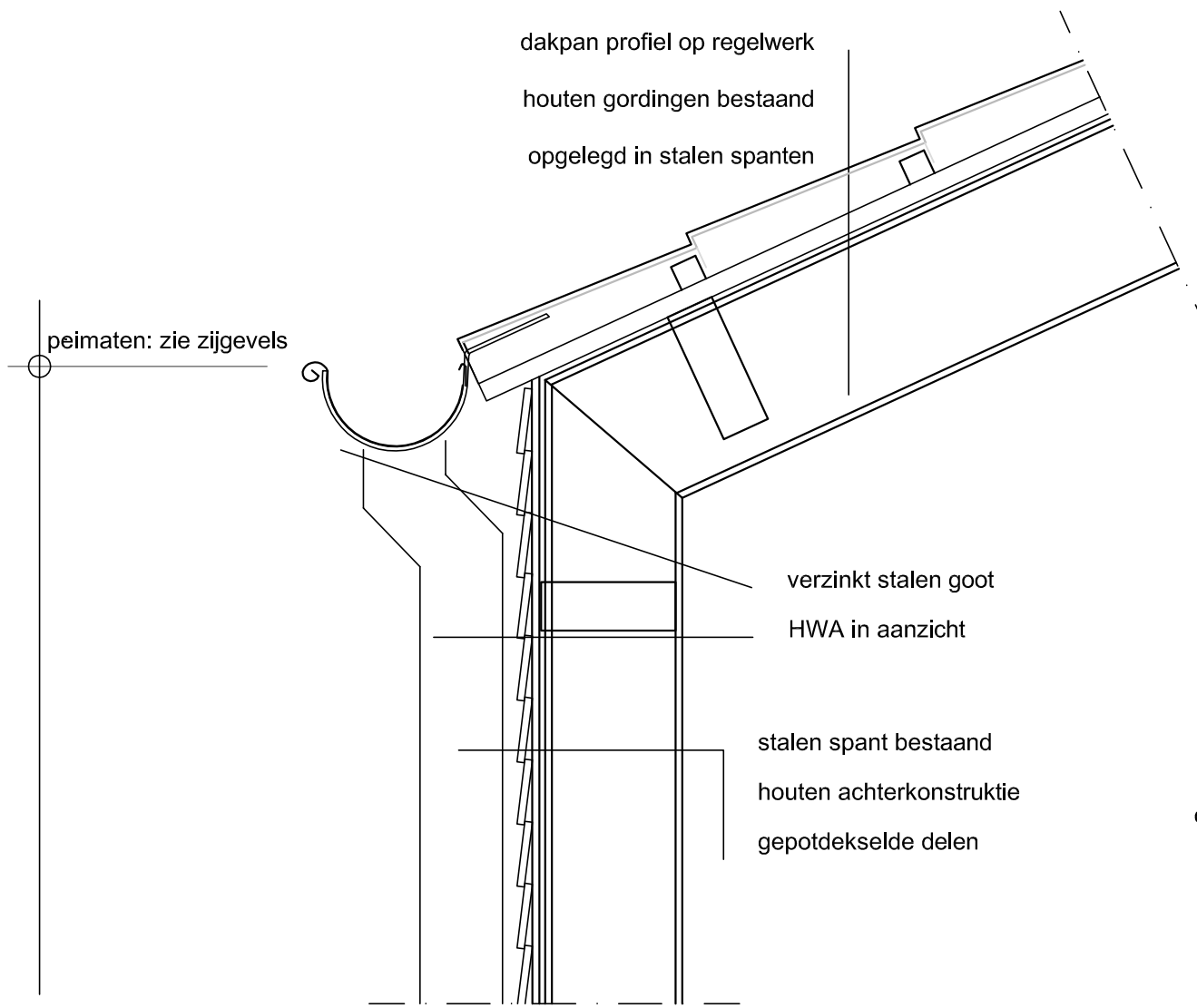
Plint	zand/cement	grijs
Dakbedekking	metaalprofiel	antraciet
Gevelbekleding	hout gepotdekseld	antraciet
Schuifdeuren	hout gepotdekseld	antraciet
Goot	staal	zinkkleur



Voorgevel Nieuw

Rechter zijgevel Nieuw

Achtergevel Nieuw



4550+
b.k. nok bestaand

3953+P
b.k. nok uitbreiding

stalen spant bestaand
houten achterconstructie
gepotdekselde delen

bestrating
50mm schoon zand

betonblok klinker BIA 10/19 100mm

bestaande/nieuwe funderingstrook
vlgs constructeur
wapening vlgs constructeur

folie

600-P
bovenkant fundering

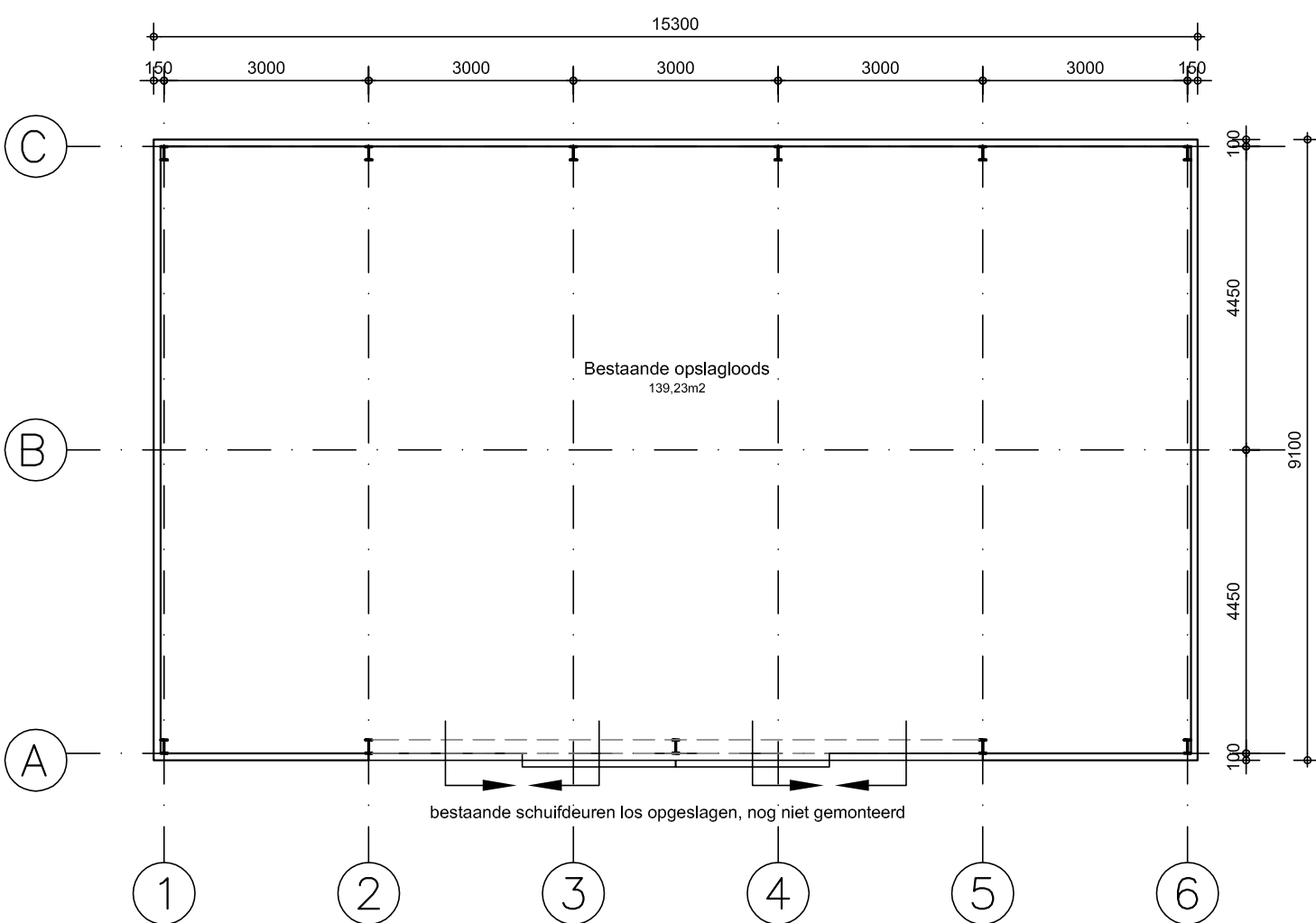
800-P
onderkant fundering

Grondverbetering:

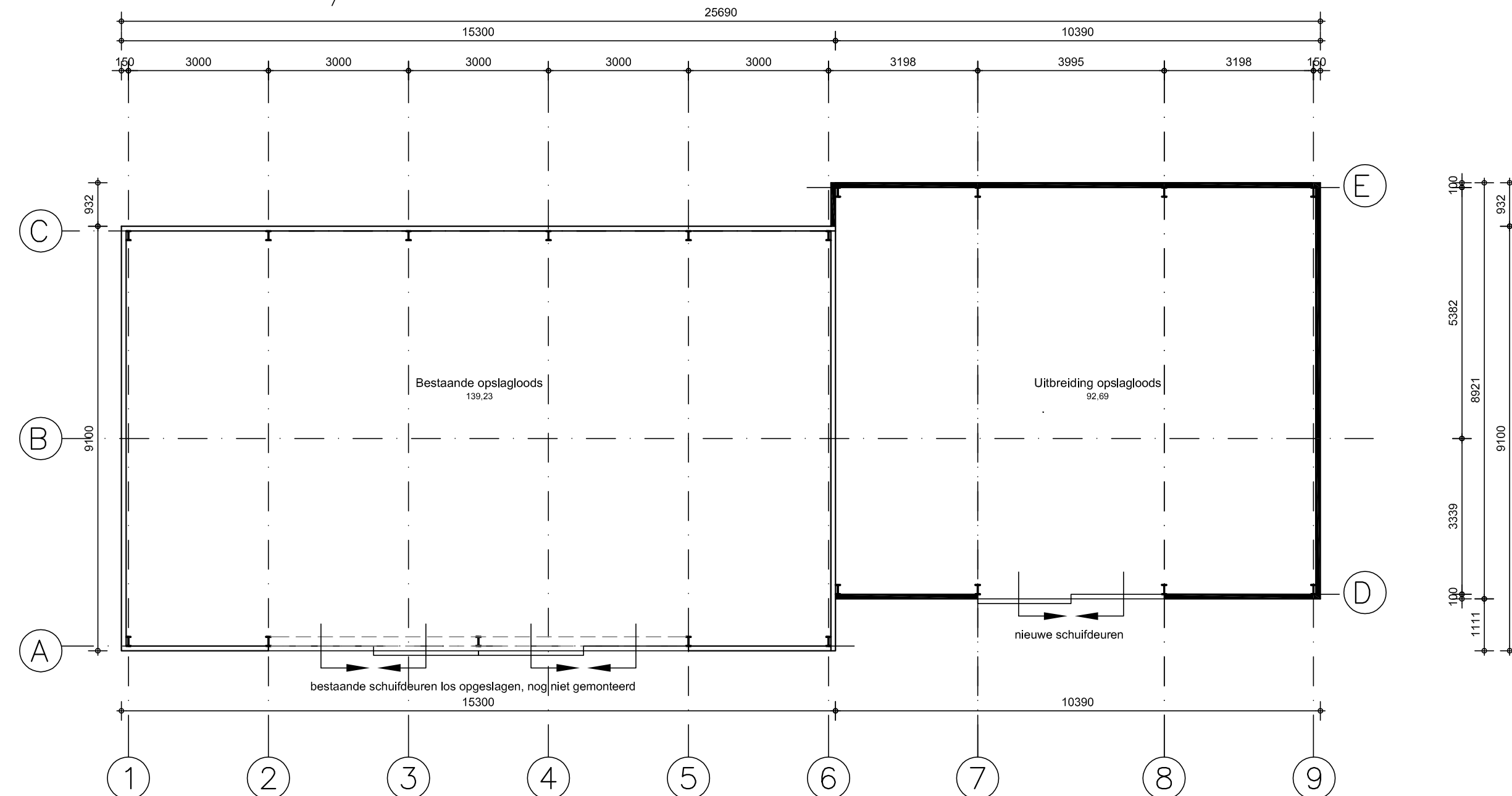
- 1) : Het toe te passen materiaal voor de grondverbetering moet matig grof zand zijn, en mag niet meer dan 5 gewichtsprocenten silt bevatten.
- 2) : De grondwaterstand mag in het algemeen niet hoger zijn dan 500mm onder het te verdichten oppervlak; indien verlaging van de grondwaterstand noodzakelijk is, dient een bronbemaling te worden toegepast.
- 3) : Het zand moet laagsgewijs worden aangebracht, waarbij de laagdikte maximaal 300mm mag bedragen.
- 4) : Elke laag dient te worden verdicht met een trilapparaat met een gewicht van 500 a 1000 kg. (verdichten in 4 gangen, overlappend). Alvorens de eerste laag aan te brengen, moet de bodem van de ontgraving verdicht worden. De mate van verdichting dient met een handsondeerapparaat te worden gecontroleerd. De gemeten konusweerstand dient minimaal 5 N/mm² (50 kg/cm²) te bedragen.
- 5) : De aanlegbreedte van de grondverbetering moet minimaal gelijk zijn aan de breedte van de betreffende fundatie, plus 2 maal de dikte van het grondverbeteringspakket.

Oppervlakten

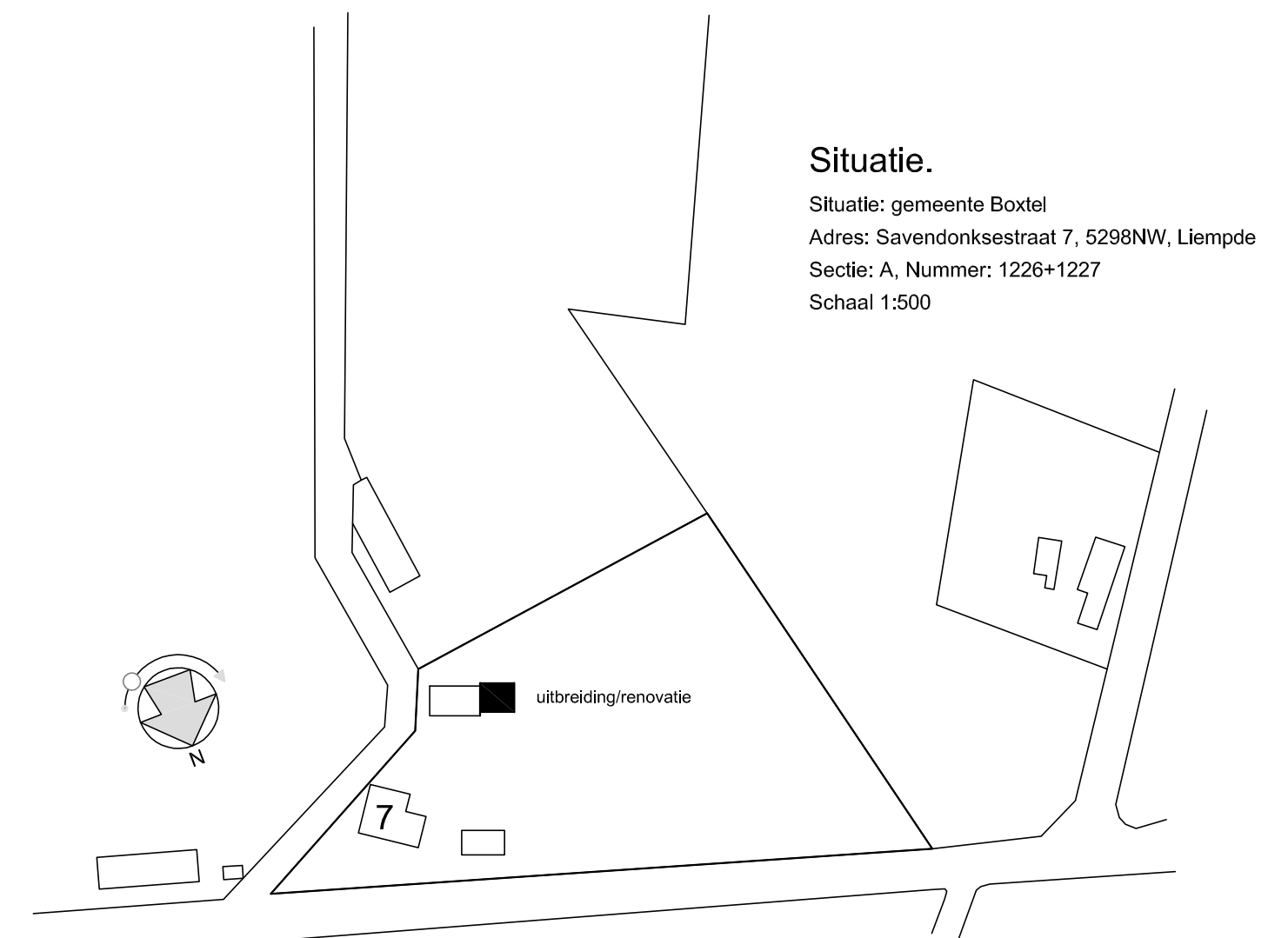
Bruto opp. bestaand 139,23m²
Bruto opp. nieuw 92,69m²
Totaal 231,92m²



Plattegrond Bestaand



Plattegrond Nieuw



Situatie.

Situatie: gemeente Bostel
Adres: Savendonksestraat 7, 5298NW, Liempde
Sectie: A, Nummer: 1226+1227
Schaal 1:500

Constructiegegevens:

- uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw worden deze door constructeur bepaald en overlegd aan gemeente
- fundering als bestaand (stroken+poeren op staal)
- kapconstructie nieuw: te bepalen door constructeur

Maten door aannemer in
het werk te controleren

PEELGRAAF BOUWONTWERP

WWW.PEELGRAAFBOUWONTWERP.NL INFO@PEELGRAAF.NL 0486-453850 contactpersoon: H. Arts

opslagloods aan de Savendonksestraat 7
Liempde van de heer L. Peijnenburg

schaal 1:100 1:10 1:500

datum: 19-01-2017

form: A1

Tek.Nr. L1