

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 11 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Het Noordbrabantse Landschap, p/a Postbus 80 te Haaren voor het aanleggen van een geluidswal en het graven van een natuurlijke vijver. De aanvraag gaat over Venrodeweg 2 - 4 te Boxtel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV/2012199.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan Stichting Het Noordbrabantse Landschap.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. uitvoeren werken/werkzaamheden
2. gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.11 van de Wabo en artikel 7 en 15 van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 voor de activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden
- artikel 2.12 van de Wabo voor de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- bijlage1aanvraagformulier, ontvangen op 11 juli 2012;
- bijlage2ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 9 oktober 2012;
- bijlage3luchtfoto, inrichtingsschets, tekening aanleg geluidswal en beplanting, tekening aanleg natuurvijver, ontvangen op 9 oktober 2012.

Boxtel, 1 februari 2013

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Boxtel,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
Maria Snellen,



Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben ter inzage gelegen van 29 november 2012 tot en met 10 januari 2013. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beroepsclausule

Vanaf de dag nadat dit besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen gedurende een termijn van zes weken een beroepschrift worden ingediend. Het besluit wordt op 7 februari 2013 ter inzage gelegd. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tegen het ontwerp van het besluit zienswijzen hebben ingediend. Daarnaast kan door belanghebbenden waaraan redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend ook beroep worden ingesteld. Ook kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen wijzigingen in dit besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroepschrift is gericht;
- de gronden van het beroep;

Indien mogelijk dient het beroepschrift tevens een afschrift van het bestreden besluit te bevatten. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kan tegelijkertijd met het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de bovengenoemde rechtbank.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 11 juli 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Stichting Het Noordbrabants Landschap, Postbus 80 te Haaren. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het aanleggen van een geluidswal en het graven van een natuurlijke vijver.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. uitvoeren werken/werkzaamheden
2. gebruiken in strijd met het bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 29 november 2012 en 10 januari 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vergunningplicht

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b. van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn bestemd tot:

Agrarisch met waarden (ter plaatse van de geluidswal) met de volgende waarden

- Waarde – Landgoed
- Waarde – attentiegebied EHS
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone-extensiveringsgebied
-

Natuur (ter plaatse van de natuurvijver) met de volgende waarden:

- Waarde – archeologie 3.

Artikel 7 (agrarisch met waarden) en artikel 15 (natuur) van het bestemmingsplan bepaalt dat voor het realiseren van een geluidswal en het graven van een natuurvijver vergunning nodig is.

De in artikel 7.5.2. en 15.4.2. van het bestemmingsplan genoemde uitzonderingen zijn niet van toepassing.

Bestemmingsplan

In artikel 7.5.3. en 15.4.3. van het bestemmingsplan is bepaald dat de vergunning slechts verleend kan worden indien door de werkzaamheden geen aantasting van de waarden van de gronden plaatsvindt. Beide werken vormen een onderdeel van het totaalplan voor landgoed Venrode. Vanwege de ligging binnen een gebied met archeologische verwachtingswaarde (hoog) en de natuurvijver uitgevoerd wordt met een diepte van meer dan 50 cm. En een oppervlakte van meer dan 125 m² is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het booronderzoek laat zien dat sprake is van een verstoord bodemprofiel waardoor de hoge verwachting op het aantreffen van vindplaatsen van jagers-verzamelaars kan worden bijgesteld naar een lage verwachting. Voor de overige periodes geldt een lage verwachting op basis van de cultuurhistorische verwachtingen – en waardenkaart van de gemeente. Op basis van het selectieadvies van de senior-archeoloog heeft de gemeente bij besluit van 16-10-2012 besloten het plangebied vrij te geven voor de aangevraagde werken. .

Advies WUBBB

Op grond van artikel 2 van de Verordening op de WUBBB is het verplicht de aanvraag om advies voor te leggen aan de Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Boxtel. De WUBBB heeft de aanvraag besproken in haar vergadering van 24 oktober 2012 en adviseert positief over de aanvraag.

Conclusie

Gelet op de in het bestemmingsplan opgenomen regels en het door de WUBBB uitgebrachte advies kunnen wij instemmen met de activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden moeten toestaan

Activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Strijd met het bestemmingsplan

De activiteit voldoet niet aan de voorschriften opgenomen in artikel 7 en 15 van het bestemmingsplan. De aanvraag wordt daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bestaande uit het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid Wabo).

Afwijken met goede ruimtelijke onderbouwing

Aangezien wij van mening zijn dat de als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing is aan te merken als een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, kan medewerking worden verleend.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan moeten toestaan