

Bijlagen

Aanvraag omgevingsvergunning geluidswal en natuur-
vijver Venrode, Boxtel

9 oktober 2012

Bijlagen

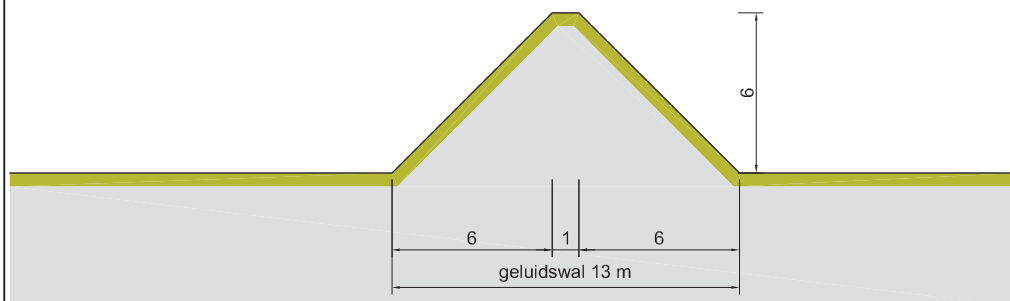
1. Situatietekening werk/werkzaamheden.
2. Toelichting aanleg geluidswal.
3. Akoestisch onderzoek DHV.
4. Informatie archeologie.
5. Informatie flora-fauna.

Bijlage 1

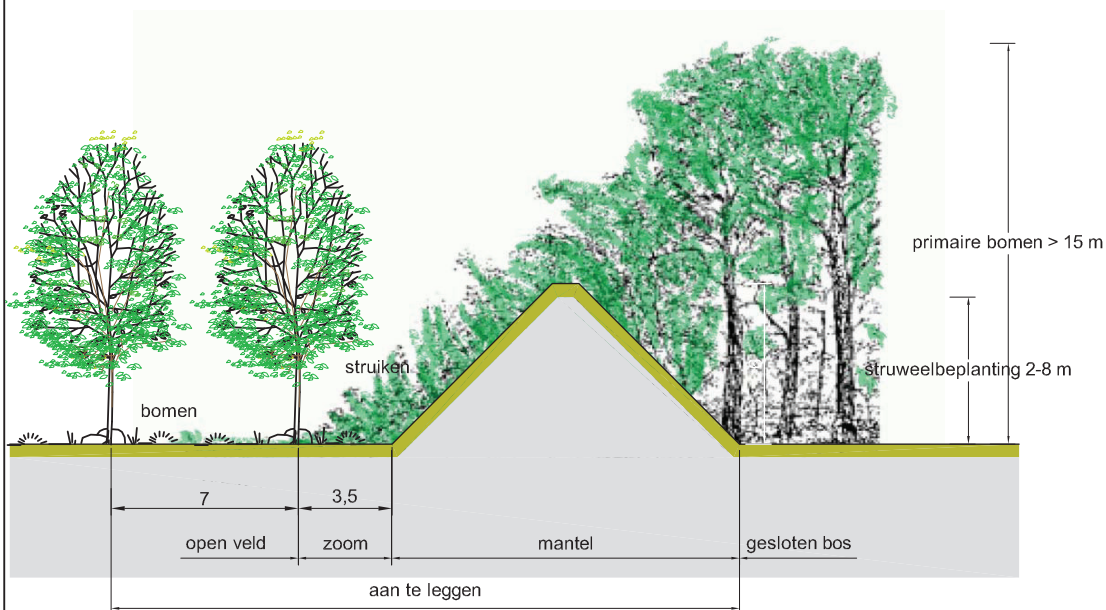


luchtfoto met projectie geluidswal en natuurvijver

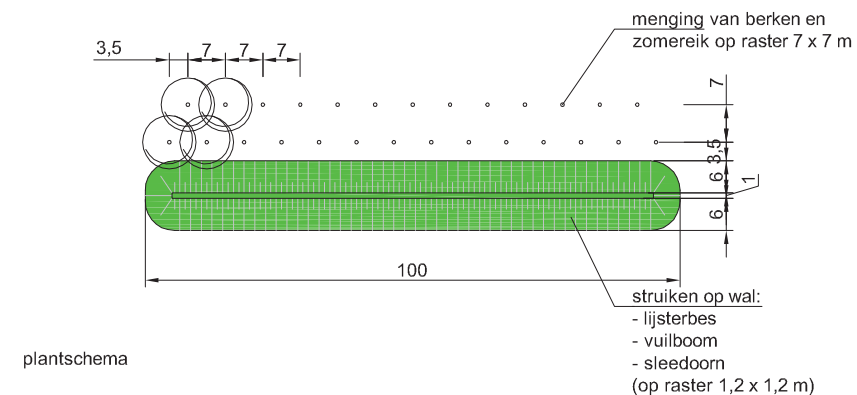




doorsnede geluidswal ca 42 m²
volume wal ca 4200 m³



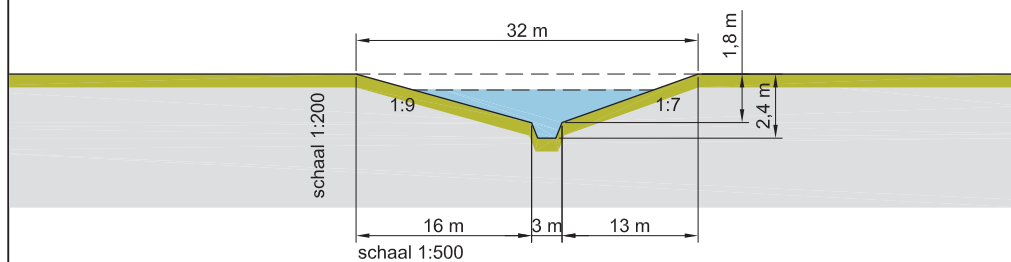
landschappelijke inpassing
bomen en struwelen / boszoom



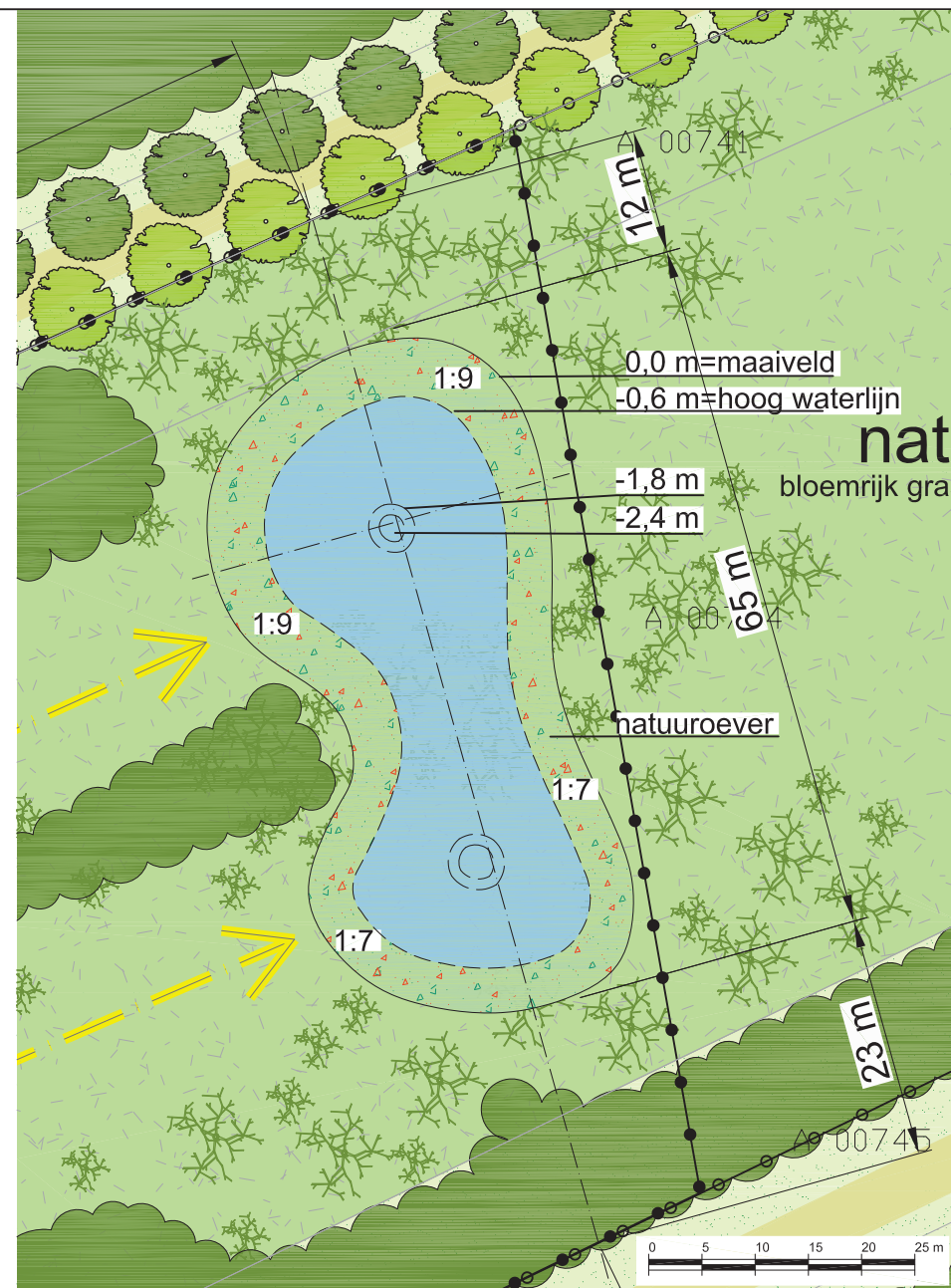
plantschema



toekomstig landschappelijk beeld



dwarsprofiel vijver



Bijlage 2

Ad bijlage 2 Toelichting aanleg geluidswal en natuurvijver
8 oktober 2012

Omschrijving werk/werkzaamheden

1. Algemeen

De locatie Venrode 2-4 in Boxtel is eigendom van Brabants Landschap. Brabants Landschap heeft in 2010 de voormalige boerderij gesaneerd. Als compensatie mag op de locatie een derde woning worden gebouwd, zoals vervat in het wijzigingsplan Buitengebied 2006, Venrodeweg 4, vastgesteld 28 juni 2011.

Het wijzigingsplan biedt de mogelijkheid tot de bouw van een nieuwe woning, alsmede tot verschuiving van de bestaande bedrijfswoning Venrode 4. Bij verschuiving van een woning is volgens de Wet geluidhinder sprake van nieuwbouw. De beide woningen liggen binnen de onderzoekszone van de A2.

DHV heeft het akoestisch onderzoek uitgevoerd. Geluidwerende voorzieningen zijn noodzakelijk. Het geluidsonderzoek is opgenomen als bijlage 3. In samenspraak met de huidige bewoners is gekozen voor de aanleg van een geluidswal.

2. Aanleg geluidswal

De situering is weergegeven op afbeeldingen 1B en 1C in bijlage 1. De wal is een grondwal en wordt aangelegd in het bestaande weiland, direct langs het bestaande bosperceel. De wal heeft een hoogte van 6 meter. De breedte van de basis bedraagt 13 meter en van de top 1 meter. De lengte bedraagt 100 meter. Binnen de footprint van de wal staan geen bomen of struiken.

De geluidswal is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap'. Voor de aanleg is een omgevingsvergunning vereist.

De bodem ter plaatse bestaat uit dekzand met een laag teelaarde van ca 30 cm. De teelaarde zal opzij worden gezet en later voor de afdekking van de wal worden gebruikt.

De benodigde hoeveelheid grond bedraagt:
lengte x doorsnede is $100 \text{ m} \times 42 \text{ m}^2 = 4.200 \text{ m}^3$.

Hierin zal worden voorzien door het graven van een natuurvijver die is gepland in de zone natuurbouw op het huisperceel van de voormalige boerderij Venrode 4. De oppervlakte van de vijver bedraagt ca 1.650 m^2 .

Bij een oppervlakte van 1.650 m^2 en een gemiddelde diepte van ca 1,20 m levert de ontgronding voor de natuurplas 2.000 m^3 zand voor de geluidswal. De rest zal worden aangevoerd.

3. Graven natuurvijver

De natuurvijver is gelegen binnen de vigerende bestemming 'Natuur' (zie afbeeldingen 1B en 1D). Dit is het voormalige agrarische bouwblok. Deze bestemming vereist een omgevingsvergunningplicht voor de aanleg van de vijver.

In het wijzigingsplan 2011 is de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' gewijzigd in de bestemming 'Natuur'. Ter plaatse zijn thans echter nog geen bijzondere waarden van natuur en landschap aanwezig.

Voor het graven van een natuurvijver is geen ontgrondingsvergunning vereist, omdat voldaan wordt aan de algemene voorwaarde: *Ontgroningen kleiner dan 2000 m² en/of niet dieper dan 3 meter zijn volledig vrijgesteld.*

4. Werk met werk maken

Het in combinatie realiseren van geluidswal en natuurvijver betekent werk met werk maken. De periode van de aanleg is flexibel. De uitvoering zal plaatsvinden in het winterseizoen, waardoor eventuele schade aan de flora en fauna wordt voorkomen.

5. Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van zowel de natuurvijver als de geluidswal worden opgenomen in het reguliere beheer- en onderhoudsprogramma van Brabants Landschap.

Bijlage 3

MEMO

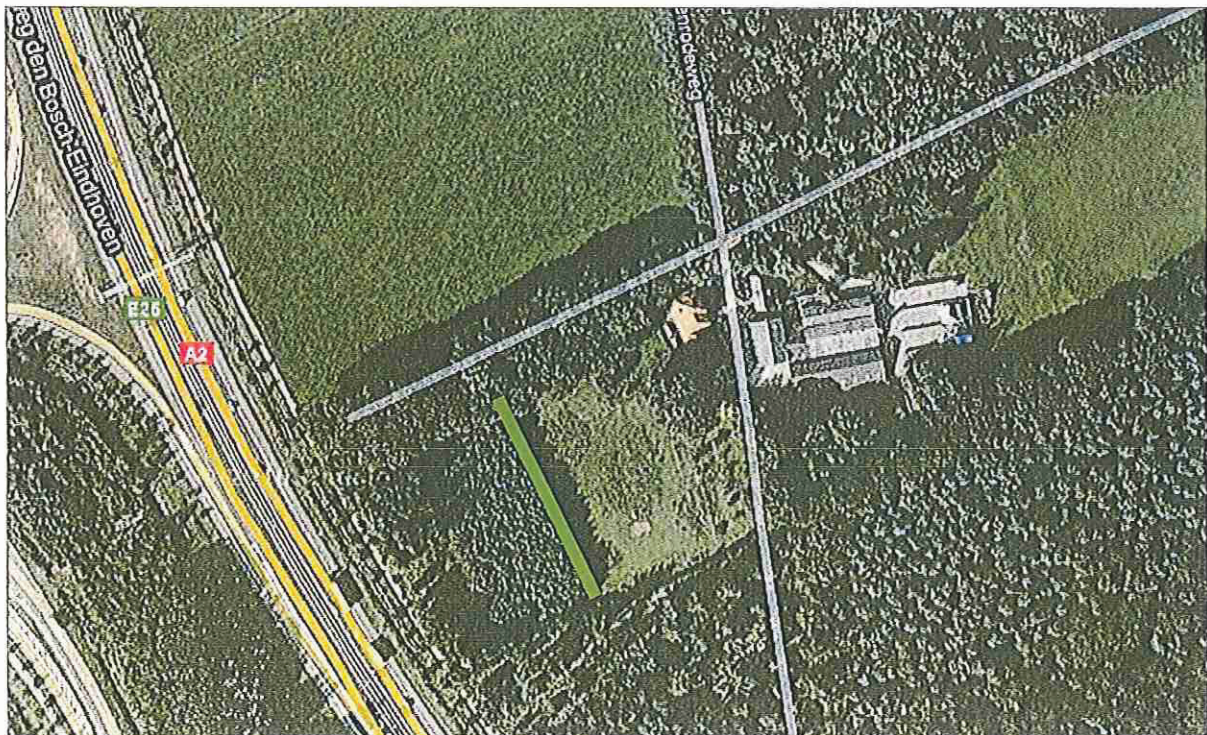
Aan : Erik van Ingen, Brabants Landschap
 Van : Bertus van 't Wout
 Kopie :
 Dossier :
 Project : Akoestisch onderzoek Venrode
 Betreft : Aanvullende berekeningen schermvarianten

Ons kenmerk :
 Datum : 1 juni 2011
 Classificatie : Alleen voor intern gebruik

Situatie

In april 2010 is door DHV in opdracht van het Brabants Landschap een akoestisch onderzoek gedaan ten behoeve van de nieuwbouw van een tweetal woningen op de locatie Venrode. Om te kunnen voldoen aan de maximale ontheffing van 53 dB was toen een scherm met een hoogte van 4 meter voor vrijwel alle gevels voldoende om de geluidbelasting tot dit niveau terug te brengen.

Overleg met de bewoners van de bestaande woning heeft geleid tot een alternatief, waarbij het voorgestelde scherm ca. 20 meter in de richting van de rijksweg wordt verschoven. Daarmee komt het scherm te liggen op de bosrand, zie onderstaande figuur.

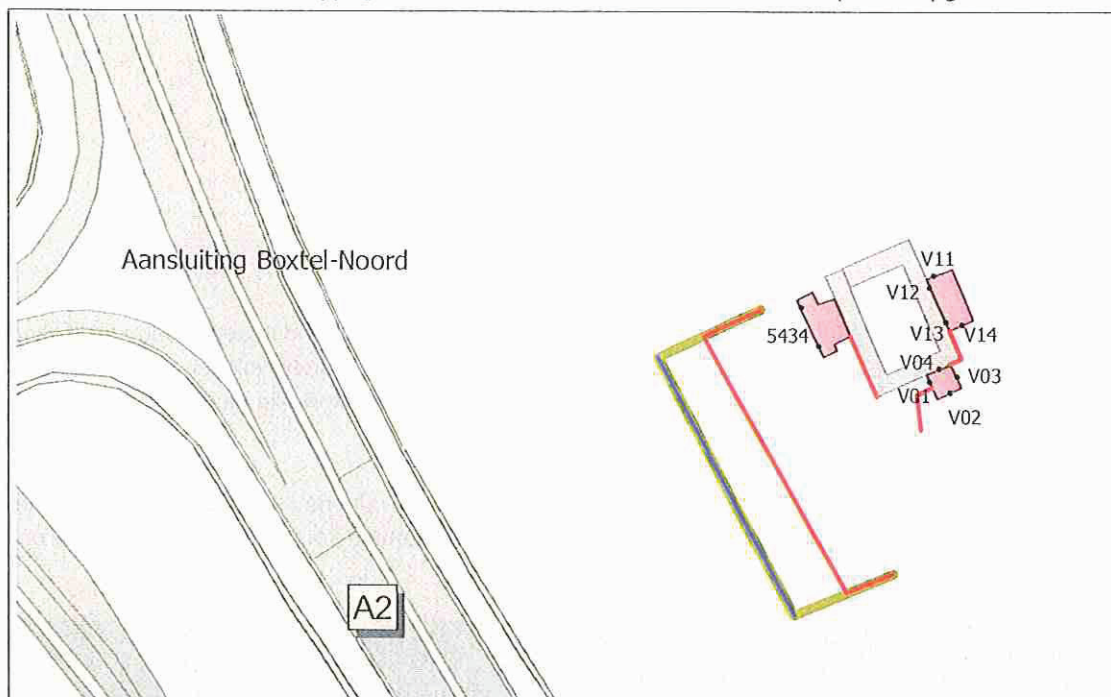


Resultaten

Als basis voor de berekeningen is het rekenmodel gehanteerd dat is opgesteld voor het OTB/MER A2 Den Bosch-Eindhoven. De volgende varianten zijn onderzocht:

- Een scherm met een hoogte van 4 meter conform het onderzoek van april 2010 (rode lijn);
- Een scherm met een hoogte van 4 en 6 meter, 20 meter verschoven in de richting van de A2 (groene lijn);
- Een scherm met een hoogte van 6 meter, 20 meter verschoven in de richting van de A2 en zonder de schermdelen haaks op de A2 (blauwe lijn).

In onderstaande figuur is de ligging van de schermen en de onderzochte rekenpunten opgenomen.



Uit de berekeningen, zie tabel 1, blijkt het volgende:

- De verschuiving van het scherm met een hoogte van 4 meter over een afstand van 20 meter in de richting van de rijksweg leidt tot een geringe toename van de geluidbelasting t.o.v. de oorspronkelijke positie van het scherm;
- Bij een verhoging van dit verschoven scherm naar 6 meter blijkt op alle gevels van de nieuwbouw de geluidbelasting niet hoger te zijn dan 53 dB. Hiermee kan worden voldaan aan de maximale ontheffingswaarde voor nieuwbouw in de zone van een rijksweg;
- Aanvullend is onderzocht of de schermdelen die haaks op de rijksweg staan nog nodig zijn: dit blijkt niet het geval. Ook zonder deze delen kan worden voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Ad bijlage 3

8 oktober 2012

Tabel 1 – geluidbelastingen bij onderzochte schermvarianten (incl. 2dB aftrek art. 110g Wgh)

<i>Punt</i>	<i>Hoogte</i>	<i>Zonder scherm</i>	<i>1. Scherm 4m</i>	<i>2. Scherm 4m, 20 m verschoven</i>	<i>3. Scherm 6m, 20m verschoven</i>	<i>4. Scherm 6m, 20 verschoven, zonder haaks scherm</i>
5434	1.5	55.72	52.42	53.02	51.80	53.24
5434	4.5	56.95	56.22	56.54	54.28	54.88
5434	7.5	57.43	57.38	57.32	56.89	57.01
V01	1.5	52.62	49.88	50.95	48.08	49.17
V01	4.5	55.65	55.32	55.72	52.58	53.14
V02	1.5	51.41	49.67	50.39	48.92	50.29
V02	4.5	53.64	53.49	53.82	51.43	51.93
V03	1.5	51.23	49.49	50.46	48.32	48.58
V03	4.5	52.01	51.61	51.90	49.57	49.72
V04	1.5	44.29	44.29	44.29	44.29	44.29
V04	4.5	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13
V11	1.5	52.99	52.23	52.73	51.33	51.95
V11	4.5	54.31	54.30	54.51	53.19	53.15
V12	1.5	50.04	50.05	50.05	50.05	50.04
V12	4.5	51.09	51.10	51.10	51.10	51.09
V13	1.5	52.59	50.86	51.63	50.17	50.51
V13	4.5	54.05	53.74	53.98	51.94	51.95
V14	1.5	47.58	47.44	47.52	46.73	46.68
V14	4.5	51.72	51.40	51.46	49.19	49.07

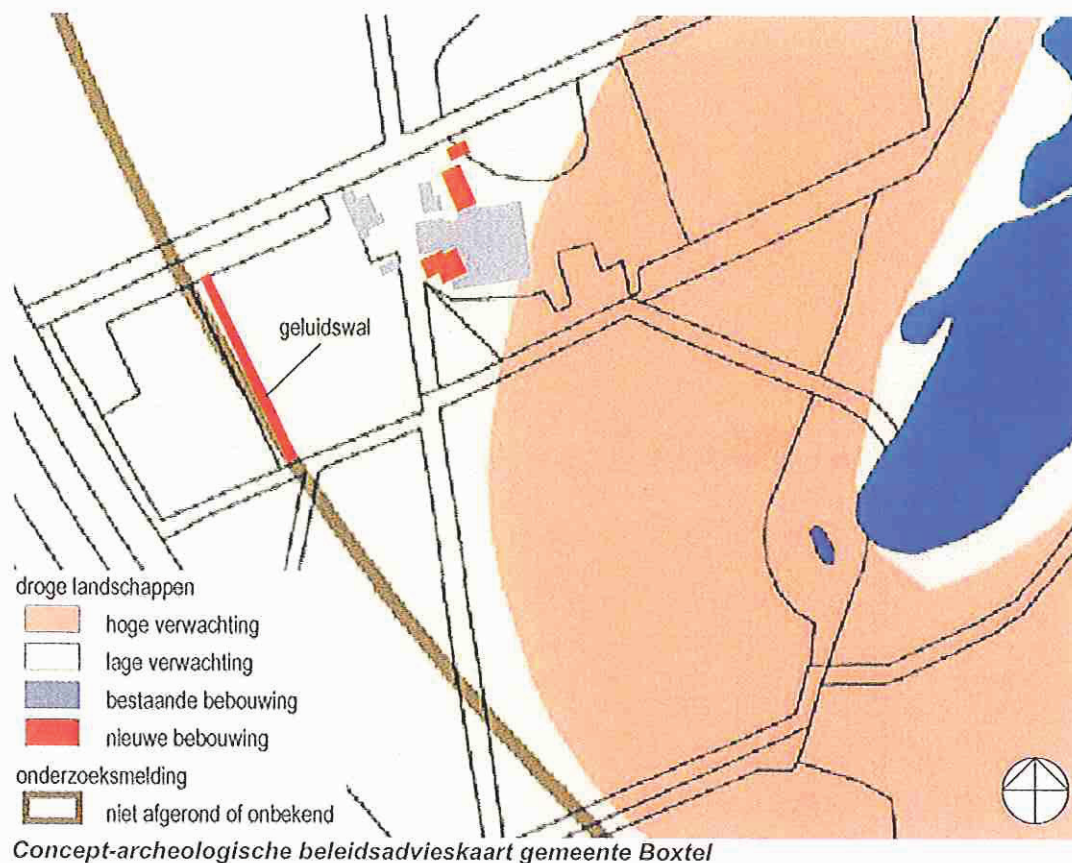
 = geluidbelasting bij nieuwe woning afgerond hoger dan 53 dB

In overleg met de bewoners is gekozen voor variant 4 (20 m verschuiving geluidwal in westelijke richting en 6 m hoogte). Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die in het Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder, d.d. 28 juni 2011 door het College van Burgemeester en Wethouders is vastgesteld.

Zie bijlage 3 van wijzigingsplan Buitengebied 2006, Venrodeweg 4.

Bijlage 4

Informatie archeologie

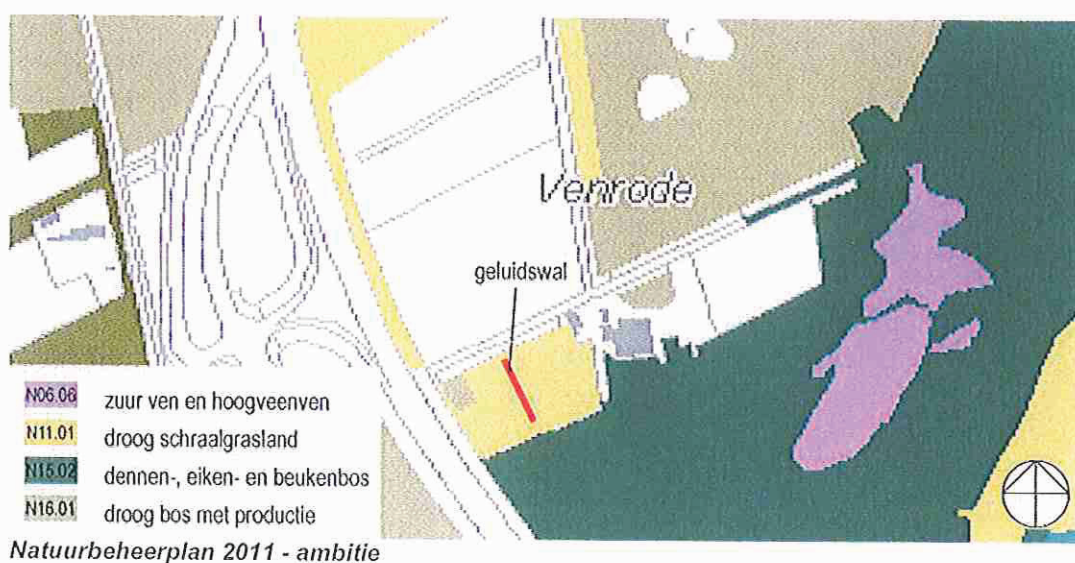


Volgens de gemeentelijke beleidskaart Archeologie is de geluidswal gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde.

Ter plaatse van de natuurvijver is weliswaar een zone met hoge verwachting aangegeven, maar de vijver ligt ook in de vigerende bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden. Hierbinnen zijn geen archeologische waarden bestemd. Voorts hebben feitelijk, door de jaren heen, binnen het agrarisch bouwblok (op het erf) reguliere grondwerkzaamheden plaatsgevonden.

Bijlage 5

Natuurbeheerplan



Situatie geluidswal

Volgens het provinciale Natuurbeheerplan is ter plaatse van de geluidswal:

- het bestaande natuurbeheertype: N00.01, nog om te vormen
- het ambitie natuurbeheertype: N11.01, droog schraal grasland

De geplande grondwal met begroeiing kan worden aangemerkt als:

- landschapsbeheertype L01.02, houtwal en houtsingel.

Een en ander betekent dat een houtwal wordt aangelegd ter plaatse van een nog om te vormen beheertype. De bestaande natuurwaarde is beperkt c.q. er gaan geen structurele natuurwaarden verloren. De wal brengt ook een gradiënt (hoogteverschil) in het terrein. Per saldo is sprake van een verrijking van de natuurwaarden.

Situatie natuurvijver

Ter plaatse van de natuurvijver staat in het Natuurbeheerplan op de kaart:

- beheer: geen aanduiding
- ambitie: geen aanduiding

Een en ander betekent dat ter plaatse geen bijzondere natuurwaarden aanwezig zijn. Zoals in het wijzigingsplan toegelicht zal het huisperceel van het voormalige agrarische bedrijf worden omgevormd tot het natuurbeheertype schraal grasland. Een natuurven past hierbij, mede gelet op de nabijgelegen natuurlijke vennen.

Per saldo is sprake van een structurele versterking van de natuurwaarden.

Ad bijlage 5 informatie flora-fauna
8 oktober 2012

Flora- en faunawet

Situatie geluidswal

De footprint van de geluidswal bedraagt ca $13 \times 100 \text{ m} = 1.300 \text{ m}^2$.

De geluidswal is gesitueerd op een perceel grasland, met als beheertype: N00.01, nog om te vormen.

Dit perceel heeft een omvang van ca 7.000 m^2 .

De randen van het perceel grasland bestaan uit bos aan de zuid- en westzijde, een laan aan de noordzijde en een woonperceel aan de oostzijde.

De geluidswal leidt tot een verkleining van het perceel grasland met ca 18%. Dit is een relatief beperkte ingreep voor de situatie. Bovendien zal de geluidswal in de winterperiode worden aangelegd. Een en ander betekent dat geen sprake is van beschadiging van de bestaande flora- en faunawaarden.

Een ontheffing van de Flora- en faunawet is derhalve niet nodig.

Situatie natuurvijver

Deze is gelegen binnen het voormalige agrarische bouwblok. De opstallen zijn in 2010 gesloopt. Ter plaatse zijn nog geen natuurwaarden aanwezig. De ontgroning zal plaatsvinden in de winterperiode.

Gedragscode natuurbeheer

Meer algemeen volgt Brabants Landschap bij al haar werkzaamheden de gedragscode Natuurbeheer.