

Zienswijzen Esschebaan ong. te Boxtel (ten zuiden van 22)

Gasunie

1	Regels	In het plangebied ligt een hoofd aardgastransportleiding van ons bedrijf en net buiten het plangebied ligt een regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf, waarvan de belemmeringenstrook deels in het plangebied valt. Op de plangrens ligt ook een Meet en Regel station (M&IR) van ons bedrijf. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u het artikel 'Leiding - Gas' op de volgende punten aan te passen:	
1.1	1. Bouwregels	De thans opgenomen bepaling is niet voldoende. Wij verzoeken u om de bepaling binnen 6.2 van de bouwregels aan te vullen/ aan te passen naar onderstaande tekstvoorstel. In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in 6.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid".	Akkoord, wordt aangepast
1.2	2. Afwijken van de bouwregels	De thans opgenomen bepaling is niet voldoende. Wij verzoeken u om de bepaling binnen 7.3 afwijken van de bouwregels aan te vullen/ aan te passen naar onderstaande tekstvoorstel. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten".	Akkoord, wordt aangepast
1.3	3. Opnemen van voorrangsbepaling	In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals wonen en groen). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ¹ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt. U kunt ook gebruik maken van onderstaande tekstvoorstel. Voorrangsbepaling: De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.	Onlangs heeft de Raad van State (opnieuw) bepaald, dat het opnemen van een rangorde tussen een dubbelbestemming, zoals "Leiding – Gas" en een enkelbestemming niet nodig is. https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=EC-LI:NL:RVS:2018:3696 (zie punt 17 ern 18). In de planregels van deze dubbelbestemming is bepaald dat op de gronden waaraan de dubbelbestemming "Leiding-Gas" is toegekend uitsluitend bouwwerken mogen worden opgericht ten dienste van de leidingen. Naar het oordeel van de Afdeling is op deze wijze de rangorde tussen de dubbelbestemming "Leiding-Gas" en de op de gronden rustende andere bestemmingen voldoende geregeld
2	Externe veiligheid	Niet correcte informatie in paragraaf 4.5.2 van de toelichting. De informatie over het gasdrukmeet- en regelstation is binnen paragraaf 4.5.2 niet correct. De informatie over het gasdrukmeet- en regelstation is binnen paragraaf 4.5.2 niet correct. Wij verzoeken u om de informatie aan te passen naar onderstaande tekstvoorstel. Het gasdrukmeet- en regelstation is op grond van de NEN 1059 een categorie C (en voorheen categorie D) inrichting, waarvoor op grond van de VNG brochure een afstand van 50 meter aangehouden dient te worden.	Voorheen was het gasdrukmeet- en regelstation een categorie D inrichting. Op basis daarvan is een afstand van 30 meter aangehouden. In het bestemmingsplan staat dat de woonbestemming op minimaal 45 meter van de bestemming bedrijf ligt. Bijlage 1 laat zien dat de bestemming op meer dan 50 meter van de inrichting (vanaf de verhardingsgrens, zie bijlage 1) ligt. In de toelichting wordt de afstand aangepast naar minimaal 50 meter
3	Beplanting	Het aanbrengen van beplanting binnen de belemmeringenstrook van de hoofdaardgastransportleiding is niet zonder meer toegestaan in verband met mogelijke schade aan de coating van de gasleiding door de wortels van de beplanting. Gasunie heeft een beplantingslijst welke wel zijn toegestaan binnen de belemmeringenstrook. Wij verzoeken u om over de mogelijke beplantingen overleg te gaan met onze tracébeheerder	Het landschappelijk versterkingsplan is besproken met de tracébeheerder en voldoet aan de beplantingslijst die is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

4	Akoestiek	Conform het Activiteitenbesluit (artikel 2.17, eerste lid, onder a) voor stations als deze standaard een maximale geluidsnorm geldt van 50 dB(A) op de dichtstbijzijnde gevel van gevoelige gebouwen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de gevels van gevoelige gebouwen, in dit geval woningen, dichterbij het gasdrukmeet- en regelstation gebouwd kunnen worden. In dit kader merken wij op dat verwezen wordt naar de staat van bedrijven van de VNG. In de VNG brochure wordt geadviseerd voor een categorie 3.1 inrichting (zoals ons station) een afstand van 50 meter aan te houden tussen station en woningen. De woning wordt op kortere afstand dan deze geadviseerde 50 meter gerealiseerd. Ons is niet gebleken dat akoestisch onderzoek is verricht naar de inpassing van ons station in relatie tot de te realiseren woning. Dit betekent naar onze mening dat het voorlgaende plan momenteel niet is getoetst op uitvoerbaarheid en derhalve in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.	Zie beantwoording punt 2
---	-----------	--	--------------------------

Provincie Noord-Brabant

1	Ruimte-voor-Ruimte	De borging van de ruimtelijke kwaliteits- en milieuwinst loopt via een Ruimte-voor-ruimtetitel. De bewijsstukken voor het verkrijgen van deze Ruimte-voor-ruimtetitel zijn nog niet in ons bezit. Hierdoor wordt nog niet voldaan aan de vereisten zoals gesteld in het genoemde artikel van de Verordening.	Titel is aangekocht bij de Ontwikkelmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte en is inmiddels bijgevoegd.
---	--------------------	--	---

Groene Hart

1	Informatie	Verzoek om informatie	Na het verschaffen van de informatie heeft het Groene Hart laten weten geen voortzetting te geven aan de formeel ingezette procedure betreffende bouwplan Esschebaan 22 (Brief van 28-11-2018)
---	------------	-----------------------	--