

Ag. nr.: 7
Reg. nr.: 1310073
Datum: 26-3-13

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Aanpassing aardgastransportleiding in Boxtel'

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen overeenkomstig de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Aanpassing aardgastransportleiding in Boxtel' gewijzigd vast te stellen, in die zin :
 - a. dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' ten noorden van de Renbaan ter hoogte van de vloeistofvang er enigszins naar het westen wordt verschoven overeenkomstig de tekening zoals opgenomen in de nota van zienswijzen;
 - b. dat de toelichting wordt aangevuld met nadere achtergrondinformatie met betrekking tot de leiding.
4. de provincie toestemming te vragen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de wettelijk voorgeschreven zes weken ter inzage te mogen leggen.

Inleiding

In het kader van het beheer- en onderhoudsprogramma van de Nederlandse Gasunie dient een regionale aardgastransportleiding binnen onze gemeente te worden vervangen. De vervanging betreft de bestaande leiding Z-520-01 met een lengte van circa 1,5 km. Deze leiding is kort na de Tweede Wereldoorlog aangelegd en nadert het einde van de technische levensduur.

Gelijktijdig met de vervanging wordt ook het tracé verlegd, zie tekening en foto in bijlage 2 en 3 van dit voorstel.

Het tracé van de vervangende, nieuw aan te leggen, regionale transportleiding volgt zoveel mogelijk het tracé van de reeds aanwezige hoofdaardgastransportleidingen. Hiermee wordt voldaan aan het streven om bij nieuw te leggen leidingen zoveel mogelijk het tracé van bestaande leidingen te volgen volgens het zogeheten 'bundelingsprincipe'. De nieuwe leiding zal vervolgens ter hoogte van de Kapelweg/Kromakker worden aangesloten op de reeds in 2005 vervangen regionale aardgastransportleiding.

Na ingebruikname van de vervangende regionale aardgastransportleiding zal het oude deel van de bestaande regionale aardgastransportleiding uit bedrijf worden genomen en geheel worden verwijderd.

Ag. nr.: 7

Reg. nr.: 1310073

In overleg met de gemeente is bij de keuze van het leidingtracé zoveel als mogelijk rekening gehouden met de toekomstig aan te leggen verbindingsweg Ladonk-Kapelweg volgens het door de gemeenteraad op 29 oktober 2012 vastgestelde Voorlopig ontwerp van het wegtracé, dat uitgaat van een gelijkvloerse spoorwegkruising. De nieuwe aardgastransportleiding komt hierbij onder het toekomstige fietspad te liggen (zie tekening bijlage 1).

Inhoud bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan vormt een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

Het bestemmingsplan behelst niet meer dan het opnemen van een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' ter plaatse van het nieuwe leidingtracé. De onderliggende bestemmingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' blijven onverkort van kracht.

Verder behelst het bestemmingsplan enkele kleine aanpassingen van de regels. Zo wordt ondermeer aan de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' een bepaling toegevoegd waardoor de aanleg van de gasleiding niet vergunningplichtig is. Dit zonder nadelige consequenties en met bescherming van de onderliggende waarden. Een vergunningplicht is niet meer noodzakelijk omdat ter plaatse van het tracé de aanwezige waarden zijn onderzocht. Op basis van het archeologisch booronderzoek, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek ter plaatse van de Bakhuisdreef, is namelijk gebleken dat er geen archeologische beletselen zijn voor de uitvoering van het project. Op basis van deze archeologische onderzoeken (opgenomen in het bestemmingsplan) hebben wij het selectiebesluit genomen om het tracé archeologisch vrij te geven. Daarom is eveneens aan de archeologische dubbelbestemming de uitzondering toegevoegd dat de vergunningplicht en archeologische onderzoeksplicht niet geldt voor de aanleg en onderhoud van deze gasleiding. Deze toevoeging geldt uitsluitend voor dit leidingtracé.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 15 zienswijzen ingediend.

Twaalf van deze zienswijzen, afkomstig van het Burgerinitiatief Schaliegasvrij Boxtel en inwoners uit Boxtel, zijn geheel identiek. In deze zienswijzen wordt de vrees uitgesproken over een mogelijke relatie van dit plan met de ontwikkelingen met betrekking tot schaliegas. Deze zienswijzen worden weerlegd met nadere achtergrondinformatie over de aard van de leiding en noodzaak van de vervanging waarbij benadrukt wordt dat er geen enkele relatie is tussen dit project en mogelijke (proef)boringen naar schaliegas in onze gemeente.

De twee zienswijzen, ingediend door het Groene Hart Brabant en door de Stichting Contra Colenhoef Kapelweg, hebben inhoudelijk met name betrekking op de relatie van dit plan met de toekomstige nieuwe verbindingsweg Ladonk-Kapelweg. Deze twee zienswijzen worden weerlegd met de argumentatie dat met het nieuwe leidingtracé rekening is gehouden met het toekomstige tracé van de nieuwe verbindingsweg volgens het door de raad vastgestelde Voorlopig ontwerp dat uitgaat van een gelijkvloerse spoorwegkruising.

Ag. nr.: 7

Reg. nr.: 1310073

Daarnaast uit de Stichting Contra Colenhoef Kapelweg ook haar vrees voor een mogelijke relatie met schaliegas. Deze zienswijze is overeenkomstig bovengestelde weerlegd. De laatste zienswijze is ingediend door een eigenaar van een perceel aan de Renbaan, gericht tegen de ligging van het leidingtracé, in casu de vloeistofvanger, op/nabij zijn perceel. Naar aanleiding van deze zienswijze is het tracé op deze plek enigszins in westelijke richting verschoven. Reclamant heeft in zijn zienswijze aangegeven met deze aanpassing te kunnen instemmen met het plan.

Beoogd effect

Een bestemmingsplan voor het nieuwe tracé van de aardgastransportleiding zodat de verouderde gasleiding op korte termijn kan worden vervangen.

Argumenten

Voor dit plan behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat er geen sprake is van een bouwplan. Dit betekent dat de raad ook niet expliciet hoeft te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Kantttekeningen

Het nieuwe leidingtracé is afgestemd op het in oktober 2012 door de gemeenteraad vastgestelde VO voor de nieuwe verbindingsweg Ladonk-Kapelweg, dat uitgaat van een gelijkvloerse spoorwegkruising. In het geval van een wegtracé met een ongelijkvloerse spoorkruising is er sprake van dat de weg, en daarmee ook het leidingtracé, mogelijk een agrarisch bouwblok doorkruist. Omdat de exacte ligging van een ongelijkvloerse kruising en uitvoerbaarheid hiervan nog niet duidelijk zijn, is het op dit moment te prematuur om hiermee rekening te kunnen houden. Dit heeft wel tot gevolg dat de kans aanwezig is dat bij een eventuele aanleg van een ongelijkvloerse kruising in de toekomst het leidingtracé alsnog voor een deel zal moeten worden verlegd. Uiteraard zal maximaal worden ingezet om deze eventuele verlegging in de toekomst te voorkomen.

Uitvoering en planning

Gasunie is voornemens om in juni 2013 met de werkzaamheden te starten. Met de betreffende grondeigenaren heeft Gasunie overeenstemming bereikt. Over de uitvoering van de werkzaamheden vindt op dit moment overleg met de gemeente plaats. Om er voor te zorgen dat de uitvoering zo spoedig mogelijk kan starten en er geen provinciale belangen in het geding zijn, wordt de provincie verzocht toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder dan de wettelijk voorgeschreven zes weken ter inzage te leggen.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 14 december 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit is via een publicatie in de Staatscourant en in het Brabants Centrum op 13 december 2012 bekendgemaakt. De betreffende grondeigenaren zijn persoonlijk hierover door de gemeente middels een brief geïnformeerd.

Ag. nr.: 7

Reg. nr.: 1310073

Sinds het einde van de tervisielegging heeft de gemeente meerdere pogingen gedaan om naar aanleiding van de zienswijzen met betrekking tot schaliegas een overleg te organiseren tussen betrokken reclamanten, gemeente en Gasunie voor een nadere toelichting over het project. Helaas heeft dit niet tot een afspraak geleid voor de besluitvorming door ons college. Op dit moment ligt er een uitnodiging bij betrokken reclamanten voor een overleg op 6 maart 2013. Alle indieners van de zienswijzen zijn tevens uitgenodigd om desgewenst in de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken hun standpunt mondeling toe te lichten. Na de raadsvergadering worden zij schriftelijk geïnformeerd over het raadsbesluit en over de mogelijkheid om hiertegen beroep in te dienen bij de Raad van State.

Financiën

Het bestemmingsplan en de benodigde onderzoeken zijn in opdracht van en voor rekening van Gasunie uitgevoerd.

De ambtelijke kosten voor de begeleiding en de procedure worden via de legesverordening bij Gasunie in rekening gebracht.

Met Gasunie wordt een planschadeovereenkomst gesloten op grond waarvan eventuele toekomstige planschade op Gasunie kan worden verhaald.

Inbreng adviesorganen

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Gasunie stelt hoge eisen van de kwaliteit van haar aardgastransportsysteem en streeft naar een zo hoog mogelijk veiligheidsniveau. Door middel van de vervanging van verouderde leidingen kan dit veiligheidsniveau worden gegarandeerd.

Werkgelegenheid

Niet van toepassing

Boxtel, 19 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
J. van Brummen

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen met kaartje met wijziging verbeelding
2. Tekening met tracé nieuwe leiding en te verwijderen leiding

Ag. nr.: 7

Reg. nr.: 1310073

3. Luchtfoto met tracés leidingen

Ter inzage

1. Bestemmingsplan 'Aanpassing aardgastransportleiding in Boxtel' (zie voor het ontwerpplan op www.ruimtelijkeplannen.nl IMRO.0757.BP01gasleiding1.otw1)
2. Ingediende zienswijzen

Contactpersoon

Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling mevr. M. Snellen, msn@boxtel.nl , 0411-655911

Ag. nr.: 7
Reg. nr.: 1310073

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2013 19-2-13 ;

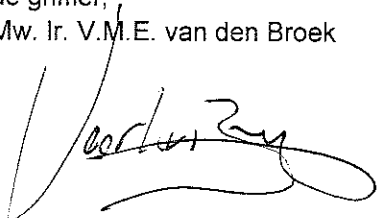
gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken op 12 maart 2013;

Besluit

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen overeenkomstig de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Aanpassing aardgastransportleiding in Boxtel' gewijzigd vast te stellen, in die zin :
 - a. dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' ten noorden van de Renbaan ter hoogte van de vloeistofvanger enigszins naar het westen wordt verschoven overeenkomstig de tekening zoals opgenomen in de nota van zienswijzen;
 - b. dat de toelichting wordt aangevuld met nadere achtergrondinformatie met betrekking tot de leiding.
4. de provincie toestemming te vragen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de wettelijk voorgeschreven zes weken ter inzage te mogen leggen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 26-3-2013;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
J. van Brummen

