



te saneren agrarisch bouwvlak (9.300 m²) en
bijbehorende overtollige bebouwing (circa 2.000 m²)

te revitaliseren en te behouden gemengde houtsingel
(behoud kleinschalig kampenlandschap)

aan te planten bosschages van gemengd inheems bosplantsoen
(versterking kleinschalig landschap overeenkomstig gebied de Geelders)

aan te planten struweelhaag als erfgrans

aanzicht voorgevel nieuw bijgebouw
als één stedenbouwkundig ensemble met woning

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 12-12-2018 / 09-05-2019 / 03-08-2020 aangevuld
Schaal: 1 : 1000
Project: 15251-005

LEGENDA SITUATIETEKENING

1. om te schakelen bedrijfswoning naar burgerwoning
2. te handhaven bedrijfswoning met nieuw bijgebouw
3. te renoveren en uit te breiden bedrijfsgebouw ten behoeve van verhuurbedrijf milieucategorie 1/2 (totaal 1000 m²)
 - waarvan max. 100 m² in te richten als B&B/logies c.q. mantelzorgwoning

 toekomstige woonbestemming (1.750 m²)

 toekomstige bedrijvenbestemming (5.000 m²)

BEPLANTINGSPLAN

A. Aan te planten bosschages			
Plantafstand 1,5 m driehoekverband	m ² :	st / m ² :	aantal:
Soorten (of vergelijkbaar):	500	0,45	225
Gewone wilg (Salix alba)			
Gewone els (Alnus glutinosa)			
Vogelkers (Prunus padus)			
Aalbes (Ribes rubrum)			
Vuilboom (Rhamnus frangula)			
Gelderse roos (Viburnum opulus)			

B. Aan te planten struweelhaag			
Plantafstand 1,5 m in rij	m ¹ :	st / m ¹ :	aantal:
Soorten (of vergelijkbaar):	90	1	90
Vogelkers (Prunus padus)			
Aalbes (Ribes rubrum)			
Vuilboom (Rhamnus frangula)			
Gelderse roos (Viburnum opulus)			

C. Te revitaliseren gemengde houtsingel			
Plantafstand 1,5 m driehoekverband	m ² :	st / m ² :	aantal:
Soorten (of vergelijkbaar):	1400	0,45	630
Zomereik (Quercus robur)			
Gewone els (Alnus glutinosa)			
Vogelkers (Prunus padus)			
Aalbes (Ribes rubrum)			
Vuilboom (Rhamnus frangula)			
Gelderse roos (Viburnum opulus)			