

Berekening kwaliteitsverbetering landschap

Gemondesestraat 10-12 Liempde

Datum: 19-01-2021

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Bedrijf-Agrarisch	7300	€ 25,00	€ 182.500,00
1e bedrijfswoning (1000 m2)	1000	€ 100,00	€ 100.000,00
2e bedrijfswoning (1000 m2)	1000	€ 100,00	€ 100.000,00
Agrarisch grond	5430	€ 5,00	€ 27.150,00
Totaal plangebied	14730		€ 409.650,00
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf	4000	€ 60,00	€ 240.000,00
Bedrijfswoning (1000 m2)	1000	€ 100,00	€ 100.000,00
Agrarische grond (onbebouwd)	6180	€ 5,00	€ 30.900,00
Groen (1800 m² ondergrond houtsingel)	1800	€ 1,00	€ 1.800,00
Af te splitsen woning:			
Woonbestemming (0 - 500 m2)	500	€ 275,00	€ 137.500,00
Woonbestemming (500 - 1000 m2)	500	€ 150,00	€ 75.000,00
Woonbestemming (1000 - 1500 m2)	500	€ 75,00	€ 37.500,00
Woonbestemming (1500 - 1750 m2)	250	€ 35,00	€ 8.750,00
Totaal plangebied	14730		€ 631.450,00
Waardevermeerdering			€ 221.800,00
Bijdrage LIR	25%		€ 55.450,00

Investering kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal		
Aanplant bosschages (stuks)	225	€ 1,66	€ 373,50
10-jarig beheer bosschages (m2)	500	€ 1,16	€ 580,00
Aanplant struweelhaag (m1)	90	€ 1,66	€ 149,40
10-jarig beheer struweelhaag (m1)	90	€ 11,70	€ 1.053,00
Te revitaliseren gemengde houtsingel (stuks)	630	€ 1,66	€ 1.045,80
10-jarig beheer hagen (m2)	1400	€ 1,16	€ 1.624,00
Plankosten (max. 20% uitvoeringskosten beplanting)	20%	€ 4.825,70	€ 965,14
Sloop overtollige bebouwing	1996	€ 25,00	€ 49.900,00
Totaal investering landschap			€ 55.690,84

€ 240,84