

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP16.00103

Datum: 17-05-16

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Koppenhoefstraat 16

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Koppenhoefstraat 16 vast te stellen
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen
-

Inleiding

Groothandelsbedrijf Veroude Landbouwmachines is gevestigd aan de Koppenhoefstraat 16 te Boxtel. Om te komen tot een optimale en duurzame bedrijfsvoering bestaat de behoefte aan een vergroting van de bestaande bedrijfsloods. De beoogde ontwikkeling voorziet in een vergroting van het huidige bedrijfsgebouw van 1.200 m² naar 2.250 m² in combinatie met een vergroting van het bestemmingsvlak van ca. 2.800 m² tot 5.000 m². Deze noodzaak wordt ingegeven door een sterke groei van de omzet, grotere landbouwmachines, een toenemende diversiteit van moderne tractoren en de vraag vanuit de klant om een groot keuzeaanbod. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is een wijziging van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerp bestemmingsplan 'Koppenhoefstraat 16' heeft ter inzage gelegen van vrijdag 18 december 2015 tot en met donderdag 28 januari 2016. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. In het kader van de te voeren ruimtelijke procedure wordt uw gemeenteraad gevraagd het bestemmingsplan Koppenhoefstraat 16 vast te stellen.

Beoogd effect

Te zorgen voor een planologisch kader in de vorm van een bestemmingsplan zodat de beoogde ontwikkeling op de locatie Koppenhoefstraat 16 kan worden gerealiseerd.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen.

Het betreft hier een uitbreiding van een bestaande groothandel van tractoren, die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is. Op grond van het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om medewerking te verlenen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.3 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw raad.

Uw raad is verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij voor de goede ruimtelijke ordening de bestemming van de grond wordt aangegeven en met het oog op die bestemming regels worden gegeven (artikel 3.10 Wro). Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet u aan deze verplichting.

Steller: mah (RO)

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP16.00103

1.4 U moet een bestemmingsplan binnen twaalf weken vaststellen.

Uw raad besluit normaliter binnen twaalf weken na afloop van de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan over de vaststelling ervan (artikel 3.8 lid 1 onder e Wro). Het ontwerpbestemmingsplan lag tot en met 28 januari 2016 ter inzage, zodat uw raad uiterlijk 28 april 2016 een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan had moeten nemen. Omdat het al ingediende bouwplan afweek van de regels van het ontwerp bestemmingsplan heeft een nadere afstemming met de initiatiefnemer plaatsgevonden, waardoor de termijn van 12 niet is gehaald. Dit is niet bezwaarlijk, omdat het een termijn van orde is.

2.1 Anterieure overeenkomst

De gemeente maakt kosten die zij op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij de initiatiefnemer kunnen verhalen. De gemeente dient bij het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning tevens te besluiten tot de vaststelling van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anders is verzekerd. Voor de ontwikkeling Koppenhoefstraat 16 geldt dat de ambtelijke begeleiding buiten het vergunningentraject middels een anterieure overeenkomst geregeld is, waarmee procedurekosten en het risico van planschadekosten volledig op de initiatiefnemer wordt afgewenteld. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee geborgd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering en planning

Definitief maken bestemmingsplan

Meteen na de vaststelling van het bestemmingsplan geven wij opdracht aan de initiatiefnemer om een definitief vastgesteld bestemmingsplan aan te leveren.

Publicatie en ter inzage legging

We moeten het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling bekendmaken (artikel 3.8 lid 3 Wro). We leggen het bestemmingsplan vanaf 23 mei 2016 gedurende 6 ter inzage. Dit publiceren we vooraf in de Staatscourant en Brabants Centrum.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Als er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode in werking.

Als er wel een verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan pas in werking daags nadat de Afdeling een uitspraak over het verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, tenzij de Afdeling het verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Onherroepelijk worden bestemmingsplan

Als er geen beroep wordt ingediend, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Anders wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk daags nadat de Afdeling uitspraak heeft gedaan over het beroep, tenzij de Afdeling het bestemmingsplan vernietigt.

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP16.00103

Communicatie

We informeren de initiatiefnemer over uw besluitvorming. Daarnaast maken we uw raadsbesluit via publicaties in Brabants Centrum en de Staatscourant bekend.

Financiën

Er is sprake van een particulier bestemmingsplan. De initiatiefnemer is hierdoor zelf verantwoordelijk voor het (laten) opstellen van het bestemmingsplan. Alle kosten hiervoor zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het verhalen van kosten voor de bestemmingsplanprocedure en eventuele planschadeposten is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten, waarmee de procedurekosten en het risico van planschadeposten volledig op de initiatiefnemer wordt afgewenteld. Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Burgerparticipatie

Voor een bestemmingsplan gelden op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht wettelijke procedures. In dit kader leggen we het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Duurzaamheid

N.v.t.

Werkgelegenheid

N.v.t.

Boxtel, 26 april 2016

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. H.A.M. van Berkel

de burgemeester,
M. Buijs

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Koppenhoefstraat 16"

Ter inzage

N.v.t.

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP16.00103

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

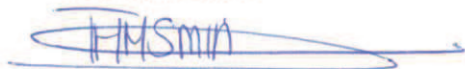
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 april 2016;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Koppenhoefstraat 16 vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 17 mei 2016;

De gemeenteraad van Boxtel,
de waarnemend griffier,
Mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
M. Buijs

