

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 08 januari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van A.A.J. de Vroom, Diepenbrockstraat 14 te Boxtel voor het bouwen van een woning. De aanvraag gaat over Nergena (ong) naast nr. 60a te Boxtel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV/2014360.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan A.A.J. de Vroom.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.31 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.10 van de Wabo voor de activiteit bouwen bouwwerk

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

bijlage 1	aanvraagformulier, ontvangen op 18 december 2014;
bijlage 2	constructie tekening, ontvangen op 18 december 2014;
bijlage 3	rapportage grondonderzoek, ontvangen op 18 december 2014;
bijlage 4	rapportage toetsing bouwbesluit, ontvangen op 22 januari 2015;
bijlage 5	bestektekening, ontvangen op 18 december 2014;
bijlage 6	doorsnede A en B tekening, ontvangen op 18 december 2014;
bijlage 7	doorsnede C, D en E, ontvangen op 18 december 2014;
bijlage 8	milieu prestatie berekening, ontvangen op 18 december 2014;
bijlage 9	constructie berekening, ontvangen op 18 december 2014.

Boxtel, 3 februari 2015

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
De Secretaris, De Burgemeester,

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd van vrijdag 13 februari 2015 tot en met donderdag 26 maart 2015. U kunt tijdens deze termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Afschrift aan

- afdeling RO ten behoeve van Toezichthouder bouwen
- MAHM Berben, de Beempd 39, 5688 SM Oirschot
- bijzondere toezendverplichtingen ontwerpbesluit; provincie Noord-Brabant

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden die zijn gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011". De gronden hebben de bestemming "Agrarisch" en "Waardevolle vegetaties". Binnen deze bestemming is het realiseren van een woning niet toegestaan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Op 16 december 2014 hebben wij op grond van artikel 3, eerste lid van de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Artikel 3.30, derde lid van de Wro bepaalt dat bij toepassing van de coördinatieregeling een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk niet wordt getoetst aan het vigerende bestemmingplan maar aan het "meegecoördineerde" bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Boxtel, Nergena ong. 2014" en de aanvraag voorzien in het realiseren van een woning binnen de bestemming "Wonen". De aanvraag is in overeenstemming met de bij deze bestemming behorende regels.

Redelijke eisen van welstand

Op 19 november 2014 is het bouwplan beoordeeld door de welstandsc commissie. De commissie is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen hiermee instemmen.

Bouwbesluit

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit bouwen bouwwerk moeten toestaan